

MEMORANDUM O POROZUMENÍ MEDZI

MESTOM NOVÁ BAŇA A SPOLOČNOSŤOU TEKOVSKÁ KÚRIA, S.R.O.

O SPOLUPRÁCI PRI ROZVOJI CESTOVNÉHO RUCHU V MESTE NOVÁ BAŇA (Ďalej „Memorandum“)

PREAMBULA

1. Spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. prejavila záujem o výstavbu a prevádzkovanie športového areálu (ďalej len „Areál“), súčasťou ktorého by mala byť multifunkčná športová hala, wellness a fitness centrum, krytý bazén, spoločenská sála, bowling, reštaurácia a ubytovanie hotelového typu, detské ihrisko, oddychová zóna a obslužná infraštruktúra v priestoroch bývalého kúpaliska a na príľahlých pozemkoch. Bližšia špecifikácia zámeru je uvedená v prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Memoranda.
2. Mesto Nová Baňa je vlastníkom pozemkov (ďalej len: "Dotknuté pozemky") o ktorých prevod má spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. záujem a na ktorých by mal byť postavený Areál. Bližšia špecifikácia Dotknutých pozemkov je uvedená v prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Memoranda.
3. Spoločnosť Tekovská Kúria, s.r.o má záujem o nadobudnutie Dotknutých pozemkov spomínaných v bode 2 tohto Memoranda do svojho vlastníctva. Predpokladaná poloha Areálu a plánované výmery pozemkov sú bližšie špecifikované v prílohe číslo 1, ktorá predstavuje neoddeliteľnú súčasť tohto Memoranda.
4. Vzhľadom k veľkosti a predovšetkým významu tejto investície pre mesto Nová Baňa a jeho obyvateľov, s úmyslom deklarováť svoje zámery aj písomnou formou, sa dohodli strany memoranda na uzatvorení tohto Memoranda.
5. Strany memoranda sú si však vedomé, že pre naplnenie cieľov tohto Memoranda, pre prevod Dotknutých pozemkov do vlastníctva Tekovská kúria, s.r.o. ako aj pre plnenie akýchkoľvek iných záväzkov vyplývajúcich z tohto memoranda je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani schválilo uzavretie všetkých, s tým súvisiacich a nevyhnutných úkonov v zmysle platnej právnej úpravy a príslušných právnych predpisov.

**MESTO NOVÁ BAŇA a SPOLOČNOSŤ TEKOVSKÁ KÚRIA, S.R.O.
DOSIAHLI NASLEDOVNÉ POROZUMENIE:**

ZDÔRAZŇUJÚC význam cestovného ruchu ako strategického kľúčového odvetvia pre zabezpečenie rozvoja, zvýšenie kvality života a ekonomickej prosperity mesta Nová Baňa

NAPLŇAJÚC úlohy a ciele vyplývajúce z dokumentu „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2014 – 2020“, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva v Novej Bani č. 52/2015 zo dňa 23.6.2015 a Akčného plánu mesta Nová Baňa na roky 2017-2018

UVEDOMUJÚC si dlhodobu chýbajúcu športovo relaxačnú infraštruktúru s primeranou kapacitou, patričným zázemím a reprezentatívny kultúrny stánok v meste

ZAZNAMENAJÚC dlhodobu sa opakujúce hlasy širokej verejnosti, miestnych autorít, zástupcov združení, oddielov a spolkov volajúce po vybudovaní multifunkčnej športovej haly, krytej plavárne a spoločenskej sály

PODČIARKUJÚC, že ustanovenia tohto Memoranda budú implementované v súlade s Územným plánom mesta Nová Baňa schválenom uznesením mestského zastupiteľstva v Novej Bani č. 50/2014 zo dňa 22.10.2014

POTVRDZUJÚC, že bude podporovaná spolupráca medzi Mestom Nová Baňa a spoločnosťou Tekovská kúria, s.r.o. aj po ukončení realizácie a spustenia projektu Areálu do plnej prevádzky

ZDÔRAZŇUJÚC, že projekt Areálu svojim rozsahom, počtom nových pracovných miest, no predovšetkým zameraním, je projektom, ktorého podpora je jednoznačne vo všeobecnom záujme Mesta Nová Baňa, bude mať pozitívny dopad na rozsah a úroveň poskytovaných služieb v meste Nová Baňa, zvýši kvalitu života v meste, posilní jeho pozitívne vnímanie navonok a preto je hodný osobitného zreteľa

PREDMET MEMORANDA O POROZUMENÍ

Strany memoranda budú v záujme dosiahnutia cieľa - výstavby Areálu, podporovať nasledovné opatrenia:

1. Mesto Nová Baňa sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o., prípadnej inej osobe, ktorá bude na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou Tekovská kúria, s.r.o. dodávateľom projekčných a inžinierskych činností pre spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. v súvislosti s výstavbou Areálu nasledovné:

a) všetky Mestu Nová Baňa dostupné a známe informácie týkajúce sa Dotknutých pozemkov

b) všetky Mestu Nová Baňa dostupné a známe informácie o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa na a v blízkosti Dotknutých pozemkov, hlavne o vodovode, splaškovej a dažďovej kanalizácii, plynovode a rozvodoch elektrickej energie a ich kapacitách

c) všetky Mestu Nová Baňa dostupné a známe informácie o vlastníckych vzťahoch v súvislosti s pozemkami, ktoré susedia s Dotknutými pozemkami (t.z. konkrétne Mesto Nová Baňa predloží spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o. zoznam vlastníkov susedných pozemkov)

d) všetky ďalšie informácie, ktoré sú podstatné a/alebo potrebné pre Tekovská kúria, s.r.o. a ktoré si spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. vyžiada v súvislosti s výstavbou Areálu a ktoré poskytnúť je v právomoci Mesta Nová Baňa.

2. Spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. berie na vedomie a rešpektuje, že Dotknuté pozemky v súčasnosti nie sú v stave pripravenosti na realizovanie výstavby Areálu, no v záujme odbremenenia mesta od významnej administratívnej, finančnej a realizačnej náročnosti prípravy pozemkov, je spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. pripravená vykonať potrebné prípravné práce vo vlastnej réžii. A to predovšetkým vybudovanie elektrickej prípojky formou samostatnej trafostanice, premostenie vodného toku s cieľom zabezpečiť plnohodnotný prístup na Dotknuté pozemky, vybudovanie kanalizácie na časti ulíc Moyzesova a Sládkovičova, vybudovanie prečerpávacej stanice splaškových vôd a nemenej dôležitým krokom v príprave územia na zrealizovanie dotknutej investície sú búracie práce, ktorými sa odstránia existujúce objekty predovšetkým v areáli starého kúpaliska. To všetko v celkovej predpokladanej hodnote 275.860 Euro.

3. Strany memoranda sa dohodli, že pozemky v žiadosti spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o. označené ako 1126,1125/6,1125/2 + časť v pare. číslo 1125/1 ostávajú v majetku mesta Nová Baňa s výnimkou časti pozemkov tvoriacich prístupovú cestu do areálu bývalého kúpaliska, súčasťou ktorej je aj mostný objekt. Ich vytýčenie a prevod do majetku spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o. podrobnejšie upraví zmluva o prevode dotknutých pozemkov.

4. Mesto Nová Baňa sa zaväzuje, že na pozemkoch v žiadosti spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o. označených ako 1126,1125/6,1125/2 + časť v pare. číslo 1125/1 s výnimkou časti pozemkov tvoriacich prístupovú cestu do areálu bývalého kúpaliska, súčasťou ktorej je aj mostný objekt, vybuduje a bude prevádzkovať na vlastné náklady parkovisko. Mesto Nová Baňa sa zároveň zaväzuje, že na dobu 99 rokov zriadi na spomínané pozemky vecné bremeno v prospech spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o., ktoré umožní návštevníkom Areálu bezplatné parkovanie. Mesto odovzdá parkovacia plochu do užívania verejnosti nie neskôr ako dňom nadobudnutia účinnosti kolaudačného rozhodnutia stavby Areálu.

5. Strany memoranda sa dohodli, že spoločný návrh na schválenie prevodu, ktorý bude predložený na Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani bude obsahovať návrh kúpnej ceny za Dotknuté pozemky v celkovej výške 1 Euro a vyčíslenie celkovej výmery v metroch štvorcových, do vlastníctva spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o., pričom kúpna cena za prevod pozemkov bude určená v uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

6. Spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. berie na vedomie a rešpektuje skutočnosť, že ďalšie podrobnosti o prevode Dotknutých pozemkov do vlastníctva Tekovská kúria, s.r.o. budú upresnené v kúpnej zmluve, ktorá sa bude uzatvárať medzi zmluvnými stranami v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani schváli uzavretie všetkých potrebných zmlúv, prevodov apod. potrebných na naplnenie cieľov tohto Memoranda - konkrétne, že schváli prevod Dotknutých pozemkov v súlade s podmienkami tohto memoranda do vlastníctva spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o..

7. Mesto Nová Baňa zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy a ani práva tretích osôb na Dotknutých pozemkoch s výnimkou ochranných pásiem inžinierskych sietí, ktoré zasahujú do Dotknutých pozemkov a o ktorých oboznámilo spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o.

8. Spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. si je plne vedomá toho, že Dotknuté pozemky sú v Územnom pláne mesta Nová Baňa označené ako plochy športu a športových zariadení a ich využitie za iným účelom by bolo v rozpore s touto záväznou regulatívou a teda nie je možné. Spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. sa zaväzuje rešpektovať záujem mesta Nová Baňa upraviť výhradnú formu využitia Dotknutých pozemkov v zmluve o prevode Dotknutých pozemkov, kde jediným možným účelom využitia pozemkov bude výstavba Areálu

9. Investor sa zároveň zaväzuje zriadiť vecné bremeno / - á, právo prechodu na tie časti pozemkov, ktoré budú v jeho vlastníctve a ktoré dnes verejnosť, fyzické ale aj právnické osoby využívajú ako obvyklé spojovacie komunikácie, ako vjazd na pozemky vo vlastníctve, či prenájme. Bližšie spomenutý záväzok upraví zmluva o prevode dotknutých pozemkov

10. Strany Memoranda sa dohodli, že ak v prípade schválenia prevodu Dotknutých pozemkov, spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. nezačne najneskôr do 9 mesiacov od podpisu zmluvy o prevode s výstavbou projektu Areálu na základe právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia, pozemky sa automaticky vrátia do vlastníctva mesta Nová Baňa.

11. Mesto Nová Baňa poskytne spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o. súčinnosť pri vydávaní územného a stavebného rozhodnutia, ktoré bude vydávať Mesto Nová Baňa, ako správny orgán a bude postupovať bez zbytočných prietáhov v týchto konaniach tak, aby spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. mohla začať s výstavbou Areálu najneskôr do 9 mesiacov od podpisu zmluvy o prevode Dotknutých pozemkov. Mesto Nová Baňa však nenesie zodpovednosť za prietahy a komplikácie v konaniach, ktoré spôsobia iné osoby, príp. iné správne orgány alebo ktoré vzniknú z dôvodu, že predložené podklady rozhodnutia nebudú spôsobilé na vydanie rozhodnutia.

12. Spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade, ak Mesto Nová Baňa prevedie do vlastníctva spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o. Dotknuté pozemky, postaví Areál v minimálne deklarovanom rozsahu, funkčnej náplni a kapacite. Bližšia špecifikácia zámeru výstavby Areálu je uvedená v prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Memoranda.

13. Tekovská kúria, s.r.o. sa zaväzuje, že až do ukončenia rokovania s mestom Nová Baňa, nezačne rokovania s inou samosprávou v Slovenskej republike o možnosti realizovania projektu Areálu (investície) s cieľom jeho umiestnenia v inej lokalite než v meste Nová Baňa

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

Strany memoranda sa budú usilovať vytvoriť podmienky pre spoluprácu v rámci prípravy, rozvoja a následného realizovania projektu Areálu za účelom napĺňania úloh, ktoré pre mesto Nová Baňa vyplývajú zo schváleného „**Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2014 – 2020**“ a **Akčného plánu mesta Nová Baňa na roky 2017-2018**.

Mesto Nová Baňa a spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. budú klásť dôraz predovšetkým na *Prioritnú oblasť 2, kde by realizácia projektu Areálu mala mestu Nová Baňa pomôcť „upevniť inovatívne a konkurencieschopné hospodárstvo založené na využití vnútorného potenciálu územia, dobudovanej technickej infraštruktúre a kvalitných službách cestovného ruchu.“*

Majúc na zreteli vyššie uvedené ciele a zámery, Mesto Nová Baňa a spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. dosiahli porozumenie na nasledovných špecifických krokoch a opatreniach, ktoré budú spoločne presadzovať:

1. Projekt Areálu bude realizovaný v záujme efektívneho a trvalo udržateľného využívania potenciálu mesta Nová Baňa v oblasti cestovného ruchu a v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2014 – 2020 a Akčným plánom na roky 2017 – 2018.

2. Pokiaľ dôjde k realizovaniu projektu Areálu, ten bude pripravený tak, aby zvýraznil pozitívne efekty na záujmy hospodárstva Mesta Nová Baňa a vytvoril nové pracovné miesta v oblasti služieb a cestovného ruchu.

3. Mesto Nová Baňa a spoločnosť Tekovská kúria, s.r.o. budú konzultovať kroky, ktoré by mali významnú dôležitosť a ktoré by mohli ovplyvniť splnenie spoločných zámerov, ako je uvedené v tomto Memorande o porozumení.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Toto Memorandum, ako aj všetky ďalšie právne vzťahy medzi stranami Memoranda sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, pokiaľ nebude medzi stranami Memoranda výslovne dohodnuté inak.
2. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani neschváli uzavretie všetkých potrebných zmlúv, prevodov apod. potrebných na naplnenie cieľov tohto Memoranda - konkrétne, ak neschváli prevod Dotknutých pozemkov do vlastníctva Tekovská kúria, s.r.o., toto Memorandum zaniká a žiadna zo zmluvných strán nemá nárok uplatňovať si voči druhej zmluvnej strane akékoľvek nároky vyplývajúce z tohto Memoranda a zároveň ani žiadna zo zmluvných strán nebude uplatňovať voči druhej zmluvnej strane žiadne nároky na náhradu škody, ušlého zisku alebo akýchkoľvek iných nákladov apod., pokiaľ sa strany Memoranda nedohodnú inak.
3. Obe strany Memoranda sú oprávnené odstúpiť od tohto Memoranda kedykoľvek bez udania dôvodu a žiadna zo strán Memoranda nemá právo na náhradu škody vo vzťahu k druhej zmluvnej strane.
4. Tekovská kúria, s.r.o. je oprávnené postúpiť všetky svoje práva a povinnosti ustanovené týmto Memorandom tretej osobe (dcérskej spoločnosti, spoločnosti, ktorá je súčasťou konzorcia, holdingu alebo skupiny; spoločnosti, v ktorej má priamy alebo nepriamy podiel a pod.) avšak len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Nová Baňa.
5. Memorandum je možné dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán Memoranda.
6. Toto Memorandum sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana Memoranda obdrží po 1 rovnopise.
7. Strany Memoranda si jeho znenie prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.
8. Toto Memorandum nadobúda platnosť podpísom oboch strán Memoranda
9. Toto Memorandum o porozumení nevytvára žiadne záväzky podľa domáceho ani medzinárodného práva

Dané v Novej Bani, dňa 28. septembra 2016 v dvoch originálnych exemplároch.

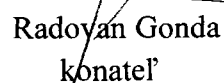


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Mesto Nová Baňa



MESTO
NOVÁ BAŇA
-1-



Radovan Gonda
konateľ

Tekovská kúria,

Prílohy:

- 1) Predprojektová dokumentácia
- 2) Žiadosť o prevod pozemkov vo vlastníctve mesta
- 3) Ideový zámer

VZPáSM	
Dňa dňa: 24. AUG. 2016	
Číslo dňa: 2016/11870	
Číslo spisu: 2016/11870	
Prílohy:	

Primátor mesta Nová Baňa

Mgr. Ján Havran

Námestie slobody 1

968 01 Nová Baňa

V Novej Bani, 23. augusta 2016

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa

Vážený pán primátor mesta Nová Baňa, Mgr. Ján Havran!

Dovoľujem si Vás osloviť v mene spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o., ktorá má v období najbližších dvoch rokov záujem investovať v meste Nová Baňa do oblasti športu, kultúry a cestovného ruchu a vytvoriť nové pracovné miesta. Investičným zámerom prostredníctvom ktorého chceme zásadným spôsobom prispieť k zvýšeniu kvality života v našom meste a podporiť jeho rozvoj smerom k turisticky významnej a atraktívnej destinácii, je **výstavba multifunkčnej športovej haly / športovo relaxačného centra (ďalej len ŠH)** so servisnou infraštruktúrou a športovým areálom v celkovej odhadovanej hodnote investície vo výške 3 milióny euro s predpokladaným počtom novovytvorených pracovných miest viac ako 50.

Po dlhých rokoch bez reprezentatívnej a primeranej spoločenskej sály, športovej haly, wellness centra, či krytého bazéna, ponúkame mestu Nová Baňa možnosť získať toto všetko už v horizonte najbližších rokov. Zámerom projektu s neodškriepiteľným verejnoprospešným charakterom, je na jednom mieste sústrediť multifunkčnú športovú halu, spoločenskú sálu, wellness centrum, fitness, ubytovacie a stravovacie kapacity.

Záujmové územie, ktoré sme vybrali ako ideálne pre realizáciu zámeru sú pozemky na ktorých sa dnes nachádza areál starého kúpaliska s príslušnými pozemkami. Nové relaxačno – športové centrum / multifunkčná športová hala, by tak prirodzene naviazalo na areál existujúceho mestského futbalového štadióna.

Z vyššie uvedených dôvodov sa na Vás obraciam so žiadosťou o kúpu dotknutých pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa v katastrálnom území mesta Nová Baňa. Konkrétne ide o parcely číslo 1126, 1125/6, 1125/2 + časť v parc. číslo 1125/1 (spevnené nezastavané plochy) o výmere 4833 m², parcela číslo 1145/1 + časť parcela č. 1145/1 (areál starého kúpaliska – dva bazény a prevádzková budova) o výmere 8073 m², ďalej parcela číslo 1152 o výmere 3883 m² a parcela č. 1151/3 o výmere 4301 m².

Navrhovaná cena za uvedené pozemky: 1EURO (slovom: jedno euro)

Vážený pán primátor, máme zato, že takto takýto odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zásadným spôsobom pomôže mestu k zrealizovaniu zámeru stať sa turisticky atraktívnou destináciou a bude znamenať aj zásadný zlom v náraste úrovne kvality života v našom meste a to je výsledok, ktorý ocenia tak obyvatelia nášho mesta ako aj jeho návštevníci. *Tiež si myslíme, že zrealizovanie takejto investície napomôže mestu pri naplňaní Program rozvoja mesta Nová Baňa na roky 2014-2020.*

Dovofujem si tiež uviesť, že kladné vyhovieenie našej žiadosti v uvedenej podobe a rozsahu je kľúčovým a nevyhnutným predpokladom k tomu, aby sme náš zámer v meste Nová Baňa realizovali.

V prípade kladného vybavenia našej žiadosti sa zaväzujeme dotknuté pozemky využiť len za účelom výstavby multifunkčnej športovej haly / relaxačno – športového centra a s prevádzkou úzko súvisiacich obslužných zariadení, objektov.

Prílohy:

Č.1 – Ideový zámer

Č.2. – Predprojektová štúdia – Investičný zámer „Multifunkčnej športovej haly“

Č.3. – Žiadosť o účelovú finančnú dotáciu


Radovan Gondša
konateľ

IDEOVÝ ZÁMER – Multifunkčná hala / športovo relaxačné centrum Nová Baňa

Cieľom aktivít spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o. je postaviť v meste Nová Baňa v horizonte najbližších dvoch rokov multifunkčnú halu / športovo relaxačné centrum so stravovacími a ubytovacími kapacitami. Zámerom ambiciózneho projektu je tak na jednom mieste sústrediť multifunkčnú športovú halu, spoločenskú sálu, wellness centrum, fitness, ubytovacie a stravovacie kapacity.

Po dlhých desiatkach rokov bez reprezentatívnej a primeranej spoločenskej sály, športovej haly, wellness centra, či krytého bazéna, má Nová Baňa príležitosť získať toto všetko už v horizonte najbližších dvoch rokov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Začiatok prác: 4. štvrtrok 2016

Ukončenie prác: 1. štvrtrok 2019

Výška investície: 3mil. Euro

Výška vyvolaných investícií: 275.860 Euro

(trafostanica, odkanalizovanie susediacich objektov a miestnych komunikácií, búracie práce pôvodných objektov, premostenie potoka, prečerpávacía stanica)

ŠPORT

- 1) Športová hala s hľadiskom s kapacitou 2000 divákov bude spĺňať špičkové parametre a umožní organizovanie vrcholových športových podujatí v basketbale, volejbale, hádzanej či iných halových športoch (prípravné alebo kvalifikačné stretnutia slovenských reprezentačných tímov)
- 2) Športová hala sa stane dôstojným stánkom pre organizovanie profesionálnych ale aj amatérskych športových turnajov a podujatí
- 3) Zásadným spôsobom sa zmení zázemie na robenie organizovaného športu na vrcholovej ale aj amatérskej úrovni. Dnes verejnosťou využívané dve telocvične v meste kapacitne, priestorovo a ani technologicky nevyhovujú a ponúkajú možnosť športového vyžitia len úzkemu kruhu obyvateľov v zastaraných objektoch.
- 4) Obrovská šanca obnoviť zanikajúcu tradíciu pestovania halových športov medzi mládežou a prípravy mladých talentov.
- 5) Spolu s existujúcim futbalovými ihriskami má komplex potenciál a ambíciu byť miestom pravidelných sústredení športových klubov, či reprezentácií z rôznych športových odvetví

- 6) Tréningové kapacity pre celoročné športové aktivity verejnosti (basketbal, volejbal, futbal, bedminton, aerobik, fitness, plávanie...)

KULTÚRA

- 1) Kultúrny stánok – Nová Baňa nikdy nemala kultúrny dom, či sálu vhodnú na organizovanie kultúrnych podujatí, koncertov, plesov, firemných akcií, tanečných podujatí, súťaží s potrebným a zodpovedajúcim zázemím. Projekt športovo relaxačného centra túto diery na trhu v plnej miere zacelí a ponúkne ešte ďaleko viac.
- 2) Kultúrne podujatia, vystúpenia, koncerty, ktoré naše mesto z kapacitných, či technologických dôvodov doteraz obchádzali tak už robiť nebudú musieť.
- 3) Kvalitné zázemie pre účinkujúcich, špičková vzduchotechnika a technologické riešenia aj pre tie náročnejšie hudobné, či divadelné produkcie.

WELLNESS

- 1) Šanca, že Novobančania po dlhých rokoch nebudú musieť cestovať za relaxom po športe, práci, zábave.
- 2) Bazén, sauny, vírivky poslúžia na relax ale aj na regeneráciu po športovom, či pracovnom výkone

PODPORA TURISTICKÉHO RUCHU

Kľúčovým aspektom z pohľadu cestovného ruchu je ten fakt, že mestu pribudne ďalší pilier, ktorým môže prilákať do mesta vyšší počet návštevníkov. Dobre fungujúce športovo-relaxačné centrum teda prinesie aj zvýšený záujem o mesto ako také. Športové a kultúrne podujatia, samotné športoviská, či wellness prilákajú do nášho mesta návštevníkov zo širokého okolia. Komerčné využitie centra ako miesta na team buildingy, firemné stretnutia, semináre, školenia spojené s ubytovacími kapacitami naopak môže pritiahnúť do nášho mesta zamestnancov firiem z celého Slovenska a okrem pobytu v centre dostanú možnosť spoznať prírodné krásy v okolí nášho mesta. Mesto tiež navštívia popredné osobnosti zo športového a kultúrneho života.

ZAMESTNANOSŤ

Možnosť zamestnať, či nájsť prácu nájdú obyvatelia, či lokálne firmy už pri samotnej príprave investície a rovnako tak pri realizačných prácach. Komplex následne priamo vytvorí viac než 50 nových pracovných miest a zároveň nepriamo podporí tvorbu ďalších aj zvýšeným počtom návštevníkov v našom meste.

ZVÝŠE

Jedno
v mes
pove
cesto
vhod
časti
poter
pri n

ZVÝŠENIE KVALITY ŽIVOTA V MESTE

Jednoznačne pôjde o investíciu, ktorá sa mestu a jeho obyvateľom rýchlo vráti. Zvýšenie kvality života v meste, široká možnosť športového ale aj kultúrneho vyžitia, trávenia voľného času. Zvýšenie povedomia o meste, nárast počtu návštevníkov mesta, počtu prenocovaní, pozitívny efekt na cestovných ruch – aktívny aj pasívny. Mesto zásadným spôsobom zvýši svoju atraktivitu z pohľadu vhodného miesta na život, bývanie – nárast počtu nových obyvateľov, či dôvod na postupný návrat časti tých čo odišli. V prípade zahraničných produkcií, či medzinárodných stretnutí, zápasov je tu potenciál prilákania aj zahraničných návštevníkov. Zrealizovanie takejto investície napomôže mestu pri naplňaní Program rozvoja mesta Nová Baňa na roky 2014-2020.