

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,**  
**ktoré sa konalo dňa 31.12.2018 o 10.00 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani,**  
**v Podnikateľskom centre na I. poschodí**

---

**Prítomní:**

**Poslanci Mestského zastupiteľstva:**

Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima

**Ospravedlnený:** Mgr. Peter Hudec

**Primátor mesta:** Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

**Prednostka mestského úradu:** Mgr. Ľudmila Rajnohová

**Hlavná kontrolórka:** Ing. Mgr. Eliška Vallová

**Právnička mesta:** Mgr. Eva Rupcová

**Konateľ Mestské lesy,  
spol. s r. o. Nová Baňa:** Viťazoslav Chrappa

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 12 poslancov bolo prítomných 11 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola určená: Marta Müllerová  
Overovatelia zápisnice: Mgr. Adrian Zima, Mgr. Juraj Kološta  
Návrhová komisia: Maroš Marko, Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka  
Pracovné predsedníctvo: Anton Medved'

**Hlasovanie o návrhovej komisii, overovateľoch zápisnice, pracovnom predsedníctve a zapisovateľke:**

**Hlasovanie č. 1:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 – bolo prijaté**

Na rokovanie bol predložený nasledovný program:

**O t v o r e n i e**

1. Nová nájomná zmluva so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r. o.

**Z á v e r**

## Hlasovanie o programe MsZ:

### Hlasovanie č. 2:

**za - 11** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 – bolo prijaté**

### 1. Nová nájomná zmluva so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r. o.

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou je Daša Zigová, referentka OVŽPaSM na Mestskom úrade Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

#### Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa má so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r. o. uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 13/2009 zo dňa 21.12.2009, ktorej platnosť končí k 31.12.2018. Z uvedeného dôvodu je potrebné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r. o., ktorá bola mestom Nová Baňa zriadená na odborné riadenie lesných pozemkov a ostatných nehnuteľností – objektov s pozemkami.

**primátor mesta** – vyzval konateľa Mestských lesov spol. s r. o., aby povedal, ako sú stanovené 10-ročné lehoty Plánu starostlivosti o lesy.

**V.Chrappa** - uviedol, že predchádzajúci plán mal platnosť od roku 2008 do roku 2017. V roku 2018 prebiehala kontrola tohto programu starostlivosti štátnym dozorom, ktorú riadil Okresný úrad Banská Bystrica, v spolupráci s Okresným úradom Žiar nad Hronom a bola potvrdená veľmi dobrá úroveň hospodárenia. Desaťročie je obdobie, kedy už môžeme vidieť aj výsledky, nie je to len ťažba, ale je to aj zalesňovanie a ochrana kultúr. Hlavne je to ale zabezpečenie nového porastu, ktorý chcú, aby bol stabilný. Program starostlivosti o lesy je nástroj štátu a štát využíva aj možnosť jeho kontroly. Dohliada, aby bola dodržaná výška ťažby. Výška ťažby môže byť prekročená počas tohto desaťročia len z titulu navýšenia ťažby živelnou pohromou, čiže kalamitou. Teraz už majú rozhodnutie, ale nový plán na rok 2018 - 2027 ešte nemajú. Rozhodnutie hovorí o výške ťažby na 10 rokov 116 tis. m<sup>3</sup>. Majú teda určenú výšku ťažby, výchovu lesných porastov a zalesňovanie. Tento plán má pre nich odporúčajúci charakter a je v ňom podľa jednotlivých porastov napísané, čo v nich majú robiť. Keďže starý program skončil v roku 2017, z tohto dôvodu v roku 2018 po dohode s EuroForestom Zvolen si vytypovali porasty, kde chcú robiť. Tieto porasty im odsúhlasil Okresný úrad Banská Bystrica. Verí tomu, že nový plán dostanú už v januári 2019.

**M.Rafaj** – zaujímalo ho, ako sme sa dostali k čiastke 90 tis. eur za prenájom? Keď mestu prináleží 90 tis. eur, koľko zostáva FP pre mestské lesy, s ktorými môžu nakladať?

**V.Chrappa** – uviedol, že na Dozornej rade informoval o výške ťažby na rok 2019 a to 8.600 m<sup>3</sup>, vychádzajú z priemerného speňaženia, koľko za kubík môžu dostať. V roku 2018 mali veľmi dobré speňaženie okolo 55,40 eur a z výšky ťažby potom vychádzajú, čo si môžu dovoliť a naplánovať. Na svoj chod majú Valným zhromaždením schválený plán na rok 2019,

v ktorom sú zahrnuté všetky položky, podľa čoho vidia, čo si môžu dovoliť. S dozornou radou sa dohodli, že na lesné cesty dávajú 15 tis. eur a tie musia tiež vyprodukovať.

**primátor mesta** – doplnil k cenotvorbe, od roku 2008 do roku 2017 bol desaťročný cyklus. Výška prenájmu lesných pozemkov pre mestské lesy bola stanovovaná 10-timi dodatkami, teraz na rok 2018 je jedenásty dodatok. V zmluve je teraz ukotvené, že sa vychádza z nejakého objemu ťažby a predtým to neexistovalo. Budeme sledovať priemer, ktorý je dnes cca 55 eur za m<sup>3</sup> a v decembri ho budeme prehodnocovať. Kalamita by znamenala omnoho vyššiu ťažbu, ale pravdepodobne v nižšej cene, treba to komplexne vyhodnotiť. Ako budú generované príjmy a ako budú spotrebované výdaje určuje Hospodársky plán na nasledujúci rok.

**JUDr.Lalka** - dotaz na konateľa MsL – 15 tis. eur sa použilo na obnovu lesných ciest, ako to bolo v minulých rokoch, tiež sa použili nejaké finančné prostriedky na obnovu lesných ciest? Ak nie, tak prečo?

**V.Chrappa** – v roku 2018 sa použilo cca 10 tis. eur, ale táto čiastka nebola dostatočná. Od roku 2014 čakajú na výzvu, do ktorej sa určite zapoja z programu Rozvoja vidieka, ktorá má vyjsť do roku 2020 a FP z nej chcú použiť na obnovu lesných ciest. Každý rok ale musia riešiť lesné cesty, nakoľko sa musia dostať na svoje pracoviská.

**JUDr.Lalka** - poukázal hlavne na predošlý 10-ročný plán s tým, či tam nedošlo v tejto oblasti k zanedbaniu obnovy lesných ciest.

**V.Chrappa** - nemôže to takto povedať, museli vždy vyhodnocovať priority, ale každoročne na lesné cesty finančné prostriedky dávali.

## U z n e s e n i e č. 133/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

**nájom** nasledovných nehnuteľností

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**1/ lesné pozemky o celkovej výmere 2.626,62 ha,**

**2/ nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa:**

- časť pozemku E KN parc. č. 1411/11 – trvalý trávny porast o výmere 125.388 m<sup>2</sup> /C KN parc. č. 6827 – TTP, časť C KN parc. č. 6828 – TTP a časť C KN parc. č. 6511 – TTP/,

**nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa:**

- časť pozemku C KN parc. č. 1125/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2690 m<sup>2</sup>/so zameraním od parcely C KN parc. č. 1125/2/,

- pozemok C KN parc. č. 1125/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m<sup>2</sup>.

**3/ objekt Hájenka Bukovina, súp. č. 3002** postavený na pozemku C KN parc. č. 5355/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, spolu s príslušenstvom:

- **altánok a dreváreň Bukovina,**
- **pozemok C KN parc. č. 5355/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok C KN parc. č. 5355/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok C KN parc. č. 5355/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok C KN parc. č. 5356 – záhrada o výmere 657 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok C KN parc. č. 5357/1 – záhrada o výmere 4723 m<sup>2</sup>.**

**4/ objekt lesná manipulačná chatka Pastierka súp. č. 6474** postavený na pozemku C KN parc. č. 6520/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

**5/ objekt lesného hospodárstva Banská dolina, bez súp. čísla** postavený na pozemku E KN parc. č. 4758 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.577.603 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

**pre:** Mestské lesy spol. s r.o., Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 31588182;

**na dobu:** určitú – 9 rokov, od 01.01.2019 do 31.12.2027;

**vo výške** ročného nájomného 90.000,00 eur / predmet nájmu/ rok/ bez energií spojených s nájmom v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka vo výške 45.000,00 eur s lehotou splatnosti k 30.06. bežného roka
2. splátka vo výške 45.000,00 eur s lehotou splatnosti k 31.10.bežného roka

**z dôvodu** odborného riadenia lesných pozemkov Mestskými lesmi, spol. s r. o., ako spoločnosťou na to mestom Nová Baňa zriadenou a ostatných nehnuteľností – objektov s pozemkami súvisiacimi s touto činnosťou v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica č. záznamu: OU-BB-OOP4-2018/032108 zo dňa 13.11.2018, ktorým Okresný úrad Banská Bystrica schválil Program starostlivosti o lesy, vyhotovený spoločnosťou EuroForest s.r.o. Zvolen pre lesný celok Nová Baňa na obdobie rokov 2018-2027. Pre rok 2019 s očakávanou maximálnou ťažbou vo výške do 8800 m<sup>3</sup>. Pre roky 2020-2027 bude každoročne najneskôr v mesiaci december príslušného roku stanovená maximálna očakávaná ťažba v m<sup>3</sup> na rok nasledujúci.

### **Hlasovanie č. 3:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté**

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, poprial všetkým úspešné vykročenie do roku 2019 a hlavne pevné zdravie. Poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 10.35 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

**Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, v. r.**  
primátor mesta

**Mgr. Ľudmila Rajnohová, v. r.**  
prednostka MsÚ

**Mgr. Adrian Zima, v. r.**  
I. overovateľ

**Mgr. Juraj Kološta, v. r.**  
II. overovateľ

Zapísala: Marta Müllerová