

Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 29.4.2010 o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani**

Prítomní:

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Terézia Búryová, RNDr. Emil Ďurovič, Jozef Holý, Viera Hudecová, Ing. Jaroslav Krlička, Natália Pinková, MUDr. Ľubomír Snopek, Jozef Šipikal, Ing. Jozef Štrba, Katarína Štrbová, Ing. Vincent Štuller, Mgr. Ľuboš Tužinský, Adrian Zima

Ospravedlnení:

Primátorka mesta:	Mgr. Anna Miháliková
Vedúci oddelení:	Jolana Barborová, v zastúpení, Ing. Michal Motyka, Ing. Katarína Ditteová, Helena Budinská, Mgr. Ľudmila Rajnohová, Jaroslav Svetík
Hlavný kontrolór:	Mgr. Ján Havran
Právnička MsÚ:	JUDr. Jana Nemcová
Riaditelia mestských podnikov:	Anna Holá, riaditeľka MsBP Nová Baňa, Bc. Stanislav Maruška, riaditeľ MsL Nová Baňa, Ing. Emil Petluš, riaditeľ TS mesta Nová Baňa
Riaditelia školských zariadení:	Ing. Elena Ďurovičová – v zastúpení, ZŠ J. Zemana, Nová Baňa Mgr. Marta Urdová, riaditeľka ZUŠ Nová Baňa

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvorila a viedla Mgr. Anna Miháliková, primátorka mesta. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určila Martu Müllerovú. Poslanci zvolili za overovateľov zápisnice Jozefa Holého a MUDr. Ľubomíra Sнопeka. Do návrhovej komisie Ing. Jaroslava Krličku, Ing. Vincenta Štullera a Teréziu Búryovú. Do pracovného predsedníctva Vieru Hudecovú.

Hlasovanie č.1 : za 11, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Na rokovanie bol predložený nasledovný program:

O t v o r e n i e

1. Kontrola plnenia uznesení
2. VZN – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Baňa
3. 1. úprava rozpočtu mesta v roku 2010
4. Správa z kontroly
5. Správa o hospodárení Mestských lesov s.r.o, Nová Baňa za rok 2009
6. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku s.r.o., Nová Baňa za rok 2009
7. Majetkové veci
8. Rôzne
9. Diskusia

Z á v e r

Hlasovanie č.2 : za 11, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

O 15.15 hod. príchod poslanca MsZ Adriána Zimu.

Mgr.A.Miháliková – Vážený poslanci pán Šmída je z firmy Staru ER, a.s. Bratislava a oboznámi Vás s informáciami vo veci Operačného programu, informatizácia spoločnosti. V roku 2008 dalo mesto vypracovať materiál - komplexný rozvoj informačných systémov, za tento materiál mesto zaplatilo a materiál bol zaslaný na Ministerstvo financií, SR. Tento operačný program umožní poskytovať služby občanom cez internet. Samosprávy poskytujú občanom cca 137 služieb, (samozrejme všetky neposkytuje naša samospráva) z toho je 40 služieb povinných. V roku 2009 a na začiatku roka sa pravidelne schádzal projektový tím, ktorý mapoval tieto služby a určoval poradie ich dôležitosti. Považujem za veľmi dôležité, aby ste boli s týmto operačným systémom oboznámení.

Následne **Juraj Šmída** z firmy Star EU, a.s. Bratislava informoval poslancov MsZ, čo mesto môže získať cez tento operačný program, napr. digitalizácia a rozvoj služieb, mesto si môže čiastočne prefinancovať nákup hardveru a softveru, poskytovanie služieb sa bude uskutočňovať cez webportál, kde občan figuruje ako užívateľ, a z domu môže zaslať príslušné žiadosti na mestský úrad na vybavenie. Táto žiadosť sa na mestskom úrade elektronicky spracuje a spätne bude užívateľovi doručené potvrdenie, že príslušná žiadosť bola vybavená. Ak vstúpíte do tohto projektu v rámci neho dôjde čiastočne aj k obnove hardverovej infraštruktúry. Cieľom projektu je, aby si občania mohli cez internet vybaviť čo najviac vecí, ktoré bolo potrebné predtým vybaviť osobne na mestskom úrade. Oprávneným žiadateľom projektu môžu byť mestá s počtom obyvateľov nad 20 tisíc. Ako partner mesta Nová Baňa bolo zvolené mesto Handlová, ktoré má rovnaký softvérový základ (Korwin). Ak bude mesto žiadať o nenávratný finančný príspevok cez projekt je povinné zrealizovať 40 služieb a ešte aj niektoré ďalšie, ktoré bude povinné zrealizovať transakčnou formou. Projekt zahŕňa len tie služby, ktoré poskytuje priamo mestský úrad, takže netýka sa to napr. mestskej polície, školských zariadení, ani organizácií v pôsobnosti mestského úradu. Náklady by boli vo výške cca 1,5 až 1,8 mil. eur s 5 % spoluúčasťou, samozrejme pomerne vzhľadom na počet obyvateľov s mestom Handlová. Realizácia projektu by mala byť 3 roky, udržateľnosť projektu 5 rokov. Počas realizácie projektu (3 roky) náklady na prevádzkovanie projektu (servis, zabezpečenie, aktualizácia projektu a pod.) sa hradia z projektu, počas nasledujúcich 5 rokov náklady na údržbu projektu si hradí mesto z vlastných finančných prostriedkov. Výška nákladov na prevádzku bude do 10% ročne, takže z 2 mil. euro to je 200 tis. euro/ročne, takéto vysoké náklady by boli len v prípade nejakého extrému. Systém bude spravovať administrátor mestského úradu, ktorý bude aj zaškolený.

O 15.20 hod. príchod poslankyne MsZ Viery Hudecovej.

1. Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľom a spracovateľom daného bodu je Mgr. Ján Havran, hlavný kontrolór mesta Nová Baňa.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 25. 3. 2010

Kontrola plnenia uznesení

V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani, č. 32/2010 predkladám MsZ kontrolu plnenia uznesení, prijatých na MsZ konanom dňa 25.3.2010.

U z n e s e n i e č. 9/2010

- splnené prijatím uznesenia

U z n e s e n i e č. 10/2010

- splnené prijatím uznesenia

U z n e s e n i e č. 11/2010

- splnené prijatím uznesenia

Uznesenie č. 12/2010

- splnené prijatím uznesenia

Uznesenie č. 13/2010

- splnené prijatím uznesenia

Uznesenie č. 14/2010

- splnené prijatím uznesenia

Uznesenie č. 15/2010

- nesplnené, spolufinancovanie akcie „Kanalizačný zberač ul. Kamenárska“ vo výške 50 564 eur, je realizované z vlastných zdrojov, záložné právo nezrealizované

Uznesenie č. 16/2010

- splnené prijatím uznesenia

Uznesenie č. 17/2010

- splnené prijatím uznesenia

Uznesenie č. 18/2010

- splnené prijatím uznesenia

Uznesenie č. 19/2010

predbežne schvaľuje,

A/ prípadom hodným osobitného zreteľa

1,2,3

Uznesenie č. 20/2010

predbežne schvaľuje,

B/

1/ splnené, písomná odpoveď zaslaná

2/ splnené, písomná odpoveď zaslaná

3/ nesplnené, na zameranie pozemku geometrický plán objednaný (priamy predaj výzva)

4/ nesplnené, na zameranie pozemku geometrický plán objednaný (priamy predaj výzva)

5/ čiastočne splnené, rozsah odpredaja dohodnutý, geometrický plán objednaný

Uznesenie č. 21/2010

C/ berie na vedomie

- splnené prijatím uznesenia

Uznesenie č. 22/2010

D/ schvaľuje

A/

1/ splnené, zmluva pripravená na podpis

2/ splnené, zmluva pripravená na podpis

3/ splnené, zmluva pripravená na podpis

5/ splnené, zmluva pripravená na podpis

Uznesenie č. 23/2010

D/ schvaľuje

A/

- splnené, zmluva pripravená na podpis, čaká sa na doplnenie znaleckého posudku o náhrady za vyňatie z LPF, za obmedzenie VP, za stratu produkcie

Uznesenie č. 24/2010

D/ schvaľuje

B/

1/ splnené, zmluva pripravená na podpis

2/ splnené, zmluva pripravená na podpis

3/ splnené, zmluva pripravená na podpis, čaká sa na doplnenie znaleckého posudku o náhrady za vyňatie z LPF, za obmedzenie VP, za stratu produkcie

4/ splnené, zmluva pripravená na podpis

5/ splnené, zmluva pripravená na podpis, čaká sa na doplnenie znaleckého posudku o náhrady za vyňatie z LPF, za obmedzenie VP, za stratu produkcie

6/ splnené, zmluva pripravená na podpis

7/ splnené, zmluva pripravená na podpis

8/ splnené, zmluva pripravená na podpis

10/ splnené, zmluva pripravená na podpis, čaká sa na doplnenie znaleckého posudku o náhrady za vyňatie z LPF, za obmedzenie VP, za stratu produkcie

12/ splnené zmluva uzavretá, faktúra odoslaná

13/ splnené zmluva uzavretá, faktúra odoslaná

Uznesenie č. 25/2010

D/ schvaľuje

B/

9/ splnené, zmluva pripravená na podpis

Uznesenie č. 26/2010

E/ neschvaľuje

- splnené prijatím uznesenia, písomná odpoveď zaslaná

Uznesenie č. 27/2010

- splnené prijatím uznesenia

Uznesenie č. 28/2010

- splnené, dohoda uzavretá 26.3.2010, platobný poukaz vystavený 30.3.2010

Uznesenie č. 29/2010

- čiastočne splnené, majetok vyradený, ponúknutý na odpredaj

Uznesenie č. 30/2010

- nesplnené, projekt v štádiu spracovania pred podaním

Uznesenie č. 31/2010

- splnené prijatím uznesenia

Uznesenie č. 32/2010

- splnené, úloha trvalá

J.Holý – V uznesení č. 15/2010 je uvedené, že akcia „Kanalizačný zberač ul. Kamenárska“ sa nemôže financovať z úveru, takže si myslím, že by bolo vhodné uznesenie zrušiť.

RNDr.E.Ďurovič – Uznesenie, ktoré sú uvedené ako nesplnené, budú ďalej riešené?

Mgr.J.Havran – Týka sa to hlavne majetkových vecí a sú v riešení.

Uznesenie č. 33/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 25.3.2010

Hlasovanie č. 3: za 13, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 - uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 34/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

r u š í

uznesenie č. 15/2010

Hlasovanie č. 4: za 13, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 - uznesenie bolo prijaté

2. VZN – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Baňa

K danému bodu boli písomné materiály zaslané vopred a spracovateľom je Jolana Barborová, pracovníčka MPO na Mestskom úrade v Novej Bani.

Dôvodová správa

Novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí došlo k zmene v hospodárení a nakladaní s majetkom obcí, čím vznikla mestu povinnosť prepracovať Zásady o hospodárení s majetkom mesta. Zmeny nastali hlavne v zmluvných prevodoch majetku mesta odd. IV. Zásad... a v nájme nebytových priestorov, pozemkov odd. V. Zásad...a príloh č. 1 a č. 2. V zmluvných prevodoch nastali zmeny v tom, že zákonom je presne určený spôsob ako môžu obce svoj majetok odpredávať, čo je zapracované do navrhovaného VZN. Ďalej sa v zásadách podrobnejšie rieši postup pri prevode vlastníctva nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou, priamym predajom vrátane spôsobu predbežných súhlasov mestského zastupiteľstva k prevodu vlastníctva, zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách na odpredaj nehnuteľností, zverejňovania zámerov atď. Ďalej postup pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom, postup voči žiadateľovi, ak mesto eviduje voči nemu pohľadávku. V zásadách sú zapracované náklady, ktoré znáša záujemca o prevod nehnuteľností. Pokiaľ sa týka nájmu majetku mesta ustanovenia týkajúce sa prevodu vlastníctva majetku sa primerane použijú aj pri nájme majetku mesta. V časti nájmov je v zásadách riešený nájom majetku organizáciami zriadenými mestom fyzickým a právnickým osobám. Pre postup na prenechávanie majetku mesta do nájmu sú určené prípady hodné osobitného zreteľa - odd. V. čl. 1 ods. 7 písm. a - g).

Ďalej je v zásadách riešený dlhodobý a krátkodobý nájom nebytových priestorov, nájomné za nájom nebytových priestorov príloha č. 1, kde sú výšky terajších nájmov určené ako najnižšie výšky nájmomného. Tak isto sú určené aj výšky nájmomného za užívanie pozemkov, čiže terajšie nájmy sú v prílohe č. 2 ako najnižšie nájmomné. Zmenený bol aj spôsob nakladania s pohľadávkami a cennými papiermi.

Z doteraz platných zásad bolo okrem iných úprav v odd. III. vypustené v čl. 2a) vydržanie. V čl. 2 písm. m) bolo zvýšené odpustenie pohľadávky mesta z 350 eur na 500 eur a v návaznosti na to v čl. 3 bola táto čiastka v bode f) upravená na 500 eur. Ďalšie úpravy a zmeny, ktoré bolo potrebné vykonať sú zapracované vo VZN.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁ BAŇA č. .../2010 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Baňa zo dňa 29. 4. 2010.

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

Oddiel I. ÚVODNÉ USTANOVENIA Článok 1

1. Mesto Nová Baňa */ďalej len mesto/* je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je samostatnou právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Mesto hospodári s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom mesta a s majetkom vo vlastníctve štátu zvereným mestu na dočasné užívanie.

3. Mesto zakladá, zriaďuje, ruší a kontroluje mestské organizácie, právnické osoby a zveruje im do správy majetok mesta.
4. Mesto sa riadi vo veciach hospodárenia s vlastným majetkom, pri jeho nadobúdaní a nakladaní s ním zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodným zákonníkom, zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov - Občianskym zákonníkom, ďalšími osobitnými predpismi a týmito zásadami o hospodárení s majetkom mesta.
5. Majetkom mesta sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vecí, ktoré prešli do vlastníctva mesta podľa z.č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, majetkové práva a pohľadávky, ďalej majetok, majetkové práva právnických osôb založených mestom, finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť, cenné papiere. Majetkom mesta sú aj veci nadobudnuté podľa Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších osobitných predpisov ako darovanie, kúpa, rozhodnutie orgánu štátu, vlastnou investičnou činnosťou (rekonštrukcia, modernizácia, technické zhodnotenie).

Oddiel II. PRÁVA A POVINNOSTI PRI HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM MESTA

Článok 1

1. Mesto môže nadobúdať majetok hnutelný aj nehnuteľný najmä vlastnou investičnou činnosťou, kúpou, zámenou, darom a dedením zo závetu. Prijímať dary vo forme finančných prostriedkov alebo hnutelného majetku rozhoduje primátor. O prijatí daru alebo dedičstva vo forme nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
2. Mesto môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - a) majetkovou účasťou pri podnikaní právnických a fyzických osôb,
 - b) vkladmi peňažnými aj nepeňažnými do obchodných spoločností,
 - c) stavbou objektov a budov,
 - d) združením prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami.
3. Majetok mesta sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Článok 2

1. Orgány mesta a právnické osoby založené alebo zriadené mestom sú povinné hospodáriť s majetkom mesta, ktorý im bol zverený na základe osobitných predpisov, s ďalším majetkom, ktorý získajú činnosťou alebo iným tu uvedeným spôsobom, v prospech rozvoja mesta jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia. Majetok mesta je zverený do správy mestskému úradu, organizáciám a právnickým osobám založeným alebo zriadeným mestom.
2. Mestský úrad, organizácie a právnické osoby zriadené alebo založené mestom sú povinné:
 - a) užívať a udržiavať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu,
 - d) hospodáriť s ním v súlade s týmito zásadami,
 - e) viesť majetok v predpísanej evidencii.
3. Majetok mesta možno použiť najmä na:
 - verejné účely,

- výkon samosprávy mesta
- podnikateľskú činnosť.

Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely je verejne prístupný. Jeho správa a údržba je povinnosťou mesta. Financovaná je z rozpočtu mesta.

Majetok mesta určený na podnikateľskú činnosť slúži predovšetkým ako majetkový základ pre mestské organizácie a iné právnické osoby založené mestom. Môže slúžiť aj ako majetkový vklad mesta do podnikateľskej činnosti iných podnikateľských subjektov.

4. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Oddiel III.

ORGÁNY OPRÁVNENÉ DISPONOVAŤ S MAJETKOM MESTA

Článok 1

1. Orgánmi oprávnenými disponovať s majetkom mesta v rámci hospodárenia s ním sú:
 - a) mestské zastupiteľstvo – má kompetencie v plnom rozsahu v zmysle zákona o majetku obcí, pričom si môže vyhradiť rozhodovanie o ktorejkoľvek otázke týkajúcej sa majetku mesta,
 - b) primátor mesta,
 - c) riaditelia a vedúci organizácií, obchodných spoločností založených alebo zriadených mestom,
 - d) členovia valných zhromaždení a predstavenstiev zastupujúcich mesto v spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta.

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) všetky zmluvné prevody okrem prípadov, kde je povinnosť obce previesť nehnuteľný majetok podľa osobitných predpisov(napr. z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
 - b) vklady nehnuteľného majetku, hnutel'ného majetku a peňažné vklady do majetku obchodných spoločností zriadených mestom alebo zriadených inými subjektmi,
 - c) prevod správy nehnuteľného majetku,
 - d) prevod správy hnutel'ného majetku v obstarávacej cene nad 3 500 eur,
 - e) vyradenie nehnuteľného majetku,
 - f) prenájom nehnuteľného majetku slúžiaceho na verejné účely (napr. kúpalisko, štadión, cintorín, a pod.),
 - g) prenájom pozemkov, budov, bytov a nebytových priestorov na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov,
 - h) prenájom pozemkov, budov, bytov a nebytových priestorov na dobu neurčitú s dlhšou výpovednou lehotou ako 12 mesiacov,
 - i) zmluvné prevody hnutel'ného majetku v obstarávacej cene nad 16 500 eur,
 - j) prenechanie hnutel'ného majetku mesta, ktorý mesto dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, do výpožičky právnickým a fyzickým osobám,
 - k) vyradenie a spôsob naloženia s prebytočným alebo neupotrebiteľným hnutel'ným majetkom (odpredaj, darovanie, zošrotovanie) v obstarávacej cene nad 7 000 eur,
 - l) odpustenie pohľadávky mesta v hodnote nad 500 eur,
 - m) aukčný predaj hnutel'ných vecí podľa osobitných predpisov,
 - n) založenie resp. zrušenie právnickej osoby a zmenu právnej formy,

- o) kúpu a predaj obchodného podielu mesta resp. akcií,
- p) pristúpenie ďalšieho spoločníka.

2. V obchodných spoločnostiach, kde jediným spoločníkom je mesto a funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta, sa vyžaduje predchádzajúci súhlas (schválenie) mestského zastupiteľstva pri nasledovných právnych úkonoch:

- a) odmietnutie konaní urobených zakladateľmi pred vznikom spoločnosti,
- b) schvaľovanie účtovnej závierky, rozdelenie zisku dosiahnutého v uplynulom účtovnom období, spôsob úhrady straty,
- c) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- d) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny (§ 141), o znížení a zvýšení základného imania spoločnosti,
- e) vymenovanie, odvolanie konateľov,
- f) vymenovanie, odvolanie členov dozornej rady,
- g) rozhodovanie o koncepcii podnikateľskej činnosti a jej zmenách,
- h) rozhodovanie o uložení povinnosti prispieť na úhradu straty spoločnosti plnením nad výšku vkladu až do polovice základného imania (príplatková povinnosť),
- i) rozhodovanie o osobe likvidátora a jeho odmene,
- j) rozhodovanie o pristúpení ďalšieho spoločníka,
- k) zmluvné prevody nehnuteľného majetku (kúpa, predaj) a hnutel'ného majetku nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia s majetkom mesta,
- l) uzatvorenie zmluvy o úvere,
- m) o ďalších otázkach navrhnutých na rozhodnutie dozornou radou, konateľom spoločnosti

Článok 3

1. Primátor mesta schvaľuje:

- a) prenájom pozemkov, budov, bytov a nebytových priestorov na dobu určitú najdlhšie 10 rokov,
- b) prenájom pozemkov, budov, bytov a nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou max. 12 mesiacov,
- c) zmluvné prevody hnutel'ného majetku v obstarávacej cene najviac 16 500 eur,
- d) vyradenie a spôsob naloženia s prebytočným alebo neupotrebitelným hnutel'ným majetkom (odpredaj, darovanie, zošrotovanie) v obstarávacej cene najviac 7 000 eur,
- e) prevod správy hnutel'ného majetku v obstarávacej cene najviac 3 500 eur,
- f) odpustenie pohľadávky mesta, príspevkových a rozpočtových organizácií, v hodnote najviac 500 eur.

Článok 4

1. Riaditelia a vedúci organizácií, obchodných spoločností založených alebo zriadených mestom majú dispozičné právo na:

- a) zmluvné prevody hnutel'ného majetku po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom v obstarávacej cene nad 16 500 eur,
- b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku po predchádzajúcom schválení primátorom mesta v obstarávacej cene najviac 16 500 eur,

- c) zmluvné prevody hnutel'ného majetku v obstarávacej cene najviac 3 500 eur,
- d) prevod správy hnutel'ného majetku v obstarávacej cene najviac 3 500 eur,
- e) vyradenie a spôsob naloženia s prebytočným alebo neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom (odpredaj, darovanie, zošrotovanie) po predchádzajúcom schválení primátorom mesta obstarávacej cene najviac 7 000 eur
- f) vyradenie a spôsob naloženia s prebytočným alebo neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom (odpredaj, darovanie, zošrotovanie) v obstarávacej cene najviac 3 500 eur,
- g) prenájom pozemkov, budov, bytov a nebytových priestorov po schválení primátorom mesta alebo mestským zastupiteľstvom (podľa kompetencií v článkoch 2 a 3), okrem krátkodobých prenájomov.

Článok 5

1. Primátor mesta, riaditelia a vedúci organizácií a obchodných spoločností založených alebo zriadených mestom informujú mestské zastupiteľstvo o využití kompetencií uvedených v článkoch 3 a 4 na najbližšom zasadnutí.

Článok 6

- 1. Členovia valných zhromaždení a predstavenstiev zastupujúcich mesto v spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta sú povinní:
 - a) jedenkrát ročne podávať mestskému zastupiteľstvu správu o hospodárení v týchto spoločnostiach (do dvoch mesiacov po skončení účtovnej uzávierky za rok),
 - b) vopred predkladať mestskému zastupiteľstvu na schválenie rozhodnutia týchto orgánov spoločnosti, ktoré sa dotýkajú majetkovej podstaty spoločnosti (napr. zmena výšky majetkového podielu mesta v spoločnosti, odpredaj časti majetku spoločnosti ...).

Oddiel IV.

ZMLUVNÉ PREVODY MAJETKU MESTA

Článok 1

1. Platnosť uznesenia, ktorým mestské zastupiteľstvo schváli zmluvný prevod nehnuteľného majetku */predbežné schválenie /* je obmedzená na 9 mesiacov. Ak v tomto termíne nedôjde ku právoplatnému uzatvoreniu zmluvy, uznesenie MsZ stráca platnosť.

Článok 2

- 1. Mesto môže prevody vlastníctva majetku mesta vykonať iba v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva sa musia vykonať:
 - a) na základnej obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- 2. Mesto zverejní zámer predat' majetok mesta a jeho spôsob na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa bodu 1/ písm. a/, b/ musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- 3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 4. Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

5. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

6. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste

- a) primátorom,
- b) poslancom mestského zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
- d) prednostom mestského úradu,
- e) zamestnancom mesta,
- f) hlavným kontrolórom mesta,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a/ až f/.

7. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6: to neplatí ak ide o právnickú osobu ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

8. Mesto nie je povinné uplatniť ustanovenia § 9 a ods. 1 až 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode:

- a) bytu, alebo pozemku podľa osobitného predpisu / 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov/,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) pri realizácii zákonného predkupného práva,
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur,
- e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

9. Kúpna cena podľa bodu 8, písm. b), c), d), e) musí byť stanovená podľa osobitného predpisu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a stanovenie všeobecnej hodnoty, ktoré nesmie byť v deň schválenia prevodu staršie ako 6 mesiacov.

10. Predmetom prevodu vlastníctva nehnuteľného a hnutelného majetku mesta je prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta.

Článok 3

1) Pri prevode vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže mestské zastupiteľstvo predbežne schváli vyhlásenie OVS. Pri prevode vlastníctva pozemkov určených na výstavbu rodinných domov, podnikateľských objektov, príp. iných schválených objektov uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku.

2) Pri prevode majetku priamym predajom mestské zastupiteľstvo predbežne schváli zámer mesta odpredať priamym predajom majetok mesta. Pri prevode vlastníctva pozemkov určených na výstavbu rodinných domov, podnikateľských objektov, príp. iných schválených objektov uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku.

3) Mestský úrad v zmysle prijatého uznesenia k bodom 1/, 2/ tohto článku zabezpečí podklady k procesu realizácie vyhlásenia OVS, alebo priameho predaja majetku mesta, t.j. geometrického plánu ak ide o prevod časti nehnuteľnosti /*pozemku*/, znaleckého posudku za účelom zistenia všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, príp. iné potrebné podklady a spracované predloží mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

4) Mesto v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým schváli vyhlásenie OVS na prevod vlastníctva majetku mesta vyhlási obchodnú verejnú súťaž v zmysle bodov 2/ a 3/ čl. 2.

4.1) V podmienkach obchodnej verejnej súťaže si vyhlasovateľ vymedzí minimálne:

- a) povinnosť nadobúdateľa dodržať využitie majetku v zmysle podmienok stanovených vyhlasovateľom súťaže,
- b) právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť,

- c) zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od uzavretia zmluvy a u nehnuteľností predložiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po uhradení plnej výšky kúpnej ceny,
 - d) odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v určenej lehote alebo iné právne inštitúty na zabezpečenie záväzkov napr. zmluvné pokuty, predkupné právo, vecné bremená,
 - e) právo meniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - f) vyhodnotenie výsledkov OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva schvaľuje mestské zastupiteľstvo
 - g) právo nepriznať účastníkom právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži
- 4.2) Zo zverejnených podmienok OVS musí byť zrejmé o aký majetok ide, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, miesto kde si je možné vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže, kontakt na zodpovedného pracovníka mesta.
- 4.3) samotná obchodná verejná súťaž sa riadi ustanoveniam § 281-288 Obchodného zákonníka.
- 4.4) v prípade, že do obchodnej verejnej súťaže nebude prihlásený žiadny záujemca, OVS sa môže opakovať.
- 5) Mesto v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým schváli zámer priameho predaja majetku mesta zverejní zámer na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači najmenej na dobu 15 dní, ďalej zverejní lehotu na predkladanie cenových ponúk záujemcov, všeobecnú hodnotu majetku stanovenú podľa osobitného predpisu, účel využitia nehnuteľnosti kontakt na zodpovedného pracovníka mesta.
- 6) Vyhodnotenie cenových ponúk posúdi mestské zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku mesta minimálne za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- 7) Prevod vlastníctva pozemku po realizácii stavby a vo výnimočných prípadoch v takom stupni rozostavanosti stavby, že stavba bude uzavretá obvodovými múrmi a strešnou konštrukciou, mestské zastupiteľstvo schváli na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odpredaj predmetného pozemku.
- 8) Ak sú vopred zabezpečené všetky potrebné podklady k prevodu majetku mesta, mestské zastupiteľstvo o tom rozhoduje bez predbežného súhlasu.
- 9) Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva majetku mesta, t.j. náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša záujemca, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva okrem prípadov, ak o nich mestské zastupiteľstvo rozhodne inak.
- 10) Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom povinnosť kupujúceho uhradiť 50 % kúpnej zmluvy pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach na základe výnimky povolenej mestským zastupiteľstvom. Kúpne zmluvy so splátkovým kalendárom je možné uzatvárať len v prípadoch keď kúpna cena prevyšuje 33 000 eur. Kúpne zmluvy so splátkovým kalendárom predkladať na vklad do katastra nehnuteľností po uhradení 50 % kúpnej ceny so záložným právom do doby splatenia plnej výšky kúpnej zmluvy.
- 11) Mesto si vyhradzuje v kúpnej zmluve po schválení priameho predaja ďalšie podmienky, na splnení ktorých má záujem, napr. na zabezpečenie záväzkov, odstúpenie od zmluvy, predkupné právo, zmluvná pokuta a iné vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12) Ak Mesto ku dňu podania žiadosti o prevod majetku eviduje pohľadávku voči žiadateľovi, túto musí mať pred predložením na prerokovanie v orgánoch mesta zaplatenú. V opačnom prípade bude žiadateľ písomne upozornený, že žiadosť bude prerokovaná až po vyrovnaní pohľadávky.

Oddiel V.

NÁJOMNÉ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, POZEMKOV A VÝPOŽIČKA

Článok 1

Nájom majetku mesta

1. Mesto môže prenechať zmluvou o nájme fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať :
 - a) identifikáciu zmluvných strán,

- b) presné určenie majetku,
- c) účel,
- d) spôsob užívania,
- e) čas užívania,
- f) podmienky užívania, výšku odplaty,
- g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak dôjde k zmene „Zásad“ - schválená iná cena,
- h) podmienky prenechania užívania mestského majetku ďalšiemu subjektu,
- ch) povinnosť nájomcu vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku mesta a ku škodám na majetku mesta.

3. Organizácie zriadené mestom spravujúce mestský majetok, môžu tento prenechať zmluvou o nájme iným fyzickým alebo právnickým osobám.

4. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ako sú uvedené v odseku 2.

5. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci riaditeľov organizácií.

6. Užívatelia a nájomcovia mestského majetku sú povinní najmä:

a) hospodárne užívať majetok mesta

b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou

7. Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je mesto povinné primerane uplatniť ustanovenia oddielu IV. čl. 2, odsekov 1 až 3 a 5 až 7 a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v Novej Bani obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:

- hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €

- nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci

- prípadov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú najmä :

a) nájom nehnuteľného majetku mesta za účelom poskytovania sociálnych služieb, na charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne),

b) nájom pozemku vo vlastníctve mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.),

c) nájom pozemku vo vlastníctve mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane priláhlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

d) nájom pozemku vo vlastníctve mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,

e) nájom pozemkov pre stavebné účely v zmysle § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1a) zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (inžinierske siete, parkoviská)

f) pozemky pod stavbami slúžiace poskytovateľom sociálnych služieb, pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení,

g) užívanie záhrad pri rodinných a bytových domoch,

e) ďalšie dôvody, o ktorých Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

8. Ak Mesto ku dňu podania žiadosti o nájom majetku eviduje pohľadávku voči žiadateľovi, túto musí mať pred predložením na prerokovanie v orgánoch mesta zaplatenú. V opačnom prípade bude žiadateľ písomne upozornený, že žiadosť bude prerokovaná až po vyrovnaní pohľadávky.

Článok 2

Dlhodobý nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

1. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle zákona c. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Mesto zverejňuje nehnuteľný majetok mesta, ktorý môže byť predmetom prenájmu na svojej internetovej stránke a úradnej tabuli.
3. Dlhodobý nájom do 10 rokov a nájom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou maximálne 12 mesiacov podlieha vždy písomnému súhlasu primátora mesta, dlhodobý nájom nad 10 rokov a s dlhšou výpovednou lehotou ako 12 mesiacov podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
4. Správca nebytových priestorov zrealizuje obhliadku za účasti záujemcu (záujemcov).
5. V prípade viacerých uchádzačov sa prihliada najmä na účel využitia majetku mesta a ponúkanú výšku nájmu.
6. Po schválení nájomcu primátorom mesta, resp. MsZ spracuje správca majetku nájomnú zmluvu v zmysle platných právnych predpisov.
7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, o čom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

Článok 3

Krátkodobý nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

1. Pre uspokojovanie kultúrnych a spoločenských potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže mesto alebo správca poskytnúť do krátkodobého nájmu, najviac na tri kalendárne dni:
 - spoločenské a zasadacie miestnosti v spravovaných objektoch
2. Krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v bode 1 sa uskutočňuje na základe písomnej alebo osobnej žiadosti záujemcov predloženej správcovi nebytových priestorov.
3. Výška krátkodobého nájmu je stanovená Smernicou č. 1/2009 o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa.
4. Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti v pokladni mestského úradu.

Článok 4

Nájomné za nájom nebytových priestorov

1. Nájomné za nájom nebytových priestorov (dlhodobý prenájom bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy sa stanovuje podľa cenníka – príloha č. 1.
2. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú osobitne v zmysle platných právnych predpisov.

3. Výnimku z ročného nájmu môže udeliť primátor mesta:

- a) v prípade nájmu nebytového priestoru, ktorý slúži na zabezpečenie základných potrieb občanov mesta a činnosť v ňom vykonávaná nie je zisková a v prípade nájmu nebytových priestorov na sociálne a charitatívne účely, školstvo a zdravotníctvo z dôvodu verejného záujmu,
- b) rozhodnutie o udelení výnimky musí mať písomnú formu.

Článok 5

Nájomné za užívanie pozemkov

1. Výška ročného nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve, alebo v užívaní mesta je stanovená podľa prílohy č. 2.

2. Výnimku z výšky ročného nájmu môže udeliť primátor mesta:

- a) v prípade nájmu pozemkov na charitatívne, sociálne a zdravotné účely,
- b) v prípade, ak sa jedná o nájom pre potreby školstva.

Článok 6 **Výpožička**

1. Zmluvou o výpožičke vznikne vypožičavateľovi právo hnutel'nú vec po dohodnutú dobu bezodplatne užívať.
2. O výpožičke hnutel'ného majetku mesta na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje primátor mesta.
3. Na uzatvorenie zmluvy o výpožičke sa vzťahuje Občiansky zákonník.

Oddiel VI.

SPRÁVA MAJETKU MESTA

Článok 1

1. Mestský úrad, organizácie a právnické osoby zriadené alebo založené mestom (ďalej len správca) spravujú majetok mesta a hospodária s majetkom štátu zvereným mestu na základe ich štatútu a predmetu činnosti. Tento majetok je im zverený do správy prostredníctvom písomného protokolu.
2. Správca je povinný tento majetok zveľad'ovať, chrániť, zhodnocovať a v jeho celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Ďalej je povinný viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
3. Správca je oprávnený v oblasti hospodárenia so zvereným majetkom v rámci svojej činnosti tento majetok držať, užívať a podnikať s ním v prospech rozvoja mesta a jeho občanov.
4. Správca hospodáriaci s majetkom mesta je povinný v termíne určenom primátorom mesta najmenej raz ročne vykonať inventarizáciu zvereného majetku.
5. Správca hospodáriaci s majetkom mesta je povinný predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom v termínoch určených mestským zastupiteľstvom.
6. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.

Článok 2

1. Správcovia navzájom môžu uskutočniť prevod správy nehnuteľného majetku mesta len so súhlasom mestského zastupiteľstva.
2. Správcovia navzájom môžu uskutočniť prevod správy hnutel'ného majetku mesta bez súhlasu mestského zastupiteľstva do výšky obstarávacej ceny 3 500 eur.

Článok 3

1. Správcovi je možné majetok, ktorý spravuje odňať:
 - a) ak ide o majetok, ktorý je vo vzťahu k posaniu a činnosti správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) ak je v záujme mesta využívať majetok iným spôsobom alebo hospodárnejšie.
2. Prebytočný je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
3. Neupotrebitelným je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaralosť, nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu.
4. O odňatí majetku správcovi rozhodne orgán podľa kompetencie Oddiel III. týchto zásad.

Článok 4

1. Predaj, darovanie a likvidácia vyradeného majetku mesta je možná po predložení správy mestskému zastupiteľstvu podľa čl. 5, oddiel III.

Oddiel VII.

HOSPODÁRENIE S POHLÁDÁVKAMI

Článok 1

Pohládavky a iné majetkové práva mesta

- 1) Právo nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami Mesta vykonávajú:
 - a) právnické osoby, ktoré Mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri správe majetku Mesta alebo pri výkone činnosti súvisiacej s nájmom majetku Mesta.
 - b) Mestský úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
- 2) Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- 3) Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
- 4) Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
- 5) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s trestnou činnosťou.
- 6) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
- 7) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- 8) Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávky je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Za nevymožiteľnú sa považuje predovšetkým taká pohľadávky, ktorá sa vymáhala bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli ich prínos.
- 9) O odpustení pohľadávky celkom alebo sčasti a o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky Mesta, príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie Mesta rozhoduje:
 - a) v hodnote do 500 € primátor Mesta
 - b) v hodnote nad 500 € – mestské zastupiteľstvo
- 10) Nakladanie s pohľadávkami Mesta na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitným predpisom – zákon NR SR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v platnom znení.
V týchto prípadoch ustanovenia 1-9 tohto čl. neplatia.

- 11) Pri nakladaní s inými majetkovými právami Mesta sa primerane použijú ustanovenia tohto článku, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok 2

Nakladanie s cennými papiermi:

- 1) Mesto nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo:
 - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
 - b) predajom a kúpou cenných papierov,
 - c) emitovaním cenných papierov,
- 2) majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- 3) Predaj a kúpu cenných papierov schvaľuje mestské zastupiteľstvo a realizuje sa v zmysle zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Oddiel VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

1. Výnimky, zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
2. Dňom účinnosti týchto zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom mesta schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 19/2009 zo dňa 26. 2. 2009.

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli od 14.4.2010 do 29.4.2010

Všeobecne záväzné nariadenie schválené uznesením MsZ č.... dňa

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlásené na úradnej tabuli oddo

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa

Mgr. Anna Miháliková
primátorka mesta

VZN vyvesené od 14. 4. 2010 do 29. 4. 2010 (na 15 dní pred konaním MsZ).

Pripomienky k návrhu VZN môže fyzická a právnická osoba uplatniť do 10 dní písomne, alebo ústne od vyvesenia do zápisnice na Mestský úrad v Novej Bani, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, alebo elektronicky na e-mail jbarborova@novabana.sk .

CENNÍK

Minimálna ročná sadzba nájmu v EUR za prenájom nebytových priestorov za 1 m²/rok sa stanovuje podľa objektov a účelu prenájmu

P.č.	Nehnutelnosť	účel prenájmu												
		predajňa	predajňa	kancelária	kancelária	sklad	služby	lahôdky	piváreň	cukráreň	prevádz.	jedáleň	sklad	predajňa
		prízemie	poschodie		štát.správa	garáž			bar		priestory		iné	iná
1	Budova MsÚ	49,79												
2	Radnica			8,29										
3	PC-Nám.slobody 2	43,15	33,19	36,51		22,00	19,91	11,95	17,50					19,90
4	Bernolákova 3	20,00		20,00			20,00							
5	Dvojaráž- Bernolákova					20,00								
6	DS- Bernolákova11	46,47		39,83	13,94	16,59	16,59			33,20	14,93		11,61	14,93
	II.poschodie			29,87										
	podkrovia			23,23										
7	DS-Bernolákova 13	23,23		26,56		19,92	16,60							
8	Cintorínska 3	33,19		36,51								36,51		
9	Nábrežná 21			19,61					33,19					
10	Osvety 14	46,47				46,47							23,24	
11	Banícke námestie						16,59				16,60			
12	SSŠ-Školská 25	19,91		26,48		19,91								

Objekt -priestor	ročne	
11 Banícke námestie	0,03	komunitné centrum r. 2018
13 Zvonička	1,00	aj so zariadením
14 KD-klub mladých	1,00	
15 Hokejový klub	1,00	
16 Štadión	1,00	
2 Radničná vináreň	2000,00	aj so zariadením
4 Bernolákova 3	1,00	klub mladých - OZ správna cesta
11 Bernolákova11	1,00	kancelária - Združenie Envira
	414,92	zasadačka - STEP aerobik
Manipulačná chatka	0,03	Pastierska

CENNÍK
 Minimálna ročná sadzba nájmu pozemkov za 1m²/rok alebo zariadenie/rok sa stanovuje podľa účelu využitia

P.č.	Účel prenájmu	Suma za 1m ²	Suma za zariadenie
1	Stánky	6,03	
2	Terasa	3,319	
3	Reklamný panel		66,38
4	Reklamný pútač		16,60
5	Podnikateľská činnosť	0,49	
6	Štátna správa	0,165	
7	Nepodnikateľská činnosť	0,099	
8	Parkovacie miesto na podnikanie	28,80	
9	Lom+ manipulačná plocha	1,39/0,094	
10	Technologické zariadenia - príjem signálu	5,00	
11	Garáže	3,65	
12	Záhradky	0,10	

CENNÍK			
Minimálna ročná sadzba nájmu pozemkov za ha/rok sa stanovuje podľa účelu využitia			
P.č.	Účel prenájmu	Suma za 1ha	
1	Poľnohospodárske účely		
	trvalé trávnaté porasty	10,00	
	orná pôdy	26,56	

K predmetnému bodu bol pripravený aj návrh na uznesenie v nasledovnom znení:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Baňa

Ing.A.Miháliková – Vedúci MPO na Mestskom úrade v Novej Bani, Ing. Palaj je na dlhodobej PN-ke a všetko nasvedčuje tomu, že túto situáciu budeme musieť riešiť, ale až na základe písomného podkladu.

J.Barborová – V odd. III, článku 4 g) je potrebné z textu vyčiarknuť „okrem krátkodobých prenájmov.“

MUDr.L.Snopek – Suma 200,- euro je uvedená v zákone? Čo sú to blízke osoby?

J.Barborová – Výška sumy 200,- euro nie je uvedená v zákone, ak s ňou nesúhlasíte, môžete ju upraviť.

JUDr.J.Nemcová – Pojem „blízke osoby“ presne vymedzuje Občiansky zákonník § 119 a sú to: manžel, deti, vnuci a rodičia.

Mgr.L.Tužinský – Podľa čoho určuje mesto výšku ročných sadzieb za m²? Pod tieto uvedené ceny sa nemôže ísť?

Mgr.A.Miháliková – Táto výška sadzieb sa prehodnocuje každé 2 roky a tu je uvedená minimálna cena, pod ktorú sa nemôže ísť. Keď sú o priestor na prenájom napr. dvaja záujemcovia, táto suma sa upravuje – zvyšuje s tým, že účel využitia musí byť v súlade s našimi predstavami. Pod cenu by sa mohlo ísť len v tom prípade, keby o priestor nebol dlhodobý záujem a schválili by ste ho 3/5 väčšinou, ako prípad osobitného zreteľa.

MUDr.L.Snopek – Aký je rozdiel medzi reklamným panelom a reklamným pútačom?

J.Barborová – Reklamný pútač je umiestnený na chodníku a reklamný panel je umiestnený na pozemku mesta.

Ing.V.Štuller – Mám viacero návrhov a pripomienok:

- v odd. III, čl. 2f) navrhujem duplicitne vymenovať zoznam alebo celkom vypustiť zátvorku s textom,
- v odd. III, čl. 4b) má byť slovo „najviac“ alebo „do“?
- v odd. IV, čl. 2, bod 1c) nemá byť uvedená vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 442/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku?
- v oddiely IV, čl. 2, bod 8 navrhujem vetu „Mesto nie je povinné uplatniť ustanovenia § 9 a ods. 1 až 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode:“ upraviť nasledovne **„Ustanovenia § 9 a ods. 1 až 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa nepoužijú pri prevode“**
- v oddiely IV, čl. 2, v bode 9 navrhujem vypustiť **„e“**
- v oddiely IV, čl. 3, bod 1 nechápem znenie tohto bodu – v tomto bode a aj v bode č. 2 navrhujem vypustiť slovo „predbežne“ a nahradiť ho slovom „zámer“ – „...mestské zastupiteľstvo schváli **zámer** vyhlásenia OVS“
- odd. V, čl. 1, bod **2g**) – navrhujem vypustiť, v tomto bode nemáme vyvážené rovnaké podmienky pre prenajímateľa a nájomcu. Myslím si, že by malo byť zapracované povinné navyšovanie ceny o mieru inflácie.
- odd. V, čl. 1, do bodu 7a) – navrhujem do textu doplniť **„školské a vzdelávacie aktivity“**
- odd. V, čl. 1, bod 8 – jeho znenie navrhujem upraviť nasledovne: **„Ak Mesto ku dňu podania žiadosti o nájom majetku eviduje pohľadávku voči žiadateľovi, žiadateľ bude písomne upozornený, že žiadosť bude prerokovaná až po vyrovnaní pohľadávky“**.

Mgr.A.Miháliková – Na základe doplňujúcich pripomienok poslancov MsZ budú predmetné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Baňa doplnené a prepracované s tým, že budú predložené na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva. Na základe tejto skutočnosti predmetný bod sťahujem z rokovania dnešného mestského zastupiteľstva a nebude sa o ňom ani hlasovať.

3. 1. úprava rozpočtu mesta v roku 2010

K danému bodu boli písomné materiály zaslané vopred a vypracovala ich Ing. Katarína Ditteová, vedúca finančného oddelenia na Mestskom úrade v Novej Bani.

1. úprava rozpočtu

			Bežné príjmy	pôvodný	zmena	1.
				rozpočet		úprava
	41	292009	Z odvodov zo zúčtovania fin.vzťahov s TS	0	49 958	49 958
			Bežné príjmy spolu	0	49 958	

			Bežné výdavky	pôvodný	zmena	1.
				rozpočet		úprava
1.1.		01.1.1.6	Správa mesta	413 770	600	414 370
5.2.		04.5.1	Cestná doprava - TS	223 539	32 000	270 539
6.1.		05.1.0.	Nakladanie s odpadmi - TS	99 587	14 250	113 837
7.1.		06.6.0.	Výdavky na nebytové priestory	27 483	750	28 233
8.1.		04.1.1.	Spoločná správa - TS	137 276	485	137 761
8.5.		06.2.0.	Rozvoj obcí - na spolufin.projektov mesta	1 500	3 500	5 000
8.8.		08.4.0.	Pohrebníctvo - TS	3 613	3 265	6 878
9.2.		08.1.0.	Šport príspevky klubom	37 844	2 156	40 000
9.3.2.		08.1.0.	Príspevok FK na správu štadióna	14 294	3 506	17 800
10.5.		08.2.0.9.	Kultúrne služby	70 194	575	70 769
11.2.1			ZŠ	560 141	8 572	568 713
11.4.			Základná umelecká škola	228 926	1 261	230 187
13.4.		04.5.1.	Rekonštrukcia chodníkov	500	2 108	2 608
			Spolu		73 028	

			Kapitálové výdavky	pôvodný	zmena	1.
				rozpočet		úprava
13.5.		06.4.0.	Modernizácia verejného osvetlenia	0	5 123	5 123
13.8.		04.5.1.	Chodník Hrádza	0	125 000	125 000
13.9.		05.3.0.	Nákup čistiacej techniky	0	31 731	31 731
13.10.		06.4.0.	Verejné osvetlenie Bôrina - TS	0	1 886	1 886
					163 740	

			Finančné operácie príjmové	pôvodný	zmena	1.
				rozpočet		úprava
		453	Zostatok prostr. ZŠ Jána Zemana	0	3 572	3 572
		454001	Prevod z rezervného fondu	285 264	58 967	344 231
			Spolu:		62 539	

1. úprava spolu

-124 271

Rozpočet spolu

0

Textový komentár k 1. úprave rozpočtu mesta Nová Baňa

V 1. štvrtroku 2010 došlo k použitiu dotácie vo výške 152 166 eur z MF SR, obdržanej v decembri 2009 s možnosťou použitia do 31. marca 2010. Z dotácie bolo 27 895 eur použité na výdavky nezahrnuté v rozpočte a 124 271 eur na výdavky zahrnuté v rozpočte 2010, čím sa táto čiastka uvoľnila pre ďalšie použitie v 1. úprave rozpočtu.

Návrh 1. úpravy rozpočtu sa predkladá na základe požiadavky poslancov MsZ. Pri tej príležitosti boli do úpravy rozpočtu zaradené aj nevyhnutné potrebné zmeny.

Nakoľko z dotácie z čiastky 152 166 eur bolo použité 27 895 eur, **zostal prebytok 124 271 eur.**

V návrhu 1. úpravy rozpočtu sú bežné príjmy zvýšené o 49 958 eur a finančné operácie príjmové o 62 539 eur, spolu príjmy 112 497 eur. Tieto príjmy budú použité na bežné výdavky vo výške 73 028 eur a kapitálové výdavky vo výške 163 740 eur. Touto úpravou bude **rozpočet schodkový vo výške 124 271 eur.**

Celkový rozpočet je týmto vyrovnaný.

Bežné príjmy

Z odvodov zo zúčtovania finančných vzťahov s TS – na základe zúčtovania poskytnutého príspevku v roku 2009 TS vrátili neminuté prostriedky na účet mesta a to 49 958 eur.

Bežné výdavky

Správa mesta – na základe požiadavky primátorky mesta sa navrhuje doplniť reprezentačné o 600 eur na úroveň roka 2009. V pôvodnom rozpočte nebola pridelená požadovaná výška.

Cestná doprava – TS – v pôvodnom rozpočte bolo na údržbu miestnych komunikácií vyčlenené len 10 000 eur, touto úpravou sa im prideliť 30 000 eur na údržbu MK a 2 000 eur na PHM v súvislosti s novou technikou.

Nakladanie s odpadom – TS – rozpočet sa zvyšuje o 14 250 eur, čo sú na výdavky súvisiace s novou technikou.

Výdavky na nebytové priestory – výdavky 500 eur sú určené na deratizáciu v prenajatých mestských priestoroch kde sa poskytujú stravovacie služby a 250 eur na výmenu vodomerov v Bernolákovej 11 a 13.

Spoločná správa – TS – výdavky sú určené na hardvér a softvér v súvislosti s prechodom na nový účtovnícky program z dôvodu jednotného účtovníctva v organizáciách riadených mestom.

Rozvoj obcí – na spolufinancovanie projektov mesta – do rozpočtu sa dáva čiastka 3 500 eur, ktorá je vo výške finančného daru poskytnutého mestu v decembri 2009. Keďže nebol v decembri použitý, zostal v prebytku hospodárenia a prostriedky sa využijú na spolufinancovanie ďalších projektov.

Pohrebníctvo – TS – výdavky sú na opravu chladiaceho zariadenia, skla na katafalk, súkna, internetu, kašny na vodu, informačnej vitríny a poistného.

Šport – príspevky klubom – na návrh poslanca sa do rozpočtu pridáva na príspevky športovým klubom čiastka 2 156 eur, aby celkové príspevky boli 40 000 eur.

Príspevok FK na správu štadióna - podobne na návrh poslanca sa pridáva na správu štadióna 3 506 eur, aby spolu obdržali 17 800 eur.

Kultúrne služby – čiastka 575 eur je určená na mixpult a koncový zosilovač pre lepšie ozvučenie akcií poriadaných vonku pre širokú verejnosť.

Základná škola Jána Zemana – rozpočet výdavkov sa zvyšuje o 3 572 eur – neminuté prostriedky z roku 2009 z Krajského školského úradu kód 1319 a to 1 808 eur na energie (normatívne prostriedky), 938 eur interiérové vybavenie (prostriedky za vzdelávacie poukazy), 697 eur dohody za krúžkovú činnosť (prostriedky za vzdelávacie poukazy), 129 eur transfery jednotlivcom (prostriedky na dopravné žiakom). Ďalej sa zvyšuje rozpočet výdavkov o 5 000 eur z prostriedkov mesta na údržbu budov (potrebná výmena radiátorov).

Základná umelecká škola – rozpočet výdavkov ZUŠ sa zvyšuje o 1 261 eur na položke reprezentačné na úhradu faktúry za ubytovanie a stravu pre partnerskú družbu s mestom Mimoň z Českej republiky, ktorá sa uskutočnila v dňoch 22.3.2010-25.3.2010.

Rekonštrukcia chodníkov – čiastka 2 108 eur bola rozpočtovaná v roku 2009 na verejné obstarávanie, ktoré ešte ku dnešnému dňu nie je overené a ukončené. Prostriedky zostali v prebytku hospodárenia.

Kapitálové výdavky

Modernizácia verejného osvetlenia – oznámenie o schválení projektu bolo doručené v priebehu mesiaca marca 2010 s tým, že riadiaci orgán nepotvrdil oprávnené náklady v plnej výške.

Chodník Hrádza – v roku 2009 bola vypracovaná projektová dokumentácia. Z projektu vyplýva, že časť pozemkov pod budúci chodník nie je vo vlastníctve mesta. Bude nevyhnutné zbytkové parcely vykúpiť a až následne zabezpečiť realizáciu chodníka. Finančné prostriedky sú v rozpočte v celkovej výške 125 000 eur, z čoho 3 420 eur je na výkupy a zvyšok na realizáciu.

Nákup čistiacej techniky – do rozpočtu je dané 5 %-né spolufinancovanie projektu zatiaľ ako celok. Podrobný rozpis bude až po ukončení procesu verejného obstarávania.

Verejné osvetlenie Bôrina – ide o rozšírenie existujúceho verejného osvetlenia v zmysle požiadavky poslanca MsZ.

Finančné operácie príjmové

Zostatok prostriedkov ZŠ Jána Zemana – finančné operácie sa zvyšujú o neminuté prostriedky z roku 2009 z Krajského školského úradu pre ZŠ Jána Zemana, a to 1808 eur – normatívne prostriedky, 1635 eur prostriedky za vzdelávacie poukazy, 129 eur prostriedky na dopravné žiakom.

Prevod z rezervného fondu – nakoľko bežné príjmy a zostatok prostriedkov zo 4. štvrt'roka nepokrýva potrebu bežných a kapitálových výdavkov, je potrebné použiť prostriedky z rezervného fondu vo výške 58 967 eur.

Rezervný fond k 1.1.2010 bol vo výške 230 293 eur. Doplnený bol z prebytku hospodárenia za rok 2009 o 218 807 eur. Spolu je vo výške 449100 eur. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2010 bola do príjmových finančných operácií na krytie výdavkov kapitálového ale aj bežného rozpočtu navrhnutá čiastka 285 264 eur, čo je viac, než vo fonde v skutočnosti bolo (na účet prichádzali príjmy z predaja 20 bytov na ul. Pod sekvojou). V 1. úprave rozpočtu bude rezervný fond použitý vo výške 58 967 eur a zostane v ňom 104 869 eur, pričom je nevyhnutné ponechať 54 550 eur na úhradu 5 %-ného spolufinancovania akcie Kanalizácia ul. Kamenárska, na ktorú sa úver z Envirofondu brať nebude z dôvodu, že v projekte je táto možnosť vylúčená pre dvojité zvýhodnenie. Prostriedky v rezervnom fonde musia zostať aj preto, že je schválené 5 %-né spolufinancovanie ďalšieho projektu – Intenzifikácia separovaného zberu, kde spoluúčasť predstavuje 68 967 eur.

Technické služby mesta Nová Baňa

Návrh I. úpravy rozpočtu výnosov a nákladov na rok 2010 podľa funkčnej klasifikácie a príjmových a výdavkových položiek zdroj 41

N á v r h

I. úpravy rozpočtu - Bežné náklady

číslo funkčnej klasifikácie	číslo strediska	nákladová položka	ekonomická klasifikácia	názov	suma schválených o rozpočtu	navýšenie rozpočtu a príspevok mesta	spolu rozpočet
04.1.1. správa	109	501 DDHM od 33,19 do 1700.-€	633 002 výpočtová technika	počítačová zostava	300	485	785
04.1.1 spolu					300	485	785
04.5.1. doprava	101	501.1.2 PHM	634 001 palivá		7292	2000	9292
	101	511 oprava a údržba	635 006 rutina a štandardná údržba objektov	asfaltovanie MK	10 000	30 000	40000
04.5.1. spolu					17292	32000	49292
05.1.0. odpady	113	501.1.2 PHM	634001 palivá	nafta		3650	3650

BIO	113	501 .1.4 všeobecný material	633 006 všeobecný material	begy,páska		3 600	3600
	113	518 služby	634 002 Servis,opravy, údržba	garančné prehliadky novej techniky		600	600
	113	521.11 mzdy strojník	611 mzdové náklady			3360	3360
	113	521. 12 mzdy	612001 osobné príplatky			1180	1180
	113	521. 13 mzdy	612 002 ostatné príplatky okrem osobných				0
	113	521. 14 mzdy	614 odmeny				0
	113	524. 11	621 Zákonné zdrav.poistenie e 10 %			454	454
	113	524. 11	625 001 Nemocenské poistenie 1,4%			64	63,56
	113	524. 11	625 002 Starobné poistenie (14%)			636	635,6
	113	524. 11	625 003 Úrazové poistenie (0,8 %)			36	36,32
	113	524. 11	625 004 Invalidné poistenie (3%)			136	136,2
	113	524. 11	625 005 Poistenie v nezamestnано sti (1 %)			45	45,4
	113		625 006 Garančné poistenie (0,25 %)			11	11
číslo funkčnej klasifikácie	číslo strediska	nákladová položka	ekonomická klasifikácia	názov	suma schválenéh o rozpočtu	navýšenie rozpočtu a príspevok mesta	spolu rozpočet
	113		625 007 rezervný fond sollidarity (4,75 %)			216	216

		527 Zákonné socialne náklady	636 014 Náklady na stravovanie zamestnancov			205	205
05.1.0. spolu	104		637 016 Povinný prídel do SF (vo výške 1,25%)			57	57
08.4.0. cintorín		568.1.10 poistenie majetku	637 015 poistenie	cintorín a budova		14250	14250
cintorín		518 služby	632 004 komunikačná infraštruktúra	internet	1000	1258	1258
		501 DDHM od 33,19 do 1700.-€	633 004 zariadenie,	vitrina, fontána		100	1082
		501.1.4. všeobecný material	633 006 všeobecný material	dekoračná látka	982	1475	1807
		511. oprava a údržba	635 004 rutina a štandardná údržba	chladiaceho zariadenia	332	3265	5579
08.4.0. spolu					2314		
návrh na úpravu celkom					19906	50000	69906

Kapitálové náklady							
číslo funkčnej klasifikácie	číslo strediska	nákladová položka	ekonomická klasifikácia	názov	suma schváleného rozpočtu	navýšenie rozpočtu a príspevok mesta	spolu rozpočet
06.4.0. verejné osvetlenie	103		717 001 realizácia nových stavieb	verejné osvetlenie Bôrina		1886	1886
06.4.0 spolu					0	1886	1886

Dôvodová správa k navrhovanej 1. úprave rozpočtu TS na rok 2010

Pri tvorbe a schvaľovaní rozpočtu Technických služieb mesta Nová Baňa pre rok 2010 boli prijaté maximálne úsporné opatrenia. Tým došlo aj k obmedzeniu navrhovaných zámerov TS v roku 2010. K výraznému obmedzeniu došlo najmä u plánovaného asfaltovania miestnych komunikácií, kde miesto požadovaných 79 666,- € bolo schválené len 10 000,- €. Vzhľadom na poskytnutú dotáciu z Ministerstva financií SR Mestu Nová Baňa na vyrovnanie podielových daní došlo začiatkom roka k čiastočnému zlepšeniu finančnej situácie v meste. Na mimoriadnom stretnutí poslancov začiatkom marca 2010 bol na základe predložených návrhov dohodnutý účel čerpania uvedenej dotácie a to aj nad rámec schváleného rozpočtu. TS tak z tejto dotácie čerpali na úhradu bežných výdavkov čiastku 56 943,53 €. TS na základe predchádzajúcich doporučení predložili na MsÚ a na dohodnuté mimoriadne stretnutí poslancov dňa 8.4.2010 návrh na zmenu rozpočtu TS na rok 2010. TS predložili návrh na navýšenie rozpočtu celkom o 168 445,65 €. Z toho bolo požadované navýšenie na asfaltovanie miestnych komunikácií o čiastku 86 493,- € a na ostatné navrhované náklady čiastka 81 952,65 €. Na tomto stretnutí bolo v rámci navrhnutých zmien rozpočtu predbežne schválené navýšenie rozpočtu pre TS o čiastku 30 000,- € na asfaltovanie miestnych komunikácií a o čiastku 20 000,- € na ostatné požadované zmeny mimo požadovaných kapitálových výdavkov na rozšírenie verejného osvetlenia Bôrina v čiastke cca 1 886,- €. Zároveň bolo doporučené, aby Technické služby predložili na najbližšie riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva návrh poradovníka na celoplošné asfaltovanie MK v roku 2010. Návrh poradovníka s predpokladanými nákladmi a dôvodovou správou podávame zastupiteľstvu na prejednanie a schválenie ako samostatnú správu. TS tento návrh predkladajú, aj keď predpokladaný náklad podľa predloženého návrhu poradovníka je vyšší o 10 855,- €, ako predbežne schválené navýšenie rozpočtu na tejto položke z dôvodov uvádzaných v správe. Prosíme preto o prehodnotenie a schválenie predloženého návrhu.

Ostatné navrhované zmeny na bežné náklady sú predložené v súlade s ich predbežným schválením na mimoriadnych stretnutiach poslancov s tým, že požadovaná čiastka bola upravená na predbežne schválenú výšku 20 000,- €. Jedná sa nasledovné zmeny:

1. Pohrebníctvo – Jedná sa o potrebné dovybavenie cintorína a domu smútku o informačnú vitrínu, rekonštrukciu chladiaceho zariadenia, zakúpenie nového čierneho súkna do obradnej siene domu smútku, kašny na vodu, bezpečnostného skla na katafalk, poistné a zavedenie internetu pre potreby vedenia predpísanej evidencie pohrebiska. Celková požadovaná čiastka činní 3 265,- €.
2. Spoločná správa – Dovybavenie TS o potrebný softvér a hardvér v súvislosti s prechodom na nový účtovnícky program a z dôvodu, že TS doteraz v rozpore s príslušnými predpismi nevlastnili ani jeden legálny operačný program a kancelársky program, s navýšením pôvodnej čiastky o 485,- €.
3. Cestná doprava – Okrem vyššie uvedenej čiastky na súvislé asfaltovanie MK TS požadujú na úseku cestnej dopravy navýšenie pôvodnej čiastky o 2 000,- € na pohonné hmoty potrebné v súvislosti s odstraňovaním vzniknutých povodňových škôd na miestnych komunikáciách a cestnom príslušenstve.
4. Nakladanie s odpadmi – Jedná sa o navýšenie pôvodného rozpočtu v súvislosti s dodaním a uvedením do prevádzky novej technológie na úpravu biologicky rozložiteľného odpadu o nasledovné náklady: mzdy a odvody nového strojnika, náklady na pohonné hmoty, náklady v súvislosti s garančnými prehliadkami novej techniky, náklady na spotrebný materiál, náklady na údržbu a drobný materiál, spolu v požadovanej čiastke 14 250,- €.

Kapitálové náklady – TS na základe požiadavky občanov a poslanca MsZ požiadali v rámci navrhovanej zmeny rozpočtu o finančné prostriedky na realizáciu verejného osvetlenia Bôrina v čiastke 1 886,- €. Jedná sa o samostatnú usadlosť v blízkosti centra mesta, v ktorej doteraz nie je zavedené verejné osvetlenie a v súčasnosti sa nad touto usadlosťou realizuje výstavba nových rodinných domov, kde bude potrebné po ich dostavbe rozšíriť verejné osvetlenie o ďalšie svetelné body.

V Novej Bani, dňa: 20.4.2010

Ing. Emil Petluš, v.r.
riaditeľ TS

Ing.E.Petluš – V tomto bode navrhujem schváliť aj poradovník na celoplošné asfaltovanie MK v meste Nová Baňa v roku 2010, nakoľko sa týka úpravy rozpočtu.

N.Pinková – Prosím o bližšie vysvetlenie k položke „Modernizácia verejného osvetlenia s tým, že riadiaci orgán nepotvrdil oprávnené náklady v plnej výške, to znamená, že sa nebude môcť všetko zrealizovať?

Ing.K.Ditteová – To znamená, že budeme musieť zaplatiť z našich peňazí viac ako 5 %.

MUDr.L.Snopek – Akcia „Chodník Hrádza“, dokedy sa uskutoční výkup pozemkov? Riaditeľ a technických služieb mesta žiadam o stanovisko, na základe požiadavky (sťažnosti) pozostalých, ktorí neboli spokojní s technickým stavom a celkovým vzhľadom Domu smútku.

Ing.E.Petluš – Predmetná sťažnosť sa týka dvoch rôznych vecí a to pohrebnej služby a celového stavu Domu smútku a cintorína, v akom sme ho ako technické služby zdedili. Práve v tom čase, keď sa tam nachádzali spomínaní pozostalí prebiehala úprava chladiarne, na ktorej sme sa na predchádzajúcich sedeniach dohodli.

Mgr.A.Miháliková – Predmetnú sťažnosť som bola osobne preveriť a pravda bola kdesi uprostred. Sťažnosť sa bude ďalej prešetrovať a bude zaslaná aj písomná odpoveď. Vedúci MPO dal vypracovať návrh, ako by mal byť zrekonštruovaný strop v Dome smútku. Z dôvodu, aby nebol v týchto priestoroch vykonaný neprofesionálny zásah, oslovila som bývalú žiačku (študentku architektúry), či by nebolo možné v rámci ročníkovej alebo seminárnej práce vypracovať projekt na úpravu interiéru Domu smútku v Novej Bani. Základné úpravy a čistenie priestoru vykonávajú pracovníci technických služieb za pomoci aktívnych pracovníkov a technickej pomoci z mestského bytového podniku.

RNDr.E.Ďurovič – Nemôže byť navýšenie o 600 euro na položke „správa mesta“ presunuté z položky OKI, nakoľko sa na tomto oddelení šetrí plat na jednom pracovnom mieste?

Mgr.L.Rajnohová – Aké bolo šetrenie zbadáme najskôr v júni.

RNDr.E.Ďurovič – Nemám nič proti vráteniu finančných prostriedkov ZŠ, ktoré vlni ušetrili. Projekt, ktorý bol schválený na zateplenie a rekonštrukciu Základnej školy J. Zemana počítal s úsporami na kúrení. Som prekvapený, že projektanti naprojektovali za 9 miliónov Sk podlahy, ktoré nemajú so zateplením nič spoločné. My sme už na začiatku upozorňovali aj na výmenu radiátorov a rozvodov. Pýtam sa ľudí, ktorí stáli pri zrode projektu, prečo sa na to neupozornilo? Firma SIMKOR, ktorá vykonáva rekonštrukciu mala v prenájme telocvičňu, ako sklad materiálu. Pýtam sa o koľko finančných prostriedkov prišla ZŠ tým, že neprenajímala telocvičňu a firma SIMKOR tam bola v prenájme zadarmo? Viem, že firma SIMKOR zaplatila za spotrebu el. energie 600 euro, je to aspoň polovica sumy z celkovej vyúčtovanej položky? Neplánuje firma SIMKOR prispieť určitou finančnou čiastkou na rekonštrukciu telocvične?

Ing.E.Ďurovičová – V rozpočte máme na rekonštrukciu radiátorov vyčlenených 25 520 euro, ktoré nám dáva mesto, túto sumu navrhujeme navýšiť o 5 tis. euro, čo sú ušetrené finančné prostriedky z vlaňajšieho roka. Na údržbu máme pre tento rok pridelenú oveľa nižšiu finančnú čiastku len 5058 euro, pričom som bola informovaná, že z nej máme vyfinancovať radiátory. Nevie si predstaviť z čoho bude zaplatené napr. maľovanie, umývanie okien na druhom poschodí, ktoré nemôžu umývať upratovačky. Mám informáciu, že rekonštrukcia radiátorov bude stáť cca 35 500 euro, takže ak nám aj schválite požadovanú čiastku 5 tis. euro, ešte stále s financovaním budeme mať problém.

Mgr.A.Miháliková – Na človeka, ktorý vypracoval projekt som sa absolútne spoľahla, a museli by sme opätovne nazrieť do výzvy, aké tam boli stanovené podmienky. Lenže projekt musel byť vypracovaný v súlade s podmienkami, inak by nebol schválený.

Ing.E.Ďurovičová – Vieme presne vypočítať o koľko finančných prostriedkov sme prišli, keď sme neprenajímali telocvičňu. Spotreba el. energie v telocvični stúpla za rok 2009 o 100 % oproti predchádzajúcemu roku. Keď sme žiadali firmu SIMKOR o preplatenie, prispeli nám sumou len 600 euro. Budeme ich opätovne žiadať o preplatenie za spotrebu el. energie, vodné a stočné. Žiadali sme ich o finančný príspevok na opravu „rebrín“ v telocvični.

J.Holý – Je to stavba, ktorá nie je ešte odovzdaná, je potrebné všetko zmluvne dosledovať. Máme kompetentných ľudí, ktorí nech preveria dodržiavanie zmluvy. Mám informácie, že už prebehlo výberové konanie na dodávateľa na výmenu radiátorov, kde je vysúťažená presná cena. Na dnešné zasadnutie MsZ mala byť predložená správa s konkrétnymi informáciami, ako rekonštrukcia prebieha, či sa ide v rámci harmonogramu a pod., nakoľko sa na ňu prispieva dosť veľkou finančnou čiastkou z mestských peňazí.

Mgr.A.Miháliková – Správu Vám pošleme e-mailom.

Ing.E.Ďurovičová – Výberové konanie už prebehlo, ale ja neviem výsledky. Pani riaditeľka ZŠ J. Zemana dnes nemohla prísť, nakoľko je na školení.

Ing.V.Štuller – Dostal som sa k nejakým informáciám a som prekvapený, že sa tu neriešia. Ide o rozvodný kanál smerujúci od kotolne do budovy, ktorý je absolútne nevyhovujúci a z tohto dôvodu sú úspory na energiách minimálne. Preto očakávam, že túto situáciu doriešime.

Dávam návrh na presun finančných prostriedkov v rámci 1. úpravy rozpočtu vo výške 3506,-eur z bežných výdavkov 08.1.0. - Príspevok FK na správu štadióna na bežné výdavky - ZŠ J. Zemana – rozvodný kanál.

Ing.M.Motyka – V projekte tento problém nie je riešený. Rozpočet na žiakov nebol veľký, preto sa riešilo len to, čo bolo možné.

Ing.V.Štuller – Výzva na projekt pokiaľ viem bola zameraná na zateplenie budov, a asi nie na vnútornú rekonštrukciu.

Mgr.J.Havran – Hlavným cieľom projektu je energetická úspora na plyne cca 470 tis. Sk ročne. Tiež je pre mňa pri takomto projekte nepochopiteľné, že niekto naprojektuje podlahy nie za 9 mil. Sk, ale za 8 mil. Sk a nevyriešia sa ďalšie veci, ktoré priamo súvisia s energetickou úsporou objektu. Od začiatku sme vedeli, že pokiaľ sa nevymenia radiátory a neopravia rozvody, plánovaná energetická úspora sa nedá dosiahnuť.

Ing.V.Štuller – Máte námietku na kontrolu, pán kontrolór.

J.Holý – **Dávam pozmeňujúci návrh:** Kapitálové výdavky „Chodník Hrádza“ 120 tis. eur znížiť na 110 tis. eur a 15 tis. eur by išlo na Technické služby mesta Nová Baňa na doplnenie Poradovníka na celoplošné asfaltovanie miestnych komunikácií v meste Nová Baňa v roku 2010 o komunikáciu a parkovisko ul. Štúrova.

J.Barborová – Zostane potom rezerva na položke „Chodník Hrádza“ aj na výkup pozemkov? Nevykúpené sú štyri pozemky a posudok bude hotový do konca budúceho týždňa.

Ing.J.Štrba – Mrzí ma, že v predložennom poradovníku na celoplošné asfaltovanie MK v meste Nová Baňa pre rok 2010 nie je zahrnutá cesta na Chotár, nakoľko v zmluve s p. Beťkom je uvedené, že mesto je povinné časť FP prefinancovať na opravu tejto cesty. Táto cesta potrebuje opraviť priepustky, robilo sa tu nejaké asfaltovanie a vysprávky, ktoré sa dosť rýchlo uvoľňujú. Viem, že sa v tejto lokalite ide stavať cca 16 chát, a preto pri nasledujúcej úprave rozpočtu by sme mohli zakomponovať nejaké FP, aspoň na nejaké úpravy, ktoré by sa robili postupne. Niektoré priepustky sú veľmi nebezpečné, nakoľko sú zarastené a nie je ich vidno.

Ing.E.Petluš – V roku 2009 tu boli vykonané vysprávky, ale cesta na Chotár nemá pevný podklad, preto úpravy nemajú dlhú trvácnosť. Posledná cena na asfaltovanie cesty na Chotár bola stanovená na cca 5 mil. Sk a viem, že sú tu aj nevysporiadané vlastnícke vzťahy. Situáciu pôjdeme znovu preveriť.

RNDr.E.Ďurovič – Chcel by som poprosiť pánov poslancov, aby schválili príspevok FK na správu štadióna, nakoľko my v rozpočte máme položku na projektové dokumentácie a i tak dnes nevieme, aká suma bude potrebná na vyriešenie situácie v ZŠ J. Zemana, čo navrhoval Ing. Štuller. Na riešenie predmetnej problematiky navrhujem pracovné stretnutie za účasti primátorky mesta, riaditeľky ZŠ J. Zemana, vedúceho OVŽP, poslancov MsZ, na ktorom sa aj určí, koľko FP bude stáť výmena.

Ing.V.Štuller - Ja poprosím o podporu môjho návrhu, nakoľko futbalistom môžeme prispieť hocikedy a najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva je až v júni, preto je potrebné situáciu v ZŠ riešiť a konať.

A.Zima - Bol som nemilo prekvapený, že sa v tomto návrhu úpravy rozpočtu objavilo 3 506 euro futbalistom. Na podnet občanov časti Bôrina sú zakomponované FP na verejné osvetlenie v tejto časti vo výške 1 886 euro a to len na 3 lampy, nakoľko v tejto dobe a pri takomto rozpočte som nemal odvahu navrhnúť viac, a nie to ešte zavedenie rozhlasu. Futbalisti dostávajú finančnú čiastku od mesta každý rok,

a stále žiadajú o navýšenie, nemôže tam byť dobré hospodárenie. V tejto rade futbalistov by mal byť zástupca poslancov, alebo člen komisie športu, vzdelávania a mládeže, ktorý by dohliadal na ich hospodárenie s FP.

J.Barborová – Vedenie Mestského futbalového klubu bolo listom upozornené a dosiaľ nám od nich nebola doručená žiadna odpoveď.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca MsZ Ing. Vincenta Štullera:

U z n e s e n i e č. 35/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v rámci návrhu 1. úpravy rozpočtu presun finančných prostriedkov vo výške **3506,- eur** z bežných výdavkov 08.1.0. - Príspevok FK na správu štadióna na bežné výdavky - ZŠ J. Zemana – rozvodný kanál

Hlasovanie č. 5: za 10, proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 1 - **uznesenie bolo prijaté**

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslanca MsZ Jozefa Holého:

U z n e s e n i e č. 36/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v rámci návrhu 1. úpravy rozpočtu presun finančných prostriedkov vo výške **15 000,- eur** z kapitálových výdavkov – **Chodník Hrádza** na bežné výdavky – Asfaltovanie chodníkov – **Komunikácia a parkovisko ul. Štúrova**

Hlasovanie č. 6: za 11, proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 0 - **uznesenie bolo prijaté**

Po schválených návrhoch bude návrh 1. úpravy rozpočtu nasledovný:

1. úprava rozpočtu

			Bežné príjmy	pôvodný rozpočet	zmena	1. úprava
	41	292009	Z odvodov zo zúčtovania fin.vzťahov s TS	0	49 958	49 958
			Bežné príjmy spolu	0	49 958	

			Bežné výdavky	pôvodný rozpočet	zmena	1. úprava
1.1.		01.1.1.6	Správa mesta	413 770	600	414 370
5.2.		04.5.1	Cestná doprava - TS	223 539	47 000	270 539
6.1.		05.1.0.	Nakladanie s odpadmi - TS	99 587	14 250	113 837
7.1.		06.6.0.	Výdavky na nebytové priestory	27 483	750	28 233

8.1.		04.1.1.	Spoločná správa - TS	137 276	485	137 761
8.5.		06.2.0.	Rozvoj obcí - na spolufin.projektov mesta	1 500	3 500	5 000
8.8.		08.4.0.	Pohrebníctvo - TS	3 613	3 265	6 878
9.2.		08.1.0.	Šport príspevky klubom	37 844	2 156	40 000
10.5.		08.2.0.9.	Kultúrne služby	70 194	575	70 769
11.2.1			ZŠ	560 141	12 078	572 219
11.4.			Základná umelecká škola	228 926	1 261	230 187
13.4.		04.5.1.	Rekonštrukcia chodníkov	500	2 108	2 608
			Spolu		88 028	

			Kapitálové výdavky	pôvodný rozpočet	zmena	1. úprava
13.5.		06.4.0.	Modernizácia verejného osvetlenia	0	5 123	5 123
13.8.		04.5.1.	Chodník Hrádza	0	110 000	110 000
13.9.		05.3.0.	Nákup čistiacej techniky	0	31 731	31 731
13.10.		06.4.0.	Verejné osvetlenie Bôrina - TS	0	1 886	1 886
					148 740	

			Finančné operácie príjmové	pôvodný rozpočet	zmena	1. úprava
		453	Zostatok prostr. ZŠ Jána Zemana	0	3 572	3 572
		454001	Prevod z rezervného fondu	285 264	58 967	344 231
			Spolu:		62 539	

1. úprava spolu **-124 271**

Rozpočet spolu **0**

Mgr.A.Miháliková – Pán Šmikniar mi mal predložiť predbežnú výšku sumy, ktorá by bola potrebná na rekonštrukciu ihriska pri ZŠ J. Zemana cez nórsky finančný mechanizmus. Nevieť či na to zabudol, ale nemala som čas to u neho urgovať. Na vypracovanie projektovej dokumentácie je potrebný jeden mesiac, a nemáme na ňu zatiaľ navrhnuté ani finančné prostriedky. Zisťovali sme nejaké informácie aj na nórskom veľvyslanectve, ale tam tiež nevedeli, kedy bude termín vyhlásenia výzvy. Nórsku veľvyslankyňu sme pozvali do nášho mesta, pričom by nás mala navštíviť v mesiaci jún.

Uznesenie č. 37/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

1. úpravu rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2010
1. úpravu rozpočtu nákladov a výnosov TS Nová Baňa v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov

Hlasovanie č. 7: za 12, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 - **uznesenie bolo prijaté**

Prestávka od 18.30 hod. do 18.45 hod..

4. Správa z kontroly

K danému bodu boli písomné materiály zaslané vopred a vypracoval ich Mgr. Ján Havran, hlavný kontrolór mesta Nová Baňa.

Správa pre mestské zastupiteľstvo z vykonanej kontroly

(Kontrola dotácií poskytovaných z rozpočtu mesta za rok 2009)

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na I. polrok 2010, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Novej Bani č. 116/2009 zo dňa 16.12.2009, vykonal hlavný kontrolór mesta Nová Baňa, kontrolu dotácií poskytovaných z rozpočtu mesta za rok 2009)

Kontrolné zistenia vykonanej následnej finančnej kontroly

Oprávnené subjekty

Vykonaním následnej finančnej kontroly dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta za r.2009 boli zistené nasledovné skutočnosti a porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že v roku 2009 bola poskytnutá dotácia aj subjektu, ktorý nie je oprávnený dotáciu z mestského rozpočtu žiadať (organizácii bez právnej subjektivity), čím došlo k porušeniu zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 7 ods.4 podľa ktorého „Právnickej osobe neuvedenej v odseku 2 a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov“ a takisto aj čl.4 ods.1 VZN č.13/2008 o dotáciách podľa ktorého „ Z rozpočtu mesta sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom, ktoré majú sídlo alebo trvalý pobyt a pôsobia na území mesta Nová Baňa, alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území mesta, alebo poskytujú služby obyvateľom mesta.“ Takto stanovený okruh oprávnených subjektov neumožňuje poskytnúť dotáciu jednotlivcom, alebo neregistrovaným skupinám, ale iba právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom. Uvedené porušenie sa týka poskytnutia dotácií subjektu, ktorý nemá právnu subjektivitu, Klubu dôchodcov Nová Baňa, ktorému bola poskytnutá dotácia 170 € a 196,56 € .

Žiadosti

Ďalej bolo zistené, že žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta neobsahovali potrebné náležitosti stanovené v Čl. 5 ods.1 VZN č.13/2008 o dotáciách, podľa ktorého „Mesto poskytne dotáciu len na základe písomnej žiadosti, ktorá musí obsahovať tieto náležitosti: názov, adresu, telefonický kontakt, IČO a DIČ žiadateľa, meno, priezvisko a adresu štatutárneho zástupcu žiadateľa, organizačno-právnu formu, bankové spojenie a číslo účtu, stav členskej základne (týka sa žiadateľov, ktorí majú členskú základňu), názov a termín realizácie akcie, účel použitia dotácie, požadovaná výška dotácie, popis akcie – zdôvodnenie požadovanej dotácie, spôsob prezentácie mesta ako podporovateľa akcie, prílohou žiadosti musí byť doklad osvedčujúci existenciu žiadateľa.“ V súvislosti so žiadosťami neobsahujúcimi stanovené náležitosti, na základe ktorých bola poskytnutá dotácia z rozpočtu mesta bolo porušené VZN č.13/2008 o dotáciách Čl. 4 ods. 4, podľa ktorého „Dotácie sa neposkytnú osobám, ktoré: nevyúčtovali predchádzajúcu dotáciu, nemajú vyrovnané iné záväzky voči mestu, žiadosť nespĺňa stanovené náležitosti. Z celkového počtu poskytnutých dotácií nespĺňali náležitosti žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v 24 prípadoch.

Účel dotácie

V roku 2009 bolo poskytnutá z rozpočtu mesta aj dotácia na činnosť regionálnej televízie Regno TV. Kontrolou bolo zistené, že prijaté uznesenie MsZ bolo prijaté v rozpore s platným VZN č.13/2008 o dotáciách, nakoľko toto v čl. 4 ods. 3 stanovuje že „Dotácie sa môžu poskytnúť iba na konkrétny účel alebo vopred určené okruhy potrieb, ktoré nie sú v rozpore s koncepciou jednotlivých oblastí života mesta“ Formulácia uznesenia č. 128/2008 zo 10.12.2008 v znení „ MsZ schvaľuje poskytnutie príspevku vo výške 40.000,- Sk pre Zdenka Šmondrka – REGNO, Nábřežná 97/16, Nová Baňa, na zariadenie, ktoré

je potrebné na prenos vysielacieho signálu z priestorov štúdia na rozvodnú stanicu káblového rozvodu a na kompenzáciu doterajších nákladov spojených s vybavovaním povolení.", nestanovuje dostatočne presne „konkrétny účel alebo vopred určené okruhy potrieb“ na ktorých uhradenie môže byť táto dotácia použitá. Na zúčtovanie použitia dotácie boli v tomto prípade použité aj doklady za telekomunikačné služby v celkovej sume 11.740,- Sk (389,69 €), a to 10 ks dokladov o úhrade za zmluvné poskytnutie telekomunikačných služieb a 19 ks preplatených kariet na telekomunikačné služby. Z takéhoto zdokladovania poskytnutej dotácie nie je možné objektívne stanoviť, ktoré náklady vznikli v súvislosti s vybavovaním povolení a ktoré nie. Uvedené skutočnosti a teda účelnosť použitia dotácie je povinný preukazovať prijímateľ dotácie, ktorý je v zmysle čl.6 ods. 5 VZN č.13/2008 o dotáciách zmluvne zaviazaný v dohode o poskytnutí dotácie účelne a hospodárne nakladať s dotáciou v súlade s účelom na ktorý bola poskytnutá. V tomto zmysle nie je dotácia dostatočne zúčtovaná. Viacero dokladov predložených na zúčtovanie boli prefotené ako zopnuté doklady, čím bolo spôsobené, že nie je možné následne skontrolovať ich obsah.

Termín zúčtovania

Kontrolou bolo ďalej zistené že v 10 prípadoch bola poskytnutá dotácia zúčtovaná po termíne stanovenom v dohode o poskytnutí dotácie. Uvedeným konaním došlo k porušeniu čl.7 ods. 1 VZN č.13/2008 o dotáciách, ktoré stanovuje že „Žiadateľ, ktorý obdrží dotáciu, je povinný predložiť mestu Nová Baňa v termíne stanovenom v dohode, najneskôr však do 31. decembra príslušného roka, zúčtovanie poskytnutej dotácie predložením hodnoverných dokladov. Oneskorené predloženie zúčtovania dotácie zakladá žiadateľovi dotácie povinnosť v zmysle čl.7 ods. 2 VZN č.13/2008 o dotáciách a to „Žiadateľ, ktorý nepredloží zúčtovanie dotácie podľa predchádzajúceho odseku alebo použije dotáciu na iný účel ako bolo v dohode určené, je povinný dotáciu vrátiť na účet mesta najneskôr do 30 dní po termíne stanovenom na zúčtovanie v dohode“. Uvedený postup nebol voči žiadateľom, ktorí neposkytli zúčtovanie včas uplatnený v skúmanom období ani raz.

Doklady predložené na zúčtovanie

V prípade dotácie poskytnutej Rodičovskému združeniu pri ZUŠ, podľa dohody boli poskytnuté prostriedky použité v rozpore s účelom stanoveným v dohode o poskytnutí dotácie. Nakoľko uzavretá dohoda o poskytnutí dotácie obsahuje v zmysle čl.6 ods. 5 VZN č.13/2008 o dotáciách ustanovenie o povinnosti účelne a hospodárne nakladať s dotáciou v súlade s účelom na ktorý bola poskytnutá, keďže poskytnuté prostriedky mali byť podľa dohody použité na „ zhotovenie diplomov, na vecné ceny a upomienkové darčeky“. Z celkovej sumy dotácie 166 € bolo 15,00 € použitých na nákup kvetov pre predsedníčku poroty a 26,77 € na drogériu ako upomienkové predmety pre ostatné porotkyne. Takéto použitie prostriedkov možno kvalifikovať ako neúčelné a nehospodárne použitie prostriedkov v rozpore s Čl. 4 ods. 5, ktorý stanovuje že „ Dotácie sa neposkytnú na odmeny s výnimkou odmiem rozhodcom a delegátom športových zápasov a trénerom športových klubov.“

Ďalej bol na zúčtovanie dotácie na správu štadióna zo strany MFK Nová Baňa predložený doklad o zapožičaní stroja – vertikutátora, k priloženej faktúre chýba doklad o zaplatení faktúrovanej sumy. Faktúra mala byť platená v hotovosti, k dispozícii je len výdavkový doklad (č.19). príjmový doklad bol dodatočne doložený. Príjmový doklad o zaplatení štartovného ŠK Karate Nová Baňa (305 €, z 18.10.2009, od Karate klub Prievidza), nie je možné považovať za hodnoverný doklad o použití prostriedkov z dotácie, nakoľko neobsahuje údaje o prijímateľovi IČO,DIČ, presný názov od koho bolo prijaté(ŠK Nová Baňa), účel za ktorý bolo platené, vzhľadom na uvedené nie je možné stanoviť na aké účely boli prostriedky použité.

Dokladmi zúčtujúce dotáciu poskytnutú ŠK Karate Nová Baňa obsahujú aj hromadný platobný príkaz (platba za nájom telocvične), ktorého údaje sú nečitateľné a tak nie je možné overiť jeho obsah a nie je zabezpečená trvalosť tohto účtovného dokladu.

Opatrenia prijaté na odstránenie zistených nedostatkov:

1. Zverejniť v Novobanských novinách, na úradných tabuliach mesta a web stránke mesta informáciu o platnom VZN (kto je oprávnený žiadať o dotáciu, formulár žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta, ako ju správne zúčtovať a pod...)

T: 15.06.2010

Z: vedúca SO

2. Dôsledne zabezpečiť kontrolu predložených žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta, hlavne potrebné náležitosti stanovené v Čl.5 ods.1 VZN č. 13/2008 o dotáciách.
T: trvale
Z: vedúci SO,VŽP,OKI
3. Dôsledne zabezpečiť kontrolu termínu, obsah a hodnovernosť predložených dokladov na zúčtovanie poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta, v zmysle Čl.7 ods.1 VZN č. 13/2008 o dotáciách.
T: trvale
Z: vedúci SO,VŽP,OKI
4. Písomne upozorniť všetkých žiadateľov v kontrolovanom období t. j. rok 2009 u ktorých bolo kontrolou zistené pochybenie na platné VZN a podmienky pridelenia a zúčtovania dotácie, že v prípade nesprávneho postupu v zmysle VZN Mesto Nová Baňa im dotáciu z rozpočtu mesta neposkytne.
T: 15.06.2010
Z: vedúci SO,VŽP,OKI

Pre MsZ, v Novej Bani, 29.4.2010

Mgr. Ján Havran, v.r.
hlavný kontrolór mesta

Mgr.J.Havran – Bola vykonaná kontrola všetkých dotácií poskytovaných z rozpočtu mesta za rok 2009. Kontrolou boli zistené určité, ale nie závažné nedostatky, pričom bol určený termín na ich odstránenie. Bolo zistené, že dotácia bola poskytnutá aj Klubu dôchodcov, pričom zákon o rozpočtových pravidlách a VZN hovorí, že dotácia môže byť poskytnutá právnickým, fyzickým osobám alebo podnikateľom. Kluby dôchodcov boli zriaďované mestom pri mestských úradoch a novelizácia zákona o sociálnych službách hovorí, že kluby dôchodcov sa menia na denné centrá. Mestské zastupiteľstvá schvaľujú štatúty denných centier, pričom určujú ich chod a sú napojené priamo na rozpočet mesta, na meste je určený pracovník, ktorý s nimi pravidelne komunikuje. Právne a organizačné veci týkajúce sa Klubu dôchodcov v Novej Bani je potrebné dať do poriadku. Rozprával som sa aj s vedúcou správneho oddelenia, kde sme sa dohodli, že štatút vypracujeme a predložíme ho na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Rozprával som sa aj so zástupkyňou z Klubu dôchodcov (dôchodcov v meste je cca 1660), pre ich činnosť nepotrebujú toho veľa, ale je im potrebné vytvoriť vhodné podmienky.

K.Štrbová – V správe z kontroly je uvedené, že dotácia pre REGNO TV nie je dostatočne zúčtovaná. Bude sa dotácia vymáhať späť, alebo ju musí doúčtovať?

J.Šipikal – V predmetnej správe z kontroly je uvedené, že prijaté uznesenie MsZ bolo prijaté v rozpore s platným VZN č. 13/2008 o dotáciách, prečo nás na to vtedy nikto neupozornil?

Mgr.J.Havran - Pokiaľ bude dotácia poskytnutá v rozpore s účelom, alebo bude vyúčtovaná oneskorene, je možné žiadať o vrátenie príspevku. Zatiaľ neboli uplatnené žiadne postupy, ktoré by vyzývali na vrátenie príspevku tých, ktorí ich vyúčtovali oneskorene. Tu bol aj ten problém, že na zúčtovanie príspevku boli predložené telefónne karty, z ktorých nie je možné objektívne stanoviť, ktoré náklady vznikli v súvislosti s vybavovaním povolení a ktoré nie. Problémom tohto uznesenia bolo aj to, že sa mu refundovali náklady predchádzajúcich období. V predmetnom uznesení mal byť presne stanovený účel použitia finančného príspevku.

MUDr.L.Snopek – V komisii športu, vzdelávania a mládeže sa stretávame s rôznymi požiadavkami na poskytnutie dotácie, preto by bolo vhodné zverejniť, čo by predmetná žiadosť o príspevok mala obsahovať. Aby sa potom zase nestalo, že zdokladovanie a vyúčtovanie predmetnej dotácie bude veľmi zdĺhavé a komplikované.

Mgr.J.Havran - Čo má predmetná žiadosť obsahovať jasne vyplýva z VZN-ka.

Ing.V.Štuller - Z finančného oddelenia bolo naznačené, že mestskému futbalovému klubu sa preplácajú aj veci, ktoré by sa nemali. S týmto sa nič nerobilo?

Mgr.J.Havran – Bol vypracovaný dodatok k zmluve, našiel som blok, ktorým bol uhradený prací prostriedok, SAVO a iné čistiace prostriedky. V konečnom dôsledku bolo zistené, že blok nebolo potrebné doložiť, nakoľko dotácia bola dostatočne zúčtovaná aj bez uvedeného bloku.

U z n e s e n i e č. 38/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu z kontroly dotácií poskytovaných z rozpočtu mesta za rok 2009

Hlasovanie č. 8: za 12, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 - **uznesenie bolo prijaté**

5. Správa o hospodárení Mestských lesov s.r.o, Nová Baňa za rok 2009

K danému bodu boli písomné materiály zaslané vopred a vypracovali ich Bc. Stanislav Maruška, konateľ spoločnosti Mestských lesov, s.r.o. Nová Baňa a Ing. Eva Páleníková, ekonómka spoločnosti. Konateľ spoločnosti Bc. Stanislav Maruška prítomných podrobne informoval o hospodárení Mestských lesov, s.r.o. Nová Baňa v roku 2009.

Dôvodová správa

Podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta a doplnku č. 1 zo dňa 29.3.2007 v odd. III. čl. 2, obchodné spoločnosti, kde jediným spoločníkom je mesto, funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor, sa vyžaduje predchádzajúci súhlas (schválenie) mestským zastupiteľstvom pri nasledovnom právnom úkone:

b/ schvaľovanie účtovnej závierky, rozdelenie zisku dosiahnutého v uplynulom účtovnom období

MESTSKÉ LESY spol. s r.o. M.R.Štefánika 27, 968 01 Nová Baňa

Správa o hospodárení za rok 2009

Obchodné meno a sídlo: Mestské lesy spol. s r.o. M.R.Štefánika 27, Nová Baňa

Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou štátnym notárom č. NZ 20/93 Kp zo dňa 17.3.1993 § 27 a 105 zák. č. 513/91 Zb. a následným zápisom do obchodného registra dňa 28.6.1993.

Identifikačné číslo organizácie je 31588182

Daňové identifikačné číslo je 2020478636

Hospodárska činnosť

Organizácia svoju podnikateľskú činnosť začala 1.7.1993.

Predmet činnosti:

- sprostredkovanie obchodu
- ubytovacie služby v turistických ubytovniach do 10 lôžok
- veľkoobchod s drevom a maloobchod mimo riadnej predajne s drevom, tento predmet činnosti bol zrušený dňa 22.7.2009
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), tento predmet činnosti bol schválený 23.7.2009 Rozhodnutím jediného spoločníka. Následne bol vykonaný zápis na Živnostenskom registri v Žarnovici a Obchodnom registri v Banskej Bystrici.

Orgány spoločnosti

A/ Valné zhromaždenie: jediný spoločník mesto Nová Baňa

B/ Konateľ spoločnosti: Bc. Stanislav Maruška, Spodná 1, 968 01 Nová Baňa

C/ Dozorná rada:

- predseda: Ing. Jozef Štrba, ul. Mieru 46, 968 01 Nová Baňa
- členovia: Ing. Vincent Štuller, Záhrbská 46, 968 01 Nová Baňa
p. Miloš Šály, Štefankova cesta 449, 968 01 Nová Baňa

Zakladateľom spoločnosti je mesto Nová Baňa ako jediný spoločník a jeho vklad činil 16 597 EUR, tvorené peňažným vkladom vo výške 4 315 EUR a nepeňažným vkladom vo výške 12 282 EUR, ktorého predmetom sú:

osobný automobil NISSAN PATROL vo výške 7 966 EUR
vozidlová rádiostanica s anténou vo výške 1 992 EUR
kancelársky nábytok vo výške 2 324 EUR

Tento vklad predstavuje základné imanie spoločnosti aj ku dňu 31.12.2009.

Pre hospodársku činnosť spoločnosti bolo dané k obhospodarovaniu 2 634,71 ha.

Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa v roku 2009 zamestnávali 9 stálych zamestnancov z toho 8 THP a 1 robotník. Priemerná mesačná mzda činila 1 064,93 EUR.

MsL pripravili účtovnú závierku za rok 2009 v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 v znení neskorších predpisov a postupov účtovania pre podnikateľské subjekty v SR. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti a ide o riadnu účtovnú závierku, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie v súlade s Obchodným zákonníkom. Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie dňa 22.6.2009, so ziskom 334 514,28 Sk/11 103,84 EUR.

Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa, ktorých zakladateľom je Mesto Nová Baňa, hospodárili podľa plánu na rok 2009, schváleným Valným zhromaždením, kde túto funkciu vykonáva primátor mesta.

Hospodársky výsledok pred zdanením za r. 2009 činí zisk 11 505,37 EUR

Náklady predstavujú 620 206,09 EUR, % plnenia 98,87

Výnosy predstavujú 631 711,46 EUR, % plnenia 100,59

Plán na rok 2009 v EUR
Skutočnosť 1. - 12.m. 2009 v EUR

5	n á k l a d y	plán 2009	skut.2009	%plnenia
501	spotreba materiálu			
50110	spotreba drogerie	480	486	101,25
50111	spotreba minerálnych vôd	21	21	100,00
50120	spotreba kancelárskych vecí	1100	1095	99,55
50121	spotreba kníh, novín, časopisov	800	627	78,38
50130	spotreba materiálu na opravy a údržby	200	183	91,50
50131	materiál na cesty	3000	2920	97,33
50140	spotreba náhradných dielov	8100	8039	99,25
50151	spotreba materiálu k manipul. dreva			
50155	spotreba materiálu na ochranu MLK	62	62	100,00
50160	spotreba pohonných hmôt	10923	10985	100,57
50161	spotreba olejov	664	674	101,51
50162	spotreba nemrznúcich zmesí	40	27	67,50
50164	vlastná spotreba dreva	1146	1146	100,00
50170	spotreba materiálu do 16,60 €	332	374	112,65
50180	spotreba DDHM od 16,60 - 1700 €	720	659	91,53
50181	spotreba pracovného oblečenia	4477	4103	91,65
50182	spotreba software	1200	1273	106,08
50190	spotreba sadeníc	7440	7440	100,00
50191	spotreba farieb v pestovnej činnosti	806	806	100,00
	s p o l u	41511	40920	98,58

502	spotreba energie			
50210	elektrická energia	1991	1629	81,82
50240	vodné, stočné	332	395	118,98
50250	plyn	1991	2127	106,83
	s p o l u	4314	4151	96,22
511	opravy a údržba			
51120	opravy nestavebné			
51110	opravy stavebné	250	250	100,00
51130	údržba počítača a tlačiarne	147	147	100,00
51140	oprava áut	31000	30248	97,57
	s p o l u	31397	30645	97,60
512	cestovné			
51210	cestovné v rámci limitu	25	24	96,00
	s p o l u	25	24	96,00
513	náklady na reprezentáciu			
51317	náklady na reprezentáciu	250	251	100,40
	s p o l u	250	251	100,40
518	ostatné služby			
51810	služby nemateriálnej povahy	11618	10195	87,75
51820	školenie	350	374	106,86
51821	poštovné	200	180	90,00
51822-5	telefóny	2200	2068	94,00
51840	cesty, posyp, údržba	7175	7175	100,00
51841	ťažbové a pestovné práce	176070	181391	103,02
51842	nákladná doprava	55000	54334	98,79
51860	práce - plantáž	1586	1586	100,00
51891-3	nájomné	98586	98767	100,18
	s p o l u	352785	356070	100,93
52	mzdové náklady			
52110	hrubé mzdy	120809	115013	95,20
52120	rezerva - nevyčerp.dovolenky na mzdy		410	
52130	dohody o prac. činn.	45	45	100,00
52310	odmeny orgánom spoločnosti	1560	1096	70,26
52410	zákonné sociálne poistenie	42600	40318	94,64
52420	rezerva - nevyčerp.dovolenky - odvody		144	
52710	zákonné sociálne náklady	3319	3553	107,05
52790	sociálny fond	1120	931	83,13
	s p o l u	169453	161510	95,31
53	dane a poplatky			
53110	daň cestná	1394	1374	98,57
53810	daň z ubytovania	219	242	110,50
53820-60	poplatky - kolký	664	467	70,33
	s p o l u	2277	2083	91,48

54	iné náklady na hospodársku činnosť			
54310	dar	379	379	100,00
54517	pokuty	33	33	100,00
54610	odpis pohľadávky	9457	8876	93,86
	s p o l u	9869	9288	94,11
55	odpisy, rezervy			
55110-20	odpisy DHM,DNM	11780	11778	99,98
	s p o l u	11780	11778	99,98
56	finančné náklady			
56399	kurzové straty		1	
56820	poistné áut a majetku	3319	3198	96,35
56810	poplatky banke	300	287	95,67
	s p o l u	3619	3486	96,32
	spolu náklady	627280	620206	98,87
6	v ý n o s y			
601	tržby za drevo	620000	622428	100,39
60219	tržby za služby	800	790	98,75
60219	tržby hájenka Bukovina	4900	5300	108,16
61110	zmena stavu nedokončenej výroby	332	1282	386,14
62110	aktivácia materiálu	1146	1146	100,00
62210	aktiv. vnútr. služieb-dar	318	319	100,31
64610	výnosy z odpísaných pohľadávok		22	
66399	kurzové zisky		2	
66810	finančné výnosy	482	423	87,76
	s p o l u	627978	631712	100,59
	Rekapitulácia			
5	náklady	627280	620206	98,87
6	výnosy	627978	631712	100,59
	hrubý HV	698	11506	1648,42

Náklady

Spotreba drogérie 486 EUR
Nákup drogistického a čistiaceho tovaru v budove Mestských lesov a hájenky Bukovina.

Spotreba minerálnych vôd 21 EUR
Pri prekročení 30⁰ C sme boli povinní podľa KZ 2009 vodičovi poskytnúť minerálnu vodu.

Spotrebe kancelárskych vecí 1 095 EUR
Zakúpenie bežného spotrebného materiálu – papier, písacie potreby, šanóny, farby do tlačiarň a kopírky.

Spotreba kníh, novín a časopisov 627 EUR
Zakúpenie odbornej literatúry, potrebnej pre chod MsL, ako napr. DÚPP, Dane a účtovníctvo, Čo má vedieť mzdová účtovníčka, Finančný spravodajca, Národné poistenie, Zbierka zákonov.

Spotreba materiálu na opravu a údržbu	183 EUR
Organizácia v priebehu roka zakúpila tento spotrebný materiál: žiarovky do kancelárií, náplne do hasiacich prístrojov, materiál na opravu kopírky, ventil na pec a materiál na opravu strechy na hájenke Bukovina.	
Materiál na cesty	2 920 EUR
Táto položka zahŕňa nákup drte lomovej na Lipiny sklad, a lesnú cestu Hutisko, materiál na opravu MK Laznícka /štrk, rúry, betón/, a materiál na vyštrkovanie a terénne úpravy na expedičnom sklade.	
Spotreba náhradných dielov	8 039 EUR
T-815 /7 662 EUR/: z toho materiál na opravu hydraulického ruky /4 230 EUR/ ako napr. hriadel' pom. pohonu, čerpadlo, otočný stĺp, piestnica, tesnenie, cievka, na T-815 spínač brzd, brzdové obloženie, materiál na opravu vzduchojemu, vzduchový a palivový filter, autokábel, posilovač spojky, čistič oleja, vrtuľa kúrenia, brzdová hadica, koncovka na vzduchovú hadicu, otáčkomer, manžeta na poloos. Suzuki Ignis /195 EUR/: akumulátor, pneumatiky. Lada Niva /182 EUR/: vzduchový, olejový, palivový filter, sviečka, žiarovka, brzdová kvapalina, termostat, zrkadlo, poistka, skrutky, tesnenie a hadica kúrenia.	
Spotreba materiálu na ochranu MLK	62 EUR
CERVACOL EXTRA – proti ohryzu zveri.	
Spotreba PHM	10 985 EUR
Jedná sa o spotrebu PHM na T-815, Suzuki Ignis a Ladu Niva.	
Spotreba olejov	674 EUR
Spotreba motorových, hydraulických a prevodových olejov.	
Spotreba nemrznúcich zmesí	27 EUR
Nákup nemrznúcich zmesí napr. Syntol.	
Vlastná spotreba dreva	1 146 EUR
Palivo na hájenke Bukovina.	
Spotreba materiálu do 16,60 EUR	374 EUR
Táto položka zahŕňa nákup drobného spotrebného materiálu, napr. poháre na hájenku Bukovina, kôš odpadkový, pílká ručná, diaľkové ovládanie na televízor, kábel, vedro pozinkované, vedro plastové, zmetáky, metly, teplomer vonkajší, informačná tabuľa na hájenku Bukovina, kalkulačka, sekerky, ciachy, tabule „Zákaz vstupu“.	
Spotreba DDHM	659 EUR
Spotreba DDHM – zakúpili sme priemerku, laserovú tlačiareň, záložný zdroj na počítač, USB kľúč, kľúčenku RC45-na otvorenie rampy na TS Nová Baňa, ciachy, rebrík.	
Spotreba pracovného oblečenia	4 103 EUR
THP zamestnancom sa poskytujú súčasti uniforiem podľa smernice o uniformách a vodičovi T-815 pracovné oblečenie v zmysle smernice OOPP.	
Spotreba software	1 273 EUR
Zakúpili sme lesnícky program FORESTA a antivírusový program.	
Spotreba sadeníc	7 440 EUR
V roku 2009 bolo vykonané zalesňovanie v mesiacoch marec a apríl. Do pripravených plôch boli použité voľnokorenné sadenice: smrek obyčajný, smrekovec opadavý, dub zimný, buk lesný, javor horský, jaseň štíhly a jedľa biela. Na ťažko zalesniteľných plochách boli použité obalované sadenice: SM, BK, JV. Celkove sme zalesnili 54 tis. ks sadeníc. Uvedené sadenice boli dovezené zo škôlkárskeho strediska Hladomer – Lovce, ktoré produkujú kvalitné sadenice.	

Spotreba farieb v pestovnej činnosti Farby na značenie ťažby v lesníctve.	806 EUR
Spotreba energií /spolu/ Na elektrickej energii organizácia ušetrila 362 EUR v porovnaní s plánom, na spotrebe vody bolo mierne prekročenie o 63 EUR a na plyne prekročenie o 136 EUR.	4 151 EUR
Opravy stavebné Oprava strechy na hájenke Bukovina.	250 EUR
Oprava počítača Ide o bežnú údržbu počítača, tlačiarne a kopírky.	147 EUR
Oprava áut T-815 /29 887 EUR/ – generálna oprava bola vo výške 26 202,40 EUR a zahŕňa tieto práce: GO motora T-815 vrátane spojky štartéra a alternátora, demontáž a montáž motora, GO prevodovky, demontáž a montáž prevodovky, GO prídavnej prevodovky, demontáž a montáž prídavnej prevodovky, výmena zadného pera, nová elektroinštalácia, kabíny a podvozku, demontáž a montáž elektroinštalácie, výmena vzduchových rozvodov z PVC trubiek, oprava brzd, GO kabíny vrátane demontáže a montáže, oprava ložnej plochy, zamedziť pretekaniu oleja zo zadnej nápravy do nosnej rúry, oprava riadenia – výmena čapov, oprava dvojramennej páky riadenia, lakovanie nadstavby a podvozku, oprava skrinky na náradie. Ostatné opravy pred GO zahrňujú výmenu elektroinštalácie, výmena a nitovanie brzdového obloženia, oprava pruženia, oprava ložnej plochy a oprava posilovača hydraulického ruky. Suzuki Ignis /34 EUR/ - výmena pneumatík Lada Niva /327 EUR/ - servisná kontrola, nastavenie spojky, nastavenie ručnej brzdy, kontrola, čistenie prednej a zadnej brzdovej sústavy, výmena palivového a vzduchového filtra, výmena zapalovacích sviečok.	30 248 EUR
Cestovné Položka zahŕňa cestovné zamestnancov vyslaných na pracovnú cestu.	24 EUR
Náklady na reprezentáciu Na tejto položke sú účtované náklady na reprezentáciu MsL a občerstvenie.	251 EUR
Služby nemateriálnej povahy Táto položka predstavuje – upratovacie práce na hájenke Bukovina /1 593 EUR/ v budove MsL /916 EUR/, práca požiarného technika a technika BOZP /1 195 EUR/, odborná prehliadka a odborná skúška elektrických zariadení na hájenke Bukovina a v objekte správy Mestských lesov, užívateľská podpora programu pre lesníctvo FORESTA / 546 EUR/, prechod na euro v programoch SOFTIP / 727 EUR/, podpora APV-Softip /2 013 EUR/ prevedenie kominárskych prác a revízie komínov, parkovanie a umiestnenie skladu za užívanie nadzemnej nádrže bencalor, školenie vodičov, zdravotnícky dohľad nad pracovným prostredím /335 EUR/, umývanie áut, distribučné náklady a vyčistenie žumpy na hájenke Bukovina /149 EUR/.	10 195 EUR
Školenie Školenie ekonomických zamestnancov v oblasti daňovej, účtovnej a mzdovej.	374 EUR
Poštovné Táto položka zahŕňa služby Slovenskej pošty, poštové známky, doporučené listy.	180 EUR
Telefóny Organizácia využíva služby T – Com a internet, T – Mobile 2 ks a Orange 1 ks s úspornými opatreniami.	2 068 EUR
Cesty, posyp, údržba Táto položka zahŕňa terénne práce na sklade v Lipinách, lesnej ceste Hutisko, MK Laznícka a terénne úpravy na expedičnom sklade MsL, ktoré boli realizované v prevažnej miere TS Nová Baňa.	7 175 EUR

Náklady na ťažbové a pestovné práce	181 391 EUR
Ťažbové a pestovné práce – zahŕňajú nasledovné položky: ťažba, približovanie a manipulácia drevnej hmoty, zalesňovanie, ochrana mladých lesných kultúr, uhadzovanie haluziny, ostatné pestovné práce a náklady súvisiace s ochranou lesa. Aj keď objem prác v ťažbovej činnosti sme mierne navýšili, finančné zdroje na položke sme neupravovali.	
Nákladná doprava	54 334 EUR
Preprava drevnej hmoty bola prevedená aj cudzími dopravcami, nakoľko naša T-815 bola plne vytážená a nestíhala odvieť vytážené množstvo drevnej hmoty.	
Práce – plantáž	1 586 EUR
V jesennom období r. 2008 sme vybudovali plantáž na vianočné stromčeky, ktoré budú v budúcnosti /o 5 - 6 r./ prinášať finančný efekt /niekoľko desiatok tisíc EUR/. V roku 2009 sme previedli nasledovné práce: oplodenie, výžin a zalesňovanie.	
Nájomné	98 767 EUR
MsL s Mestom Nová Baňa uzavreli zmluvu o nájomnom vo výške 98 585,94 EUR . Na účte nájomné je zaúčtované aj ročné nájomné za poľovné pozemky v zmysle nájomnej zmluvy a nájomné za umiestnenie skladu a užívanie nadzemnej nádrže na TS Nová Baňa.	
Hrubé mzdy	115 013 EUR
Táto položka sa vyvíjala v súlade s plánom na rok 2009 a s miernou úsporou. Ide o vyplatenie základnej mzdy /79 393 EUR/, prémie /14 362 EUR/, príplatkov / 9 680 EUR/, nadčasov za protipožiarne služby s príplatkom /2 700 EUR/. Celkový počet nadčasov bolo 559 hodín, z toho 431 hod. preplatených a 128 hod. nepreplatených. Organizácia poskytuje 9 zamestnancom nepeňažné plnenie - naturálie /palivo/ v zmysle KZ, v hodnote 2 689 EUR/ a 14. mzdy za rok 2008 /6 189 EUR/ v súlade s KZ 2008. Priemerná mzda vrátane nadčasov, príplatkov, prémie a naturálií činí 1 064,93 EUR.	
Rezerva na nevyčerpané dovolenky /mzdy/	410 EUR
Táto rezerva je daňovo uznaný náklad, ktorý organizácia musí tvoriť pri prenose dovoleniek do nasledujúceho roku.	
Dohody o pracovnej činnosti	45 EUR
Školenie a revízia hydraulického ruky.	
Odmeny orgánom spoločnosti	1 096 EUR
Odmeny členom dozornej rady za každé sedenie, maximálne 12 krát do roka.	
Zákonné sociálne poistenie	40 318 EUR
Odvody organizácie zdravotným a sociálnej poisťovni vo výške 35,20 % zo mzdových nákladov.	
Rezerva na nevyčerpané dovolenky /odvody/	144 EUR
Táto rezerva je daňovo uznaný náklad, ktorý organizácia musí tvoriť pri prenose dovoleniek do nasledujúceho roku .	
Zákonné sociálne náklady	3 553 EUR
Zákonné sociálne náklady predstavujú povinný prídelenie organizácii na stravovanie zamestnancov.	
Sociálny fond	931 EUR
Povinný prídelenie organizácie vo výške 1 % z hrubých miezd, ktorý sa účtuje mesačne.	
Daň cestná	1 374 EUR
Daň z motorových vozidiel bola účtovaná ako štvrtročná zálohová platba, ktorej celkové vyúčtovanie prebehlo v januári 2010.	
Daň z ubytovania	242 EUR
Táto položka sa odvíja od počtu ubytovaných na hájenke Bukovina, 0,35 EUR na deň a noc.	

Poplatky – kolky	467 EUR
Na účte poplatky – kolky sme účtovali miestny poplatok za komunálny odpad, technickú a emisnú kontrolu na T-815, poplatok za znečistenie ovzdušia, overenie podpisov na matrike a kolky na Obchodný register Banská Bystrica.	
Dar	379 EUR
Dar – Organizácia poskytla dar Mestskému poľovnému združeniu Háj vlákninu 6 m3 smrek, ktorá bola použitá na vybudovanie krmných zariadení pre zver a posedov pre poľovníkov.	
Pokuty	33 EUR
Pokuty, penále – pokuta 33 EUR bola uložená Živnostenským úradom Žarnovica za nepresné označenie prevádzky hájenka Bukovina. Uvedená pokuta bola zosobnená zamestnancovi.	
Odpis pohľadávky	8 876 EUR
Odpis nevymožiteľnej pohľadávky LEKOR Nitra a Ľubomír Víglaský z dôvodu nemajetnosti a zastavenia exekúcie /súdne rozhodnutie/.	
Odpisy DHM, DNM	11 778 EUR
Organizácia odpisuje DM podľa odpisového plánu v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákone o účtovníctve – budovy, autá, LHP a odpisy programu SOFTIP.	
Kurzové straty	1 EUR
Táto položka súvisí s prechodom od 1.1.2009 na EURO.	
Poistné áut a majetku	3 198 EUR
Poistenie lesníkov ako členov lesnej stráže, zákonné a havarijné poistenie vozového parku a poistenie majetku.	
Poplatky banke	287 EUR
Ide o bežné poplatky platené za služby VUB.	
Výnosy	
Tržby za drevo	622 428 EUR
Vzhľadom na celosvetovú ekonomickú krízu došlo k poklesu reálnych cien za jednotlivé sortimenty drevnej hmoty. Následkom uvedenej skutočnosti sme sa zamerali v ťažbovej činnosti na ťažbu najnekvalitnejších a prestárlych porastov, kde bol minimálny podiel guľatinových sortimentov. Uvedené skutočnosti prispeli k tomu, že priemerné speňaženie 1 m ³ drevnej hmoty dosiahlo hodnotu 39,87 EUR /viď príloha č.1/.	
Tržby sa služby	790 EUR
Tržby za služby predstavujú tržby za odvoz drevnej hmoty našim vozidlom T-815.	
Tržby z hájenky Bukovina	5 300 EUR
Hájenka Bukovina je turistická ubytovňa prevádzkovaná celoročne, ale najväčší záujem je o víkendové pobyty. V priebehu roka 2009 nebolo obsadených 7 víkendov, takže cez víkendy bola chata obsadená na 86,54 %. Mimo víkendu bola chata obsadená 43 dní. Chata je využívaná aj ako volebná miestnosť, 5 dní v priebehu roka 2009, z toho na prezidentské voľby 2 dni, voľby do EP 1 deň, voľby do VUC 2 dni.	
Zmena nedokončenej výroby	1 282 EUR
Táto položka znamená porovnanie zásob drevnej hmoty 31.12.2009 k 1.1.2009. Keďže táto hodnota je kladná, znamená to, že sa zásoby dreva na sklade zvýšili.	
Aktivácia materiálu	1 146 EUR
Na účte aktivácia materiálu sa účtovala vlastná spotreba dreva /palivo/.	
Aktivácia vnútropod. služieb dar	319 EUR

Výkony vlastnej činnosti použité formou darov.

Výnosy z odpísaných pohľadávok 22 EUR
Zrušenie pohľadávky Šamorín z r. 1999.

Kurzové zisky 2 EUR
Táto položka súvisí s prechodom od 1.1.2009 na EURO.

Finačné výnosy 423 EUR
Finančné výnosy predstavujú úrok z viazanosti vkladov v banke na určité obdobie a bežné úroky.

Výpočet dane z príjmu PO

popis položky	EUR
výsledok hospodárenia (VH)	11505,37
- výdavky na reprezentáciu	250,88
- poskytnuté dary	379,21
- ostatné nedaňové výdavky	45,45
SPOLU POLOŽKY zvyš.VH	675,54
- rozdiely v odpisoch	-2,97
SPOLU POLOŽKY zníž.VH	-2,97
základ dane	12177,94
sadzba dane	19,00
daň	2313,80
suma dane vybratá zážkou, považovanej za preddavok	72,67
suma preddavkov na daň	2397,30
daňový preplatok	156,17

Daň z príjmov právnickej osoby za organizáciu Mestských lesov spol. s r.o. Nová Baňa predstavuje čiastku 2 313,80 EUR

Hospodársky výsledok po zdanení činí zisk 9 191,57 EUR

Plán a skutočnosť r.2009

ťažbová činnosť v EUR

DRUH ŤAŽBY		IHLIČ. M ³	LISTN.M ³	SPOLU M ³	HA
ťažba obnovná	plán 2009	430	13200	13630	
	skut.2009	508	13327	13835	49
ťažba výchovná do 50 r.	plán 2009	100	600	700	50
	skut.2009	75	619	694	55
ťažba výchovná nad 50 r.	plán 2009	70	1047	1117	64
	skut.2009	73	1058	1131	69
kalamita	plán 2009	120	167	287	
	skut.2009	118	342	460	
mimoriadna ťažba	plán 2009		114	114	
	skut.2009		114	114	
Celkom	zm.pl.09	720	15128	15848	114
	skut.2009	774	15460	16234	173

**pestovná
činnosť**

VÝKON		HA	EUR
zalesňovanie	plán 2009	10	14369
	skut.2009	10	14369
ochrana MLK	plán 2009	60	5500
	skut.2009	62	5281
prerezávky	plán 2009	0	0
	skut.2009	0	0
uhadzovanie haluziny	plán 2009	3	1000
	skut.2009	3	1038
ostatné pestovné práce	plán 2009	13	1812
	skut.2009	13	1970
ochrana lesa	plán 2009	0	332
	skut.2009	0	330

Hájenka Bukovina

Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa prevádzkujú chatu „hájenka Bukovina“, ktorá je určená na celoročné poskytovanie ubytovacích služieb. Táto živnosť bola ohlásená dňa 2.4.2000 s predmetom podnikania: Ubytovacie služby v turistických ubytovniach do 10 lôžok.

Náklady súvisiace s prevádzkovaním tejto činnosti v roku 2009 predstavujú 6 924,79 EUR, výnosy 5 333,12 EUR. Rozdiel z tejto podnikateľskej činnosti je strata vo výške 1591,67 EUR.

Nakoľko organizácia nemala vypracovaný konkrétny plán hospodárenia tejto prevádzky, uvádzame len skutočnosť za rok 2009.

**Hájenka Bukovina - skutočnosť
r. 2009**

účet 5	n á k l a d y	EUR
501	Spotreba materiálu	
50110	Spotreba drogérie	403,31
50130	spotr. materiálu na opravy a údržby	26,53
50164	vlastná spotreba dreva	1145,87
50171	spotreba drobn. materiálu	106,68
	s p o l u	1682,39
502	spotreba energie	
50210	spotreba elektr. energie	1275,08
50240	spotreba vodné stočné	108,67
	s p o l u	1383,75
511	opravy stavebné	
51110	opravy stavebné	250
	s p o l u	250
518	ostatné služby	
51810	služby nemateriálnej povahy	2312,61
	s p o l u	2312,61
538	ostatné dane a poplatky	
53810	daň z ubytovania	241,85
53820	koncesionárske poplatky	39,84
53860	poplatok za znečist. ovzdušia	42,42
	s p o l u	324,11
545	ostatné pokuty, penále	
54517	pokuty, penále	33
	s p o l u	33

551	odpisy	
55110	odpisy DHM	829,12
	s p o l u	829,12
568	ostatné finančné náklady	
56820	poistenie majetku	109,81
	s p o l u	109,81
5	spolu náklady	6924,79
účet 6	v ý n o s y	
602	tržby z predaja služieb	
60219	tržby za služby v háj. Bukovina	5300,12
	s p o l u	5300,12
668	ostatné finan. výnosy	
66810	zosobnená pokuta	33
	s p o l u	33
6	spolu výnosy	5333,12

rozdiel medzi výnosmi a nákladmi	
strata v EUR	-1591,67

Náklady

Účet 501 – spotreba materiálu

- ide o bežný spotrebný materiál z drogérie – čistiace prostriedky, lepenka na opravu strechy, vlastná spotreba dreva /palivo/, sada pohárov, sada šálok na kávu, vonkajší teplomer

Účet 502 – spotreba energie

- spotreba elektrickej energie sa platí mesačne zálohovými platbami, vodné stočné sa platí štvrtročne

Účet 511 – opravy, údržby

- oprava strechy z dôvodu zatekania

Účet 518 – ostatné služby

- kominárske práce a revízia komínov, upratovacie práce, odborná prehliadky a odborná skúška elektrických zariadení v objekte, kontrola hasiacich prístrojov, vyčistenie žumpy

Účet 538 – ostatné dane a poplatky

- daň z ubytovania 0,35 EUR na 1 osobu a 1 nocľah, koncesionárske poplatky a poplatok za znečisťovanie ovzdušia

Účet 545 – ostatné pokuty, penále

- bloková pokuta uložená Obvodným úradom v Žiari nad Hronom odborom živnostenského podnikania po kontrole v hájenke Bukovina za neoznačenie prevádzkarne podľa kategórie a triedy ubytovacieho zariadenia

Účet 551 – odpisy DHM

- ročný odpis altánku a drevárne na hájenke Bukovina

Účet 568 – ostatné finančné náklady

- ročné poistenie majetku hájenky Bukovina

Výnosy

Účet 602 – tržby z predaja služieb

- tržby za ubytovacie služby na hájenke Bukovina za celý rok 2009

Účet 668 - ostatné finančné výnosy

- zosobnená pokuta zamestnanca, ktorá bola uložená Obvodným úradom v Žiari nad Hronom odborom Živnostenského podnikania

Výkaz ziskov a strát v EUR	k 31.12.2009
tržby za predaj vl. výrobkov a služieb	628518
zmena stavu vnútrohod. zásob	1282
aktivácia	1465
spotreba materiálu a energie	45071
služby	386990
pridaná hodnota	199204
mzdové náklady	115468
odmeny členov orgánov	1095
náklady na soc. poisť.	40462
sociálne náklady	4484
dane a poplatky	2083
odpisy DHM	11778
tvorba a zúčt. opravných položiek	-1364
ostatné výnosy z hosp. činnosti	25
ostatné náklady na hospodár. činnosť	10652
výsledok hospod. z hospod. činnosti	14571
výnosové úroky	383
ostatné výnosy z finanč. činnosti	36
ostatné náklady na finanč. činnosť	3485
výsledok hospodárenia z finanč. činn.	-3065
výsledok hospod.z bež.činn. pred zdanením	11506
daň z príjmov	2314
výsledok z hospod. z bežnej činn.po zdan.	9192
výsledok hospod. za účt. obdobie po zdan.	9192

súvaha v EUR

aktíva	k 31.12.2009
SPOLU MAJETOK	151384
neobežný majetok /spolu/	11034
dlhod.nehm.majetok	4186
dlhodobý hmotný majetok /spolu/	6848
stavby	6848
samostatne hnutelné veci a súbory	
obežný majetok	137987
zásoby /spolu/	3716
materiál	2434
nedokončená výroba	1282
krátkodobé pohľadávky /súčet/	30400
pohľadávky z obchodného styku	30244
daňové pohľadávky	156
finančné účty /súčet/	103871
peniaze v pokladni	900
účty v bankách	102971
náklady budúcich období	2363

pasíva	k 31.12.2009
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	151384
vlastné imanie	113497
základné imanie	16597

fondy zo zisku /spolu/	22220
zákonný rezervný fond	9723
štatutárne fondy	12497
výsledok hospodárenia minulých rokov	65488
výsledok hospodárenia za účt. obdobie	9192
záväzky /spolu/	37887
rezervy /spolu/	4132
krátkodobé rezervy	4132
záväzky zo sociálneho fondu	632
krátkodobé záväzky /spolu/	33123
záväzky z obchodného styku	20680
nevyfakturované dodávky	70
záväzky zo soc.poistenia	5247
daňové záväzky	7126

Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Stav DHM k 1.1.2009 a k 31.12.2009 predstavuje 104 579,55 EUR.

Stav DNM k 1.1.2009 a k 31.12.2009 predstavuje 9 708,56 EUR a sú to počítačové programy na účtovníctvo, riadenie odbytu, PAM, pokladňa, FIN, BAN, MTZ a lesný hospodársky plán na 10 rokov.

DHM

/obstarávacia cena v EUR/	k 1.1.2009	+ prírastky	- úbytky	k 31.12.2009
Budovy, stavby /021/	13 606,49			13 606,49
Stroje, prístroje, zariadenia /022/	9 584,35			9 584,35
Dopravné prostriedky /022/	75 786,37			75 786,37
Inventár /022/	5 602,34			5 602,34
SPOLU:	104 579,55			104 579,55

DNM

/obstarávacia cena v EUR/	k 1.1.2009	+ prírastky	- úbytky	k 31.12.2009
Software /013/	7 632,88			7 632,88
LHP	2 075,68			2 075,68
SPOLU:	9 708,56			9 708,56

Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok /DHM/ sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy, podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odpisy DHM sú zúčtované mesačne vo výške 1/12 ročného odpisu a za rok 2009 predstavujú 9 026,05 EUR.

Odpisy DNM sa rovnajú účtovným odpisom a predstavujú 2 751,86 EUR.

Oprávky v EUR	stav k 1.1.2009	+ prírastky	- úbytky	stav k 31.12.2009
Budovy, stavby /081/	5 746,23	1 012,00		6 758,23
Stroje, prístroje, zariadenia /082/	9 584,35			9 584,35
Dopravné prostriedky /082/	67 772,32	8 014,05		75 786,37
Inventár /082/	5 602,34			5 602,34
SPOLU:	88 705,24	9 026,05		97 731,29

Oprávky v EUR	stav k 1.1.2009	+ prírastky	- úbytky	stav k 31.12.2009
---------------	-----------------	-------------	----------	-------------------

Software	2 736,51	2 544,29	5 280,80
ostatný DNM(LHP)	34,65	207,57	242,22
SPOLU:	2 771,16	2 751,86	5 523,02

Obstarávacia cena v EUR	oprávky v EUR	zostatková cena v EUR k 31.12.2009
DHM		
104 579,55	97 731,29	6 848,26
DNM		
9 708,56	5 523,02	4 185,54

Zásoby

Spoločnosť účtuje o zásobách, medzi ktoré patrí skladovaný materiál a nedokončená výroba. O nakúpenom materiáli sa účtuje v obstarávacej cene a jeho stav k 31.12.2009 predstavuje 2 434,38 EUR. Nedokončená výroba /drevo na sklade/ sa oceňuje vlastnými priamymi nákladmi a ich stav k 31.12.2009 predstavuje hodnotu 1 281,95 EUR.

Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2009 predstavujú čiastku 29 676,59 EUR, z toho po lehote splatnosti 20 973,03 EUR. Hodnotu pohľadávok zvyšujú zaplatené zálohy exekútorom. /viď príloha č.2/

Finančný majetok

Položky v EUR	stav k 1.1.2009	stav k 31.12.2009
Pokladňa /211/	4,10	49,55
Bežný účet podnikateľský /221/	52 459,62	25 273,21
Rezervný fond /221/	9 976,84	10 231,40
Sociálny fond /221/	1 564,97	1 079,07
Zmluva o vklade /221/	0	66 387,-
Ceniny /213/	1 080,79	850,50
SPOLU:	65 086,32	103 870,73

Náklady budúcich období

V nákladoch budúcich období sme účtovali poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, havarijné poistenie motorových vozidiel, poistenie lesníkov ako lesnú stráž, poplatky súvisiace s prevádzkou mobilného telefónu /Orange/ a predplatné odborných publikácií, spolu v hodnote 2 362,73 EUR.

Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Základné imanie – 16 597 EUR

Rezervný fond

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku rezervný fond vo výške 25 000 Sk /to je 5 % zo základného imania/. Spoločnosť má rezervný fond uložený na účte v banke. Služi na krytie strát spoločnosti alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti. V roku 2009 spoločnosť tento fond nenavýšila, nakoľko dosahuje požadovanú výšku a ani nečerpala.

Stav k 1.1.2009 v EUR	9 722,50
Stav k 31.12.2009 v EUR	9 722,50

Sociálny fond

Spoločnosť tvorí sociálny fond vo výške 1 % z objemu hrubých miezd / v roku 2009 organizácia vykázala zisk a splnila všetky daňové a odvodové povinnosti voči štátu/, v súlade so zákonom 152/94 Z.z. o sociálnom fonde. Peňažné prostriedky na tomto účte sa nerovnajú výške zdrojov soc. fondu, lebo vyúčtovanie povinného prídelu je až po decembrovej výplate a príspevok na stravovanie sa vysporiadava finančne raz ročne.

Stav k 1.1.2009 v EUR	413,17
Prírastky SF	
Súhrn mesačných preddavkov	2 739,81
SF - čerpanie	2 520,97
Stav k 31.12.2009 v EUR	632,01

Sociálny fond sa využíva na stravné lístky, regeneráciu pracovnej sily /vstupenky na kultúrne podujatia, príspevok na rekreáciu/ a vianočné odmeny zamestnancom.

Záväzky

Záväzky z obchodného styku predstavujú 12 202,70 EUR, z toho žiadne po lehote splatnosti /záväzky voči dodávateľom/. Okrem nich sem patria záväzky zamestnávateľa voči zamestnancom na stravné lístky, poisťné, odbory, ale aj záväzky voči zamestnancom /mzdy/ a odvody do sociálnej a do zdravotných poisťovní, ktoré sa vyplatia v mesiaci január 2010, ale účtovne patriace do decembra 2009. Záväzky voči daňovému úradu predstavujú daň zo závislej činnosti, daň z príjmov PO a DPH.

Krátkodobé rezervy

V účtovnom období došlo k použitiu účtu krátkodobé rezervy vo výške 4 131,63 EUR na mzdy a odvody za nevyčerpané dovolenky r. 2009, ktoré sa budú čerpať v r. 2010.

Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky predstavujú sumu 70,18 EUR a tvoria ju nevyfakturované služby T-Mobile a nevyfakturované dodávky za spotrebu vody.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek v účtovníctve /DHM, DDHM, DNM, zásoby nakupované/ je obstarávacou cenou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou skutočnými vlastnými priamymi nákladmi vynaloženými na ich výrobu, peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou.

Podsúvahové účty

Mesto Nová Baňa dalo do nájmu MsL spol. s r.o. Nová Baňa majetok /lesy, pozemky, budovy/, ktorý vedieme na podsúvahových účtoch v celkovej hodnote 4 172 022,68 EUR.

V Novej Bani dňa 13.4.2010

Bc. Stanislav Maruška, v. r.
konateľ spoločnosti

Príloha č.1**Vývoj tuzemských cien surového dreva v neštátnych lesoch SR v roku 2009
podľa štvrt'rokov v EUR/m³/ MsL Nová Baňa**

SORTIMENT		I.Q		II.Q		III.Q		IV.Q	
		SR	MsL	SR	MsL	SR	MsL	SR	MsL
ihlič.drevo	Výrezy III.A tr.akosti	48,55	81,88	43,81	79,67	47,66	79,67	50,99	79,67
	Výrezy III.B tr.akosti	47,74	81,88	42,55	79,67	43,64	79,67	48,66	79,67
	Vlákninové drevo	21,06	53,11	20,92	53,11	21,92	44,83	24,19	45,58
listn.drevo	Výrezy III.A tr.akosti	78,85	77,67	55,26	53,97	64,83	75,50	64,93	64,66
	Výrezy III.B tr.akosti	52,75	69,71	44,27	47,66	42,90	60,14	46,75	56,28
	Výrezy III.C tr.akosti	48,48	49,46	42,58	50,25	46,76	51,80	45,47	50,57
	Vlákninové drevo	33,13	35,09	29,63	31,69	31,13	32,36	32,84	35,21
	Listnaté drevo spolu	40,32	39,22	32,59	38,87	34,86	39,68	36,64	38,53
	Ihličnaté drevo spolu	33,14	65,65	30,16	67,35	31,37	55,94	34,53	42,99

Por. číslo	Inventarizovaná pohľadávka za odberateľa	Konto	EUR	Doklad overujúci skutočný stav	Splatnosť	Informácia o vymáhaní pohľadávky
	Preglejka, ŽARNOVICA	13	1 276,57	219/99	25.11.1999	v konkurze
2	Žňava Štefan, LEVICE	35	166,39	150/93	30.12.1993	v konkurze
3	Malok.drev.fabrika, PEZINOK	110	1 772,09	122/97	12.09.1997	v konkurze
4	Malok.drev.fabrika, PEZINOK	110	2 220,66	139/97	06.10.1997	v konkurze
5	Malok.drev.fabrika, PEZINOK	110	2 159,63	142/97	11.10.1997	v konkurze
6	EKOSTAV s.r.o., NOVÉ ZÁMKY	143	965,51	114/97	28.08.1997	Exekútor
7	EKOSTAV s.r.o., NOVÉ ZÁMKY	143	884,68	133/97	25.09.1997	Exekútor
8	EKOSTAV s.r.o., NOVÉ ZÁMKY	143	898,29	135/97	26.09.1997	Exekútor
9	EKOSTAV s.r.o., NOVÉ ZÁMKY	143	456,15	145/97	16.10.1997	Exekútor
10	Viliam Tencer, NOVÁ BAŇA		872,17	20090376	10.11.2009	uhradené odb. v roku 2010
11	LESS a TIMBER SK,LEH.POD.VTÁČ.		1 389,90	20090433	04.01.2010	uhradené odb. v roku 2010
12	LESS a TIMBER SK,LEH.POD.VTÁČ.		1 464,68	20090434	05.01.2010	uhradené odb. v roku 2010
13	LESS a TIMBER SK,LEH.POD.VTÁČ.		1 461,74	20090435	06.01.2010	uhradené odb. v roku 2010
14	LESS a TIMBER SK,LEH.POD.VTÁČ.		2 044,92	20090436	06.01.2010	uhradené odb. v roku 2010
15	HOLLÝ s.r.o., BRATISLAVA		1 288,44	20090438	30.12.2009	uhradené odb. v roku 2010
16	Orémusz spol. s r.o., NOVÉ ZÁMKY		6 033,99	20090439	24.12.2009	uhradené odb. v roku 2010
17	Orémusz spol. s r.o., NOVÉ ZÁMKY		1 473,82	20090440	25.12.2009	uhradené odb. v roku 2010
18	HOLLÝ s.r.o., BRATISLAVA		1 339,92	20090442	01.01.2010	uhradené odb. v roku 2010
19	LESS a TIMBER SK,LEH.POD.VTÁČ.		1 002,40	20090444	29.01.2010	uhradené odb. v roku 2010

POHLÁDKY k 31.12.2009

str. č. 2

Por. číslo	Inventarizovaná pohľadávka za odberateľa	Konto	EUR	Doklad overujúci skutočný stav	Splatnosť	Informácia o vymáhaní pohľadávky
	Spolu za odberateľov:		29 171,95			
	POHLÁDKY odb. po lehote splat.		20 468,39			
	POHLÁDKY odb. v lehote. splat.		8 703,56			
	Palivo					
1	D. Podhorcová		197,54	4/3 2009	24.09.2009	
2	J. Polc		166,00	201/2 2009	09.07.2009	
3	N. Golhová		141,10	36/3 2009	29.12.2009	
	Spolu za palivo:		504,64			
	POHLÁDKY za palivo po leh. spl.		504,64			
	POHLÁDKY SPOLU:		29 676,59			
	POHLÁDKY odb. po lehote splat.		20 973,03			
	POHLÁDKY odb. v lehote. splat.		8 703,56			

Ing.J.Štrba – V roku 2008 dali mestské lesy do mestského rozpočtu cca 5mil. Sk, v roku 2009 to bolo menej, pričom museli spraviť viac ťažby ako v roku 2008. Ja, ako predseda dozornej rady doporučujem tento materiál schváliť v predloženej forme.

N.Pinková – Suma 627 euro na noviny a časopisy sa mi zdá vysoká.

Bc.S.Maruška – Tento rok bola suma znížená.

Mgr.Ľ.Tužinský – V poslednej dobe išlo na opravu vozidiel 30 tis. euro a na prepravu drevnej hmoty, cudzími prepravcami išlo 54 tis. euro, nebolo by vhodnejšie zakúpiť vlastné vozidlo v spolupráci s mestom a tým zabezpečiť prepravu drevnej hmoty? V podstate platíme 1,5 mil. Sk cudzím ľuďom za prepravu drevnej hmoty.

Bc.S.Maruška - Je na zvážení, či na kúpu nového vozidla máme finančné prostriedky. Celoročne by sme ale využili 2 vozidlá a 2 vodičov.

Ing.V.Štuller - Predmetná tatra bola v roku 2009 v oprave, takže ináč sú jej náklady nižšie. Do budúca bude potrebné riešiť otázku zakúpenia vozidiel.

J.Holý – Neprichádzalo by do úvahy spracovať nadstavbu na tatre technických služieb?

MUDr.Ľ.Snopek - Neuvažuje sa s vybudovaním skladu dreva?

Ing.M.Motyka – Malo to byť spolu s manipulačnou plochou na nakladanie s odpadmi, ale ešte nemáme posúdenie vplyvu na životné prostredie, je to v štádiu vypracovania. Ešte nie je určená potrebná výška finančných prostriedkov na jeho vybudovanie, samozrejme by to bolo za spoluúčasti mestských lesov.

Mgr.J.Havran – V správe je uvedených zopár rozporuplných vecí, ktoré bude potrebné doriešiť s ekonómkou mestských lesov. Tvorba sociálneho fondu sa tvorí vo výške 1 % z hrubých miezd v zmysle zákona o sociálnom fonde, a preto by to malo 1150 euro. Chata Hájenka – prvýkrát sú uvedené náklady a výnosy, myslím si, že keď je predmetom podnikania mala by byť zisková. V predloženej správe som sa dočítal, že kríza zasiahla aj mestské lesy, čo sa dotklo hlavne výnosov, tržieb z predaja drevnej hmoty. Chcem sa spýtať, či sa pristúpilo k redukcii miezd pracovníkov, nakoľko som zaregistroval nejaký nárast. Viem, že sa vyplácal aj nadčas, ale nárast sa mi zdá dosť veľký. Sociálny fond je z rozdelenia zisku, nie je to zákonná povinnosť, ideme nad rámec možností. Z textu som vyčítal, že boli poskytované odmeny, a neviem aké sú podmienky v kolektívnej zmluve na vyplácanie 13 a 14 platu. Bolo by vhodné to zvážiť, nakoľko aj na mestskom úrade bolo vydané na začiatku roka vnútorné nariadenie, ktorým bolo stopnuté vyplácanie odmien, tie boli vyplatené na konci roka len v symbolickej čiastke. Tiež som bol prekvapený výškou sumy za generálnu opravu tatre, ale asi to bolo potrebné. Suma vyplatená externým prepravcom a za spotrebu pohonných hmôt vychádza cca 70 tis. eur a rok predtým to bolo cca 25 tis. eur, pričom ťažba stúpila z 11 tis. na 16 tis., takže ten nárast nie je taký enormný. Stále mi nie je jasná smernica o odievaní, každý rok je to dosť veľká suma, skutočne by som čakal, že budeme robiť reštrikciu aj na strane výdavkov.

Bc.S.Maruška – Čo sa týka tvorby sociálneho fondu, nech sa páči na stretnutí s ekonómkou, tá podá príslušné vysvetlenie. Hájenka Bukovina - v roku 2008 bol zisk 91 tis. Sk a v roku 2009 to bolo 5 333,12 eur, čo je cca 160 tis. Sk. V správe máte presne rozpísané ako bola obsadená počas víkendov, ako počas bežných dní. Dávali sme oznam do novin, na internet, že je na nej možnosť ubytovania, robili sa cenové úpravy, ale v tejto dobe majú problém s ubytovaním aj hotely v Tatrách a nie na Bukovine, kde nie je ani bazén, sauna a pod. Je ale najlepšou chatou, ktorú v meste máme. Upratovačka chodí za smiešnych 4 tis. Sk ubytovávať hostí, upratať, štiepať drevo, kúriť, kosiť trávu a pod. Na chate bude potrebné vymeniť aj okná (únik tepla), zaizolovať ju, čo budú ďalšie nemalé náklady. Môžem povedať, že robíme všetko preto, aby bola viac obsadená, ale určite bude stále stratová. Čo sa týka miezd, nárast spôsobili veľké nadčasy, 13. mzdy v polroku neboli vyplatené, nakoľko sa nespĺnili hospodárske výsledky a 14. mzdy boli vyplatené za predchádzajúci rok. Vodič je odmeňovaný úkolovo, nie časovo a to robil aj soboty, nadčasy, potme. Ďalej v zmysle zákona vykonávame od jari do jesene požiarne služby, sú tam príplatky v zmysle zákona, takže ako som hovoril základné mzdy sa veľmi nezvyšovali. Vlni bol sociálny fond schválený vo

výške 1 700 euro, a teraz je navrhnutý vo výške 1 tis. euro, ak sa Vám to zdá veľa, môžete navrhnúť zníženie. Smernica – ošatné sa trochu zvyšovala u pracovníkov ekonomického smeru. V roku 2009 to bola suma 124 tis. Sk a v roku 2008 to bolo 150 tis. Sk, čím sme ušetrili 35 tis. Sk, z toho dôvodu, že sme kupovali priamo u výrobcov.

RNDr.E.Ďurovič - Ja osobne som spokojný s tým, ako je Hájenka obsadená, lebo v minulosti nedosahovala ani tretinu zisku ako teraz, nakoľko je chata stavaná na víkendové pobyty s deťmi a letnú rekreáciu. Ja ani neočakávam, že sa zvýši počet ubytovaní, nedali by sa ale znížiť nejaké náklady? Ja viem, že aj vlani bola finančná kríza, ale neskúsime zvýšiť prenájom napr. o 100,- Sk?

Bc.S.Maruška – Zvýšili sme cenu, čo sa nám neosvedčilo, ale keď sme stanovili paušálnu cenu, dosiahli sme určité výsledky.

U z n e s e n i e č. 39/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

a/ účtovnú závierku Mestských lesov, s.r.o. v Novej Bani za rok 2009

b/ rozdelenie zisku **9 191,57 eur** za rok 2009 nasledovne:
8 191,57 eur na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov
1 000,00 eur na účet 472 – sociálny fond

Hlasovanie č. 9: za 12, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0 - **uznesenie bolo prijaté**

[6. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku s.r.o., Nová baňa za rok 2009](#)

K danému bodu boli písomné materiály zaslané vopred a vypracovali ich Anna Holá, konateľka spoločnosti Mestského bytového podniku, s.r.o. Nová Baňa a Anna Trnkusová, ekonómka spoločnosti. Konateľka spoločnosti Anna Holá prítomných podrobne informovala o hospodárení Mestského bytového podniku, s.r.o. Nová Baňa v roku 2009.

Dôvodová správa

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta v oddieli III. čl. 2 na schválenie účtovnej závierky a spôsobe rozdelenia zisku sa vyžaduje predchádzajúci súhlas (schválenie) mestského zastupiteľstva.

Správa o hospodárení za rok 2009

Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo: Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.,
Cintorínska č. 7, 968 01 Nová Baňa

Dátum založenia: 01.01.2006

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. v Novej Bani /MsBP/ hospodáril podľa schváleného plánu valným zhromaždením zo dňa 08.12.2008.

V súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov bola ku dňu 31.12.2009 zostavená riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Priemerný počet zamestnancov:

Počas účtovného obdobia 9 zamestnancov, z toho 1 vedúci zamestnanec.

Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 968 01 Nová Baňa. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur.

Valné zhromaždenie dňa 22.05.2009 schválilo účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie so ziskom vo výške 342,14 €.

Informácie o členoch štatutárnych orgánov spoločnosti, dozorných rád

Valné zhromaždenie

Jediný spoločník vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

Štatutárny orgán:

Konateľ spoločnosti: Anna Holá, bytom Mariánska 3, 968 01 Nová Baňa

Dozorná rada

Predseda – Adrián Zima, Viničná cesta 69, 968 01 Nová Baňa

Člen – Mgr. Ľudmila Rajnohová, bytom Štúrova 22, 968 01 Nová Baňa

Člen – Ing. Jaroslav Krlička, bytom Potočná cesta 577, 968 01

Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a/ Základné imanie	230 997,- €
Základné imanie k 1.1.2009 po prepočte na euro	230 996,48 €
Základné imanie po zápise do obchodného registra v r. 2009	230 997,- €

b/ Rozdelenie zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Valné zhromaždenie dňa 21.05.2009 schválilo účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie so ziskom vo výške 342,14 €.

-povinný prídel do zákonného rezervného fondu	17,09 eur
-prídel do sociálneho fondu	165,97 eur
-na úhradu straty minulých rokov /2006/	159,08 eur

c/ Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	k 31.12.2008	k 31.12.2009 €
Stav k 1.1.	136,83	794,76
Tvorba na ťarchu nákladov	481,43	599,61
Čerpanie	487,37	571,52
Prídel zo zisku	663,88	165,97
Stav k 31. 12.	794,76	988,82

Prostriedky sociálneho fondu sa využívajú na príspevky na stravovanie, regeneráciu pracovnej sily.

Plnenie plánu nákladov

Za rok 2009 boli náklady na prevádzku MsBP, s. r. o. 479 859,31 eur

b/ Informácia o nákladoch

		€
501	Spotreba materiálu	6 083,45
502	Spotreba energií	223 633,31
51x	Ostatné služby	121 898,24
521	Mzdové náklady	69 621,15
523	Odmeny členom org. spoloč.	2 024,89
524	Zákonné soc. poistenie	24 229,29
527	Zákonné sociálne náklady	4 147,33
53X	Dane a poplatky	542,14
548	Ostatné prev. náklady	1 336,84
551	Odpisy majetku	15 997,44
56X	Ostatné finančné náklady	6 314,72
5 xx Spolu		475 828,80

431	Hospodársky výsledok pred zdanením	17 163,76
-----	------------------------------------	------------------

591	Daň z príjmu	4 030,51
-----	--------------	----------

Hospodársky výsledok po zdanení	13 133,25
--	------------------

Náklady na spotrebu materiálu boli 6 083,45 eur, z toho 2 224,71 eur za spotrebu materiálu uskutočnenú pre odberateľov a vlastníkov bytov podľa objednávok, za spotrebu materiálu na údržbe tepelných zariadení vykonanú našimi zamestnancami 805,71 eur, náklady na materiál v bytoch a na domoch pri drobných údržbárskych prácach 1631,62 eur /batérie, oprava WC, el. zariadení, za spotrebu pohonných hmôt 414,10 eur, za nákup odbornej literatúry /zbierka zákonov, finančný spravodajca, dane a účtovníctvo, poradca/ 394,28 eur, za nákup kancelárskych potrieb /kancelársky papier, šanóny, spisové obaly, obálky, náplne do tlačiarň a kopírky/ 351,34 eur, na osobné ochranné a pracovné pomôcky 233,56 eur, za nákup drobných predmetov používaných pri údržbe 28,13 eur.

Náklady na spotrebu energií boli 223 633,31 eur, z toho za dodávku plynu do plynových kotolní 205 289,85 eur, elektrickej energie 16 761,04 eur, za spotrebu vody do systému ÚK v PK 19,89 eur, za dodávku plynu do kancelárií MsBP 1 110,88 eur, za dodávku el. energie 428 eur, 23,65 eur za spotrebu vody v kancelárskych priestoroch MsBP.

Na opravu a udržovanie majetku v správe bolo vynaložených 19 934,91 eur z toho 7 440,28 eur za práce na oprave a údržbe plynových kotolní zabezpečené dodávateľsky, za odborné prehliadky, skúšky, revízie v PK 4 541,16 eur, za revíziu komínov v PK 791,02 eur, za atest hospodárnosti tepelných zariadení 2 174,94 eur, overovanie a zakúpenie meračov tepla na domoch 3 918,99 eur, kontrola hasiacich prístrojov 143,80 eur, revízia zabezpečovacieho systému na MsBP 111 eur, za opravu auta Felícia a Peugeot 157,06 eur, za odbornú prehliadku plynovodu na domoch 212 eur, výmena plynovej pece v kancelárskych priestoroch MsBP 306,62 eur, revízia komínov v Starej Hute 10 eur, oprava čistiaceho stroja - hadice 128,04 eur.

Stravné a cestovné pri služobných cestách bolo vyplatené podľa zákona vo výške 12,90 eur.

Náklady na reprezentáciu – 72,80 eur bolo použité na pohostenie pri pracovných návštevách.

Náklady na ostatné služby –101 877,63 eur, z toho 93 828,78 eur z nájomného bytov na ul. Pod Sekvojou 17 – 29, odvedené mestu na splátku úveru, poplatky za telefóny napojené na centrálu v PK 1 126,27 eur, poplatky za dva telefóny MsBP 828,11 eur, poplatky T – mobile 295,61 eur, za požiaru ochranu v spravovaných objektoch 796,65 eur, za údržbu softvéru 705,13 eur, za vyhodnotenie nameraných hodnôt na meračoch tepla v bytoch a nebytových priestoroch 1 831,41 eur, inkasné poplatky pošty 641,23 eur, za upratovanie kancelárskych priestorov MsBP 597,63 eur, za nájomné plynových fliaš 588,08 eur, za školenia a semináre 185,92 eur, za nákup poštových známok 137,13 eur, za poskytovanie zdravotnej služby 250,92 eur, koncesionárske poplatky 55,74 eur, ostatné služby 7,34 eur, poplatok za parkovanie 1,68 eur.

Mzdové prostriedky boli vyplatené vo výške 69 621,15 eur. Priemerný počet zamestnancov k 31.12. 2009 bol 9 zamestnancov. Priemerná mzda bola 644,64 eur.

Odmeny členom orgánov spoločnosti – 2 024,89 eur bolo vyplatených za výkon funkcie konateľa a za činnosť členov v dozornej rade.

Odvody zo miezd do poisťovní na zákonné zdravotné a sociálne poistenie boli 24 229,29 eur.

Zákonné sociálne náklady – 4 147,33 eur, z toho 3 097,72 bolo za stravné poskytnuté podľa zákona v stravovacích zariadeniach a 599,61 eur náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona, 450 eur bolo vyplatené odchodné zamestnanca do dôchodku podľa zákona.

Daň z motorových vozidiel – 298,74 eur.

Ostatné dane a poplatky –243,40 eur, z toho za odvoz komunálneho odpadu 152,73 eur, za znečistenie ovzdušia 60 eur, za diaľničnú známku 30,67 eur.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť –1 336,84 eur, z toho na príspevky do fondu opráv za dve kotolne a dva neodpredané byty 534,92 eur, ročné vysporiadanie dane z pridanej hodnoty po prepočítaní koeficientom 801,92 eur.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – 15 997,44 eur.

Ostatné finančné náklady - 6 314,06 eur, z toho náklady na poistenie domov /obytných domov/ 3 454,22 eur, poistenie PK 1 463,60 eur, poistenie dvoch áut 1 097,74 eur, za vedenie účtu vo VÚB 298,50 eur.

Daň z príjmov– 4 030,51 eur.

Pri výpočte dane z príjmov sme vychádzali z účtovného hospodárskeho výsledku, ktorý sme daňovo upravovali nasledovne:

- + **17 163,76 € hrubý hospodársky výsledok**
- + **4 049,47 € položky zvyšujúce hospodársky výsledok /odpisy, nákl. na reprezent./**
- + **21 213,23 € základ dane**
- 19 % daň**
- 4 030,51 € daň z príjmu
- 576,50 € daň vybratá zrážkou - úroky z vkladov
- 3 454,01 € daň na úhradu

Plán nákladov k 31. 12. 2009 bol splnený na 93,64 %. Nižšie plnenie nákladov v jednotlivých položkách bolo spôsobené dodržiavaním maximálnej hospodárnosti a efektívnosti pri ich vynakladaní.

Za rok 2009 boli výnosy dosiahnuté vo výške 492 992,56 eur.

Plnenie plánu výnosov

a/ Informácie o výnosoch

		€
602	Tržby z výroby tepla	302 838,93
602	Tržby z nájomného bytov	160 648,79
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,28
602	Tžby za služby ostatné	7 778,20
602	Tržby za výkon správy	10 370,64
602 – Spolu		484 104,84

Ostatné výnosy		€
642	Tržby z predaja materiálu	50,82
648	Ostatné prevádzkové výnosy	5 00,39

Úroky		€
662	Úroky z vkladov	3 034,97

	Kurzové zisky	€
663	Kurzové zisky	0,54

	Ostatné finančné výnosy	€
668	Ostatné finančné výnosy	1,00

Tržby z výroby tepla a teplej vody

Za rok 2009 boli z výroby tepla dosiahnuté výnosy vo výške 302 838,93 eur.

V roku 2009 sme plánovali vyrobiť 4,80 GW a vyrobili sme 4,81 GW tepelnej energie vo všetkých tepelných zariadeniach.

Na rok 2009 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/ schválil cenu tepla pre všetkých sedem tepelných zdrojov nasledovne:

-fixná zložka ceny tepla 82,7856 €/kW,

-variabilná zložka ceny tepla 0,04898 €/kWh pre domácnosti.

Skutočná cena tepla, ktorá bude fakturovaná domácnostiam je nižšia z dôvodu zníženia ceny plynu na 0,04617 €/kWh. Vyrobené množstvo tepla sa fakturuje v kW.

Prehľad výroby tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov je uvedené v tabuľke:

Plynová kotolňa	MWh	Regulačný príkon	fix.zložka	var. zložka	Spolu
			82,78563 €kw	0,04617€kwh	v Eurách
Štúrova	2,24	463,50	38367,36	103344,19	141711,55
Pod Sekvojou	1,19	242,80	20103,43	54851,75	74955,18
Nábrežná 16	0,52	95,90	7938,67	23828,91	31767,58
Cintorínska	0,20	40,60	3364,07	9336,75	12700,82
Mestský úrad	0,32	66,90	5534,96	14948,63	20483,59

Švantnerova	0,14	28,50	2360,34	6592,09	8952,43
Dom služieb	0,20	44,40	3679,37	9700,23	13379,60
Výroba spolu			81348,20	222602,55	303950,75
Spotreba v dielňach DS					-595,88
Spotreba n.p. Pod. Sek.					-515,94
Výroba spolu	4,81	982,60			302838,93

Tržby za nájomné od nájomcov –160 648,79 eur je z bytových domov Pod Sekvojou 17 – 23 /52 bytov/, Pod Sekvojou 25-29 /39 bytov/, Pod Sekvojou 31- 33 /24 bytov/, Pod Sekvojou 37 – 45 /40 bytov/, Stará Huta 12 /objekt sociálneho bývania/, 1 bytová jednotka na ul. Štúrova 17, 1 bytová jednotka na ul. Nábřežná 16, bytová jednotka na ul. Kolibská cesta 1/232, 3-izbový byt na Dlhej lúke č. 14. Nižšie plnenie je z dôvodu nepravidelného obsadenia bytových priestorov v Starej Hute 12, Kolibskej ceste 1/232, bytu v KD na Bukovine, a odpredajom 1 b. j. na ul. Nábřežná od 1.5.2009.

Tržby za nájomné v nebytových priestoroch –2 468,28 eur je za prenájom nebytového priestoru Pod Sekvojou, slúžiaci ako predajňa Jednoty.

Tržby za ostatné služby –7 778,20 eur z toho za výmenu meračov tepla v odpredaných bytoch a odberateľom tepla 2 287,30 eur, výmena vodomerov v bytoch a práce na vodovodnom zariadení 1 167,08 eur zámočnicke práce 2 022,64 eur, za odvoz nábytku 319,24 eur, za výmenu a montáž radiátora a práce na rozvodoch ÚK v bytoch 384,53 eur, za služby požiarného technika 356,09 eur, za upratovacie práce v dome na ul. Nábřežná č.16 - 609,54 eur, za opravu na elektrickom zariadení v domoch 331,60 eur za čistenie a prepláchnutie odpadu a kanalizácie 273,25 eur, za služby kopírovacie a vystavenie potvrdení a ostatné 26,93 eur.

Tržby z predaja materiálu – 50,82 eur je z odpredaja nepotrebných zásob.

Tržby za výkon správy – 10 370,64 eur sú za výkon správy bytov v osobnom vlastníctve a nebytových priestorov k nim patriacich. V roku 2009 sme spravovali 215 bytov v osobnom vlastníctve.

Ostatné pokuty a penále – neboli vymožené žiadne pokuty a penále.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti –15 800,39 eur zahŕňajú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou.

Úroky z vkladov v banke –3 034,97 eur, z toho 1 482,13 eur sú úroky z vkladov prostriedkov garančného fondu, úroky z termínovaných vkladov boli 1 489,34 eur, úroky z bežného účtu boli 63,50 eur. V r. 2009 postupne od začiatku roka úrokové sadzby klesali a z toho dôvodu sme dosiahli nižšie úroky ako boli plánované.

Plán výnosov k 31. 12. 2009 bol splnený na 93,34 %.

Za rok 2009 sme dosiahli hospodársky výsledok – **zisk** - / po zdanení/ 13 133,25 eur.

Súčasťou správy je prehľad plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2009, súvaha a výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2009 v skrátenom rozsahu.

V Novej Bani, 29. apríla 2010

Anna Holá, v.r.
konateľ spoločnosti

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Cintorínska č. 7, 968 01 Nová Baňa				
Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok za rok 2009				
v eurách				
účet	Položka	Plán	Skutočn.	% plnenia
501	Spotreba materiálu	7 037,11	6 083,45	86,45
502	Spotreba energií	255 891,92	223 633,31	87,39
511	Opravy a udržiavanie	8 298,48	19 934,91	240,22
512	Cestovné	165,97	12,90	7,77
513	Náklady na reprezentáciu	99,58	72,80	73,11
518	Ostatné služby	106 884,42	101 877,63	95,32
521	Mzdové náklady	73 258,98	69 621,15	95,03
523	Odmeny členom org. spoločnosti	2 987,45	2 024,89	67,78
524	Zákonné sociálne poistenie	32 463,65	24 229,29	74,64
527	Zákonné sociálne náklady	5 178,25	4 147,33	80,09
531	Cestná daň	298,74	298,74	100,00
538	Ostatné dane a poplatky	331,94	243,40	73,33
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	1 460,53	1 336,84	91,53
551	Odpisy DNM a DHM	16 596,96	15 997,44	96,39
563	Kurzové straty		0,66	
568	Ostatné finančné náklady	6 472,81	6 314,06	97,55
591	Daň z príjmu	2 058,02	4 030,51	195,84
	Náklady spolu:	512 447,70	479 859,31	93,64
602	Tržby z výroby tepla	334 860,25	302 838,93	90,44
602	Tržby z nájomného bytov	161 687,58	160 648,79	99,36
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 489,54	2 468,28	99,15
602	Tžby za služby ostatné /PL/	6 306,84	7 778,20	123,32
602	Tržby za výkon správy	10 323,31	10 370,64	100,46
642	Tržby z predaja materiálu		50,82	
644	Ostatné pokuty a penále	99,58		
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 676,16	5 800,39	102,19
662	Úroky	6 738,37	3 034,97	45,04
663	Kurzové zisky		0,54	
668	Ostatné fin. výnosy		1,00	
	Výnosy spolu:	528 181,63	492 992,56	93,34
	Zisk:	8 696,82	13 133,25	151,01
V Novej Bani, 29.04.2010				

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Cintorínska č. 7, 968 01 Nová Baňa

Súvaha k 31.12.2009
/v skrátenom rozsahu/
v eurách

Aktíva		Čís. r.	Suma
Spolu majetok /r.3+r.9+r.17/		1	907 515
		2	

Účet	Neobežný majetok /r.4+5+6+7/	3	112 450
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	78
022-082	Samostatné hnutel'ne veci a súbory	5	112 013
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	359
		7	
		8	
	Obežný majetok /r.10+11+12+....až 16/	9	792 261
112	Materiál na skade	10	4 787
311	Pohl'adávky	11	31 599
314	Poskytnuté preddavky	12	7
315	Ostatné pohl'adávky	13	377 339
343	Daňové pohl'adávky	14	2 938
211,213	Peniaze, ceniny	15	3 077
221	Účty v banke	16	372 514
38X	Časové rozlíšenie /18+19/	17	2 804
381	Náklady budúcich období	18	1 930
385	Príjmy budúcich období	19	874
	Pasíva	20	
	Spolu vlastné imanie a záväzky../r.23+31+43/	21	907 514
		22	
	Vlastné imanie /r.24+25+26+-27+28/	23	237 357
411	Základné imanie	24	230 997
421	Zákonný rezervný fond	25	2 307
427	Sociálny fond	26	989
429	Výsledok hospodárenia minulých rokov /strata 2006/	27	- 10 070
431	Hospodársky výsledok za účtovné obdobie /zisk/	28	13 134
		29	
		30	
	Záväzky /r. 32+33 ...až r.40/	31	613 308
474	Dlhodobé záväzky	32	142 566
321	Záväzky voči dodávateľom	33	32 771
324	Prijaté preddavky	34	419 604
323	Krátkodobé rezervy	35	1 793
325	Ostatné záväzky	36	5 371
331	Záväzky voči zamestnancom	37	4 720
336	Záväzky zo sociálneho poistenia	38	2 705
341,342	Daňové záväzky	39	3 765
326	Nevyfaktúrované dodávky	40	13
		41	
		42	
	Časové rozlíšenie /r.44+r.45/	43	56 850
383	Výdavky budúcich období	44	60
384	Výnosy budúcich období /dotácia/	45	56 790

V Novej Bani, 29.04.2010

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Cintorínska č. 7, 968 01 Nová Baňa			
Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2009			
/v skrátrenom rozsahu/			
v eurách			
		Čís. r.	Suma
Účet	Výroba /r.02/	1	484 105
602	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2	484 105
		3	
	Výrobná spotreba /r. 5+6+7/	4	351 615
501	Spotreba materiálu	5	6 084
502	Spotreba energií	6	223 633
	Služby /účtová skupina 51/	7	121 898
		8	
		9	132 490
	Pridaná hodnota /r.1 - 4/	10	3 404
	Osobné náklady /r.12+13+14+15/	11	100 022
521	Mzdové náklady	12	69 621
523	Odmeny členom orgánov spoločnosti	13	2 025
524	Náklady na sociálne poistenie	14	24 229
527	Sociálne náklady	15	4 147
		16	
53x	Dane a poplatky /účtová skupina 53/	17	542
551	Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	15 997
		19	
64x	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /účt.sk. 64/	20	5 851
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21	1 337
		22	
	Výsledok hospodárenie z hospodárskej činnosti	23	20 443
	/r.10-11-17-18+20-21/	24	
		25	
662	Výnosové úroky	26	3 035
663	Kurzové zisky	27	1
563	Kurzové straty	28	1
568	Ostatné náklady na finančnú činnosť	29	6 314
668	Ostatné výnosy	30	1
		31	
	Výsledok hospodárenie z finančnej činnosti	32 -	3 278
	/r.26+27-28-29-30/	33	
		34	
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	35	17 165
	/r.23-32/- pred zdanením	36	
591	Daň z príjmov z bežnej činnosti	37	4 031
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	38	13 134
	/zisk/		
	/r.35-37/ po zdanení	39	

V Novej Bani, 29.04.2010

MUDr.Ľ.Snopek – Máte neplatičov?

A.Holá – Stúpol stav neplatičov, hneď ich navštevujeme, posielame upomienky, alebo ich riešime cez platobný rozkaz.

A.Zima – V mene dozornej rady chcem pochváliť pani riaditeľku mestského bytového podniku za taký dosiahnutý hospodársky výsledok.

U z n e s e n i e č. 40/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

A/ schvaľuje

1/ účtovnú závierku Mestského bytového podniku, s.r.o. v Novej Bani za rok 2009

2/ hospodárenie Mestského bytového podniku, s.r.o., v Novej Bani za rok 2009, s výsledkom hospodárenia zisk vo výške **13 133,25 eur**, ktorý sa rozdelí nasledovne:

- povinný prídel do zákonného rezervného fondu **657,- eur**
- prídel do sociálneho fondu **500,- eur**
- na úhradu straty minulých rokov /2006/ **9 376,25 eur**
- na odmeny zamestnancom **2 600,- eur**.

Hlasovanie č. 10: za 13, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 - **uznesenie bolo prijaté**

7. Majetkové veci

K danému bodu boli písomné materiály zaslané vopred, predložil ich Mgr. Ľuboš Tužinský, predseda komisie územného plánu, ŽP a majetkovej a spracovala ich Jolana Barborová, pracovníčka MPO na Mestskom úrade v Novej Bani, ktorá k predloženým materiálom podala aj komentár.

Dôvodová správa

K bodom A1/, B1a, B1b/

Ing. Krličkom bola uplatnená žiadosť na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre plánovanú realizáciu záchytu prameňa pitnej vody a zriadenie vecného bremena na vodovodnú prípojku, ktorá bude zrealizovaná po mestských pozemkoch.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie územného plánu a ŽP, ktorá odporučila mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku na požadovaný účel - realizáciu záchytu prameňa pitnej vody a zriadenie vecného bremena predbežne schváliť.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o majetkovoprávny prevod za účelom realizácie prívodu pitnej vody k rodinnému domu a Ing. Krlička je poslancom mestského zastupiteľstva, komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu predbežne schváliť, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Komisia odporučila pozemok odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške znaleckého posudku, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota pozemku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**A/
predbežne schvaľuje,**

že v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. § 9a, ods. 8 písm. e/ je nasledovný odpredaj nehnuteľnosti prípadom hodným osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov

1/ odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku KN E parc.č. 1411/9 - lesný pozemok vedenej Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k. ú. Nová Baňa o výmere cca 230 m² pre Ing. Jaroslava Krličku, Potočná cesta 577, Nová Baňa z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku za účelom vybudovania záchyty prameňa pitnej vody k rodinnému domu s. č. 577 na pozemku KN C parc. č. 1893/2 a Ing. Jaroslav Krlička je poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa v kúpnej cene minimálne vo výške znaleckého posudku, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota majetku

**B/
predbežne schvaľuje**

1/

a/ odpredaj časti nehnuteľnosti pozemku KN E parc.č. 1411/9 – lesný pozemok vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa o výmere cca 230 m² pre Ing. Jaroslava Krličku, Potočná cesta č. 577, Nová Baňa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre vybudovanie záchyty prameňa pitnej vody k rodinnému domu s. č. 577 na pozemku KN C parc.č. 1893/2 o výmere podľa následne vypracovaného geometrického plánu a v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude určená následne vypracovaným znaleckým posudkom

b/ po realizácii stavby zriadenie vecného bremena v prospech Ing. Jaroslava Krličku, Potočná cesta č. 577 Nová Baňa, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemkov KN E parc.č. 1411/9 – lesný pozemok vedený na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa, KN E parc. č. 1462/132 - tr. tráv. porast, KN E parc.č. 1462/134 – tr. tráv. porast, KN E parc.č. 1415 – tr. tráv. porast, KN E parc.č. 5171/1 – ostatná plocha vedených na LV č. 6123 k.ú. Nová Baňa bude trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku pitnej vody a práva vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia podľa vypracovaného porealizačného geometrického plánu, ktorým bude trasa zameraná na dobu neurčitú a bezodplatne

Mgr.A.Miháliková – Mám dilemu, či je nasledovný odpredaj nehnuteľnosti prípadom hodným osobitného zreteľa, a chcela by som poprosiť hlavného kontrolóra o vyjadrenie.

Mgr.Ján Havran – V predložennom návrhu je prípad hodný osobitného zreteľa potrebné špecifikovať, to znamená, že samotný záchyt prameňa určite nie je prípadom hodným osobitného zreteľa, ale dôvody, ktoré vedú k zachyteniu prameňa ako zdroja pitnej vody, tie môžu byť dôvodom na osobitný zreteľ. Ak je tam nejaká nefunkčnosť verejného prívodu vody, alebo nie je dostatočný zdroj pitnej vody, voda je nekvalitná, záchyтом prameňa sa vyrieši situácia s pitnou vodou.

Mgr.Ľ.Tužinský – Členovia komisie ÚP, ŽP a majetkovej sme boli situáciu preveriť a je pravdou, že aj ostatní obyvatelia tejto ulice majú problém s pitnou vodou najmä v jarných mesiacoch, nakoľko voda je mútna, kalná, nedá sa piť a touto situáciou by sa problém s pitnou vodou vyriešil. Aj preto je ten základ taký veľký, keby sa v budúcnosti chceli na záchyt napojiť aj ďalší občania z ulice.

Bc.S.Maruška – Boli sme preveriť terén, po celý rok je tam mokro, môžeme povedať, že je tam močiar. Robí nám to problémy v tom, že to vyteká priamo na cestu a cez zimu to namrzá a je tam ľad.

Mgr.A.Miháliková – Mám informáciu, že si tam chceš vybudovať rybník na pstruhy, je to pravda?

Ing.J.Krlička – Nevidím zmysel budovať rybník 800 m od domu, keď vieme ako sa v tejto dobe kradne.

J.Holý - V tejto časti je naozaj veľa takejto vody a bola by to škoda, keby sa nezachytila.

JUDr.J.Nemcová – Akú záruku poskytnete, že sa tam budú môcť neskôr napojiť aj iní ľudia? Máte nejakú zmluvu?

U z n e s e n i e č. 41/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**A/
predbežne schvaľuje,**

že v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. § 9a, ods. 8 písm. e/ je nasledovný odpredaj nehnuteľnosti prípadom hodným osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov

1/ odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku KN E parc.č. 1411/9 - lesný pozemok vedenej Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa o výmere cca 230 m² pre Ing. Jaroslava Krličku, Potočná cesta 577, Nová Baňa z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku za účelom vybudovania záchyty prameňa pitnej vody k rodinnému domu s. č. 577 na pozemku KN C parc. č. 1893/2 z dôvodu nedostatku pitnej vody v letných mesiacoch a Ing. Jaroslav Krlička je poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa v kúpnej cene minimálne vo výške znaleckého posudku, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota majetku

Hlasovanie č. 11: za 9, proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 2 - **uznesenie bolo prijaté**

U z n e s e n i e č. 42/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**B/
predbežne schvaľuje**

1/

a/ odpredaj časti nehnuteľnosti pozemku KN E parc.č. 1411/9 – lesný pozemok vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa o výmere cca 230 m² pre Ing. Jaroslava Krličku, Potočná cesta č. 577, Nová Baňa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre vybudovanie záchyty prameňa pitnej vody k rodinnému domu s. č. 577 na pozemku KN C parc.č. 1893/2 o výmere podľa následne vypracovaného geometrického plánu a v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude určená následne vypracovaným znaleckým posudkom

b/ po realizácii stavby zriadenie vecného bremena v prospech Ing. Jaroslava Krličku, Potočná cesta č. 577 Nová Baňa, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemkov KN E parc.č. 1411/9 – lesný pozemok vedený na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa, KN E parc.č. 1462/132 - tr. tráv. porast, KN E parc.č. 1462/134 – tr. tráv. porast, KN E parc.č. 1415 – tr. tráv. porast, KN E parc.č. 5171/1 – ostatná plocha vedených na LV č. 6123 k.ú. Nová Baňa bude trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku pitnej vody a práva vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia podľa vypracovaného porealizačného geometrického plánu, ktorým bude trasa zameraná na dobu neurčitú a bezodplatne

Hlasovanie č. 12: za 10, proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 1 - **uznesenie bolo prijaté**

8. Rôzne

Riaditeľ Technických služieb mesta Nová Baňa, Ing. Emil Petluš predložil mestskému zastupiteľstvu na schválenie Poradovník na celoplošné asfaltovanie miestnych komunikácií v meste Nová Baňa v roku 2010. Písomné materiály boli zaslané vopred a spracoval ich Jozef Šipikal, majster MK na Technických službách mesta Nová Baňa.

Dôvodová správa

Technické služby mesta Novej Bane navrhli do rozpočtu na rok 2010 zaradiť podľa stavebno-technického stavu a frekvencie využívania miestnych komunikácií, asfaltovanie nasledovných miestnych komunikácií: Nábřežná ul. – parkovisko + cesta k MŠ – 553 m², Nábřežná ul. – chodník – 650 m², Sadovnícka cesta – 300 m², Lietajova cesta – 405 m², Feriancov rígel – 750 m², Bukovina (za zvonnicou) – 600 m², Pod Gupňou – 546 m², Odbojárska – 430 m², Čierny lúh – 227 m², celkom v predpokladanom náklade 79 666,- €. V rozpočte boli pre rok 2010 schválené finančné prostriedky na asfaltovanie miestnych komunikácií s nákladom vo výške len 10 000,- €. Na stretnutí poslancov dňa 8.4.2010 bolo v rámci navrhnutých zmien rozpočtu predbežne schválené navýšenie tejto čiastky o 30 000,- €, t.j. celkom na 40 000,- €. Zároveň bolo doporučené, aby Technické služby predložili na najbližšie riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva návrh poradovníka na celoplošné asfaltovanie MK v roku 2010.

Technické služby mesta, ako správca miestnych komunikácií, po posúdení stavebno-technického stavu miestnych komunikácií, frekvencie a dôležitosti ich využívania, navrhujú pre rok 2010 asfaltovanie miestnych komunikácií v rozsahu tohto návrhu na uznesenie. Návrh je obmedzený len na najviac poškodené časti uvedených komunikácií. U komunikácií: Nábřežná ul. + parkovisko, Sadovnícka cesta a Lietajová cesta navrhujeme bežne používané hrúbky asfaltu 5 cm základ a 3 cm kryciu - uzatváraciu vrstvu. U chodníka na Nábřežnej ul. popri Novobanskom potoku, cca v polovičnom rozsahu jeho celkovej dĺžky t.j. od školy po garáže, navrhujeme polozenie krycej vrstvy asfaltu v hrúbke do 4 cm. V predpokladanom náklade je uvažované aj s opravou a úpravou poškodeného podkladu a s opravou a doplnením poškodených obrubníkov. U miestnych komunikácií Feriancov rígel a Bukovina navrhujeme polozenie základnej vrstvy asfaltu v hrúbke do 6 cm. Na Bukovine sa tak vylepšia životné podmienky obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch za miestnou zvonnicou, kde vzhľadom na často vytvárajúce sa kaluže vody a blata na komunikácii je cesta ťažko prechodná najmä pre peších. U komunikácie Feriancov rígel po každom väčšom daždi sme nútení vykonať opravu splaveného štrkového povrchu cesty. Položením aspoň základnej vrstvy asfaltu by sa každoročne ušetrili vynaložené prostriedky na údržbu tejto cesty.

TS tento návrh predkladajú aj keď predpokladaný náklad podľa predloženého návrhu poradovníka je vyšší, ako predbežne schválené navýšenie rozpočtu na tejto položke z dôvodu, že miestne komunikácie Sadovnícka cesta, Lietajova cesta, Feriancov rígel a Bukovina boli už navrhnuté na asfaltovanie v poradovníku z roku 2009 a považujeme za nevyhnutné vykonať asfaltovanie navrhutej časti Nábřežnej ulice s parkoviskom pred MŠ a aspoň polovicu chodníka pre peších popri Novobanskom potoku na Nábřežnej ulici, vzhľadom na jeho zlý technický stav a frekventovanosť jeho využívania, najmä školopovinnými deťmi. Časť tohto rozdielu sa budú TS snažiť vykryť maximálnym šetrením prostriedkov na bežnú údržbu miestnych komunikácií.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Poradovník na celoplošné asfaltovanie miestnych komunikácií v meste Nová Baňa v roku 2010:

1. Nábřežná ul. – parkovisko + cesta k MŠ – 553 m ² , predpokladaný náklad	9 820,- €
2. Nábřežná ul. – chodník – 250 bm, šírka 2,6 m, 650 m ² , predpokladaný náklad	11 540,- €
3. Sadovnícka cesta – 100 bm, šírka 3 m, 300 m ² , predpokladaný náklad	5 325,- €
4. Lietajova cesta – 135 bm, šírky 3 m, 405 m ² , predpokladaný náklad	6 190,- €

5. Feriancov rígel – 250 bm, šírky 3 m, 750 m ² , predpokladaný náklad	9 990,- €
6. Bukovina (za zvonickou) – 200 bm, šírky 3 m, 600 m ² , predpokladaný náklad	7 990,- €

Spolu predpokladaný náklad

50 855,- €

Ing.E.Petluš – Na Nábřežnej ulici – chodník navrhujem znížiť sumu na 10 675 eur. Vypustiť Feriancov rígel a dať tam „Komunikácia a parkovisko Štúrova ul.“, predpokladaný náklad 15 000,- eur, ktorá bola schválená v 1. úprave rozpočtu. Celková čiastka použitá na asfaltovanie MK v meste Nová Baňa v roku 2010 bude 55 tis. euro.

U z n e s e n i e č. 43/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

poradovník na celoplošné asfaltovanie miestnych komunikácií v meste Nová Baňa v roku 2010:

1. Nábřežná ul. – parkovisko + cesta k MŠ, 553 m ² , predpokladaný náklad	9 820,- eur
2. Nábřežná ul. – chodník – 250 bm, šírka 2,6 m, 650 m ² , predpokladaný náklad	10 675,- eur
3. Sadovnícka cesta – 100 bm, šírka 3 m, 300 m ² , predpokladaný náklad	5 325,- eur
4. Lietajova cesta – 135 bm, šírky 3 m, 405 m ² , predpokladaný náklad	6 190,- eur
5. Komunikácia a parkovisko Štúrova ul. 1 800m ² , predpokladaný náklad	15 000,- eur
6. Bukovina (za zvonickou) – 200 bm, šírky 3 m, 600 m ² , predpokladaný náklad	7 990,- eur

Spolu predpokladaný náklad

55 000,- eur

Hlasovanie č. 13: za 13, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 - **uznesenie bolo prijaté**

Následne riaditeľ Technických služieb mesta Nová Baňa predložil mestskému zastupiteľstvu na schválenie doplnenie uznesenia č. 101/2009 v bode II. Písomné materiály boli zaslané vopred s tým, že na dnešné zasadnutie mestského zastupiteľstva bola doložená **dôvodová správa**.

Ing.E.Petluš – Deň pred rozposlaním materiálov na MsZ sme mali na Mestskom úrade v Novej Bani pracovné stretnutie, kde sme riešili určité podmienky, ako viesť techniku na biologicky rozložiteľný odpad do skúšobnej prevádzky a zároveň sme riešili aj otázku úhrady projektovej dokumentácie za vypracovaný projekt na halu a prístrešok na technických službách, ktorý sa má riešiť v rámci projektu Intenzifikácia separovaného zberu KO v Novej Bani. Na druhý deň som bol vybavovať súhlasy pre skúšobnú prevádzku techniky na Krajskom úrade ŽP v Banskej Bystrici.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa uznesením č.101/2009 v bode I. schválilo odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku a to nákladného motorového vozidla LIAZ a automobilového prívesu v minimálnej predajnej cene spolu 3 554,-€ a zároveň v bode II. schválilo využitie predajom získaných prostriedkov na plnenie úloh a prijatých opatrení TS vyplývajúcich zo záverov kontroly nákladov Technických služieb mesta Nová Baňa na zimnú údržbu miestnych komunikácií za rok 2007.

Predajom boli získané prostriedky vo výške 5 080,- €. Keďže sa jedná o predaj kapitálového majetku a teda o kapitálový príjem, tieto prostriedky je možné v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov využiť na kapitálové

výdavky. Vzhľadom k tomu, že náklady na prijaté opatrenia sa členia na kapitálové a aj bežné TS nevyužijú celú získanú čiastku na schválený účel. Kapitálové výdavky vyplývajúce z opatrení, ktoré je potrebné hrať z rozpočtu TS predstavujú čiastku cca 1 300,- €. Ostatné prostriedky preto navrhujeme využiť na úhradu projektovej dokumentácie na stavebné objekty „Sklad odpadu“ a „Prístrešok pre kontajnery“ plánované v rámci projektu „Intenzifikácia separovaného zberu komunálnych odpadov v meste Nová Baňa“ v čiastke 2 880,- € a zostávajúcu časť využiť spolu s ďalšími prostriedkami v zmysle uznesenia MsZ č. 29/2010 zo dňa 25.3.2010, na dovybavenie novej techniky o potrebné prídavné zariadenia v čiastke cca 900,- €.

Uznesenie č. 44/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 101/2009 v bode II. Využitie predajom získaných prostriedkov na plnenie úloh a prijatých opatrení TS vyplývajúcich zo záverov kontroly nákladov Technických služieb mesta Nová Baňa na zimnú údržbu miestnych komunikácií za rok 2007 o: **„a využitie finančných prostriedkov aj na uhradenie faktúry za vyhotovenú projektovú dokumentáciu a dovybavenie novej techniky o potrebné prídavné zariadenia.“**

Hlasovanie č. 14: za 13, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 - **uznesenie bolo prijaté**

Mgr.A.Miháliková – Mám niekoľko nasledujúcich informácií:

- v Dome služieb v Novej Bani sme prenajali kanceláriu pre Rolnícku agentúru, nakoľko dve navrhovateľky, jedna z Novej Bane Milena Budinská vypracovali a podali projekt, ktorý bol úspešný na Ministerstve pôdohospodárstva. Z tohto ministerstva dostali financie na zriadenie agentúry, ktorá bude slúžiť občanom (poľnohospodárom), aby vedeli odkiaľ a za akých podmienok sa dajú čerpať financie, budú organizovať rôzne besedy s odborníkmi. Neschválili im celý výšku projektu, škrtli im výdavky na prenájom priestoru. Vzhľadom na to, že agentúra bude slúžiť pre občanov nášho mesta a regiónu prenajali sme im kanceláriu za 1 euro s tým, že výdavky za energie si budú hrať z vlastných prostriedkov. Dohodli sme sa, že besedy budú organizovať v našich priestoroch a to v mestskom klube, na ktoré majú schválené financie.
- ďalšou informáciou je, že bola predĺžená zmluva s Mestskými lesmi, s.r.o. Nová Baňa do skončenia platnosti LHP do roku 2017.
- podnikla som kroky, aby som zohnala auto pre mestskú políciu, konkrétne Fábriu, ktorá mi bola prisľúbená v dohľadnej dobe.
- v tento týždeň nám boli ponúkať ortofotomapu v cene cca 5 600 euro,
- bola doručená žiadosť o prenájom verejného osvetlenia, e-mailom som odpovedala, že máme záujem, ale zatiaľ sa neozvali,
- zapojili sme sa do projektu tzv. solarifikácia – ak si niektorí občania vybudujú solárne systémy, mesto môže z toho nejaké %-tá získať,
- dnes som mala telefonát od p. Holého z Matiašovej cesty, že v dôsledku vozenia kameňa zo Štamprochu je veľmi zničená cesta.

Ing.J.Štrba – Situáciu sme boli preveriť a zistili sme, že cesty nie sú poškodené z dôvodu ťažby, ale ničia ich prudké dažde.

9. Diskusia

K.Štrbová - Na minulom zastupiteľstve zaznela informácia o projekte Priateľstvo a mládež pod záštitou Iuventy. Na základe toho bola vytvorená 10 členná pracovná skupina, ktorá už začala svoju činnosť a na mestskom úrade sa bude uskutočňovať pod záštitou Ing. Rapčanovej. Dňa 28.4.2010 sa uskutočnilo pracovné stretnutie v Banskej Bystrici. Činnosť sa v našom meste rozbehla, ale uvedomujeme si, že je to beh na dlhé trate.

Ing.E.Petluš - Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku bol schválený uznesením č. 16/2010. Na základe toho, sme ho boli povinný predložiť na schválenie na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom. Už máme od nich rozhodnutie, že bol schválený v znení ako sme ho predložili, len s jednou zmenou a to v čl. 4, bod 2 d – máme viesť evidenciu pohrebiska v zmysle zákona – žiadali podrobne rozpísať čo obsahuje evidencia hrobových miest a evidencia prevádzkovateľa pohrebiska.

Mgr.Ľ.Tužinský – Na mestský úrad bola doručená žiadosť prenájom priestorov od Tanečného klubu TIFFANY, v ktorej žiadajú o prenájom priestorov v podnikateľskom centre, ktoré už nie sú obsadené 2 roky. Oslovili ma, či by som im v tejto veci nevedel pomôcť. Kedy sa začne s rekonštrukciou centra mesta?

Mgr.A.Miháliková – Na využitie týchto priestorov sme podali projekt a v prípade negatívneho stanoviska dáme tanečnému klubu TIFFANY hneď viesť. Čo sa týka rekonštrukcie centra mesta, dnes som telefonovala na VUC-ku a bolo mi povedané, že podklady na zmluvu sú odoslané na ministerstvo výstavby a do konca mája budú všetky zmluvy podpísané.

N.Pinková – Vopred sa poslancom ospravedlňujem, ale chcela by som povedať, že som dostala vulgárny, urážajúci list, ktorý uráža nielen mňa, môjho otca, ktorý zomrel pred 33 rokmi, ale aj mne podobných poslancov. Nie je to kritizujúci, ale urážajúci list. Tento list dostala pani primátorka, riaditeľia škôl v meste a riaditeľ TS mesta Nová Baňa. Nebudem ho čítať, ale spomeniem, že v dvoch vetách je spomenutá škola, kde som hlasovala proti, ďalej je spomenutý cintorín, za to že som hlasovala, aby bol daný do prenájmu technickým službám. Ďalej sa uvádza, aby som hneď odstúpila a neukazovala sa viac na pôde mestského úradu. Týmto chcem dotyčnej osobe odkázať, že aj ďalej budem chodiť na mestský úrad a vôbec neuvažujem o odstúpení z postu poslankyne mestského zastupiteľstva, a ak ma politická strana SMER, Sociálna demokracia podporí budem znovu kandidovať na poslankyňu MsZ. Tento list bol zaslaný aj predsedovi strany SMER p. Ficovi a krajskej predsedníčke SMERU SD pani Lašákovej.

J.Šipikal – Mali sme sedenie komisie cestovného ruchu a chcel by som sa spýtať, či by sa nedali na webe zverejniť kontakty na podnikateľov a služby v meste Nová Baňa. Ďalej riaditeľ Strednej odbornej školy, obchodu a služieb v Novej Bani dal návrh, či by informácie z činnosti ich školy a aj z komisie cestovného ruchu nemohli byť zverejňované na jednej z reklamných tabúl na námestí za bežné poplatky, ktoré platia aj ostatní. Myslíme si, že je potrebné zahrnúť do rozpočtu mesta rekonštrukciu náučného chodníka a zaviazat určité finančné prostriedky na propagáciu mesta – pohľadnice, letáky.

Mgr.A.Miháliková – Propagačné materiály mesta sú k dispozícii v informačnom centre.

J.Šipikal – Vieme že tam sú, ale v nie dostatočnom množstve.

Mgr.A.Miháliková - Ubytovacie kapacity sú zverejnené na webe, to patrí k turistickému ruchu. Čo sa týka zverejnenia kontaktov na podnikateľov musia byť rovnaké pravidlá pre všetkých. Preveríme to, ale každý má možnosť zverejniť informácie na webe formou reklamy.

Vedúca OKI Helena Budinská všetkých prítomných pozvala na stavenie mája aj s kultúrnym programom, ktoré sa uskutoční dňa 30.4.2010 o 15.00 hod. na Námestí slobody.

O 19.30 hod. primátorka mesta Nová Baňa Mgr. Anna Miháliková poďakovala za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva ukončila.

Prílohu zápisnice tvorí aj zvukový záznam z riadneho rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

Mgr. Anna Miháliková
primátorka mesta

Jozef Holý
I. overovateľ

MUDr. Ľubomír Snopek
II. overovateľ

Zapísala: Marta Müllerová