

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 23.1.2019 o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani,
v Podnikateľskom centre na I. poschodí

Prítomní:

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima

Primátor mesta:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA

Prednostka mestského úradu:

Mgr. Ľudmila Rajnohová

Vedúci oddelení:

Ing. Katarína Ditteová, Mgr. Iveta Lukáčová,
Jaroslav Svetík

Hlavná kontrolórka:

Ing. Mgr. Eliška Vallová

Projektová manažérka:

PhDr. Lenka Šubová

Právnička mesta:

Mgr. Eva Rupcová – **ospr.**

Riaditelia mestských podnikov:

Anna Tužinská, riaditeľka MsBP, s.r.o. Nová Baňa,
Viťazoslav Chrappa, riaditeľ MsL, spol. s r.o., Nová Baňa
František Bakoš, riaditeľ TS mesta Nová Baňa

Riaditelia školských zariadení:

Mgr. Slavomíra Bagalová, riaditeľka ZŠ J. Zemana –
ospr.
Mgr. Marta Urdová, riaditeľka ZUŠ Nová Baňa
PaedDr. Tatiana Polcová, riaditeľka CVC Nová Baňa
Jana Šušková, v zastúpení MŠ Nábřežná, Nová Baňa

Prizvaní:

Ing. Janka Šeclová, Daša Zigová - oddelenie VŽPaSM
na Mestskom úrade Nová Baňa

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 12 poslancov bolo prítomných 12 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola určená:

Marta Müllerová

Overovatelia zápisnice:

Milan Rafaj, Gregor Káder

Návrhová komisia:

Mgr. Adrian Zima, Anton Medveď, Mgr. Juraj Kološta

Pracovné predsedníctvo:

Maroš Marko

Hlasovanie o návrhovej komisii, overovateľoch zápisnice, pracovnom predsedníctve a zapisovateľke:

Hlasovanie č. 1:

prítomní - 12

za - 12 (Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – bolo prijaté

Na rokovanie bol predložený nasledovný program:

Otvorenie

Informačný blok vedenia mesta

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Zápis do kroniky mesta Nová Baňa za rok 2017
3. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2018
4. Správa o činnosti MsP za rok 2018
5. Štatút mesta Nová Baňa
6. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Novej Bani
7. Zriadenie mestskej rady a voľba jej členov
8. Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov a zapisovateľov komisie MsZ
9. Termíny zasadnutí MsZ v roku 2019
10. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2019 v oblasti kultúry
11. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2019 v oblasti športu
12. WIFI pre Teba v meste Nová Baňa
13. Majetkové veci
14. Vydávanie a tvorba Novobanských novín
15. Podnikateľské centrum – zámer využitia
16. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
17. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 17.00 -17.30 hod.**)

Záver

Hlasovanie o programe MsZ:

Hlasovanie č. 2:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – bolo prijaté

Informačný blok vedenia mesta

Prednostka mestského úradu v Novej Bani uviedla - mesto Nová Baňa zverejnilo dve výzvy na voľné pracovné miesta. Na jedno bude výberové konanie v zmysle zákona o výkone práce vo verejnom záujme na vedúceho oddelenia výstavby a investícií, stavebného úradu, ŽP a správy majetku a druhé je tiež na tom istom oddelení výstavby a to drobné stavby, doprava a ochrana ovzdušia. Od 4. 1. 2019 bola prijatá nová organizačná štruktúra, kde sú zmenené názvy oddelení s rovnakým počtom zamestnancov. Pracovný a organizačný poriadok mesta Nová Baňa a Poriadok odmeňovania zamestnancov – sú spracované, po odsúhlasení so zástupcom zamestnancov budú podpísané primátorom mesta a prerokované s každým zamestnancom mestského úradu. Na MsZ, ktoré bude dňa 27.2.2019 budú predložené

prepracované VZN a to Zásady hospodárenia s majetkom mesta, o Dočasnóm parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa a Verejný poriadok.

Primátor mesta Nová Baňa informoval o plánovanom pracovnom stretnutí signatárov Memoranda o spolupráci partnerov, ktoré sa bude konať dňa 5.2.2019. Dňa 27.2.2019 bude v Novej Bani „Prezentácia stredných škôl okresu Žarnovica“, na ktorú budú pozvaní zástupcovia jednotlivých ZŠ v okolí, ktorí v Žarnovici neboli prítomní. Ďalej sa stanovil termín na aktualizáciu Stanov Mestských lesov spol. s r. o. a Mestského bytového podniku, s.r.o. Nová Baňa. Následne po ich vypracovaní a schválení sa na februárovom MsZ určia dozorné rady.

Ing.Šeclová – dňa 14.1.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s konateľom spoločnosti ELLIO spol. s r. o. Nitra ohľadom postupu ukončenia výstavby a skolaudovania nájomného bytového domu na sídlisku KBV Hrádza, na ul. Pod sekvojou. Ako sa už uviedlo, kolaudácia dňa 13.12.2018 nebola úspešná. V záujme zhotoviteľa je uskutočniť odpredaj bytového domu s technickou vybavenosťou ešte v tomto roku. Mesto preto aj v predstihu pripravuje samotné žiadosti a podklady, potrebné na pridelenie dotácie na obstaranie bytu, technickej vybavenosti a poskytnutie úveru. Celý proces pred podaním žiadosti podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve vrátane schválenia kúpnej zmluvy so zhotoviteľom. Druhý návrh od zhotoviteľa je uzavretie nájomného vzťahu s mestom do doby schválenia žiadostí a pridelenia finančných prostriedkov. Požadovaný termín odovzdania bytov nájomníkom do užívania je od 1.3.2019.

„Územný plán mesta Nová Baňa - Zmeny a doplnky č. 1 – aktualizácia“ – pre rok 2019 – 2020 boli v rozpočte mesta schválené finančné prostriedky na aktualizáciu územného plánu. V roku 2018 bol zabezpečený proces výberu odborne spôsobilej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Dôvodom zmien, doplnkov a aktualizácie ÚP je prehodnotenie aktuálnosti platného riešenia, vyhodnotenie a doplnenie plôch na základe cca 150 individuálnych požiadaviek a požiadaviek mesta. Súčasne, ako bude prebiehať výber spracovateľa budú zahájené prípravné práce na ÚP v spolupráci s odborne spôsobilou osobou a poskytnuté informácie širokej verejnosti. Predpokladaný termín zahájenia prác je február 2019.

Prednostka Mestského úradu v Novej Bani ďalej uviedla, že do dnešného dňa zasadli všetky komisie pracujúce pri MsZ, okrem Komisie cestovného ruchu. Táto komisia kvôli pracovnej vyťažnosti členov bude zasadať 29.1.2019. Jednotlivé komisie na svojom zasadnutí pripomienkovali návrh Rokovacieho poriadku, ktorý bude zverejnený po zapracovaní pripomienok na web stránke mesta. Bude zverejňovaná dochádza, zápisnice aj samotná činnosť jednotlivých komisií.

Primátor mesta Nová Baňa vytvoril priestor pre občanov, každú stredu od 11.30 hod. do 16.30 hod.. Pre občanov je k dispozícii bezplatne právnička mesta a to každú stredu od 14.00 hod. do 15.00 hod., nejedná sa o právnu službu, ale o radu a nasmerovanie vybavenia.

PhDr.Šubová - Mesto Nová Baňa za obdobie 10 rokov získalo spolu na 8 projektov nenávratný finančný príspevok vo výške 4 501 327,40 eur, z toho sa podieľalo zo svojich vlastných zdrojov sumu povinného spolufinancovania vo výške 229 522,07 eur a zvyšného spolufinancovania neoprávnených výdavkov z vlastných zdrojov vo výške 9 654,25 eur. Všetky projekty boli schválené v schéme 95 % NFP + 5 % vlastné zdroje. Počas tohto obdobia získalo mesto dotácie na 43 žiadostí vo výške 481 876,22 eur, z toho sa podieľalo zo svojich vlastných zdrojov sumou vo výške 113 003,12 eur. Celkovo sa mestu podarilo za

obdobie 10 rokov z externých zdrojov získať sumu vo výške necelých 5 mil. eur (4 983 203,62 eur). Mesto podalo žiadosť na opatrovateľskú službu, ktorý zahŕňa 7 opatrovateľiek zamestnaných na plný úväzok počas 12 mesiacov vo výške 47 880 eur, čo predstavuje žiadanie 100%-tného nenávratného finančného príspevku. Mesto predložilo Akčný plán mesta Nová Baňa na roky 2019 – 2020 na verejné pripomienkovanie a aktualizáciu pracovným skupinám, riadiacemu tímu, komisiám mestského zastupiteľstva, partnerom memoranda, poslancom MsZ, odbornej a širokej verejnosti. Termín na pripomienkovanie je do 8.2.2019.

Primátor mesta – bola doručená námietka od občanov bývajúcich v okolí umiestnenej existujúcej karanténnej stanice, ktorí vyjadrujú veľkú nevôľu z hluku, ktorý tvoria psy hlavne v nočných hodinách. Na poradách sa uznieslo, že karanténna stanica bude presunutá na mestský pozemok na ul. Železničný rad, kde nie je obytná zóna. Následne s externým subjektom, ktorý bude jednať s mestom o podmienkach a bude sa podieľať na výstavbe vlastnej prevádzky vo vlastnej réžii a bude poskytovať servis aj pre Novú Baňu na základe dohodnutých zmluvných podmienok.

1. Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

U z n e s e n i e č. 1/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 19. 12. 2018 a 31. 12. 2018

Hlasovanie č. 3:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

2. Zápis do kroniky mesta Nová Baňa za rok 2017

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta a spracovateľkou je Mgr. Helena Orgonášová, kronikárka mesta, ktorá bola ospravedlnená z rokovania MsZ. Komentár k bodu predniesla Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu Nová Baňa.

Dôvodová správa

Každoročne sa schvaľuje na mestskom zastupiteľstve zápis do kroniky mesta. V spracovávanom období sú zahrnuté najvýznamnejšie udalosti, kultúrne akcie, ako aj bežný chod samosprávy a nášho mesta pre ďalšie generácie.

U z n e s e n i e č. 2/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zápis do kroniky mesta za rok 2017

Hlasovanie č. 4:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

3. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2018

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

Dôvodová správa

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.

U z n e s e n i e č. 3/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa za rok 2018

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

4. Správa o činnosti MsP za rok 2018

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta a spracovateľom Jaroslav Svetík, náčelník Mestskej polície v Novej Bani, ktorý k bodu predniesol aj komentár.

U z n e s e n i e č. 4/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o činnosti mestskej polície za rok 2018

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

5. Štatút mesta Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou Mgr. Ludmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.02.2011 uznesením č. 13/2011 prijalo Štatút mesta Nová Baňa. Do štatútu sme zapracovali pôsobnosť mestskej rady.

U z n e s e n i e č. 5/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Štatút mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

6. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady v Novej Bani

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou Mgr. Ludmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.6.2018 uznesením č. 85/2018 prijalo Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Bani. Do rokovacieho poriadku sme zapracovali interpelácie, podrobnosti zhotovovania zápisnice z rokovania mestského zastupiteľstva, zriadenie mestskej rady a rokovací poriadok mestskej rady.

U z n e s e n i e č. 6/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Bani a Mestskej rady v Novej Bani

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

7. Zriadenie mestskej rady a voľba jej členov

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta a spracovateľkou Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

Dôvodová správa

V súlade s §14 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo môže zriadiť mestskú radu. Mestská rada je zložená z poslancov a tvorí najviac tretinu počtu poslancov. V zložení mestskej rady sa prihliada na zastúpenie politických strán, politických hnutí a nezávislých poslancov v mestskom zastupiteľstve. Mestská rada je iniciatívnym, výkonným a kontrolným orgánom mestského zastupiteľstva. Plní úlohy podľa rozhodnutia mestského zastupiteľstva. Zároveň plní funkciu poradného orgánu primátora mesta. Na rozdiel od komisií mestského zastupiteľstva je výkonným orgánom mestského zastupiteľstva, čo znamená, že je oprávnená zaoberať sa vecami, ktoré patria do právomoci mestského zastupiteľstva, okrem jeho rozhodovacej právomoci. Má všeobecnú pôsobnosť (pôsobnosť komisií je špecializovaná), čo podmieňuje jej postavenie ako koordinačného orgánu voči komisiám mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta – okrem členov mestskej rady, ktorú tvorí tretina poslancov je na rokovaní mestskej rady prítomný aj primátor mesta, prednostka MsÚ a hlavná kontrolórka mesta, pričom prednostka MsÚ a hlavná kontrolórka majú hlas poradný. Zo zákona je členom mestskej rady aj viceprimátor.

Ing. Tužinský – doplnil návrh na uznesenie o menovanie konkrétnych členov do mestskej rady z radov poslancov MsZ nasledovne: Maroš Marko, Mgr. Juraj Kološta a JUDr. Vladislav Lalka.

U z n e s e n i e č. 7/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) schvaľuje

zriadenie mestskej rady

b) menuje

s účinnosťou od 23. 1. 2019 členov Mestskej rady v Novej Bani **JUDr. Vladislav Lalka, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko a Ing. Karol Tužinský**

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 12

za - 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (JUDr. Vladislav Lalka)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

8. Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov a zapisovateľov komisie MsZ

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta a spracovateľkou Mgr. Ludmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.06.2015 uznesením č. 55/2015 prijalo Zásady odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva. V predloženej návrhu je riešené navýšenie odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisie, odmeňovanie poslancov vykonávajúcich občianske obrady a odmeňovanie zapisovateľov komisie MsZ s prihliadnutím na ich činnosť.

U z n e s e n i e č. 8/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Bani, členov Mestskej rady v Novej Bani a členov a zapisovateľov komisií zriadených pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 12

za - 8 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 4 (Mgr. Peter Hudec, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Igor Moško)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

9. Termíny zasadnutí MsZ v roku 2019

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou Mgr. Ludmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

Ing. Dítteová – uviedla, že je potrebné doplniť aj decembrový dátum MsZ, kedy sa schvaľuje rozpočet mesta na nasledujúci rok a VZN, ktoré sa týkajú dane z nehnuteľností a poplatkov.

U z n e s e n i e č. 9/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novej Bani v roku 2019

27.02.2019

24.04.2019

19.06.2019

18.09.2019

20.11.2019

11.12.2019

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

10. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2019 v oblasti kultúry

Predkladateľom bodu je Mgr. Juraj Kološta, poslanec MsZ a predseda komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu, ktorý k bodu predniesol aj podrobný komentár. Spracovateľkou bodu je Dagmar Lachká, zapisovateľka komisie a referentka OKI na Mestskom úrade v Novej Bani.

Dôvodová správa

OZ TAJCH požiadalo v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2019 vo výške 6.800 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 14.1.2019 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 2.450 EUR na úhradu nákladov na ozvučenie, hudobné kapely a rekvizity na podujatiach organizovaných počas leta 2019.

Dotácia im bude poskytnutá v jednej splátke s termínom zúčtovania do 31.10.2019. Keďže čiastka je vyššia ako 1.660 EUR je pre jej poskytnutie potrebný súhlas MsZ.

U z n e s e n i e č. 10/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje poskytnutie dotácie

pre **OZ TAJCH** vo výške **2.450 eur** na úhradu nákladov na ozvučenie, hudobné kapely a rekvizity na podujatiach organizovaných počas leta 2019

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

11. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2019 v oblasti športu

Predkladateľom bodu je Mgr. Juraj Kološta, poslanec MsZ a predseda komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu, ktorý k bodu predniesol aj podrobný komentár. Spracovateľkou bodu je Dagmar Lachká, zapisovateľka komisie a referentka OKI na Mestskom úrade v Novej Bani.

Dôvodová správa

Športový klub KARATE Nová Baňa požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2019 vo výške 11.000 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 14.1.2019 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 9.000 EUR na materiálno-technické zabezpečenie činnosti klubu, štartovné, cestovné, ubytovanie, sústredenia, športové oblečenie s označením mesta, odmeny a náhrady trénerov mládeže.

Dotácia im bude poskytnutá v dvoch splátkach s termínmi zúčtovania do 30.06.2019 a do 30.11.2019.

Keďže čiastka je vyššia ako 1.660 EUR je pre jej poskytnutie potrebný súhlas MsZ.

U z n e s e n i e č. 11/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje poskytnutie dotácie

pre **Športový klub KARATE Nová Baňa, občianske združenie** vo výške **9.000 eur** na materiálno-technické zabezpečenie činnosti klubu, na štartovné, cestovné, ubytovanie, sústredenia, športové oblečenie s označením mesta, odmeny a náhrady trénerov mládeže

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Dôvodová správa

Mestský futbalový klub Nová Baňa, občianske združenie požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2019 vo výške 24.000 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 14.1.2019 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 20.000 EUR na úhradu nákladov spojených s výchovou mládeže, konkrétne prepravné náklady, úhrada činnosti licenčných trénerov mládeže a náklady s ich činnosťou spojené, nákup športového materiálu, úhrada prenájmu športovísk, úhrada za registráciu nových hráčov a úhrada ISSF faktúr (konkrétne úhrada delegovaných osôb a úhrada štartovných poplatkov do súťaží; členské poplatky a disciplinárne pokuty v ISSF faktúre nemôžu byť hrazené z poskytnutej dotácie).

Dotácia im bude poskytnutá v dvoch splátkach s termínmi zúčtovania do 30.6.2019 a do 30.11.2019.

Keďže čiastka je vyššia ako 1.660 EUR je pre jej poskytnutie potrebný súhlas MsZ.

U z n e s e n i e č. 12/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje poskytnutie dotácie

pre **Mestský futbalový klub Nová Baňa, občianske združenie** vo výške **20.000 eur** na úhradu nákladov spojených s výchovou mládeže, konkrétne prepravné náklady, úhrada činnosti licenčných trénerov mládeže a náklady s ich činnosťou spojené, nákup športového materiálu, úhrada prenájmu športovísk, úhrada za registráciu nových hráčov a úhrada ISSF faktúr (konkrétne úhrada delegovaných osôb a úhrada štartovných poplatkov do súťaží; členské poplatky a disciplinárne pokuty v ISSF faktúre nemôžu byť hrazené z poskytnutej dotácie)

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Dôvodová správa

SKI TEAM Nová Baňa požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2019 vo výške 3.500 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 14.1.2019 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 3.300 EUR na náklady spojené so zabezpečením tréningových jednotiek, s lyžiarskymi pretekmi a organizovaním pretekov Oblastná lyžiarska liga – prepravné autobusom, štartovné, skipasy, prenájom športovísk, vecné ceny, medaily, občerstvenie (nealko a sladkosti), doplnenie výstroje a tréningových pomôcok.

Dotácia im bude poskytnutá v dvoch splátkach s termínmi zúčtovania do 30.6.2019 a do 30.11.2019.

Keďže čiastka je vyššia ako 1.660 EUR je pre jej poskytnutie potrebný súhlas MsZ.

U z n e s e n i e č. 13/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje poskytnutie dotácie

pre **SKI TEAM Nová Baňa, občianske združenie** vo výške **3.300 eur** na náklady spojené so zabezpečením tréningových jednotiek, s lyžiarskymi pretekmi a organizovaním pretekov Oblastná lyžiarska liga – prepravné autobusom, štartovné, skipasy, prenájom športovísk, vecné ceny, medaily, občerstvenie (nealko a sladkosti), doplnenie výstroje a tréningových pomôcok

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Dôvodová správa

Stolnotenisový klub Nová Baňa požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2019 vo výške 4.000 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 14. 1.2019 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 3.500 EUR na financovanie výdavkov spojených s úhradou energií a vody v stolnotenisovej hale v sume 1.000 EUR, ďalej na úhradu trénera mládeže, nákup športového materiálu, cestovného, registračných (nie členských) poplatkov a štartovných

poplatkov na dlhodobé súťaže (jednotlivci a družstvá), majstrovstvá kraja – regionálne bodovacie súťaže, dlhodobé súťaže – Slovenský pohár mládeže a Majstrovstvá SR (jednotlivci a družstvá) v sume 2.500 EUR.

Dotácia im bude poskytnutá v dvoch splátkach s termínmi zúčtovania do 30.06.2019 a do 30.11.2019.

Keďže čiastka je vyššia ako 1.660 EUR je pre jej poskytnutie potrebný súhlas MsZ.

U z n e s e n i e č. 14/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje poskytnutie dotácie

pre **Stolnotenisový klub Nová Baňa, občianske združenie** vo výške **3.500 eur** na financovanie výdavkov spojených s úhradou energií a vody v stolnotenisovej hale v sume 1.000 eur, ďalej na úhradu trénera mládeže, nákup športového materiálu, cestovného, registračných (nie členských) poplatkov a štartovných poplatkov na dlhodobé súťaže (jednotlivci a družstvá), majstrovstvá kraja – regionálne bodovacie súťaže, dlhodobé súťaže – Slovenský pohár mládeže a Majstrovstvá SR (jednotlivci a družstvá) v sume 2.500 eur

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Dôvodová správa

Tenisový klub – Tajch požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2019 vo výške 2.471 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 14.1.2019 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 2.000 EUR na úhradu nákladov súvisiacich s organizovaním tenisových turnajov a účasťou na súťažiach, konkrétne na materiálno-technické zabezpečenie, tréningové pomôcky, občerstvenie (nealko a sladkosti), nákup vecných odmiem a medailí, úhradu štartovného na oficiálne turnaje STZ (deti, mládež a juniori), na úhradu kolektívnej registrácie klubu, obnovu kapitánskej/trénerskej licencie STZ (mládežníckeho družstvá), školenie trénerov 1. kvalifikačného stupňa a úhradu prenájmu telocvične/tenisovej haly počas zimy.

Dotácia im bude poskytnutá v jednej splátke s termínom zúčtovania do 30.11.2019.

Keďže čiastka je vyššia ako 1.660 EUR je pre jej poskytnutie potrebný súhlas MsZ.

U z n e s e n i e č. 15/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje poskytnutie dotácie

pre **Tenisový klub – Tajch** vo výške **2.000 eur** na úhradu nákladov súvisiacich s organizovaním tenisových turnajov a účasťou na súťažiach, konkrétne na materiálne-technické zabezpečenie, tréningové pomôcky, občerstvenie (nealko a sladkosti), nákup vecných odmiern a medailí, úhradu štartovného na oficiálne turnaje STZ (deti, mládež a junióri), na úhradu kolektívnej registrácie klubu, obnovu kapitánskej/trénerskej licencie STZ (mládežnícke družstvá), školenie trénerov 1. kvalifikačného stupňa a úhradu prenájmu telocvične/tenisovej haly počas zimy

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Dôvodová správa

Tanečno-športový klub TIFFANY Nová Baňa požiadal v súlade so znením VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií o dotáciu na rok 2019 vo výške 6.000 EUR. Komisia kultúry, vzdelávania, mládeže a športu na svojom zasadnutí dňa 14.1.2019 žiadosť prehodnotila a odporučila schváliť dotáciu vo výške 4.250 Eur na úhradu licenčných poplatkov, odmiern trénerom mládeže, sústredenia, prenájmu športovísk, na nákup látok, materiálu na zdobenie kostýmov, prehrávača, reproduktorov, medailí, tanečného oblečenia a topánok, na zákazkové šitie – tanečné nohavice, košeľe, šaty, sako, vesty, tanečné topánky, na propagačný materiál (kalendáre) a zabezpečenie diplomov.

Dotácia im bude poskytnutá v dvoch splátkach s termínmi zúčtovania do 30.6.2019 a do 30.11.2019.

Keďže čiastka je vyššia ako 1.660 EUR je pre jej poskytnutie potrebný súhlas MsZ.

U z n e s e n i e č. 16/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje poskytnutie dotácie

pre **Tanečno – športový klub TIFFANY Nová Baňa, občianske združenie**, vo výške **4.250 eur** na úhradu licenčných poplatkov, odmiern trénerom mládeže, sústredenia, prenájmu športovísk, na nákup látok, materiálu na zdobenie kostýmov, prehrávača, reproduktorov, medailí, tanečného oblečenia a topánok, na zákazkové šitie – tanečné nohavice, košeľe, šaty, sako, vesty, tanečné topánky, na propagačný materiál (kalendáre) a zabezpečenie diplomov

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

12. WIFI pre Teba v meste Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou bodu je PhDr. Lenka Šubová, projektová manažérka na Mestskom úrade v Novej Bani, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

Dôvodová správa

Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 (ďalej len „SO OPII“) v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby SR vyhlásil dňa 30.07.2018 otvorenú výzvu č. OPII-2018/7/1-DOP na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na podporu „WIFI pre Teba“ t.j. podpory budovania bezplatných WiFi sietí na verejných miestach.

- Termín uzavretia aktuálneho hodnotiaceho kola: 2. kolo – 13.2.2019, n kolo: v intervale 3 mesiacov od termínu uzavretia predchádzajúceho hodnotiaceho kola.
- Oprávnenými žiadateľmi sú obce (zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) mimo Bratislavského kraja a mesto Košice a jeho mestské časti.
- Oprávnená aktivita je: B. Budovanie regionálnych sietí s technologickou neutralitou otvorených pre všetkých operátorov s ohľadom na cieľ 100% pokrytia 30 Mbit/s. Oprávnenou hlavnou aktivitou pre túto výzvu je: Nákup HW a krabicového softvéru. Ide o pokrytie verejných priestranstiev a budov s WiFi pripojením. Žiadateľ k týmto objektom má vlastnícky vzťah, alebo iný právny vzťah, na základe ktorého je oprávnený umiestniť na danom objekte prístupový bod. V rámci výzvy je možné vybudovať novú optickú sieť. Avšak, nesmie ísť o elektrické stĺpy, len stĺpy vo vlastníctve žiadateľa, alebo stĺpy na základe iného právneho vzťahu žiadateľa.
- Minimálna výška nenávratného finančného príspevku pre projekt sa nestanovuje a maximálna výška nenávratného finančného príspevku pre projekt je 15 000 EUR. Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu je rozdelené:
 - 85% príspevok z Európskeho fondu regionálneho rozvoja,
 - 10% príspevok zo štátneho rozpočtu,
 - 5% vlastné zdroje žiadateľa.

Cenové limity sú určené nasledovne: Prístupový bod (AP), ktorého maximálny finančný limit nemôže byť prekročený je: - externý AP: 1 500 eur, interný AP – 1 000 eur. Technické parametre sú navrhnuté v súlade so schválenou Štúdiou uskutočniteľnosti a musia spĺňať požiadavky Robustného, Spoľahlivého a Bezpečného produktu, ktorý poskytne občanom bezplatný prístup na internet prostredníctvom Wifi pripojenia.

- Realizácia projektu: 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Oprávnené výdavky: od 1.1.2014 do 31.12.2023.
- Žiadateľ je povinný pri predložení žiadosti o NFP mať začaté verejné obstarávanie.

Mesto Nová Baňa má zámer vybudovať WiFi prístupový bod na mieste, ktoré poskytne bezplatné pripojenie všetkým občanom a návštevníkom mesta k širokopásmovému internetu o minimálnej rýchlosti 30 Mbit/s.

Mesto zvažovalo tieto miestami, kde by zriadilo WiFi prístupové body: autobusová/železničná stanica, polyfunkčné ihrisko Ul. Školská, Centrum voľného času Nová Baňa, Základná škola Jána Zemana Nová Baňa - školský dvor, Námestie slobody – centrum

mesta, mestská knižnica, polyfunkčné ihrisko Ul. Štúrova, mestské futbalové ihrisko/bývalý objekt kúpalisko, Tajch – amfiteáter/cyklochodník.

Po bližšej analýze uvedených miest v nadväznosti na mapový podklad (vynechanie NN stĺpov), technickej dostupnosti možného pripojenia a účelnosti využitia vybranej bezplatnej wifi zóny pre určených potencionálnych užívateľov dospelo k záveru, že:

- polyfunkčné ihriská pri bytovkách, školský dvor, centrum voľného času a mestské ihrisko, nech slúži najmä na pohybové, výchovno-vzdelávacie a rekreačné účely, pre ktoré boli objekty vystavané, čím sa eliminuje riziko nárastu detí „surfujúcich“ na internete,
- ako aj takzvané centrum mesta, kde patrí námestie, vrátane mestského úradu a jeho objektov vo vlastníctve, ako aj mestská knižnica, kde v budúcnosti mesto vie v týchto zónach umožniť prístupový bod na voľné WiFi pripojenie prostredníctvom už existujúcich zabudovaných chráničiek, bez vytvorenia ďalšej optickej siete.

Mesto Nová Baňa navrhuje sa zapojiť do 2. hodnotiaceho kola so žiadosťou pre projekt s názvom „WIFI pre Teba v meste Nová Baňa,“ v zóne/mieste: autobusová/železničná stanica, pričom celkové predpokladané oprávnené náklady budú vo výške: 1 500,00 eur (100%), čo predstavuje požadovanú dotáciu vo výške: 1 425,00 eur (95%) a spolufinancovanie mesta z vlastných zdrojov vo výške: 75,00 eur (5%).

Následne mesto po nainštalovaní a sprevádzkovaní Wifi prístupového bodu ako prijímateľ NFP sa zaväzuje zabezpečiť udržateľnosť projektu minimálne 5 rokov. Bude pokrývať všetky finančné náklady spojené so zabezpečením dostatočnej internetovej konektivity (min. 30 Mbit/s), prevádzky a údržby zariadení (napájanie, servis, mesačné poplatky za prevádzku internetu, atď.) ako aj opráv, či aktualizácii, čo predstavuje neoprávnené výdavky projektu.

Povinnou prílohou žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku je uznesenie mestského zastupiteľstva o predložení žiadostí a zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu.

JUDr.Lalka – spýtal sa na spôsob realizácie tejto výzvy a je za to, aby sme to využili v maximálnej možnej miere a to je 10 prístupových bodov.

PhDr.Šubová - cez verejné obstarávanie, výber partnera, ktorý spraví realizáciu hotspotov a výber dodávateľa partnera, ktorý minimálne na 5 rokov poskytne udržateľnosť internetu.

Mgr.Hudec - Aká vysoká finančná čiastka pre mesto by bola, keby sme projekt využili v plnej výške a zostávajú potom v majetku mesta?

PhDr.Šubová – Čiastka 750 eur, keby sme žiadali 10 hotspotov a zostávajú potom v majetku mesta.

Ing.J.Klačko – občan mesta prihlásený do rozpravy – žasne, že mesto nemá záujem využiť dotáciu štátu, ktorá sa ponúka a chceme využiť len jedno miesto na železničnej stanici. Je ochotný ako dôchodca sa podieľať na tej sume 750 eur a doplatiť ju.

Ing.R.Klačko – občan mesta prihlásený do rozpravy z firmy NBSieť – majiteľ a prevádzkovateľ telekomunikačnej firmy NB sieť, už bol v septembri na jednaní s primátorom mesta p. Havranom, takže informácie sú už dávno na stole. Prišiel s modulom, pokiaľ by mesto zobralo do spolupráce firmu PROROZVOJ, ktorá robí PD na kľúč, je tam cenová ponuka 850 eur. Mnoho poslancov malo pripomienky, kde by mali byť umiestnené hotspoty, to nechá ale na nich. Prišiel s ponukou, kde by jeho firma dokázala spraviť optické sieťové trasy na ich náklady.

P.Kiš – občan prihlásený do rozpravy z firmy Obecné siete s.r.o. – realizujú tieto projekty a ponúkajú mestám a obciam k tomuto pridanú hodnotu a to vyčleňuje sa celý vláknový obvod pre obec alebo mesto a poskytujú to úplne zdarma. Je to určené na kamery, hotspoty, panely, kiosky a čokoľvek, čo sa dá dátovo pripojiť. Robia to preto, keď už sú natiahnuté vlákna, poskytujú ich služby občanom.

JUDr.Lalka – mali by sme zvážiť, na čo tieto prístupové body chceme. Navrhuje nasledovných 9 bodov:

1. Autobusová/vlaková stanica
2. Námestie sv. Alžbety
3. Námestie slobody
4. Radničný park pred gymnáziom
5. Futbalový štadión
6. Potterov stroj (replika)
7. Kohútovo
8. Tajch – amfiteáter
9. Tajch – sociálne zariadenia (pri vode)

- ten posledný 10-ty by nechal na diskusiu.

Ing.Tužinský – súhlasí s poslancom Lalkom, ale dnes by sa malo určiť, či chceme 1 bod alebo kompletnú výšku 10 bodov. Konkrétne miesta určiť na základe technických možností.

P.Kišš – z firmy Obecné siete s.r.o. – uviedol, že je to technicky realizovateľné, čo sa týka navrhnutých bodov. Zariadenia nie sú určené na to, aby sa na to pripájali domácnosti, ale na napojenie zariadení určených pre účely mesta. Vieme na to napojiť kamery a vieme ich kdekoľvek rozšíriť.

A.Medved' – súhlasí s 10-timi bodmi s tým, že by 4 alebo 5 vybrali poslanci a ostatné by mohli byť zverejnené a pripomienkovali a hlasovali by o nich občania. Keď tam chceme zahrnúť aj kamerový systém, mala by tam byť zahrnutá aj Hviezdoslavova ulica, aby kamery boli na všetkých vstupoch do mesta.

P.Kišš – z firmy Obecné siete s.r.o. – podotkol, treba zvážiť úrovne – jedna je využitie programu Prevencia kriminality alebo WIFI SK alebo EU a budovanie infraštruktúry.

JUDr.Lalka – je za možnosť hlasovania pre občanov ako uviedol poslanec Medved', ale nevie, či by sa to časovo stíhalo.

PhDr.Šubová – to momentálne nevieme posúdiť, zverejnené na webe by to bolo v skrátanom čase, aby sme to stihli do 13. februára.

Mgr.Zima – požiadal o informáciu, koľko kilometrov optickej siete vieme za 15 tis. eur aj s tými bodmi vybudovať?

P.Kišš – z firmy Obecné siete s.r.o. – bolo by dobré nemiešať optickú trasu s tým, čo na tú optiku pripojíte. Na jedno zariadenie je tam 1200 eur a zvyšné prostriedky sú na inštaláciu, montáž, ukotvenia a pod.

PhDr.Šubová – uviedla, že toto je jedna ponuka, ale my nevieme, kto vyhrá súťaž na dodávateľa a tieto náklady bude znášať mesto na vlastné prostriedky.

Ing.R.Klačko – občan mesta prihlásený do rozpravy z firmy NBSiet' – budú dve súťaže (výberové konania), jedna bude na výstavbu a druhá bude na služby.

M.Rafaj – v tejto veci sa informoval u Ing. Klačku a Ing. Šeclovej – pýta sa, či sa to môže ťahať stĺpmi el. vedenia? Treba to spresniť, či je to možné? Pokiaľ áno, súhlasí s tým, ale pokiaľ by sa to muselo ťahať zemou, to asi nie je možné.

I.Moško - ak to nebude po rokoch kapacitne stačiť, dá sa to potom nejako riešiť?

P.Kišš – z firmy Obecné siete s.r.o. – pokiaľ bude vybudovaná infraštruktúra, optické vedenie, tam vieme urobiť rýchlosť, akú potrebujeme.

Mgr.Škvarka – položil otázku, či je možné vybudovať trasu od stanice až po Tajch?

Ing. Šeclová – uviedla, že touto trasou ideme v podstate všetko po stĺpoch NN. Jedine na ul. Školskej a ul. Štúrovej je naše verejné osvetlenie, ktoré svieti len v noci a nevie, či je to postačujúce. Ulica Dlhá lúka, časť VO je naša a časť je v súkromnom vlastníctve a ostatné sú na NN stĺpoch.

P.Kišš – z firmy Obecné siete s.r.o. – uviedol, elektrárne môžu stĺpy dať do prenájmu, druhá vec sú normy, ktoré musia dodržiavať. Jedna možnosť je napájať to z vlastných zdrojov, to znamená umiestniť zariadenia tam, kde má mesto budovy. Druhá vec je nameraný odber, na elektrárne sa podáva projekt, schvaľovacia správa, revízná správa a potom oni určia podľa odberu zariadenia technické požiadavky, ktoré sú tam stanovené.

Ing.R.Klačko – občan mesta prihlásený do rozpravy z firmy NBSiet' – zhrnul, koľko by stály náklady, keby mesto využilo túto ponuku.

primátor mesta - zhrnul, spoluúčasť - náklady 15 tis. eur a 750 eur nie je prekážka na strane mesta, ani rozpočtu. Suma 850 eur za projekt tiež nie je problém, otázkou je, či chceme veľa bodov, ktoré budú mať principiálne využitie na získanie informácií pre pár jednotlivcov a budú ale rozmiestnené až po Tajch. Alebo chceme pre množstvo ľudí ucelené územie napr. radničný park a v rámci kultúrnych podujatí utiahne aj 300 ľudí naraz. Toto sú dve zásadné veci, ktoré by som chcel, aby sme tu vyriešili.

Čas 17.00 -17.30 hod. vyhradený na interpelácie občanov.

p.Habánik – zaujímal sa o premiestnenie karanténnej stanice, aby občania neboli rušení štekotom psov.

primátor mesta – deklaroval zámer presťahovať existujúcu karanténnu stanicu na mestský pozemok na ul. Železničný rad, mimo obytnej zóny.

Z.Šuška – požiadavku na technické služby na umiestnenie stĺpu verejného svetlenia v uličke smerom k pošte.

F.Bakoš – uviedol, že TS sa starajú o zverený majetok, nie o nevybudovaný. Ak tam VO bude vybudované a bude v majetku TS, budú sa oň starať.

Pokračovalo sa v diskusii k bodu WIFI pre Teba v meste Nová Baňa:

M.Marko – stotožňuje sa s návrhom poslanca Lalku a to vybudovať 10 bodov a využiť ponuku v plnej miere.

Mgr.Škvarka – priklonil sa k názoru, k umiestneniu 10 bodov na dlhšom úseku.

U z n e s e n i e č.17/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „WIFI pre Teba v meste Nová Baňa“ na Sprostredkovateľský orgán pre OP Integrovaná infraštruktúra
- b) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške **15 000 eur**,
- c) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo je **750 eur**,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta,
- e) kód výzvy, v rámci ktorej bude žiadosť o nenávratný finančný príspevok predložená: OPII-2018/7/1-DOP
- f) vybudovanie prístupových bodov:
 10. Autobusová/vlaková stanica
 11. Námestie sv. Alžbety
 12. Námestie slobody
 13. Radničný park pred gymnáziom
 14. Banícke námestie
 15. Futbalový štadión
 16. Potterov stroj (replika)
 17. Kohútovo
 18. Tajch – amfiteáter
 19. Tajch – sociálne zariadenia
- g) vypracovanie a zaslanie žiadosti firmou PROROZVOJ vo výške 425 eur za vypracovanie projektu, keď bude projekt úspešný ďalších 425 eur, čo je spolu 850 eur

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

Primátor mesta Nová Baňa vyhlásil od 17.12 hod. desať minútovú prestávku.

13. Majetkové veci

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou bodu je Daša Zigová, referentka OVŽPaSM na Mestskom úrade v Novej Bani, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

1. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 6558/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6558/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

v prospech:

Ing. Zuzana Sýkorová, rod. Sýkorová, trvalé bydlisko Tekovská 2035/10, 953 01 Zlaté Moravce;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod skolaudovanou rekreačnou chatou, súp. č. 6904, ktorá je evidovaná na LV č. 9402 vo vlastníctve Ing. Zuzany Sýkorovej.

Dôvodová správa

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 56/2014 zo dňa 22.10.2014 uzatvorilo mesto Nová Baňa s Ing. Zuzanou Sýkorovou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2014, za účelom využitia pozemku na výstavbu rekreačnej chaty v rekreačnej oblasti Tajch. V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2014 mestu Nová Baňa dňa 5.1.2015 uhradila Ing. Z. Sýkorová plnú výšku kúpnej ceny 1.280,00 eur. Dňa 29.11.2018 budúca kupujúca písomne požiadala mesto Nová Baňa o prevod nehnuteľností - pozemkov z dôvodu kolaudácie stavby – rekreačnej chaty, súp. č. 6904 evidovanej na LV č. 9402 v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2014. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov C KN parc. č. 6558/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² a C KN parc. č. 6558/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² pod skolaudovanou rekreačnou chatou, súp. č. 6904, ktorá je evidovaná na LV č. 9402 vo vlastníctve Ing. Zuzany Sýkorovej.

Mgr.Hudec – v rekreačnej oblasti Tajch neboli predávané pozemky len čisto pod chatky?

D.Zigová – Je to 64 m² s tým, že zastavaná plocha chaty je 48 m², nezastavali celú plochu.

U z n e s e n i e č. 18/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 6558/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6558/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

v prospech:

Ing. Zuzana Sýkorová, rod. Sýkorová, trvalé bydlisko Tekovská 2035/10, 953 01 Zlaté Moravce;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod skolaudovanou rekreačnou chatou, súp. č. 6904, ktorá je evidovaná na LV č. 9402 vo vlastníctve Ing. Zuzany Sýkorovej.

Hlasovanie č. 20:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

2. N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 6558/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- C KN parc. č. 6558/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v prospech: Ing. Zuzana Sýkorová, rod. Sýkorová, trvalé bydlisko Tekovská 2035/10, 953 01 Zlaté Moravce;
z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod skolaudovanou rekreačnou chatou, súp. č. 6904, ktorá je evidovaná na LV č. 9402 vo vlastníctve Ing. Zuzany Sýkorovej;
v kúpnej cene dohodou:
 - za 64 m² po 20,00 eur / m², čo predstavuje čiastku 1.280,00 eur (slovom: Jedentisícdvostoosemdesiat eur),

s tým, že kupujúca kúpnu cenu mestu Nová Baňa už uhradila v plnej výške bankovým prevodom dňa 5.1.2015 v zmysle čl. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2014 zo dňa 10.12.2014 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ing. Zuzanou Sýkorovou ako budúcim kupujúcim.

Dôvodová správa

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 56/2014 zo dňa 22.10.2014 uzatvorilo mesto Nová Baňa s Ing. Zuzanou Sýkorovou Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2014, za účelom využitia pozemku na výstavbu rekreačnej chaty v rekreačnej oblasti Tajch. V zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2014 mestu Nová Baňa dňa 5.1.2015 uhradila Ing. Z. Sýkorová plnú výšku kúpnej ceny 1.280,00 eur. Dňa 29.11.2018 budúca kupujúca písomne požiadala mesto Nová Baňa o prevod nehnuteľností - pozemkov z dôvodu kolaudácie stavby – rekreačnej chaty, súp. č. 6904 evidovanej na LV č. 9402 v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2014. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov C KN parc. č. 6558/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² a C KN parc. č. 6558/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² pod skolaudovanou rekreačnou chatou, súp. č. 6904, ktorá je evidovaná na LV č. 9402 vo vlastníctve Ing. Zuzany Sýkorovej.

Uznesenie č. 19/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 6558/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6558/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

v prospech: Ing. Zuzana Sýkorová, rod. Sýkorová, trvalé bydlisko Tekovská 2035/10, 953 01 Zlaté Moravce;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod skolaudovanou rekreačnou chatou, súp. č. 6904, ktorá je evidovaná na LV č. 9402 vo vlastníctve Ing. Zuzany Sýkorovej;

v kúpnej cene dohodou:

- za 64 m² po 20,00 eur/m², čo predstavuje čiastku 1.280,00 eur (slovom: Jedentisícdvostoosemdesiat eur),

s tým, že kupujúca kúpnu cenu mestu Nová Baňa už uhradila v plnej výške bankovým prevodom dňa 5.1.2015 v zmysle čl. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 2/2014 zo dňa 10.12.2014 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ing. Zuzanou Sýkorovou ako budúcim kupujúcim.

Hlasovanie č. 21:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

3. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4594/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Jaroslav Greguš, rod. Greguš, trvalé bydlisko Štúrova 789/26, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku ako záhradky viažúcej sa k vlastníctvu bytu č. 1 v bytovom dome, súp. č. 136;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,02 eur/m², čo za výmeru 117 m², predstavuje čiastku 587,34 eur, zaokrúhlene 590,00 eur (slovom: Päťstodevät'desiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 108/2018 dňa 19.09.2018 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 233/2018 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľa.

Uznesenie č. 20/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4594/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Jaroslav Greguš, rod. Greguš, trvalé bydlisko Štúrova 789/26, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku ako záhradky viažúcej sa k vlastníctvu bytu č. 1 v bytovom dome, súp. č. 136;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,02 eur/m², čo za výmeru 117 m², predstavuje čiastku 587,34 eur, zaokrúhlene 590,00 eur (slovom: Päťstodeväťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 22:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psotka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

4. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ berie na vedomie

informáciu z vyhodnotenia predložených cenových ponúk Zámeru na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2014 priamym predajom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 34/2014 dňa 28.5.2014.

Predmetom zverejnenia bol pozemok C KN parc. č. 1329 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, za účelom využitia pozemku na záhradu.

Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený do 10.07.2014 do 12,00 hod.

Minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená vo výške po 2,60 eur / m².

(Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101-2/2014 vypracovaným Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom po 2,60 eur/m².)

V stanovenom termíne boli doručené cenové ponuky od 4 záujemcov, a to od:

1. František Kunc, Spodná 1945/2, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 3,60 eur/m².
2. Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 12,60 eur/m².
3. Róbert Mišura, Stará Huta 56, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 10,20 eur/m².
4. Radoslav Šuchter, Dlhá lúka 721/34, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 8,20 eur/m².

Primátorom mesta Nová Baňa Mgr. Jánom Havranom menovaná komisia pre vyhodnotenie predložených cenových ponúk skonštatovala, že všetky doručené cenové ponuky spĺňali predpísané náležitosti. Podľa bodu 10) zámeru, kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk bola výška kúpnej ceny za 1 m² za pozemok. Komisia na základe uvedeného odporučila predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie predaj predmetného pozemku priamym predajom v zmysle podmienok zverejneného zámeru v prospech:

Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa.

Dôvodová správa

Zámer mesta predat' predmetný pozemok nachádzajúci sa v lokalite ul. Spodná priamym predajom bol zverejnený podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V stanovenom termíne bolia doručené 4 cenové ponuky od záujemcov uvedených v návrhu na uznesenie. Všetci záujemcovia splnili zámerom stanovené podmienky. Záznam z vyhodnotenia cenových ponúk Zámeru na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2014 priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Nová Baňa.

Uznesenie č.21/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

informáciu z vyhodnotenia predložených cenových ponúk Zámeru na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2014 priamym predajom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 34/2014 dňa 28.5.2014.

Predmetom zverejnenia bol pozemok C KN parc. č. 1329 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, za účelom využitia pozemku na záhradu.

Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený do 10.07.2014 do 12,00 hod.

Minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená vo výške po 2,60 eur / m².

(Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 101-2/2014 vypracovaným Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom po 2,60 eur/m².)

V stanovenom termíne boli doručené cenové ponuky od 4 záujemcov, a to od:

5. František Kunc, Spodná 1945/2, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 3,60 eur/m².

6. Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 12,60 eur/m².

7. Róbert Mišura, Stará Huta 56, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 10,20 eur/m².

8. Radoslav Šuchter, Dlhá lúka 721/34, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 8,20 eur/m².

Primátorom mesta Nová Baňa Mgr. Jánom Havranom menovaná komisia pre vyhodnotenie predložených cenových ponúk skonštatovala, že všetky doručené cenové ponuky spĺňali predpísané náležitosti. Podľa bodu 10) zámeru, kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk bola výška kúpnej ceny za 1 m² za pozemok. Komisia na základe uvedeného odporučila predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie predaj predmetného pozemku priamym predajom v zmysle podmienok zverejneného zámeru v prospech:

Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa.

Hlasovanie č. 23:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

5. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia predložených cenových ponúk Zámeru na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2014 priamym predajom, podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 1329 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², vedený

Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Ing. Peter Valachovič, rod. Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa;

za účelom využitia pozemku na záhradu;

v kúpnej cene po 12,60 eur/m², čo za výmeru 371 m² predstavuje čiastku 4.674,60 eur, slovom štyritisícšesťstosedemdesiatštyri eur 60 centov, s ktorou budú zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslené aj náklady vzniknuté mestu za vypracovanie znaleckého posudku v hodnote 60,00 eur.

Dôvodová správa

Zámer mesta predat' predmetný pozemok nachádzajúci sa v lokalite ul. Spodná priamym predajom bol zverejnený podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V stanovenom termíne boli doručené 4 cenové ponuky od záujemcov: František Kunc, Ing. Peter Valachovič, Róbert Mišura a Radoslav Šuchter. Všetci záujemcovia splnili zámerom stanovené podmienky. Záznam z vyhodnotenia cenových ponúk Zámeru na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2014 priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Nová Baňa.

Vyhodnotenie cenových ponúk zámeru na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2014 priamym predajom sa konalo dňa 10.09.2014 s tým, že ako úspešná bola vyhodnotená cenová ponuka od Ing. Petra Valachoviča, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa. Dňa 29.09.2014 nám bolo doručené odvolanie proti rozhodnutiu o zamietnutí predaja pozemku p.č. 1329, k.ú. Nová Baňa od p. Františka Kunca. Odvolanie bolo vyhodnotené ako nedôvodné. Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa sa uskutočnilo dňa 10.12.2014, v čase kedy už existovala zákonná prekážka podľa § 9a, ods. 6 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci – blízkou osobou 22 e) osôb uvedených v písmenách a) až f)/, ktorá spočívala v tom, že manželka pána Ing. Petra Valachoviča sa na základe výsledkov komunálnych volieb roku 2014 stala odo dňa 10.12.2014 poslankyňou Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa.

U z n e s e n i e č. 22/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia predložených cenových ponúk Zámeru na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2014 priamym predajom, podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 1329 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Ing. Peter Valachovič, rod. Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa;

za účelom využitia pozemku na záhradu;

v kúpnej cene po 12,60 eur/m², čo za výmeru 371 m² predstavuje čiastku 4.674,60 eur, slovom štyritisícšesťstosedemdesiatštyri eur 60 centov, s ktorou budú zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslené aj náklady vzniknuté mestu za vypracovanie znaleckého posudku v hodnote 60,00 eur.

Hlasovanie č. 24:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

6. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy v rozsahu 35 m² /o celkovej výmere 12.869 m²/ vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova,

pre: Eva Hlaváčová, Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer. Nakoľko žiadateľka užíva uvedenú časť mestského pozemku na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 3/2015, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú odporúča komisia ÚPŽPaM pokračovať v zmysle platnej nájomnej zmluvy o nájme časti mestského pozemku.

Dôvodová správa

Pani Hlaváčová požiadala mesto Nová Baňa o predaj časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy v rozsahu 35 m², v lokalite Kollárova ulica. Uvedená časť mestského pozemku priamo susedí s pozemkami a rodinným domom, súp. č. 348, evidovanými na LV č. 6273 vo vlastníctve žiadateľky. Mestský pozemok žiadateľka užíva na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 3/2015 zo dňa 12.10.2015 ako prístup k rodinnému domu a parkovaciu plochu pre osobné automobily zákazníkov prevádzky zriadenej v prízemí rodinného domu. (NZ je uzatvorená na dobu neurčitú vo výška ročného nájomného 5,00 eur/m² = 175,00 eur ročne). Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer. Nakoľko žiadateľka užíva uvedenú časť mestského pozemku na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 3/2015, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú odporúča komisia ÚPŽPaM pokračovať v zmysle platnej nájomnej zmluvy o nájme časti mestského pozemku.

U z n e s e n i e č. 23/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy v rozsahu 35 m² /o celkovej výmere 12.869 m²/ vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova,

pre: Eva Hlaváčová, Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer. Nakoľko žiadateľka užíva uvedenú časť mestského pozemku na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 3/2015, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú odporúča komisia ÚPŽPaM pokračovať v zmysle platnej nájomnej zmluvy o nájme časti mestského pozemku.

Hlasovanie č. 25:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

7. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj pozemku C KN parc. č. 4594/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska,

pre: Peter Hajduch, Nábřežná 1149/7, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 4594/14 požiadal aj nový vlastník bytu č. 1 po zosnulom Ladislavovi Hajduchovi - Jaroslav Greguš. Vlastníci bytového domu, súp. č. 136 sú zároveň aj vlastníckmi záhradiek za bytovým domom (p. Ladislav Hajduch mal uzatvorenú na záhradku - pozemok C KN parc. č. 4594/14 Nájomnú zmluvu č. 34/1996). K záhradkám vedie prístupová cesta len cez pozemok C KN parc. č. 4594/3 vo vlastníctve vlastníkov bytového domu, súp. č. 136.

Dôvodová správa

Pán Peter Hajduch požiadal mesto Nová Baňa o predaj pozemku C KN parc. č. 4594/14 – zastavaná plocha a nádvorie v lokalite ul. Cintorínska po zosnulom otcovi Ladislavovi Hajduchovi, ktorý mal uvedený pozemok – záhradku v nájme od mesta na základe Nájomnej zmluvy č. 34/1996. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 4594/14 z dôvodu, že o odkúpenie uvedeného pozemku požiadal nový vlastník bytu č. 1 po zosnulom

Ladislavovi Hajduchovi - Jaroslav Greguš. Vlastníci bytového domu, súp. č. 136 sú zároveň aj vlastníkami záhradiek za bytovým domom. K záhradkám vedie prístupová cesta len cez pozemok C KN parc. č. 4594/3 vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

U z n e s e n i e č. 24/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj pozemku C KN parc. č. 4594/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska,

pre: Peter Hajduch, Nábrežná 1149/7, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 4594/14 požiadal aj nový vlastník bytu č. 1 po zosnulom Ladislavovi Hajduchovi - Jaroslav Greguš. Vlastníci bytového domu, súp. č. 136 sú zároveň aj vlastníkami záhradiek za bytovým domom (p. Ladislav Hajduch mal uzatvorenú na záhradku - pozemok C KN parc. č. 4594/14 Nájomnú zmluvu č. 34/1996). K záhradkám vedie prístupová cesta len cez pozemok C KN parc. č. 4594/3 vo vlastníctve vlastníkov bytového domu, súp. č. 136.

Hlasovanie č. 26:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

8. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj časti pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy v rozsahu cca 18,8 m² /o celkovej výmere 14.868 m² m²/ vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Legionárska,

pre: Lukáš Pisch a Katarína Kubaliaková, Legionárska 461/4, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že sa požadovaná časť mestského pozemku nachádza bezprostredne vedľa miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o predaj časti pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy v rozsahu cca 18,8 m², v lokalite ul. Legionárska z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vstupu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 5128 (rodinný dom súp. č. 461 a pozemky C KN parc. č. 6885 a C KN parc. č. 6886) vo vlastníctve žiadateľov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/112 z dôvodu, že sa požadovaná časť mestského pozemku nachádza bezprostredne vedľa miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

U z n e s e n i e č. 25/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj časti pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy v rozsahu cca 18,8 m² /o celkovej výmere 14.868 m²/ vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Legionárska,

pre: Lukáš Pisch a Katarína Kubaliaková, Legionárska 461/4, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že sa požadovaná časť mestského pozemku nachádza bezprostredne vedľa miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 27:

prítomní - 12

za - 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

9. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj časti pozemku C KN parc. č. 1230 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 507 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Brezová,

pre: TAVERE, s.r.o., IČO: 45 860 441, Jašíkova 2, 821 03 Bratislava,

z dôvodu, že spoločnosť Mestské lesy, spol. s r.o. Nová Baňa uvedenú prístupovú cestu do lesného porastu č. 131 používa a aj v budúcnosti bude, preto je potrebné zachovať tento dôležitý vstup do lesného porastu vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Dôvodová správa

Spoločnosť TAVERE, s.r.o. požiadala mesto Nová Baňa o predaj časti pozemku C KN parc. č. 1230 – zastavané plochy a nádvoria, v lokalite Brezová ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve spoločnosti. Prístupová cesta je nespevnená zo štrkodrvy a zeminy a je situovaná v strmom svahu. Pri nepriaznivých poveternostných podmienkach dochádza opakovane k odplavovaniu vrchných vrstiev prístupovej cesty ako aj k tvorbe hlbokých rýh do samotného rastlého terénu cesty a tá sa následne stáva neprejazdnou a je nevyhnutné túto stále upravovať. Mestský pozemok C KN parc. č. 1230 je dlhodobo nevyužívaný, zarastený krovím a začína sa tam tvoriť nelegálna skládka odpadu a tomuto sa snažia žiadatelia zabrániť. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 1230 z dôvodu, že spoločnosť Mestské lesy, spol. s r.o. Nová Baňa uvedenú prístupovú cestu do lesného porastu č. 131 používa a aj v budúcnosti bude, preto je potrebné zachovať tento dôležitý vstup do lesného porastu vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

M.Rafaj - uviedol, že pozná situáciu a myslí si, že tu došlo k omylu, lebo firma TAVERE má záujem cestu zveľadiť, lebo keď prí všetko steká na hlavnú cestu. Podotkol, že túto cestu mestské lesy nevyužívajú. Priniesol na mestský úrad podpísané vyjadrenia všetkých dotknutých, že s tým súhlasia, aby sa cesta zveľadila.

V.Chrappa – sa vyjadril, že sú povinní chrániť akýkoľvek vstup do lesných porastov. Aj keď doteraz cesta nebola využívaná, do budúca to nevylučujú.

Ing.Tužinský – vyjadril sa, že žiadosť bola prerokovaná na základe dostupných materiálov aj so stanoviskom mestských lesov a poprosil poslancov, aby za predložený návrh zahlasovali.

A.Medved' – uviedol, že jeho rodina mestu darovala tento pozemok, aby sa tam susedia mohli dostať autom a určite na celom úseku by tá cesta nemala byť predaná. Je ale na každom poslancovi, ako sa rozhodne. Keď chcú, aby bola cesta v poriadku, môžu dať žiadosť o vybudovanie cesty na mestské lesy.

U z n e s e n i e č.26/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj časti pozemku C KN parc. č. 1230 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 507 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Brezová,
pre: TAVERE, s.r.o., IČO: 45 860 441, Jašíkova 2, 821 03 Bratislava,
z dôvodu, že spoločnosť Mestské lesy, spol. s r.o. Nová Baňa uvedenú prístupovú cestu do lesného porastu č. 131 používa a aj v budúcnosti bude, preto je potrebné zachovať tento dôležitý vstup do lesného porastu vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 28:

prítomní - 12

za - 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ján Psočka, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 1 (Milan Rafaj)

zdržal sa - 2 (Anton Medveď, Igor Moško)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

10. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj časti pozemku E KN parc. č. 3129/17 – trvalé trávne porasty v rozsahu cca 5.000 m² /o celkovej výmere 12.693 m²/ vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

pre: Viliam Holý a manželka Ľudmila Holá, Školská 46/20, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že sa jedná o poľnohospodársky pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce, ktorého výmera presahuje 2000 m² a pri prevode tohto je stanovené postupovať v zmysle zákona NR SR č. 140/2014 Z.z.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o predaj časti pozemku E KN parc. č. 3129/17 – trvalé trávne porasty v rozsahu 5.000 m² za účelom rekultivácie pozemku po jeho predchádzajúcom odvodnení, so zameraním pozdĺž komunikácie od pozemku C KN parc. č. 6665/3 cca. po pozemok C KN parc. č. 6665/2 v dĺžke cca. 40 m. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku z dôvodu, že sa jedná o poľnohospodársky pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce, ktorého výmera presahuje 2000 m² a pri prevode tohto je stanovené postupovať v zmysle zákona NR SR č. 140/2014 Z.z. - Zákon o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

U z n e s e n i e č. 27/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj časti pozemku E KN parc. č. 3129/17 – trvalé trávne porasty v rozsahu cca 5.000 m² /o celkovej výmere 12.693 m²/ vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

pre: Viliam Holý a manželka Ľudmila Holá, Školská 46/20, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že sa jedná o poľnohospodársky pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce, ktorého výmera presahuje 2000 m² a pri prevode tohto je stanovené postupovať v zmysle zákona NR SR č. 140/2014 Z. z.

Hlasovanie č. 29:

prítomní - 12

za - 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 1 (Milan Rafaj)

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

11. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj pozemku C KN parc. č. 105/6 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 317 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Brehy,

pre: Ján Klunga, Brehy 376, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že pozemok sa nachádza v katastrálnom území Brehy a obec Brehy nepodpísala s mestom Nová Baňa Dohodu o názve, sídle orgánov, katastrálnej hranici a majetkovoprávnom vysporiadaní zo dňa 28. februára 1996. Uvedenú nehnuteľnosť-pozemok odporúča komisia ÚPŽPaM riešiť až po vzájomnom majetkovom vysporiadaní sa s obcou Brehy.

Dôvodová správa

Pán Klunga požiadal mesto Nová Baňa o predaj pozemku C KN parc. č. 105/6 – trvalé trávne porasty, v lokalite Brehy z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je susedný s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 1789 (C KN parc. č. 112 a C KN parc. č. 113). Žiadateľ má záujem po odkúpení uvedeného pozemku o jeho oplotenie a tým by si ochránil svoj majetok, nakoľko je mestský pozemok prístupný z cesty aj z lesa. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 105/6 z dôvodu, že pozemok sa nachádza v katastrálnom území Brehy a obec Brehy nepodpísala s mestom Nová Baňa Dohodu o názve, sídle orgánov, katastrálnej hranici a majetkovoprávnom vysporiadaní zo dňa 28. februára 1996. Uvedenú nehnuteľnosť-pozemok odporúča komisia ÚPŽPaM riešiť až po vzájomnom majetkovom vysporiadaní sa s obcou Brehy.

U z n e s e n i e č.28/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj pozemku C KN parc. č. 105/6 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 317 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k. ú. Brehy, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Brehy,

pre: Ján Klunga, Brehy 376, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že pozemok sa nachádza v katastrálnom území Brehy a obec Brehy nepodpísala s mestom Nová Baňa Dohodu o názve, sídle orgánov, katastrálnej hranici

a majetkovoprávnom vysporiadaní zo dňa 28. februára 1996. Uvedenú nehnuteľnosť- pozemok odporúča komisia ÚPŽPaM riešiť až po vzájomnom majetkovom vysporiadaní sa s obcou Brehy.

Hlasovanie č. 30:

prítomní - 12

za - 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa – 2 (Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

12. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **n e s c h v a ľ u j e**

majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych podielov formou zámény pozemkov:

Žiadateľ - Jozef Kocian je vlastníkom pozemkov v lokalite Chotár:

E KN parc. č. 3324/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1034 m²,

E KN parc. č. 3330/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 624 m²,

E KN parc. č. 3333 – orná pôda o celkovej výmere 1767 m², (spolu o výmere 3425 m²), vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7500, v k.ú. Nová Baňa, ktoré navrhuje zameniť za mestský pozemok:

C KN parc. č. 5538 – záhrady o celkovej výmere 1787 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, nachádzajúci sa v lokalite Bukovina (trvalom bydlisku žiadateľa).

pre: Jozef Kocian, Bukovina 53, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer. V prípade záujmu žiadateľa môže požiadať mesto Nová Baňa o prenájom pozemku C KN parc. č. 5538 – záhrady s využitím ako lúky – zdroj sena pre domáce hospodárske zvieratá.

Dôvodová správa

Pán Kocian požiadal mesto Nová Baňa o zámenu pozemkov o celkovej výmere 3425 m², ktoré sú v jeho osobnom vlastníctve v lokalite Chotár, na ktorých sa nachádza cestná komunikácia patriaca mestu za mestský pozemok C KN parc. č. 5538 – záhrady o celkovej výmere 1787 m² nachádzajúci sa v lokalite Bukovina (trvalom bydlisku žiadateľa) je dlhé roky zanedbaný a žiadateľ by ho chcel využívať ako lúku – zdroj sena pre domáce hospodárske zvieratá. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť požadovanú zámenu pozemkov z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer. V prípade záujmu žiadateľa môže požiadať mesto Nová Baňa o prenájom pozemku C KN parc. č. 5538 – záhrady s využitím ako lúky – zdroj sena pre domáce hospodárske zvieratá.

J.Kocian – vyjadril sa, že mesto tam nikdy stavať nebude, lebo je to pod cestou a tečie tam stále voda. Už v minulosti sa menili pozemky pánovi Pajerskému, páni poslanci Tužinský a pán Marko o tom veľmi dobre vedia, tak nevie, aký majú problém. Sena má dosť, on nepotrebuje od mesta lúku. Pán Psoťka žiada od mesta novú asfaltku cez cudzie pozemky, darmo hovorí, že 70 rokov je tam cesta. To je obyčajná zámena, ktorou by mesto získalo.

M.Marko – uviedol, že toto sa už preberalo, o čom p. Kocian veľmi dobre vie. Tá zámena, čo sa schvaľovala predtým, to bol prístup k RD. Veľká časť ciest, čo boli vybudované v minulom režime vedie po súkromných pozemkoch.

Ing.Tužinský – sa vyjadril, že za týmto stanoviskom komisie stojí a bude zaň aj hlasovať. V dôvode žiadosti p. Kocian uviedol, že chce využívať lúku ako zdroj sena pre hospodárske zvieratá. K zámene pozemkov pri pánovi Pajerskom sa jednalo o dedičstvo po rodičoch a prístup k RD. Nie je to len tento majetok, táto lúka, ktorú má mesto zanedbanú. Malo by sa starať zodpovednejšie o tieto lúky, samozrejme ale určite nechcú všetky tieto lúky predávať.

J.Kocian – povedal, že mesto si teda môže prenajať prístupovú cestu na Chotári.

Ing.Tužinský - teleso cesty je vo vlastníctve mesta a pozemok pod telesom cesty, je na meno p. Kociana.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych podielov formou zámeny pozemkov:

Žiadateľ - Jozef Kocian je vlastníkom pozemkov v lokalite Chotár:

E KN parc. č. 3324/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1034 m²,

E KN parc. č. 3330/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 624 m²,

E KN parc. č. 3333 – orná pôda o celkovej výmere 1767 m², (spolu o výmere 3425 m²), vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 7500, v k.ú. Nová Baňa, ktoré navrhuje zameniť za mestský pozemok:

C KN parc. č. 5538 – záhrady o celkovej výmere 1787 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, nachádzajúci sa v lokalite Bukovina (trvalom bydlisku žiadateľa).

pre: Jozef Kocian, Bukovina 53, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer. V prípade záujmu žiadateľa môže požiadať mesto Nová Baňa o prenájom pozemku C KN parc. č. 5538 – záhrady s využitím ako lúky – zdroj sena pre domáce hospodárske zvieratá.

Hlasovanie č. 31:

prítomní - 12

za - 6 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa - 6 (Mgr. Peter Hudec, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 0 – návrh na uznesenie nebol prijatý

14. Vydávanie a tvorba Novobanských novín

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou bodu je Mgr. Andrea Šipikalová, referentka Informačného centra Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

Dôvodová správa

Dňa 21. marca 2018 boli prerokované Zásady pre tvorbu a vydávanie Novobanských novín, ktoré boli schválené 3/5 väčšinou. Primátor v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon tohto uznesenia tak, že ho nepodpísal v lehote podľa ust. § 12 ods. 11 citovaného zákona. Rovnako pozastavil výkon uznesenia č. 61/2018, tak že ho v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nepodpísal v lehote podľa ust. § 12 ods. 10 citovaného zákona. Obe uznesenia boli prerokované opätovne ako uznesenie č. 60/2018 a uznesenie č. 70/2018 a výkon uznesení bol potvrdený v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

Navrhujeme zrušiť Zásady pre tvorbu a vydávanie Novobanských novín prijaté dňa 16. 5. 2018 a zriadenie a menovanie členov redakčnej rady Novobanských novín z dňa 11. 6. 2018 z dôvodu prijatia smernice č. 1/2019 o vydávaní a tvorbe Novobanských novín ako vnútorného predpisu mesta Nová Baňa. Smernica zohľadňuje okrem predošlých Zásad tvorby a vydávania Novobanských novín praktické skúsenosti a aktuálne platné zákony, predovšetkým GDPR.

U z n e s e n i e č. 29/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

ruší

uznesenie č. 60/2018 – Zásady pre tvorbu a vydávanie Novobanských novín a uznesenie č. 70/2018 – zriadenie a menovanie členov redakčnej rady Novobanských novín

Hlasovanie č. 32:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

15. Podnikateľské centrum – zámer využitia

Ing.Šeclová – predložila pôvodnú štúdiu Kultúrneho centra, ktorá bola vypracovaná v roku 2012 a v roku 2017 sa riešilo jej dopracovanie. Zámerom projektu bolo vytvorenie kultúrneho centra, v ktorom malo byť sústredené informačné centrum, mestská knižnica a pracovníci oddelenia kultúry a informácií. Priestory mestskej knižnice boli situované na jednom poschodí a majú poskytovať čitateľom a návštevníkom služby vyššieho komfortu. Na prízemí malo byť informačné centrum, výstavné siene, obradná miestnosť a oddelenie kultúry. Zatiaľ sa v objekte nerealizovali žiadne uvedené návrhy. Dnes je predložený čiastočný zámer

využitia objektu, ktorý spočíva vo vybudovaní knižnice na I. poschodí a prízemie využiť na podnikateľské aktivity napr. v gastronómii a návrhy, ktoré vzídu z dnešnej diskusie.

K predloženej štúdii sa následne podrobne vyjadril aj primátor mesta.

Ing. Tužinský – osobne víta túto iniciatívu, pretože túto budovu je potrebné využiť aj zvnútra. Treba dotiahnuť ľudí do centra mesta a knižnica je na to vhodná. Pokiaľ sa nájde vhodný nájomca aj gastro prevádzka je vítaná. Požiadal kolegov poslancov, aby sa vyjadrili, či je tento návrh prioritou mesta pre rok 2019 zrealizovať tento projekt.

Ing. Šeclová – v knižnici musia byť koberce, bolo by vhodné zvolať pracovné stretnutie, na ktorom sa dohodne, čo všetko konkrétne sa bude robiť.

primátor mesta – keď sa presťahuje knižnica, zostane voľná budova, ktorá nebude na predaj. Budova bude na ďalšie využitie aj s vašimi návrhmi, čo by tam malo byť.

Mgr. Kološta - navrhol, aby bol opätovne zachovaný predný vchod do budovy Podnikateľského centra.

Ing. Tužinský – bude potrebné prepracovať dokument, ktorý bol schválený predchádzajúcim MsZ a ktorým boli navrhnuté niektoré mestské budovy na predaj.

primátor mesta – určiť zámer využitia budovy po presťahovaní knižnice – návrh nájomného bývania (2 byty).

16. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení

Ing. Ditteová - Mesto Nová Baňa je akcionárom Prima banky a vlastní 66 akcií v menovitej hodnote po 399 eur, čo je spolu 26 334 eur a akcie boli kúpené cca pred 25 rokmi. Prvých 13 rokov boli výnosy každý rok, od roku 2008 už výnosy nie sú. V roku 2011 kúpili 94 % akcií Penta investmens a my sme už len jedným z tých malých akcionárov a Prima banka nám posielala ponuku na odkúpenie akcií vo výške 37 620 eur. Táto ponuka je platná do 28.2.2019. Požiadala o stanovisko poslancov MsZ, či sa akcie budú ďalej ponechávať alebo sa budú predávať?

primátor mesta – návrh, ak sa akcie predajú, FP sa môžu použiť na kúpu výťahu do Domu služieb.

Poslanci MsZ v Novej Bani súhlasili s predajom akcií a Ing. Ditteová, vedúca finančného oddelenia na Mestskom úrade pripraví podklady k predaju do najbližšieho zasadnutia MsZ.

Ing. Tužinský - vieme časový harmonogram dopracovania zmien a doplnkov do územného plánu?

Ing. Šeclová – Ing. Mikušová, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚP sa vyjadrila, že po dnešnom zasadnutí MsZ, kde vám boli poskytnuté informácie, začne s prípravnými prácami. Predpokladá, že finálny stav ÚP bude vypracovaný v priebehu budúceho roku.

Ing.Tužinský – požiadal, aby na najbližšie zasadnutie komisie ÚP, ŽP a správy majetku boli pozvaní kolegovia poslanci, ktorí sa pri poslednom bode návrhu na uznesenie v majetkových veciach, čo sa týka pána Kociana zdržali hlasovania. Na majetkovej komisii im s kolegom Markom presne vysvetlia o čo sa jedná a ktorým smerom chcú ísť ďalej, ako majetková komisia.

primátor mesta – s Ing. Ditteovou má rozpracovaný materiál „Koľko stojí Nová Baňa“, zatiaľ je spracovaný úsek školstva.

J.Psotka – oboznámil prítomných so situáciou cesty na Chotári - pani Miháliková podpísala nájomnú zmluvu s p. Chuťkom a to 5483 m² za 8298 eur, čo vychádza na m² 1,51 eur a to je podľa neho veľmi málo. Za 14 rokov to vyšlo 116 178 eur. Ďalší nájom na ťažbu kameňa na Sedle podpísal pán Havran za 10 800 eur a je tam 18 041 m², tam za m² vychádza 1,67 eur. Nikto nedal do zmluvy, že cestu má dať do pôvodného stavu. Cesty úplne zničil a pýta sa, kto dá peniaze na tie cesty? Od otočky na Vojšine po Sedlo si kúpili RD po Lacovi Polcovi, tá cesta je vo výbornom stave, kto ju opraví, keď ju zničí? Má ponuku na striekaný asfalt 218 180 eur, polozenie koberca viac ako 300 tis. eur. On navrhuje striekaný asfalt. Mesto prišlo od p. Chuťku o 67 600 eur. Pán Juhás chcel ťažiť a vyvážať kameň z Brehov do Nitry. Ani obec Brehy, ani Tekovská Breznica mu nedovolili jazdiť po ich cestách, aby ich nezničil a Nová Baňa si dá všetko zničiť.

primátor mesta – treba pozrieť zmluvné vzťahy aj s právničkou mesta, podnety sú zaznamenané a navrhuje na ne odpovedať písomne v lehote do 30 dní. Odpovede budú zverejnené aj na stránke mesta.

JUDr.Lalka – v akom stave je proces v ZŠ Jána Zemana?

primátor mesta – zúčastnil sa prvého zasadnutia novej Rady školy pri ZŠ J. Zemana dňa 16.1.2019 od 17-stej hod. a čaká na oficiálny výstup z tohto rokovania.

Mgr.P.Hudec - oficiálne prvá Rada školy zasadala dňa 16.1.2019, kde bol zvolený predseda, podpredsedníčka, nebol zvolený zapisovateľ a požiadal o poskytnutie zapisovateľky z mesta. Na diskusiu ohľadom riešenia situácie na ZŠ bola prizvaná aj verejnosť. Po ukončení diskusie bolo radou školy prijaté rozhodnutie, ktoré bude predložené primátorovi mesta. Ďalšie pracovné stretnutie je naplánované na 28.1.2019, z dôvodu pracovného vyťaženia členov rady školy. Myslí si, že 29.1.2019 bude primátorovi mesta doručený návrh z rady školy, s ktorým bude aj oboznámený.

Ing.Tužinský - stav komunikácií v meste – komisia dopravy môže odporučiť, vypracovať nejaký materiál, ale správcom MK v Novej Bani sú technické služby. Bol by rád, keby bolo od nich predložené konkrétne stanovisko čo s MK.

primátor mesta – dĺžka ciest v Novej Bani je ako v krajskom meste, ale rozpočet pre malé mesto.

J.Psotka - Podotkol, že o cestu na Chotári „bojuje“ už desiaty rok, vlani poslanci MsZ dvakrát schválili návrh, ale pán Havran ho nepodpísal.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 18.59 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, v. r.
primátor mesta

Mgr. Ľudmila Rajnohová, v. r.
prednostka MsÚ

Milan Rafaj, v. r.
I. overovateľ

Gregor Káder, v. r.
II. overovateľ

Zapísala: Marta Müllerová