

Kontrola podprogramu 10.7 – Kultúrne centrum

Na základe uznesenia č. 30/2017 zo dňa 26. 04. 2017 uložilo MsZ mesta Nová Baňa úlohu hlavnej kontrolórke mesta Nová Baňa:

Vyčíslit' nerealizované príjmy v rokoch 2012 – 2017 z prenájmu budovy vedenej v rozpočte mesta v podprograme 10.7 – Kultúrne centrum, určiť ich dopad na rozpočet mesta v daných rokoch.

Podprogram 10.7 – Kultúrne centrum

Úplne alebo presne vyčíslit' nerealizované príjmy v rokoch 2012 – 2017 nie je možné. Nedá sa jednoznačne určiť, či by dané priestory boli prenajímané celý čas, rovnakým nájomcom a s rovnakou výškou nájomného.

V budove budúceho Kultúrneho centra bolo prenajímaných viacero priestorov s rôznym účelom využitia.

Nájomníci 20. 02. 2012 obdržali oznámenie mesta o zámere mesta využiť priestory v budove budúceho kultúrneho centra pre vlastné účely. Na základe uvedeného si viacerí ukončili nájom dohodou, nakoľko si našli iné vhodné priestory k podnikaniu.

Prenájom priestorov v roku 2011

Prízemie

1. Michal Konečný – Lahôdky GASTRO NOV – stravovacie zariadenie.

Mal prenajatý priestor o výmere 111 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 11,95 EUR. Mesačné nájomné bolo vo výške 110,50 EUR, ročné nájomné vo výške 1 326,40 EUR. Plus k nemu bolo ešte účtované využívanie nášho zariadenia vo výške 1 064,24 EUR za rok. K ukončeniu nájmu došlo k 31. 03. 2013.

2. Zita Vaneková – Sušené ovocie

Mala prenajatý priestor o výmere 8,4 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 43,15 EUR. Mesačné nájomné bolo vo výške 30,21 EUR, ročné nájomné vo výške 362,46 EUR. K ukončeniu nájmu došlo k 31. 07. 2012.

3. Zita Vaneková – Kvetinárstvo

Mala prenajatý priestor o výmere 15,7 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 43,15 EUR. Mesačné nájomné bolo vo výške 56,45 EUR, ročné nájomné vo výške 677,45 EUR. K ukončeniu nájmu došlo k 31. 07. 2012.

4. Peter Kašuba – Kľúčová služba

Mal prenajatý priestor o výmere 15,8 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 43,15 EUR. Mesačné nájomné bolo vo výške 56,81 EUR, ročné nájomné vo výške 681,80 EUR. K ukončeniu nájmu došlo k 31. 07. 2012.

5. Anna Štrbová – Predajňa QUELLE (predaj odevov, zásielkový obchod)

Mala prenajatý priestor o výmere 16,4 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 45 EUR. Mesačné nájomné bolo vo výške 61,50 EUR, ročné nájomné vo výške 738 EUR.

K ukončeniu nájmu došlo na jej vlastnú žiadosť, ktorú podala 12/2011, k 31. 03. 2012.

6. Anna Štrbová – Sklad

Mala prenajatý priestor o výmere 5,8 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 22 EUR.

Mesačné nájomné bolo vo výške 10,63 EUR, ročné nájomné vo výške 127,60 EUR.

K ukončeniu nájmu došlo na jej vlastnú žiadosť, ktorú podala 12/2011, k 31. 03. 2012.

7. Mária Firáková – Náboženská predajňa

Mala prenajatý priestor o výmere 14,3 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 19,90 EUR.

Mesačné nájomné bolo vo výške 23,71 EUR, ročné nájomné vo výške 284,57 EUR.

K ukončeniu nájmu došlo k 30. 04. 2012.

Poschodie

1. Martina Šulvová – Predajňa (predaj športových potrieb a oblečenia)

Mala prenajatý priestor o výmere 41,9 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 33,19 EUR.

Mesačné nájomné bolo vo výške 115,89 EUR, ročné nájomné vo výške 1390,66 EUR.

K ukončeniu nájmu došlo k 31. 03. 2013.

2. Martina Šulvová – Kancelária (využívané na skladové účely)

Mala prenajatý priestor o výmere 14 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 40,50 EUR.

Mesačné nájomné bolo vo výške 47,25 EUR, ročné nájomné vo výške 567,- EUR.

K ukončeniu nájmu došlo k 30. 09. 2012.

3. Ružena Galbavá – Kaderníctvo

Mala prenajatý priestor o výmere 17,5 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 19,91 EUR.

Mesačné nájomné bolo vo výške 29,04 EUR, ročné nájomné vo výške 348,43 EUR.

K ukončeniu nájmu došlo k 31. 07. 2012. Kaderníctvo sa presťahovalo do ďalších priestorov Mesta Nová Baňa na ulici Cintorínska č. 3.

V súčasnosti má prenajatý priestor o výmere 50,20 m², cena nájmu za 1m²/rok je vo výške 36,51 EUR.

Mesačné nájomné je vo výške 152,73 EUR, ročné nájomné vo výške 1832,80 EUR.

4. Monika Zimermanová – Kancelária Prvej stavebnej sporiteľne

Mala prenajatý priestor o výmere 15,5 m², cena nájmu za 1m²/rok bola vo výške 36,51 EUR.

Mesačné nájomné bolo vo výške 47,16 EUR, ročné nájomné vo výške 565,91 EUR.

K ukončeniu nájmu došlo k 30. 04. 2012.

Všetky vypočítané mesačné sumy nájomného sú zaokrúhľované matematicky. Tzn., prepočet mesačného nájomného na celý rok sa môže líšiť v pár centoch nahor alebo nadol.

V Novej Bani, 20. septembra 2017

Ing. Mgr. Eliška Vallová
hlavná kontrolórka
mesta Nová Baňa