

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 27. 6. 2018 o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani,
v Podnikateľskom centre na I. poschodí

Prítomní:

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová PhD., Mgr. Adrian Zima

Ospravedlnení:

Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj

Neospravedlnený:

Ing. Karol Tužinský

Primátor mesta:

Mgr. Ján Havran

Vedúci oddelení:

Ing. Katarína Ditteová, Mgr. Ľudmila Rajnohová,

Mgr. Iveta Lukáčová, Jaroslav Svetík

Hlavná kontrolórka:

Ing. Mgr. Eliška Vallová - **ospravedlnená**

Projektová manažérka:

PhDr. Lenka Bieliková

Riaditelia mestských podnikov:

Anna Tužinská, konateľka MsBP s.r.o. Nová Baňa

Viťazoslav Chrappa, riaditeľ MsL, spol. s r.o., Nová Baňa

František Bakoš, riaditeľ TS mesta Nová Baňa

Riaditelia školských zariadení:

Mgr. Slavomíra Bagalová - riaditeľka ZŠ J. Zemana
Nová Baňa

Mgr. Marta Urdová, riaditeľka ZUŠ Nová Baňa

Tatiana Lachká, v zastúp. riaditeľky CVČ Nová Baňa

Katarína Štrbová – riaditeľka MŠ Nábřežná, Nová Baňa

Prizvaní:

Ing. Janka Šeclová, Daša Zigová, oddelenie VŽPaSM
na Mestskom úrade Nová Baňa

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril a viedol Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov bolo prítomných 10 poslancov, primátor mesta Nová Baňa Mgr. Ján Havran vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola určená Marta Müllerová, poslanci zvolili za overovateľov zápisnice Juraja Búryho a Natáliu Pinkovú. Do návrhovej komisie Ing. Zdenka Krála, Mgr. Adriana Zimu a Ing. Viktóriu Valachovičovú.

Mgr.J.Havran – Dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.. Pozvánka bola zverejnená na webovej stránke mesta, úradnej tabuli a rovnako vám boli doručené materiály k dnešnému zastupiteľstvu. Z dnešného zastupiteľstva sa ospravedlnil pán poslanec Palaj, oneskorený príchod avizovali pán poslanec Marko a pán poslanec Havran.

Hlasovanie o návrhovej komisii, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke:

Hlasovanie č. 1:

prítomní - 9

za - 9 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0
nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Na rokovanie bol predložený nasledovný program:

O t v o r e n i e

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2018
3. 3. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2018
4. VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani
5. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. za rok 2017
6. Správa o hospodárení za rok 2017 v Mestských lesoch spol. s r. o. Nová Baňa
7. KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa – doplnok 3
8. Majetkové veci
9. Určenie volebných obvodov a počet poslancov mestského zastupiteľstva na nové volebné obdobie rokov 2018 – 2022
10. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie rokov 2018 – 2022
11. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Bani
12. Diskusia

Z á v e r

J.Psotka – Chcel by som dať do bodu 12 návrh na uznesenie, ktoré som predložil.

Mgr.J.Havran - Nazvali by sme ho bodom „Rôzne“ a v rámci tohto bodu bude návrh na uznesenie, týkajúce sa vybudovania parkoviska návštevníkom Starohutského vodopádu.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Chcela by som sa spýtať, či pani hlavná kontrolórka nám neposlala správu z kontroly Nájomnej zmluvy č. 13/2009 a jej dodatkov, pretože e-mailom sa nám vyjadřila, že pokiaľ ju stihne vypracovať, tak nám bude dnes predložená na mestskom zastupiteľstve.

Mgr.J.Havran - Ospravedlňujem sa, na to som zabudol. Na dnešné zasadnutie som mal ospravedlniť pani hlavnú kontrolórku, ktorá je práceneschopná, takže o tom, či dokončila alebo vypracovala správu nemám vedomosť.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Dobře, ďakujem.

P.Forgáč - Chcel by som sa len spýtať, v tom návrhu na uznesenie, ktorého predkladateľom si Ty pán primátor ohľadom určenia volebných obvodov aj tých poslancov, nie je tam preklep?

Mgr.E.Rajnohová - Áno v tom jednom materiály.

P.Forgáč - Len to som chcel ako takú technickú vec, či tam náhodou nie je chyba.

Mgr.J.Havran - V názve alebo v obsahu?

P.Forgáč – V obsahu „na obdobie rokov 2014 – 2018“.

Mgr.E.Rajnohová - Všimli sme si to, až keď už boli odoslané materiály.

Hlasovanie o doplnení bodu č. 12 „Rôzne“ do programu rokovania MsZ:

Hlasovanie č. 2:

prítomní - 8

za - 8 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Natália Pinková) - ***bolo prijaté***

Program rokovania MsZ je nasledovný:

O t v o r e n i e

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2018
3. 3. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2018
4. VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani
5. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. za rok 2017
6. Správa o hospodárení za rok 2017 v Mestských lesoch spol. s r. o. Nová Baňa
7. KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa – doplnok 3
8. Majetkové veci
9. Určenie volebných obvodov a počet poslancov mestského zastupiteľstva na nové volebné obdobie rokov 2018 – 2022
10. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie rokov 2018 – 2022
11. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Bani
12. Rôzne
13. Diskusia

Z á v e r

Hlasovanie o programe MsZ:

Hlasovanie č. 3:

prítomní - 8

za - 8 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Natália Pinková) - ***bolo prijaté***

1. Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Kontrola plnenia uznesení

V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č. 32/2010 predkladám MsZ kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 16. 05. 2018 a 11. 06. 2018

U z n e s e n i e č. 38/2018

- splnené prijatím uznesenia

U z n e s e n i e č. 39/2018

- splnené prijatím uznesenia

U z n e s e n i e č. 40/2018

- splnené, rezervný fond a fond rozvoja bývania vytvorený v schválenej výške

U z n e s e n i e č. 41/2018

- výkon uznesenia pozastavený v zmysle §13 odst. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 42/2018

- výkon uznesenia pozastavený v zmysle §13 odst. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 43/2018

- výkon uznesenia pozastavený v zmysle §13 odst. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 44/2018

- splnené prijatím uznesenia

U z n e s e n i e č. 45/2018

- splnené, kúpna zmluva uzatvorená

U z n e s e n i e č. 46/2018

- splnené, kúpna zmluva uzatvorená, súvisí s uznesením č. 45/2018

U z n e s e n i e č. 47/2018

- splnené, nájomná zmluva podpísaná

U z n e s e n i e č. 48/2018

- v plnení, vypracováva sa geometrický plán

U z n e s e n i e č. 49/2018

- v plnení, vypracováva sa geometrický plán

U z n e s e n i e č. 50/2018

- v plnení, prevod nehnuteľností uvedených v uznesení sa bude schvaľovať na MsZ

U z n e s e n i e č. 51/2018

- splnené, stanovisko mesta zaslané listom

U z n e s e n i e č. 52/2018

- splnené, stanovisko mesta zaslané listom

U z n e s e n i e č. 53/2018

- v plnení, prebieha obchodná verejná súťaž v termíne do 27. 06. 2018

U z n e s e n i e č. 54/2018

- v plnení, prebieha obchodná verejná súťaž v termíne do 27. 06. 2018

U z n e s e n i e č. 55/2018

- v plnení, prebieha obchodná verejná súťaž v termíne do 27. 06. 2018

U z n e s e n i e č. 56/2018

- v plnení, prebieha obchodná verejná súťaž v termíne do 27. 06. 2018

U z n e s e n i e č. 57/2018

- v plnení, prebieha obchodná verejná súťaž v termíne do 27. 06. 2018

U z n e s e n i e č. 58/2018

- v plnení, prebieha obchodná verejná súťaž v termíne do 27. 06. 2018

U z n e s e n i e č. 59/2018

- splnené prijatím uznesenia

U z n e s e n i e č. 60/2018

- výkon uznesenia pozastavený v zmysle §13 odst. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 61/2018

- výkon uznesenia pozastavený v zmysle §13 odst. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 62/2018

- výkon uznesenia pozastavený v zmysle §13 odst. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 63/2018

- v plnení, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaslaná na podpis druhej zmluvnej strane

U z n e s e n i e č. 64/2018

- výkon uznesenia pozastavený v zmysle §13 odst. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 65/2018

- výkon uznesenia pozastavený v zmysle §13 odst. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Mgr.J.Havran – Nakoľko tu nie je prítomná pani hlavná kontrolórka – materiál vám bol doručený a otváram o tom diskusiu. Pokiaľ budeme vedieť, otázky vám zodpovedáme.

U z n e s e n i e č. 71/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 16. 05. 2018 a 11. 06. 2018

Hlasovanie č. 4:

prítomní - 9

za - 9 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2018

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Na základe vzniknutej požiadavky na poslednom mestskom zastupiteľstve som doplnila do Plánu kontrol na II. polrok 2018 oproti zverejnenému Návrhu plánu kontrol na II. polrok 2018 ešte jednu kontrolu, a to: Kontrola Zmluvy č. 13/2009 a jej dodatkov vo vzťahu k zákonu o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov v kontexte transakcií medzi závislými osobami v rokoch 2015 – 2018. Jedná sa o rozsiahlejší a časovo náročnejší typ kontroly, preto som sa rozhodla ju zaradiť ako samostatnú kontrolu, nie pričleniť k už prebiehajúcej kontrole rovnakej zmluvy a jej dodatkov.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2018

Kontrolná činnosť je vykonávaná v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a riadi sa jednotlivými ustanoveniami zákona č. 357/2015 Z. z. o kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pravidlá, ciele a spôsob vykonávania finančnej kontroly, ktorou sa overuje dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami.

Návrh plánu kontrolnej činnosti:

- Kontrola Zmluvy č. 13/2009 a jej dodatkov vo vzťahu k zákonu o dani z príjmov

č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov v kontexte transakcií medzi závislými osobami v rokoch 2015 – 2018

- Kontrola platných VZN mesta Nová Baňa – pokračovanie kontroly z II. polroka 2017
- Kontrola príjmov a výdavkov v Centre voľného času Nová Baňa v I. polroku 2018
- Kontrola príjmov a výdavkov v Základnej umeleckej škole Nová Baňa v I. polroku 2018
- Kontrola účtu 042 – Obstaranie dlhodobého majetku v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Nová Baňa
- Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta v roku 2018
- Kontrola plnenia uznesení
- Vypracovanie stanoviska hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa k návrhu rozpočtu na rok 2019

Ostatné úlohy:

1. Okrem uvedenej kontrolnej činnosti môžu byť vykonané kontroly, o ktoré požiada mestské zastupiteľstvo alebo primátor, ak vec neznesie odklad v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti na základe vlastného rozhodnutia, a to predovšetkým z dôvodu novelizácie právnych predpisov, resp. iných podnetov k výkonu kontroly
2. Vypracovanie a predkladanie správ o výsledkoch ukončených kontrol na zasadnutiach MsZ
3. Zúčastňovať sa podľa časových možností a potreby zasadnutí jednotlivých komisií MsZ
4. Zvyšovať svoju odbornosť v oblasti kontroly účasťou na odborných seminároch a školeniach

V zmysle plánu činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov, a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol, ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

V Novej Bani 13. júna 2018

Ing. Mgr. Eliška Vallová
hlavná kontrolórka
mesta Nová Baňa

Tento Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2018 bol zverejnený v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta (www.novabana.sk) od 13. júna 2018.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Hoci tu pani kontrolórka nie je prítomná, tak som ju chcela poprosiť, aby uprednostnila kontroly, ktoré sme jej my stanovili a ktoré sa tu už dlhšie obdobie ťahajú. Napríklad aj teraz tá kontrola nájomnej zmluvy, ktorú robila, tak nám mailom stále určovala, že bude jej výsledok poskytnutý neskôr, mne sa to nepáči, že sa to takto naťahuje. Má tu v tomto pláne napríklad Kontrolu príjmov a výdavkov v Centre voľného času a takisto v Základnej umeleckej škole. Musím povedať, že tieto kontroly a správy z nich, ich výstupy nie sú pre mňa také dôležité ako tie kontroly, ktoré sme jej my medzičasom zadali,

pretože si myslím, že podobné kontroly realizovala pár rokov dozadu resp. 2 – 3 roky dozadu. Sú to kontroly, ktoré sa opakujú a myslím, že tie subjekty si už na prípadné nájdené chyby dávajú pozor. Tak ja ju prípadne aj mailom poprosím, že by nám podokončovala tie zásadné kontroly a ich zistenia, ktoré treba riešiť. Ďakujem.

U z n e s e n i e č. 72/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2018

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 9

za - 8 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psočka, Mgr. Adrian Zima)

proti - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

3. 3. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2018

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou bodu je Ing. Katarína Ditteová, vedúca finančného oddelenia na Mestskom úrade Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Komentár k 3. zmene rozpočtu mesta v roku 2018

V 3. zmene rozpočtu mesta je zapracované povolené prekročenie príjmov aj výdavkov a presun rozpočtovaných prostriedkov.

Bežný rozpočet

Bežné príjmy

Vlastné príjmy – kód zdroja 41

Výnos dane z príjmov poukázaný samospráve – z údajov zverejnených MF SR vyplýva pre mesto Nová Baňa čiastka 2 750 364 eur, čo je o 186 864 eur viac, ako bolo v pôvodnom rozpočte mesta. Z tejto čiastky sme v 1. zmene rozpočtu zapojili 1 690 eur a v 2. zmene rozpočtu 62 422 eur. V 3. zmene zapájame do rozpočtu mesta 32 048 eur potrebných na pokrytie bežných výdavkov.

Vlastné bežné príjmy spolu sa touto zmenou zvyšujú o **32 048** eur.

Bežné výdavky

Vlastné výdavky - kód zdroja 41

Technické služby

Bežné účelové výdavky

Projekt 5.2.1. Údržba MK - oprava MK súvislým asfaltovaním – pri tvorbe rozpočtu boli schválené finančné prostriedky na opravy MK súvislým asfaltovaním vo výške 148 000 eur.

V týchto prostriedkoch je však zahrnutá aj oprava MK ul. Nad Hrádzou, ktorej asfaltovanie spočíva okrem iného aj v rozšírení MK. K tomu je potrebné stavebné povolenie a projektová dokumentácia. Oprava MK ul. Nad Hrádzou vo výške 85 686 eur sa presúva z bežných a zaraďuje do kapitálových výdavkov.

Rekonštrukcia existujúcich MK – v 2.zmene rozpočtu Mesta Nová Baňa boli schválené v kapitálovom rozpočte finančné prostriedky na rekonštrukciu MK vo výške 105 101 eur. Nakoľko sa nejedná o rekonštrukcie, ale len o opravy MK, rozpočet bežných výdavkov sa upravuje o 105 101 eur na bežné opravy MK Záhrbská, Nálepková, Tajch, Kútovská a Poľná.

Podprogram 8.5. Verejná zeleň - kosenie dodávateľsky – TS sa pridáva čiastka 4 800 eur určená na trojnásobné kosenie sídlisk v Novej Bani dodávateľsky.

Bežné výdavky – mzdy - z dôvodu veľkého množstva prác TS potrebovali výpomoc na sezónne kosenie. Preto od 2.mája 2018 prijali zamestnanca na dohodu o vykonaní práce, ktorý pomáha s kosením mesta a sídlisk. Po uplynutí 350 odpracovaných hodín bude prijatý na dohodu druhý zamestnanec, ktorý bude nápomocný pri prácach s kosením. Prostriedky žiadajú dofinancovať vo výške 2 839 eur na dohody a poistné.

Bežné výdavky TS sa zvyšujú o 27 054 eur.

Podprogram 11.1. Školstvo

Projekt 11.1.1. ZŠ Jána Zemana

Školská jedáleň – zvýšenie výdavkov je o **4 994 eur.**

Rozpočet sa upravuje na položke údržba - na výmenu steny – výdajné okná. V pôvodnom rozpočte na rok 2018 boli schválené finančné prostriedky vo výške 12 000 eur v súlade s cenovou ponukou vypracovanou v roku 2017. Cena sa zvýšila po technickom zameraní, doplnením o kotviace elementy, ktoré na zákazke musia byť použité. A tiež vypracovaním samotného prevedenia, ktoré v danom prípade je nesystémové, atypové. Bolo potrebné vymyslieť nové riešenie na výsuv vydávacích okienok, nakoľko sa jedná o prevádzku, kde je veľký pohyb detí a je nutné zabezpečiť dostatočnú bezpečnosť pracovníkov školskej jedálne a stravujúcich. V roku 2018 sa oproti predchádzajúcej cenovej ponuke zvýšila aj cena hliníka a skla, z ktorého bude zástena vyrobená.

Okrem uvedeného zvýšenia sú realizované potrebné presuny v rámci položiek +1 800 eur interiérové vybavenie, -1 800 eur (všeobecný materiál -600 eur, údržba prev.strojov -300 eur, údržba budov -500 eur, všeobecný služby -400 eur). Uvedené presuny súvisia so zvýšeným počtom stravníkov. V schválenom rozpočte bola požiadavka na 30 ks stolov a 120 ks stoličiek do školskej jedálne. Je potrebné dokúpiť ešte 6 ks stolov a 24 ks stoličiek.

Bežné výdavky ZŠ sa zvyšujú o 4 994 eur.

Bežné výdavky spolu sa zvyšujú o 32 048 eur.

Bežné príjmy sa zvyšujú o **32 048 eur** a bežné výdavky tiež o **32 048 eur**, bežný rozpočet je vyrovnaný.

Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy – nie sú.

Kapitálové výdavky

Projekt 11.1.4. MŠ Štúrova - Vykurovanie a vyregulovanie systému – MŠ Štúrova je vykurovaná centrálnou plynovými kotlami umiestnenými v kotolni v objekte MŠ. Od roku 2017, po problémoch so zastaralými kotlami, ide prevádzka kotolne na núdzový kotol. Vykurovanie a vyregulovanie systému je potrebné riešiť. V 2. Zmene rozpočtu boli schválené prostriedky na projektovú dokumentáciu.

Na základe tvaru miestnej obhliadky predmetného objektu je potrebné z dôvodu havarijného stavu zdroja tepla zrekonštruovať plynovú kotolňu, t.j. zdemontovať plynové kotly, ako aj strojnotechnologické vybavenie kotolne. Navrhuje sa zrealizovať nový zdroj tepla – 2 ks plynové kondenzačné kotly každý o tepelnom výkone 1,8 – 35 kW a zriadiť nové strojnotechnologické vybavenie kotolne s dvomi vykurovacími okruhmi (pre starú časť MŠ a novú časť MŠ) s digitálnou kotlovou reguláciou. Tretí okruh bude tvoriť reguláciu teploty zásobníka TV, pričom existujúci ohrievač vody o objeme 300 litrov bude ponechaný. Odvod spalín bude realizovaný cez obvodové murivo vo vonkajšom priestore s vyústením nad atiku plochej strechy. Okruh vykurovania v starej časti MŠ je nevyhovujúci, preto tu budú realizované nové rozvody potrubia ÚK a vymenené všetky existujúce oceľové článkové vykurovacie telesá za panelové. Odporúča sa vymeniť vykurovacie telesá i v novej časti MŠ. Do rozpočtu sa navrhuje čiastka **28 000** eur.

Technické služby

Projekt 5.2.1. Údržba MK – Rekonštrukcia existujúcich ciest výmenou starého asfaltového povrchu za nový – kapitálový rozpočet sa znižuje o 105 101 eur – asfaltový povrch MK Záhrbská, Nálepková, Tajch, Kútovská a Poľná bude zrealizovaný cez bežnú údržbu.

Rekonštrukcia ul. Nad Hrádzou - asfaltovanie spočíva aj v rozšírení MK, frézovaní, vyrovnaní a konečnej úprave. K tomu je potrebné stavebné povolenie a projektová dokumentácia. Oprava MK ul. Nad Hrádzou vo výške 85 686 eur sa zaraďuje do kapitálových výdavkov. K tomu sa doplní 3 000 eur na projektovú dokumentáciu.

Kapitálové výdavky TS spolu sú - **16 415** eur.

Kapitálové výdavky celkom sú vo výške **11 585** eur.

Nakoľko kapitálové príjmy sú vo výške **0** eur a výdavky vo výške **11 585** eur, výsledkom je schodok kapitálového rozpočtu vo výške **11 585** eur, ktorý bude pokrytý prostriedkami rezervného fondu.

Finančné operácie

Prevod prostriedkov z rezervného fondu – na vyrovnanie schodku kapitálového rozpočtu budú použité prostriedky rezervného fondu vo výške **11 585** eur. V rezervnom fonde zostane 135 358 eur.

Dopad na rozpočet mesta – rozpočet príjmov sa zvyšuje o 43 633 eur a rozpočet výdavkov o 43 633 eur, čo je vyrovnaný rozpočet.

3. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2018
Povolené prekročenie rozpočtu príjmov a výdavkov a presun rozpočtovaných výdavkov

Program Podprog. Projekt	Kód zdroja	Funkčná klasifik.	Ekonom. klasifik.	Text	Príjmy			Výdavky		
					2. zmena	+ -	3. zmena	2. zmena	+ -	3. zmena
				Bežný rozpočet						
	41		111003	Bežné príjmy						
				Výnos dane z príjmov	2 627 612	32 048	2 659 660			
				Bežné príjmy kód 41 spolu:		32 048				
				Bežné príjmy celkom:		32 048				

			Bežné výdavky				
			Technické služby				
5.2.1.	41	04.5.1.	Údržba MK		321 149	-85 686	235 463
5.2.1.	41	04.5.1.	Údržba exist.ciest výmenou starého asfalt.povrchu za nový		0	105 101	105 101
8.5.	41	06.2.0.	Verejná zeleň		80 998	7 639	88 637
			Bežné výdavky TS spolu:			27 054	
11.1.1.	41	09.6.0.2.	Základná škola Jána Zema		962 161	4 994	967 155
			Bežné výdavky školstvo spolu:			4 994	
			Bežné výdavky celkom:			32 048	
			Rozdiel bežného rozpočtu:			0	

			Kapitálový rozpočet			
			Kapitálové príjmy	0		
11.1.4.	46	09.1. 1.1.	716 Kapitálové výdavky MsÚ Vykurovanie MŠ Štúrova		700 28 000	28 700
			Kapitálové výdavky MsÚ kód zdroja 46:		28 000	
5.2.1.	46	04.5. 1.	721001 Kapitálové výdavky TS Rekonštrukcia exist.ciest výmenou starého asfalt.povrchu za nový		105 101 -105 101	0
5.2.1.	46	04.5. 1.	721001 Rekonštrukcia ulice Nad Hrádzou		0 85 686	85 686
5.2.1.	46	04.5. 1.	721001 Rekonštrukcia ulice Nad Hrádzou - PD		0 3 000	3 000
			Kapitálové výdavky TS kód zdroja 46:		-16 415	
			Kapitálové výdavky celkom:		11 585	
			Rozdiel kapitálového rozpočtu:		-11 585	
	46		454001 Finančné operácie Prevod prostriedkov z rezervného fondu	956 587 11 585		968 172
			Finančné operácie spolu:	11 585		
			Dopad na rozpočet mesta:	43 633		43 633

V Novej Bani, 20.6.2018

Vypracovala: Ing. Katarína Ditteová

Schválil: Mgr. Ján Havran

O 15.11 hod. príchod poslanca Mgr. Maroša Havrana na rokovanie MsZ.

Ing.K.Ditteová - Vážení poslanci, predkladáme vám 3. zmenu rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2018. Touto 3. zmenou rozpočtu riešime len nevyhnutné veci, riešime výdavky pre školstvo a pre technické služby. Čo sa týka školstva tak dávame tam výdavky pre školskú jedáleň ZŠ J. Zemana, kde v pôvodnom rozpočte mali schválené finančné prostriedky na výdajný pult, na výmenu steny 12 tis. eur. Nakoľko tam došlo k zvýšeniu ponuky, k zvýšeniu ceny a k iným problémom, ktoré sú tu v texte podrobne popísané, treba im pridať 4994 eur. Okrem toho si našli svoje vlastné zdroje vo výške 1800 eur na doplnenie chýbajúcich stolov a stoličiek. Tieto výdavky treba riešiť teraz v lete, aby počas prázdnin stihli túto školskú jedáleň pripraviť k novému školskému roku. Tieto výdavky sú bežné a budú pokryté výnosom dane z príjmov. Materská škola Štúrova, tu sa jedná o kapitálové výdavky, jedná sa o rekonštrukciu kúrenia, kde je prevádzka už len na núdzový kotol v tejto MŠ. V 2. zmene rozpočtu mali schválené finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu, teraz sa vlastne schvaľujú finančné prostriedky už na realizáciu. Pôjde tu nielen o výmenu kotlov, ale aj na nové rozvody kúrenia, výmenu oceľových článkov vykurovacích telies. Táto suma je 28 tis. eur a bude pokrytá z rezervného fondu. Okrem toho tu riešime aj výdavky pre technické služby a síce v bežnom rozpočte im dávame na kosenie dodávateľsky 4 800 eur a pridávame im aj na dohody o vykonaní práce, v podstate na dvoch zamestnancov. Keď jeden si odpracuje potrebné hodiny, bude prijatý druhý zamestnanec. Ešte touto zmenou rozpočtu riešime aj cesty, pretože v predchádzajúcich zmenách rozpočtu boli schválené cesty nie celkom v súlade, podľa mňa so zákonom. Čo sa týka ulice Nad Hrádzou, tak bola zaradená do bežného rozpočtu, cesta sa vlastne aj rozširuje, je to rekonštrukcia cesty, takže touto zmenou ju prehadzujeme z bežného do kapitálového rozpočtu a zase naopak cesty za tých 105 101 eur prehadzujeme zase naopak, aby to bolo vykryté, tak dopĺňame ešte na cesty ďalších 19 450 eur. Zároveň na tú cestu Nad Hrádzou pridávame aj 3 tis. eur na projektovú dokumentáciu. Výdavky sú vlastne rozdiel medzi – v kapitálovom rozpočte 11 585 eur a to vyrovnávame s prostriedkami z rezervného fondu. Touto zmenou rozpočtu sa príjmy rovnajú výdavkom, dopad na rozpočet je 43 633 eur na strane príjmov aj na strane výdavkov.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - K tým cestám by som chcela teda zopakovať, že naďalej si myslím, že sme pripravili minule návrh, ktorý bol v súlade so zákonom. Napriek tomu veľmi vítam iniciatívu zo strany mestského úradu, keďže vy teda chcete dodržať svoje zaužívané postupy, tak ste pripravili túto zmenu a dávate to tam do poriadku, čo sa týka aj tej ulice Nad Hrádzou. Tak som v podstate rada, že ste si to teraz už zobrali „pod seba“, aby to bolo doladené a že tie cesty budú nakoniec realizované. Ďalej by som sa ale chcela spýtať, na komisii v pondelok ste nám spomenuli, síce bola to taká voľnejšia diskusia, keďže nás tam neprišlo dosť, to zrejme preto, že tá komisia stále nefunguje celkom tak ideálne, že by sme sa schádzali ešte vtedy, keď vieme do toho návrhu, ktorý príde poslancom, aj zasiahnuť ako finančná komisia, že by sme to neprišli už 2 dni pred zastupiteľstvom potvrdiť. Ale tam ste spomenuli, že technické služby požadovali navýšenie mzdových prostriedkov a že teda ste to odložili na neskôr. To ma mrzí, že to nebolo schválené už teraz, keď vieme o tej potrebe, je to dokonca zo zákona zvýšenie. Pravda?

Ing.K.Ditteová - Áno, ale som Vám spomínala, že to zvýšenie bude aj na mestskom úrade a v školských zariadeniach a budeme naraz riešiť všetkých.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Dobré, ja to akceptujem, že to počká do septembra, že používate zatiaľ tie prostriedky, ktoré boli schválené v hlavnom rozpočte. Ešte by som sa chcela spýtať na tretiu vec, čo sa týka ZŠ J. Zemana, tak tam bol pôvodný rozpočet 12 tis. eur

a teraz zvyšujeme skoro na 17 tis. eur. Ako k tomuto došlo? Platnosť ten ponuky, čo nám bola zaslaná vypršala, alebo ako je možné, že ten dodávateľ, ktorý bol vybraný zrejme na základe najnižšej ceny, zrazu 5 tis. eur tam pridáva. To mi celkom nejde do hlavy.

Ing.K.Ditteová - Ale tu je to popísané v texte, že sa „cena zvýšila po technickom zameraní, doplnením o kotviace elementy, ktoré musia byť použité a tiež vypracovaním samotného prevedenia, ktoré v danom prípade je nesystémové, atypové. Bolo potrebné vymyslieť nové riešenie na výsun vydávacích okienok, nakoľko sa jedná o prevádzku, kde je veľký pohyb detí a je nutné zabezpečiť dostatočnú bezpečnosť pracovníkov školskej jedálne a stravujúcich. V roku 2018 sa oproti prechádzajúcej cenovej ponuke zvýšila aj cena hliníka a skla, z ktorého bude zástena vyrobená.“

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Čiže vy, keď ste to obstarávali, ste vlastne ešte nevedeli, čo presne obstarávate? Vyhral to niekto a ten potom pridal tam tých 5 tis. eur?

Mgr.J.Havran – Viete, Vy to všetko smerujete na mestský úrad, prípadne na mesto Nová Baňa, ale až ste si všimli, základná škola je právny subjekt. Technické služby, ktoré zabezpečujú rekonštrukciu sú právny subjekt. To znamená, na základe ich požiadavky doplníme 3 tis. eur na projektovú dokumentáciu. Vy ste nás pochválili, že sme si to teda zobrali „pod krídla“, my sme si to nezobrali „pod krídla“, stále ju realizujú technické služby. Oni si budú zabezpečovať projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a to isté platí pre základnú školu. Vy vravíte, že my sme obstarali, my sme nič neobstarali, my reagujeme na požiadavku ZŠ, ktorá má právnu subjektivitu, právnu zodpovednosť pani riaditeľka. Predpokladám, že ešte nebolo nič obstarané, že ten, ktorý dodal pôvodnú ponuku, ktorá bola reflektovaná v rozpočte im po nejakom kontaktovaní povedal, že už nie je aktuálne, pretože sa zmenili tieto okolnosti, ktoré tam boli povedané. Takže oni na to reagujú a predpokladám, že si budú hľadať dodávateľa v zmysle zákona o verejnom obstarávaní rovnako ako aj technické služby.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Aha, takže to ešte nie je definitívna cena.

Mgr.J.Havran - Myslím si, že nie.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - To som sa teraz až zľakla, že aká bude potom tá definitívna, ale keďže chcem, aby to bolo rekonštruované, tak to podporím, ale aby sme v septembri neschvaľovali ďalších 5 tis. eur.

Mgr.J.Havran - To sa musíte obrátiť na druhú stranu, tam sedí pani riaditeľka. Ja sa Vám snažím len pomôcť s tými úvahami.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Čo sa týka pána riaditeľa technických služieb, tak to som tiež opäť milo prekvapená, že sa v tom rozpočte tak vyzná, pokiaľ on toto všetko navrhoval, že čo má ísť z bežného a z kapitálového samostatne, tak myslím, že to je výborné.

Mgr.J.Havran - To ste si z toho vybrali Vy.

J.Búry - Ja som sa len chcel spýtať, mňa prekvapila tá informácia, že „potrebujeme zabezpečiť bezpečnosť detí aj pracovníkov.“ To v tom pôvodnom návrhu sme nepotrebovali pani riaditeľka?

Mgr.S.Bagalová – Samozrejme, že sme potrebovali už aj pri východiskovom návrhu tieto veci mať zabezpečené. Toto je stanovisko firmy UNISTAV, ktorá v podstate zdôvodňuje týmito slovami navýšenie tých materiálov a prevedenia tej steny.

J.Búry - Ďakujem. Nepresvedčilo ma to, ale ďakujem.

U z n e s e n i e č. 73/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2018

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 9

za - 8 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Mgr. Maroš Havran)

nehlasoval - 1 (Ján Psočka) – *uznesenie bolo prijaté*

4. VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom bodu je František Bakoš, riaditeľ TS mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Dňa 25.5.2018 prišlo do platnosti nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov. Z toho dôvodu sme v článku V. ods. 9 upravili povinnosť nájomcu zabezpečiť písomný súhlas s opravou a rekonštrukciou od nájomcu s ktorým je opravované hrobové miesto spojené. O súhlas požiada prevádzkovateľ. Z dôvodu nového mapovania pohrebiska v článku III. v bode B rušíme písmeno c, d, dopĺňame nové sekcie B2, UH1, UH2 a aktualizujeme situačný plán pohrebiska. V článku III. v bode C písmeno d meníme rozmer detského hrobu/diet'a do 6 rokov/. V článku VII. v bode 3 sa mení spôsob odovzdania kľúčov . V článku XI. v bode 1 aktualizujeme číslo VZN o odpadoch.

Návrh VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani je uvedený pod prílohou č. 1.

F.Bakoš – Dostal sa vám do ruky materiál, kde by som chcel požiadať o schválenie na základe zákona o ochrane osobných údajov. Nosným bodom zmeny tohto VZN-ka je bod č. V., kde pri oprave spoločných pochôdzkových múrikov medzi dvomi hrobmi je potrebné

požiadať prenajímateľa o súhlas a tento zákon ukladá, že by to mal robiť prevádzkar. Ešte toto sme v tom bode zmenili a na základe toho teda meníme aj celé VZN-ko. Sú tam nejaké nepodstatné zmeny, kde sa upravujú vety a slová napr. zmenu strážnej služby, odovzdávania kľúčov, rozmerov a ostatné veci zostali zachované. V materiáloch to máte vyznačené červene s tým, že je to zrozumiteľné, jasné a pokiaľ máte nejaké dotazy rád vám zodpoviem. Ďakujem.

U z n e s e n i e č. 74/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 1/2018 zo dňa 27.6.2018, ktorým sa ruší VZN č. 1/2015 zo dňa 22.1.2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

5. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. za rok 2017

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkami bodu sú Anna Tužinská, konateľka spoločnosti a Anna Trnkusová, ekonómka spoločnosti. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

K boduA/

Podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka z 5. Novembra 1991 oddiel 3 § 125 bod /1/ Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti, kde jediným spoločníkom je mesto a funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta.

Do jeho pôsobnosti patrí:

- schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku dosiahnutého v uplynulom účtovnom období na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva.

Městský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01
Nová Baňa

Správa o hospodárení

Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o., v Novej Bani

za rok 2017

O B S A H

Čl. I. - Všeobecné údaje

1. Informácie o obchodnej spoločnosti
2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti
3. Informácia o zamestnancoch
4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky
6. Valné zhromaždenie
7. Dozorná rada
8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Čl. II. - Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Čl. III.- Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku
2. Informácia o pohľadávkach
3. Informácia o bankových účtoch

Čl. IV. - Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Základné imanie
2. Zákonný rezervný fond
3. Rozdelenie zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období
4. Sociálny fond
5. Informácia o záväzkoch
6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Čl. V. - Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

1. Náklady spoločnosti za rok 2017
2. Výnosy spoločnosti za rok 2017

Čl. VI. - Prílohy

- Príloha č. 1 – Súvaha k 31.12.2017 v skrátenom rozsahu
- Príloha č. 2 – Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017 v skrátenom rozsahu
- Príloha č. 3 – Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2017

Čl. I.
Všeobecné údaje

1. Informácie o obchodnej spoločnosti

Názov účtovnej jednotky	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Nová Baňa, Bernolákova 11
Dátum zriadenia / založenia	1.1.2006
Spôsob zriadenia / založenia	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel Sro, vložka číslo 11130/s
Názov zriaďovateľa	Mesto Nová Baňa
Sídlo zriaďovateľa	Nová Baňa
IČO	36644277
DIČ	2022102467

Jediným spoločníkom spoločnosti je mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa, IČO 320897. Základné imanie spoločnosti je tvorené nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 230 997,- eur, ktoré bolo splatené v celom rozsahu.

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zvaračské práce, maliarske a natieračské práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, rekonštrukcia vyhradených technických zariadení elektrických, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

3. Informácia o zamestnancoch

Štatutárny orgán do 31.12.2016	Anna Holá
Štatutárny orgán od 01.01.2017	Anna Tužinská
Stav zamestnancov k 01.01.2017, z toho	7
vedúci zamestnanec	1
Stav zamestnancov k 31.12.2017, z toho	6
vedúci zamestnanec	1

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2016 bola v súlade so zákonom č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválená dňa 25.09.2017. Účtovná závierka bola uložená do registra účtovných závierok dňa 27.09.2017.

5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2017 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

6. Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátora Mgr. Jána Havrana vykonával pôsobnosť valného zhromaždenia.

7. Dozorná rada k 31.12.2017 bola v zložení: Mgr. Adrián Zima, Mgr. Ľudmila Rajnohová, Juraj Búry.

8. Informácie o konsolidovanom celku, účtovná jednotka je jeho súčasťou

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa.

Čl. II.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek
 - a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.
Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou neevidujeme.
 - b) Zásoby
Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou neevidujeme.
V roku 2017 nebola vytvorená opravná položka k zásobám.
 - c) Pohľadávky
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
 - d) Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
 - e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - f) Záväzky
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
 - g) Rezervy
Tvoria sa na základe zásady opatrnosti, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát.
Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
 - i) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bol zostavený odpisový plán pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Čl. III.

Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Položka majetku	Stav majetku k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Stav majetku k 31.12.2017
Ostatný dlh. nehm. majetok/DNM/	2 507	-	-	2 507
Dlhodobý nehm.majetok spolu	2 507	-	-	2 507
Samost. hnut. vecí a súb. hnut.vecí	214 640	3435	-	218 075
Dopravné prostried.	11 642	-	-	11 642
Ostatný dlh. hmotný majetok	11547	362	202	11 707
Dlhodobý hmot. majetok spolu	237 829	3797	202	241 424
Oprávky				
Oprávky k ost. DNM	2463	44	-	2 507
Oprávky k samost. hnut.v.	127 038	23 841	-	150 879
Oprávky k dopr. prostr.	11 642	-	-	11 642
Oprávky k ost. DHM	9 102	1 394	202	10 294
Oprávky k DHM spolu	147 782	25 235	202	172 815
Zostatková hodnota				
Ostatný dlh. nehm. Majetok/DNM/	44	-	-	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	90 047	-	-	90 047
Neobežný majetok spolu:	90 091			68 609

Evidencia				
Na podsúvahových účtoch				
Budovy v správe /obyt. domy/	4 888 436	-	-	4 888 436
Teplné zariadenia v prenájme	547 875	-	-	547 875
Pohľadávky vlastníkov bytov v správe	18 437			18 927
OTE na podsúv. Účte	3 088		47	3 041

Fond prev. a údr. náj. bytov Pod Sekvojou 17-23 a 25-29	13 890	16 967	5 480	25 377
Evidencia na pods. účtoch spolu	5 461 776			5 457 659

Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad rizika škôd spôsobených požiarom, víchricou, zničenia majetku živelnou udalosťou, škody spôsobené vodou z vodovodného zariadenia, pre prípad krádeže, rozbitie skla a iné v ALLIANZ – Slovenská poisťovňa, Komunálna poisťovňa.

	Poistná suma v eurách		Názov poisťovne
PK Štúrova	176 738,00		Allianz- SP
PK Pod Sekvojou	142 085,00		Allianz- SP
PK Dom služieb	39 833,00		Allianz - SP
PK Mestský úrad	29 875,00		Allianz- SP
PK Cintorínska 40	41 492,00		Allianz- SP
PK Nábrežná 16	94 603,00		Allianz - SP
PK Švantnerova	33 200,00		Allianz- SP
Obchod Pod Sekvojou	159 410,00		Allianz- SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	63 732,00		Allianz - SP
Pod Sekvojou 37-43	2 066 000,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 25-29	2 014 350,00		Allianz- SP
OD Pod Sekvojou 17-23	2 698 800,00		Allianz -SP
Zodpovednosť za škodu	50 000,00		Allianz - SP
Peugeot PZP	5 000 000,00		Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	20 822,55		Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	33193,92/smrť	33193,92/tr.násl.	Allianz - SP
Bernoláková - admin., kancel.	17 320,00		Allianz - SP
Zodp. za enviromentál.škodu	10 000,00		Allianz - SP

PK – plynová kotolňa, OD obytný dom

2. Informácia o pohľadávkach

Krátkodobé pohľadávky /účty 311, 315, 343/ 14 574,- eur, z toho za 7 189,- eur sú pohľadávky v lehote splatnosti a pohľadávky po lehote splatnosti za 7 385,- eur, a to za nájomné, dodávku tepla a ostatných služieb. /Za dodávku tepla voči organizáciám boli pohľadávky za 886,- eur, za dodávku tepla a služieb spojených s bývaním /nájomcovia/ 6 610,- eur, za ostatné služby 362,- eur, zadržané preplatky z vyúčtovania za služby vlastníkom bytov -473,- eur, spolu 7385,- eur.

Pohľadávky po lehote splatnosti sú vymáhané súdom a u exekútora. V piatich prípadoch sa pohľadávky vymáhané exekúciou splácajú, ostatné čakajú na poradie v splácaní dlžníka.

3. Informácia o bankových účtoch

Účet 221 -	Stav k 1.1.2017	Stav k 31.12.2017
	v eurách	v eurách
Bankový účet – bežný/+261/	69 671	105 669
Bankový účet - 12mesačný /TV -garančný fond/	94 901	35 013
Bankový účet - 12mesačné /2 termínované vklady/	201 083	260 000
Spolu – účty vlastné	365 655	400 682
Bankové účty byt. domov	202 063	225 084

Vo VÚB banke sú uložené finančné prostriedky bežného účtu a finančné prostriedky garančného fondu na zábezpeku pri neplatení nájomného. V Slovenskej sporiteľni sú dva 12-mesačné termínované vklady.

Finančné prostriedky vlastníkov bytov sú evidované analyticky podľa domov na účte 227 – v sume 225 084,- eur eur a sú oddelené od finančných prostriedkov spoločnosti.

Čl. IV.

Vybrané údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Základné imanie	230 997,- eur
2. Zákonný rezervný fond	18 972,- eur

3. Vysporiadanie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie

Dňa 25.09.2017 valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za rok 2016 s výsledkom hospodárenia strata vo výške 3 523,67 eur, ktorá bola preúčtovaná /vykrytá/ na účet nerozdeleného zisku.

4. Sociálny fond

Prehľad tvorby a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Sociálny fond	v eurách
Stav k 1.1.2017	2 943
Tvorba fondu na ťarchu nákladov	347
Čerpanie sociálneho fondu	1 488
Stav k 31. 12.2017	1 802

Fond sa tvoril v základnej výške 0,6% z objemu mzdových prostriedkov. Prostriedky sociálneho fondu sa využívali na príspevky na stravovanie 858,- eur, na regeneráciu pracovnej sily 450,- eur, na poukážky 180,- eur.

5. Informácia o záväzkoch

Záväzky z obchodného styku sú v lehote splatnosti – 38 173,- eur sú za dodávky plynu do plynových kotolní, za dodávku vody, za pevné telefónne linky, za požiarnu ochranu, za servisné služby výtáhov, dodávku meračov tepla, za programátorské služby.

Nemáme záväzky po lehote splatnosti.

6. Informácia o zákonných rezervách /krátkodobé/

Krátkodobé rezervy vo výške 2 864,- eur boli tvorené: na nevyčerpané dovolenky / r.2017 / 2 050,- eur, na poistné k nevyčerpaným dovolenkám 699,- eur, na znečistenie ovzdušia 115,- eur.

Čl. V.

Údaje vykázané vo výkaze ziskov a strát

Náklady za rok 2017 boli 438 666,- eur, skutočné výnosy 439 926,- eur, za rok 2017 sme dosiahli zisk 1 260,- eur.

Plánované náklady na rok 2017 boli 418 814,- eur, plánované výnosy 421 961,- eur, plánovaný výsledok hospodárenia bol zisk 3 147,- eur.

Vyhodnotenie plnenia plánu nákladov a výnosov za rok 2017 podľa jednotlivých účtov – Prílohu č. 3 tvorí vyhodnotenie plnenia v percentuálnom vyjadrení – porovnanie dosiahnutej skutočnosti so stanoveným plánom.

1. Náklady spoločnosti za rok 2017

Náklady na spotrebu materiálu boli 5 122,- eur.

Druh nákladu	v eurách
Spotreba materiálu na podnikanie	1 289
Spotreba materiálu na domoch	304
Spotreba materiálu v bytoch /	212
Spotreba materiálu pri výmene snímačov tepla v bytoch	
Spotreba materiálu - ochranné a prac. potreby	227
Kancelárske potreby - papier, náplne do tlačiarň, šanóny	721
Spotreba materiálu v PK Štúrova	472
Spotreba materiálu v PK Pod Sekvojou	297
Spotreba materiálu v PK Cintorínska	3
Spotreba materiálu v PK Nábřežná 16	3
Spotreba materiálu v PK Švantnerova	82
Spotreba materiálu v PK Mestský úrad	14
Spotreba materiálu – ostatný spotreby	550
Ostatný režijný materiál v PK	61
Spotreba PHM - nafta - Peugeot Boxer	673
Odborná literatúra /poradca, dane a účtovníctvo/	106
Spotreba materiálu – auto Peugeot	3
Spotreba materiálu MsBP	105
Spolu:	5 122

Prekročenie spotreby materiálu je z dôvodu spotreby materiálu na podnikanie, kde podľa požiadaviek vlastníkov a nájomníkov a ostatných odberateľov zabezpečujeme opravu a údržbu, prekročenie spotreby materiálu pri vlastnej údržbe v plynových kotolniach z dôvodu vymaľovania plynovej kotolne Štúrova.

Náklady na spotrebu energií boli 174 557,- eur.

a/ Náklady na spotrebu energií v eurách podľa jednotlivých kotolní sú uvedené v tabuľke.

Objekt	Spotreba plynu	Spotreba el. en.	Voda do systému	Spolu
PK Štúrova	78 614	6 556	17	85 187
PK Pod Sekvojou	37 319	2 611	7	39 937
PK Nábřežná 16	15 203	1 107	2	16 312
PK Cintorínska 40	6 499	738	2	7 239
PK Mestský úrad	9 413	666		10 079
PK Švantnerova	5 485	321		5 806
PK Dom služieb	7 740	881		8 621
Spolu PK:	160 273	12 880	28	173 181

b/ Spotreba tepla v kancelárskych priestoroch bola 849,- eur, spotreba elektrickej energie v kanceláriách 187,- eur, Spotreba elektrickej energie v priestoroch garáží 11,- eur, spotreba vody /kancelárie/ 22,- eur a spotreba tepla v nebytových priestoroch Pod Sekvojou bola 307,- eur.

V pláne na rok 2017 sa počítalo s nižšími nákladmi na energie, z dôvodu silnejšej zimy a navýšenia ceny plynu v položke distribúcia je tento náklad vyšší o 12 856,- eur, čo sa potom prejaví aj na tržbách z výroby tepla, ktoré sú potom oproti plánu vyššie.

Náklady na opravu a udržiavanie majetku v správe boli 12 010,- eur.

Prehľad nákladov na opravy a udržiavanie plynových kotolní /PK/ je uvedený v tabuľke.

Objekt	Opravy	Odb. preh.	TN	el.inšt.,blesk	Komíny	Overenie TZ	Merače tepla over. Plomb.	Spolu za PK
PK Štúrova	373	432	50	491	181		323	1 850
PK Nábřežná 16		224	100		120			444
PK Pod Sekvojou	416	404	75	303	181			1 379
PK Cintorínska 40	747	255	75		23		118	1 218
PK Švantnerova	17	95	50		47		100	309
PK Dom služieb		270	50	114	120		100	654
PK Mestský úrad	150	454	25	112	120		302	1 163
Spolu PK:	1 703	2 134	425	1 020	792	-	943	7 017

Náklady na opravu a udržiavanie bytových domov:

Podľa zákona o metrológii v roku 2017 bolo potrebné overiť merače tepla na domoch /robí sa raz za štyri roky/, náklad bol 664,- eur.

V bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 25 -29 bol na streche domu vymenený zvodový systém za 1 297,- eur, bola vykonaná kontrola hydrantov za 92,- eur.

V bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 17-23 boli poškodené časti strešného plášťa, oprava bola za 428,- eur, urobil sa náter žľabov za 434,- eur, revízia elektrozariadení v spoločných priestoroch za 779,- eur, kontrola hydrantov v dome za 198,- eur.

Na opravu auta bolo vynaložených 1 079,- eur /tlmiče, palivové čerpadlo, oprava brzd, výmena oleja/.

Bola zakúpená tryska k čistiacemu prístroju zn. Kärcher za 22,- eur.

Náklady na cestovné – 35,- eur boli použité na cestovné a stravné na školeniach a seminároch zamestnancov.

Náklady na reprezentáciu – 36,- eur bolo použitých na pohostenie pri pracovných návštevách.

Náklady na ostatné služby –106 209,- eur, z toho odvedené mestu na splátku úveru za bytový dom č. 25-29 na ul. Pod Sekvojou 29 274,- eur, za bytový dom č. 17-23 na ul. Pod Sekvojou 64 555,- eur, za nájom kancelárskych priestorov 1 805,- eur, za nájom garáže na ul. Bernolákova 896,- eur, za nájom tepelných zariadení - plynových kotolní 0,03 eur, za vyhodnotenie nameraných hodnôt na meračoch tepla v bytoch a v nebytových priestoroch 827,- eur, poplatky za telefónne linky napojené na centrálu 4 407,- eur, poplatky za dve telefónne linky MsBP 533,- eur, poplatky T – mobile 202,- eur, za auditorské práce audítora a banky 727,- eur, za práce požiarného technika 1 106,- eur, za údržbu softvéru účtovníctva, nájomného, PAM 716,- eur, za inkasné poplatky pošty 415,- eur, za semináre, školenia 225,- eur, za vypracovanie bezpečnostného projektu na ochranu osobných údajov 263,- eur, za nákup poštových známok 115,- eur, za diaľničnú známku 41,- eur, STK auta 37,- eur, za zmluvnú odmenu pri nákupe stravných lístkov 41,- eur, čistenie septika v byte na ul. Kolibská za 24,- eur.

Mzdové prostriedky boli vyplatené vo výške 66 201,- eur. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 6,1. K 1.1.2017 bol stav zamestnancov 7, k 31.1.2017 jeden zamestnanec odišiel do dôchodku, k 31.12.2017 bol stav zamestnancov 6, z toho 1 vedúci zamestnanec.

Odmeny členom orgánov spoločnosti – 1 912,- eur. Za výkon funkcie konateľa bolo vyplatených 1 792,- eur a 120,- eur za zasadnutia členov dozornej rady.

Zákonné sociálne a zdravotné poistenie – poistné do poisťovní bolo 23 664,- eur.

Zákonné sociálne náklady – 4 778,- eur, z toho náklady na stravovanie zamestnancov boli 2 455,- eur. Stravné lístky boli nakupované od spoločnosti DOXX a Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novej Bani. Náklady na tvorbu sociálneho fondu podľa zákona boli 347,- eur, vyplatené odchodné 1 976,- eur.

Daň z motorových vozidiel – 254,- eur za motorové vozidlo Peugeot Boxer /platíme zvýšenú ročnú sadzbu o 20 %, vozidlo máme 18 rokov/ .

Ostatné dane a poplatky – 386,- eur, z toho za odvoz komunálneho odpadu 149,- eur, za znečistenie ovzdušia 115,- eur, poplatok 66,- eur za zmenu v obchodnom registri, koncesionárske poplatky 56,- eur.

Predaný materiál – 36,- eur je tržba z predaja starých zásob na sklade.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť – 16 852,- eur, z toho na poistenie majetku 4 090,- eur /poistené objekty sú uvedené v tabuľke/, na príspevky do fondu opráv 4 060,- eur za 15 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45, za 10 neodpredaných bytov na ul. Pod Sekvojou 31-33 6 223,- eur, za 1 neodpredaný byt 204,- eur na ul. Štúrova 17, za PK Švantnerova 76,- eur, PK Cintorínska 104,- eur a PK Nábřežná 176,- eur, likvidácia starých zásob materiálu 1 065,- eur na ktorých už niekoľko rokov nebol pohyb,/ niektoré boli ponúknuté aj na odpredaj zo zľavou, odovzdané do kovového odpadu, dnes sa používajú iné modernejšie materiály pri opravách/, neuplatnená daň z pridanej hodnoty prepočítaná koeficientom 709,- eur, členský príspevok v Zdužení správcov a užívateľov nehnuteľností 145,- eur.

Poistený objekt	Poistné	Názov poisťovne
	v eurách	
PK Štúrova	248	Allianz - SP
PK Pod Sekvojou	218	Allianz - SP
PK Dom služieb	143	Allianz - SP
PK Mestský úrad	108	Allianz - SP
PK Cintorínska 40	148	Allianz - SP
PK Nábřežná 16	334	Allianz - SP
PK Švantnerova	119	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 17-23	688	Allianz - SP
OD Pod Sekvojou 25-29	524	Allianz - SP
Obchod Pod Sekvojou	148	Allianz - SP
Objekt soc. býv. Stará Huta	52	Allianz - SP
MsBP zodpovednosť	244	Allianz - SP
Peugeot PZP	124	Komunál. poisťovňa
Peugeot havarijné	499	Komunál. poisťovňa
Peugeot úrazové	66	Allianz - SP
MsBP kancelárie	17	Allianz - SP
Zodpovednosť za envirom. škodu	410	Allianz - SP
Spolu	4 090	

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku – 25 279,- eur.

Ostatné finančné náklady - 304,- eur, z toho 303,- eur sú bankové poplatky za vedenie účtu vo VÚB 1,- euro je z centových rozdielov z vyúčtovania za služby .

Daň z príjmov – 1 031,- eur.

Účtovný hospodársky výsledok zisk 2 291,- eur bol daňovo upravený o položky zvyšujúce a znižujúce výsledok hospodárenia, sadzba dane bola 21 %, výsledná daň za zdaňovacie

obdobie bola 464,- eur, platili sme daňovú licenciu 960,- eur, pretože vypočítané daňová povinnosť v daňovom priznaní bola nižšia ako ustanovená suma daňovej licencie.

2. Výnosy spoločnosti za rok 2017

Za rok 2017 boli výnosy dosiahnuté vo výške 439 926,- eur. Plán výnosov k 31. 12. 2017 bol splnený na 104,26 %.

Tržby z výroby tepla a teplej vody – 268 478,- eur.

Tržby z predaja tepla a teplej úžitkovej vody v celkovej výške 268 478,- eur predstavujú 62,05 % podiel na tržbách z predaja služieb.

Cena tepla bola stanovená v súlade s Vyhláškou č. 248/2016 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví /ÚRSO/, ktorou sa stanovujú oprávnené náklady v cene tepla, ktorá musí byť úradom schválená.

Cena tepla sa skladá:

- z **fixnej zložky ceny tepla**: kde oprávnenými nákladmi sú náklady na opravu a údržbu, revízie a zákonné prehliadky, atesty, nájom, poistenie majetku, ostatné služby, mzdy, odvody, odpisy, atď.

-z **variabilnej zložky ceny tepla**: kde náklady tvoria náklady na energie – plyn, elektrická energia, technologická voda.

Od 1.1.2017 bola Úradom pre reguláciu sieťových odvetví schválená maximálna cena tepla bez DPH podľa plánovaných /kalkulovaných / nákladov vo výške:

-fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom

pre odberné miesta v meste Nová Baňa 109,0634 eur/kW

-variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0381 eur/kWh.

Od 01.10.2017 sme prepočítali náklady za dodávku plynu z dôvodu navýšenia ceny plynu v položke distribúcia a požiadali sme/ ÚRSO/ o úpravu variabilnej zložke ceny tepla na sumu 0,0412 eur/kWh.

Po skončení roka 2017 bola cena tepla prepočítaná podľa skutočných a oprávnených nákladov podľa Vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a skutočná cena tepla za rok 2017 bola odberateľom podľa období ako bola schválená, aj fakturovaná.

Prehľad výroby tepla a teplej vody podľa jednotlivých zdrojov a období je uvedený v tabuľke:

Obdobie	Reg. Príkon	kwh	Fixná zložka ceny tepla	Variab. zložka ceny tepla	SPOLU euro
01.-09.2017					
Zdroj			109,0634	0,0381	1.-9.2017
PK Štúrova	294,1515	1 395 792	32 081,17	53 179,67	85 260,84
PK Pod Sekvojou	158,5493	743 299	17 291,92	28319,69	45 611,61
PK Nábřežná	67,6045	320 080	7 373,18	12 195,05	19 568,23
PK Mestský úrad	36,3864	168 155	3 968,42	6 406,71	10 375,13
PK Dom služieb	32,4584	140 026	3 540,02	5 334,99	8 875,01
PK Cintorínska	22,8447	95 404	2 491,52	3 634,89	6 126,41
PK Švantnerova	18,9787	85 698	2 069,88	3 265,10	5 334,98
Výroba 1.- 9.2017	630,9735	2 948 454	68 925,17	112 336,14	181 152,21

Obdobie 10.-12.2017	Reg. Príkon	kwh	Fixná zložka ceny tepla	Variab. zložka ceny tepla	SPOLU euro
Zdroj			109,0634	0,0412	10.-12.2017
PK Štúrova	98,0504	709 447	10 693,71	29 229,22	39 922,93
PK Pod Sekvojou	52,8499	387 991	5 763,99	15985,23	21 749,22
PK Nábrežná	22,5348	139 719	2 457,72	5 756,43	8 214,15
PK Mestský úrad	12,1288	114 374	1 322,81	4 712,21	6 035,02
PK Dom služieb	10,8195	101 445	1 180,01	4 179,53	5 359,54
PK Cintorínska	7,6149	65 725	830,51	2 707,87	3 538,38
PK Švantnerova	6,3262	44 112	689,96	1 817,42	2 507,38
Výroba 10.- 12.2017	210,3245	1 562 813	22 938,71	64 387,91	87 326,62

Obdobie 01.-12.2017	Reg. Príkon 2017	kwh	Fixná zložka ceny tepla	Variab. zložka ceny tepla	SPOLU euro
Zdroj					01.-12.2017
PK Štúrova	392,2019	2 105 239	42 774,88	82 408,89	125 183,77
PK Pod Sekvojou	211,3992	1 131 290	23 055,91	44304,92	67 360,83
PK Nábrežná	90,1393	459 799	9 830,90	17 951,48	27 782,38
PK Mestský úrad	48,5152	282 529	5 291,23	11 118,92	16 410,15
PK Dom služieb	43,2779	241 471	4 720,03	9 514,52	14 234,55
PK Cintorínska	30,4596	161 129	3 322,03	6 342,76	9 664,79
PK Švantnerova	25,3049	129 810	2 759,84	5 082,52	7 842,36
Výroba tepla a TV 2017	841,298	4 511 267	91 754,82	176 724,01	268 478,83

Tržby za nájomné od nájomcov – 140 394,- eur.

Bytové domy	počet b. j.	nájomné v eurách
Štúrova 17	1	852
Pod Sekvojou 37-45	15	12 842
Pod Sekvojou 31-33	11	8 013
Pod Sekvojou 25-29	39	39 853
Pod Sekvojou 17-23	52	76 795
Byt na Bukovina	1	323
Byt na Dlhej lúke	1	916
Byt na ul. Kolibskej	1	800
Spolu:	121	140 394

K 1.1.2018 sa znížil stav nájomných bytov o 4 byty na ul. Pod Sekvojou 31-33 a o 9 bytov na ul. Pod Sekvojou 37-45 z dôvodu odpredaja do osobného vlastníctva.

Tržby za nájomné v nebytových priestoroch – 2 468,- eur bol za nájom priestoru na ul. Pod Sekvojou, v ktorom je predajňa Jednoty.

Tržby za ostatné služby – 6 515,- eur.

Druh tržby	euro
Tržby za ostatné služby - výmena pomer. snímačov tepla	1 890
Tržby za ostatné služby - oprava na UK, TV v bytoch	1 068
Tržby za ostatné služby – maliarske, murárske práce	159
Tržby za ostatné služby - vodárenské	2 004
Tržby za ostatné služby - oprava na elektrickom zariadení	469
Tržby za ostatné služby - zámočnicke	330
Tržby za ostatné služby – vystav. potvrdení, zmena vlast.,zmluvy	331
Tržby za ostatné služby - čistenie kanalizácie	146
Tržby za ostatné služby – odvoz, naklad., vyklad. nábytku	103
Tržby za ostatné služby - kosenie	15
Spolu	6 515

Tržby za výkon správy – 14 776,- eur. K 31.12.2017 MsBP spravoval 271 bytov v osobnom vlastníctve a nebytové priestory k nim patriace.

Bytové domy	počet bytov	euro
Cintorínska 10	6	324
Cintorínska 12-14	8	432
Cintorínska 16-18	8	432
Cintorínska 38	14	756
Cintorínska 40-42	12	648
Nábrežná 16	55	2 970
Železničný rad 21-23	12	648
Štúrova 16-22	32	1 728
Štúrova 13-17	35	1 890
Švantnerova 5-7+ garáže	12	736
Švantnerova 9-11+ garáže	11	637
Pod Sekvojou 37-45	25	1 350
Pod Sekvojou 31-33	13	702
Hronský Beňadik 354	6	324
Hronský Beňadik 355	6	324
Rekreačná 394	6	324
Sládkovičova 762+garáž	4	227
Školská 4	6	324
Spolu	271	14 776

Zmluvné pokuty a penále a úroky z omeškania – 44,- euro z omeškania úhrad za užívanie bytu.

Výnosy z odpísaných pohľadávok – 438,- eur, ktoré súdny exekútor vymohol za časť pohľadávky, ktorá už bola odpísaná.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – 6 259,- eur, z toho 5 678,- eur sú výnosy z dotácie poskytnutej na plynovú kotolňu Pod Sekvojou v r.2007 a bezodplatného prevodu projektovej dokumentácie, za plnenia od poisťovni za poistnú udalosť 378,- eur, ročné vyrovnanie DPH 25,- eur, za výkon správy nájomných bytov od Mesta Nová Baňa 28,- eur, z odovzdania kovového odpadu do zberu 148,- eur, pokladničné poplatky 2,- eur.

Úroky z vkladov v banke – 536,- eur. Peňažné prostriedky boli vo VÚB a v Slovenskej sporiteľni /SLSP/ vložené na termínované vklady s výhodnými úrokovými sadzbami, aj keď úrokové sadzby v bankách počas roka boli veľmi nízke.

Účet	Stav k 1.1.2017	Stav k 31.12.2017	Úrok
	v eurách	v eurách	v eurách
Bankový účet - bežný	69 673,49	105 668,55	
Sporiaci účet VÚB-garanč.fond	94 900,74	35 012,80	142,88
Termínovaný vklad 12 M VÚB	201 083,10	zrušený 21.07.2017	127,57
Termínovaný vklad 12 M SLSP		200000,00/otv. 24.07.2017	260,00
Termínovaný vklad 12 M SLSP		60000,00/otv. 19.12.2017	5,50
			535,95

M=mesiac

Za rok 2017 sme dosiahli hospodársky výsledok po zdanení – **zisk** 1 260,- eur.

Článok VI.

Prílohy

Súčasťou správy o hospodárení Mestského bytového podniku Nová Baňa, s.r.o. je:

Príloha č. 1 - Súvaha k 31.12.2017 v skrátrenom rozsahu

Príloha č. 2 - Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017 v skrátrenom rozsahu

Príloha č. 3 - Plnenie plánu nákladov a výnosov za rok 2017

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 9638 01
Nová Baňa

Príloha č.1

Súvaha k 31.12.2017

/v skrátrenom rozsahu/
v eurách

	AKTÍVA	Čís. r.	k 31.12.2017	k 31.12.2016
	Spolu majetok /r.3+r.8+r.17/	1	1 065 263	1 034 709
		2		
Účet	Neobežný majetok /r.4+5+6/	3	68 609	90 091
019-079	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	-	44
022-082	Samostatné hnutelné veci a súbory	5	67 196	87 602
029-089	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	1 413	2 445
		7		

	Obežný majetok /r.9+10+11+12+....až 16/	8	642 040	589 387
112	Materiál na sklade	9	953	2 838
311	Pohľadávky z obchodného styku	10	7 385	6 673
315	Ostatné pohľadávky	11	4 219	6 496
341	Daňové pohľadávky /daň z príjmu/	12		
343	Daňové pohľadávky /DPH/	12	2 970	3 470
211	Peniaze - pokladnica	13	66	219
213	Ceniny	14	681	1 973
221	Účty v bankách /MsBP/	15	400 682	365 655
227	Účty v bankách /účty bytových domov vlastníkov/	16	225 084	202 063
38X	Časové rozlíšenie /r.18+19/	17	354 614	355 231
381	Náklady budúcich období krátkodobé	18	1 787	1 764
385	Príjmy budúcich období krátkodobé	19	352 827	353 467
	P A S Í V A			
	Spolu vlastné imanie a záväzky /r.23+29+45/	21	1 065 263	1 034 709
		22		
	Vlastné imanie /r.24+25+26+-27/	23	309 093	307 833
411	Základné imanie	24	230 997	230 997
421	Zákonný rezervný fond	25	18 972	18 972
429	Výsledok hospodárenia minulých rokov /nerozd.zisk/	26	57 864	61 387
431	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdan./zisk/	27	1 260	- 3 523
		28		
	Záväzky /r. 30+31 ...až r.44/	29	744 808	709 835
321	Záväzky z obchodného styku	30	38 173	18 968
323	Zákonné rezervy /krátkodobé/	31	2 864	2 631
324	Prijaté preddavky	32	367 736	370 921
325	Ostatné záväzky	33	5 380	5 380
326	Nevyfaktúrované dodávky	34	883	2 214
331	Záväzky voči zamestnancom	35	4 484	5 338
336	Záväzky zo sociálneho poistenia	37	2 823	2 850
341	Daň z príjmov	38	960	960
342	Ostatné priame dane	39	592	780
345	Ostatné dane a poplatky	40	254	254
379	Iné záväzky	41	44	
472	Záväzky zo sociálneho fondu	42	1 802	2 943
477	Záväzky zo správy bytových domov	43	224 415	201 659
479	Ostatné záväzky /záväzky zo správy nájomných bytov/	44	94 398	94 937
	Časové rozlíšenie /r.46/	45	11 362	17 041
384	Výnosy budúcich období dlhodobé /dotácia/	46	11 362	17 041

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2017

/v skrátenom rozsahu/ v eurách

	Čís. r.	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Čistý obrat /časť účt. tr.6 podľa zákona/	1	432 631	430 070
Výnosy z hospodárskej činnosti /súčet r 03+04+05/	2	439 390	436 280
Tržby z predaja služieb	3	432 631	430 070
Tržby z predaja DHM a materiálu	4	18	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5	6 741	6 210
	6		
Náklady na hospodársku činnosť /r.9+10+12+17+18+19+20/	7	437 331	439 132
Spotreba materiálu a energií	9	179 679	180 384
Služby /účtová skupina 51/	10	118 290	118 209
	11		
Osobné náklady /r.13+14+15+16/	12	96 555	99 771
Mzdové náklady	13	66 201	69 739
Odmeny členom orgánov spoločnosti	14	1 912	1 853
Náklady na sociálne poistenie	15	23 664	24 000
Sociálne náklady	16	4 778	4 179
Dane a poplatky /účtová skupina 53/	17	640	676
Odpisy k dlhodobému nehm. a hmotnému maj.	18	25 279	24 462
Zost.cena pred. dlh. majetku a predan. materiálu	19	36	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20	16 852	15 630
	21		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	22	2 059	- 2 852
/r.02-07/	23		
	24		
Pridaná hodnota /r.3-/r.9+10/	25	134 662	131 477
	26		
Výnosy z finančnej činnosti /r.28/	27	536	753
Výnosové úroky	28	536	753
	29		
Náklady na finančnú činnosť /r.31/	30	304	297
Ostatné náklady na finančnú činnosť	31	304	297
	32		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	33	232	456
/r.28-31/	34		
Výsledok hospodárenia pred zdanením	35	2 291	- 2 396
/r.22+33/	36		
Daň z príjmov	37	1 031	1 127
Daň z príjmov splatná	38	1 031	1 127
	39		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/ po zdanení /r.35-37/	40	1 260	

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /strata/		-	3 523
po zdanení /r.35-37/			

Príloha č. 3

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

Náklady a výnosy za rok 2017

účet	Položka	Plán 2017	Skutočnosť 2017	% plnenia
501	Spotreba materiálu	3 003,00	5 122,00	170,56
502	Spotreba energií	161 701,00	174 557,00	107,95
511	Opravy a udržovanie	9 638,00	12 010,00	124,61
512	Cestovné	300,00	35,00	11,67
513	Náklady na reprezentáciu	30,00	36,00	120,00
518	Ostatné služby	105 920,00	106 209,00	100,27
521	Mzdové náklady	66 000,00	66 201,00	100,30
523	Odmeny členom org. spoločnosti	1 975,00	1 912,00	96,81
524	Zákonné sociálne poistenie	23 725,00	23 664,00	99,74
527	Zákonné sociálne náklady	5 038,00	4 778,00	94,84
531	Daň z motorových vozidiel	254,00	254,00	100,00
538	Ostatné dane a poplatky	412,00	386,00	93,69
542	Predaný materiál		36,00	
548	Ostatné náklady na hosp. činnosť	15 615,00	16 852,00	107,92
551	Odpisy DNM a DHM	24 900,00	25 279,00	101,52
568	Ostatné finančné náklady	303,00	304,00	100,33
591	Daň z príjmu 21 %		1 031,00	
	Náklady spolu:	418 814,00	438 666,00	104,74

účet	Položka	Plán 2017	Skutočnosť 2017	% plnenia
602	Tržby z výroby tepla	253 112,00	268 478,00	106,07
602	Tržby z nájomného bytov	140 457,00	140 394,00	99,96
602	Tržby z nájomného nebyt. priest.	2 468,00	2 468,00	100,00
602	Tžby za služby ostatné	4 945,00	6 515,00	131,75
602	Tržby za výkon správy	14 449,00	14 776,00	102,26
642	Tržby z predaja materiálu	100,00	18,00	18,00
644	Zmluvné pokuty a penále		44,00	
646	Výnosy z odpísaných pohľ.	417,00	438,00	105,04
648	Ostatné výnosy z hospod. č.	5 712,00	6 259,00	109,58
662	Úroky	301,00	536,00	178,07
668	Ostatné fin. výnosy			
	Výnosy spolu:	421 961,00	439 926,00	104,26
	Hospodársky výsledok:			
	Zisk	3 147,00	1 260,00	40,04

A.Tužinská – Dobý deň, v materiáloch vám predkladáme správu o hospodárení MsBP za rok 2017. Správa je spracovaná podrobne v niekoľkých bodoch. Údaje o spoločnosti, naša hlavná činnosť, ktorou je výroba a rozvod tepla, správa bytového a nebytového fondu a obstarávanie služieb spojených so správou, vedenie účtovníctva, opravy menšieho rozsahu, zámočnicke, vodárenské, zväračské práce, ktoré na základe požiadaviek vykonávame pre nájomcov a vlastníkov bytov. Náklady spoločnosti boli v niektorých položkách prekročené z dôvodu zvýšenia opráv pre vlastníkov a nájomcov bytov, boli obnovené a vymaľované priestory PK Štúrova, bola nutná oprava auta, ktoré je už opotrebované, boli zvýšené náklady za energie plynu, urobili sme výmenu zvodového systému na bytovom dome Pod sekvojou A4 a na bytovom dome A3 boli víchricou poškodené časti strechy, ktoré bolo potrebné opraviť a pri oprave boli natreté vnútorné časti žľabov. Výnosy spoločnosti sme splnili na 104,26 %. Najväčší podiel z celkových výnosov tvoria tržby z výroby tepla a to vo výške 62 %. Cena tepla je regulovaná, ktorú nám schvaľuje URSO a v priebehu roka sme požiadali úrad o úpravu variabilnej zložky ceny tepla z dôvodu zvýšených nákladov v položke distribúcia plynu. Zmena ceny tepla nám bola schválená od 01.10.2017. Prehľad výroby tepla za jednotlivé zdroje uvádzame v tabuľke po obdobiach, ako aj tržby za nájomné byty a tržby za výkon správy od vlastníkov bytov. Pri tvorbe ceny tepla, ktorú predkladáme úradu na schválenie už v predchádzajúcom roku pre budúce obdobie si plánujeme postupne opravy v jednotlivých zdrojoch tepla. V tomto roku máme naplánovanú opravu komína na plynovej kotolni Pod sekvojou, ktorú budeme realizovať v letných mesiacoch. Plánovali sme aj výmenu zásobníka na ohrev teplej úžitkovej vody v plynovej kotolni Nábřežná a v plynovej kotolni Cintorínska, ako aj výmenu kotla, ktoré sme už v tomto roku zrealizovali. Náš hospodársky výsledok za rok 2017 bol zisk vo výške 1260 eur. Ďakujem za pozornosť.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Chcela by som sa spýtať bližšie, či by ste mohli povedať, tí 6 resp. 7 zamestnanci čo konkrétne robia? Druhá moja otázka je ohľadne bytu, minule ste tu neboli a rozprávali sme sa o byte v kultúrnom dome na Štáloch, pán primátor sa vyjadril, že to má na starosti komisia. Zatiaľ neviem o takom zasadnutí, kde by rozhodovali v poslednom čase o tom byte odkedy je voľný, takže v akom je stave a čo robíte pre to, aby bol čím skôr prenajatý?

A.Tužinská – Čo sa týka pracovníkov máme 4, ktorí robia obsluhu plynových kotolní, je to 7 plynových kotolní ktoré máme na starosti. Títo pracovníci po odchode pani riaditeľky Holej museli niektoré práce tiež prebrať, takže vlastne sme si museli prerozdeliť prácu s tým, že robia mi mesačne odpočty, vyhodnocujú mi mesačne spotreby tepla po jednotlivých domoch a ďalej majú na starosti už len prevádzku. My sme si museli s kolegyňou tiež rozdeliť určité veci, ktoré sa týkali fakturácie napr. máme rozdelené, že ja mám na starosti fakturáciu vlastníkov bytov, ona má nájomné byty, takisto jej prešla pokladňa, ktorú som ja mala. Aj ostatné veci zabezpečujem, čo sa týka aj ohľadom kotolní, technické veci, ďalej mám sklad na starosti, vyhodnocujem takisto spotreby. Máme toho čo sa týka nájomcov a vlastníkov viacej, ktoré veci musíme zabezpečovať. Čo sa týka tohto bytu, tak ja zatiaľ od komisie nemám nejaké informácie, že by bol záujemca na ten byt, tak neviem. Byt je zrekonštruovaný, bola urobená dezinfekcia.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Mňa sa viacerí ľudia na ten byt pýtali a ja som ich odkázala na Vás, že určite im to pôjdete radi aj ukázať, čiže konali sa takéto nejaké obhliadky?

A.Tužinská - Nikto ma neoslovil, ani nikto nebol. Ešte v období, keď sa vysťahoval ten pán Tököly, tak vtedy tam bol ten jeden pán sa pozrieť, bolo to ešte v pôvodnom stave. Ale teraz

ma nikto neoslovil, ani nikto sa tam nebol pozrieť. Takže neviem, či sú záujemcovia, či nie, kľudne im to môžeme ukázať.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Ďakujem.

U z n e s e n i e č. 75/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

súhlasí

- 1) s účtovnou závierkou Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o., v Novej Bani za rok 2017
- 2) s rozdelením zisku vo výške 1 260,43 eur nasledovne:
 - Povinný prídel do zákonného rezervného fondu 63,02 eur
 - Prídel do sociálneho fondu 900,00 eur
 - Na nerozdelený zisk 297,41 eur

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

6. Správa o hospodárení za rok 2017 Mestských lesoch spol. s r. o. Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľmi bodu sú Viťazoslav Chrappa, konateľ Mestských lesov spol. s r. o. a PhDr. Alena Karšayová, samostatný odborný referent na Mestských lesoch spol. s r. o. Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka z 5 novembra 1991 oddiel 3 par. 125 bod (1) Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti, kde jediným spoločníkom je mesto a funkciu valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta.

Do jeho pôsobnosti patrí:

b/ schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o zaúčtovaní straty dosiahnutej v uplynulom účtovnom období na základe súhlasu mestského zastupiteľstva.

Městské lesy spol. s r.o., Bernolákova 36/11,
968 01 Nová Baňa

Správa o hospodárení

za rok 2017

Vit'azoslav Chrappa
konateľ spoločnosti

Obchodné meno a sídlo: Mestské lesy spol. s r.o., Bernolákova36/11, 968 01 Nová Baňa.

Mestské lesy spol. s r.o. bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou štátnym notárom č. NZ 20/93 Kp zo dňa 17.3.1993 § 27 a 105 zák. č. 513/91 Zb.z. a následným zápisom do obchodného registra dňa 28.6.1993, odd. Sro, vložka číslo 1296/S.

Identifikačné číslo organizácie: 31588182
Daňové identifikačné číslo: 2020478636

Hospodárska činnosť

Organizácia svoju podnikateľskú činnosť začala 1.7.1993

Predmet činnosti:

- sprostredkovanie obchodu
- ubytovacie služby v turistických ubytovniach do 10 lôžok
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- piliarske práce
- lesníctvo včítane predaja nespracovaných lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

Pre hospodársku činnosť spoločnosti bolo dané k obhospodarovaniu 2 634,71ha. K 31.12.2017 Mestské lesy spol. s r.o. obhospodarovali 2 636,62ha.

Orgány spoločnosti

A/ Valné zhromaždenie: Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa, jediný spoločník

B/ Konateľ spoločnosti: Viťazoslav Chrappa, Jilemnického 665/7, 96681 Žarnovica

C/ Dozorná rada:

predseda: Maroš Marko, Bôrina I/755,968 01 Nová Baňa

členovia: Ing. Karol Tužinský, Šibeničný vrch 12A/1837, 968 01 Nová Baňa

Peter Forgáč, Školská 8/45, 968 01 Nová Baňa

Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa

Zakladateľom spoločnosti je mesto Nová Baňa, ako jediný spoločník a jeho vklad činil 16 597 EUR, tvorený peňažným vkladom vo výške 4 315 EUR a nepeňažným vkladom vo výške 12 282 EUR, ktorého predmetom sú:

- osobný automobil NISSAN PATROL vo výške 7 966 EUR
- vozidlová rádiostanica s anténou vo výške 1 992 EUR
- kancelársky nábytok vo výške 2 324 EUR

Tento vklad predstavuje základné imanie spoločnosti aj ku dňu 31.12.2017.

Počet zamestnancov k 31.12.2017

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6 z toho 1 riadiaci(konateľ), 4 THP a 1 robotník

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Mestské lesy spol. s r.o. pripravili účtovnú závierku za rok 2017 v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 v znení neskorších predpisov a postupov účtovania pre podnikateľské subjekty v SR. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti a ide o riadnu účtovnú závierku. S účtovnou závierkou za rok 2016 a so zúčtovaním straty vo výške 4 554,85EUR na účet nerozdelený zisk minulých rokov súhlasilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa na svojom zasadnutí dňa 20.09.2017 č. uznesenia 72/2017. Valné zhromaždenie a to primátor mesta Nová Baňa Mgr. Ján Havran schválil účtovnú závierku so stratou a zaúčtovanie straty v súlade s Obchodným zákonníkom, a to dňa 21.09.2017 č. uznesenia 2/2017. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek v účtovníctve (DHM, DNM, DDHM, DDNM, zásoby nakupované) je obstarávacou cenou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou skutočnými vlastnými priamymi nákladmi vynaloženými na ich výrobu, peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou.

Mestské lesy spol. s r.o., ktorých zakladateľom je mesto Nová Baňa hospodárili podľa plánu na rok 2017, schváleným Valným zhromaždením dňa 12.12.2016, primátorom mesta Nová Baňa.

Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2017 strata vo výške 23 376,03 EUR.

Náklady predstavujú 511 101,48EUR / 109,86 % plnenie.

Výnosy predstavujú 487 725,45EUR / 104,78 % plnenie.

Plán na rok 2017 Skutočnosť k 31.12.2017 % plnenie

5	n á k l a d y	v €		% pln.
		plán 2017	k 31.12.17	
501	spotreba materiálu			
50110	spotreba drogérie	180	186	103,33
50111	spotreba minerálnej vody, NCHZ	100	77	77,00
50120	spotreba kancelárskych potrieb	900	701	77,89
50121	spotreba odbornej literatúry, novín	400	456	114,00
50130	spotreba materiálu na opravy a údržby	10	3	30,00
50140	spotreba náhradných dielov - vozový park	1 700	3 521	207,12
50150	spotreba materiálu na ochranu lesa	200	573	286,50
50151	materiál k manipulácii dreva	200	168	84,00
50160	spotreba pohonných hmôt	11 500	10 840	94,26
50161	spotreba olejov	320	1 306	408,13
50162	spotreba nemrznúcich zmesí, destilov. vody	20	40	200,00
50170	spotreba materiálu do 33 EUR	600	267	44,50
50180	spotreba DDHM od 33 -1700 EUR	200	773	386,50
50181	spotreba pracovného oblečenia	2 000	1 949	97,45
50190	spotreba sadeníc	6 000	6 389	106,48
50190	spotreba sadeníc plantáž Šarvíc	300	318	106,00
50191	spotreba farieb v pestovnej činnosti	200	533	266,5
50199	nadspotreba motorových vozidiel	50	124	248,00
	s p o l u	24 880	28 224	113,44

502	spotreba energie			
50210	elektrická energia	1 250	1 317	105,36
50230	palivo ekohrášok	1 000	801	80,10
50240	vodné, stočné	180	204	113,33
50250	Teplo	1 300	1 247	95,92
	s p o l u	3 730	3 569	95,68
511	opravy a údržba			
51110	opravy a údržby budov	0	3 082	0
51140	opravy vozového parku	2 000	7 203	360,15
	s p o l u	2 000	10 285	514,25
512	cestovné			
51210	cestovné v rámci limitu	10	0	0,00
	s p o l u	10	0	0,00
513	náklady na reprezentáciu			
51317	náklady na reprezentáciu	200	200	100,00
	s p o l u	200	200	100,00
518	ostatné služby			
51810	služby nemateriálnej povahy	10 000	13 809	138,09
51820	TATRA T815 v nájme	1 500	5 400	360,00
51821	poštovné	170	209	122,94
51822-5	telefóny	1 300	1 200	92,31
51826	školenie	20	0	0
51840	cesty, posyp, údržba	28 000	10 287	36,74
51841	ťažbové a pestovné práce	117 000	144 866	123,82
51842	nákladná doprava, cudzie autá	1 500	5 389	359,26
51850	projekty, certifikácia lesov	200	0	0
51860	služby - plantáž	2 000	2 060	103,00
51861	audítorské služby	700	700	100,00
51891-2	nájomné TS, mestu N. Baňa za priestory	5 200	5 095	97,98
51893	nájomné, nehnuteľnosti mestu Nová Baňa	120 000	120 000	100,00
	s p o l u	287 590	309 015	107,45
52	mzdové náklady			
52110	hrubé mzdy	80 900	87 050	107,60
52310	odmeny orgánom spoločnosti	1 790	1 788	99,89
52410	zákonné sociálne poistenie	29 600	31 249	105,57
52710	zákonné sociálne náklady	2 590	2 492	96,22
52790	sociálny fond	665	424	63,76
	s p o l u	115 545	123 003	106,45
53	dane a poplatky			
53110	daň z motorových vozidiel	1 600	1 142	71,38
53810	daň za ubytovaných v háj. Bukovina	165	188	113,94

53820-60	poplatky - kolky, životné prostredie	300	289	96,33
	s p o l u	2 065	1 619	78,40
54	iné náklady na hospodársku činnosť			
54310	dar	1 360	1 874	137,79
54510	ostatné pokuty a penále	0	0	0,00
54710	tvorba opravných položiek k pohľadávkam	3 000	1 299	43,30
54840	poplatky, členské	0	120	0,00
54890-92	poistenie automobilov, LS, majetku	4 900	4 217	86,06
54910	manká a škody	0	126	0,00
	s p o l u	9 260	7 636	82,46
55	odpisy			
55110-20	odpisy DHM, DNM	19 620	27 152	138,39
	s p o l u	19 620	27 152	138,39
56	finančné náklady			
56310	kurzové straty	0	6	0,00
56810	poplatky banke	320	386	120,63
	s p o l u	320	392	122,50
59	daň z príjmu a úrokov			
59110	daň z úrokov bankových účtov	20	6	30,00
	s p o l u	20	6	30,00

spolu náklady	465 240	511 101	109,86
----------------------	----------------	----------------	---------------

6	v ý n o s y			plnenie%
60119	tržby za drevo, samovýrobu	457 500	477 313	104,33
60160	tržby za vianočné stromčeky	0	600	0,00
60211	tržby za poskytnutie voz. SUZUKI - IGNIS	280	250	89,29
60219	tržby za služby v hájenke Bukovina	4 800	5 257	109,52
61110	zmena stavu nedokon. výroby (plantáž)	2 300	2 378	103,39
61310	zmena stavu výrobkov, zásoby na ES	0	364	0,00
62110	aktivácia materiálu (vlastná spotreba)	200	0	0,00
62210	aktivácia vnútropodnikových služieb (dar)	300	353	117,67
64810	ostatné výnosy	0	862	0,00
64840	ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	126	0,00
66210	finančné výnosy, bankové úroky	100	33	33,00
66310	kurzové zisky	0	189	0,00
	s p o l u	465 480	487 725	104,78
5	náklady	465 240	511 101	109,86
6	výnosy	465 480	487 725	104,78
	hrubý HV	240	23 376	9740,00

NÁKLADY

Spotreba drogérie

186 EUR

Nákup drogistického, čistiaceho, hygienického tovaru, ako sú tekuté mydlá, pracie prostriedky, toaletný papier, servítky, chemikálie do WC, mydlá, hubky na riad, vrecká do košov, utierky na podlahu, postrek na hmyz, osviežovače vzduchu do hájenky Bukovina a MsL. Rukavice, vrecia použité pri čistení Náučného chodníka Zvonička.

Spotreba minerálnej vody, NCHZ

77 EUR

Dodržiavanie pitného režimu pre zamestnancov vyplýva z § 6 ods.3 písm. b) zákona č. 124/2006. Občerstvenie poskytnuté účastníkom čistenia Náučného chodníka Zvonička (bagety, ovocie, sladkosti, minerálna voda).

Spotreba kancelárskych potrieb

701 EUR

Zakúpenie bežného spotrebného materiálu: papier do tlačiarň a kopírky, písacie potreby, lesnícke, účtovnícké obaly, tonery do tlačiarne, kopírky, obálky, vozové zošity, žiadanky na prepravu.

Spotreba odbornej literatúry, novín

456 EUR

Zakúpenie odbornej literatúry PORADCA 2017 a novín Zbierka zákonov SR.

Spotreba materiálu na opravy a údržby

3 EUR

Materiál, lepidlo použité pri oprave stoličiek v hájenke Bukovina.

Spotreba náhradných dielov - vozový park

3 521 EUR

Na tomto účte sú autosúčiastky, ktoré bol použité pri oprave vo vlastnej rézii.

TATRA T815, spínač páčkový, hydraulické hadice, hadice mazacieho lisu, mazací lis, koncovka mazacieho lisu, pásky viazacie, závitníky, vypínač ťahom, silentblok, žiarovky, poistka nožová, podložky, tesniace krúžky, svorky batériové, rýchlospojka, zadné svetlo, filter kabínový, pneumatiky.

TATRA T815 v nájme, hydraulické hadice, žiarovky, zrkadlo, prerušovač smeroviek, autobatéria, svorka akumulátora, reflexná tabuľa.

LADA - NIVA, vyhrievací poťah, ťažné lano, podložka pod ŠPZ, pneumatiky.

SUZUKY - IGNIS, žiarovka, pneumatiky.

Spotreba materiálu na ochranu lesa

573 EUR

Štrbinové lapače, vaňové pasce, náplne do lapačov, krúžky na vyznačovanie hraničných kopcov, Stopkus - náter proti ohryzu.

Spotreba materiálu k manipulácii dreva

168 EUR

Dosky styčinkové proti výsušným trhlinám bukovej guľatiny, klince použité na výrobu paliet na štiepané palivové drevo.

Spotreba pohonných hmôt

10 840 EUR

Jedná sa o spotrebu nafty do TATRY T815 a PHM do SUZUKI- IGNIS a LADA -NIVA

Spotreba olejov

1 306 EUR

TATRA T815 v nájme bola opotrebovaná s chybným čerpadlom, cez ktoré dochádzalo k úniku oleja, hydraulický olej, Rimula olej, MADIT OHHM olej.

TATRA T815 - Rimula olej, plastické mazivo, Dexol olej, Xeramix do oleja.

Spotreba nemrznúcich zmesí, destilovanej vody**40 EUR**

Zimná a letná zmes do ostrekovačov pre všetky vozidlá. Do TATRY T815 destilovaná voda, zmes do nafty ADITÍV a AdBLUE.

Spotreba materiálu do 33 EUR**267 EUR**

Organizácia zakúpila spotrebný materiál, ktorého hodnota bola nižšia ako 33 EUR:

MsL - vyhrievací poťah do auta.

Hájenka Bukovina - žiarovky do svetidiel, násada do kálačky, splachovač do WC, spínač, rebrík, stojan na zber odpadkov, rošt na gril, látka na obrusy, plynová bomba, kefa na čistenie komína, nadstavec na štietku, odpadkový kôš, lampáš.

Spotreba DDHM od 33 - 1700 EUR**773 EUR**

Organizácia zakúpila tento DDHM:

Tlačiareň EPSON do TATRY T815, tlačiareň CANON do učtarne, vysielačky (použité pri regulácii dopravy na Bukovine) a televízor do hájenky Bukovina.

Spotreba pracovného oblečenia**1 949 EUR**

THP zamestnancom sa poskytli súčasti uniforiem (lesníkom a konateľovi) podľa smernice o uniformách a vodičovi TATRY T815 pracovné oblečenie v zmysle smernice OOPP.

Spotreba sadeníc**6 707 EUR**

V roku 2017 bola prevedená umelá obnova, to je zalesňovanie na ploche 6ha. Boli použité sadenice v počte 35 000 kusov. Z toho 2 000 kusov na plantáž Šarváz. Zalesňovanie sa urobilo v porastoch, kde zanikla možnosť prirodzenej obnovy, miesta ktoré boli ohrozené nadmerným zaburinením a na ťažko zalesniteľných plochách, v porastoch kde vplyvom klimatických podmienok by prišlo k stratám na kultúrach. Sadenice boli dodané od spoločnosti LESY Slovenskej republiky š.p., škôlkarské stredisko Hladomer. ŠS Hladomer navýšilo ceny za voľnokorenné a obalované sadenice.

Spotreba farieb v pestovnej činnosti**533 EUR**

Farebné spreje, kriedy, štetec, štietka, náter Latex na vyznačovanie ťažby v lesníctve. Zvýšilo sa vyznačovanie výchovných ťažieb a hraníc hospodárskych a obnovných porastov.

Nadspotreba motorových**124 EUR**

Spotreba paliva nad hodnotu stanovenú v technickom preukaze pre vozidlá LADA-NIVA a SUZUKI - IGNIS.

Spotreba energie (spolu)**3 569 EUR**

Spotreba energií(elektrická energia, vodné a stočné, ekohrášok, teplo). V priestoroch na Bernolákovej ulici vyúčtovanie elektrickej energie raz za rok, vodného a stočného raz za štvrt'rok, tepla raz za rok. Za dodávku tepla sme platili každý štvrt'rok zálohovými platbami.

V hájenke Bukovina vyúčtovanie elektrickej energie bolo raz za rok. Za elektrickú energiu sme platili mesačne zálohovými platbami. Vodné a stočné sa vyúčtovalo podľa skutočnej spotreby raz za štvrt'rok. Pevné palivo ekohrášok v skutočnom množstve.

Opravy a údržba (spolu)**10 285 EUR**

Stavebné práce prevedené na budove hájenky Bukovina, odstránenie havarijného stavu po veternej smršti. Drobné opravy v zmysle dohody.

TATRA T815-oprava predného čela, výmena brzd a oprava zadných brzdičov, nastavenie motora, oprava motora mazania, olejového čerpadla, alternátora, prezutie a vyváženie pneumatík.

LADA - NIVA, oprava brzd, prednej nápravy, prevodovky, výmena oleja, oprava elektroinštalácie a kúrenia, oprava motora, modul zapalovania, výmena tiahla, lanka ručnej brzdy, oprava prednej a zadnej nápravy, manžeta, prezutie a vyváženie pneumatík.

SUZUKI-IGNIS, oprava spojky, výmena olejov a vzduchového filtra, tiahlo a čap riadenia, spodné nosné rameno, prezutie a vyváženie pneumatík.

Všetky vozidlá sa počas roka viackrát umývali a vysávali.

TATRA T815 v nájme - oprava kolesa - defekt, demontáž a montáž dušovej pneumatiky, výmena trysiek, zváranie hydraulických valcov.

Náklady na reprezentáciu

200 EUR

Na tejto položke sú účtované náklady na reprezentáciu MsL(občerstvenie pre odberateľov, dodávateľov, pracovné stretnutia, zasadnutia VZ a DR).

Služby nemateriálnej povahy

13 809 EUR

Služby nemateriálnej povahy zahŕňajú nasledovné činnosti:

Funkcia požiarneho technika, technika BOZP, služby registratúrneho strediska, užívateľská podpora pre programy FORESTA SK /lesníctvo/ a SOFTIP /účtovníctvo, MTZ, BAN, odbyt, pokladňa, mzdy/, Doména lesynb školenie vodiča a revízia hydraulického ruky, navýšenie mýta, diaľničné známky, TK a EK SUZUKI - IGNIS užívanie nadzemnej nádrže bencalor, poštové služby, osvedčovanie podpisov, vypracovanie projektovej dokumentácie na dočasné dopravné značenie pri ťažbe dreva, certifikácia STRED. V hájenke Bukovina čistiace a upratovacie práce, odborná prehliadka a skúška na elektrickej inštalácii a elektrických spotrebičoch, revízie komínov, náplň plynovej bomby, zasklievanie okna a dverí, odvoz a zneškodnenie kalu. Navýšenie nákladov z dôvodu poplatkov pri legalizácii TATRY T815 z ČR do SR. Trovy za právne služby a podanie žaloby proti žalovanému TRUCK SERVIS s.r.o., Žilina.

TATRA T815 v nájme

5 400 EUR

Prenájom cudzej TATRY T815. Mesačne 1 350 EUR bez DPH. Predĺžená doba prenájmu vzhľadom na nevyriešenú záležitosť s TATROU T815, ktorá bola legalizovaná v ČR.

Poštovné

209 EUR

Táto položka zahŕňa služby Slovenskej pošty, a.s., poštové známky, doporučené listy. Výška poštovného sa odvíja od počtu vystavených OF a doporučených listov. Výdaj poštových cenín, známok je zdokladovaný po mesiacoch.

Telefóny

1 200 EUR

Organizácia využíva telefónne služby a to pevnú linku, mobilné čísla a internet od Slovak Telekom, a.s..

Cesty, posyp, údržba

10 287 EUR

Ide o práce súvisiace s opravou lesných ciest po kalamite a približovaním drevnej hmoty-výkopové práce, kanalizačná rúra, štrk vybudovanie štyroch priepustov v lokalite Zajačia dolina a osadenie priepustov v Ležisku, oprava lesnej cesty a materiál Kohútovo - Šarvíc - Háj, zváranie rampy. Práce vykonávali spoločnosti: POLC Anton, ŠIBAL, s.r.o., SC ZAMKON, s.r.o.. Pilčiči pracujúci na Zmluvu o dielo sa podieľali na odhŕňaní snehu, čistení a zhotovovaní odrážok, zrovnávaní cesty.

Ťažbové a pestovné práce**144 866 EUR**

Ťažbové a pestovné práce sú zamerané na činnosti: ťažba lesných porastov, približovanie a manipulácia drevnej hmoty, zalesňovanie, ochrana mladých lesných kultúr, uhadzovanie haluziny, prečistky, ochrana lesa a ostatné pestovné práce, ktoré zahŕňajú plecie ruby a výseky nežiaducich drevín. Pre nedostupnosť terénu do porastov boli nasadzované režížné záprahy, ťažba prebiehala zložitejšími technológiami. Výber pracovníkov (pilčíkov) sa uskutočnil cez výberové konanie (užšia súťaž), štyrikrát do roka.

Nákladná doprava, cudzie autá**5 389 EUR**

Preprava drevnej hmoty bola zabezpečená aj cudzími prepravcami, Šebestian Šušovica, DREVMARK, s.r.o.. Vzhľadom na stálu poruchovosť TATARY T815v nájme bola nutná výpomoc cudzími autami v čase neprítomnosti našej TATRY T815. Prepravu nadrozmernej drevnej hmoty z dôvodu vyššej hmotnosti a dĺžky ako je dovolené zabezpečoval Kasák Róbert.

Služby- plantáž**2 060 EUR**

Práce uskutočnené na plantáži Šarvíc (tvarovanie plantáže borovice čiernej, jedle srienistej, smreka pichľavého, ochrana proti zveri - odkrúcanie na jar a okrúcanie na jeseň zalesňovanie, výžin).

Audítorské služby**700 EUR**

Audit účtovnej závierky za rok 2016.

Nájomné TS, mestu Nová Baňa za priestory**5 095 EUR**

Nájomné za parkovanie TATRY T815 v priestoroch Technických služieb mesta Nová Baňa. Nájomné za kancelárske priestory a garáže na Bernolákovej ulici.

Nájomné, nehnuteľnosti mestu Nová Baňa**120 000 EUR**

Nájomné za lesné pozemky, objekt hájenka Bukovina a pozemky, trvalé trávnaté porasty, pozemok pod lesnou manipulačnou chatkou Pastierska, objekt lesného hospodárstva Banská dolina, plantáž Šarvíc, sklad drevnej hmoty (ES).

Hrubé mzdy**87 050 EUR**

Počas celého roka Mestské lesy spol. s r.o. zamestnávali 6 zamestnancov, z toho 1 konateľ, 4THP a 1 vodič TATRYT815. Hrubé mzdy spolu (87 050EUR), z toho odmeny (6 148 EUR, v tom jedna jubilejná), osobné ohodnotenie a funkčný príplatok vo výške (19 484EUR). Organizácia poskytla zamestnancom nepeňažné plnenie, naturálie (palivo 9 prm) na jedného zamestnanca, spolu v hodnote (1 836 EUR). Suma 34 EUR / 1 prm palivového dreva I.trieda bola bez odvozu.

V mzdách rezerva na nevyčerpané dovolenky**2 252 EUR**

Rezerva je daňovo uznaný náklad, ktorú organizácia musela vytvoriť pri prenose nevyčerpaných dovolení za rok 2017 do nasledujúceho roka.

Odmeny orgánom spoločnosti**1 788 EUR**

Konateľ spoločnosti poberal konateľskú odmenu vo výške 149 EUR mesačne, spolu to je 1 788 EUR.

Zákonné sociálne poistenie**31 249 EUR**

Odvody organizácie zdravotným poisťovňam VŠZP, UNION a Sociálnej poisťovni vo výške 35,20 % zo mzdových nákladov.

V odvodoch rezerva na nevyčerpané dovolenky 793 EUR

Rezerva je daňovo uznaný náklad, ktorú organizácia musela vytvoriť pri prenose nevyčerpaných dovolení za rok 2017 do nasledujúceho roka.

Zákonné sociálne náklady 2 492 EUR

Zákonné sociálne náklady predstavujú povinný prídelenie organizácie na stravovanie zamestnancov.

Sociálny fond 424 EUR

Povinný prídelenie organizácie vo výške 0,60 % z hrubých miezd, ktorý sa účtoval mesačne na účet sociálneho fondu.

Daň z motorových vozidiel 142 EUR

Daň z motorových vozidiel sa platila štvrtročných preddavkoch (TATRA T815, LADANIVA, SUZUKI-IGNIS). Výšku dane z motorových vozidiel upravuje zákon č. 361/2014 Z. z. o dani z motorových vozidiel o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o dani z motorových vozidiel“). Výška dane je ovplyvnená dňom zaradenia TATRY T815 do užívania.

Daň za ubytovaných v hájenke Bukovina 188 EUR

Daň sa platila raz za štvrtrok mestu Nová Baňa. Táto položka sa odvíja od počtu ubytovaných v hájenke Bukovina. Daň za jedného ubytovaného za deň a noc bola 0,35 EUR. Počas roka 2017 bolo v chate hájenka Bukovina ubytovaných 240 osôb a 536 prenocovaní.

Poplatky - kolky, životné prostredie 289 EUR

Na účte poplatky-kolky sme účtovali miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, poplatok za znečisťovanie ovzdušia, koncesionárske poplatky za rozhlasový a televízny prijímač.

Dar 1 874 EUR

Organizácia poskytla peňažné sponzorské dary:

Občianske združenie „Novobanský banický spolok“ na podporu činnosti vo výške 300 EUR.

Obvodná poľovnícka komora Žiar nad Hronom na organizáciu prírodovedno-poľovníckej súťaže ČO ŠEPKÁ LES 2017 vo výške 150 EUR.

Benefičný koncert MY A NAŠE MESTO „Spoločne pomôžeme“ vo výške 1 000 EUR.

Nepeňažné sponzorské dary:

Novobanskí Patrioti OZ - listnaté palivové drevo v palete v množstve 1 prm v hodnote 45 EUR použité do tomboly na podujatie „Ľudová veselica“.

Oľga Belanová - ihličnatá guľatina SMREK v množstve 20,39 m³ v hodnote 379,25 EUR použitá na rekonštrukciu rodinného domu (krovu) po požari.

Tvorba opravných položiek k pohľadávkam 1 299 EUR

K pohľadávkam z obchodného styku za rok 2016 boli vytvorené opravné položky a za roky 2014 a 2015 dotvorené opravné položky fyzickým osobám, ktoré neuhradili za palivové drevo a to vo výške 1 350 EUR. Zrušenie opravnej položky vo výške 51 EUR za fyzické osoby, ktoré uhradili palivové drevo.

Poplatky, členské 120 EUR

Poplatok za členstvo v Oblastnej organizácii cestovného ruchu GRON.

Poistenie automobilov, LS, majetku 4 217 EUR

Poistenie lesníkov ako členov lesnej stráže, zákonné a havarijné poistenie vozového parku (TATRA T815, LADA - NIVA, SUZUKI-IGNIS), poistenie pojazdných pracovných strojov - poistenie hydraulického ruky na TATRE T815, poistenie majetku a zásob (MsL, hájenka Bukovina).

Manká a škody 126 EUR

Škody spôsobené zverou na lesných porastoch.

Odpisy DHM, DNM 27152 EUR

Organizácia odpisovala DM podľa odpisového plánu v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákone o účtovníctve - chata Pastierska, kotol na pevné palivo v hájenke Bukovina, TATRU T815 s hydraulickou rukou, LADU - NIVA a LHP (lesný hospodársky plán). Od 08.06.2017 sme navýšili hodnotu TATRY T815 vo výške 34 449,73 EUR z dôvodu výmeny motora a legalizácie v SR. V odpisoch sme nepočítali s výmenou motora a poplatkami súvisiacimi s obstaraním.

Kurzové straty 6 EUR

Prepočet cudzej meny CZ. Finančné prostriedky v cudzej mene boli použité na poplatky pri legalizácii TATRY T815 v ČR.

Poplatky banke 386 EUR

Ide o bežné poplatky platené za služby VÚB (poplatky za výpisy, za vedenie flexibiznis konta).

Daň z úrokov bankových účtov 6 EUR

Úroky zaúčtované na účte 662 10 a z nich zinkasovaná daň. Ide o flexibiznis konta a účet rezervného fondu.

Úpravy Náučného chodníka Zvonička 72,46 EUR

Organizácia sa podieľala na úpravách Náučného chodníka Zvonička.

VÝNOSY

Tržby za drevo, samovýrobu 477 313 EUR

Štvrtročne sa robili súťaže medzi odberateľmi drevnej hmoty. Touto súťažou sme dosiahli transparentnosť predaja sortimentov a vyššie tržby za drevnú hmotu. Predali sme veľké množstvo palivového dreva (metrovíca I. a II. trieda a 4 m dĺžky), spolu 3 645 prn, deputát 54 prn, štiepaného listnatého palivového dreva v paletách 188 kusov a štiepaného ihličnatého palivového dreva v paletách pre sociálne slabších občanov Novej Bane 30 kusov. Jedna paleta sa rovná 1 prn. Priemerné speňaženie na konci roka bolo 53,72 EUR/m³. Ťažba drevnej hmoty za rok 2017 bola 9 345,84 m³.

Tržby za vianočné stromčeky 600 EUR

Vianočných stromčekov za predalo 36 kusov, ktoré boli z plantáže na Kostivrchu.

Tržby za poskytnutie vozidla SUZUKI – IGNIS**250 EUR**

Motorové vozidlo SUZUKI-IGNIS s vodičom sme poskytli mestu Nová Baňa za účelom: Voľby do VÚC 04.11.2017.

Tržby za služby v hájenke Bukovina**257EUR**

Hájenka Bukovina je turistická ubytovňa prevádzkovaná celoročne. Najväčší záujem bol o víkendové pobyty. Víkendový pobyt od piatku do nedele za celú chatu vo výške 170 EUR, za pobyt počas týždňa 10EUR na osobu (deň a noc) a počas veľkonočných sviatkov a Silvestra za celú chatu 100 EUR (deň a noc). Výška tržieb sa odvíjala od počtu ubytovaných v hájenke Bukovina. Počas roka 2017 bolo v chate hájenka Bukovina ubytovaných 240 osôb a 536 prenocovaní.

Zmena stavu nedokončenej výroby (plantáž)**2 378 EUR**

Sadenice vysadené na plantáži Šarvíc v počte 2 000 kusov a tým súvisiace práce uskutočnené na plantáži Šarvíc. V nákladoch na príslušných účtoch (sadenice 501 90 a práce 518 60).

Zmena stavu výrobkov, zásoby na ES**364 EUR**

Zásoby drevnej hmoty na ES.

Aktivácia vnútropodnikových služieb (dar)**353 EUR**

Organizácia poskytla nepenažné sponzorské dary bez DPH:

Novobanskí Patrioti OZ - listnaté palivové drevo v palete v množstve 1 prn v hodnote 37,50 EUR použité do tomboly na podujatie „Ľudová veselica“.

Oľga Belanová - ihličnatá guľatina SMREK v množstve 20,39 m³ v hodnote 316,05 EUR použitá na rekonštrukciu rodinného domu (krovu) po požiari.

Ostatné výnosy**862 EUR**

Poistné plnenie za škodu spôsobenú veternou smršťou na hájenke Bukovina od poisťovne Allianz - Slovenská poisťovňa a.s. a zaokrúhľovanie vo vystavených faktúrach.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**126 EUR**

Škody spôsobené zverou na lesných porastoch.

Finančné výnosy, bankové úroky**33 EUR**

Finančné výnosy predstavujú úrok z viazanosti vkladov v banke na určité obdobie a bežné úroky z finančných účtov.

Kurzové zisky**189 EUR**

Prepočet cudzej meny CZ. Finančné prostriedky v cudzej mene boli použité na poplatky pri legalizácii TATRY T815 v ČR.

Hájenka Bukovina

Mestské lesy spol. s r.o. prevádzkujú turistickú ubytovňu „hájenka Bukovina“, ktorá je určená na celoročné poskytovanie ubytovacích služieb. Táto živnosť bola ohlásená dňa 02.04.2000 s predmetom podnikania: Ubytovacie služby v turistických ubytovniach do 10 lôžok. V hájenke Bukovina je 8 stálych lôžok a 2 prístelky.

Náklady súvisiace s prevádzkovaním tejto činnosti v roku 2017 predstavujú 9 357,74 EUR, výnosy 6 119,04 EUR. Rozdiel z podnikateľskej činnosti bola strata 3 238,70 EUR. Organizácia uvádza skutočné náklady a výnosy za rok 2017.

Hájenka Bukovina
skutočnosť rok 2017

5	n á k l a d y	EUR
501	spotreba materiálu	
50110	spotreba drogérie	129
50120	spotreba kancelárskych potrieb	2
50130	materiál na opravy a údržby	3
50170	spotreba materiálu do 33 EUR	246
50180	spotreba DDHM od 33 - 1700 EUR	133
	s p o l u	513
502	spotreba energie	
50210	elektrická energia	704
50230	palivo ekohrášok	800
50240	vodné, stočné	122
	s p o l u	1626
511	opravy a udržiavanie budov	
51110	opravy a udržiavanie	3082
	s p o l u	3082
518	ostatné služby	
51810	služby nemateriálnej povahy	2180
51822	výkony spojov	140
	s p o l u	2320
538	ostatné dane a poplatky	
53810	daň za ubytovaných	187
53820	koncesionárske poplatky	40
53860	poplatok za znečisťovanie ovzdušia	54
	s p o l u	281
548	poistenie majetku	
54892	poistenie majetku	896
	s p o l u	896
551	odpisy	
55110	odpisy DHM	640
	s p o l u	640
5	spolu náklady	9 358
6	v ý n o s y	EUR
602	tržby z predaja služieb	
60219	tržby za služby v hájenke Bukovina	5 257
64810	ostatné prevádzkové výnosy	862
	s p o l u	6 119
6	spolu výnosy	6 119
	Spolu náklady	9 358
	Spolu výnosy	6 119
	Strata v EUR	3 239

Ťažbová činnosť

DRUH ŤAŽBY		IHLIČ. M3	LISTN. M3	SPOLU M3	HA
ťažba obnovná	plán 2017	600	5400	6000	7
	skut.2017	730	5550	6280	22
ťažba výchovná	plán 2017	300	800	1100	60
do 50 r.	skut.2017	200	927	1127	50
ťažba výchovná	plán 2017	100	1700	1800	30
nad 50 r.	skut.2017	409	445	854	30
kalamita	plán 2017	100	200	300	0
	skut.2017	697	388	1085	0
ťažba mimoriadna	plán 2017	0	0	0	0
	skut.2017	0	0	0	0
SPOLU	plán 2017	1100	8100	9200	97
	skut.2017	2036	7310	9346	102

Pestovná činnosť

VÝKON		HA
zalesňovanie	plán 2017	8
	skut.2017	6
ochrana MLK	plán 2017	65
	skut.2017	73
prerezávky	plán 2017	20
	skut.2017	40
uhadzovanie	plán 2017	3
haluziny	skut.2017	6
ostatné pestovné	plán 2017	6
práce	skut.2017	18
ochrana lesa	plán 2017	0
	skut.2017	0
SPOLU	plán 2017	102
	skut.2017	143

Výkaz ziskov a strát v EUR

Výkaz ziskov a strát v EUR	k 31.12.2017
Čistý obrat	484 054
Výnosy z hospodárskej činnosti	487 504
tržby z predaja vlastných výrobkov	478 547
tržby z predaja služieb	5 507
zmena stavu vnútroorganizačných zásob	2 108
aktivácia	354
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	988
Náklady na hospodársku činnosť	510 704
spotreba materiálu a energie	31 793
služby	319 501

osobné náklady	123 003
mzdové náklady	87 050
odmeny členov orgánov	1 788
náklady na sociálne poistenie	31 249
sociálne náklady	2 916
dane a poplatky	1 619
Odpisy DHM, DNM a opravné položky	27 152
odpisy DHM a DNM	27 152
opravné položky k pohľadávkam	1 299
ostatné náklady na hospodársku činnosť	6 337
Výsl. hospodárenia z hospod. činnosti	-23 200
Pridaná hodnota	135 222
Výnosy z finančnej činnosti	222
ostatné výnosové úroky	33
kurzové zisky	189
Náklady na finančnú činnosť	392
kurzové straty	6
ostatné náklady na finančnú činnosť	386
Výsl. hospodárenia z finančnej činnosti	-170
Výsl. hosp.zaúčtovné obd. pred zdanením	-23 370
daň z príjmov	966
Výsl.hosp. za účtovné obd. po zdanení	-24 336

Súvaha v EUR

Aktíva	k 31.12.2017	Korekcia	Netto
SPOLU MAJETOK	290 834	147 629	143 205
Neobežný majetok (spolu)	196 300	130 537	65 763
Dlhodobý nehmotný majetok	9 709	9 536	173
softvér	7 633	7 633	0
ostatný dlhodobý nehmotný majetok	2 076	1 903	173
Dlhodobý hmotný majetok (spolu)	186 591	121 001	65 590
stavby	11 720	11 080	640
samostatne hnutel'né veci a súbory	174 871	109 921	64 950
Obežný majetok	89 482	12 668	76 814
Zásoby (spolu)	28 160	0	28 160
materiál	4 885	0	4 885
nedokončená výroba	22 911	0	22 911
výrobky	364	0	364
Krátkodobé pohľadávky (súčet)	23 224	12 668	10 556
pohľadávky z obchodného styku	23 224	12 668	10 556
Finančné účty (súčet)	38 098	0	38 098
peniaze	336	0	336
účty v bankách	37 762	0	37 762
Čas. rozlíšenie - náklady budúcich období	5 052	0	5 052
Pasíva	k 31.12.2017	Korekcia	Netto
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	147 629	0	147 629
Vlastné imanie	125 768	0	125 768

Základné imanie	16 597	0	16 597
Zákonný rezervný fond	9 723	0	9 723
Výsledok hospodárenia minulých rokov	123 784	0	123 784
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-24 336	0	-24 336
Záväzky	21 861	0	21 861
Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu	123	0	123
Krátkodobé záväzky (spolu)	18 693	0	18 693
záväzky z obchodného styku	6 701	0	6 701
záväzky voči zamestnancom	5 132	0	5 132
záväzky zo sociálneho poistenia	3 383	0	3 383
daňové záväzky a dotácie	3 477	0	3 477
Krátkodobé rezervy	3 045	0	3 045

Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

DHM

obstarávacia cena v EUR	k 1.1.2017	prírastky	k 31.12.2017
Budovy, stavby (021)	11 720,25		11 720,25
Stroje, prístroje, zariadenia (022)	11 598,00		11 598,00
Dopravné prostriedky (022)	123 701,98	34 449,73	158 151,71
Inventár (022)	5 121,03		5 121,03
SPOLU:	152 141,26	34 449,73	186 590,99

DNM

obstarávacia cena v EUR	k 1.1.2017	k 31.12.2017
Software (013)	7 632,88	7 632,88
LHP (019)	2 075,68	2 075,68
SPOLU:	9 708,56	9 708,56

Na účte dlhodobého nehmotného majetku sme nezaznamenali prírastok ani úbytok, stav k 1.1.2017 sa rovná stavu k 31.12.2017. U hmotného majetku sme v priebehu roka 2017 zaznamenali prírastok na účte 022 20 dopravné prostriedky a to navýšenie hodnoty nákladného automobilu TATRAT815 o 34 449,73 EUR dôvodu výmeny motora a legalizácie v SR. Dopravný prostriedok TATRA T815 bola dňa 28.04.2016 zaistené políciou pre dôvodné podozrenie, že táto súvisí so spáchaním trestného činu.

Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisoval podľa odpisového plánu, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov. Odpisy DHM a DNM sa účtovali mesačne vo výške 1/12 ročného odpisu a za rok 2017 predstavujú 27 152,40 EUR.

Účtovné odpisy DHM a DNM sú vo výške 27 152,40 EUR a daňové odpisy vo výške 25 321,28 EUR.

Oprávky DHM v EUR	k 1.1.2017	prírastky	k 31.12.2017
Budovy, stavby (081)	11 035,63	44,40	11 080,03
Stroje, prístroje, zariadenia (082)	9 094,50	639,60	9 734,10
Dopravné prostriedky (082)	68 805,37	26 260,80	95 066,17
Inventár (082)	5 121,03		5 121,03
SPOLU:	94 056,53	26 944,80	121 001,33

Oprávky DNM v EUR	k 1.1.2017	prírastky	k 31.12.2017
Software (073)	7 632,88		7 632,88
LHP (079)	1 695,40	207,60	1 903,00
SPOLU:	9 328,28	207,60	9 535,88

	Obstarávacia cena v EUR	oprávky v EUR	zostatková cena v EUR k 31.12.2017
DHM	186 590,99	121 001,33	65 589,66
DNM	9 708,56	9 535,88	172,68

Zásoby

Účet	názov účtu	stav k 31.12.2017
112 10	materiál na sklade	4 884,69
121 10	nedokončená výroba	22 910,59
123 10	výrobky na ES	363,64

Spoločnosť účtovala zásoby medzi ktoré patrí skladovaný materiál, nedokončená výroba a výrobky na ES. Zakúpený materiál sa účtoval v obstarávacej cene a jeho stav k 31.12.2017 predstavoval 4 884,69 EUR. Zásoby predstavovali zostatky nafty v Bencalore do TATRY T815, autosúčiastky k TATRE T815, PHM v LADE - NIVA, v SUZUKI - IGNIS a požiarneho náradia. V nedokončenej výrobe sú práce a sadenice uskutočňované na plantáži Šarvíz aj za predchádzajúce roky. Tento rok na plantáži Šarvíz práce vo výške 2 060,00 EUR a sadenice vo výške 318,00 EUR. Predchádzajúce roky vo výške 20 532,59 EUR. Na jednotlivých odvozných miestach neboli žiadne zásoby a na ES bola drevná hmota vo výške 363,64 EUR, 23,46 m³.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňovali ich menovitou hodnotou.

Krátkodobé pohľadávky

Účet	názov účtu	stav k 31.12.2017
311 10	pohľadávky z obchod. styku	11 741,67
311 90	pohľadávky v riešení u exek.	10 745,16
314 10	poskytnuté preddavky	737,46
391 10	opravná položka k pohľad.	-12 667,92

Pohľadávky z obchodného styku za organizáciu predstavujú 22 486,83 EUR, po lehote splatnosti 22 486,83 EUR. Pohľadávky po lehote splatnosti sa riešia splátkami, sú v konkurze, u exekútora a mnohé z nich boli uhradené v januári 2018. K pohľadávkam boli vytvorené

opravné položky vo výške 1 350,00 EUR, zrušené opravné položky vo výške 1 796,88 EUR a za predchádzajúce roky opravné položky vo výške 13 114,80 EUR, spolu vo výške 12 667,92 EUR. Hodnotu pohľadávok zvyšujú súdne poplatky (exekúcia CEN-TECH, s.r.o., J. Švec - AGROFARM), I. preddavok 2018 Z. z. SR, palubná jednotka TATRA T815, spolu vo výške 737,46 EUR.

Krátkodobé pohľadávky spolu 23 224,29 - 12 667,92 = 10 556,37 EUR.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňovali ich menovitou hodnotou.

Finančné účty

účet	názov účtu	stav k 31.12.2017
211 10	pokladňa valutová	0,12
211 11	pokladňa	6,74
213 10	stravné lístky	329,00
221 10	bežný účet	26 717,42
221 18	termín. účet - rezervný fond	10 947,15
221 50	sociálny fond	98,11
261 10	peniaze na ceste	-0,52

Finančné účty spolu 38 098,02 EUR.

Obežný majetok spolu 89 481,23 - 12 667,92 = 76 813,31 EUR

Náklady budúcich období rok 2018

účet	názov účtu	stav k 31.12.2017
381 10	poistenie áut, majetku a LS	3 272,47
381 20	odborná literatúra, doména,	486,07
381 30	telefónne poplatky	36,66
381 40	nájomné mestu Nová Baňa	1 257,13

Náklady budúcich období sa vykazovali vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady budúcich období predstavovali náklady, ktoré patria do roku 2018.

V nákladoch budúcich období sme účtovali poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, havarijné poistenie motorových vozidiel, poistenie lesníkov ako lesnú stráž, majetku, zásob MsL a hájenky Bukovina, predplatné odbornej literatúry, Doménu lesynb, kalendáre 2018, palivo ekohrášok do hájenky Bukovina, poplatky súvisiace s prevádzkou mobilného telefónu, pevnej linky, internetu a nájomné mestu Nová Baňa za priestory na Bernolákovej ulici (kancelárie, garáže), spolu vo výške 5 052,33 EUR.

Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Základné imanie: 16 597,00 EUR

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

Rezervný fond

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku rezervný fond vo výške 25 000 Sk (829,85 EUR to je 5 % zo základného imania). Spoločnosť má rezervný fond uložený na účte v banke. Slúži na

krytie strát spoločnosti alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti. V roku 2017 spoločnosť tento fond nenavýšila, nakoľko dosahoval požadovanú výšku a ani nečerpala.

Stav k 31.12.2017 bol 9 722,50 EUR.

Sociálny fond

Spoločnosť tvorila sociálny fond vo výške 0,60 % z objemu hrubých miezd (v roku 2017 organizácia vykázala stratu ale splnila si všetky daňové a odvodové povinnosti voči štátu) v súlade so zákonom 152/94 Z.z. o sociálnom fonde. Peňažné prostriedky na tomto účte sa nerovnajú výške zdrojov soc. fondu, lebo povinný prídel organizácie z miezd za mesiac december 2017 bude finančne vysporiadaný až v mesiaci január 2018 vo výške 25,03 EUR.

Bankový účet (221)

Stav k 1.1.2017 v EUR	407,75
tvorba, prídel za mesiac 12/2016 z miezd	36,40
tvorba, súhrn mesačných preddavkov 2017	399,16
SPOLU TVORBA:	435,56
čerpanie, stravné lístky za rok 2017	745,20
SPOLU ČERPANIE:	745,20
Stav k 31.12.2017 v EUR	98,11

Sociálny účet (427)

Stav k 1.1.2017 v EUR	444,15
tvorba, z miezd 2017	424,19
SPOLU TVORBA:	848,34
čerpanie, stravné lístky za rok 2017	745,20
SPOLU ČERPANIE:	745,20
Stav k 31.12.2017 v EUR	123,14

Sociálny fond sa čerpal na stravné lístky.

Dlhodobé záväzky

Účet	názov účtu	stav k 31.12.2017
472 10	záväzky zo soc. fondu	123,14

Krátkodobé záväzky

účet	názov	stav k 31.12.2017
321 10	záväzky z obchod. styku	4 486,91
324 10	prijaté preddavky (drev.hmot.)	1 291,16
325 15	ostatné záväzky (str. lístky)	115,00
326 10	nevyfakt. dodávky, energie	785,74
326 20	nevyfakt. dodávky, telefóny	21,88
331 10	zamestnanci, mzdy	5 132,09
336 10-40	zúčt. s inšt. soc. zabezpeč.	3 382,94
341 10	daň z príjmov PO, licencia	960,00
342 10	daň zo závislej činnosti	784,70
343 00	DPH 12/2017	1 615,19
345 10	daň za ubytov. háj. Bukovina	36,40
345 30	daň z motorových vozidiel	80,81

Krátkodobé záväzky tvoria záväzky z obchodného styku (dodávatelia), v lehote splatnosti vo výške 4 486,91 EUR, prijaté preddavky za drevnú hmotu, stravné lístky zamestnancov, nevyfakturované dodávky energií (elektrická energia MsL Bernolákova ulica - garáže, kancelárie, elektrická energia, voda hájenka Bukovina), telefónnych poplatkov, mzdy zamestnancov 12/2017, zúčtovanie s inštitúciami soc. zabezpečenia 12/2017, daň z príjmov PO 2017 - licencia, daň zo závislej činnosti 12/2017, DPH za 12/2017, daň za ubytovaných (hájenka Bukovina) za IV.Q.2017 a doplatok dane za motorové vozidlá 2017.

Krátkodobé záväzky vo výške 18 692,82 EUR.

Rezervy zákonné krátkodobé

Účet	názov účtu	stav k 31.12.2017
323 10	rezerva na nevyč. dovolenky	3 044,64

Rezervy tvoria nevyčerpané dovolenky za rok 2017 čerpané v roku 2018. Mzdy 2 252,01 EUR a odvody 792,63 EUR.

Záväzky spolu 21 860,60 EUR

Poistenie majetku, lesníkov, áut

Mestské lesy spol. s r.o. majú uzatvorenú poistnú zmluvu s Allianz - Slovenskou poisťovňou a.s.. Táto zmluva sa vzťahuje na poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, pre prípad odcudzenia vecí a zodpovednosti za škodu. Poistenie sa vzťahuje na súbor DHM, súbor zásob MsL a hájenky Bukovina. Povinné poistenie lesníkov ako členov lesnej stráže.

- Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie LADA - NIVA, Generali Poisťovňa, a.s..

- Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie TATRA T815, Kooperativa poisťovňa, a.s.. V priebehu roka prepoistenie do UNIQA poisťovne, a.s., z dôvodu výhodnejších podmienok a ceny.

- Poistenie pojazdných pracovných strojov - poistenie hydraulickej ruky na TATRE T815, Allianz - Slovenská poisťovňa a.s..

- Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie SUZUKI - IGNIS, Kooperativa poisťovňa, a.s..

- Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla prívesný vozík AGADOS, Union poisťovňa, a.s..

Poistné zmluvy sú prehodnocované každé dva roky a výber poisťovne závisí od najvýhodnejšej ponuky a poistných podmienok.

Daň z príjmov

Výpočet dane z príjmu PO	EUR
popis položky	
výsledok hospodárenia	-23 369,81
- výdavky na reprezentáciu	199,84
- poskytnuté dary	1 874,26
- nadspotreba	123,70
- účt. odpisy prevyš. daň. odpisy	1 831,12
- nedaňový náklad	8,56
SPOLU POLOŽKY zvyšuj. VH	4 037,48
- úroky	32,76

SPOLU POLOŽKY znižuj. VH	32,76
základ dane	-19 365,09
sadzba dane %	21,00
Daň	0,00
daňová licencia	960,00

Hospodársky výsledok po zdanení je strata vo výške 24 336,03 EUR.

Pri výpočte dane z príjmov PO sme vychádzali z účtovného hrubého hospodárskeho výsledku upravovaného o položky zvyšujúce a znižujúce hospodársky výsledok. Výsledok hospodárenia pred zdanením strata vo výške 23 369,81 EUR. Daňová licencia vo výške 960,00 EUR. Hospodársky výsledok je ovplyvnený nákladmi, ktoré boli vynaložené na legalizáciu TATRY T815, ktorá bola zaistená políciou 28.04.2016. Hodnota TATRY T815 bola navýšená o náklady za výmenu motora a veci okolo prepravy spolu vo výške 34 449,73, ktoré sú rozpustené do mesačných odpisov.

Podsúvahové účty

Prenajímateľ mesto Nová Baňa prenechal nájomcovi Mestským lesom spol. s r.o., na dočasné užívanie lesy vo vlastníctve mesta Nová Baňa nachádzajúce sa v k. ú. Nová Baňa a ďalší majetok súvisiaci s činnosťou spoločnosti (budovy, pozemky, DDHM a DDNM).

Prenajatý majetok

Účet	Názov	stav k 31.12.2017
705 10	lesný pôdny fond	4 202 592,00
705 40	hájenka Bukovina	47 231,46
705 50	pozemky	33 336,12
705 60	Banská dolina	1 111,13
705 70	plantáž Šarvíz	16 300,44
705 80	sklad drevnej hmoty ES	10 557,60
705 90	DDHM a DDNM v použ.	42 960,53

Prenajatý majetok spolu 4 354 089,28 EUR.

V priebehu roka 2017 sme na tomto majetku evidovaného na podsúvahových účtoch zaevidovali prírastky aj úbytky.

Prírastky v roku 2017 na DDHM boli nasledovné:

tlačiareň EPSON LX-350	178,00
tlačiareň CANON i-SENSYS LBP7660C	325,00
televízor GoGEN TVH 24N2667	132,50
DeTeWeOutdoor, vysielacky	137,08

Prírastky na DDHM v používaní predstavujú 772,58 EUR.

Úbytky v roku 2017 na DDHM boli nasledovné:

laserová tlačiareň XEROX Phaser	244,17
---------------------------------	--------

Úbytky DDHM predstavujú 244,17 EUR.

Vit'azoslav Chrappa

V.Chrappa – Správa o hospodárení MsL za rok 2017 – Mestské lesy Nová Baňa, ktorých zakladateľom je Mesto Nová Baňa hospodáril podľa plánu na rok 2017 schválený valným zhromaždením dňa 12.12.2016 primátorom mesta Nová Baňa. Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2017 je strata do výšky 23 376,03. Hospodársky výsledok je ovplyvnený nákladmi, ktoré boli vynaložené na legalizáciu TATRY T815. V ďalších výkonoch ťažbovej činnosti sme vyťažili spolu so samovýrobou 9346 m³, z toho náhodná ťažba 1085 m³. V pestovnej činnosti bolo prevedené zalesňovanie na ploche 6 ha, ochrana mladých lesných kultúr 73 ha, prerezávky 40 ha, uhadzovanie haluziny 6 ha, ostatné pestovné práce 18 ha. V roku 2017 sa robili štvrťročné súťaže medzi odberateľmi drevnej hmoty, dosiahli sme priemerné speňaženie 53,72 eura, čo je viac oproti roku 2016 o 1,30 eura za 1 kubík drevnej hmoty. Predali sme veľké množstvo palivového dreva, spolu 3645 priestorových metrov, štiepaného listnatého dreva v paletách 188 kusov, kde záujem stále narastá a ihličnatého v paletách sme darovali pre sociálne slabších občanov Novej Bane 30 kusov. Organizácia poskytla peňažné dary Novobanskému baníckemu spolku na činnosť 300 eur, Obvodnej poľovníckej komore Žiar nad Hronom na organizáciu prírodovedno-poľovníckej súťaže Čo šepká les vo výške 150 eur, na benefičný koncert My a naše mesto sme poskytli sumu 1 tis. eur. Taktiež boli poskytnuté nepeňažné dary pani Oľge Belanovej ihličnatá guľatina smrek v množstve 20,39 m³ použitá na rekonštrukciu rodinného domu po požiari a Novobanským patriotom 1 paletu listnatého dreva do tomboly na podujatie Ľudová veselica. Do opráv lesných ciest a zväznic sme investovali 10 287 eur. V jarnom období boli rozmiestnené feromónové lapače, čo sa týka ochrany lesa v ihličnatých lesoch proti lykožrútu smrekovému. Taktiež napĺňame program certifikácie lesov, to je obhospodarovať lesy trvalo udržateľným spôsobom. Klimatické zmeny vyžadujú pestovať lesné dreviny, ktoré budú odolávať zvýšeným teplotám a nestálemu počasiu, ako to vidíme dnes. Preto musia byť lesné porasty zdravé, stabilné a rozmanité a aj funkcia ochrany vody a pôdy bude narastať. Ďakujem.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Dnes pred MsZ mi prišla zápisnica z valného zhromaždenia, teraz už neviem ako to teda je, lebo máme v dôvodovej správe, že tá účtovná závierka, valné zhromaždenie ju schvaľuje na základe súhlasu mestského zastupiteľstva a Vy ste to už riešili v podstate minulý týždeň.

V.Chrappa – Môžem doplniť, valné zhromaždenie pred zastupiteľstvom odporúča. Mestské zastupiteľstvo uznesením súhlasí a prakticky potom musí byť znova valné zhromaždenie, to schvaľuje. To je ten systém odporúča – súhlasí – schvaľuje.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Tam bolo zároveň aj uvedené, že ste prišli o odberateľa firmu OREMUS. Čo sa tam stalo, lebo viem, že stále ste vraveli, že je to taký dobrý odberateľ?

V.Chrappa - Bol spoľahlivý odberateľ, lenže naše nároky, čo sa týka cien boli z roka na rok vyššie. To znamená, že my sme s ním začínali s bukovou vlákninou, kedy chcel s nami spolupracovať a zaplatil nám 45 eur za m³, koncom minulého roka sme my už mali 49 eur. Tento rok sme si nastavili tak, že sme si dali my podmienku, že chceme za kubík bukovej vlákniny 51 eur a dnes predávame po 55 eur alebo po 54 eur, podľa kvality a tam už on nedokázal jednoducho tieto ceny vyrovnáť. Môže sa zaujímať opätovne, keďže som hovoril, že my robíme súťaže každý štvrťrok, takže on môže vždycky vstúpiť do tohto deja, ale jednoznačne rozhodujú ceny, nič iné.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Posledná poznámka ešte k tej nešťastnej nájomnej zmluve, resp. dodatku č. 10, ja som teda hľadala v tej správe, kde sa ešte dalo ušetriť, keď teda teraz to máme zdôvodnené, že musíme o 100 tis. eur znížiť nájom, aby tá strata nebola až 24.336 eur,

preto som sa aj pýtala pani konateľky koľko ich je, majú rovnaký počet zamestnancov a predsa tie náklady mzdové sú 66 tis. eur u nich a tu 87 tis. eur. Ja si myslím, že je to fajn aj odmeniť ľudí, keď dobre vykonávajú prácu aj jedno s druhým, ale keď už teda bola takáto výnimočná situácia, že máme ešte aj znižovať nájom za to, tak možnože sa to malo lepšie zvážiť. Tiež ako ste spomínali tá tatra, tak to je tam vidieť vyše 5 tis. eur na cudzie autá, ďalších 5.400 eur na tatra T815 v nájme, tak vidíme, že keby nebolo k tomuto všetkému došlo, tak tá strata by sa nebola šplhala do týchto súm a nemuseli by sme si tam vytvárať 100 tis. eur rezervu v tomto roku, teda podľa názoru pána primátora.

V.Chrappa - K tomu by som ešte toľko povedal, že my sme za minulý rok urobili finančné dorovnanie aj s výmenou motora, ešte 34 tis. eur. Samozrejme to bude podliehať odpisom opätovne, čiže tie náklady nám nepomôžu. Ono s tým šetrením je to tak, že my sme veľmi radi, že môžeme ísť cestou darov, my sme sa už o tom bavili. Čiže my tie dary dávame, ale sú to náklady, ktoré nám k hospodárskemu výsledku nepomáhajú, ale som veľmi rád, že môžeme ísť touto cestou. Bolo to aj mienené tak, že my tento rok, ja som to už hovoril aj minule na MsZ, hospodárime vyrovnané spôsobom a budeme sa snažiť o čo najlepšie speňaženie drevnej hmoty. Keď mestské lesy získajú finančnú rezervu, tak to je práve veľmi dobré a uvidíme, že čo sa bude diať ďalej. Ja to takto nehodnotím dnes, lebo aj v minulosti sme urobili nejaké dodatky, jeden, dva a podobne. To zase neznamená, že by mestské lesy teraz hospodárili nejako inak, absolútne nie. Celé je to spôsobené, ten hospodársky výsledok tou tatra 815 a začalo to v roku 2014. Vidíme aj predtým, že aké sme mali výsledky a celé sa to týmto spustilo. Samozrejme boli to vtedy roky, môžeme povedať, že sme si dovolili kúpiť tatra, ladu, ale to všetko potom boli odpisy a tie nám to tam naozaj neurobili najlepšie, celý tento vývoj.

J.Búry – Keďže nám odstúpila firma Oremus, nebol problém s predajom, mali sme dostatok náhradníkov?

V.Chrappa - My si nemôžeme také niečo dovoliť. Samozrejme, vždy keď ideme do súťaže ideme do jedného určitého rizika, ale naše podmienky určité sú. Minulý rok, i keď sme mali stratu, vždy sme mali dostatok finančných zdrojov. Mali sme na všetko, mali sme na mzdy, mali sme na dary. Keď on odstúpil, on sa môže kedykoľvek prihlásiť, on jednoducho nesplnil podmienky.

J.Búry – Nebol teda problém s predajom?

V.Chrappa - Nie.

U z n e s e n i e č. 76/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

súhlasí

a/ s účtovnou závierkou Mestských lesov spol. s r.o. za rok 2017

b/ so zúčtovaním straty za rok 2017 vo výške 24 336,03 eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – *uznesenie bolo prijaté*

7. KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa – doplnok 3

Predkladateľmi bodu sú poslanci MsZ: Natália Pinková, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko a Ing. Karol Tužinský. Spracovateľkou bodu je Ing. Jana Šeclová, referentka oddelenia VŽPaSM na Mestskom úrade Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **A: s c h v a ľ u j e**

investičný zámer - kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu

- *investičný zámer Mesta Nová Baňa realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu stavby „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“, ktorá podmieňuje užívanie 39 obecných nájomných bytov v bytovom dome a to najmä:*

Verejný vodovod a vodovodná prípojka v kúpnej cene	20 516,51 Eur
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v kúpnej cene	82 837,52 Eur
Chodníky (Miestna komunikácia) v kúpnej cene	19 776,08 Eur
Odstavné plochy v kúpnej cene	92 443,22 Eur
Spolu	215 573,33 Eur

Dôvodová správa

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 55/2016 zo dňa 23.6.2016 bol schválený investičný zámer Mesta Nová Baňa realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu stavby „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“, ktorá podmieňuje užívanie obecných nájomných bytov bytovom dome. Citovaným uznesením bol schválený aj spôsob financovania kúpy a to z dotácie MDV SR a vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Nová Baňa. Na základe uvedeného bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 1.8.2016. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v bode 4) článku I.

Zhotoviteľ Ellio, spol. s.r.o Nitra predložil návrh dodatku č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 1.8.2016. Do návrhu dodatku č. 2 bola zapracovaná zmena počtu nájomných bytov z 36 na 39, zmena výšky oprávnených nákladov 930 Eur/m², schválené uznesením MsZ č. 1/2018 zo dňa 1.2.2018. Zároveň bola do dodatku č. 2 navrhnutá zmena úpravy výšky nákladov technickej vybavenosti nasledovných objektov:

	Nový návrh	Pôvodný návrh
SO 02 Vodovod, vod. prípojka	20 516,51 Eur	21 456 Eur
SO 02 Kanalizácia, kan. prípojka	82 837,52 Eur	28 260 Eur
SO 05 Chodníky (miestna komun.)	19 776,08 Eur	28 656 Eur

SO 06 Odstavné plochy
Spolu

92 443,22 Eur
215 573,33 Eur

12 852 Eur
91 224 Eur

Dôvodom predmetného návrhu dodatku č. 2 je skutočnosť, že ponuka, ktorú v rámci výberu zhotoviteľa na výstavbu nájomných bytov predložila spoločnosť Ellio spol. s r.o., Nitra obsahovala prepočet oprávnených nákladov na obstaranie a poskytnutie dotácie na prislúchajúcu technickú vybavenosť podľa kritérií výšky oprávnených nákladov stanovených MDV SR. V tomto prípade bol prepočet realizovaný na stanovený počet bytov. Zhotoviteľ sa odvoláva na znenie článkov Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a predloženej ponuky s tým, že konečná cena za technickú vybavenosť bude vyčíslená až po vypracovaní a schválení projektovej dokumentácie príslušnej technickej vybavenosti. Táto v čase predkladania ponúk ešte nebola k dispozícii. Nebola vypracovaná vzhľadom k tomu, že sa v tom čase jednalo o zámere kúpy nájomných bytov od úspešného uchádzača v rámci výberového konania. Až po schválení zámeru kúpy BD a technickej vybavenosti v mestskom zastupiteľstve a následne po uzatvorení zmluvy, zhotoviteľ pristúpil k projektovaniu bytového domu a technickej vybavenosti. Po schválení PD technickej vybavenosti bol zhotoviteľom vypracovaný a predložený rozpočet.

Výšku oprávnených nákladov technickej vybavenosti v citovanom rozsahu z uvedených dôvodov komisia navrhuje zapracovať do dodatku č. 2 k uzatvorenej zmluve o budúcej kúpnej zmluve a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený materiál tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Ing.J.Šeclová - Vážení poslanci, v rámci programu dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva vám bol predložený a doručený materiál na základe požiadavky zhotoviteľa a realizátora výstavby nájomného bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti. Požiadavka zhotoviteľa sa týkala úpravu výšky rozpočtových nákladov technickej vybavenosti t.j. inžinierskych sietí v objektovej skladbe, vodovod, vodovodná prípojka, kanalizácia jednotná, dažďová a zaolejovaná vrátane odlučovača ropných látok, ďalej chodníkov a odstavňových plôch vrátane prístupovej komunikácie. Dôvody návrhu predmetnej úpravy sú bližšie uvedené v dôvodovej správe.

Komisia návrh na svojich zasadnutiach prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť tak ako bol uvedený v návrhu na uznesenie.

Mgr.M.Havran – Ja by som k tomu predsa len potreboval trochu vysvetliť. Chápem tomu, že bytový dom a potom v rámci tej zmluvy, keď som si to pozeral, že tam je tá infraštruktúra, ktorá viac-menej pôjde z našich peňazí, len nerozumiem tomu rozdielu tých viac ako 100 tis. eur, prečo to tak je ten nárast? Chápem to, že sme sa zaviazali, že to odkúpime, ale ako sme dospeli k tej sume.

Ing.J.Šeclová - Ponuku, ktorú nám predkladal dodávateľ vlastne na základe našich požiadaviek a prieskumu získavania zhotoviteľa nájomného bytového domu, bola predložená vlastne v roku 2014 okolo apríla. On v týchto ponukách vychádzal zo stanovených oprávnených nákladov pre jednotlivé druhy technickej infraštruktúry a samotný prepočet realizoval na počet bytových jednotiek. V tom čase bolo teda dohodnuté a navrhnuté, že budeme pracovať s počtom 36 b. j., to znamená, že on to podľa tých jednotlivých benchmarkov prepočítal a tým mu vychádzalo na tie inžinierske siete tieto sumy. Následne, keď bolo rozhodnuté a s uznesením bola schválená výstavba nájomného bytu a technickej infraštruktúry, tak bola vypracovaná projektová dokumentácia, ktorá už zohľadňovala tie

skutočnosti a existujúci stav na našej KBV Hrádza. Je to trošku tá realita o niečom inom ako tie nastavené benchmarky, to už neviem ako posudzujú a pripravujú, ale predpokladám vychádzajú z polohopisu a výškopisu a tieto podkladové materiály sú prepracované už do samotnej projektovej dokumentácie. Samozrejme z toho sa vychádzalo už pri vypracovaní toho samotného rozpočtu. Z časti tie náklady budú pokrývané z technickej infraštruktúry, ale to tiež je stanovené. To znamená, že väčšinu z toho sa bude hradiť z finančných prostriedkov mesta.

Mgr.M.Havran - Ale ako oni dospeli k tej sume? Je to spolu 215 tis. eur a na základe čoho dospeli k tej sume?

Ing.J.Šeclová – Na každý ten jednotlivý objekt bola spracovaná dokumentácia a bol spracovaný rozpočet. Čiže ten rozpočet nám bol vlastne predložený, ktorý mám trebárs aj tu k nahliadnutiu. Narozpočtovali tú technickú infraštruktúru.

Mgr.M.Havran - To chápem a my vieme, že to je reálne, tá cena tej infraštruktúry? Mohli to narozpočtovať aj vyššie.

Ing.J.Šeclová - Z nášho pohľadu a z nejakého technického hľadiska, dalo by sa tak povedať, ja dokážem odkontrolovať len výmery. My nedisponujeme nejakými programami, že by sme vedeli overiť a získať nejaké tieto skutočnosti.

Mgr.M.Havran - Nechceme to spraviť, lebo ja som o. k., pokiaľ to zohľadňuje ten náklad, ktorý s tou výstavbou majú, tak je to v poriadku, ale nechceme si to najskôr overiť, lebo podľa mňa „to netlačí“. Akože je to v poriadku, pokiaľ to má takú cenu, ale pokiaľ je to v rovine toho, že sme im asi nevystavovali bianko šek, že tu máte koľko to bude stáť, toľko vám schválime. Nebolo by lepšie, keby sem prišli oni a obhájili ten rozpočet a vysvetlili?

Ing.J.Šeclová – To už záleží na vás.

Mgr.M.Havran - Aby nám nenarástli ceny, ja neviem verejné obstarávanie a aukcie chcem robiť, lebo to sú verejné prostriedky. Keď si zoberiete, že robíte to trebárs doma, tak nerobíte tak, že firma to postaví a potom mi povie, že koľko to bude stáť.

Ing.J.Šeclová - Tu bol schválený ten investičný zámer.

Mgr.M.Havran - Tomu rozumiem, pokiaľ mi niekto povie, že je to definitívne, že áno má to takúto cenu, že to nie je len návrh investora, tak im kľudne schválme, že to kúpime za 215 tis. eur, ale nech to niekto povie, že to je cena obvyklá a že to je v poriadku. O nič iné mi nejde.

Ing.J.Šeclová - Rozumiem, k tomu by som možno len chcela povedať, že vo výmerách riešime napr. odstavné plochy o výmere skoro 810 m², parkoviská, prístupová komunikácia, chodník má 280 m², vodovod, kanalizácia. Je kanalizácia jednotná, zaolejovaná, vrátane odlučovača ropných látok, lebo máme vytvorených okolo 40 nových parkovacích miest. Podľa môjho, ja keď som si to prechádzala, myslím si, že tam tie ceny zodpovedajú, ale požiadavka na samotné súťaženie, osloviť ešte nejakú ďalšiu spoločnosť, to zatiaľ nebolo, lebo my sme pracovali len s tým jedným zhotoviteľom, ktorý nám ponúkne a bude mať záujem, na odpredaj.

Mgr.M.Havran - Ide mi len o to, aby sme zaplatili to, čo to reálne bude stáť. Nevie, či sa to už realizovalo alebo sa to len bude realizovať?

Ing.J.Šeclová - Z časti už je zrealizované. Kanalizácia jednoznačne musela ísť, vodovod musel ísť, prekládka sa museli kvázi realizovať, lebo to bolo pred samotnou výstavbou. Mrzí ma to, my sme zhotoviteľa na to upozorňovali, že je ten nesúlad ponuky s tým, čo bolo už potom predstavené neskôr.

Mgr.M.Havran - Nesúlada môže byť, pokiaľ tie náklady sú oprávnené. Odhlasujeme aj 215 tis. eur, pokiaľ to je oprávnené, len to je moja otázka. Či tomu môžeme veriť, či to je nejaká fér cena.

Ing.J.Šeclová - On vychádzal z cenníkov CENKROS-u a z vnútorných kalkulácií niektorých položiek, ale konkrétne Vám neviem zodpovedať, či sa to týka „tejto“ alebo „tejto“ položky.

J.Psotka – Ja by som sa chcel opýtať, nevidel som materiály, ale či bolo skontrolované, keď začali stavbu robiť, tak bola odkrývka trávnatého porastu, či to znovu nafaktúrovali k týmto chodníkom a tej odstavnej plochy? Až to znovu nafaktúrovali, tak tam je prešlap.

Ing.J.Šeclová - My nemáme oprávnenie, oni nám to ponúkajú, my to budeme kupovať. Ja nemám oprávnenie ich nejakým spôsobom kontrolovať, to len v rámci spolupráce. Rozumiete, ja tam dozor nevykonávam.

J.Psotka - Ale to niekto môže skontrolovať, že či znova odkrývajú ornica alebo nie, pod tie odstavne plochy.

Ing.J.Šeclová – Ale tam je to jednoznačne rozdelené, tam je bytový dom a inžinierske siete.

J.Psotka - Ale ornica už bola odstránená.

Ing.J.Šeclová - Tan ornica nebola.

J.Psotka - No mne sa to tak zdá.

Ing.J.Šeclová - Ornicu sme tam na bytovke určite nemali, lebo je to všetko na navážke robené.

J.Barniak – Chcem sa spýtať pani Šeclová najskôr Teba a potom aj tých, čo nám to predkladajú, lebo niektoré veci sa mi tu nepáčia. Som si to pozrel a z tohto mi vyplynulo, že výkresovú aj projektovú dokumentáciu robil zhotoviteľ ELLIO s.r.o. Nitra. Áno?

Ing.J.Šeclová - Jeho dodávateľ. On si zadal vypracovanie projekčnej dokumentácie.

J.Barniak - ELLIO si zadal, to je v poriadku, ale ELLIO Nitra je zodpovedné, hej? Chcel by som sa spýtať, oni robili výkresovú dokumentáciu a ako sa súťažilo? Koľko bolo firiem, koľko bolo cenových ponúk potom na tieto sumy čo sú tu: 20 tis. eur, 82 tis. eur, 19 tis. eur, 92 tis. eur, spolu 215.573,33 eur. Chcel by som vedieť, ako prebehla tá súťaž a ktoré firmy. Potom by som sa ešte spýtal ešte ďalej, najskôr ale poprosím túto otázku.

Ing.J.Šeclová - Ale aká súťaž? Myslím koho s kým? Dodávateľa a ďalších dodávateľov, ktorých oslovil?

J.Barniak - Toto sú naše peniaze.

Ing.J.Šeclová – Áno. No my sme nesúťažili, pretože my sme vybrali dodávateľa na začiatku, s ktorým budeme potencionálnym predajcom, s ktorým budeme ďalej komunikovať a pracovať, takže tam také súťaže neprebehli. Prieskum trhu bol na začiatku urobený. Bolo oslovených 6 spoločností, cenové ponuky predložili DYNAMIK, ELLIO a SIMKOR, s tými sa pracovalo.

J.Barniak – To bolo na budovu.

Ing.J.Šeclová – Nie to bolo kompletne.

J.Barniak - Ja sa pýtam na tieto veci, čo je tu teraz napísané.

Ing.J.Šeclová – My by sme kupovali bytový dom vrátane technickej infraštruktúry. My to nemôžeme rozdeliť na dve časti a trebárs, že budú dvaja dodávatelia.

J.Barniak - Ešte raz, aby si ma nezavádzala.

Ing.J.Šeclová – Ja nikoho nezavádzam pán poslanec.

J.Barniak - Nezavádzaj prosím Ťa pekne, dal som Ti priamu otázku. Poprosím Ťa, ktoré firmy? Firma ELLIO vypracovala výkresovú dokumentáciu, podľa výkresovej dokumentácie sa mali robiť cenové ponuky Kto dal cenové ponuky a kto sa zúčastnil výberových konaní týchto vecí, ktoré Ti teraz prečítam: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, chodníky v kúpnej cene, odstavné plochy v kúpnej cene, dohromady 210 tis. eur. Bolo výberové konanie alebo sa to robilo bez výberového konania?

Ing.J.Šeclová – Výberové konanie sa robilo len na dodávateľa a zhotoviteľa ELLIO s.r.o. Nitra.

J.Barniak - Takže nebolo, hej?

Ing.J.Šeclová – Na toto nie, lebo my sme ho vybrali na začiatku.

J.Barniak - Nebolo, tak potom ako je to možné, bez výberových konaní ideme „odcapnúť“ takúto veľkú sumu? Veď sú to peniaze nás všetkých Novobančanov a my si to ani neoveríme. Oni, keby povedali, že to bude 250 tis. eur, tak my budeme súhlasiť, keby povedali, že to bude 5 eur, tak my budeme súhlasiť tiež. To sa takto nerobí, prosím Vás pekne, veď to je strašne veľa peňazí. Ďalej sa chcem spýtať, je nejaký stavebný denník kde by sme si to mohli prekontrolovať - výmery, skutočnosti, priemery, či to všetko súhlasí. Kto to odkontroloval, ktorá firma, kto to robil? Všetko, čo je podľa stavebného zákona.

Ing.J.Šeclová - Za to zodpovedá zhotoviteľ.

J.Barniak - Tak zhotoviteľ je zodpovedný za projektovú dokumentáciu, bol len jediný vo výbere a ešte aj za to je zodpovedný, či dal veľa alebo málo. Tak to hádam nie takto, vážení.

To sa takto nerobí. Toto je absolútne zle pripravené a to ma mrzí, že takto sa to odsúhlasilo aj tieto podpisy, čo tu vidím, mne sa to absolútne neľúbi takto. Nikto ani nekontroloval, čo bolo vykopané, koľko bolo hĺbky, šírky, aké priemery tam boli, vôbec nič ani neodfotil. Firma, ktorá spravila výkresovú dokumentáciu, dala si sama cenovú ponuku, aj si to sama odkontrolovala.

Ing.J.Šeclová - Áno.

J.Barniak - Tak to je vizitka, ako sa to nemá robiť. Zatiaľ mi to stačí, ale toto ani nemôžeme schváliť pokiaľ si to všetko nevyjasníme poriadne.

J.Búry – Chcel by som upozorniť pán Barniak, toto sa malo riešiť na začiatku. Na začiatku to nebolo potrebné, ja som sa vtedy pýtal, či budeme mať nejakého cudzieho stavebného dozora, povedalo sa, že nie, lebo to nie je podmienka zákona. Keď som ja robil v Simkore a robili sme bytovky, obec si väčšinou vždy zaplatila externý dozor, ktorý potom chodil a kontroloval. My sme si sami museli robiť dokumentáciu, viesť denník, tak verím, že aj ELLIO to tak robí a určite to majú zdokumentované. My sme mali svoj stavebný dozor, ale obec mala svoj externý stavebný dozor a ten kontroloval nás a keď sa mu niečo nezдалo, tak nám to vytkol a museli sme to odstrániť alebo nám to povedal, že na toto máte nárok na zaplatenie a na toto nemáte nárok na zaplatenie. Keďže my sme išli cestou, že v zmysle zákona nie je potrebný externý dozor, súťaž bola, my sme súťažili bytovku, vždy je to tak, že tieto technické veci sa riešia dodatočne. Vždy to rieši ten, kto zhotovuje bytovku. To sme mali riešiť na začiatku s tým, že sme si tam mali dať dozor a mohli sme si byť istý, že tie peniaze sú oprávnené. Teraz to fakt nevieme skontrolovať. To čo nám predložia môžeme im skontrolovať, denník si určite vedú aj dokumentáciu, fotodokumentáciu a podobné veci, ale či nám ukážu správne alebo či to bude tomu zodpovedať, to už teraz nikto neposúdi. Chcel som len toľko povedať, že toto sa mala riešiť na začiatku, teraz je už neskoro o tom rozprávať, keď je už stavba v podstate zrealizovaná. Ďakujem.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Ja úplne chápem tie otázky pána poslanca Havrana, lebo tiež sledujem, ako túto veľmi veľkú investíciu od začiatku mestský úrad podľa mňa celkom nezvláda. Tiež si pamätám 2 roky dozadu, ako sme preberali aj stavebný dozor, dokonca aj platnosť zmluvy, ktorú ste podpísali začiatkom augusta 2016. Vtedy nám kontrolórka hovorila, že však nie je isté, že to mesto odkúpi, čiže tiež tomu celkom nerozumiem, že tie odstavne plochy bolo dohodnuté, že to spravia oni?

Ing.J.Šeclová - Však my sme zhotoviteľovi vyberali na nájomný byt a technickú infraštruktúru. Celý ten proces bol do zastupiteľstva v návrhu uznesenia v roku 2016, keď sa schvaľoval investičný zámer. Dňa 23.6.2016 sme schvaľovali investičný zámer, kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome s rozpisom, investičný zámer kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu, verejného vodovodu, vodovodnej prípojky, verejnej kanalizácie, kanalizačné prípojky miestnej komunikácie, odstavnej plochy vybudovanej pri obstarávanom nájomnom byte, investičný zámer, kúpu súvisiacej technickej vybavenosti, to boli tie ďalšie rozvody, NN teplovodná prípojka a NN prípojka a ešte dodatočne, čo vyplynulo z podmienujúcej investície pre vydanie stavebných povolení, to boli vodári, zmena materiálu a prekládka toho materiálu. Takže toto obsahovalo to uznesenie. Táto vec čiže s týmto len súvisí. Tým, že v tej dobe sa realizoval len investičný zámer, nebola projektová dokumentácia. Na základe tohto on teda mohol začať pracovať, dal vypracovať projekčnej spoločnosti projektovú dokumentáciu a na základe posúdenia tej skutočnosti reality na sídlisku spracoval rozpočet a ten teraz vlastne predkladá. Možnože mohol v tej skoršej dobe

na to reagovať. Teraz nastavil ten dodatok v súvislosti so zmenou z 36 b. j. na 39 b. j., aby už aj pri tejto príležitosti on snažil sa uviesť zmenu a úpravu tých nákladov aj na tejto technickej infraštruktúre.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Ja rozumiem tomu, že už nezmeníme niečo čo vtedy jednak bolo v rámci zmluvy dohodnuté, ale tie odstavné plochy, vravíte, že niečo z toho čo máme dnes schváliť už aj tak je realizované. Len sa chcem konkrétne spýtať na odstavné plochy, tie zatiaľ neboli realizované?

Ing.J.Šeclová - Nie.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - A to v akej forme budú realizované, lebo my napr. čo robia technické služby, tak robia zatravnovačkami. Toto bude aká forma tých odstavných plôch?

Ing.J.Šeclová – Zámková dlažba, potom budú podklady a to sú v podstate parkoviská, my uvádzame odstavné plochy, čo tiež nie je celkom správna definícia. Tu sú síce odstavné plochy, ale je to typické parkovisko s odlučovačom ropných látok. Čiže to je trošku o iných sumách a iných stanovených podmienkach, preto my si to trošku uľahčujeme.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Ale tu čo je uvedené odstavné plochy, sú už teda robené v tej forme ako aj mesto si robí, či tu je to už s tým odlučovačom, hej?

Ing.J.Šeclová – Toto je s odlučovačom.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Lebo posledne čo sme schvaľovali teraz 11. júna, tak tam bolo 14 nových miest za 14 tis. eur, čiže to vychádzalo 1 tis. eur na miesto zhruba ešte aj s rezervou. Tak ale neviem, koľko môže stať...

Ing.J.Šeclová - Práve preto som podotkla, že to má 810 m².

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Ale pre 40 áut.

Ing.J.Šeclová - Áno.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – A keďže s tým dodávateľom bolo vtedy dohodnuté, že on vybuduje tie odstavné plochy za danú sumu, tak nie je možnosť jednoducho toto mu nedať dorobiť, keďže mení podmienky takto skokom že z 12 tis. eur na 92 tis. eur? Dorobiť to potom zvlášť mimo tejto komplexnej zmluvy?

Ing.J.Šeclová – No ale my potom nebudeme pýtať dotáciu a štátny fond nebudeme riešiť.

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Ale nemôže to robiť ďalší predtým než požiadate o dotáciu? Koľk je z tých odstavných plôch dotácia? Však ste povedali, že pri tých odstavných plochách je naozaj tá dotácia nízka, tá ide hlavne na tie m² v bytoch. Takže tu o nejakej dotácii podľa mňa rozmýšľať je zbytočné.

Ing.J.Šeclová – Dotácia sa prepočítava tromi spôsobmi. Pre tento rok je stanovená výška 75 % oprávnených nákladov alebo na jeden byt 357 eur. To ako neviem odkiaľ to číslo zobrali, lebo to si myslím je absolútne nereálne. Tak to nastavili, lebo maximálne 42 euro na m².

Ing.V.Valachovičová,PhD. - My sme to schvaľovali s nejakou sumou okolo 900 eur na m².

Ing.J.Šeclová - No, vidíte, čiže už sme niekde inde a toto má ešte vyššie parametre ako my sme si schvaľovali na svoje.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – A kedy sa to odrazí toto všetko v rozpočte mesta? Lebo tam asi nie sú takéto rezervy na odkúpenie?

Ing.J.Šeclová – Predpoklad ukončenia bytového domu aj s technickou infraštruktúrou by mal byť ku konci roka. Podanie samotných žiadostí na úver a na dofinancovanie z ministerstva výstavby, čiže dotačné finančné prostriedky sa podávajú od 15. januára do 8. februára. Pokiaľ budem mať všetko nastavené, všetko pripravené, bytový dom skolaudovaný, zapísaný na LV-čku, technická infraštruktúra taktiež, my môžeme v tom čase podať žiadosť. Dnes nechcem tvrdiť, či stíhame alebo nestíhame, to uvidíme. Pri spracovávaní návrhu rozpočtu pre ďalšie obdobie už budeme pracovať s nejakými číslami. Čo sa týka samotného bytového domu, to sme už viackrát hovorili, je nejaká stanovená suma, z toho my môžeme požiadať o úver do výšky 70 % a 30 % je dotácia. Čiže dalo by sa povedať, že určitým spôsobom dom by bol kvázi vykrytý a zostávalo by na tú technickú infraštruktúru. To už budem musieť vlastne prepočítavať a dnes vám to neviem povedať, lebo aj pre rok 2018 to menili. My keď sme to schvaľovali v roku 2016, bolo tam 70 % oprávnených nákladov, ale to vám nikdy nedajú, lebo to je tá najvyššia suma. Všetko musíte prepočítať a dajú vám najnižšiu sumu na tú dotáciu. Je ešte možno druhá verzia, to je asi niečo nové pre tento rok, je možnosť požiadať o úver aj na technickú infraštruktúru, ale len v tom rozsahu: vodovod, kanalizácia, odstavné plochy a chodník alebo prístupová komunikácia. My nemáme chodník, ale bolo mi povedané, že ten chodník sa môže považovať za tú prístupovú komunikáciu, teda z časti by tam tie náklady mali byť vykryté. Takže možno sa bude pracovať aj s takou alternatívou.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Tam boli tiež takéto %, že by väčšinu bolo možné pokryť z dotácie v tejto novej výzve?

Ing.J.Šeclová – Nie, to by musel byť úver. Dotáciami tam máme vždy menšie peniaze. Ale na technickej infraštruktúre by sme museli my, čiže by sa potom zvažoval ten samotný prepočet, koľko by to stálo a mesto by prefinancovalo a keď by sa zobral úver, či by nedošlo k nejakému ešte prefinancovaniu alebo navýšeniu tých nákladov.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Podľa mňa toto nás všetko dobieha to, že nebolo to verejné obstarávanie rozdelené, lebo keď si ELLIO dala vypracovať projektovú dokumentáciu, určite mohla nejakým spôsobom zasiahnuť aj do toho rozpočtu a naozaj je diskutabilné, že či tá suma tých 215 tis. eur je reálna, keďže to jej dodávateľ zhotovoval ten rozpočet. Keby to bolo zvlášť robené, tak by to tam bolo asi transparentnejšie.

Ing.J.Šeclová - Nepredpokladám, že by to bolo samostatne. Myslím, že je nelogické, aby niekto budoval inžinierske siete „dvaja kohúti na jednom smetisku.“

Ing.V.Valachovičová,PhD. - Nie teraz vravím o rozdelení tej projektovej dokumentácie a realizácie a samozrejme, že nám chýba ten dozor.

Ing.J.Šeclová - Dodávateľ zodpovedá za všetko čo tam je. On jednoznačne musí preukázať s čím pracoval, certifikáty, atesty. Nebojte sa, oni tam majú dosť časté kontroly, čo som sa pýtala. To sú inšpekcie, oni tam majú kontrolu kvality.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Z akých orgánov prichádzajú tieto inšpekcie?

Ing.J.Šeclová – Oni majú plánované kontroly alebo námatkové.

Mgr.J.Havran - Pani poslankyňa pred chvíľkou ste tu spomínali, že mesto nezvláda túto akciu. Potom ste vzápätí povedali, že potom tomu nerozumiete a necháte si veci vysvetľovať. Až ste si všimli ja som za tým účelom zriadil komisiu, ktorá je obsadená poslancami MsZ a väčšinou predsedami komisií všetkých, ktoré sú relevantné a zároveň aj zástupcom mestského bytového podniku. Ja som sa snažil všetky pochybnosti, ktoré by smerovali k tomu, že nejakým spôsobom sa to snažím ovplyvňovať, urobiť to teda týmto spôsobom. Všetky rozhodnutia, ktoré boli dodnes prijaté počnúc tým, ktorá firma vybratá, koľko bytov bude, akým spôsobom bude financovaná tá bytovka, či bude obstarávaná alebo či bude odkupovaná, bolo prijaté na základe rozhodnutia komisie. Všetky kroky, ktoré boli doteraz, nie že to vyplýva zo zmluvy, zmluva vyplýva z rozhodnutí, ktoré ste tu aj Vy prijali na zastupiteľstve vo forme uznesení. To znamená, že od toho sa to odvíja. Ja zatiaľ konám v zmysle toho, čo bolo prijaté. Očakával som teda, že komisia sa vysporiada s tým, či teda cena je primeraná alebo neprimeraná. Predtým bolo rozhodnuté, že bytovku bude stavať táto firma na základe určitých kritérií, potom že bude robiť aj technickú infraštruktúru, ale keďže sa jedná o to, že toto budú financie, ktoré budú platené z mestského rozpočtu, s touto otázkou sa mala tá komisia zaoberať a potom ju mala predložiť zastupiteľstvu a povedať áno toto je v poriadku, takto vám to odporúčame a za „toto“ a „pre toto“ hlasujte. Nič iné za tým nehľadajte. Myslím, že na tých rozhodnutiach dodnes ste sa podieľali aj Vy, vy ste teda svoje výhrady prezentovali. Dnes je to už teda len otázka, či tú technickú infraštruktúru, ktorú sme sa zaviazali od nich odkúpiť a zmluvne sme sa na tom dohodli, je cena primeraná alebo neprimeraná? Nič iné už teda v tomto stave, keď je časť z toho aj zrealizovaná, ako bolo povedané. Samozrejme, aj sa si myslím, že to mohlo byť robené v skoršom dátume, aby sme predišli tomu, že trebárs zastupiteľstvo sa nestotožní s niečím, čo už je zrealizované, čo by mohlo spôsobiť nejaké ďalšie komplikácie. Takáto je situácia, to znamená, že je na rozhodnutí zastupiteľstva a v konečnom dôsledku je aj na rozhodnutí investora, či vôbec ponúkne mestu tú bytovku na odkúpenie, keď ju nakoniec zrealizuje. Toto je teda len pre prípad toho, že by bola ponúknutá a mesto by ju malo odkúpiť, tak asi je to preto, aby to bolo zrejme, pretože táto suma nebola dohodnutá predtým, vzhľadom na to, že to nebolo zrejme na začiatku, keď sa vyberala firma, že koľko budú stáť pripojenia k jednotlivým prípojkám. Len aby ste vedeli, akým spôsobom sa dospelo k rozhodnutiu alebo k nejakým rozhodnutiam, aby ste sa tu dnes netvárali, že ste tu teraz prvý raz počuli o veciach.

Mgr.M.Havran - Mne išlo len o to, ten problém tam je len táto jedna záležitosť, my sme si to nejakým spôsobom odschvaľovali, nám je zrejme, že máme záujem odkúpiť bytovku aj s infraštruktúrou. Jediná otázka je, či dostatočným spôsobom investor zdôvodnil objektívnosť nákladov, ktoré dnes predložil, pretože niekto chce od nás, aby sme navýšili infraštruktúru o skoro viac ako 120 tis. eur. Či teda to zdôvodnenie, či už tu niekto spomínal fotodokumentáciu a celý ten priebeh toho zadokumentovania bolo zdôvodnené a či teda neurobíme to, že si dáme spraviť nejaký znalecký posudok na to, či nám tá cena nevyjde 120 tis. eur, pretože toto je dvojstranný obchodný vzťah. Oni nám ponúkajú, že infraštruktúra a odkúpenie za 215 tis. eur. To neznamená, že my to musíme kúpiť za 215 tis. eur, čo keď povieme, viete čo, ale my sme si dali spraviť znalecký posudok a ten nám hovorí, že to má

hodnotu 150 tis. eur, za to čo ste urobili. Lebo podľa mňa za toto nám to stojí, pretože to nie sú moje ani nikoho peniaze, to sú naše peniaze mestské. Pokiaľ ale nám niekto povie, že to je objektívna cena, že to je fér, tak ja zahlasujem aj za 215 tis. eur, len nech nám to niekto povie. Pretože, keď by sme fungovali i štýlom, že oni predložili a stojí to trebárs 300 tis. eur a my „ok“, tak schválime 300 tis. eur, tak to sa mi nezdá rovnovážny ten obchodný stav. Lebo obchod je na tom, že sa dvaja dohodneme. Obchod by nemal fungovať tak, že stojí to 215 tis. eur a tak si to kúp za 215 tis. eur. Čo keď si my zistíme, že to má hodnotu 120 tis. eur, tak my povieme, že dáme 120 tis. eur. Tak sa dohodneme s tým investorom. To je v tejto chvíli jediný zádrhel, pretože stavba sa realizuje, bytovka je postavená, je tam viac bytov ako sme schválili, čiže je to „ok“, je fér odkúpiť aj tú infraštruktúru, sme sa k tomu zaviazali, ale je fér dohodnúť aj fér cenu. Nemôžeme podľa mňa fungovať tak, že investor príde, že 215 tis. eur schváľte. Môžeme podľa mňa aj schváliť, keď nám to niekto objektívne vysvetlí, že toto sú tie oprávnené náklady, toľkoto to stojí, tu sme vykopali metrový základ tu sme použili takýto materiál, tak dajme 215 tis eur. Len nech to má takýto objektívny postup. Ďakujem.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Určite to zdôvodnenie je slabé, lebo to zdôvodnenie je len forme rozpočtu, ktorý si dal vypracovať samotný dodávateľ. Keď sa teda vrátíme späť, tak my sme schválili tú firmu ELLIO, ja som sa vtedy pýtala, samozrejme až si spomínate, že prečo bola vybraná? V podstate, keď sme pochopili, že ste už tú zmluvu podpísali, ja som až neskôr pochopila, že ten dodávateľ nebol vybraný na základe obstarávania. Čiže my sme vtedy začali upozorňovať ja aj Palaj sme vás upozorňovali, že myslím si, že by som aj našla nejaké maily, že by ste to teda nakoniec nepodpísali, lebo to tam nie je celkom čisté. Potom kontrolórka to dokonca aj kontrolovala na môj podnet, povedala však, že nie je isté že to odkúpime, čiže podľa zákona je to v poriadku. Preto som na to nabehla, dobre, je to v poriadku, tak budem schvaľovať ďalšie veci, ktoré nasledujú. Keď vravíte, že či je tam nejaký priestor na zníženie tej sumy, tak sa chcem spýtať pán primátor, však my sme Vás vtedy aj nejakým spôsobom aj poverili, že budete v tých zmluvných veciach ďalej zastupovať mesto a dokonca nad rámec zákona, lebo Vám to vyplýva aj priamo z funkcie. Keby sme dnes dali, že odstavné plochy budú 20 tis. eur menej tak, ako by firma ELLIO reagovala, keď teda pán poslanec Havran sa pýta, že či je tam nejaký priestor vyrokovať nižšiu sumu?

Mgr.J.Havran - Máte pocit, že pracujem vo firme ELLIO?

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Nie, ale určite Vás tiež tá suma šokovala z pozície primátora a určite tiež chcete, aby sme šetrili prostriedky?

Mgr.J.Havran - Ja som sa spoliehal na to, že tá komisia sa stretne a tieto veci prejedná.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Táto komisia hádam nechodí do firmy ELLIO, ona má asi sprostredkované informácie od pani Šeclovej? Či komisia chodí do Nitry rokovať s ELLIO? Lebo my sme Vás vtedy tým poverili.

Mgr.J.Havran - Nie, pokiaľ ja viem, tak pán z tej firmy, konateľ chodí na tú komisiu. Ja sa jej nezúčastňujem. Tam malo byť prerokované toto čo ste povedali, viete ja nebudem dohadovať nič v tomto, pretože ja som tu už toho dohadol viacej vecí a boli viackrát znegované. To znamená, vy ste si uzurpovali kompetencie, ktoré teda prináležia primátorovi, ja tu nebudem robiť dohody, aby to potom niekto spochybňoval, ako som to dohadol. Všetky tam sú v komisii poslanci, ktorí sa s ním niekoľkokrát stretli a on im tam predkladal tú ponuku. Pokiaľ takáto požiadavka bola, tak ju mali predostrieť, alebo mali povedať, že dobre je objektívna alebo nie je objektívna, mali ho požiadať nech to zníži . Ja toto nerobievam, lebo

túto vec má v kompetencii komisia, ktorá sa s ním aj stretla a ktorá prebrala jeho požiadavku. Ja som sa s ním za týmto účelom nestretával.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Takže slovenské elektrárne, s nimi má rokovať majetková komisia, táto komisia má zase rokovať s ELLIO, hej?

Mgr.J.Havran - To si ale hovorte čo chcete, viete. Ja som ale povedal, ako to je. Vy sa ma pýtate, čo bude hovoriť firma ELLIO? Čo ja viem, čo bude hovoriť firma ELLIO, však ja ju nezastupujem? Ja som sa trikrát stretol s konateľom tej spoločnosti vo svojom živote.

P.Forgáč - My sme na tej komisii stretli viackrát a tieto veci sme tam preberali. Dokonca na komisiu chodí aj zástupca tej spoločnosti, takže o tejto veci sme sa bavili. Keď táto vec sa začala vyvíjať takým spôsobom, že iná suma bola zadefinovaná na začiatku, tak keď sme túto otázku predstierali, počkám, že kolegovia, ktorí na tej komisii boli a zúčastnili sa jej, že k tomu vystúpia a potvrdia to, čo teraz hovorím. My sme sa na tú vec pýtali a bolo jasne definované, že tá cena sa odvíja od nejakého vzorca k bytu, pani Šeclová, a k počtu bytov je tá suma zadefinovaná, ako keby sa stavala bytovka na podklade alebo „na zelenej lúke“ na rovine. Táto bytovka sa na takom podklade nestavala a reálne je postavená úplne niekde inde a tie náklady sa zmenili. Viackrát sme sa o tom bavili a dokonca sme jednu komisiu aj zrušili a volali sme zástupcu tej spoločnosti, aby to prišiel prezentovať.

Ing.J.Šeclová - Pred rokom to takto bolo.

P.Forgáč – My sme to zastavili, hneď ako komisia sme skončili a musel to prísť prezentovať. Bolo tam viacero zmien, ktoré sa menili kvôli tomu, že sa posúval dátum alebo schvaľovanie, či už objektívne alebo neobjektívne veci. Keď sa komisia vyjadrovala k tomu, tak toto bolo vlastne vyjadrenie komisie. Nekomunikovala pani Šeclová a nedoniesla nám nejakú hotovú vec, na jednu komisiu prišla a niečo odprezentovala a tým, že nám na to nevedela odpovedať, tak sme toho zástupcu k tejto veci opätovne prizvali a on nám prezentoval tie veci. To, že sa to robí dodatočne, ten spôsob bol schvaľovaný, ja som zaň hlasoval a budem hlasovať aj za túto vec a ja som za to, aby tá bytovka stála a aby sa to spravilo v takom rozsahu, v akom to má byť a určite za najlepšie peniaze, aké budú, za najnižšie možné. Takisto som hlasoval aj za navýšenie iných akcií, ktoré sa tu navyšovali a diametrálne iné sumy. Osobne sa stotožňujem s tým, že čo povedal primátor, že nikdy tam nebol ani to nikdy neriešil a my sme komunikovali a nie primátor, ale komisia a vždy došiel na komisiu, ten zástupca tej spoločnosti. Dokonca, keď sme hľadali alebo prezerali bytovky, tak chodil s nami. Tí, čo boli na tej komisii a ktorí sa toho zúčastňovali, tak naozaj budem rád, keď k tomu niečo povedia, aby to nebolo, že si to tu niekto vymyslel, že sme pri tom ani neboli, takže boli sme pri tom.

J.Psotka – Ja by som sa ešte chcel spýtať, podľa pôvodného rozpočtu o koľko sa zvýšili metre na vodovod, na kanalizáciu o koľko m² na chodník a odstavné plochy, keď sú také vysoké ceny?

Ing.J.Šeclová - Ako som predtým uviedla, oni prepočítavali na byt. Štát stanovil určitý benchmark, čiže 36 bytov x kanalizácia 785 eur na byt. Oni teraz, keď prepočítali na skutočnosť polohopis, výškopis, terénne podmienky, viete veľmi dobre, že tá hrádza je robená na navážke. Čiže zakladali sme na pilotách, to ste ani nevideli na akých podmienkach tam museli robiť, možnože na niečom aj prerobili, ale to nie je predmetom týchto záležitostí.

J.Psotka - Vy ma nerozumiete. Pôvodná cena bola vypracovaná aj na túto kanalizáciu, aj na chodníky, odstavné plochy na 40 áut.

Ing.J.Šeclová - Nie, pôvodná kanalizácia bola vypočítaná na počet bytov x stanovený benchmark. Vtedy nejstvovala projektová dokumentácia, vtedy nevedeli, akú dĺžku bude mať kanalizácia, akú dĺžku bude mať vodovodná prípojka, odkiaľ nás napoja elektrikári, komunikácia, kde dokážeme spraviť 40 parkovacích miest, ktoré miesta využijeme, či pôjdeme z komunikácie, či pôjdeme z jestvujúceho terénu, kde posunieme bytovku z titulu toho, že dole bol zráz, to znamená, že s týmito všetkými údajmi sa muselo pracovať. Polohopis, výškopis na základe toho bola vypracovaná dokumentácia samotného bytového domu, technickej infraštruktúry. Niekoľkokrát, však my sme mali aj na komisii odprezentované, spripomienkovali sme, niekde sa to muselo posúvať, vodári nás nepustili tam, kde sme chceli a znovu sa musela meniť dokumentácia, pretože oni si na svoj výtlakový vodovod nedovolili, aby sme mohli robiť parkovacie miesta, čiže oni nás niekde odsunuli. Vtedy sa pracovalo len s počtom bytov a ja vám vtedy neviem povedať, koľko bolo štvorcov plochy, koľko bola dĺžka kanalizácie, vodovodu a týchto vecí. On pracoval len s počtom bytov.

J.Psotka - To nebola potom kompletná dokumentácia, tak to sa nemalo tam postaviť.

Ing.J.Šeclová - Nebola dokumentácia, pretože on ju nevypracovával z titulu toho, že dodávateľ a zhotoviteľ chcel mať nejakú záruku toho, že on keď zaplatí za projektovú dokumentáciu, ja neviem aké zdroje, my ju neplatíme, on si ju zrejme prepočítava do nákladov samotného bytového domu. On vtedy pracoval len s tými číslami, čo poskytol vlastne štát, Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo výstavby. My, keď sme robili prieskum a komisia sa zišla a zodpovedali sa otázky, tak nám vyšlo, že je stanovený počet 36 b.j. a s tým budeme pracovať a k tomu vlastne technická infraštruktúra a pohyb v tom samotnom priestore, lebo tam sú komplikované tie podmienky. Pokiaľ som tam pozerala, bol tam 5 metrový výkop, kým našli to samotné potrubie na tom výtlaku, lebo tam je prepojenie vrtu zo Starej Huty nám ide do vodojemu na ulicu na Hrádzu.

J.Búry – Ja si myslím, že zhotoviteľ vedel dopredu, do akých podmienok ide, lebo čo sa napr. Simkor zúčastnil tej súťaže presne vedel, aké pilotáže ho tam čakajú.

Ing.J.Šeclová - Lebo on realizoval predtým tú bytovku, takže on veľmi dobre poznal pomery na KBV Hrádza.

J.Búry - Myslím si, že tých 10 eur, ktoré nám podliezlo, nebolo až tak veľmi šťastných voči tomu, ale hovorím, urobilo podľa mňa aj mesto chybu v tých začiatkoch. Už teraz naháňame mačku za chvost, už je neskoro. Ďakujem.

Mgr.A.Zima – Ja si tiež myslím, že oznámiť nám rozdiel výdavkov o 124.349 eur len takýmto návrhom, to sa určite nedá podporiť bez toho, aby sme si nejakú oprávnenosť tých výdavkov overili. Súhlasím s kolegom Marošom Havranom, bez toho, aby sme si aspoň nejaký prieskum urobili, toto určite nie. Firma si robila sama návrh, pôvodný návrh, „koptúť“ sa o 124 tis. eur, to je dosť.

Ing.J.Šeclová - To nie je, že „koptúť sa“, to vychádzalo z reality. Stále to opakujem, vychádzal pri stanovení...

Mgr.J.Havran - Ja sa to snažím vysvetliť, aby bol teda vnímaný ten rozdiel, pretože ten dnes nie je podstatou tej veci. Podstatou je, či požiadavka tej firmy je oprávnená a či tá cena je objektívna, trhová alebo reálna. Oni na začiatku sumu neodvíjali reálne od metrov, ani od ničoho iného, odvíjali ju od výšky podpory, ktorá bola percentuálne stanovená fondom rozvoja bývania. To znamená, že tak, ako to tam bolo nastavené, koľko peňazí je na 36 bytov možné čerpať, tak to tam dali. Nedali tam reálne peniaze preto, pretože na začiatku nevedeli povedať, kde bude prípojka, ako hlboko bude, ktoré veci bude treba preložiť, to znamená, že potom došlo k zrealizovaniu súm a dnes predkladajú nejakú sumu, ktorú treba objektivizovať a povedať, či je primeraná, dobrá a reálna. To znamená, že to, čo bolo v minulosti, bolo nastavené podľa podmienok, ktoré ponúka fond rozvoja bývania, koľko peňazí môžeme reálne dostať my ako dotáciu na infraštruktúru, tá bola premietnutá do tej ceny a od tej sa to odvíjalo. Tá nemala ale s realitou nič spoločné, pretože tá nehovorila o množstve parkovacích miest, o dĺžke kanalizácie o prekládke vody, vodovodu a ďalších podmienkach, ktoré tam boli. To znamená, že v zásade, čo mám ja informáciu, komisia posudzovala cenu, ktorá bola ponúknutá na bytovku, ako takú, pretože v tom čase nebolo zrejme ani jasné, kde všade budú robiť pilotáž. Samozrejme Simkor vedel, že bude treba robiť pilotáž, ale to nemá nič spoločné s inou technickou infraštruktúrou, to má spoločné s bytovkou, to sú vyššie náklady spojené s realizáciou bytovky. Ale myslím si, že ani Simkor v tom čase nevedel a nebol ani predmetom zisťovania, ako budú robené prípojky a kde dôjde k napojeniu, pretože to zistíš reálne až vtedy, keď sa opýtaš spoločnosti, ktorá spravuje jednotlivú sieť, kde sa máme napojiť a za akých podmienok, oni to povedia. Možnože bolo vhodné prísť za toto zastupiteľstvo skôr a povedať, dobre, toto kým nebolo zrealizované, takáto je naša ponuka, chcete ju, akceptujete ju alebo nie, lebo dnes je toto jediný zádrhel toho celého. To znamená, že objektivizovať skutočnosť nákladov, ktoré sú tam, to je jediné, čo je teda možné v súčasnej dobe. Nehovoriac o tom, že časť tých nákladov, ktoré boli s tým spojené už v minulosti bolo zastupiteľstvom odsúhlasená a to je teplovodný kanál, prípojka NN a verejný vodovod alebo niečo také. Aj keď teda to uznesenie, ktoré prijalo MsZ dňa 20.9.2017, kde hovorí o tom, že teda dobre, hovorí o sume za jednotlivé tieto infraštruktúry iba v dôvodovej správe, nie v samotnom uznesení. Takže to len na vysvetlenie toho rozdielu, aby ste to nevnímali ako zásadný problém. Leto toto nie je problém. Vtedy to bolo v podstate len dané, koľko môžeme dostať dotáciu a tak to bolo aj odhadované.

Hlasovanie o návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

investičný zámer - kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu

- *investičný zámer Mesta Nová Baňa realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu stavby „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“, ktorá podmieňuje užívanie 39 obecných nájomných bytov v bytovom dome a to najmä:*

Verejný vodovod a vodovodná prípojka v kúpnej cene	20 516,51 Eur
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v kúpnej cene	82 837,52 Eur
Chodníky (Miestna komunikácia) v kúpnej cene	19 776,08 Eur
Odstavné plochy v kúpnej cene	92 443,22 Eur
Spolu	215 573,33 Eur

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 10

za - 4 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Viktória Valachovičová,PhD.)

proti - 4 (Jozef Barniak, Mgr. Maroš Havran, Ján Psočka, Mgr. Adrian Zima)

zdržal sa - 2 (Ing. Zdenko Král, Natália Pinková)

nehlasoval - 0 - *návrh na uznesenie nebol prijatý*

8. Majetkové veci

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou bodu je Daša Zigová, referentka na oddelení VŽPaSM na Mestskom úrade Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

1. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- C KN parc. č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m²,
- C KN parc. č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek, Bôrina 6785/14, 968 01 Nová Baňa
a Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčáková, Botanická 1712/7, 949 01 Nitra;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016 medzi mestom Nová Baňa a Ing. Romanom Škvarekom a Mgr. Janou Gajdošovou, za účelom využitia pozemkov budúcimi kupujúcimi na realizáciu výstavby „novostavba rodinného domu“ ;

v kúpnej cene: nehnuteľností - pozemkov bola stanovená v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016 zo dňa 26.02.2016 dohodou za 12.007,00 eur (slovom: dvanásťtisíc sedem eur). Budúci kupujúci mestu Nová Baňa uhradil kúpnu cenu v plnej výške dňa 24.03.2016.

Dôvodová správa

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 81/2015 zo dňa 30.09.2015 uzatvorilo mesto Nová Baňa s Ing. Romanom Škvarekom a Mgr. Janou Gajdošovou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016, za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „Novostavba rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016 mestu Nová Baňa uhradili budúci kupujúci plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 12.007,00 eur. V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016,

čl. 4, bod 1. budúci kupujúci predložili mestu Nová Baňa právoplatné stavebné povolenie SP 7/2018 právoplatné dňa 14.03.2018 a tým splnil podmienku na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 77/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- C KN parc. č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m²,
- C KN parc. č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek, Bôrina 6785/14, 968 01 Nová Baňa
a Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčáková, Botanická 1712/7, 949 01 Nitra;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016 medzi mestom Nová Baňa a Ing. Romanom Škvarekom a Mgr. Janou Gajdošovou, za účelom využitia pozemkov budúci kupujúcimi na realizáciu výstavby „novostavba rodinného domu“ ;

v kúpnej cene: nehnuteľností - pozemkov bola stanovená v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016 zo dňa 26.02.2016 dohodou za 12.007,00 eur (slovom: dvanásťtisíc sedem eur). Budúci kupujúci mestu Nová Baňa uhradil kúpnu cenu v plnej výške dňa 24.03.2016.

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

2. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 3326/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 411 m² C KN parc. č. 5847/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1043 m² vytvorený „dielom 1“ o výmere 106 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-70/18, vypracovaným dňa 20.04.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2018, pod číslom 158/2018;

v prospech:

Peter Kašuba, rod. Kašuba a Eva Kašubová, rod. Gábrišová, trvalé bydlisko Chotár 4021, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – ucelenie pozemkov;

v kúpnej cene: po 4,36 eur/m², čo za výmeru 106 m², predstavuje čiastku 462,16 eur zaokrúhlene 460,00 eur (slovom: štyristošesťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 90/2017 dňa 20.09.2017 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 114/2018 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

Mgr.J.Havran - Otázkou je, ako mali vyriešený vjazd na miestnu komunikáciu v stavebnom povolení?

D.Zigová – Oni tam majú vjazd vybudovaný cez svoj pozemok, to je za tou prístupovou cestou. Prístupovú cestu majú spravenú cez ich pozemok. Toto majú oplotenú záhradu a keď im to bol vymeriavať geodet, tak prišli na to, že tento úsek je mestský.

U z n e s e n i e č. 78/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 3326/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 411 m² C KN parc. č. 5847/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1043 m² vytvorený „dielom 1“ o výmere 106 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-70/18, vypracovaným dňa 20.04.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.05.2018, pod číslom 158/2018;

v prospech:

Peter Kašuba, rod. Kašuba a Eva Kašubová, rod. Gábrišová, trvalé bydlisko Chotár 4021, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – ucelenie pozemkov;

v kúpnej cene: po 4,36 eur/m², čo za výmeru 106 m², predstavuje čiastku 462,16 eur zaokrúhlene 460,00 eur (slovom: štyristošesťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 9

za - 9 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Mgr. Maroš Havran) – *uznesenie bolo prijaté*

3. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4685/12 – záhrada o výmere 497 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrada o výmere 2576 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-44/18 vypracovaným dňa 27.04.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.05.2018 pod číslom 177/2018;

v prospech:

Jozef Vlkolenský, rod. Vlkolenský a Etela Vlkolenská, rod. Chovancová, trvalé bydlisko Kalvárska 234/33, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome, súp. č. 234 a príľahlom pozemku C KN parc. č. 4675 vo vlastníctve žiadateľov za účelom využívania pozemku ako záhrady;

v kúpnej cene: vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,92 eur / m², čo za výmeru 497 m² predstavuje čiastku 3.439,24 eur (slovom: tritisícštyristotridsaťdeväť eur dvadsaťštyri centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 50,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 100/2017 dňa 13.12.2017 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 115/2018 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

Uznesenie č. 79/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4685/12 – záhrada o výmere 497 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrada o výmere 2576 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-44/18 vypracovaným dňa 27.04.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.05.2018 pod číslom 177/2018;

v prospech:

Jozef Vlkolenský, rod. Vlkolenský a Etela Vlkolenská, rod. Chovancová, trvalé bydlisko Kalvárska 234/33, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome, súp. č. 234 a príľahlom pozemku C KN parc. č. 4675 vo vlastníctve žiadateľov za účelom využívania pozemku ako záhrady;

v kúpnej cene: vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,92 eur / m², čo za výmeru 497 m² predstavuje čiastku 3.439,24 eur (slovom: tritisícštyristotridsaťdeväť eur dvadsaťštyri centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 50,00 eur.

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

4. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4685/11 – záhrada o výmere 580 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrada o výmere 2576 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-44/18 vypracovaným dňa 27.04.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.05.2018 pod číslom 177/2018;

v prospech:

Jaroslav Trubiansky, rod. Trubiansky a Ing. Oľga Trubianska, rod. Vatalová, trvalé bydlisko Kalvárska 233/31, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome, súp. č. 233 a príľahlom pozemku C KN parc. č. 4677 vo vlastníctve žiadateľov za účelom využívania pozemku ako záhrady;

v kúpnej cene: vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,92 eur / m², čo za výmeru 580 m² predstavuje čiastku 4.013,60 eur (slovom: štyritisíctrinásť eur šesťdesiat centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 50,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 99/2017 dňa 13.12.2017 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného

zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 115/2018 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

U z n e s e n i e č. 80/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4685/11 – záhrada o výmere 580 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrada o výmere 2576 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-44/18 vypracovaným dňa 27.04.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.05.2018 pod číslom 177/2018;

v prospech:

Jaroslav Trubiansky, rod. Trubiansky a Ing. Oľga Trubianska, rod. Vatalová, trvalé bydlisko Kalvárska 233/31, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome, súp. č. 233 a priľahlom pozemku C KN parc. č. 4677 vo vlastníctve žiadateľov za účelom využívania pozemku ako záhrady;

v kúpnej cene: vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,92 eur / m², čo za výmeru 580 m² predstavuje čiastku 4.013,60 eur (slovom: štyritisíctrinásť eur šesťdesiat centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 50,00 eur.

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

5. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4685/10 – záhrada o výmere 529 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrada o výmere 2576 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-44/18 vypracovaným dňa 27.04.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.05.2018 pod číslom 177/2018;

v prospech:

Branislav Bakoš, rod. Bakoš a Mgr. Zuzana Bakošová, rod. Martonová, trvalé bydlisko Kalvárska 232/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome, súp. č. 232 a príľahlom pozemku C KN parc. č. 4679 vo vlastníctve žiadateľov za účelom využívania pozemku ako záhrady;

v kúpnej cene: vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,92 eur / m², čo za výmeru 529 m² predstavuje čiastku 3.660,68 eur (slovom: tritisícšesťstošesťdesiat eur šesťdesiatosem centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 50,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 98/2017 dňa 13.12.2017 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 115/2018 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

U z n e s e n i e č. 81/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4685/10 – záhrada o výmere 529 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrada o výmere 2576 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-44/18 vypracovaným dňa 27.04.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.05.2018 pod číslom 177/2018;

v prospech:

Branislav Bakoš, rod. Bakoš a Mgr. Zuzana Bakošová, rod. Martonová, trvalé bydlisko Kalvárska 232/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome, súp. č. 232 a príľahlom pozemku C KN parc. č. 4679 vo vlastníctve žiadateľov za účelom využívania pozemku ako záhrady;

v kúpnej cene: vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,92 eur / m², čo za výmeru 529 m² predstavuje čiastku 3.660,68 eur (slovom: tritisícšesťstošesťdesiat eur šesťdesiatosem centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 50,00 eur.

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

6. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2017 zo dňa 28.03.2017 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ľubošom Brieškom, rod. Brieška, trvale bytom Hájles 1766/14, 968 01 Nová Baňa ako budúcim kupujúcim s tým, že pozemky C KN parc. č. 483/6 –

zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² a C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m² vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Hájles ostávajú vo vlastníctve mesta Nová Baňa a mesto Nová Baňa vráti Ľubošovi Brieškovi 1/2 zaplatenej kúpnej ceny za pozemky vo výške 7.520,63 eur (slovom sedemtisícpäťstodvadsať eur a šesťdesiattri centov) do pol roka od podpísania dohody o zrušení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2017 z dôvodu, že budúci kupujúci nebude realizovať na uvedených pozemkoch výstavbu rodinného domu. Budúci kupujúci Ľuboš Brieška sa v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2017 zo dňa 28.03.2017 zaviazal v Čl. 4, bod. 1 zabezpečiť do 1 roka od podpísania zmluvy zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie. Z dôvodu nesplnenia svojej povinnosti a porušenia zmluvnej podmienky uvedenej v zmysle Čl. 4 bodu 1. sa v zmluve v Čl. 4, bode 3. zaviazal zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 7.520,63 eur, ktorá mu bude odpočítaná z celkovej zaplatenej kúpnej ceny za pozemky, ktorá bola uhradená vo výške 15.041,26 eur.

Dôvodová správa

Budúci kupujúci Ľuboš Brieška požiadal dňa 20. 04. 2018 mesto Nová Baňa o ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2017 zo dňa 28.03.2017 formou uzatvorenie dohody o zrušení zmluvy s odôvodnením, že z osobných dôvodov nebude realizovať na uvedených pozemkoch výstavbu rodinného domu. Pozemky po uzatvorení dohody o zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2017 ostávajú vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Uznesenie č.82/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie dohody o zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2017 zo dňa 28.03.2017 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ľubošom Brieškom, rod. Brieška, trvale bytom Hájles 1766/14, 968 01 Nová Baňa ako budúcim kupujúcim s tým, že pozemky C KN parc. č. 483/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² a C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m² vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Hájles ostávajú vo vlastníctve mesta Nová Baňa a mesto Nová Baňa vráti Ľubošovi Brieškovi 1/2 zaplatenej kúpnej ceny za pozemky vo výške 7.520,63 eur (slovom sedemtisícpäťstodvadsať eur a šesťdesiattri centov) do pol roka od podpísania dohody o zrušení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2017 z dôvodu, že budúci kupujúci nebude realizovať na uvedených pozemkoch výstavbu rodinného domu. Budúci kupujúci Ľuboš Brieška sa v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2017 zo dňa 28.03.2017 zaviazal v Čl. 4, bod. 1 zabezpečiť do 1 roka od podpísania zmluvy zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie. Z dôvodu nesplnenia svojej povinnosti a porušenia zmluvnej podmienky uvedenej v zmysle Čl. 4 bodu 1. sa v zmluve v Čl. 4, bode 3. zaviazal zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 7.520,63 eur, ktorá mu bude odpočítaná z celkovej zaplatenej kúpnej ceny za pozemky, ktorá bola uhradená vo výške 15.041,26 eur.

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psoťka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

9. Určenie volebných obvodov a počet poslancov mestského zastupiteľstva na nové volebné obdobie rokov 2018 - 2022

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou bodu je Mgr. Ľudmila Rajnohová, vedúca správneho oddelenia na Mestskom úrade Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

V súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy miest a obcí je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo určilo počet poslancov mestského zastupiteľstva na volebné obdobie rokov 2018 - 2022. Súčasne predmetný zákon určuje pre mestá s počtom obyvateľov od 5 001 do 10 000 počet poslancov v rozpätí 11 až 13.

V súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov sa v každej obci utvoria obvody, v ktorých sa volia poslanci mestského zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce.

Mgr.Ľ.Rajnohová – Vážení poslanci, novembrové voľby do orgánov samosprávy obcí, komunálne voľby sa vykonávajú v zmysle novelizovaného zákona č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a novelizovaného zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. Dnes vám predkladáme na schválenie volebné obvody, rozsah výkonu funkcie primátora Mesta Nová Baňa a určenie počtu poslancov mestského zastupiteľstva na celé volebné obdobie 2018 - 2022. Tu vás poprosím, tak ako v úvode tohto rokovania bolo povedané, v návrhu na uznesenie v počte poslancov je nesprávne uvedené to volebné obdobie rokov, to vás poprosím si opraviť. Volebné obvody sú navrhnuté bez zmien oproti zaužívanému spôsobu volieb v našom meste. Počet poslancov v zmysle zákona o obecnom zriadení navrhujeme celkom 13, tam podľa zákona je limit od 11 do 13.

Mgr.J.Havran – To znamená pre určitosť a objasnenie, čo bude zmenené oproti tomu čo sme tam pôvodne navrhovali?

Mgr.Ľ.Rajnohová - V obvodoch sa nemení nič, ani v počte poslancov, čiže zmeny oproti minulým volebným obdobiam nie sú.

Mgr.J.Havran - To znamená, že tú chybu, ktorú sme tam urobili....

Mgr.Ľ.Rajnohová - To je len v návrhu na uznesenie: „počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Bani na volebné obdobie rokov 2018 – 2022.“

Mgr.J.Havran - To znamená, roky 2014 – 2018 sa nahrádzajú rokmi 2018 – 2022.

Mgr.E.Rajnohová - Áno.

O 16.47 hod. odchod poslanca Mgr. Adriana Zimu z rokovania MsZ.

U z n e s e n i e č. 83/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

u r č u j e

1.) počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Bani na volebné obdobie rokov 2018 - 2022 a to 13 poslancov

2.) volebné obvody pre voľby do mestského zastupiteľstva

Volebný obvod č.1

A. Kmeťá, Bernolákova, Borošova, Cintorínska, Dodekova, Hviezdoslavova, Kalvárska, Kollárova, Krátka, Námestie slobody, Nemocničná, Osvety, Spojná, Šibeničný vrch, Švantnerova, Záhrbská

Volebný obvod č. 2

Banická, Brezová, Čierny lúh, Hájles, Hájska, Kamenárska, Májová, Mariánska, Moyzesova, Nálepková, Odbojárska, Partizánska, Pod Gupňou, Pod Zvoničkou, Sládkovičova, Štúrova, Švermova, Vodárenská, Vršky

Volebný obvod č.3

Bôrina, Dlhá lúka, Horná, Hornozemská cesta, Hrádza, Kútovská cesta, Laznícka cesta, Legionárska, Mieru, M.R. Štefánika, Nad Hrádzou, Podhorská, Pod Hrádzou, Pod sekvojou, Poľná cesta, Robotnícka, Sedlova cesta, Slnečná, Spodná, Starohutská, Štefankova cesta, Viničná cesta, Záhradná

Volebný obvod č.4

Nábrežná, Školská, Železničný rad

Volebný obvod č.5

Bukovina, Chotár, Stará Huta

Volebný obvod č.6

Bačova cesta, Bexápel, Feriancov rígel, Hrabcova cesta, Kolibská cesta, Kozáková dolina, Lietajova cesta, Matiašova cesta, Pelúchova cesta, Poliačikova cesta, Potočná cesta, Prírodná, Rekreačná cesta, Sadovnícka cesta, Slameníkova cesta, Tajch

3.) počet poslancov mestského zastupiteľstva v jednotlivých volebných obvodoch

volebný obvod č.1	2 poslanci
volebný obvod č.2	3 poslanci
volebný obvod č.3	3 poslanci

volebný obvod č.4	2 poslanci
volebný obvod č.5	1 poslanec
volebný obvod č.6	2 poslanci

Spolu 13 poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 9

za - 9 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

10. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie rokov 2018 -2022

Predkladateľom bodu je Mgr. Ján Havran, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou bodu je Mgr. Ludmila Rajnohová, vedúca správneho oddelenia na Mestskom úrade Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je vyhradené mestskému zastupiteľstvu určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie primátora. Pre volebné obdobie 2018 – 2022 odporúčame rozsah funkcie primátora na plný úväzok, t. j. 1/1.

Mgr.L.Rajnohová - Taktiež mestské zastupiteľstvo má v zmysle citovaných predošlých zákonov právomoc určiť rozsah výkonu funkcie primátora mesta v Novej Bani a je navrhovaný na plný úväzok na celé jeho funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2018 – 2022. Taktiež nedochádza oproti minulosti k žiadnym zmenám.

U z n e s e n i e č. 84/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

rozsah výkonu funkcie primátora Mesta Nová Baňa na plný pracovný úväzok na jeho celé funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2018 - 2022

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 9

za - 9 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Natália Pinková, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

11. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Bani

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Viktória Valachovičová, PhD., poslankyňa mestského zastupiteľstva v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Rokovací poriadok upravuje v súlade s §-om 12, ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobné pravidlá o rokovaní mestského zastupiteľstva (ďalej MsZ). V súvislosti s kontrolou vykonanou hlavnou kontrolórkou dňa 15.3.2018, ale aj z dôvodu zjednodušenia a sprehl'adnenia sa navrhuje nová podoba rokovacieho poriadku. Predkladaný rokovací poriadok tiež presnejšie opisuje prijatie uznesenia a všeobecne záväzného nariadenia a v prílohách zahrňuje vzory návrhov na uznesenie a všeobecne záväzné nariadenie. Rokovací poriadok je záväzný nielen pri primátora a poslancov, ale aj pre ďalšie osoby zúčastnené na príprave, priebehu alebo technicko-organizačnom zabezpečení zasadnutia MsZ.

Predmetný Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva je uvedený pod prílohou č. 2.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – V marci tohto roku hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa pre nás vypracovala kontrolu rokovacieho poriadku, pričom zistila kontrolné zistenia, medzi iným aj rozpor so zákonom a zdvojené informácie. Potom nám pripravila nejaký návrh, z ktorého som ja vychádzala, keď som pripravovala tento návrh, ktorý dnes predkladám. Avšak voči tomu som trochu pomenila štruktúru toho rokovacieho poriadku, ďalej som venovala zvýšenú pozornosť časti, ktorá sa týka uznesení a nariadení a to z toho dôvodu, že v našom meste to doteraz nebolo veľmi správne riešené, na čo doplácali poslanci MsZ, pretože nesprávne bolo možné pozastaviť výkon uznesenia alebo nariadenia, pretože bolo prijímané vo forme uznesení. Tak, ako ona uviedla, že uznesenia MsZ sú číslované chronologicky od začiatku do konca kalendárneho roka, pričom tvar čísla je poradové číslo uznesenia/rok prijatia uznesenia, tak ja som doplnila, že VZN mesta sú číslované chronologicky od začiatku do konca kalendárneho roka a to isté, že tvar čísla aj poradové číslo nariadenia/rok prijatia nariadenia. Potom som tam pridala aj dve prílohy, kde už vzor VZN mesta neobsahuje v sebe formuláciu Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa schvaľuje návrh na uznesenie, ale priamo je tam návrh VZN mesta, pričom je uvedené: „Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa schvaľuje VZN mesta“, takto stačí na schválenie nariadenia 3/5 väčšina prítomných poslancov, keby sme ho prijímali vo forme uznesenia a ak primátor mesta ho nepodpíše, tak ho musíme potvrdiť 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Takže tuto sa to dáva do súladu, aby to bolo podľa zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. To sú tie najdôležitejšie zmeny.

Mgr.J.Havran - Myslím si, že k tomuto som povedal svoj názor, čo sa týka uznesenia a VZN, nebudem to opakovať. Myslím si, že tá prax, ktorá tu bola je v súlade so zákonom a nie sú v nej žiadne problémy. Takže pokiaľ si myslíte, že je to takto, tak to kľudne tak odsúhlaste. Doplácali na to poslanci jedine tým spôsobom, že to museli opakovane o 2 týždne schváliť, tak ste to mysleli?

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Dokonca ešte aj väčším počtom poslancov, ako určuje zákon. Myslím, že to nebolo až tak v súlade so zákonom.

Mgr.J.Havran - To je Váš právny výklad.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Áno, dosť často sa naše právne výklady rozlišujú.

Mgr.J.Havran - S tým rozdielom, že Vy neposkytujete právny výklad.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Ja som toto dokonca odkonzultovala s osobou, ktorá sa v tom vyzná a v niektorých mestách to robia takto, nevravím, že vo všetkých. Možnože v tých mestách, kde to kľudne robia vo forme uznesení ešte nezažívali situáciu, ako my pred rokom, takže ich to nejako netlačí meniť. Ale, keď my ako poslanci máme možnosť prijať nariadenie na prvýkrát a 3/5 väčšinou prítomných poslancov, ako napríklad dnes by v podstate nebolo potrebných 8 poslancov, iba keby sme to potrebovali potvrdiť. Je nás tu 9, takže 3/5 väčšina z prítomných je iná ako 3/5 väčšina zo všetkých.

Mgr.J.Havran - Rozumiem.

U z n e s e n i e č. 85/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Bani

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 7

za - 5 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 2 (Ing. Zdenko Král, Natália Pinková)

nehlasoval – 2 (Jozef Barniak, Mgr. Maroš Havran) – *uznesenie bolo prijaté*

12. Rôzne

V rámci tohto bodu na rokovaní mestského zastupiteľstva Ján Psočka, poslanec Mestského zastupiteľstva v Novej Bani predniesol návrh na uznesenie v znení:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

vybudovanie parkoviska pre návštevníkov Starohutského vodopádu

- návštevníci Starohutského vodopádu parkujú vozidlá popri štátnej ceste č. 2512, čím ohrozujú plynulosť cestnej premávky
- je potrebné vybudovať parkovisko nad obcou Stará Huta, parcela E KN 3921, mesto Nová Baňa, list vlastníctva č. 3852
- predbežná cena: 10.000 eur

Dôvodová správa

Návštevníci Starohutského vodopádu parkujú vozidlá popri štátnej ceste č. 2512, čím ohrozujú plynulosť cestnej premávky.

J.Psotka – Parkovisko by sa malo vybudovať na jar, ale aby boli prípravy pripravené tohto roku, nie sa potom začne na jeseň budovať.

Mgr.J.Havran - To znamená, že toto by malo byť zahrnuté do rozpočtu, až tomu dobre rozumiem.

J.Psotka - Do rozpočtu roku 2019, ale doklady projektová dokumentácia je potrebné, aby sa to vybavovalo už teraz.

Mgr.J.Havran - A to by malo byť ako nejaké legálne parkovisko? To je lesná parcela alebo čo to je?

J.Psotka – Je to nad Starou Hutou tam, kde je ten križ. Je tam mestská lúka, taký kúsok lúky, mám tu aj mapku od toho, je to kúsok medzi potokom a hlavnou cestou.

Mgr.J.Havran - Pýtam sa za to, aby to bolo vykonateľné, to uznesenie, aby sme to vedeli splniť, pokiaľ to zastupiteľstvo odsúhlasí. To znamená, že Vy žiadate, aby sa realizácia uskutočnila v roku 2019. Pokiaľ by mali byť nejaké prípravné práce robené teraz, myslím nie stavebné, ale neviem, či tam bude treba projektovú dokumentáciu, neviem, aký to má charakter. Či je to spevnená plocha, vyštrkované, vykameňované, zámková dlažba, asfalt, odlučovač ropných látok alebo čo by to malo byť? Pokiaľ je to na lesnej parcele, či to teda treba vyňať z lesného pôdneho fondu, vybavovať nejaké súhlasy, zamerať, vytýčiť.

J.Psotka – Je to mestský pozemok a patrí to pod lesy.

Mgr.J.Havran - Ja viem, že je vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, ale aký je to druh pozemku, či to je lesný?

J.Psotka - To je lúka a to, že patrí pod mesto som sa informoval u pána konateľ'a lesov, nepatrí to pod mestské lesy. Tam by stačilo zobrať dole ornícu, vyštrkovať a trošku spraviť ten príjazd do tej lúky.

V.Chrappa - My sme o tom hovorili, ja som hovoril aj s pani Zigovou, to znamená, že naozaj je dôležité, či to je lesný pozemok, alebo je to lúka. Ak je to lesný pozemok, tak tam musia byť konania na úrovni Okresného úradu životného prostredia Žiar nad Hronom, kde sa to musí vyňať z lesných pozemkov a tým pádom to môže prejsť inými konaniami, stavebnými a podobne. My sme si to len dnes povedali, ja som to presne nevedel, aj teraz som hovoril s pani Zigovou s tým, že sa to musí ozrejmiť a presne sa to musí aj vytýčiť a kde je to aj zaradené. To je veľmi dôležitá vec.

J.Psotka - Však za preto to dlho trvá, nech sa s tým začne tohto roku a nie na rok sa začne na jar a skončí sa v jeseň a už sa nedá parkovisko spraviť.

Mgr.J.Havran - Ja si myslím, že pokiaľ to má byť v rovine vyštrkovania, tak je to realizovateľné aj na jeseň, aj v zime. Pokiaľ to teda nemá mať iné parametre a má to byť spevnená plocha kamenivom zhutneným, tak je to uskutočniteľné v akomkoľvek počasí, aj v akomkoľvek ročnom období, takže nemyslím si, že toto by mal byť nejaký problém.

Dôležité je teda identifikovať o čo sa jedná, v akom rozmere, na akom pozemku, kto je vlastník, čo by sa tam malo udiat', či to pôjde cez nás alebo cez technické služby, aby sme vedeli urobiť presnú úpravu a identifikovať peniaze, z ktorých zoberieme. Či sú to bežné prostriedky kapitálové a kam ich nasmerujeme a do ktorého programu ich dáme a čo bude výsledkom toho konania, čo je cieľom, ukazovateľom. Okrem toho tu teda hovoríte o tom, že návštevníci Starohutského vodopádu parkujú vozidlá popri štátnej ceste a ohrozujú plynulosť cestnej premávky, to hovoríme o ceste regionálnej správy ciest. To nie je štátna cesta, to je samosprávneho kraja cesta, ktorá ide hore Starou Hutou. To znamená, že nejakým spôsobom sa to dotýka aj ich, tá dopravná situácia, ktorá je tam. To, že je potrebné vybudovať parkovisko nad obcou Stará Huta, Stará Huta je súčasťou mesta Nová Baňa, nie je ani mestskou časťou, je v podstate len akousi zaužívanou časťou mesta, to znamená, že to už nie je obec Stará Huta. To ale asi nie je dôležité v tomto prípade. Myslím, že by bolo dobré presne vyšpecifikovať čo a kde sa má udiat' a potom by sme mohli pristúpiť aj k tomu, koľko peňazí to bude stáť a čo tam vôbec vznikne.

J.Búry - Ja by som chcel na to reagovať len tým, že dobre by bolo, keby vznikla nejaká úloha niekomu na mestskom úrade, ktorý by teda zistil, komu to patrí a čo s tým treba robiť, trebárs neviem do budúceho zastupiteľstva a tým by sa predišlo veciam, ktoré by sa zbytočne naťahovali potom, keď sa to bude chcieť realizovať. To by bol podľa mňa prvý krok, ktorý mesto nič nestojí a umožnil by potom pokračovať. Potom by sa vedelo povedať aj čo ideme robiť a koľko to bude aj stáť.

J.Psotka - To znamená, keď príde pán poslanec na mestský úrad, my identifikujeme parcelu, identifikujeme vlastníkov, pôjde ukázať na miesto, o ktoré sa jedná. Pokiaľ to nebude nevyhnutné geodetom, nebudeme sa tam toho zúčastňovať, budeme sa snažiť to identifikovať to v priestore. Povie, aká je predstava a čo by sa tam malo udiat' a skúsime to nejako odhadnúť. Povedať, aké kroky je potrebné urobiť a z ktorých peňazí by to mohlo ísť, koľko by to mohlo stáť a nasledujúce zastupiteľstvo to môže predložiť ako návrh. Aj keď sa to teda týka budúceho roku, pokiaľ som teda dobre počul, čo nie je namieste teraz meniť, pretože budúcoročný rozpočet ja zatiaľ orientačne schválený, je súčasťou trojročného rozpočtu. Toto by prichádzalo do úvahy jedine v tom prípade, že by tam bolo treba urobiť nejaký výkup alebo zaplatiť nejaké správne poplatky, čo je minimum alebo urobiť nejakú projektovú dokumentáciu. Potom do budúcoročného rozpočtu by sa to v novembri alebo v decembri zahrnilo ako riadna investícia, ktorá bude nacenená a identifikovaná. Takto nejakou by to mohlo ísť.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Tiež som chcela ako aj Vy bližšie určiť, že v septembri, keď máme plánované najbližšie zastupiteľstvo by sme mohli v rámci rozpočtu schváliť sumu na projektovú dokumentáciu a potom už realizácia by sa schvaľovala neskôr pre rok 2019. Toto je ako keby len zámer, čiže nevidím tam nejaký problém, nám kopec vecí stojí priamo v rozpočte a práve som sa v „Diskusii“ Vás na to chcela spýtať, ale len jeden asi z ôsmich príkladov, čo ma zaujímajú nejaké projekty, uvediem - rozšírenie cesty hore na Kamenárskej. Je to tam zaradené a to ešte neznamená, že sa to bude realizovať a ak som si všimla, neviem potom v „Diskusii pán riaditeľ mi o tom povie bližšie, aký je tam časový harmonogram. Ešte by som chcela navrhnúť pánovi Psotkovi, až by súhlasil, že by sme tie dve vety dali preč, ako ste podotkli, že tam je trochu nesprávne uvedené „nad obcou Stará Huta“, že by sme dali ten návrh na uznesenie len forme:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

- vybudovanie parkoviska pre návštevníkov Starohutského vodopádu, predbežná cena 10.000 eur.

Mgr.J.Havran - Toto uznesenie tým, že nie je nejako úplne detailné, je také orientačné a bude ho treba špecifikovať, aby bolo možné ho vykonať.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Áno, len aby sme nedávali tam tie dve vety a aby sme ako poslanci neschvaľovali, že je potrebné vybudovať parkovisko nad obcou Stará Huta, že by to bolo lepšie stade dať preč.

Mgr.J.Havran - Ani tá štátna cesta nie je štátnou cestou.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – No tak obidve tie vety a nechať len to, čo je dôležité.

Následne primátor mesta udelil slovo pánovi Bohumírovi Záhumenskému z verejnosti:

B.Záhumenský – Chcel by som, aby ste usporiadali náš dom, kvôli tomu som prišiel. Je to na Kollárovej tá bananáreň. To nám dakedy patrilo a do dnešného dňa to nie je vysporiadané. To nám komunisti vzali a ja žiadam, aby ste nám to prinavrátili. Nám zobrali obchod, starému otcovi, všetko nám pobrali a dnes nemáme nič. A ja mám tiež svoje deti a ja im potrebujem niečo zanechať. Preto prosím vás páni poslanci, aby ste sa nad tým zamysleli a že nám to vrátite. Ďakujem. Žiadame zo všetkých strán a nikto nič. Títo sudcovia a všetko na tých najvyšších miestach, to sú najväčší podliaci.

Mgr.J.Havran – Pri tejto príležitosti, keďže prišiel pán Záhumenský osobne podať nejakú žiadosť na zastupiteľstvo, chcel by som, aby sa touto záležitosťou opätovne zaoberala komisia majetku, aby prerokovala jeho žiadosť a aby sa oboznámila s tými dokumentmi, ktoré s tým súvisia a aby mohlo k tomu prípadne zastupiteľstvo k tomu prijať nejaké stanovisko, pretože myslím si, že väčšina z poslancov nemá vedomosť o tom, o čo sa jedná. Preto by som bol rád, aby to komisia znovu prerokovala a oboznámila sa s podmienkami a s dôvodmi, prípadne sa stretla aj so zástupcami z rodiny, aby si vypočuli aj ich stanovisko a aby potom odporučila zastupiteľstvu nejaké riešenie. Toto by bol možno spôsob, ako by sa dalo dopracovať k nejakému rozhodnutiu. Predpokladám, že na najbližšie zasadnutie komisie, budú tie veci tam pripravené a aby sa s tým mohla komisia zaoberať a prípadne Vás teda na ňu potom zavolajú alebo niekoho z Vašej rodiny.

U z n e s e n i e č. 86/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

- vybudovanie parkoviska pre návštevníkov Starohutského vodopádu v predbežnej cene 10.000 eur

Hlasovanie č. 20:

prítomní - 7

za - 7 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ján Psotka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 2 (Mgr. Maroš Havran, Natália Pinková) – *uznesenie bolo prijaté*

13. Diskusia

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Chcela by som sa teda pána riaditeľa spýtať na opravu cesty na ul. Kamenárskej, ktorá bola zaradená do rozpočtu mesta pre tento rok v sume 14.800 eur pod projektom 5.2.1, ako to tam vyzerá, kedy sa toho asi dočkáme? Jedná sa o rozšírenie za odbočkou na Čierny lúh po pravej strane, tam je taký dosť nebezpečný jarok, kde už došlo k niekoľkým dopravným kolíziám, tak preto to bolo aj navrhnuté do rozpočtu mesta. Našou snahou je, aby sa to zrealizovalo.

F.Bakoš – Oprava cesty na ul. Kamenárska, prieskum trhu vykonaný, cena postačujúca, zatiaľ ma brzdí v práci jedna vec. Tam sa menili vlastníci, susediacu parcelu odkúpil pán Beňo, ten múrik, ktorý susedí s rigolom miestnej komunikácie je v havarijnom stave. Je taká hrozba, že keď tam zahrabne organizácia, ktorá bude riešiť túto záležitosť, ten múrik môže spadnúť. Zatiaľ som nezískal nejaké čestné prehlásenie, neviem či je to v mojej kompetencii, ale on sa vyjadril v tom, že najlepšie by bolo, keby to mesto odkúpilo, časť z toho a teda by tam vybudovalo aj múrik, aj komunikáciu. Povedal som mu, že pravdepodobne to bude nepriechodné a neviem, ako sa ďalej rozhodne. Dá sa to vybudovať, je tam však to riziko, že ten kamenný múrik ukladaný na sucho, ktorý je poškodený aj zriadením plynovej prípojky na jeho pozemku môže pri tomto spadnúť a hrozia tam nejaké náklady navyše. Takže zatiaľ je to v takom nejasnom stave, ale dalo by sa to zrealizovať.

Mgr.J.Havran - Toto je pre mňa nová informácia, pretože pokiaľ sme spolu posledne hovorili, tak si mi povedal, že si to pán vybuduje. Či sa teda zmenila situácia?

F.Bakoš – Situácia sa zmenila, jeho priority sú také, že teraz bude investovať do prístupovej cesty a do prestavby nehnuteľnosti a múrik a plot bude záležitosť až posledná. Budeme o tom ešte rokovať, pokiaľ budem mať novšie informácie, tak ich podám aj osobne.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Ešte by som sa chcela spýtať, keďže k tomu školstvu, kultúre a športu mám cez komisiu celkom blízko a našou snahou je samozrejme udržať v Novej Bani čo najviac žiakov, tak znova by som sa spýtala pani riaditeľky. Bol taký nápad zo strany karatistov aj futbalistov, aby bola zriadená na základnej škole športová trieda. Chcem sa spýtať, kde sa táto možnosť posunula, či ste zisťovali aké sú podmienky pre zriadenie tejto triedy? Lebo mohlo by to pritiahnúť deti aj z okolitých dedín, takže, či nad tým rozmýšľate alebo ste sa nestotožnili s týmto návrhom?

Mgr.S.Bagalová - Ja som sa týmto návrhom zaoberala. Spolu s pánom Šálým a s pánom Šipikalom sme sedeli v tejto záležitosti, avšak situácia momentálne je taká, že karatisti z tejto veci odstúpili. Takže legislatívne pátrate po veciach, snažíte sa nastavovať veci tak, aby sme potenciálne zrealizovali povedzme aj nejakú triedu, čo nie je jednoduchá záležitosť a je to prípravný proces niekoľko mesačný, možnože až niekoľko ročný, pretože to súvisí s mnohými ďalšími nastaveniami. Momentálne je to teda v štádiu, že karatisti sa toho definitívne vzdali. Aké stanovisko zaujmú futbalisti, uvidíme.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Tak ako, bolo by to možno reálne aj pokračovať s jedným druhom športu v tom nápade, alebo sa snažiť v meste osloviť ešte možno ďalšie kluby.

Mgr.S.Bagalová - Reálne veci sú samozrejme, len potrebuje to súčinnosť a ďalších záujemcov, ktorí vedú tiež urobiť prieskum toho napr. akú perspektívu vedú ponúknuť povedzme v podobe detí a ľudí, ktorí by sa toho mali zúčastňovať. Je to veľmi široká záležitosť. Len vidíte, pracujete na niečom, zháňate, informujete sa a potom v takomto okamihu príde odstúpenie. Budem sa tomu samozrejme venovať ďalej, uvidíme, čo prinesie doba.

Ing.V.Valachovičová,PhD. – Ďakujem.

G.Galet – Ja by som mal dve veci, prvú vec na pána riaditeľa technických služieb, kedy sa začnú kosiť aj chodníky, trávky vzdialenejšie od námestia? Konkrétne chodím po ulici Záhradná a Mieru a tam je burina ešte z vlaňajšieho roka.

F.Bakoš – Kosenie verejnej zelene vykonávame priebežne. Predpokladám, že budúci týždeň by sme sa mali dostať aj na vlaňajšiu zelinu, aj keď neviem, čo to je vlaňajšia zelina, to je tohtoročná tráva.

G.Galet - Vysušená zelina ešte od vlaňajšieho roku čo nebolo pokosené.

F.Bakoš - Budúci týždeň pán poslanec.

G.Galet – Druhá vec, pani riaditeľka ZUŠ-ky nám odprezentovala našu delegáciu v Chorvátsku, kde boli ako veľmi spokojní s celým tým priebehom. Keď som volal s Chorvátmi tak, sme tam zažili mierne faux pas, pretože mestský úrad čakal delegáciu zástupcov z mesta, nielen zo školy. Ja som dostal konkrétne ponuku, aby som išiel s touto našou delegáciou so súborom, ale 5 dní predtým ako bol odchod, pričom sme vedeli už 2 mesiace dopredu, že na tento zájazd alebo folklórne vystúpenie máme ísť. Čiže Mesto Nin čakali na mestskom úrade, že tam prídu nejakí zástupcovia z mesta. Viem, že pán primátor sa ospravedlnil, ale prečo nedal možnosť, aby tam išla ďalšia delegácia a neoslovil aj niektorých poslancov. Keď som sa pýtal, nikto mi neodpovedal, z kultúry tam mohli ísť, z komisie kultúry alebo niektorí zástupcovia mesta. A takisto veľmi zlá komunikácia, čo mi hovorili, že tlmočenie, preklady boli dosť zlé a boli na to sťažnosti na túto našu spoluprácu.

Mgr.J.Havran - Nevie, či by som mal na to reagovať, pretože Ty nemáš problém robiť politiku aj z partnerských vzťahov, toto sa presne na Teba podobá. Partnerské mesto navštívila delegácia z nášho mesta - deti z dievčenského speváckeho zboru. Venovali sme tomu pol roka. Keby som Ti ukázal zoznam tých krokov, ktoré sme museli urobiť od samého začiatku až do konca, tak je to za 5 strán, 5 A4 komunikácie. To o tej nekvalitnej chorvátčine, v tom prípade sa budeme musieť renovovanej prekladateľskej firme opýtať, kto im prekladá chorvátčinu? Pretože dúfam, že si niekto neurzupuje spôsob prekladania, pretože tá firma je renovovaná a robí preklady do niekoľko desiatok svetových jazykov a predpokladám, že s tým nemali nikdy problém, takže budeme reklamovať naše preklady všetky, čo sme tam urobili a sme za ne zaplatili. Ja keď som sedel s pánom starostom v Nine pred dvomi rokmi, sme boli jednoznačne na tom dohodnutí a ja som na tom prízvukoval a povedal som mu, že som za to, aby sa naša partnerská spolupráca diala nie na úrovni samosprávy a návštevy úradníkov, prípadne manželiek poslancov a ostatných, ale aby sa diala na úrovni osôb, občanov, spoločenstiev, združení, zoskupení speváckych zborov alebo čohokoľvek

iného. Aby to nebolo na rovine, že ide delegácia a tá tam zotrvá. Našou delegáciou bol náš najlepší spevácky zbor z mesta, dievčatá z VOCE EUFONICO boli naši zástupcovia a reprezentovali nás. Bola tam pani riaditeľka a ďalšie iné osoby, ktoré si myslím, že reprezentovali na úrovni a spravili to tak, ako mali. My sme v dostatočnom predstihu písomne listom oznámili našim partnerom do mesta Nin, že toto je naša delegácia a nikto ďalší iný nepríde. Chcel by som povedať, že my sme hradili náklady spojené s ubytovaním a urobili sme to partnersky, pretože v rámci partnerstiev sa to robí. Oni nám navrhli pôvodne ubytovanie v apartmánach, potom ho zmenili na ubytovanie v rodinách, čo naše rodiny neakceptovali a museli sme na to reagovať. Odpísali nám v takom duchu, že mali veľké náklady spôsobené pred 2 rokmi masívnymi povodňami a teda by boli radšej, keby deti mohli dať do rodín. Tak sme predpokladali, že im nebudeme spôsobovať náklady spojené s nejakou ďalšou delegáciou poslancov aj s manželkami, prípadne ďalšími inými a toto bude celá naša delegácia, ktorú tam vyšleme a ktorá bude dôstojne reprezentovať naše mesto. Pretože aj minulý rok, keď boli tie povodne, oni sem neprišli, tak nám to pripadalo nevhodné. My sme to v dostatočnom predstihu im oznámili a myslím si, že sa to dozvedeli a pokiaľ to teda nebolo pochopené, mohlo to byť len akési nedorozumenie. Mňa to mrzí, že sa vôbec o tom na tejto úrovni bavíme, pretože naša komunikácia bola intenzívna, bola s prekladateľom, zabezpečovali sme veci, písali sme listom, mailom a ďalším iným spôsobom, takže toľko na vysvetlenie a nemám k tomu čo viac povedať. Ja tých ľudí považujem za srdečných a priateľských, verím tomu, že naše priateľské vzťahy pretrvávajú naprieč rokmi, nie teda len politickým obdobím, pretože si myslím, že tie mestá majú veľa spoločného a že tí ľudia sú tam srdeční a preto som tam posielal nie úradníkov a politikov, ale preto som tam poslal deti s pedagogickým dohľadom, ktorí tam boli. Verím tomu, že nám hanbu neurobili a že nás vzorne reprezentovali. To je všetko k tomu a viac nemám čo povedať a ani nepoviem.

G.Galeta – Ja len tlmočím informáciu, ktorá sa mi dostala, aké boli očakávania na strane zástupcov mesta Nin.

Mgr.J.Havran - Určite plne dôverujem Tvojim informáciám, ktoré poskytuješ.

Nakoľko už do diskusie neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. Ján Havran všetkým prítomným poďakoval za účasť a o 17.23 hod. zasadnutie Mestského zastupiteľstva ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Juraj Búry
I. overovateľ

Natália Pinková
II. overovateľ

Zapísala: Marta Müllerová

Príloha č. 1: Návrh VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani

Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa
č./2018 zo dňa 27.6.2018
o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani, ktorým sa ruší
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 1/2015 zo dňa 22.1.2015.**

Mesto Nová Baňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok I.

Identifikačné údaje

Pohrebisko:	Nová Baňa, Kalvárska ul. č. 34
Zriaďovateľ pohrebiska:	Mesto Nová Baňa
Prevádzkovateľ pohrebiska:	Technické služby mesta Nová Baňa Dlhá lúka 18 968 01 Nová Baňa
IČO:	00 185 221

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

Prevádzkový poriadok určuje podmienky, zásady a opatrenia, ktoré treba rešpektovať a dodržiavať pri prevádzkovaní pohrebiska a domu smútku v súlade so zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pohrebníctve) a zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III.

Základné údaje o pohrebisku

Priestorové usporiadanie:

A/ Pohrebisko je zapísané v Správe katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa nasledovne:

- Dom smútku s.č. 209, Kalvárska č. 34, na pozemku parc. č. 4645 – zast. plocha o výmere 217 m²
- Pozemok KN-C parc. č. 4644/2 – ostatná plocha o výmere 10812 m² (areál nového cintorína)
- Pozemok KN-E parc. č. 49/1 – záhrada o výmere 20580 m² /po mapovaní KN-C parc. č. 4644/1 – ostatná plocha nezaložený LV/ (areál starého cintorína).

B/ Pohrebisko je rozdelené v zmysle priloženej situácie na nasledovné sekcie :

- a) stará časť cintorína – sekcia I,H,G,F,E,O,N,M,L,D,C,C1,K,J,B,
- b) nová časť cintorína – sekcia A,B3,
- c) ~~nové hrobové miesta – hĺbka 1,6 m /dvoj hroby/ – sekcia R,~~

- ~~d) nové hrobové miesta – hĺbka 2 m /jedno hroby/ – sekcia P,S1,S2,S3,T,V,~~
- c) urnová časť – sekcia UH, UH1, UH2
- d) nová časť cintorína B2

C/ Rozmery novovybudovaných hrobových miest

- a) jedno hrob: 1,1 m x 2,30 m,
- b) dvoj hrob: 2,2 m x 2,30 m,
- c) troj hrob: 3,2 x 2,30 m,
- d) detský hrob/dieťa do 6 rokov/: 0,8 m x 1,4 m, 0,6m x 1,0 m
- e) detský hrob /dieťa do 14 rokov/: 0,9 x 2,0 m,
- f) urna do zeme: 0,9 m x 0,9 m,
- g) hrobka /jedno hrob/: 1,1 m x 2,60 m
- h) hrobka /dvoj hrob/ : 2,2 m x 2,60 m

Vybavenie pohrebiska:

V areáli pohrebiska sa nachádza riadne vybavený dom smútku s obradnou a výstavnou miestnosťou s chladiacim zariadením, sociálnym zariadením pre personál i verejnosť, kanceláriou správcu a miestnosťou pre obradníka. Dom smútku je napojený na miestnu komunikáciu, elektriку, mestský vodovod a mestskú kanalizáciu. Vykurovaný je el. konvertormi. Areál pohrebiska je vybavený vnútro areálovými komunikáciami, verejným osvetlením, z časti rozvodmi vody s piatimi výtokovými ventilmi na polievanie veľkoobjemovými a maloobjemovými kontajnermi a nádobami na triedené a netriedené zložky odpadov z pohrebiska.

Článok IV.

Rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku

1. Prevádzkovanie pohrebiska zahŕňa najmä:

- a/ vykopanie hrobu a zasypanie hrobu,
- b/ vykonávanie exhumácie,
- c/ vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska,
- d/ uzatváranie nájomnej zmluvy za prenájom hrobového miesta,
- e/ správu a údržbu pohrebiska a domu smútku, vrátane vnútorných zariadení,
- f/ správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
- g/ starostlivosť o oplotenie pohrebiska,
- h/ zabezpečovanie čistoty a poriadku na pohrebisku,
- i/ zabezpečovanie pravidelného odvozu vytvoreného odpadu,
- j/ zásobovanie vodou,
- k/ prevádzku a údržbu osvetlenia cintorína,
- l/ dozor nad výkopom hrobov a úpravami okolia hrobov celkovo dodržiavaním tohto prevádzkového poriadku,
- m/ vyberanie poplatkov od občanov v rozsahu určenom týmto prevádzkovým poriadkom,
- n/vydanie povolenia na vybudovanie alebo úpravu existujúcej stavby,
- o/ dozor pri vybudovaní akejkoľvek stavby alebo úprave už existujúcej stavby,
- p/ vydanie súhlasu na vstup motorovým vozidlom.

Činnosti uvedené v odseku 1 písm. a/ a b/ môže prevádzkovateľ zabezpečovať sám alebo budú zabezpečované prostredníctvom oprávnenej pohrebnej služby na základe samostatnej

zmluvy o spolupráci.

Článok V. Povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy, ktorú uzatvára prevádzkovateľ pohrebiska s nájomcom hrobového miesta. Hrobové miesto je možné prenajať vopred žijúcim osobám starším ako 62 rokov a v prípade úmrtia rodinného príslušníka pre pozostalú blízku osobu.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta .
3. Zmena nájomcu môže nastať len v prípade ak so zmenou súhlasí pôvodný aj následný nájomca a to písomnou formou.
4. Nájomca hrobového miesta je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa [§ 17 ods. 4 písm. a\)](#) zákona č. 131/2010 Z. z.
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať údržbu hrobového miesta, pomníka náhrobných kameňov, náhrobných dosiek a iného príslušenstva. Nájomca je povinný udržiavať hrobové miesto v čistote, pokosené, odburinené, odstraňovať z hrobu zvädnuté kvety, vence, vyhorené kahance a sviečky. Príslušenstvo hrobu(pomníky, kríže a pod.) musí byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov a okolité hrobové miesta. Ak prevádzkovateľ pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane, vykoná prevádzkovateľ pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
6. Nájomca môže na prenajatom mieste vysádzať kríky, umiestňovať lavičky a vykonávať iné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa.
7. Na vybudovanie akejkoľvek stavby alebo na úpravu existujúcej stavby (napr. hrobu, hrobky, náhrobku, obruby, podstienky) na cintoríne je nájomca povinný vopred požiadať o súhlas prevádzkovateľa pohrebiska. Prevádzkovateľ nájomcovi vystaví písomný súhlas „Povolenie na vybudovanie alebo úpravu existujúcej stavby“, kde presne uvedie meno dodávateľa prác, popis práce, a presný čas kedy budú práce na hrobovom mieste zrealizované. Pri realizácii prác je nájomca a osoby vykonávajúce stavebné úpravy povinné rešpektovať podmienky dané prevádzkovateľom.
8. Na vybudovanie podstienky okolo hrobového miesta môže nájomca použiť iba polovicu priestoru, ktorý je medzi hrobovými miestami.
9. Ak je nájomcov viac s prácami na hrobovom mieste musí súhlasiť nadpolovičná väčšina nájomcov. Ak hrobové miesto, ktoré je predmetom opráv a rekonštrukcie je spojené s vedľajším hrobovým miestom spoločným základom, obrubou, alebo akýmkoľvek spôsobom, ~~nájomca je povinný zabezpečiť písomný súhlas nájomcu hrobového miesta s ktorým je opravované hrobové miesto spojené.~~ **prevádzkovateľ požiada o písomný súhlas nájomcu hrobového miesta s ktorým je opravované hrobové miesto spojené.**
10. Nájomcom a osobám, ktoré vykonávajú stavebné práce je zakázané odkladať časti príslušenstva hrobu, náradie a materiál na iné hrobové miesta, alebo ich opierať

- o príslušenstvo iných hrobov. Sú povinné zabezpečiť okolité hrobové miesta proti poškodeniu, znečisteniu a zaprášeniu /napr. pozakrývať igelitom alebo plachtou/.
11. Stavebné úpravy je nájomca povinný nahlásiť prevádzkovateľovi pohrebiska pred ich uskutočnením a je povinný prevádzkovateľovi nahlásiť aj ich ukončenie do 24 hodín.
 12. Po ukončení stavebných alebo kamenárskych prác je nájomca povinný vyčistiť okolie a odstrániť zvyšný materiál, pričom zvyšky stavebných a iných materiálov používaných pri týchto prácach musí vyviezť na vlastné náklady z pohrebiska a terén v priestore vykonávaných prác riadne vyčistiť a upraviť do náležitého stavu. Zvyšky stavebných materiálov a stavebných odpadov z realizácie náhrobných kameňov a príslušenstva nesmú byť ukladané do veľkoobjemových kontajnerov nachádzajúcich sa v priestore pohrebiska.
 13. Demontáž, odstraňovanie, odvoz pomníkov, epitafných dosiek alebo ich súčastí musí nájomca vopred oznámiť prevádzkovateľovi, ktorý o tom vedie evidenciu.
 14. Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vlastníctvom nájomcu je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca vybudoval na vlastné náklady.
 15. Ak dôjde k zániku nájomného práva k hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník, záhlavný pomník alebo epitafnú dosku a ich príslušenstvo v stanovenom termíne od doručenia výzvy prevádzkovateľa na ich odstránenie.
 16. Nájomca má právo zrušiť hrobové miesto a to podpísaním čestného prehlásenia, kde sa vzdáva užívania hrobového miesta a hrobové miesto ponecháva na ďalšie nakladanie prevádzkovateľovi pohrebiska. V čestnom prehlásení sa zaväzuje, že príslušenstvo hrobového miesta odstráni na vlastné náklady v stanovenom termíne, a to do 3 mesiacov od podpísania čestného prehlásenia. Ak je zrušenie hrobového miesta v záujme prevádzkovateľa /napr. rozšírenie komunikácie/ na odstránení príslušenstva hrobového miesta sa podieľa samotný prevádzkovateľ.
 17. Ak príslušenstvo hrobového miesta ohrozuje bezpečnosť prevádzky na pohrebisku, je prevádzkovateľ oprávnený vyzvať vlastníka príslušenstva na vykonanie nápravy.
 18. Za realizáciu stavebných a kamenárskych prác na hrobovom mieste, vyčistenie okolia po ukončení práce, prípadné poškodenie okolitých hrobov pri realizácii týchto prác je zodpovedný nájomca. Ak prevádzkovateľ pohrebiska zistí, že došlo k poškodeniu okolitých hrobov alebo, že nebol dodržaný prevádzkový poriadok bude postupovať v zmysle §32 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve.
 19. Nájomca je povinný pri stavbe hrobky zabezpečiť hrobku pred únikom zápachu do okolia a musí byť vyrobená tak, aby chránila ľudské ostatky pred hlodavcami.

Článok VI.

Povinnosti návštevníkov pohrebiska v súvislosti s udržiavaním poriadku na pohrebisku a zachovaním dôstojnosti tohto miesta, spôsob a pravidlá používania zariadení pohrebiska a obradných siení.

1. Návštevník pohrebiska je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností návštevníkov,
 - b) zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
2. Návštevníci pohrebiska sú povinní správať sa spôsobom zodpovedajúcim piete miesta, nesmú robiť hluk, vykrikovať, odhadzovať a zapalovať odpadky, fajčiť, používať alkoholické nápoje a omamné prostriedky, poškodzovať pomníky, zariadenia pohrebiska, objekty a zeleň na pohrebisku.

3. Je zakázané vstupovať na pohrebisko osobám pod vplyvom alkoholu a omamných látok.
4. Odpady a iné nepotrebné predmety z hrobových miest sa môžu ukladať len na miestach a do nádob na to určených.
5. Na pohrebisku je zakázané spaľovať trávu a iný odpad.
6. Každý návštevník pohrebiska je povinný pred určenou zatváracou dobou pohrebisko opustiť.
7. Deťom do 6 rokov je vstup na pohrebisko dovolený len v sprievode dospelých osôb.
8. Vodiť psov na pohrebisko je zakázané.
9. Na pohrebisko je prístup dopravnými prostriedkami možný len v odôvodnených prípadoch, na základe povolenia prevádzkovateľom a iba po vyhradených komunikáciách a to:
 - a/ na dopravu rakvy s ľudskými pozostatkami do domu smútku na vykonanie pohrebného obradu alebo uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami do chladiaceho zariadenia,
 - b/ na dopravu materiálu potrebného na výstavbu a rekonštrukciu pomníkov, obrubníkov a inú úpravu hrobového miesta,
 - c/ na dopravu rakvy s ľudskými pozostatkami na miesto pochovania,
 - d/ na dopravu nevládných alebo zdravotne postihnutých osôb.
10. V záujme ochrany vecí patriacich nájomníkom a iným vlastníkom, sú vodiči motorových vozidiel povinní pri vstupe a výstupe z pohrebiska umožniť prevádzkovateľovi kontrolu úložných priestorov motorových vozidiel.
11. Vstup s motorovým vozidlom na chodníky do jednotlivých oddelení pohrebiska pomedzi hrobové miesta je zakázaný.
12. Prevádzkovateľ môže vykázat z pohrebiska vodičov s motorovými vozidlami, ak nedodržiavajú prevádzkový poriadok pohrebiska.
13. Na pohrebisku možno rozsviecovať kahance a sviečky len na hrobovom mieste alebo na to vyhradenom mieste tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiaru, prípadne poškodenie iných hrobových miest alebo vybavenosti pohrebiska.
14. V odôvodnených prípadoch môže prevádzkovateľ rozsviecovanie kahancov a sviečok a manipuláciu s otvoreným ohňom obmedziť alebo zakázať.
15. Chodníky medzi hrobmi nemožno používať na iné účely než na komunikačné a nie je povolené obmedzovať ich priechodnosť.
16. Ukladanie nádob, náradia a iných predmetov na trávnaté porasty a miesta okolo hrobových miest je zakázané.
17. V areáli pohrebiska sa zakazuje jazdiť na bicykli, kolobežkách, skateboardoch, kolieskových korčuliach, motocykloch.
18. Zakazuje sa akékoľvek umiestňovanie ponúk a reklám právnickými alebo fyzickými osobami vo všetkých priestoroch pohrebiska a na akomkoľvek objekte, ktoré tvoria vybavenosť pohrebiska a to aj na verejných priestranstvách súvisiacich s prevádzkou pohrebiska.
19. Podmienkou zabezpečenia obradu je:
 - a) nahlásenie dátumu a času konania smútočného obradu,
 - b) zaplatenie nájmu hrobového miesta, ak sa jedná o pochovanie do zeme,
 - c) zaplatenie prenájmu obradnej siene a ozvučenia,
 - d) zaplatenie chladiaceho zariadenia, ak ľudské pozostatky boli v ňom uložené.
20. Užívanie domu smútku:
 - a) prevádzku domu smútku zabezpečuje správca pohrebiska,
 - b) dom smútku je prístupný, za účelom uloženia ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, po splnení podmienok stanovených zákonom o pohrebníctve v pracovných dňoch v čase od 07:30-14:30 hod., alebo jednu hodinu pred pohrebom a počas pohrebu v dohodnutom čase. Mimo určeného času je možné dom smútku sprístupniť na

nevyhnutne potrebný čas po dohode so správcom pohrebiska.

c) Obradná miestnosť slúži výhradne na smútočné obrady a rozlúčky so zosnulými.

21. Okrem uvedených povinností, je každý povinný rešpektovať na pohrebisku pokyny prevádzkovateľa.

Článok VII.

Čas, keď je pohrebisko prístupné verejnosti

1. Verejnosti je pohrebisko prístupné denne v mesiacoch január až december v jednotnom čase: od 7:30 hod. do 21:00 hod.
2. Správca môže prístup na pohrebisko, alebo do jeho častí dočasne zakázať, napr. v dobe vykonávania terénnych úprav, exhumácií a za snehu či poľadovice, ak nemožno zaistiť bezpečnosť návštevníkov pohrebiska.
3. Vstup na pohrebisko motorovým vozidlom osobám, ktoré vykonávajú práce je umožnený v pracovnú dobu od 7:30- 15:00, pondelok až piatok, vo výnimočných prípadoch aj v sobotu. Vstup je potrebné nahlásiť osobne alebo telefonicky správcovi pohrebiska jeden deň dopredu / z dôvodu konania sa smútočného obradu/. Vstup v sobotu je potrebný dohodnúť osobne v piatok do 14:30. Výstup bude vopred dohodnutý a písomne zaznačený v súhlase so vstupom motorovým vozidlom. Kľúče si oprávnená osoba prevezme od správcu pohrebiska a po ukončení prác na pohrebisku neodkladne ~~odovzdá kľúče na vrátnici TS Nová Baňa.~~ **vloží kľúče do schránky umiestnenej pri kancelárii správcu pohrebiska.**
4. 1a1/2 hodiny pred začatím smútočného obradu budú pozastavené všetky stavebné a iné práce na hrobových miestach a osoby vykonávajúce prácu opustia areál pohrebiska.

Článok VIII.

Spôsob ukladania ľudských pozostatkov a plán miest na pochovávanie

Ľudské pozostatky na pohrebisku sa vkladajú do hrobov, hrobiek a urnových miest.

1. Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky:
 - a) hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m; pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň 2,2m,
 - b) dno musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody,
 - c) bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m,
 - d) rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m.
2. Na dvoj hrob a viac hrob sa nevzťahujú požiadavky ustanovené v odseku 1 písm. c).
3. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov.
4. Ak sa zistí, že ľudské ostatky nie sú ani po uplynutí ustanovenej tlecej doby zotleté, tlecia doba sa musí primerane predĺžiť na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.
5. Pred uplynutím tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských pozostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad vrchnou rakovou bude najmenej 1 m.
6. Do hrobky je možné uložiť aj viacero rakiev s ľudskými pozostatkami alebo s ľudskými ostatkami; rakva uložená do hrobky musí byť zabezpečená pred únikom zápachu do okolia

- a musí byť vyrobená tak, aby chránila ľudské ostatky pred hlodavcami.
7. Urnové schránky so spopolnenými ľudskými pozostatkami možno ukladať do urnových miest, prikladať ich k pomníkom alebo ich ukladať do existujúcich hrobov alebo hrobiek. Pre uloženie urnovej schránky nie je možné prenajať nové hrobové miesto, ktoré je určené na pochovanie do zeme, čiže jedno -hrob, dvoj - hrob.
 8. Rakvu a urnu možno uložiť do existujúceho hrobu len s písomným súhlasom nájomcu hrobového miesta.
 9. Plán hrobových miest je prílohou č.3 tohto prevádzkového poriadku, je umiestnený na informačnej tabuli v areáli pohrebiska a uložený u správcu pohrebiska, kde je aj prístupný k nahliadnutiu.

Článok IX. Dĺžka tlecej doby

Dĺžka tlecej doby pre pohrebisko v Novej Bani je stanovená na 20 rokov v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve.

Článok X. Spôsob vedenia evidencie pohrebiska

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný viesť evidenciu pohrebiska, ktorá sa člení na evidenciu hrobových miest a evidenciu prevádzkovania pohrebiska.

1. Evidencia hrobových miest musí obsahovať:

- a) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
- b) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
- c) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
- d) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba, názov obce, ak nájomcom obec,
- e) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta / ďalej len nájomná zmluva/ a údaje o zmene nájomcu,
- f) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
- g) skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätihodnosť obce podľa osobitného predpisu, alebo či ide o vojnový hrob.
- h) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu.

2. Evidencia prevádzkovania pohrebiska musí obsahovať údaje o:

- a) zákaze pochovávania a dobe jeho trvania, ak sa taký zákaz vydal,
- b) zrušení pohrebiska,

Článok XI.

Spôsob nakladania s odpadkami

1. Nakladanie s odpadmi na pohrebisku sa vykonáva v zmysle VZN č.2/2014 zo dňa ~~28.5.2014~~ 1/2017 zo dňa 6.7.2017, „Odpadové hospodárstvo“, ktoré podrobne definuje spôsob nakladania a likvidáciu odpadov.
2. Zber triedených a netriedených zložiek PDO vykonáva oprávnená organizácia „Technické služby mesta Nová Baňa.“
3. Periodicita zberu odpadov sa riadi podľa „Kalendára triedeného odpadu“, v prípade potreby aj častejšie.
4. V priestoroch pohrebiska sa nachádzajú nádoby na triedené a netriedené zložky PDO a biologicky rozložiteľný odpad, ďalej len BRO nasledovne:
 - BRO veľkokapacitný kontajner 2ks
 - PDO veľkokapacitný kontajner 2ks
 - PDO 1 100 l kontajner 3ks
 - PLASTY 110 l nádoba 2 ks
 - SKLO 110 l nádoba 2 ks
5. Návštevníci pohrebiska sú oprávnení do kontajnerov podľa označenia vhadzovať:
 - a) zvyšky kvetinovej výzdoby,
 - b) napadané lístie a odstránenú trávu,
 - c) nádoby od sviečok,
 - d) poškodené ozdobné predmety.
6. Náklady na odstránenie odpadov znáša prevádzkovateľ pohrebiska.
7. Firma, ktorá uskutočňuje výkopové alebo stavebné práce na pohrebisku je povinná neodkladne zabezpečiť odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu, zeminy a stavebného odpadu na vlastné náklady.

Článok XII.

Podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebisko

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný umožniť prevádzkovateľovi pohrebnej služby vstup na pohrebisko na vykonanie pohrebnej služby podľa rozsahu dohodnutého s obstarávateľom pohrebu. Prevádzkovateľ pohrebnej služby je povinný podpísať Povolenie na výkop jamy pre uloženie rakvy.
2. V obradnej sieni môže pohrebná služba vykonávať:
 - a) aranžovanie kvetinovej výzdoby
 - b) zapálenie sviečok
 - c/ uloženie ľudských pozostatkov do chladiaceho boxu
 - d) vystavenie ľudských pozostatkov na katafalk v obradnej sieni.
3. Pohrebná služba je zodpovedná:
 - a) za výkop hrobu a jeho zasypanie
 - b) za bezpečné otvorenie a uzatvorenie hrobky a urnovej schránky
 - c) za poškodenie hrobového príslušenstva pri vykonávaní svojej činnosti
 - d) za znečistenie a znehodnotenie kvetinovej výzdoby a príslušenstva vedľajších hrobových miest
 - e) za to, aby po pohrebnom obraze bolo okolie hrobu upravené a vyčistené
 - f) za dôstojný priebeh pohrebu.

g) je povinná dodržať rozmery hrobov stanovené týmto VZN.

Článok XIII.
Cenník nájmu hrobového miesta a služieb

Cenník tvorí prílohu č. 1 prevádzkového poriadku pohrebiska

Článok XIV.
Prechodné ustanovenia

Doterajšie právne vzťahy týkajúce sa užívania hrobového miesta zostávajú zachované za podmienok daných v § 36 ods. 8 zákona o pohrebníctve.

Článok XV.
Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli od 12.6..2018 do2018.

Všeobecne záväzné nariadenie schválené uznesením MsZ č.2018 dňa

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli od2018 do2018.

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa2018.

Týmto VZN sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 1/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani zo dňa 22.1.2015.

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené od 12.6.2018 do 27.6.2018.

Pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia môže fyzická a právnická osoba uplatniť do 22.6.2018 písomne alebo ústne do zápisnice na Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa alebo elektronicky na e-mail: tsnb.riaditel@gmail.com.

Prílohy:

1. Cenník nájmu za hrobové miesta a služieb

2. Povolenie na vybudovanie alebo úpravu stavby

Povolenie na výkop jamy pre uloženie rakvy

Čestné prehlásenie na zrušenie hrobového miesta

Vzor súhlasu s prepísaním hrobového miesta na nového nájomcu

Vzor súhlasu na pochovanie alebo uloženie urny

3. Situačný plán pohrebiska

Príloha č. 1

Cenník nájmu hrobového miesta a služieb

Výška nájmu za hrobové miesto

Za prenájom hrobového miesta na pohrebisku sa stanovujú podľa všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nová Baňa o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku č. /2018 zo dňa 27.6.2018 tieto ceny:

1) 1.1. Prenájom hrobového miesta na prvých 20 rokov / pri úmrtí/	
a) detský jedno hrob	30,00 €
b) detský dvoj hrob	45,00 €
c) jedno hrobové miesto hĺbka – 1,6 m	60,00 €
d) jedno hrobové miesto hĺbka – 2,2 m pochovávanie nad seba	45,00 €
e) dvoj hrob – 1,6 m – pochovávanie vedľa seba	105,00 €
1.2. Prenájom hrobového miesta na 10 rokov za obnovu už prenajatého hrobového miesta po uplynutí predchádzajúceho prenájmu	
a) detský jedno hrob	20,00 €
b) detský dvoj hrob	30,00 €
c) jedno hrobové miesto hĺbka – 1,6 m	40,00 €
d) jedno hrobové miesto hĺbka – 2,2 m pochovávanie nad seba	30,00 €
e) dvoj hrob – 1,6 m – pochovávanie vedľa seba	70,00 €
f) urna do zeme	25,00 €
g) urna do múra	20,00 €
h) hrobka /jedno hrob/	40,00 €
i) hrobka /dvoj hrob/	70,00 €
1.3. Prenájom hrobového miesta na 10 rokov za vytvorenie nového hrobového miesta /bez úmrtia / a pri spopolnení	
a) jedno hrobové miesto hĺbka – 1,6 m	40,00 €
b) jedno hrobové miesto hĺbka – 2,2 m pochovávanie nad seba	30,00 €
c) dvoj hrob – 1,6 m – pochovávanie vedľa seba	70,00 €
d) urna do zeme	25,00 €
e) urna do múra	20,00 €
f) hrobka /jedno hrob/	120,00 €
g) hrobka /dvoj hrob/	210,00 €

2) Pri jedno hrobe pochovávanie nad seba a pri dvoj hroboch si nájomca doplatí pri uložení telesných pozostatkov ďalšieho zosnulého pomernú časť za prenájom hrobového miesta odo dňa uzatvorenia poslednej nájmovej zmluvy o nájme hrobového miesta ako doplatok, ktorý sa vypočíta rozdielom tlecej doby 20 rokov a neuplynulej doby z predchádzajúceho zmluvného vzťahu. Poplatok za prenájom hrobového miesta u troj hrobov sa počíta ako 1,5 násobok dvoj hrobu. U štvor hrobu sa poplatok počíta ako dvojnásobok dvoj hrobu.

Cenník služieb

1. Prepožičanie obradnej siene, výstavného katafalku a ozvučenia	35,00 €
2. Prechodné uloženie zomrelých v chladiacom zariadení do zákonnej lehoty pochovania	30,00 €
3. použitie chladiaceho boxu za každý ďalší aj započatý deň	15,00 €
4. Poplatok za celodenný/12 hod/ vstup motorového vozidla:	
a) do 3,5 tony	7,00 €
b) nad 3,5 tony	14,00 €
c) do 3 hodín	5,00 €
d) príručný vozík, fúrik	0,00 €
e) v sobotu: do 3,5 tony	10,00 €
nad 3,5 tony	17,00 €
5. Poplatok za vodu – pri komerčnom vstupe s potrebou použitia vody - paušálne za jeden vstup	2,00 €
6. Výzdoba a aranžovanie, živých príp. umelých kvetov do váz v obradnej sieni	10,00 €
7. Zapožičanie výzdoby z umelých kvetov v obradnej sieni počas obradu	10,00 €

Ceny sú uvedené s DPH !

V Novej Bani, dňa: 27.6.2018

František Bakoš
Riaditeľ TS Nová Baňa

Príloha č. 2



Technické služby mesta Nová Baňa
Dlhá Lúka 18
968 01 Nová Baňa

Povolenie na vybudovanie alebo úpravu stavby.

Povolenie na vybudovanie alebo úpravu existujúcej stavby (napr. hrobu, hrobky, náhrobku, obruby) na pohrebisku v Novej Bani, na ul. Kalvárska č. 34.

Meno a adresa nájomcu:
Telefónne číslo:
Meno objednávateľa:
Trvalé bydlisko:
Hrobové miesto:
O akú prácu ide:
.....
Prácu vykoná:

Práca môže byť začatá až po odsúhlasení správcom pohrebiska.

Nájomca svojim podpisom vyhlasuje, že:

- sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom pohrebiska v Novej Bani a je si vedomý svojich povinností z neho vyplývajúcich.
- ako nájomca stavebné úpravy nahlási prevádzkovateľovi pohrebiska pred ich uskutočnením a prevádzkovateľovi nahlási aj ich ukončenie do 24 hodín.
- ako nájomca preberá zodpovednosť, že osoby ktoré budú vykonávať tieto práce dodržia všetky podmienky dohodnuté v tomto povolení .
- súhlasí, že za realizáciu stavebných a kamenárskych prác na hrobovom mieste , vyčistenie okolia po ukončení práce, prípadné poškodenie okolitých hrobov pri realizácii týchto prác je zodpovedný on ako nájomca.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska zistí, že došlo k poškodeniu okolitých hrobov, k nedodržaniu dohodnutých podmienok alebo, že nebol dodržaný prevádzkový poriadok bude postupovať v zmysle §32 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve.

V Novej Bani, dňa:
.....
Správca pohrebiska

Nájomca:

Prílohy:

Technické služby
mesta Nová Baňa
Dlhá Lúka 18
968 01 Nová Baňa

Tel.: 045/68 56 003
Fax: 045/68 56 005
E-mail: tsnb.riaditel@gmail.com

Bankové spojenie:
VÚB Žiar nad Hronom
Pobočka: Nová Baňa
č. ú.: 11236422/0200

Stránkové dni:
pondelok - piatok:
7.00 - 11.00 , 11.30 - 15.00



Povolenie

na výkop jamy pre uloženie rakvy

Technické služby mesta Nová Baňa ako prevádzkovateľ pohrebiska a Domu smútku v Novej Bani na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Novej Bani číslo 118/2009 zo dňa 16.12.2009, v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, dávajú týmto

povolenie na výkop jamy pre uloženie rakvy

na pohrebisku v Novej Bani, na ul. Kalvárska č. 34,

hrobové miesto:

pre zomrelú osobu:

posledne bytom:

ktorá bude pochovaná dňa:

Výkop vykoná :

za nasledovných podmienok:

1. Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky:

a/ hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m;
pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m. Ak sa počíta s ďalším uložením rakvy s ľudskými pozostatkami do toho istého hrobového miesta, musí byť hĺbka hrobu 2,2 m,

b/ bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m,

c/ rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške minimálne 1,2 m.

2. Právnická alebo fyzická osoba, ktorej sa vydáva toto povolenie v plnom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie platných hygienických predpisov a predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri výkopových prácach a všetkých ostatných prácach súvisiacich s pochovávaním až do doby zasypania rakvy so zosnulým a konečnej úpravy hrobu.

3: Zodpovedá :

a) za výkop hrobu a jeho zasypanie

b) za bezpečné otvorenie a uzatvorenie hrobky a urnovej schránky

c) za poškodenie hrobového príslušenstva pri vykonávaní svojej činnosti

d) za znečistenie a znehodnotenie kvetinovej výzdoby a príslušenstva vedľajších hrobových miest

e) za to, aby po pohrebnom obrade bolo okolie hrobu upravené a vyčistené

f) za dôstojný priebeh pohrebu.

g) je povinná dodržať rozmery hrobov stanovené týmto VZN

V Novej Bani, dňa:

.....
Správca pohrebiska

Pohrebná služba:

podpis

Čestné prehlásenie na zrušenie hrobového miesta

Dolu podpísaný/á, narodený/á dňa:.....,
trvalým bydliskom

.....

čestne prehlasujem,

že sa vzdávam hrobového miesta..... po zomrelom /meno, priezvisko/.....

.....

na pohrebisku v Novej Bani, na ul. Kalvárska č. 34.

Vyhlasujem, že sa vzdávam užívania hrobového miesta dobrovoľne, bez nátlaku, že nemám záujem na ďalšom užívaní hrobu.

Toto čestné prehlásenie dávam pre Technické služby mesta Nová Baňa, ako terajšieho správcu pohrebiska v Novej bani a má slúžiť ako podklad pre opravu evidencie týkajúcej sa predmetného hrobového miesta a pre ďalšie nakladanie s predmetným hrobovým miestom v súlade so zákonom o pohrebníctve.

Som si vedomý/á, že pri zrušení hrobového miesta som povinný/á na vlastné náklady odstrániť náhrobný pomník, záhlavný pomník alebo epitafnú dosku a ich príslušenstvo do 3 mesiacov od podpisania čestného prehlásenia.

V..... dňa:

.....

podpis nájomcu

.....

Správca pohrebiska

Meno, adresa

Technické služby mesta Nová Baňa
Dlhá Lúka 18
968 01 Nová Baňa

Vec: Súhlas s prepísaním hrobového miesta na nového nájomcu

Dolu podpísaná/podpísaný....., narodená/ý:.....
bytom.....

čestne prehlasujem,

že hrobové miesto na pohrebisku v Novej Bani, na ul. Kalvárska č. 34 ponechávam na ďalšie užívanie rodine.....

Nový nájomca: meno a adresa

Vyhlasujem, že sa vzdávam užívania hrobového miesta dobrovoľne, bez nátlaku, že nemám záujem na ďalšom užívaní hrobu. Toto čestné prehlásenie dávam pre Technické služby mesta Nová Baňa, ako terajšieho správcu pohrebiska v Novej Bani a má slúžiť ako podklad pre opravu evidencie týkajúcej sa predmetného hrobového miesta a pre ďalšie nakladanie s predmetným hrobovým miestom v súlade so zákonom o pohrebníctve.

V, dňa:.....

.....

Pôvodný nájomca

V, dňa:.....

.....

Nový nájomca

Meno , adresa.....

Technické služby mesta Nová Baňa
Dlhá Lúka 18
968 01 Nová Baňa

Vec: Súhlas na pochovanie alebo uloženie urny

Dolu podpísaný/á, bytomako
nájomca hrobového miesta Vám oznamujem, že súhlasím s pochovaním
pozostatkov, uložením urny /nehodiace sa prečiarknite/ zosnulého,
narodeného, zomrelého do predmetné
hrobového miesta

Pohreb sa bude konať, dňa:

Uloženie urny sa bude konať, dňa:

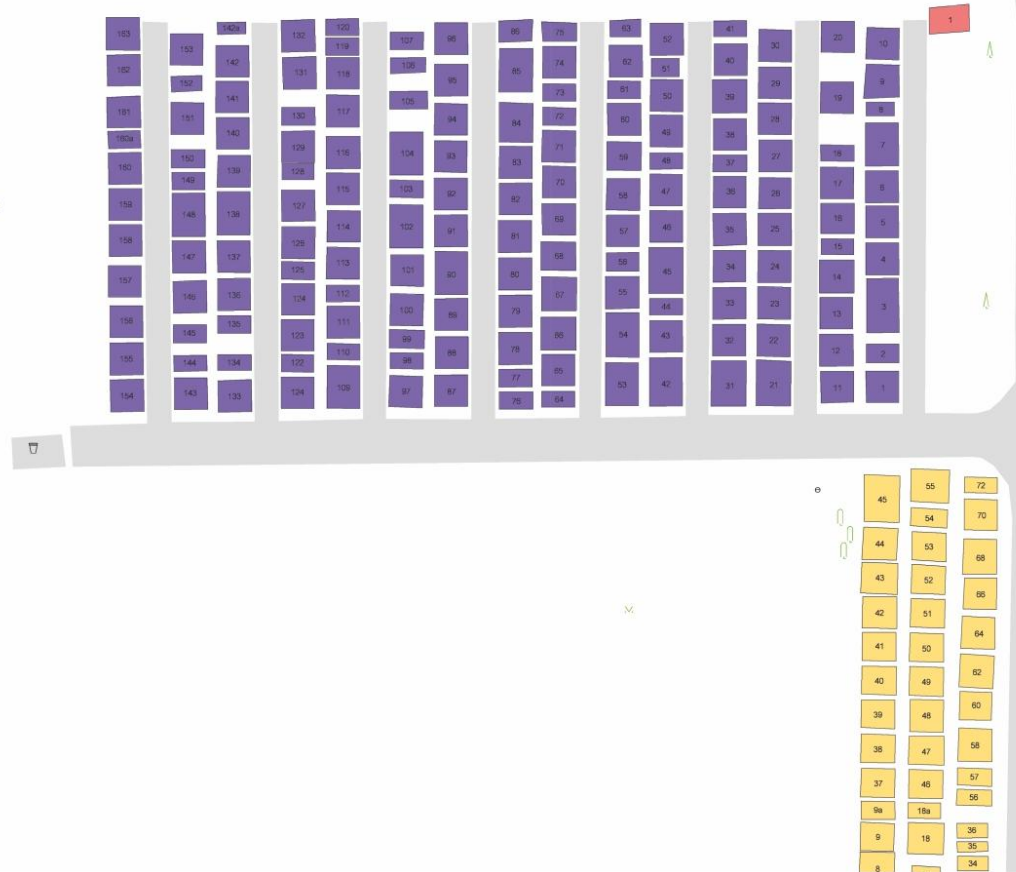
V, dňa:.....

.....
podpis



MAPA MESTSKÉHO CINTORÍNA NOVÁ BAŇA

VSTUP



1

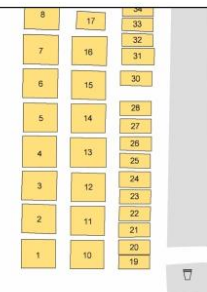
2

Legenda:

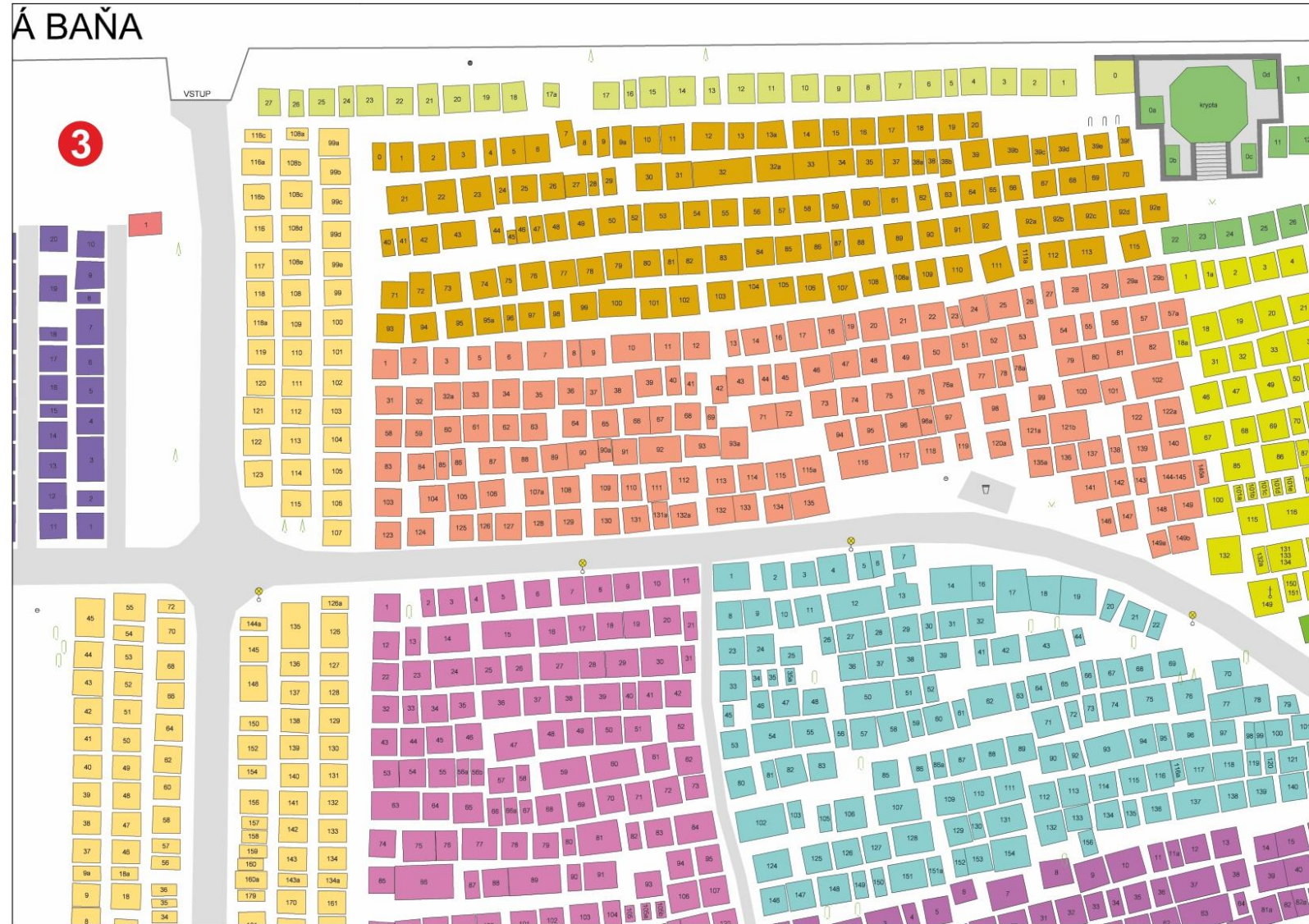
- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| informačná tabuľa | lampa, verejné osvetlenie |
| križ, kaplnka | kôš na odpadky |
| strom listnatý | vodovodná šachta |
| strom ihličnatý | stužňa, voda |
| živý plot | stĺp kovový, drevený, betónový |
| verejná zeleň, park | schody |
| chodník, spevnená plocha | pomník, mohyla, pamätník |

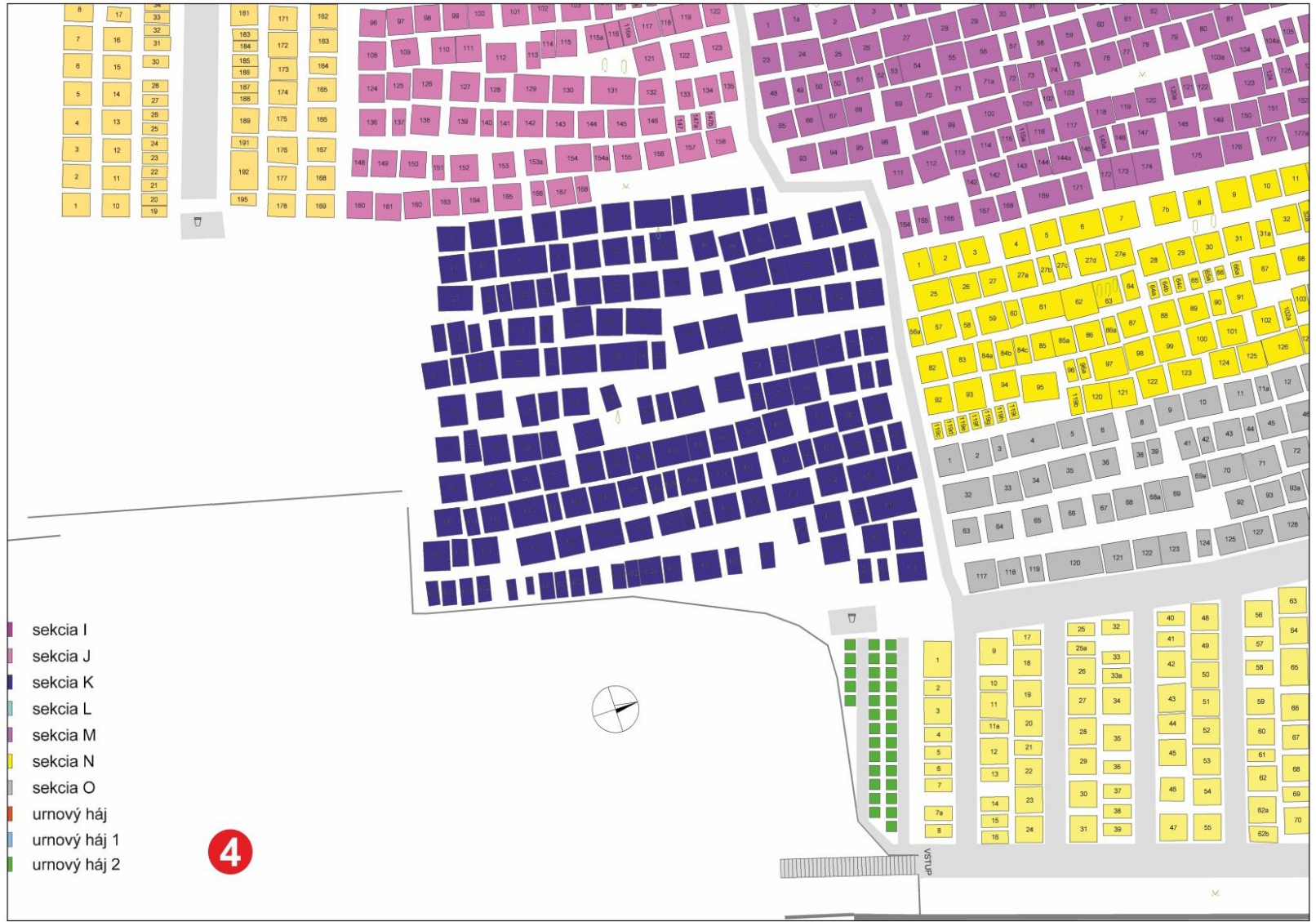
Sekcie:

- | | |
|-----------|--------------|
| sekcia A | sekcia I |
| sekcia B | sekcia J |
| sekcia B2 | sekcia K |
| sekcia B3 | sekcia L |
| sekcia C | sekcia M |
| sekcia C1 | sekcia N |
| sekcia D | sekcia O |
| sekcia E | urnový háj |
| sekcia F | urnový háj 1 |
| sekcia G | urnový háj 2 |
| sekcia H | |



Á BAŇA



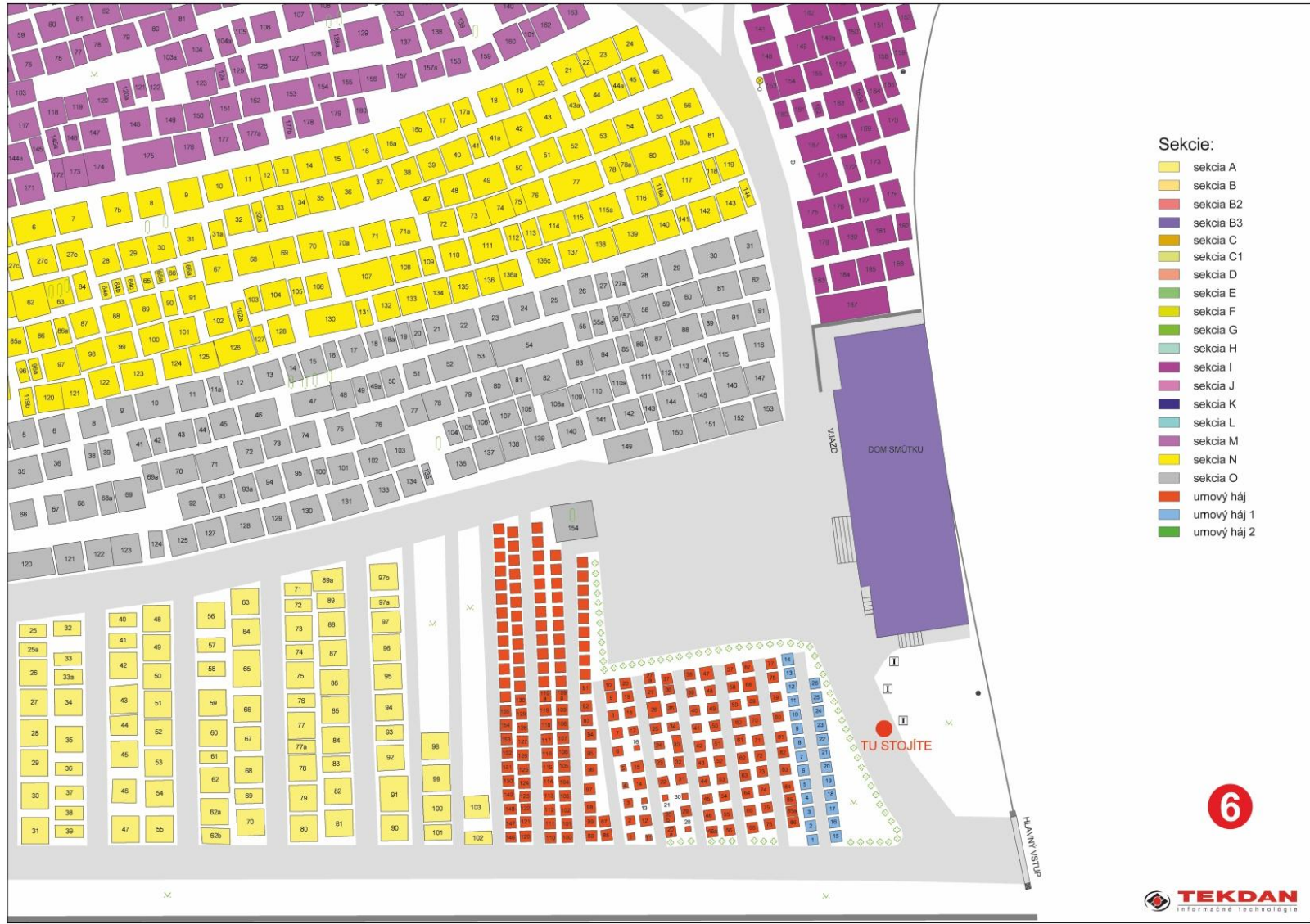


- sekcia I
- sekcia J
- sekcia K
- sekcia L
- sekcia M
- sekcia N
- sekcia O
- urnový háj
- urnový háj 1
- urnový háj 2

4

VSTUP





Príloha č. 2:

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Bani

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Bani

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Tento rokovací poriadok mestského zastupiteľstva v Novej Bani (ďalej len „MsZ“) upravuje v zmysle ustanovenia § 12, ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobné pravidlá rokovania mestského zastupiteľstva.
- 2) MsZ plní funkcie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, všeobecne záväzných nariadení mesta, štatútu mesta a ďalších osobitných prepisov.
- 3) MsZ rozhoduje podľa § 11, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. MsZ si môže vyhradiť rozhodovanie o ďalších otázkach, pokiaľ nepatria do výhradnej právomoci primátora mesta.
- 4) Rokovací poriadok je záväzný pre poslancov mestského zastupiteľstva (ďalej len „poslanec“), primátora mesta, predkladateľov materiálov na zasadnutie MsZ a ďalšie osoby, ktoré sú zapojené do prípravy MsZ alebo do diskusie počas rokovania MsZ.

Článok 2 Ustanovujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva

- 1) Na ustanovujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva¹ sú pozvaní:
 - a) novozvolený primátor,
 - b) poslanci zvolení do mestského zastupiteľstva,
 - c) predseda mestskej volebnej komisie.
- 2) Ustanovujúce zasadnutie otvorí a do zloženia sľubu novozvoleného primátora mesta vedie primátor zvolený v predchádzajúcom volebnom období. V prípade jeho neprítomnosti vedie ustanovujúce zasadnutie predseda mestskej volebnej komisie (ďalej len „predsedajúci“).
- 3) Počas rokovania ustanovujúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva predsedajúci používa insígnie primátora.
- 4) Program ustanovujúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva je nasledovný:
 - slovenská hymna;
 - informácia o ďalšom programe zasadnutia;
 - informácia predsedu mestskej volebnej komisie o výsledku volieb do mestského zastupiteľstva a volieb primátora mesta;
 - odovzdanie osvedčení o zvolení, pokiaľ novozvolenému primátorovi a poslancom neboli osvedčenia odovzdané pred ustanovujúcim zasadnutím mestského zastupiteľstva;
 - zloženie sľubu primátora; novozvolený primátor skladá sľub² prečítaním textu sľubu a jeho podpisom;
 - odovzdanie insígnií primátora a vedenia zasadnutia novozvolenému primátorovi;
 - zloženie sľubu poslancov; novozvolení poslanci skladajú sľub tak, že primátor mesta vyzve jedného z novozvolených poslancov na prečítanie sľubu poslanca³, vyzvaný prečíta znenie sľubu poslanca a všetci novozvolení prítomní poslanci vyslovia slovo „sľubujem“, podajú ruku primátorovi a podpisom k svojmu menu potvrdia zloženie sľubu poslanca;
 - schválenie ďalšieho programu schôdze, ktorým je spravidla:
 - a) zriadenie komisií a ďalších poradných, iniciatívnych a kontrolných orgánov MsZ,
 - b) zvolenie predsedov a členov komisií,

¹ §12 ods. 1 (ods. 3) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

² §13 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

³ §26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

- c) zvolenie trojčlennej volebnej komisie z radov poslancov, ktorá v prípade tajného hlasovania sčítava hlasy, vyhotovuje a predkladá správu o výsledku volieb,
- d) poverenie jedného z poslancov vedením MsZ, pokiaľ primátor nie je prítomný alebo odmietne viesť zasadnutie.

Článok 3

Príprava zasadnutia mestského zastupiteľstva

- 1) Prípravu zasadnutia mestského zastupiteľstva organizuje primátor mesta, v súlade so schváleným harmonogramom zasadnutí mestského zastupiteľstva, v súčinnosti s poslaneckým grémiom⁴, mestským úradom, prípadne komisiami zriadenými MsZ. Mestský úrad (ďalej „MsÚ“) spolupracuje s poslancami pri spracovaní materiálov do MsZ.
- 2) Návrh programu zasadnutia MsZ je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta minimálne 7 dní, v prípade zasadnutia mimo schváleného harmonogramu 3 dni pred zasadnutím⁵.
- 3) V prípade, že sa na rokovanie predkladá návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta alebo majetkové návrhy, lehotu zverejnenia určuje osobitný zákon⁶.
- 4) Poslanci si môžu vybrať spôsob zasielania podkladových materiálov na rokovanie: doručovanie v tlačenej verzii na korešpondenčnú adresu alebo elektronicky na zadanú mailovú adresu.
- 5) Všetky materiály na rokovanie mestského zastupiteľstva musia byť vypracované prehľadne, zrozumiteľne, vecne správne, doručené na sekretariát MsÚ a obsahujú:
 - a) názov materiálu, resp. bod programu, ku ktorému materiál prislúcha,
 - b) meno a funkciu predkladateľa a spracovateľa materiálu,
 - c) obsah materiálu,
 - d) návrh na uznesenie/všeobecne záväzné nariadenie mesta,
 - e) dôvodovú správu, ak to vyžaduje predkladaný materiál.
- 6) Spracovateľ materiálu zodpovedá za to, že jeho obsah je v súlade s ústavou, zákonmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi, nariadeniami a inými predpismi mesta.
- 7) Materiály určené na zasadnutie mestského zastupiteľstva sa vypracúvajú časovo tak, aby boli doručené poslancom najmenej 7 kalendárnych dní pred termínom plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva. Mestský úrad zabezpečí zverejnenie materiálov na webovom sídle mesta Nová Baňa (www.novabana.sk) najneskôr sedem dní pred termínom zasadnutia mestského zastupiteľstva. V prípade mimoriadneho MsZ sa doba skrakuje na 3 kalendárne dni.
- 8) Materiály sa doručujú týmto účastníkom rokovania:

a) primátor	1
b) prednosta /ak je vymenovaný/	1
c) sekretariát	1
d) poslanci	13
e) hlavný kontrolór	1
f) právnik	1
g) vedúci oddelení, vrátane náčelníka MsP	4

 Nasledujúcim subjektom sa zasiela len pozvánka, prípadne materiály, ktoré sa ich týkajú.

h) Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.	1
i) Mestské lesy spol. s r.o.	1
j) Technické služby mesta Nová Baňa	1
k) školy a školské zariadenia zriadené mestom Nová Baňa	4
- 9) Materiály na rokovanie mestského zastupiteľstva sú oprávnení predkladať primátor mesta, zástupca primátora, poslanci mestského zastupiteľstva, hlavný kontrolór, prednosta mestského úradu, vedúci oddelení mestského úradu, náčelník mestskej polície a štatutárne orgány

⁴ § 25 ods. 4a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

⁵ §12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

⁶ §6 ods. 3 až 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

právnických osôb založených alebo zriadených mestom, resp. štatutárne orgány právnických osôb, v ktorých má mesto majetkovú účasť a predkladatelia schválení mestským zastupiteľstvom alebo určením primátorom mesta

- 10) O zaradení prerokovania materiálov, ktoré neprešli procesom podľa predchádzajúcich bodov, ale mestské zastupiteľstvo ich považuje za dôležité prerokovať, rozhoduje MsZ v úvode zasadnutia hlasovaním o zmene programu.

Článok 4

Zvolávanie zasadnutí mestského zastupiteľstva

- 1) Zasadnutia mestského zastupiteľstva zvoláva primátor. V prípade, že tak neurobí v zákonom stanovenej lehote, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení⁷.
- 2) Zasadnutia mestského zastupiteľstva sú zvolávané písomnou pozvánkou zaslanou a zverejnenou 7 kalendárnych dní, v prípade mimoriadneho MsZ 3 dni pred konaním zasadnutia.
- 3) Pozvánka na zasadnutie mestského zastupiteľstva sa doručí poslancom, hlavnému kontrolórovi mesta, prednostovi mestského úradu, právnikovi mestského úradu, vedúcim oddelení mestského úradu, náčelníkovi mestskej polície, štatutárnym orgánom právnických osôb založených alebo zriadených mestom (Technické služby mesta Nová Baňa, Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o., Mestské lesy spol. s r.o., školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa) a ostatným pozvaným.
- 4) V pozvánke je uvedené miesto, hodina a návrh programu zasadnutia.

Článok 5

Zasadnutia mestského zastupiteľstva

Časť 5.1

Priebeh rokovania

- 1) Zasadnutia mestského zastupiteľstva sú zásadne verejné, pokiaľ predmetom rokovania nie sú veci chránené osobitným zákonom⁸.
- 2) Zasadnutia MsZ vedie primátor, v čase jeho neprítomnosti alebo ak odmietne viesť zasadnutie, vedie ho zástupca primátora. Ak aj zástupca primátora odmietne viesť zasadnutie alebo nie je prítomný, vedie ho poslanec poverený MsZ (ďalej „predsedajúci“).
- 3) Poslanci ospravedlňujú svoju neprítomnosť na zasadnutí mestského zastupiteľstva vopred primátorovi. Údaje o účasti poslancov na zasadnutí mestského zastupiteľstva sa zverejnia do 3 dní po zasadnutí na webovom sídle mesta.
- 4) Z priebehu zasadnutí mestského zastupiteľstva je vyhotovovaný zvukový aj obrazový záznam.
- 5) Predsedajúci otvorí rokovanie v čase podľa pozvánky. Na začiatku zasadnutia oznámi primátor počet prítomných poslancov, predloží návrh na člena pracovného predsedníctva, troch členov návrhovej komisie, zapisovateľa priebehu rokovania zastupiteľstva a dvoch overovateľov zápisnice. Následne predloží návrh na schválenie programu rokovania.
- 6) V prípade, ak sa nezíde nadpolovičná väčšina všetkých poslancov do 30 minút po čase určenom na začiatok rokovania, predsedajúci konštatuje, že „zastupiteľstvo nie je spôsobilé rokovať a uznášať sa“.
- 7) Ak klesne počet hlasujúcich poslancov počas rokovania pod nadpolovičnú väčšinu všetkých poslancov, primátor vyhlási prestávku v trvaní 5 minút, po ktorej sa hlasovanie o tej istej veci zopakuje. Ak počet hlasujúcich poslancov nedosiahne nadpolovičnú väčšinu všetkých

⁷ §12 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

⁸ §12 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

poslancov ani po zopakovaní hlasovania, primátor vyhlási zasadnutie mestského zastupiteľstva za neuznášiaschopné a za skončené.

- 8) Za overovateľov zápisnice môžu byť navrhnutí len poslanci prítomní na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Overovatelia dozerajú na správnosť a úplnosť zápisnice zo zasadnutí mestského zastupiteľstva.
- 9) Správy, návrhy a ostatné veci, ktoré sú zaradené do programu, uvedie stručným výkladom predkladateľ materiálu, prípadne predsedajúci.
- 10) Po predslove predkladateľa, prípadne predsedajúceho k prerokúvanému materiálu otvorí predsedajúci diskusiu, pričom slovo udeľuje v poradí, ako sa poslanci prihlásili.
- 11) Do diskusie sa poslanci hlásia prostredníctvom hlasovacieho zariadenia; ak nie je kvôli technickému problému hlasovacie zariadenie k dispozícii, hlásia sa zdvihnutím ruky. Ďalší prítomní sa hlásia zdvihnutím ruky. Príspevky sú limitované časom 5 minút.
- 12) Poslanec môže v diskusii podať k prerokúvanej veci pozmeňovacie a doplňujúce návrhy. Návrhy musia byť riadne sformulované, vyhotovené písomne, odovzdané predsedajúcemu, zapisovateľovi priebehu rokovania a návrhovej komisii.
- 13) Predsedajúci je oprávnený prerušiť vystúpenie poslanca alebo iného rečníka, ak presiahol časový limit alebo ak si predsedajúci myslí, že sa rečník svojím prejavom odchyľuje od prerokúvanej problematiky. Vyzve ho, aby hovoril k veci.
- 14) Predsedajúci môže požiadať predkladateľa, spracovateľa alebo zamestnanca MsÚ, či organizácie zriadenej mestom o vysvetlenie a doplnenie údajov k prerokúvanej veci.
- 15) Poslanci majú právo reagovať v diskusii na vystúpenie rečníka faktickou poznámkou v trvaní jednej minúty. Rečník, na ktorého poslanci reagovali, môže vystúpiť so svojím stanoviskom k príspevkom poslancov v trvaní jednej minúty.
- 16) Poslanci majú právo podať procedurálny návrh, ktorý sa týka spôsobu prerokovania veci, časového a vecného postupu rokovania mestského zastupiteľstva s výnimkou hlasovania o veci samej. Majú tiež právo podať návrh na ukončenie diskusie.
- 17) Diskusia končí vtedy, keď vystúpili všetci prihlásení rečníci a predsedajúci diskusiu ukončil.
- 18) Ak niekto ruší zasadnutie mestského zastupiteľstva, najmä nevhodným správaním a porušovaním rokovacieho poriadku, môže ho predsedajúci vykázať zo zasadacej miestnosti po tom, čo ho na takúto možnosť upozornil.
- 19) Na návrh predsedajúceho alebo poslanca môže MsZ odhlasovať ukončenie svojho rokovania alebo prerušenie rokovania. Uznesenie o prerušení rokovania musí obsahovať ustanovenie o tom, kedy bude toto rokovanie pokračovať.
- 20) Záverečným bodom rokovania je: Diskusia, v ktorej sú popri diskusných príspevkoch samotných poslancov vítané či už pochvalné alebo kritické názory občanov, ich pripomienky, požiadavky na informácie a vysvetlenia alebo návrhy na zlepšenie fungovania samosprávy.
- 21) Po vyčerpaní programu rokovania mestského zastupiteľstva vyhlási predsedajúci zasadnutie za skončené.

Časť 5.2

Pripomienky a pozmeňovacie návrhy

- 1) Počas diskusie k jednotlivým prerokovávaným bodom programu môžu poslanci a primátor predkladať pripomienky a pozmeňovacie návrhy.
 - a) Pripomienkou sa pre účely tohto rokovacieho poriadku rozumie konkrétne vyjadrenie doplňujúceho charakteru k prerokovávanej veci.
 - b) Pozmeňovacím návrhom sa pre účely tohto rokovacieho poriadku rozumie návrh k prerokovávanej veci, ktorý by mal obsahovať jasne sformulovanú požiadavku na zmenu oproti predloženému materiálu, na ktorej sa má mestské zastupiteľstvo uznieť.
- 2) O každom pozmeňovacom návrhu musí dať predsedajúci zasadnutia MsZ hlasovať. Ak je vznesených viac pozmeňovacích návrhov k jednému prerokovávanému bodu programu, hlasuje sa o nich v poradí, ako boli doručené návrhovej komisii.

- 3) Ak z povahy prijatého pozmeňovacieho návrhu vyplýva, že je ďalšie hlasovanie o ostatných vo veci podaných návrhoch bezpredmetné, už sa o nich nehlasuje.
- 4) V prípade, že autor pozmeňovacieho alebo doplňujúceho návrhu namieta poradie alebo obsah v interpretácii svojho návrhu, má právo kontroly záznamu.
- 5) Poslanec môže vziať späť pozmeňovací alebo doplňujúci návrh alebo pripomienku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo ešte nepristúpilo k hlasovaniu o ňom.
- 6) V prípade, že vznesených pripomienok alebo pozmeňovacích/doplňovacích návrhov je viac a závažným spôsobom menia charakter predloženého materiálu, má predsedajúci právo dať hlasovať o odročení prerokováanej veci z programu a vrátiť materiál na dopracovanie predkladateľovi.
- 7) Predkladateľ má právo počas diskusie požiadať o stiahnutie ním predloženého materiálu z rokovania.
- 8) Hlavný kontrolór môže dať návrh na odročenie materiálu z rokovania v prípade, že zistí v predloženej materáli rozpor so zákonom, iným všeobecne záväzným právnym predpisom, všeobecne záväzným nariadením alebo iným predpisom mesta Nová Baňa, ktoré sa nedajú odstrániť priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Časť 5.3

Hlasovanie mestského zastupiteľstva

- 1) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o každom návrhu hlasovaním⁹. Hlasovanie sa uskutočňuje bezprostredne po ukončení diskusie k danej veci.
- 2) Hlasovanie môže byť verejné alebo tajné, spravidla je verejné. O tajnom spôsobe hlasovania rozhoduje mestské zastupiteľstvo samostatným hlasovaním.
 - a) Verejné hlasovanie:
 - hlasuje sa spravidla s použitím technického zariadenia, prípadne zdvihnutím ruky,
 - pred každým hlasovaním návrhová komisia prečíta návrh na uznesenie, o ktorom sa bude hlasovať,
 - výsledky hlasovania vyhlási predsedajúci rokovania tak, že oznámi počet poslancov, ktorí hlasovali za návrh, počet poslancov, ktorí hlasovali proti návrhu, počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania a počet poslancov, ktorí nehlasovali.
 - b) Tajné hlasovanie:
 - použijú sa hlasovacie lístky, ktoré poverení poslanci, spravidla členovia návrhovej komisie, vydajú poslancom pred uskutočnením hlasovania,
 - na priebeh tajného hlasovania dozerajú poverení poslanci, ktorí spočítajú hlasy a vyhotovia zápisnicu o výsledku tajného hlasovania,
 - výsledky tajného hlasovania oznámi po sčítaní hlasov predsedajúci tak, že oznámi počet vydaných hlasovacích lístkov, počet poslancov, ktorí hlasovali za návrh, počet poslancov, ktorí hlasovali proti návrhu, počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania, počet poslancov, ktorí neodovzdali hlasovacie lístky a počet neplatných lístkov.
- 3) Informácia z technického zariadenia o výsledkoch verejného hlasovania a zápisnica o výsledkoch tajného hlasovania sú súčasťou zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva.
- 4) Výsledky verejného hlasovania poslancov sa zverejnia na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Časť 5.4

Zápisnica a videozáznam z rokovania mestského zastupiteľstva

- 1) Zápisnicu z rokovania mestského zastupiteľstva vyhotovuje zapisovateľ, spravidla zamestnanec MsÚ, ktorého určí predsedajúci.

⁹ §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení

- 2) Zápisnicu zo zasadnutia mestského zastupiteľstva podpisuje primátor mesta a overovatelia z radov poslancov schválení MsZ.
- 3) Zápisnica zo zasadnutia mestského zastupiteľstva sa zverejňuje na webovom sídle mesta v lehote do 30 dní od zasadnutia mestského zastupiteľstva.
- 4) Videozáznam z rokovania mestského zastupiteľstva sa zverejňuje do 7-mich kalendárnych dní na webe mesta (www.novabana.sk).

Článok 6

Interpelácie, informácie a vysvetlenia

- 1) Interpeláciou sa pre účely tohto rokovacieho poriadku rozumie písomná (v listinnej alebo elektronickej podobe) alebo ústna požiadavka voči MsÚ na vysvetlenie konkrétnej veci. Spravidla je to kvalifikovaná otázka, pripomienka, podnet alebo žiadosť, ktorá sa týka riešenia závažných úloh a rozvoja mesta, dodržiavania zákonov, plnenia všeobecne záväzných nariadení mesta, plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a riešenia iných verejných záležitostí.
- 2) Písomná interpelácia obsahuje meno poslanca, dátum podania interpelácie a spôsob, akým požaduje interpelujúci odpoveď (písomne alebo elektronickým prenosom údajov). Ústna interpelácia sa zaznamená do zápisnice z rokovania zastupiteľstva.
- 3) Na každú podanú interpeláciu je Mestský úrad povinný vypracovať odpoveď do 30 dní od doručenia písomnej interpelácie / konania MsZ a zaslať ju všetkým poslancom.
- 4) Práva poslanca na požadovanie informácií a vysvetlení určuje zákon¹⁰.

Článok 7

Zriaďovanie komisií a iných orgánov MsZ

- 1) Mestské zastupiteľstvo zriaďuje komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne alebo kontrolné orgány:¹¹
 - a) Stále komisie sú kreované a ich členovia sú volení spravidla na ustanovujúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva na obdobie zhodné s volebným obdobím MsZ.
 - b) Dočasné komisie sú zriaďované a ich členovia sú volení podľa potreby.
- 2) Mestské zastupiteľstvo zriaďuje redakčnú radu Novobanských novín, mesačníka komunálneho spravodajstva ako svoj stály poradný, výkonný, iniciatívny a kontrolný orgán¹² a volí jej členov.
- 3) Mestské zastupiteľstvo môže zriadiť podľa potreby aj iné stále alebo dočasné orgány a určuje im náplň práce.

Článok 8

Uznesenia mestského zastupiteľstva a nariadenia mesta

- 1) Hlasovanie o uzneseniach, spôsob a lehota ich podpísania je upravená zákonom¹³. Uznesenia MsZ sú zverejnené na webovom sídle mesta po ich podpísaní/nepodpísaní primátorom.
- 2) Pokiaľ primátor nepodpíše uznesenie MsZ v zákonom stanovenej lehote a využije tak možnosť pozastaviť výkon uznesenia podľa § 13, ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pri uznesení bližšie vysvetlí, ako podľa neho odporuje uznesenie zákonu alebo prečo je pre obec zjavne nevýhodné.
- 3) Prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva je možné zrušiť hlasovaním o zrušení uznesenia. Na prijatie uznesenia o zrušení uznesenia je potrebné rovnaké kvórum ako na prijatie uznesenia.

¹⁰ § 25 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

¹¹ § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

¹² § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

¹³ § 12 ods. 7 a 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, §9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- 4) Uznesenia mestského zastupiteľstva sú číslované chronologicky od začiatku do konca kalendárneho roka. Tvar čísla je poradové číslo uznesenia / rok prijatia uznesenia.
- 5) Spôsob, akým mestské zastupiteľstvo vydáva nariadenia, je upravený v zákone¹⁴. Na prijatie nariadenia je potrebná trojpätinová väčšina všetkých poslancov¹⁵.
- 6) Pred hlasovaním o vydaní nariadenia prečíta predkladateľ alebo spracovateľ materiálu všetky riadne doručené pripomienky k zverejnenému návrhu nariadenia. Po vypočítaní pripomienok poslanci podajú, resp. nepodajú pripomienky na zmeny v predkladanom návrhu nariadenia.
- 7) Všeobecne záväzné nariadenia mesta sú číslované chronologicky od začiatku do konca kalendárneho roka. Tvar čísla je poradové číslo nariadenia / rok prijatia nariadenia.
- 8) Nariadenia podpisuje rovnako ako uznesenia primátor mesta do 10-tich dní od ich schválenia MsZ¹⁶.
- 9) Kým výkon uznesenia môže primátor pozastaviť tým, že do nepodpíše v zákonom stanovenej lehote¹⁷, všeobecne záväzné nariadenie mesta je účinné bez ohľadu na názor primátora. Účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti¹⁸.
- 10) Vzory návrhu na uznesenie a návrhu na všeobecne záväzné nariadenie mesta sú uvedené v prílohách č. 1 a č. 2 k tomuto rokovaciemu poriadku.

Článok 9

Poslanecké kluby

- 1) Poslanci môžu vytvoriť svoje poslanecké kluby. K založeniu klubu sú potrební najmenej štyria poslanci. Poslanec môže byť členom len jedného klubu. Na čele klubu stojí predseda klubu, ktorého si spomedzi seba volia členovia poslaneckého klubu. Predseda koná v mene poslaneckého klubu, v jeho neprítomnosti túto úlohu vykonáva poverený člen poslaneckého klubu.
- 2) Založenie klubu, jeho názov a zloženie oznámi písomne predseda do 7-mich dní od jeho založenia primátorovi mesta. Písomné oznámenie obsahuje najmä názov klubu, meno a priezvisko predsedu klubu a mená a priezviská poslancov, ktorí sa stali jeho členmi.
- 3) Počas volebného obdobia predseda poslaneckého klubu v rovnakej lehote oznámi aj mená a priezviská poslancov, ktorí prestali byť členmi poslaneckého klubu alebo ktorí sa stali jeho novými členmi.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 1) Týmto rokovacím poriadkom sa ruší Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Bani prijatý uznesením č. 80/2014 dňa 15.12.2014.
- 2) Tento rokovací poriadok je prijatý uznesením č. a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.

Prílohy:

Príloha č.1: Vzor návrhu na uznesenie

Príloha č.2: Vzor návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta

¹⁴ § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

¹⁵ § 12, ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

¹⁶ § 12, ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

¹⁷ § 13, ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

¹⁸ § 6, ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Príloha č.1: Vzor návrhu na uznesenie

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu č. : Uviest' názov bodu

Predkladateľ: Uviest' meno, priezvisko, funkciu predkladateľa

Spracovateľ: Uviest' meno, priezvisko, funkciu spracovateľa

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na uznesenie
- 2) Dôvodová správa
- 3) Podkladový materiál, ak je potrebný, napr. rozpočet, zmena rozpočtu, záverečný účet mesta, správa o inventarizácii, o hospodárení a pod.

V Novej Bani dňa (uviest' dátum a rok)

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje/zakladá/zriaďuje/poveruje/menuje/ukladá/odporúča/berie na vedomie/žiada/.....

predmet – obsah návrhu (čo, koho, komu)

Dôvodová správa

Vysvetlenie predloženého návrhu.

Príloha č.2: Vzor návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Baňa

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu č. : Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa o... (Uviest' názov VZN)

Predkladateľ: Uviest' meno, priezvisko, funkciu predkladateľa

Spracovateľ: Uviest' meno, priezvisko, funkciu spracovateľa

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh VZN mesta Nová Baňa č. / 20..... zo dňa o.....
- 2) Dôvodová správa

V Novej Bani dňa (uviest' dátum a rok)

Návrh

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁ BAŇA č. / 20.....
zo dňa o**

**Hlasovanie č. zo dňa o všeobecne záväznom nariadení mesta č. / 20.....
o**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. / 20... zo dňa o

Dôvodová správa

Vysvetlenie predloženého návrhu.