

## TEKOVSKÁ KÚRIA s.r.o., Viničná cesta 52, 96801 Nová Baňa

Vážená pán primátor mesta Nová Baňa, Mgr. Ján Havran!

Mestský úrad NOVÁ BAŇA	Sprac.: Pav + OV ZP 31
Došlo dňa: 28. OKT. 2016	Reg. zn.
Evid. číslo: 2016/12941	ZII-LU
Prílohy:	

Dovoľujem si Vám touto cestou oznámiť, že s definitívnou platnosťou k dnešnému dňu odstupujem od Memoranda o porozumení medzi mestom Nová Baňa a spoločnosťou Tekovská Kúria, s.r.o., ktoré som 28.9.2016 v mene spoločnosti Tekovská kúria, s.r.o. podpísal.

Zároveň sa definitívne zriekam zámeru postaviť v Novej Bani multifunkčnú športovú halu s relaxačným centrom.

Zároveň Vám chcem touto cestou poďakovať za pozitívny prístup a podporu, ktorú ste nám pri príprave zámeru projektu poskytli. Tiež by som Vám rád ozrejmil pohnútky, ktoré ma viedli k tomuto rozhodnutiu.

Nie som ochotný viac znášať intrigy niektorých „spoluobčanov“ a zákulisné hry a pretváрку niektorých poslancov mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

Od samého začiatku sme veľmi otvorene náš zámer komunikovali, aktívne sme sa stretávali s poslancami mesta, vysvetľovali naše predstavy, prezentovali prínos ktorý by náš projekt pre mesto a jeho obyvateľov mal. Osobne som absolvoval verejné rokovania troch komisií pri mestskom zastupiteľstve aj za prítomnosti zástupcov širokej verejnosti a odpovedal. Diskutoval som zámer s niektorými zástupcami športových klubov v meste a trpezlivo som odpovedal na otázky aj náhodných chodcov, ktorý sa ma na projekt pýtali na ulici. Aj na základe takto širokej diskusie sme po niekoľkých mesiacoch zámer zásadne upravili, pozmenili, prispôbili návrhom a požiadavkám predovšetkým poslancov mesta. A verte mi, že niektoré nápady boli skutočne z rangu „geniálnych“, pri ktorých by sa iný investor otočil na päte a už by sa v meste neukázal. Bez problémov som súhlasil aj podmieneným prevodom pozemkov, čo znamenalo, že pokiaľ by sme do určitého dátumu nezačali stavať, tak sa pozemky automaticky vrátia mestu. Úplne samozrejmé mi prišlo zachovať právo využívať napríklad cesty, či chodníky, ktoré doteraz využívali firmy, či ľudia na cestu do práce, či domov. No a toto všetko sme následne upravili aj do Memoranda o porozumení, aby bolo ešte pred samotným hlasovaním v zastupiteľstve aj verejne známe a zrejmé za akých podmienok by mala spolupráca medzi mestom Nová Baňa a spoločnosťou Tekovská kúria fungovať. Výsledkom zapracovania a odsúhlasenia kompromisnej podoby a podmienok zámeru bola jednomyselná podpora projektu všetkými poslancami mesta na pracovnom stretnutí s primátorom mesta.

Áno, boli aj otázky na ktoré som nevedel odpovedať, či odpovede na ne ešte neexistovali a neexistujú. Celý čas aj vo svojich žiadostiach a všetkých oficiálnych dokumentoch sme totiž významne upozorňovali, že sa bavíme o podnikateľskom, ideovom zámere, ktorý ešte nemal podobu projektu. Až po prevode pozemkov mali prísť na rad geodeti, statici, projektanti, architekti a iní odborníci, ktorý by nám povedali, čo sa v danom priestore dá, či nedá postaviť, čo sa môže či nesmie robiť, stavať alebo kde budú vjazdy výjazdy, aké musia byť minimálne alebo maximálne parametre projektu.

Je preto úplne na hlavu postavené, že potom čo som absolvoval niekoľko osobných rokovaní s primátorom mesta, verejné diskusie v odborných komisiách aj s verejnosťou, opakované diskusie a stretnutia s poslancami mesta, niektorí z nich neboli ani po tomto schopní niektorým obyvateľom mesta, ktorí sa na nich obrátili, zodpovedať ani tie najjednoduchšie otázky súvisiace s naším

zámerom. A nie len to, oni neboli dokonca schopní otázky, či požiadavky niektorých občanov predniesť ani mne, či sa ma na to spýtať!

Cirkus, ktorý som videl na ostatnom mestskom zastupiteľstve, pri prerokovaní bodu, ktorého zámerom bolo len schváliť aký postup zvolia poslanci v prípade, že budú v budúcnosti hlasovať o prevode pozemkov na moju spoločnosť, bol poslednou kvapkou, ktorá rozhodla o tom, že od zámeru odstupujem.

Odmietam byť nástrojom na vytíkanie politického kapitálu pre nesvojprávnych poslancov, ktorí opakovane alibisticky utekajú pred zodpovednosťou samostatne vykonávať svoj mandát, ktorý im občania dali vo voľbách a najradšej by mali referendum o každom bode rokovania mestského zastupiteľstva, len aby nemuseli vziať na seba zodpovednosť za svoje rozhodnutie. Samozrejme môže to byť aj neschopnosť základnej komunikácie s občanmi tohto mesta.

Najsmutnejšie na všetkých tých negatívnych veciach je fakt, že veľká väčšina ľudí, ktorí intrigujú poza chrbát alebo niečomu z nášho zámeru nerozumejú, či majú výhradu ma osobne poznajú a kedykoľvek mohli za mnou prísť alebo mi zavolať a spýtať sa ako sa veci majú a aké sú moje, naše plány v meste.

Odmietam ďalej pokorne prijímať nadávky aký som ja nevďačník, ktorý si nevie vážiť to, že dostane od mesta pozemky starého kúpaliska a húštinu za tribúnou futbalového ihriska za jedno euro. Pritom len do prípravy týchto pozemkov na stavbu by som musel odhadom investovať takmer 300 000 euro a to ešte skôr než by sme začali kopať prvá ryha základov projektu.

Na záver sa Vám pán primátor chcem ešte raz poďakovať za ústretovosť a vytvorenie priestoru na diskusiu o mojom zámere v meste Nová Baňa. Tiež by som rád poďakoval všetkým deviatim poslancom, ktorí svojím hlasovaním projekt v zastupiteľstve ale aj predtým podporili.

V Novej Bani 28.10.2016

Radovan Gonda

konateľ spoločnosti

