

Kontrola podprogramu 8.13 – Vyhliadková veža Háj

Na základe uznesenia č. 30/2017 zo dňa 26. 04. 2017 uložilo MsZ mesta Nová Baňa úlohu hlavnej kontrolórke mesta Nová Baňa:

Pripraviť detailný popis krokov primátora pri riadení podprogramu 8.13 Vyhliadková veža Háj od 01/2015 do 04/2017 a skontrolovať ich súlad so zákonom

(najmä informácie o verejnom obstarávaní, zmluvných vzťahoch, vzniknutých problémoch a spôsobe ich riešenia, finančných plneniach, najbližších plánoch a pod.).

Podprogram 8.13 Vyhliadková veža Háj

S prácami na Vyhliadkovej veži Háj sa začalo ešte v roku 2014. V júni 2014 dal vlastník nehnuteľnosti – Ing. Jozef Ditte - písomný súhlas s vypílením porastu pre geodetické zameranie na výstavbu rozhľadne.

Objednávka projektovej dokumentácie na Vyhliadkovú vežu Háj bola uskutočnená ešte v auguste 2014. Cena za projektovú dokumentáciu bola 4500,- EUR + 20% DPH (900,- EUR), čo je celková suma 5400,- EUR. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Ľubor Hollý na základe cenovej ponuky. V cene projektu je zahrnuté:

- spolupráca pri tvorbe investičného zámeru
- obhliadka terénu s vytýčením záujmového územia
- vypracovanie štúdie v troch alternatívach s vizualizáciou v digitálnej podobe
- vypracovanie projektu pre stavebné konanie
- vypracovanie realizačného projektu

Do konca roku 2014 prebehli ďalšie administratívne úkony potrebné k výstavbe vyhliadkovej veže.

Rovnako v novembri 2014 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi prenajímateľom – Jozef Ditte a nájomcom – Mesto Nová Baňa – na dočasné užívanie nehnuteľnosti za odplatu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.12.2014 – 30.11.2024. Výška ročného nájomného je uzatvorená na sumu 600,- EUR. Začiatok platby nájomného bol dohodnutý od 01. 01. 2015.

Verejné obstarávanie

Podlimitná zákazka podľa § 100 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – Vyhliadková veža Háj. Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o VO).

Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená podľa §4 zákona č. 25/2006 zákona o VO na sumu 66 500,- EUR bez DPH.

2. 6. 2015 Výzva a oznámenie do vestníka

2.-5. 6. 2015 Žiadosť o súťažné podklady – Unistav NB s.r.o. Nová Baňa, SIMKOR s.r.o. Banská Štiavnica, Hydromeliorácie, a.s. Kalná nad Hronom, LATTI EXTRA

- spol. s r.o. Komárno, PR QUERKUS s.r.o. Banská Bystrica, AMS – Profit s.r.o. Partizánske
5. 6. 2015 Zaslanie súťažných podkladov firmám, ktoré si o ne požiadali
11. 6. 2015 Zaslanie vysvetlenia súťažných podkladov firmám, ktoré si o ne požiadali
11. 6. 2015 Obhliadka objektu – zúčastnené firmy Unistav s.r.o. Nová Baňa, SIMKOR s.r.o.
17. 6. 2015 Zriadenie komisie na otváranie a vyhodnotenie ponúk
Členovia: Peter Forgáč, Milan Šmikniar, Ing. Jana Šeclová
22. 6. 2015 Otváranie obálok
- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| 1. AMS – PROFIT s.r.o. Partizánske | 75 237,52 EUR |
| 2. PR QUERKUS s.r.o. Banská Bystrica | 62 973,43 EUR |
| 3. UNISTAV NB s.r.o. Nová Baňa | 77 730,16 EUR |

Zmluva o dielo medzi PR QUERKUS s.r.o. a Mesto Nová Baňa

Predmet zmluvy: Zhotovenie diela „Vyhliadková veža Háj“

Cena za zhotovenie diela: 62 973,43 EUR s DPH

Citácia zo zmluvy:

„Cena za zhotovenie diela v rozsahu tohto článku zmluvy je stanovená ako pevná a nemenná, t.j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou, s výnimkou prípadov uvedených v ods. 6 tohto článku zmluvy.“

Podpis zmluvy: PR QUERKUS v Banskej Bystrici 2. 8. 2015
Mesto Nová Baňa v Novej Bani 2. 9. 2015

7. 9. 2015 PR QUERKUS s.r.o. zaslal doplnený rozpočet o chýbajúce práce v sume 36 976,32 EUR s DPH
- lešenie
 - zemné práce
 - betónové konštrukcie
 - kovové konštrukcie
 - drevo
21. 9. 2015 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska
Technický dozor: Ing. Janka Šeclová
5. 10. 2015 Návrhy zmien od PR QUERKUS
12. 10. 2015 Zaslaný rozpočet s prácami navyše zo strany PR QUERKUS
28. 10. 2015 Poslaný mail architektovi na prehodnotenie rozpočtu od PR QUERKUS
2. 11. 2015 Pracovné stretnutie – PR QUERKUS, Mesto Nová Baňa, architekt, statik
3. 11. 2015 Došlá faktúra od PR QUERKUS s.r.o. za zrealizované stavebné práce v zmysle Zmluvy o dielo na stavbu Vyhliadková veža Háj
v sume: 18 713,12 EUR s DPH

V období od novembra 2015 prebieha komunikácia medzi Mestom Nová Baňa a spoločnosťou PR QUERKUS s.r.o. výsledkom ktorej má byť dohoda oboch zúčastnených zmluvných strán o ukončenie zmluvného vzťahu. Táto komunikácia prebieha prostredníctvom zúčastnených strán a súčasne aj ich právnych zástupcov. Za Mesto Nová Baňa je to JUDr. Tatiana Čarská, advokátka a za spoločnosť PR QUERKUS s.r.o. je to spoločnosť od STANĚK VETRÁK & PARTNERI s.r.o.

Kamenný obklad na Vyhlídkovej veži Háj

23. 05. 2016 Záznam z prieskumu trhu na predmet zákazky
„Kamenný obklad vyhlídkovej veže Háj“
- | | |
|----------------------|---------------|
| 1. NOVMAŁT s.r.o. | 7 497,60 EUR |
| 2. UNISTAV NB s.r.o. | 11 989,63 EUR |
25. 05. 2016 Uzatvorená Zmluva o dielo č. 1/MIN/2016 na akciu
„Kamenný obklad Vyhlídkovej veže Háj“ medzi Mestom Nová Baňa
a NOVMAŁT s.r.o. Banská Bystrica
Začatie stavby: 30. 05. 2016
Ukončenie stavby: 01. 07. 2016
Cena za zhotovenie diela: 7497,60 s DPH
01. 07. 2016 Dodatok k Zmluve o dielo č. 1/MIN/2016
Zmena v Čl. II Lehota výstavby
Bod 3.1 zmluvy – ukončenie stavby sa z pôvodného dátumu 01. 07. 2016
mení na 22. 07. 2016
Zmena termínu ukončenia je v dôsledku toho, že práce prebiehajú na
otvorenom priestranstve a sú ovplyvnené počasím. Ďalším dôvodom predĺženia
termínu je objednávku prác navyše – inštalácia 2 ks mlynských kameňov, na
ktorých vyhotovenie a prípravu sa musí čakať.
Práce navyše nemajú vplyv na celkovú cenu diela.
03. 08. 2016 Faktúra od spoločnosti NOVMAŁT s.r.o. za Kamenný obklad
vo výške 7 497,60 EUR

Vyhlídková veža Háj – drevená časť

20. 07. 2016 Výzva na predkladanie ponúk v zmysle §117 zákona č. 343/2015 Z.z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
a Smernice č. 5/2016
Zákazka na uskutočnenie prác nie bežne dostupných na trhu
- Predmet zákazky – výstavba zvyšnej drevenej časti vyhlídkovej veže
podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ľuborom
Hollým, Bratislava.
- Predpokladaná hodnota zákazky: 39 500,- EUR
- Oslovené firmy na predkladanie ponúk:
1. KAMA&KA s.r.o., Ľubotovice
 2. M.P.V.S. s.r.o., Nemšová
 3. Gonda – Prvá tesárska s.r.o., Zuberec
 4. ROOFERS – Miroslav Debnárik, Kremnica
05. 08. 2016 Termín určený na predkladanie cenových ponúk
08. 08. 2016 Zápis z vyhodnotenia predložených cenových ponúk
- Komisia pre vyhodnotenie cenových ponúk:
Ing. Janka Šeclová, Mgr. Tomáš Minka, Maroš Marko

V stanovenom termíne bola na výzvu doručená jedna cenová ponuka:
Gonda – Prvá tesárska s.r.o., Zuberec v sume 67 104,- EUR s DPH

Komisia po prehodnotení predloženej cenovej ponuky konštatovala,
že ponuka presiahla stanovený limit finančných prostriedkov pridelených
na predmet zákazky.

Komisia odporučila verejnému obstarávateľovi zrušiť súťaž a vyhlásiť novú
súťaž.

17. 03. 2017 Výzva na predkladanie ponúk v zmysle §117 zákona č. 343/2015 Z.z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
a Smernice č. 5/2016

Zákazka na uskutočnenie prác nie bežne dostupných na trhu

Predmet zákazky – výstavba zvyšnej drevenej časti vyhlídkovej veže
podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ľuborom
Hollým, Bratislava.

Predpokladaná hodnota zákazky: 50 000,- EUR
Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia navrhovaná cena celkom
v EUR.

Oslovené firmy na predkladanie ponúk:

1. UNISTAV NB s.r.o., Nová Baňa
2. Gonda – Prvá tesárska s.r.o., Zuberec
3. SimKor s.r.o., Banská Štiavnica

07. 04. 2017 Termín určený na predkladanie cenových ponúk

18. 04. 2017 Zápis z vyhodnotenia predložených cenových ponúk

Komisia pre vyhodnotenie cenových ponúk:
Ing. Janka Šeclová, Mgr. Tomáš Minka, Lýdia Adamcová

V stanovenom termíne boli na výzvu doručené dve cenové ponuky:

1. UNISTAV NB s.r.o., Nová Baňa v sume 58 911,53 EUR s DPH
2. Gonda – Prvá tesárska s.r.o., Zuberec v sume 63 288,- EUR s DPH

Komisia po prehodnotení predložených cenových ponúk konštatovala, že
obidve ponuky spĺňajú podmienky účasti a víťaznou ponukou je ponuka
od uchádzača č. 1: UNISTAV NB s.r.o. Nová Baňa v sume 58 911,53 EUR.

Komisia odporučila verejnému obstarávateľovi uzavrieť Zmluvu o dielo
s víťazom Výzvy na predkladanie cenových ponúk.

09. 05. 2017 Zmluva o dielo č. 3/MIN/2017
„Vyhlídková veža Háj – drevená časť“

Začatie stavby: do troch pracovných dní od podpísania zmluvy obidvoma
zmluvnými stranami
Ukončenie stavby: 15. 09. 2017

Cena za zhotovenie diela: 58 911,53 EUR

11. 07. 2017 Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 3/MIN/2017
Čl. II Zmeny zmluvy
Čl. V Platobné podmienky ods. 5.1 sa mení nasledovne:
Objednávateľ poskytne preddavok 50% na zhotovenie diela a to vo výške 29 455,77 EUR na základe preddavkovej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
Čl. V Platobné podmienky sa doplňuje ods. 5.2:
Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vyúčtovacej faktúry, ktorá bude vystavená na celé dielo, od ktorej bude odrátaná preddavková faktúra. Vyúčtovaciu faktúru je možné vystaviť až po ukončení prác.
11. 07. 2017 Faktúra od spoločnosti UNISTAV NB s.r.o. na zálohovú platbu na Vyhladkovú vežu Háj – drevená časť v sume 29 455,77 EUR

Právne služby – JUDr. Tatiana Čarská

18. 02. 2016 Faktúra za právne stanovisko k Zmluve o dielo č. 5/2015 k možnosti ukončenia právneho vzťahu so zhotoviteľom stavby
Suma: 300,- EUR
09. 05. 2016 Faktúra za poskytnutie právnych služieb – vypracovanie písomného stanoviska zo dňa 11. 04. 2016 a 19. 04. 2016, osobné stretnutie s klientom dňa 25. 04. 2016, vypracovanie návrhu Dodatku č. 1 k zmluve a vypracovanie návrhu na odstúpenie od zmluvy
Suma: 300,- EUR
16. 01. 2017 Faktúra za právne služby – písomné stanovisko z 12. 08. 2016 k listu práv. zást. zhotoviteľa z 27. 07. 2016, vyjadrenie mesta k listu práv. zást. zhotoviteľa z 27. 07. 2016, odpoveď z 11. 01. 2017 k predžalobnému pokusu o zmier
Suma: 300,- EUR

Kontrolou nebolo zistené porušenie zákona ani všeobecne záväzného nariadenia mesta.

V Novej Bani, 20. septembra 2017

Ing. Mgr. Eliška Vallová
hlavná kontrolórka
mesta Nová Baňa