

Správa z kontroly dodržiavania Zmluvy o dielo **„Rekonštrukcia exteriéru MŠ Nábrežná Nová Baňa“**

Na základe schváleného Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2019, ktorý bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Novej Bani č. 86/2019 zo dňa 17. 06. 2019 a prijatého Uznesenia č. 87/2019 zo dňa 17. 06. 2019, vykonala hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa

Kontrolu Zmluvy o dielo „Rekonštrukcia exteriéru MŠ Nábrežná Nová Baňa“.

Podľa prijatého uznesenia mala byť kontrola ukončená k 31.08.2019. Vzhľadom k tomu, že najbližšie MsZ k tomuto termínu bolo 16.10.2019, ktorého som sa z dôvodu PN nezúčastnila, dovolila som si do správy doplniť aj údaje po termíne ukončenia kontroly.

Výsledok kontroly

Na základe výsledku verejného obstarávania „Rekonštrukcia exteriéru MŠ Nábrežná Nová Baňa“ bola uzatvorená Zmluva o dielo medzi zmluvnými stranami Mestom Nová Baňa a spoločnosťou Sport Service, s.r.o. Diaková dňa 11. 09. 2018.

V zmluve bol vyšpecifikovaný predmet zmluvy, čas plnenia – dátum ukončenia realizácie do 14. 12. 2018.

Rovnako bola v zmluve dohodnutá aj cena diela. Cena diela bola 213 196,94 eur. Podľa zmluvy bola cena viazaná na rozsah prác podľa projektovej dokumentácie a popisu uchádzačom ocenených prác a dodávok rozpočtu, ktorý tvoril neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa v zmluve zaviazal vykonať dielo v ním ponúknuťej výške ceny podľa rozpočtu a bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady.

Rovnako sa zhotoviteľ zaviazal s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.

K zmene ceny diela počas realizácie mohlo dôjsť na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán a to v prípade navyše alebo menej prác. Rozsah prác a ich cena musí byť upravená dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.

V zmluve boli v článku 8 dohodnuté aj zmluvné pokuty a úrok z omeškania. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za každý začatý deň omeškania. Táto zmluvná pokuta nebola zo strany objednávateľa použitá voči zhotoviteľovi pri omeškaní odovzdania diela z dôvodu, že posunutie termínu odovzdania diela bolo upravené Dodatkami k zmluve.

Všetky dodatky sa odvolávajú na článok 12. Záverečné ustanovenia Zmluvy o dielo, bod 12.4 tohto článku, kde je uvedené:

Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Dodatok č. 1

V Dodatku č. 1 bol upravený termín ukončenia diela do 31.5.2019 na základe objektívnych okolností, znemožňujúcich zhotoviteľom vykonávanie prác. Dodatok bol podpísaný 14.12.2019.

Po nahliadnutí do časti stavebného denníka bola zistené, že stavenisko bolo prevzaté 25.9.2018. Práce na diele začali od tohto dňa. Podľa stavebného denníka pracovalo na diele priemerne 5 pracovníkov denne. Práce boli vykonávané priebežne od prevzatia staveniska do 26.11.2018. Následný zápis v stavebnom denníku bol až s dátumom 11.4.2019.

Dodatok č. 2

V Dodatku č. 2 sa zmenil čl. 2 – Predmet zmluvy, kde sa z predmetu diela vylúčilo Oplotenie. Zmenila sa aj cena diela v čl. 4. Cena po podpísaní tohto dodatku bola 168 858,52 eur. Dodatok bol podpísaný 22.01.2019.

Dodatok č. 3

V Dodatku č. 3 sa zmenila cena diela – pri realizácii stavebných prác na základe zistených skutočností v rozsahu, vo výmerách niektorých položiek a požiadavky objednávateľa vznikli navyše práce. Jednalo sa o Sklad s prestrešením – elektroinštalácia, spevnené plochy a napojenie NN skladu hračiek. Celková cena navyše prác bola v Dodatku dohodnutá vo výške 10 214,30 eur.

Dodatok č. 4

V Dodatku č. 4 sa opätovne menil dátum odovzdania diela, a to do 31.08.2019, na základe nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich dodržanie technologických postupov a následné vykonávanie stavebných prác.

Dodatok č. 5

V Dodatku č. 5 sa opätovne menila cena diela. Pri realizácii stavebných prác na základe odporúčania asfaltérskych spoločností sa zmenila hrúbka asfaltového betónu. Cena navyše prác bola vo výške 7 995,60 eur.

Celková cena za dielo podľa Zmluvy o dielo a Dodatkov k nej bola vo výške 187 068,42 eur.

Faktúry vystavené od zhotoviteľa

Faktúra č. 710/2018 zo dňa 02.11.2018 vo výške 57 739,52 eur.

Faktúra č. 818/2018 zo dňa 07.12.2018 vo výške 8 077,20 eur.

Faktúra č. 848/2018 zo dňa 20.12.2018 vo výške 20 723,90 eur.

Faktúra č. 484/2019 zo dňa 22.07.2019 vo výške 16 632,92 eur.

Faktúra č. 588/2019 zo dňa 30.08.2019 vo výške 8 375,82 eur.

Faktúra č. 589/2019 zo dňa 30.08.2019 vo výške 60 252,80 eur.

Faktúra č. 670/2019 zo dňa 27.09.2019 vo výške – 17 317,50 eur.

Faktúra č. 684/2019 zo dňa 01.10.2019 vo výške 17 317,50 eur.

Faktúra č. 685/2019 zo dňa 01.10.2019 vo výške 14 932,91 eur.

Celková cena za dielo podľa faktúr bola vo výške 186 735,07 eur.

Rozdiel fakturovaných súm a celkovej ceny o dielo podľa zmluvy a dodatkov je nižšia o 333,35 eur. Rozdiel v sume vznikol po odsúhlasení faktúr a vykonaní diela. K uvedenému mi bola dodaná e-mailová komunikácia zo dňa 18. 10. 2019 medzi Ing. Jankou Šeclovou ako zástupcom objednávateľa a Ing. Miroslavom Kováčom – konateľom spoločnosti za zhotoviteľa. V predmetnej komunikácii odznelo, že Mesto ako objednávateľ akceptuje sumu faktúry č. 684/2019 zo dňa 1.10.2019 s tým, že do MŠ bude do 10.5.2020 zhotoviteľom dodaný 3D herný prvok ako kompenzácia za zníženie kvality povrchu detského ihriska „B“ z dôvodu reklamácie lepidla u jeho dodávateľa a v dôsledku zjednotenia farebnosti povrchu na multifunkčnom ihrisku. Zhotoviteľ v mailovej komunikácii deklaruje, že do 10.5.2020 bude spomínaný herný prvok dodaný ako kompenzácia za estetickú vadu povrchu vplyvom zhoršenej kvality lepidla.

Na základe kontroly skutočne zrealizovaných prác a dokumentácie k dielu bolo zistené chýbanie 3D herného prvku v sume 662,50 eur. Resp. 3D herný prvok nezodpovedal vizualizácii projektu.

Rovnako je aj nesúlad rozpočtu pri parkovej lavičke. V rozpočte je uvedená Parková lavička, kovová konštrukcia s bočnou oporou, sedadlo i operadlo z dreva. Lavičky umiestnené v areáli materskej školy nemajú bočnú oporu, dokonca sú dodané v dvoch rôznych veľkostných prevedeniach.

Hlavný kontrolór nehodnotí kvalitu vykonaných prác, len rozsah prác. Uvedená kontrola rozsahu prác s reálnym stavom v Materskej škole Nábrežná, bola vykonaná v súčinnosti s vedúcim oddelenia Výstavby a investícií, stavebného úradu, životného prostredia, správy majetku.

Pri porovnaní bežných trhových cien niektorých tovarov (ceny sú orientačné, spriemerované pri niektorých prvkoch bolo k dispozícii viacero cien) a cien účtovaných v projekte boli z dostupných informácií zistené tieto skutočnosti:

	Cena Sport Service	Katalógová cena
Premac obrubník parkový 100x20x5	2,436	1,40
Semmelrock obrubník cestný 100/25/15	6,787	5,33 – 6,50
Detský domček so strieškou a šmýkalkou	1689,451	1998,-
Detská prevažovacia hojdačka drevená	512,862	424,-
Detská reťazová dvojhojdačka	1538,895	930,-
Hojdačka na pružine	418,658	367,-
Lanová pyramída	1689,451	1498,-
Balančný prvok	922,958	714,-
Kresliaca tabuľa/počítadlo/piškvorky – za ks	1594,166	269,- - 384,-
Odpadkový kôš s drevenými lamelami	261,261	120,-
Parková lavička	443,600	212,- - 251,-

Pri herných prvkoch sú porovnané ceny len orientačné. Katalógové ceny boli vyžiadané od rôznych firiem ponúkajúcich herné prvky (niektoré aj v prevedení antivandal, kde tým mohla cena vzrásť oproti cene od Sport Service). Herné prvky boli teda porovnané približne – každá spoločnosť má vlastné prevedenie uvedeného prvku, preto aj cena neodzrkadľuje 100% totožný herný prvok s umiestneným herným prvkom v MŠ Nábrežná.

Podľa môjho názoru, finančné prostriedky vynaložené na Rekonštrukciu MŠ Nábřežná neboli vynaložené účelne ani hospodárne. Mesto ako objednávateľ uvedeného diela sa malo snažiť vyrokovať nižšiu cenu za dielo z dôvodu omeškania zhotovenia diela od prvého podpisu zmluvy a dohodnutého termínu, rovnako aj z dôvodu estetických väd na vykonanom diele. Ako som už písala vyššie – ku kvalitatívnemu prevedeniu diela sa ako kontrolór nemôžem vyjadriť, preto neviem napísať, či aj z kvalitatívneho hľadiska sa mesto malo pokúsiť o zníženie konečnej ceny za vykonané dielo.

Na základe zistení počas kontroly doporučujem:

- do budúcnosti priprave projektov venovať zvýšenú pozornosť na tvorbu požadovaného rozsahu vykonávaných prác, tvorbe rozpočtu a kontrole cien tovarov a služieb v danom diele,
- venovať zvýšenú pozornosť prostredníctvom stavebného dozoru k prebiehajúcim prácam a odstraňovaniu nedostatkov už počas realizácie diela,
- po začatí užívania detských ihrísk v areáli MŠ Nábřežná sledovať stav detských ihrísk, prípadné vzniknuté nedostatky uplatňovať v reklamačnom konaní v záručnej dobe u zhotoviteľa diela.

Správa o kontrole bola prerokovaná s vedúcim oddelenia Výstavby a investícií, stavebného úradu, životného prostredia, správy majetku a primátorom mesta.

V Novej Bani, 13. 11. 2019

Ing. Mgr. Eliška Vallová, v.r.
hlavná kontrolórka