

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 17.6.2019 o 15.00 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani,
v Podnikateľskom centre na I. poschodí

Prítomní:

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima

Primátor mesta:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

Prednostka mestského úradu:

Mgr. Ludmila Rajnohová

Vedúci oddelení:

Ing. Katarína Ditteová, Mgr. Iveta Lukáčová,
Jaroslav Svetík, Ing. Jozef Spurný

Hlavná kontrolórka:

Ing. Mgr. Eliška Vallová

Projektová manažérka:

PhDr. Lenka Šubová

Právnička mesta:

Mgr. Eva Rupcová

Riaditelia mestských podnikov:

Anna Trnkusová, v zastúpení MsBP, s.r.o. Nová Baňa,
Viťazoslav Chrappa, riaditeľ MsL, spol. s r.o., Nová Baňa
František Bakoš, riaditeľ TS mesta Nová Baňa

Riaditelia školských zariadení:

Mgr. Mariana Andrášiková, poverená riadením ZŠ J.
Zemana
Mgr. Marta Urdová, riaditeľka ZUŠ Nová Baňa
PaedDr. Tatiana Polcová, riaditeľka CVC Nová Baňa
- **ospr.**
Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ Nábřežná, Nová Baňa

Prizvaní:

Daša Zigová, Ing. Jana Šeclová, oddelenie VaI, SÚ,
ŽPaSM na Mestskom úrade Nová Baňa

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril a viedol Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov bolo prítomných 13 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Primátor mesta privítal prítomných a uviedol, že mal informácie od niekoľkých poslancov, že pôvodný termín zasadnutia MsZ 19.6.2019 nebudú prítomní na rokovaní MsZ, preto po dohode bol termín zasadnutia MsZ presunutý na dnešný deň.

Pán poslanec Káder sa ospravedlnil, že na dnešné rokovanie bude meškať.

Za zapisovateľku bola určená:

Marta Müllerová

Overovatelia zápisnice:

Maroš Marko, Gregor Káder

Návrhová komisia:

Mgr. Ján Škvarka, Mgr. Peter Hudec, Anton Medved'

Pracovné predsedníctvo:

JUDr. Vladislav Lalka

Hlasovanie o návrhovej komisii, overovateľoch zápisnice, pracovnom predsedníctve a zapisovateľke:

Hlasovanie č. 1:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - *bolo prijaté*

Primátor mesta prečítal program rokovania MsZ s doplnením bodu č. 11 „Žiadosť o nenávratný finančný príspevok: Vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie v meste Nová Baňa“ a presunutím bodu č. 13 „Návrh členov dozornej rady Mestských lesov spol. s r. o. v Novej Bani“ ako bod č. 12.

Program rokovania bude nasledovný:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
 1. Kontrola plnenia uznesení
 2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2019
 3. Etický kódex volených predstaviteľov Mesta Nová Baňa
 4. 4. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2019
 5. Štatút Denného centra seniorov LIPA
 6. Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine ZŠ J. Zemana Nová Baňa
 7. VZN o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa
 8. VZN o poskytovaní služby – sociálny taxík na území mesta Nová Baňa
 9. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR: Osvetlenie priechodov pre chodcov v meste Nová Baňa
 10. Žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu: Dokončenie modernizácie objektu hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor mesta Nová Baňa
 11. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok: Vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie v meste Nová Baňa
 12. Návrh členov dozornej rady Mestských lesov spol. s r. o. v Novej Bani
 13. Majetkové veci
 14. Návrh na doplnenie komisie zriadenej pri MsZ
 15. Výročná správa OOCR Región Gron za rok 2018
 16. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
 17. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 17.00 -17.30 hod.**)

Z á v e r

Hlasovanie o programe MsZ:

Hlasovanie č. 2:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0 - *bolo prijaté*

Informačný blok vedenia mesta

Primátor mesta Nová Baňa informoval:

- **Rada seniorov** – má za sebou dve rokovania a dnes je na rokovaní MsZ predložený materiál VZN o sociálnom taxíku, ktorý už Rada seniorov pripomienkovala.
- **Mládežnícky parlament** - je vo finálnej fáze vzniku; dňa 24.6.2019 bude stretnutie, na ktoré sú pozvaní jednotliví záujemcovia, ktorí majú záujem pracovať v Mládežníckom parlamente; nebude problém osloviť školy, ktoré máme v meste, ale do činnosti MP chceme zahrnúť aj študentov z vysokých škôl, pokiaľ spĺňajú kritériá a nie sú starší ako 25 rokov; prácou MP bude aj to, aby sa mohli zapojiť a čerpať z podporných finančných výziev a programov finančné prostriedky.
- **Interné smernice** – sú zverejnené aj na webe v časti „mestský úrad“ je záložka „interné smernice“, kde sú všetky smernice, ktoré sme prijali.
- V polovici mája bol podľa harmonogramu vyhlásený aj zrealizovaný výber na post riaditeľky ZŠ J. Zemana, ktorý ale neprebehol úspešne a tým pádom nová voľba riaditeľky bude nasledovať v prvom polroku nového školského roku tak, aby vedenie školy mohlo začať bez „narušenia“ výchovno-vzdelávacieho procesu. Dovtedy bude poverená vedením Mgr. Andrášiková.
- **Energetická koncepcia a uhlíková stratégia** – budeme o nej aj v programe dnes rokovať, kde sa s ňou zoznámime bližšie. Dňa 14.6. 2019 sme dostali odpoveď od SSD, na ktorú sme pomerne dlho čakali, kde sa hlásia kompetentní k tomu, že chcú Novú Baňu reálne riešiť po koordinácii a dohode so všetkými stranami, ktorých sa to týka a to Nová Baňa, Brehy a priemyselný park. V najbližšej dobe budeme iniciovať stretnutie všetkých strán s tým, že pošleme list aj pánovi premiérovi a ministrom hospodárstva, od ktorých budeme chcieť stanoviská a hľadať spoločné riešenia.
- **Nová bytovka na ul. Pod sekvojou** – pripojená na el. energiu je a občania tam budú môcť bývať od 1.7.2019, samozrejme každý z nich si podal žiadosť na pripojenie svojho vlastného bytu.
- Na všetky veľké projekty aj v rámci ÚP, na výstavbu RD, na rozvoj priemyselného parku potrebujeme el. energiu, s ktorou máme v našom meste problém. V Žarnovici majú problém zase s vodou, primátor mesta Žarnovica aj s podporou všetkých okolitých obcí a miest písal list na predsedu vlády so žiadosťou na doriešenie a dobudovanie diaľkových vodovodov.

Prednostka Mestského úradu Nová Baňa informovala:

- **Mestská školská rada** – mesto Nová Baňa má záujem zriadiť Mestskú školskú radu, v súlade so zákonom o štátnej správe a školstve; je to iniciatívny a poradný samosprávny orgán, ktorý vyjadruje a presadzuje verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plní funkciu verejnej kontroly, posudzuje a vyjadruje sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov obcí a samosprávnych krajov, z pohľadu školskej problematiky. Funkčné obdobie je 4 roky a cieľom zriadenia je získať ucelený pohľad a koordináciu všetkých škôl, ktoré sú na území mesta. Máme pripravený Štatút Mestskej školskej rady aj s počtom členov, toto vám bude predložené na augustové MsZ, aby Mestská školská rada mohla fungovať od nového školského roka.

primátor mesta – v budúcom MsZ sa budeme zaoberať komunálnymi odpadmi a budeme otvárať aj VZN o komunálnom odpade. Zaoberal som sa ním aj sám a dospel som k tomu, že je najvyšší čas to riešiť aj vzhľadom na to, že tie poplatky budú rásť. Vzhľadom na to, že máme aj schválenú investíciu na nákup kukavozu, potrebujeme to definitívne vyriešiť tak, aby bolo všetko všetkým jasné. Budeme mať výstupy aj z toho, že sme začali smeti vozit' priamo na skládku do Bzenice bez prekládky na prekládkovej stanici na Železničnom rade. Bude dostatok vstupov na to, aby sme sa vedeli kvalifikovane vyjadriť aj k tejto veci. Na pracovnom rokovaní s poslancami sme sa dohodli, že najbližšie zasadnutie MsZ nebude 19. 9. 2019, ale 19. 8. 2019. Zo začiatku mája máme objednávku na rekonštrukciu cesty Nad Hrádzou, ktorú obstaráva externý subjekt Slovenské centrum pre obstarávanie a bude sa to realizovať tak, aby sa to všetko stihlo. Chceme to robiť multikriteriálnym VO, ktoré potrebujeme spraviť s externým subjektom.

prednostka MsÚ – na MsÚ bude počas zastupovania MD a RD voľné jedno pracovné miesto. Túto informáciu sme zverejnili aj na úradnej tabuli mesta, aj na portáli ÚP, SV a rodiny. Je to pracovné miesto, na ktoré zo zákona nemusí byť výberové konanie, ale napriek tomu nebude sa vyberať priamo, ale bude pracovný pohovor, pre ktorý bude zriadená komisia, ktorá doporučí primátorovi mesta vhodného kandidáta.

1. Kontrola plnenia uznesení

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č. 32/2010 predložila MsZ kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 24. 04. 2019.

U z n e s e n i e č. 86/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 24. 4. 2019

Hlasovanie č. 3:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2019

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

Dôvodová správa

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za

šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

hlavná kontrolórka – okrem plánovaných kontrol by som chcela doplniť do plánu kontrol, na základe žiadosti primátora mesta kontrolu čl. 4 Etického kódexu zamestnancov mesta Nová Baňa a na základe výstupu z finančnej komisie doplniť Kontrolu rekonštrukcie MŠ Nábřežná a to kontrola účtovných dokladov so stavebným denníkom a reálnym stavom akcie.

Ing. Tužinský – čo ideš kontrolovať, čo sa týka Etického kódexu zamestnancov obsah alebo jeho napĺňanie v praxi?

hlavná kontrolórka – jeho napĺňanie v praxi, pán primátor tam žiadal konkrétny článok.

Ing. Valachovičová, PhD. – myslím si, že minimálne polovica kontrol, ktoré tu navrhuješ nie je hodná toho, aby si do nich investovala svoj vzácny čas. Mám tu alternatívny návrh, obsahoval zároveň aj tú kontrolu Rekonštrukcie exteriéru MŠ Nábřežná, tak neviem, či to vyčiarknuť alebo ponechať vo forme návrhu na uznesenie.

Pozmeňujúci návrh na uznesenie poslankyne MsZ Ing. Viktórie Valachovičovej, PhD.:
Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

žiada hlavnú kontrolórku mesta Nová Baňa o nasledovné kontroly:

- 1) **Kontrola dodržiavania Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov**, článku 4: Všeobecné povinnosti a obmedzenia, ods. 2 c), v období rokov 2014 – súčasnosť *v termíne do 31.10.2019.*
- 2) **Kontrola zmlúv o dielo, ktoré boli menené dodatkom/dodatkami**, v období rokov 2011 – súčasnosť v hodnote viac ako 20.000 eur, *v termíne do konca roka 2019*, s prednostnou kontrolou:
 - a. **Zmluva o dielo „Rekonštrukcia exteriéru MŠ Nábřežná Nová Baňa“ v termíne do 31.8.2019**, vrátane:
 - porovnania dokumentácie a skutočne realizovaných prác,
 - porovnania bežných trhových cien tovarov a služieb a cien účtovaných v projekte

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v súlade so zákonom č. 369/1990 o obecnom zriadení, § 18d – Rozsah kontrolnej činnosti a § 18f – Úlohy hlavného kontrolóra, ods. 1 h) žiada hlavnú kontrolórku o kontrolu dodržiavania ustanovení čl. 4, ods. 2 c) uvedeného Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov počas obdobia rokov 2014 – súčasnosť a navrhnutie prípadných opatrení voči kontrolným zisteniam. Kontrola týkajúca sa zmlúv o dielo na rôzne väčšie investičné akcie nad 20.000 eur by mala odhaliť prípadné neehospodárne a neefektívne nakladanie s verejnými prostriedkami, zmapovať dôsledky a definovať riešenie, ako zabrániť takýmto postupom v budúcnosti.

Ing. Valachovičová, PhD. – toto sú moje návrhy miesto niektorých kontrol, ako je napr. Kontrola príjmov a výdavkov v Centre voľného času za I. polrok 2019 a Kontrola vedenia

a nakladania s pokladničnou hotovosťou v Materskej škole Nábrežná za I. polrok 2019. Výstup z týchto kontrol ma tak nezaujíma, ako z týchto čo navrhujem.

hlavná kontrolórka – na finančnej komisii sme sa dohodli, že kontrola „Rekonštrukcie exteriéru MŠ Nábrežná Nová Baňa“ bude do 31. augusta.

Ing.Tužinský - v súvislosti s pozmeňujúcim návrhom od pani kolegyne, pani hlavná kontrolórka si to schopná do tých termínov stihnúť?

hlavná kontrolórka - štandardne bolo zaužívané, že termíny by sa kontrolórom dávať nemali, pretože ja neviem odhadnúť rozsah kontrolnej činnosti. Budem sa snažiť, aby to bolo v tých termínoch.

JUDr.Lalka – na finančnej komisii sme sa dohodli, že kontrola „Rekonštrukcie exteriéru MŠ Nábrežná Nová Baňa“ bude vykonaná do 31. augusta a to z toho dôvodu, že vtedy je pravdepodobnosť ukončenia prác. Tento termín je veľmi dôležitý a bez tohto termínu to podľa mňa ani nemá význam.

prednostka MsÚ - ja len poslancom pripomeniem, že úväzok hlavného kontrolóra v našom meste je 0,7.

hlavná kontrolórka - ja som to do plánu nedala termínovo s tým, že sme sa dohodli, že tá kontrola bude uprednostnená pred tými ostatnými.

Ing.Valachovičová,PhD. – nerada fungujem bez termínov, rada mám istotu, že to bude dovedty spravené a keď pani hlavná kontrolórka povedala, že s tým nemá problém, tak poprosím ponechať termíny.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu na uznesenie poslankyne MsZ Ing. Viktórie Valachovičovej, PhD.:

U z n e s e n i e č. 87/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

žiada hlavnú kontrolórku mesta Nová Baňa o nasledovné kontroly:

- 1) **Kontrola dodržiavania Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov**, článku 4: Všeobecné povinnosti a obmedzenia, ods. 2 c), v období rokov 2014 – súčasnosť **v termíne do 31.10.2019.**
- 2) **Kontrola zmlúv o dielo, ktoré boli menené dodatkom/dodatkami**, v období rokov 2011 – súčasnosť v hodnote viac ako 20.000 eur, **v termíne do konca roka 2019**, s prednostnou kontrolou:
 - a. **Zmluva o dielo „Rekonštrukcia exteriéru MŠ Nábrežná Nová Baňa“ v termíne do 31.8.2019**, vrátane:
 - porovnania dokumentácie a skutočne realizovaných prác,
 - porovnania bežných trhových cien tovarov a služieb a cien účtovaných v projekte

Hlasovanie č. 4:**prítomní - 12****za - 11** (Mgr. Peter Hudec, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)**proti - 0****zdržal sa - 1** (Mgr. Juraj Kološta)**nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté****U z n e s e n i e č. 88/2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2019

Hlasovanie č. 5:**prítomní - 12****za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)**proti - 0****zdržal sa - 0****nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté****3. Etický kódex volených predstaviteľov Mesta Nová Baňa**

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou Mgr. Eva Rupcová, právnička MsÚ, ktorá k bodu predniesla aj komentár.

Dôvodová správa

Pre fungovanie samosprávy je dôležité, aby verejnosť mala dôveru, že volení predstavitelia konajú vo verejnom záujme, nestranné, profesionálne a transparentne. Preto je dôležité venovať pozornosť hodnotám a princípom, ktoré vedú správanie primátora mesta a poslancov mestského zastupiteľstva v ich každodennom rozhodovaní.

„Existencia korupcie na úrovni samosprávy súvisí jednak s prístupom k informáciám, ako aj kriteriálnosťou v rozhodovaní či v riešení konfliktov. Základom korupcie je teda stav, kedy nie sú jasne stanovené spôsoby etických princípov a žiaduceho rozhodovania.“ Etický kódex tak má jasne rozlišovať medzi konaním v prospech verejného záujmu a korupčným správaním. Zmyslom zavedenia protikorupčných opatrení je posilnenie prehľadného a transparentného riadenia a rozhodovania v miestnej samospráve, ako základne pre znižovanie korupcie na danej úrovni verejného riadenia. Je to aj určitá verejná kontrola práce a správania sa voleného predstaviteľa mesta.

Etický kódex volených predstaviteľov vymedzuje hodnoty a očakávané správanie sa primátora mesta a poslancov mestského zastupiteľstva. Cieľom jeho prijatia je dodržiavanie etických hodnôt a princípov pri výkone verejnej moci a zvýšenie dôvery občanov voči voleným predstaviteľom a samospráve.

Ing.Valachovičová,PhD. – mala som pripravených viacej otázok, jednou z nich bolo to, čo ste už zodpovedali v informačnom bloku, že pre zamestnancov ste tiež pripravili etický kódex, toto je tým pádom vybavené. Čo sa celkovo týka tohto materiálu, čakali sme naň dlho, hovorili sme o ňom už aj v minulom volebnom období, ale vôbec nie je spracovaný podľa mojich predstáv. Buď som niečo nesprávne pochopila, alebo druhá možnosť, že skutočne nie je spracovaný tak, ako by sme si to predstavovali. Niektorým veciam vôbec nerozumiem, k čomu by mali smerovať a naopak ďalšie veci mi tam chýbajú. Kontrolu, čo som dnes zadala, bod 1 sa týka poskytovania nejakých tovarov a služieb zo strany poslancov. Boli na to rôzne názory, odpoveď presne nepoznám a dúfala som, že sa ju dočítam v etickom kódexe, ale nenašla som to tam. Veľakrát sa tu spomína slovo „zodpovednosť“ raz z tej strany, raz z druhej strany, ja som si to zodpovedne prečítala a na základe toho to dnes nebudem môcť podporiť. Napr. spomínaný ústavný zákon o ochrane verejného záujmu hovorí síce, že verejný funkcionár nesmie prijímať dary, ale zároveň je uvedené, že sa nevzťahuje na dary poskytované zvyčajne pri výkone verejnej funkcie. Neviem si predstaviť, že pán primátor niekde vycestuje do Ninu, dostane tam fľašu vína a bude sa riadiť týmto etickým kódexom.

O 15.35 hod. príchod poslanca MsZ Gregora Kádera na rokovanie MsZ.

primátor mesta - hľadáte tam, že to máme dať naspäť mestu a tak sa to aj deje.

Ing.Valachovičová,PhD. – je tu uvedené: „Z titulu svojich funkcií neprijímajú žiadne dary, služby, protislužby, finančné prostriedky ani iné výhody. Všetky dary, finančné prostriedky, ktoré získajú na oficiálnych podujatiach z titulu svojich funkcií budú používať ako verejné zdroje pre verejné účely.“ Čiže, čo by ste spravili s tým vínom?

prednostka MsÚ – tak, ako povedal pán primátor, všetky takéto dary sa neodmietajú, správame sa slušne a sú použité na pohostenie návštev, ktoré v rámci úradu prídu. Naposledy sme takto pohostili seniorov a spevácky súbor Jesienky, ktorí nás prišli podporiť na spomienkovú oslavu ukončenia II. sv. vojny.

primátor mesta - aj keď sa hovorí, že dar sa ďalej nepodarúva, my to porušujeme a niektoré dary my aj darujeme ďalej.

Ing.Valachovičová,PhD. – keby sa mne po pár rokoch podarilo dostať sa do Ninu a dostanem tam fľašu vína, tak ju mám tiež odovzdať u Vás v kancelárii, podľa tohto etického kódexu?

primátor mesta - môžete ju použiť aj vo svojom obvode.

Ing.Valachovičová,PhD. - neviem, či to nie je v rozpore s ďalším článkom.

prednostka MsÚ - zamýšľali sme sa aj nad evidenciou takýchto prijatých darov. Sledujem už 6 alebo 7 rokov, nebudem menovať konkrétne mesto, som si všimla, že takýmto niečím sa zaoberali a tá kolónka na ich web stránke je stále prázdna. Zrejme sa to nedá až tak evidovať, ako je ten prvotný úmysel.

Ing.Valachovičová,PhD. – tých vecí, ktoré som celkom nepochopila je viac napr. „Výkonných pracovníkov mesta a ich odbornosť nespochybňujú.“ Nemôžeme sa teraz 4 roky tváriť, že všetko tu funguje dobre na 100 % a podľa mňa tá kritika je pre zlepšenie fungovania mesta do istej miery potrebná. Nestotožňujem sa s týmto článkom, ako sme sa aj minule bavili

o tom verejnom obstarávaní, kebyže dnes prijmem etický kódex, tak nemôžem povedať takýto svoj názor, čo by sa mohlo robiť na mestskom úrade lepšie.

JUDr.Lalka – vrátil by som sa k článku 8 Volení predstavitelia o vzťahu k zamestnancom mesta ods. 2 „Volení predstavitelia Mesta Nová Baňa pri výkone svojich funkcií rešpektujú úlohy a povinnosti zamestnancov mesta a bez zaujatosti im poskytnú potrebné informácie v súlade s ich postavením a funkciou.“ Máme tu skúsenosti, že sú s tým problémy? Ja to beriem ako samozrejmosť. Ďalej je uvedené: „Za žiadnych okolností od zamestnancov nevyžadujú, aby zanedbávali alebo obchádzali platné všeobecne záväzné predpisy a nariadenia s cieľom poskytnúť priamy alebo nepriamy prospech sebe alebo im spriazneným osobám.“ Polovicu týchto vecí má na starosti hlavná kontrolórka, ktorá by mala dbať na to, aby to takto fungovalo. Zdá sa mi to celé zvláštne, takisto aj odsek 3). Budeme tu teda fungovať tak, že keď niekto urobí nejaké chyby, tak aj my teraz na MsZ budeme ticho, aby sme nespochybňovali zamestnancov? Tak je to napísané. Článok 9 „Volebná a predvolebná kampaň - Volení predstavitelia Mesta Nová Baňa počas výkonu svojej funkcie nepoužívajú finančné prostriedky ani majetok Mesta v prospech volebnej kampane. Obyvateľov mesta nenútiť hlasovať inak ako podľa ich vlastného rozhodnutia.“ Tak to som ešte nevidel, to je ako myslené? Nie je to trošku scestné?

primátor mesta – na každý etický kódex existuje nejaký rámec a my sme si dovolili sa inšpirovať Slovak Governance Institute, ktorý má spracovaný vzorový etický kódex a myslím si, že veľa vecí o ktorých aj teraz hovoríte sú uvedené práve v tomto materiály a nemyslím si, že by to bolo niečo, čo by sa vymykalo bežnej praxi.

JUDr.Lalka - minimálne ten odsek „Obyvateľov mesta nenútiť hlasovať inak ako podľa ich vlastného rozhodnutia.“ Je to duplicita a v prvom rade je to protizákonné, aby som ja nútil niekoho niečo konať.

Mgr.Hudec – k pripomienke p. Valachovičovej - každé oddelenie má svojho vedúceho a každý poslanec môže slušne osloviť vedúceho, ale nemyslím si, že by sme sa stali zamestnancami mestského úradu, aby sme ich úkolovali, oni majú svojej roboty dosť. Otázka na pani právničku, je na to zákon, že my môžeme zamestnancov úkolovať?

právnička MsÚ – právna prax zákona o obecnom zriadení hovorí, že musia byť vyvážené strany. Na jednej strane sú volení predstavitelia, poslanci a na druhej strane je štatutár mesta a jemu podriadení zamestnanci. To znamená, že výkon právomocí voči zamestnancom mesta by mal ísť cez štatutára mesta resp. vedúcich oddelení, aby bola zachovaná rovnováha medzi týmito dvoma oblasťami. Za chod mestského úradu zodpovedá primátor, v ostatných otázkach je táto právomoc na volených predstaviteľoch a aby bola zachovaná rovnováha, volení predstavitelia majú právo určovať primátorovi plat a tým ho môžu smerovať k nejakým úlohám, aby ich zabezpečil. Nie je vhodné, aby si priamo poslanci úkolovali zamestnancov mestského úradu, majú na to svojich nadriadených.

Ing.Tužinský - zopakujem len to, čo tu hovorili kolegovia pred mnou, že sa tu niektoré veci supľujú s činnosťou na to, čo by mala upozorniť hlavná kontrolórka. Mám tu poznačený článok 5 bod 4) „Volení predstavitelia Mesta Nová Baňa sú povinní ihneď oznámiť akýkoľvek skutočný alebo možný konflikt záujmov, resp. nemožnosť vyhnúť sa konfliktu záujmov.“ – podľa mňa je toto taký bod, že niekedy volený zástupca občanov ani nemusí vedieť, že je v konflikte záujmov, na to by mala tiež jednoznačne poukazovať hlavná kontrolórka.

Mgr.Škvarka – forma, akou je to napísané nie je všetkým ľuďom zrozumiteľná v niektorých bodoch. Podľa môjho názoru by to bolo vhodnejšie prepracovať do reči, ktorej by rozumeli aj ľudia, ktorí si popriprade aj na web stránke prečítajú kódex. Chcel by som poukázať na článok 10 Záverečné ustanovenia, v ktorom sa uvádza „Volení predstavitelia Mesta Nová Baňa: poznajú a riadia sa všetkými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť samosprávy,“ určite je dobré tie zákony si prečítať, ale nebudeme ich vedieť, keď si ich raz prečítame a nepracujeme s nimi. Máme tu aj právničku v meste, s ktorou sa môžeme poradiť, preto by som to prvé slovo „poznajú“ vymenil za vhodnejšie slovo.

JUDr.Lalka - Som tiež za to, aby sa to celé prepracovalo, zjednodušilo a spravilo sa to zrozumiteľnejšie a hlavne, aby to reflektovalo na to, čo tu my v Novej Bani máme. Pokiaľ som to správne pochopil, my v podstate v zákone nemáme možnosť žiadať o poskytnutie informácií zamestnancov, tak ste to mysleli?

právnička MsÚ – nie, ale zadávať úlohy.

Poslankyňa MsZ Ing. Viktória Valachovičová, PhD. predniesla pozmeňujúci návrh v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

odporúča primátorovi mesta zabezpečiť

- a) prepracovanie predkladaného návrhu Etického kódexu volených predstaviteľov mesta Nová Baňa na základe pripomienok poslancov;
- b) predloženie aktualizovanej verzie Etického kódexu volených predstaviteľov mesta Nová Baňa na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva

Dôvodová správa

Poslanci na svojom zasadnutí vzniesli pripomienky k predkladanému Etickému kódexu volených predstaviteľov mesta Nová Baňa, preto primátorovi mesta odporúčajú zapracovať navrhované zmeny a upravený dokument predložiť poslancom na schválenie opätovne, na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

primátor mesta – môžeme spraviť to, čo pri VZN o verejnom poriadku a to, že kreujeme dočasnú komisiu na tvorbu dokumentu a samozrejme to pripravíme na augustové MsZ. Navrhnete, kto by v tej dočasnej komisii chcel pracovať.

Ing.Valachovičová,PhD. – som ochotná pani právničke zaslať nejaké pripomienky e-mailom, ale na nejaké stretnutia na MsÚ počas týchto dvoch mesiacov nemám čas.

Následne primátor mesta Nová Baňa stiahol bod Etický kódex volených predstaviteľov z rokovania MsZ na jeho prepracovanie.

4. 4. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta, spracovateľkou Ing. Katarína Ditteová, vedúca finančného oddelenia na MsÚ Nová Baňa a riaditelia zariadení spravujúcich majetok mesta.

Ing. Ditteová - predložili sme Vám 4. Zmenu rozpočtu v roku 2019. V tejto zmene riešime povolené prekročenia, ale aj presuny rozpočtovaných prostriedkov.

Predmetom zmeny sú výdavky vo výške 67 358 eur v kapitálovom rozpočte, ktoré sú kryté prostriedkami rezervného fondu.

V bežnom rozpočte je zdrojov málo. Príjmy aj výdavky sú vyrovnané vo výške 45 794 eur. Okrem zdrojov zo štátu, z BBSK a vlastných zdrojov školy, sú v 4. zmene rozpočtu použité na rozdelenie jediné voľné zdroje a to príjmy z náhrad poistného plnenia vo výške 36 006 eur. Tieto zdroje na pokrytie požadovaných výdavkov nepostačujú. V tejto zmene rozpočtu sme neporiešili požadované výdavky vo výške 31 tisíc eur na kompletnú opravu sociálnych zariadení na prízemí a na poschodí budovy MsÚ, maľovanie chodieb, kancelárií a výmenu dverí. Táto údržba sa odkladá na neskôr. Neporiešili sme ani opravu UNC na Technických službách za 4 758 eur, budú to musieť pokryť úsporou v rámci už pridelených prostriedkov, alebo ich príjmami navyše.

S návrhom 4. zmeny rozpočtu ste boli podrobne oboznámení na spoločnom stretnutí a vyjadrila sa k nemu aj finančná komisia, ktorá neodporúča návrh 4. zmeny rozpočtu prijať v navrhovanom znení. Odporúča nezpracovať zvýšenie bežných príjmov o 36 006 náhrady poistného plnenia a znížiť výdavky o 10 326 pre TS na nahratie údajov do programu Cleerio a znížiť výdavky pre ŠJ ZŠ o 25 680 eur. Uvedené odporúčajú z dôvodu tvorby finančnej rezervy na úhradu dlhu za končiaci sa súdny spor.

Mesto prehralo niekoľko rokov sa ťahajúci súdny spor za Kanalizačný zberač ul. Kamenárska v žalovanej výške 170 232,64 eur s príslušenstvom, a bude treba žalobcovi spoločnosti Trading Universal Services s.r.o. zaplatiť škodu. V súčasnosti je konanie prerušené s tým, že strany sporu chcú urovnať spor uzavretím mimosúdnej dohody. Žalobcovi bol zaslaný návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s doplatením trov konania vo výške spolu 90 000 eur, ktorý na to do dnešného dňa nereagoval. Termín uplynie okolo 19. augusta. Na toto v rozpočte peniaze nie sú a nemáme ani iné voľné finančné zdroje okrem náhrad z poistného plnenia. Jedná o bežné výdavky a mám to potvrdené aj cez našu metódičku na Finančnej správe Slovenskej republiky. Minulý týždeň som prešla s primátorom mesta celý rozpočet a dohodli sme sa na niektorých veciach v bežnom rozpočte, ktoré sa zatiaľ realizovať nebudú, resp. sa výdavky ušetria.

Z toho dôvodu meníme predložený návrh na 4. zmenu rozpočtu nasledovne:

V príjmoch nezpracujeme do rozpočtu podpoložku 292006 Príjmy z náhrad poistného plnenia vo výške 36 006 eur a necháme si ich ako rezervu na prípadnú úhradu časti súdneho sporu.

Príjmy spolu budú touto zmenou vyššie len o 9 788 eur.

Aby bol rozpočet vyrovnaný, vo výdavkoch musíme znížiť tiež 36 006 eur. Vyrovnanie bude na týchto podprogramoch. Od konca sú väčšie čiastky.

11.1.1..Základná škola Jána Zemana - ŠJ - 15 891 eur – výdavky schválené v 2. zmene rozpočtu súvisiace s prijatím 3 kuchárok od 1. 9. 2019. Základná škola rieši zamestnanosť cez Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny. Viacej sme im stiahnuť nemohli, (na finančnej komisii bola navrhovaná čiastka 25 680 eur), lebo časť vecí, ako je mraziak, chladnička, elektrický vrátnik, ohrievač vody, tácky taniere atď. už objednali.

5.2.1. Technické služby údržba MK – zníženie o 10 326 eur za služby geodetickej spoločnosti na naplnenie informačného systému CLEERIO potrebnými údajmi. Nákup sa odkladá do zlepšenia finančnej situácie.

7.1. Výdavky na nebytové priestory – zníženie o 10 400 eur, z toho nerealizovanie náteru strechy radnica 4 000 eur, neodstránenie sutín zo zhorenej chaty Vojšín 3 600 eur, úspora na výmene okien Cintorínska 3 - 1000 eur a presun na podprogram 6.2. Kuka voz nový lisovací na verejné obstarávanie 1800 eur.

6.2. Kuka voz nový lisovací – VO – zvýšenie o 1 800 eur na VO a zníženie o 1 705 eur na odvoze KO na skládku Waste (táto suma je za účelom vyrovnanie rozpočtu).

4.1. Propagácia – zvýšenie o 516 eur na 2 informačné tabule k jazeru Tajch, ktoré budú umiestnené pod Macovým vŕškom.

Bežné výdavky spolu sa zvyšujú tiež o 9 788 eur, čím je rozpočet vyrovnaný.

primátor mesta – skutočnosť je tá, že otázka, ktorá bola nami vznesená na metódičku finančnej správy, v čase zasadnutia finančnej komisie odpoveď ešte doručená nebola. Odpoveď prišla o dva dni, kde bolo potvrdené, že keď máme povinnosť uhradiť sumu za mimosúdnu dohodu, môžeme ju uhradiť len z bežných prostriedkov. Vzhľadom na to, že sme nemohli vedieť, že bude prerušené súdne pojednávanie, keď sa tvoril rozpočet, tak sa to nezaplánovalo. Na aprílovom MsZ, keď bola 2. zmena rozpočtu sme mali tesne za rokovaním s protistranou. Teraz sme dostali odpoveď a potrebovali sme aj reálne vygenerovať polovicu čiastky, čo nás čaká v auguste. Keby to bolo splatné v auguste, aj tak tú druhú polovicu budeme musieť nejakým spôsobom zabezpečiť v nasledujúcich mesiacoch. Nie sú to veci, ktoré by boli definitívne stratené, ak sa situácia vyvinie tak, že nebude dohoda a bude pokračovať pojednávanie, tak potom tie veci budeme realizovať. Samozrejme budeme musieť každoročne zaplávať nejaký objem peňazí, aby sme vedeli zabezpečiť plnenie, keby došlo k rozhodnutiu. Informačné tabule sú dve – z komisie cestovného ruchu boli doručené určité návrhy, ktoré stoja tých 516 eur.

M.Rafaj - na komisii CR sme sa zaoberali s problematikou značenia – má to veľký význam pre orientáciu v Novej Bani a najmä pre cudzincov. Pán Moško povedal, že pomôže aj pri osádzaní tabúl.

primátor mesta – program CLEERIO musíme naň ešte chvíľu počkať, ale verím, že sa ho dožijeme. V 2. zmene rozpočtu sa reálne pripravuje základná škola na zmeny, ktoré prídu po prvom septembri. Tam sme schvaľovali 40 tis. eur škole, niečo sa už kúpilo a objednálo. Ďalej sa zapojili do projektu a personálne kapacity vedia riešiť cez ÚPSVaR a verím, že uspejú. Na MsZ 19.8.2019 budeme vedieť, ako sa to vyvinie. Na umývačku riadu je schválených 12.940 eur tak, ako bolo požiadané.

Mgr.Andrášiková – umývačka riadu je už objednaná a možnože sa suma zníži, pretože 1.500 eur chceli za demontáž a my sme sa dohodli, že si dokážeme spraviť vo vlastnej réžii. K začiatku školského roka ale bude určite umývačka k dispozícii.

primátor mesta – je tam 10 tis. eur na vodnú nádrž Tajch, Ing. Spurný vysvetlí na čo.

Ing.Spurný – vodná nádrž Tajch je v našom vlastníctve a dňa 22.5.2019 bol na nej vykonaný technicko-bezpečnostný dohľad, ktorý sa vykonáva pravidelne. Už niekoľko rokov sa konštatuje, že nádrž nie je v dobrom technickom stave a jedná sa hlavne o teleso hrádze a výpustné a výustné teleso tzv. mních a je potrebné spraviť nejaké opatrenia. Rozhodli sme sa to opraviť, aby sa to dostalo zo stavu, ktorý je momentálne havarijný. Oslovili sme odbornú

firmy, ktorá posúdila stav a navrhne nám riešenia hlavne toho výpustu a výstu mnícha. Zariadenie, ktoré tam je namontované je úplne nefunkčné, voda sa nedá vypúšťať a tým pádom dochádza k usádzaniu a k zlej kvalite vody. Postupne by sa pokračovalo v oprave aj bezpečnostného odtoku, ktorý je tiež v zlom stave. Dňa 19.6.2019 prídu odborníci, ktorí už majú praktické skúsenosti a opravili už 4 takéto tajchy na štiavnicku. Samozrejme predložia aj cenovú ponuku.

JUDr.Lalka – finančná komisia sa jednohlasne zhodla nepodporiť 4. zmenu rozpočtu v takomto znení, ako bola predložená. Na finančnej komisii si myslíme, že rozpočet na rok 2019 by mal byť riešený v hlavnom rozpočte. Toto je už štvrtá zmena, chápeme to, že je to živý proces a nedá sa to naplánovať na začiatku resp. na konci kalendárneho roka na ďalší kalendárny rok, avšak nie v tejto situácii, ktorá vznikla. Časť z toho už povedala Ing. Ditteová, jedná sa hlavne o ten súdny spor a výšku, ktorú budeme musieť zaplatiť. V čase zasadnutia finančnej komisie sme nevedeli, či to budeme môcť platiť z bežných alebo z kapitálových príjmov. Bolo nám povedané, že na 99 % to bude pravdepodobne z bežných príjmov. Keďže bežné príjmy máme malé, výdavky a požiadavky sú veľké, rozhodli sme sa, že je potrebné pristúpiť k tomu, aby sa začalo šetriť. Šetriť v prípade toho, že by sme tento rok museli vyplatiť nejakú časť z toho dlhu alebo by sme si museli zobrať úver. Pokiaľ by sa táto schválila 4. zmena rozpočtu v tom prevedení, ako bola navrhnutá, na bežných príjmoch by sme mali 0. Nebudeme mať ani tú jedinou možnosť zobrať si nejaký úver a dokonca roka dať peniaze na splátky. Toto bol dôvod, pre ktorý sme pristúpili k takémuto riešeniu a výsledok bol ten, že mesto by malo nájsť finančné prostriedky resp. okresať 4. zmenu rozpočtu vo veciach takých, ktoré nie sú havarijné, nie sú v procese objednávok, aby náhodou zase nedošlo k nejakému ďalšiemu súdnemu sporu. Robiť len to, čo je nevyhnutné.

Ing.Valachovičová,PhD. – chcela by som sa spýtať p. riaditeľa TS – už zrejme prebehol výber firmy na obstaranie cesty na súvislé asphaltovanie Tajch, Kútovska a Záhrbska, keďže sa tam 31.8.2019 chystá veľká súťaž TriTAJCHlon, tak by ma zaujímalo, či bude dovtedy prístupová cesta hotová a či prostriedky vo výške 80 tis. eur budú stačiť na tie tri cesty, okrem ulice Nad Hrádzou, ktorá ide z kapitálových.

riaditeľ TS – dnes za účasti pána poslanca Hudeca, zamestnanca MsÚ p. Spurného a našich zamestnancov bolo vysúťažené súvislé asphaltovanie MK, ktoré nebolo vlni dokončené a bola presunutá zmena do tohto roku. Víťazom sa stala firma Metrostav Banská Bystrica a cena, za ktorú urobia tieto tri komunikácie je 60 tis. eur. Mali cenu nižšiu o 5 tis. eur ako druhý v poradí STRABAG. Bolo oslovených päť firiem a boli predložené tri ponuky. Do konca tohto týždňa Metrostav predloží návrh zmluvy, kde sme im určili nejaké podmienky, ktoré by sme chceli v zmluve mať. Najdôležitejšia je tá, že chceme, aby záruka bola 5 rokov vyasfaltovanej cesty s tým, že do štyroch týždňov od podpisu zmluvy, budú práce ukončené. Cesta Tajch je v najkritickejšom stave – rekreatanti aj prevádzkovatelia chát, budú musieť prežiť to, že tam bude celková uzávierka, čiastočne jeden deň a čiastočne druhý deň. Predpokladám, že sa s tým vysporiadajú a cesta bude opravená v požadovanej kvalite.

Ing.Valachovičová,PhD. – chata Vojšín, poisťné plnenie, bola tu uvedená suma 77 tis. eur a nakoniec máme poisťné plnenie vo výške 50 tis. eur. Tam už sa nedá niečo dosiahnuť? Na akú sumu bol znalecký posudok?

primátor mesta – 50 tis. eur pokladám za úspech, ktorý „vyboxovala“ pani doktorka Murgašová, predtým Špireková, ktorá zastupovala mesto. Prvé plnenie bolo 13 tis. eur, potom bol súd, ktorý priznal ďalších 36 tis. eur. Viac už nedostaneme.

Ing.Valachovičová,PhD. – kapitálový rozpočet - na pracovnom stretnutí som spomínala osvetlenie na ul. Sadovnícka. Je tam veľa nových domov a potrebovali by tam 6 nových lúč, z ktorej každá vrátane celého projektovania realizácie aj revíznej správy vyjde na 900 eur. Dnes to nebudem dávať v pozmeňovacom návrhu, pretože sa máme o týždeň stretnúť a v pozvánke je uvedené, že budeme riešiť rozpočet na rok 2020. Pevne verím, že budeme riešiť aj ten rozpočet pre rok 2019, že by toto osvetlenie bolo v auguste priamo súčasťou návrhu z MsÚ. Takisto som dostala požiadavku a ja sama som to v minulosti už riešila – ako je cyklochodník, tak okolo je tiež pripravená elektroinštalácia na osvetlenie v hôrke. Možno by bolo dobré dotiahnuť aj túto časť do konca a pridať pár svetiel aj v tejto tmavej časti.

primátor mesta - Cyklochodník bude mať určite priestor, len ho chceme najskôr skolaudovať. Verím, že časť z peňazí sa bude mýňať ešte tento rok.

A.Medved' - čo sa týka verejnej zelene – chcem sa spýtať p. riaditeľ 7200 eur, keď je to dodávateľsky, neuvažoval o novom zamestnancovi, ktorý by sa mohol využiť napr. aj v zime? Nebolo by to menej nákladné?

riaditeľ TS – v súčasnej dobe som predložil návrh na mesto a časť z toho návrhu po vzájomnej dohode s primátorom mesta a s finančným oddelením bola odsúhlasená s tým, že by sme mali v priebehu tohto roka podľa možností, aké sú narozpočtované vykonať 5 krát kosenie sídliska. Ťažko povedať, či to bude postačujúce, musíme to otestovať. Ja som na dobu určitú prijal dvoch zamestnancov, jeden sa stará o rekreačné zariadenie a jeden vypomáha na verejnej zeleni. O ďalších zamestnancoch v súčasnej dobe neuvažujeme.

primátor mesta - minulé rokovanie končilo práve týmto bodom v rámci interpelácie poslancov a posielal som vám všetkým písomnú odpoveď. Pridali sme dve kosenia, ale nie je to stále to, čo by som aj ja chcel takto riešiť. Minimálne by sme sa mali zamyslieť, čo obhospodárujeme. Niektoré plochy kosíme a mohli by sme ich mať zelené aj s nejakými inými prvkami.

riaditeľ TS – atraktívny a vždy zelený skalník nižšieho zrastu vytvára na zemi zelený, neprehľadný koberec a rastie do výšky 25 – 30 cm a jeho výhony sa rozrastajú do šírky 0,5 až 1 m. Počas mesiacov máj a jún kvitne bielymi kvetmi, ktoré môžu mať ružový nádych. Kvety sa menia na červené bobule, ktoré sa spolu s vetvami môžu používať aj na dekoratívne účely. Lesklé listy sú podlhovasté a majú výraznú zelenú farbu. Skalníky sú obľúbené pre nenáročnosť a často sa vysádzajú na miesta, kde by sa iným rastlinám nedarilo. Sú nenárodné na pôdu, tolerantné voči suchu a znesú aj tienisté stanovisko. My máme svahovú plochu 1600 m² nad býv. Kvetou pri vstupe do Novej Bane a popri chodníku na železničnú stanicu po autobusovú zastávku. Pokiaľ by sme aplikovali skalník na túto plochu bez kôry, siete, plachty, stálo by nás to 11 tis. eur. Pokiaľ by sme chceli vysádzať plochu na ul. Nábřežná pred B-čkom od parkoviska medzi A-čkom a B-čkom po zábradlie pri trojuholníku, táto plocha je 1200 m². Tieto dve plochy som dal nacenit' a spolu by to bolo 26 tis. eur.

primátor mesta – určite začneme s malou plochou, lebo to musíme otestovať.

Ing.Tužinský – čo sa týka zamestnanca na TS – mali by sme zvolať pracovné stretnutie, na ktoré prizveme riaditeľa TS, aby sme mu povedali svoje požiadavky a vysvetlili predstavy poslancov. Následne by nám riaditeľ TS mal vedieť povedať, čo je schopný spraviť a

s koľkými zamestnancami. Celá koncepcia by mala vychádzať z diskusie medzi poslancami, primátorom mesta, vedúcou FO a riaditeľom TS.

Primátor mesta súhlasil so zvolaním pracovného stretnutia.

U z n e s e n i e č. 89/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

4. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2019 v zmysle zmien prerokovaných na mestskom zastupiteľstve dňa 17.6.2019

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Mgr. Adrian Zima) – *uznesenie bolo prijaté*

5. Štatút Denného centra seniorov LIPA

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta, spracovateľkou Bc. Alena Jobbová, referent pre sociálne veci na MsÚ Nová Baňa. Komentár k predmetnému bodu predniesla Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu Nová Baňa.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zriadilo a prevádzkuje denné centrum pre seniorov (bývalý klub dôchodcov) v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Štatút vymedzuje poslanie Denného centra seniorov LIPA, jeho vnútorný režim a financovanie.

Ing. Valachovičová, PhD. – chcela by som tento štatút doplniť, komunikovala som aj s pani prednostkou. Pýtala som sa, či v štatúte sú uvádzaní ako potenciálni členovia aj obyvatelia mimo mesta Nová Baňa, kde mi to potvrdila. Ja som si materiál prešla, ja som to tam nenašla, nie je to tam zahrnuté.

prednostka MsÚ - v pôvodnom štatúte sme mali uvedené, že senior musí mať trvalý pobyt v meste Nová Baňa, teraz sme to vypustili. Čiže sa môže stať členom každý senior, ktorý dosahuje určitý vek.

Ing. Valachovičová, PhD. – neviem, či máme rovnaké materiály, lebo v čl. 2 ods. 4 je uvedené: „Prijímateľom tejto sociálnej služby je fyzická osoba s trvalým pobytom v Meste Nová Baňa, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím alebo s nepriaznivým stavom.“

primátor mesta - seniori sami prišli s návrhom, že majú kamarátov chatárov, ktorí tam chcú chodiť a toto sme sformulovali na ich návrh. V čl. 4 ods. 4 je uvedené: „Ostatné požiadavky na členstvo v DCS Lipa môžu byť schválené Radou seniorov.“

Ing.Valachovičová,PhD. – bola by som spokojnejšia, keby medzi základnými pojmami bolo priamo definované, že môže byť aj fyzická osoba buď s prechodným pobytom alebo s pobytom mimo mesta Nová Baňa, ktorá zaplatí členské. Spravila som k tomu návrh, že čl. 6 sa zaoberá financovaním denného centra a myslím si, že nikto nečaká z Tekovskej Breznice alebo z Lehoty, že bude mať tie služby u nás poskytnuté zadarmo. Môj návrh je taký, že čl. 2 ods. 4 a čl. 6 ods. 3 by bolo doplnené, že to môže byť aj fyzická osoba s prechodným pobytom alebo fyzická osoba s pobytom mimo mesta Nová Baňa.

Návrh na doplnenie v čl. 6, ods. 3: Ďalším zdrojom financovania je členské v nasledovnej výške:

- a) člen s trvalým pobytom v Novej Bani symbolické 1 euro/mesiac, t.j. 12eur/rok
- b) člen s prechodným pobytom v Novej bani 3 eurá/mesiac, t.j. 36 eur/rok
- c) člen s pobytom mimo Novej Bane 5 eur/mesiac, t.j. 60 eur/rok

prednostka MsÚ – pani poslankyňa chcem Vás požiadať, aby ste ešte návrh prehodnotila, lebo takto by sa členom stal ktokoľvek a práve tá Rada seniorov chcela rozhodovať, aby to bol aktívny člen. Lebo tí členovia, čo sa o nich bavíme sú aktívni, prinesú takí „život“ do toho DCS LIPA. Môže sa nám stať, že z okolitých obcí, kde nie je takáto činnosť, sa prihlásia a budeme mať možno polovicu seniorov v DCS LIPA z inakadiaľ a naši občania sa tam potom trebárs nedostanú aj na tie zájazdy, lebo je to financované z rozpočtu mesta. Každá obec by mala svojich seniorov nejako zafinancovať. To, čo hovoríte o tom členskom poplatku, práve to sme sa snažili na Rade seniorov vyriešiť, to 1 euro je viac-menej také administratívne a upustili sme od členského. Členom sa stáva bez finančného príspevku, len na základe žiadosti a naším cieľom je, aby DCS LIPA bolo aktívne, aby sa tam ľudia stretávali, rozprávali, aby to žilo. Nechceli sme to vytvoriť tak, aby to bolo obmedzujúce.

Ing.Valachovičová,PhD. – myslím si, že hovoríme podobne, tí čo budú niekde mimo Novej Bane, mesto by im nemalo ich činnosť financovať, práve preto mi tam chýba to členské.

primátor mesta – navrhol by som riešenie, máme tu Radu seniorov, ktorá toto vytvárala a dnes rozhodujeme o niečom, vy máte mandát, ale nikto zo seniorov tu nie je. Ak máte pocit, že im chcete niečo tlmočiť, tak vás radi pozveme na Radu seniorov. Nechcel by som teraz meniť návrh, ktorý bol nimi navrhnutý, lebo sa mi to zdá ako niečo „o nás bez nás“. Myslím si, že Štatút DCS práve bez toho poplatku, ale s fungujúcim výborom, prevádzkovým poriadkom, ktorý majú za úlohu vytvoriť, najlepšie ukáže aplikácie v praxi. Vedel by som si predstaviť, že v čl. 2 ods. 4) by sme explicitne sformulovali, že to nemusí byť len s trvalým pobytom. Iné veci by som tam nemenil.

Ing.Valachovičová,PhD. – keď je raz v základných pojmoch uvedené, že je to človek s trvalým pobytom a síce potom je akási výnimka. Ostatné požiadavky môžu byť schválené Radou seniorov a myslíte, že cez toto sa tam ten človek z inakadiaľ dostane? Podľa mňa to nie je správne voči tým, ktorí by tam chceli byť. Tiež som bola oslovená dvomi ľuďmi, ako sa vedia zaradiť do tejto činnosti a neviem povedať, či sú už v nejakom hlbšom priateľskom vzťahu s Radou seniorov a či im to táto potvrdí? Napriek tomu opačne by veľmi radi zaplatili za túto službu, aby sa mohli takýchto aktivít zúčastňovať.

Mgr.Hudec – dosť už bolo povedané o nich, bez nich. Sú tam aktívni členovia, ktorí to tam riadia a organizujú a je tam v podstate tá možnosť, že keď si medzi seba niekoho prijímú,

nemali by sme im diktovať čo smú. Mali by sme byť vďační, že vôbec fungujú tak, ako fungujú. Takže ak im chceme vstupovať do ich pravidiel a kázať im, čo majú robiť, vidí sa mi to dosť také nevhodné.

prednostka MsÚ – chcela by som navrhnúť, aby sme dnes prijali tento štatút s tým, že ho môžeme v nejakom časovom horizonte prehodnotiť a prispôbiť. To nie je dokument, ktorý by sa nemohol meniť.

Ing.Valachovičová,PhD. – ja som ten program nezostavovala, vravíte, že „o nich bez nich“, prečo neboli prizvaní k tomuto bodu, že by sme to mohli dnes doriešiť do úspešného konca? Možno by aj oni mali radi peniažky od tých ľudí na ďalšie aktivity, keby boli vedeli, že je tam ponuka od tých potenciálnych členov a chcú to členské uhradiť, nečakajú tie služby samozrejme zadarmo.

Mgr.Škvarka – chcel by som sa spýtať pani kontrolórky, či to nie je diskriminačné, keď sa to definuje v takejto forme, že je to len pre ľudí s trvalým pobytom v Novej Bani. Nemôže tam dôjsť k tomu, že nebudú prijatí ľudia, ktorí by mohli byť prijatí?

hlavná kontrolórka – myslím si že nie, pretože Denné centrum seniorov LIPA je prioritne pre Novobančanov. To centrum bolo vytvorené pre našich seniorov, nie pre okolité obce. Na druhej strane naozaj v čl. 4, bod 4) je tam tá možnosť toho individuálneho zváženia. Naozaj je dobré pozerat' sa na to z toho pohľadu, že sú to prioritne naši dôchodcovia, naši seniori a pokiaľ je ten priestor v tom dennom centre, tak samozrejme prijímajú medzi seba aj ostatných členov. Pokiaľ by to ale malo byť tak, ako už aj pani prednostka spomenula, že majú právo sa tam dostať všetci a potom je to na úkor našich dôchodcov, tak potom si myslím, že to denné centrum seniorov nespĺňa účel, na ktorý bolo pôvodne zriadené.

primátor mesta - v čl. 4 bod 2) by som doplnil „Členom Denného centra seniorov LIPA sa môže stať občan, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta Nová Baňa podľa čl. 2 ods. 4, ktorý podá prihlášku samospráve centra.“ Tým je jasne napísané, že toto musí aplikovať ten, ktorý nie je občanom Novej Bane a samozrejme mu ho Rada seniorov môže schváliť.

Ing.Valachovičová,PhD. – podľa mňa diskusia nebola taká rozsiahla, aby som vedela vyhodnotiť, čo si o tom myslia ďalší poslanci, tak nebudem tento pozmeňovací návrh dávať.

prednostka MsÚ - budeme to sledovať, ak by boli nejaké nedostatky, tak to môžeme upraviť v najbližšom období.

O 16.41 hod. odchod poslanca MsZ Milana Rafaja z rokovania MsZ.

U z n e s e n i e č. 90/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Štatút Denného centra seniorov LIPA

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 12

za - 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 1 (Milan Rafaj) – *uznesenie bolo prijaté*

6. Dodatok č. 5 k Zriaďovateľskej listine ZŠ J. Zemana Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta a spracovateľkou Ing. Zuzana Paučeková, referentka pre školstvo na finančnom oddelení Mestského úradu v Novej Bani, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

D ô v o d o v á s p r á v a

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy Jána Zemana sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na schválenie v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 22 ods. 2 písm. b). Dodatkom sa dopĺňa typ školy t.j. základná škola so všetkými ročníkmi (plnoorganizovaná základná škola).

Mgr.Škvarka – reflektovali to nejaké legislatívne zmeny?

Ing.Paučeková – vyplynulo to z kontroly. Bola vykonaná kontrola na prenesený výkon štátnej správy z OÚ, odboru školstva a upozornili na to. Nemá to množstvo škôl, nie je to povinnosť, je to len doporučenie.

U z n e s e n i e č. 91/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy Jána Zemana Nová Baňa zo dňa 01. 07. 2002 MPO-299/2002-ZL 05

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 1 (Milan Rafaj) – *uznesenie bolo prijaté*

7. VZN o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta

a spracovateľkou Ing. Zuzana Paučeková, referentka pre školstvo, na finančnom oddelení Mestského úradu v Novej Bani, ktorá k bodu predniesla aj podrobný komentár.

Dôvodová správa

Návrh uvedeného VZN sa predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu v súvislosti s novelou zákona v oblasti poskytovania dotácií na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa účinného od 1.1.2019 a 1.9.2019 a v súvislosti so zmenou finančných pásiem na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1.9.2019.

Dotácia na stravovanie je určená od 1.1.2019 deťom, ktoré navštevujú posledný ročník materskej školy a od 1.9.2019 deťom, ktoré navštevujú posledný ročník materskej školy alebo základnú školu. Ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení sme povinní v zmysle novely zákona znížiť úhradu zákonného zástupcu dieťaťa v zariadení školského stravovania o dotáciu poskytnutú štátom, ktorá je vo výške 1,20 eur.

Celkové náklady na stravovanie jedného dieťaťa v materskej škole sa zvyšujú z 1,19 eur na 1,37 eur, réžia 1,-- eur/1 mesiac. Celkové náklady na stravovanie jedného žiaka v základnej škole sa zvyšujú od 6 do 11 rokov z 1,01 eur na 1,08 eur, od 11 do 15 rokov z 1,09 eur na 1,16 eur, réžia sa zvyšuje z 1,-- eur na 4,-- eur/1mesiac. Ku zvýšeniu réžie dochádza z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Pridelené podielové dane zo štátu sú nepostačujúce, zriaďovateľ dofinancuje ŠJ z rozpočtu mesta. Do účinnosti uvedenej novely zákona je zriaďovateľ povinný zabezpečiť priestorové, materiálno-technické a personálne vybavenie školskej kuchyne tak, aby od septembra bolo poskytnuté stravovanie všetkým žiakom školy. Rozdiel medzi dotáciou zo štátu a nákladmi na stravovanie v našich školských jedálňach uhradza zákonný zástupca.

Celkové náklady na stravovanie zamestnancov, iných fyzických osôb v školských jedálňach sa zvyšujú z 1,19 eur na 1,26 eur, réžia 1,-- eur/1 obed.

Všetky jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sú v 1. t.j. najnižšom finančnom pásme.

Okrem uvedenej zmeny týkajúcej sa ŠJ je v návrhu VZN zapracovaná zmena výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v Centrách voľného času. Výška mesačného príspevku pre dieťa s trvalým pobytom v meste Nová Baňa do 15 rokov a pre dieťa s trvalým bydliskom mimo mesta Nová Baňa v prípade, že obec prispeje na záujmové vzdelávanie dieťaťa je jednotná vo výške 1,-- eur za každý krúžok. Už nie je možná množstvová zľava.

Mgr.Škvarka – ako vznikli všetky tieto sumy, z čoho vychádzajú?

Ing.Paučeková – je to zverejnené na stránke ministerstva a je to platné od 1. septembra a všetky školské zariadenia musia byť v jednom finančnom pásme. Doteraz sme boli v 3. finančnom pásme, ale tie náklady boli nižšie. Teraz ideme do prvého finančného pásma a vzhľadom k tomu sú tie náklady vyššie, či na deti, či na dospelých stravníkov.

Nariadenie č. 3/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 3/2019 zo dňa 17. 6. 2019 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 1 (Milan Rafaj) – *nariadenie bolo prijaté*

8. VZN o poskytovaní služby- sociálny taxík na území mesta Nová Baňa

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta a spracovateľkou Bc. Alena Jobbová, referent pre sociálne veci na MsÚ Nová Baňa. Komentár k predmetnému bodu predniesla Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu Nová Baňa.

O 16.49 hod. príchod poslanca MsZ Milana Rafaja na rokovanie MsZ.

D ô v o d o v á s p r á v a

Návrh uvedeného VZN sa predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu v zmysle § 80 písm. e zákona 448/2008Z.z. o sociálnych službách. Obec poskytuje alebo zabezpečuje poskytovanie okrem iného aj prepravnej služby. Mesto Nová Baňa, na základe vypracovania Komunitného plánu sociálnych služieb, kde vzišla požiadavka od občanov na zriadenie takejto služby reflektuje na túto potrebu a vypracovalo VZN o poskytovaní služby sociálny taxík.

Predložený materiál je upravený z dôvodu jednoduchšej čitateľnosti a prehľadnosti.

prednostka MsÚ – predložený návrh VZN je ďalší typ sociálnej služby, ktorý chce mesto Nová Baňa poskytovať svojim občanom. Doteraz sme poskytovali opatrovateľskú službu a sociálne poradenstvo. Aj na základe vami schváleného Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nová Baňa vyplynula táto požiadavka na zriadenie takejto služby. Preštudovali sme viacero materiálov aj z okolitých miest a obcí, kde sa takáto sociálna služba poskytuje. Mali sme aj pracovné stretnutie v Žiari nad Hronom, tam už majú s touto službou viacročnú skúsenosť. Je to živý materiál, ktorý sa mení vzhľadom na podmienky mesta a požiadavky od obyvateľov a v nejakom časovom horizonte ho budeme novelizovať. V 2. zmene rozpočtu mesta ste už vyčlenili na túto sociálnu službu 5 tis. eur, táto suma je len akýsi odhad predpokladaného dofinancovania. Máme nastavené kontrolné mechanizmy, ako budeme vykonávať kontrolu využívania tejto sociálnej služby. Máme pripravenú zmluvu so spoločnosťami, ktoré by pre nás túto službu vykonávali v rámci územia mesta Nová Baňa.

JUDr.Lalka – ako bude prebiehať celý proces, keď chce niekto tento sociálny taxík využiť?

primátor mesta – všetko je v zmluvnom dojednaní, vo VZN sa píše, že bude uzavretá zmluva so všetkými prepravcami v meste, ktorí majú licenciáciu, budú oslovení. Do zmluvných podmienok im zapracujeme to, čo tu píšeme. Tiež majú svoje návrhy a skúsenosti, po dohode oboch strán bude všetko zverejnené.

prednostka MsÚ – táto služba by sa mala poskytovať seniorovi na území mesta, ktorý dosiahol vek 65 rokov, ďalej je tam obmedzenie, že nepoberá z úradu práce žiadny príspevok na prepravu....

JUDr.Lalka - tomu rozumiem, to všetko si tam môžem prečítať. Čo som tam ale nenašiel je, že kto bude rozhodovať o tom, komu bude určený. Je tam v čl. 3 uvedená „Oprávnená osoba na poskytnutie služby“, sú tam nejaké obmedzenia, komu nemôže byť poskytnutý, ale nie je tam napísané, kto o tom rozhoduje.

prednostka MsÚ - taxikár na základe tohto VZN vypisuje tabuľku, ktorú mu dá mesto a sociálny pracovník to vyhodnocuje na základe mesačnej bázy. Musia byť dodržané podmienky VZN, inak by tomu prepravcovi nebola preplatená preprava občana.

JUDr.Lalka – neviem si to technicky predstaviť, že toto bude kontrolovať taxikár, ktorý robí preto, aby zarobil a má aj iné jazdy, ktoré bude musieť absolvovať a on má posudzovať, či nejaká osoba má alebo nemá nárok na túto službu. Je tu napr. uvedené, že osoba nesmie byť dlžníkom mesta.

prednostka MsÚ – my budeme úzko spolupracovať a upozorňovať, keby bol niekto dlžník, prepravcovia s tým problém nemajú, nebudú to využívať všetci občania, nejaký okruh sa uzavrie a budú už presne vedieť, či toho človeka prepraví alebo nie. Rozšírili sme to aj o rodičov s deťmi do 6 rokov a bola tam taká predstava, že pokiaľ je otec niekde na týždňovke a matka je s deťmi doma a ak niektoré ochorie, môže využiť túto službu. Všetko ukáže čas, nedá sa to všetko presne nastaviť, nevieme to odhadnúť, ako to občania nášho mesta prijímú a ako to bude využívané. Podľa toho budeme ďalej meniť a nastavovať pravidlá.

JUDr.Lalka – neviem si ale predstaviť, ako si taxikár odkontroluje všetky tieto veci.

prednostka MsÚ – bude mať zoznam občanov, ktorí poberajú sociálne dávky z ÚP.

JUDr.Lalka - Je tá osoba oprávnená to kontrolovať?

prednostka MsÚ – občan sa u prepravcu bude preukazovať občianskym preukazom. Nemali s tým problém vo väčšom meste, ako je Žiar nad Hronom.

JUDr.Lalka – nebolo by vhodnejšie dať možnosť ľuďom, aby si podali žiadosti a niekto to odkontroluje, vydá sa im kartička a môžu potom toho taxikára žiadať. Ale aby taxikár toto kontroloval, to si neviem ani predstaviť, aby to bolo hlavne spravodlivé a aby to niekto nezneužíval.

Hlavná kontrolórka – bude to kontrolované na mesačnej báze, sociálny pracovník bude kontrolovať zoznamy, ktoré budú vždy mesačne prekladané taxi službami. Môže sa stať, že niekto zneužije tú službu v danom mesiaci, ale už do ďalšieho mesiaca sa to nestane, lebo tá osoba bude vyškrtnutá a taxi služby budú na to upozornené. Tým, že to môže využiť maximálne 10 x do mesiaca, tak to zase nebude také hrozné. Ale reálne my nemôžeme vydávať občanom kartičky, pretože ich je tiež veľa.

JUDr.Lalka – myslím si, že pri tom rozsahu, ktorý tam bol daný, čo sa týka oprávnených osôb, kým my to v Novej Bani vychytáme, tak bude rok dvetisícdvadsať...neviem koľko.

J.Psotka – mal by som jeden pozmeňovací návrh – dôchodcovia nad 65 rokov by tam nemali byť zahrnutí, ale nad 70 rokov, lebo aj na autobusoch majú od 70 rokov zľavu.

Mgr.Hudec – na Novej Bani fungujú asi 3 prepravné spoločnosti, budú musieť medzi sebou spolupracovať. Každý to môže zneužiť 3 krát, nebolo by možné, keby prišiel na konci mesiaca si to dať preplatiť, keď má na to nárok a tým by sme tie taxíky možno odbremenili. Ale nebránim sa tomu, môžeme vyskúšať aj ten prvý spôsob. Taxikári určite uvítajú prívál ďalšej prepravy osôb, aby mohli na tom zarábať.

prednostka MsÚ – s Radou seniorov sme sa pozerali na to, aby im to uľahčilo život. Budeme spolu komunikovať a možnože aj na dennej báze im budeme zasielať informácie, že je nejaký problém.

Mgr.Hudec – v Žiari nad Hronom aj v Banskej Štiavnici sa to dosť zneužívalo niektorými občanmi, potom to vyselektovali, ale vychytali to až praxou.

prednostka MsÚ – boli sme sa radiť, ale nevedeli nám dať hotový recept – takto to robte.

Mgr.Škvarka – čo sa stane, keď dosiahneme limit 3500 eur? Či v danom mesiaci zastavíme túto službu, alebo sa navýši suma? Aký je plán?

prednostka MsÚ – sumu budeme sledovať, lebo je to vyhodnocované na mesačnej báze. V prípade, že by sme videli, že je o to záujem a je to poskytované pre ľudí, ktorí to potrebujú, tak vám predložíme návrh na navýšenie príspevku na túto službu.

Mgr.Škvarka – nezvažovali ste zaviesť sankčný mechanizmus, ktorý by požadoval preplatenie plnej sumy za taxík človeku, ktorý by zneužil túto službu?

prednostka MsÚ – nad tým sme zatiaľ neuvažovali, ale ako podnet od vás poslancov to berieme a môže to byť zapracované, lebo si myslím, že je to opodstatnené.

Mgr.Škvarka – čl. 3, bod 4 ods. b sa píše, že „služba sa neposkytne oprávnenej osobe: ktorá je dlžníkom za poskytnutú službu z predchádzajúceho obdobia.“ Navrhujem, aby sa to zmenilo, že osoba, ktorá nie je dlžníkom za žiadnu službu, ktorú mestská organizácia poskytuje.

prednostka MsÚ – už potom je namieste zvážiť aj to, že napr. tento sociálny taxík máme predpoklad, že budú využívať aj občania na návštevu k lekárovi, či odmietneme takúto sociálnu službu, keď bude dlžný za KO možno 20 eur, že ho k tomu lekárovi neodvezieme. Ak to dáte ako pozmeňujúci návrh, tak budete o tom dnes hlasovať.

Mgr.Škvarka – článok 5, bod 2 sú dva okruhy – okruh A, celé katastrálne územie mesta po koniec Starohutskej ulice a okruh B zahŕňa katastrálne územie mesta Stará Huta, Bukovina a Chotár. Čo vlastne druhá strana Štále, Hrabiny atď.? Je to v okruhu A?

prednostka MsÚ – vychádzali sme z poplatku, ktorý v čase návrhu bol platný pre prepravné služby a tento doplatok tvorí polovicu z prepravného. Na tie dlhšie trasy, čo je Stará Huta a Bukovina a Chotár, tam sa platí 3 eur, polovica z toho je 1,5 eur. To čo ste spomínali Vy je za 2 eur, tak polovica z toho je 1 eur. Chceli sme to tak 50 %, aby to bolo spravodlivé.

Ing. Tužinský – chcem povedať iba jediná vec, že na základe týchto pripomienok, ktoré tu boli, navrhujem pán primátor, aby si to stiahol. Konkrétne pripomienky by poslanci poslali mailom, aby sa návrh dopracoval na augustové MsZ.

Ing. Valachovičová, PhD. – tiež si myslím, že v tejto forme to predstavuje príliš vysoké riziko, minimálne ten prvý mesiac, keď tá služba môže byť vo veľkom zneužívaná. Tým, že ste upozornila na to, že služba je poskytnutá alebo môže byť poskytnutá, zdôraznili ste tie deti do 6 rokov, normálne začínam mať pocit, že spadám do tej skupiny, že by som to mohla využiť a vôbec z toho nemám dobrý pocit. Je to tak? Som rodičom dieťaťa do veku do 6 rokov života, chcem ísť na nákup základných potravín, čiže môžem ísť 10 krát do mesiaca sociálnym taxíkom?

prednostka MsÚ – je to sociálna služba, to znamená, že by ste si mali rozumne zvážiť, či ju chcete využiť? Musíte mať na zreteli, že je to sociálna služba.

Ing. Valachovičová, PhD. – myslím si, že to treba presnejšie definovať, kde by sa takéto kategórie presne vytýčili, ktoré to môžu využiť. To, že som si uvedomila, že je to takto veľmi voľne definované vytvára veľmi veľký priestor pre zneužívanie.

Na základe návrhu poslancov MsZ primátor mesta stiahol predmetné VZN o sociálnom taxíku na jeho prepracovanie s doplnením pripomienok poslancov MsZ a následne bude návrh VZN opätovne predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

JUDr. Lalka – pokiaľ to bude na subjektívnom rozhodnutí taxikára, ktorý podľa mňa nemá čas a má toto všetko riešiť a nemá to byť formou nejakých žiadostí, na základe ktorých sa občanom vydajú nejaké karty alebo oprávnenia, tak ja to určite nepodporím ani nabudúce.

Interpelácie občanov

Vo vyhradenom čase rokovania MsZ na „Interpelácie občanov“ nebol nikto prítomný, kto by mal záujem vystúpiť v tomto bode.

V čase od 17.11 hod. vyhlásil primátor mesta 10 minútovú prestávku v rokovaní.

primátor mesta – je tu požiadavka zmeny v programe, aby bol teraz prerokovaný bod „Výročná správa OOCR Región Gron za rok 2018“, aby tu Ing. Gulai nemusel čakať ďalšie tri hodiny, kým príde na rad. Tento bod by bol prerokovaný pod číslom deväť.

Hlasovanie o zmene v programe rokovania MsZ, bod č. 14 „Výročná správa OOCR Región Gron za rok 2018“ bude prerokovaný ako bod č. 9:

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - bolo prijaté

9. Výročná správa OOCR Región Gron za rok 2018

Podrobný komentár k bodu predniesol Ing. Jozef Gulai, manažér organizácie a zamestnanec Rozvojovej agentúry BBSK n. o. na detašovanom pracovisku v OOCR.

Kompletná „Výročná správa OOCR Región Gron za rok 2018“ je uvedená v prílohe.

Ing. Tužinský – navrhol by som zmenu programu v tom, že by bol teraz ako bod č. 10 prerokovaný bod „Návrh členov dozornej rady Mestských lesov spol. s r. o. v Novej Bani“, v programe uvedený ako bod č. 13, nakoľko tu máme dvoch ľudí, ktorí kandidujú v rámci odbornej verejnosti, nech takisto nemusia čakať ďalej. Sú to Ing. Štefan Havran a Ing. Stanislav Maruška.

Hlasovanie o zmene v programe rokovania MsZ, bod č. 13 „Návrh členom dozornej rady Mestských lesov spol. s r. o. v Novej Bani“ bude prerokovaný ako bod č. 10:

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - bolo prijaté

10. Návrh členov dozornej rady Mestský lesov spol. s r. o. v Novej Bani

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ Nová Baňa. Komentár k predmetnému bodu predniesla Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu Nová Baňa.

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 24.4.2019 uznesením číslo 85/2019 boli odvolaní všetci členovia dozornej rady MsL spol. s r. o.. Poslanci sa dňa 5.6.2019 na pracovnom stretnutí zhodli a predložili nasledovných kandidátov.

Listina kandidátov:

Poslanci MsZ: Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.

Odborná verejnosť: Ing. Štefan Havran, Ing. Stanislav Maruška

prednostka MsÚ – vážení poslanci, opätovne tu máme materiál Návrh členov dozornej rady MsL spol. s r. o. v Novej Bani. Na vašom pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo dňa 5.6.2019 ste si podrobne rozobrali všetky možnosti a z tohto stretnutia vzišiel materiál „listina kandidátov“, ktorý vám bol doručený na dnešné pracovné rokovanie. Dňa 12.6.2019 bol doručený ďalší návrh, kde sa pán poslanec Moško rozhodol tiež kandidovať do DR MsL spol. s r. o. v Novej Bani a žiadal o doplnenie jeho nominácie do materiálov k MsZ na dnešné rokovanie. Listina kandidátov teraz pozostáva zo 7 kandidátov z poslancov MsZ a 2 osôb z radov odbornej verejnosti.

Ing.Tužinský – na pracovnom stretnutí som bol požiadaný niektorými poslancami, aby som pozval na toto stretnutie MsZ človeka, ktorého som navrhol z radov odbornej verejnosti. Je tu prítomný Ing. Štefan Havran, ktorý je od roku 1985 zamestnancom štátnych lesov. Aktuálne vykonáva funkciu technického riaditeľa OZ štátnych lesoch v Žarnovici.

Ing.Valachovičová,PhD. - ja som bola navrhovateľkou druhého kandidáta Ing. Stanislava Marušku.

Ing.Havran - celý profesijný život je zamestnaný u jedného zamestnávateľa - Lesy SR š. p. a prešiel takmer všetkými funkciami, ktoré lesné hospodárstvo obnáša. V súčasnej dobe je vedúci výrobného úseku v Lesnom závode Žarnovica. V DR by chcel prispieť odbornými znalosťami a svojimi skúsenosťami.

primátor mesta - Aká je ťažba v celom Lesnom závode Žarnovica?

Ing.Havran – výmera je cez 35 tis. ha porastovej plochy a ročná ťažba v priemere 145 tis. kubíkov.

JUDr.Lalka – nahliadli ste do verejne dostupných informácií, ktoré sú prístupné pre verejnosť ohľadom MsL, o ich fungovaní a činnosti? Aký máte na to názor?

Ing.Havran – neskúmal som dopodrobna informácie ohľadom fungovania MsL. Spolupracujem s riaditeľom MsL a veľakrát sme spolu diskutovali a koordinovali svoje kroky. Bol som zástancam toho, že vlastník, ktorý si požiadal o svoj majetok a ide na ňom hospodáriť, nemôžeme ho brať ako konkurenciu, ale mali by sme spolupracovať. Viem ako dopadli pri previerkach štátnej správy, NKÚ a viem, aké aktivity vyvíjajú pre verejnosť.

JUDr.Lalka – pýtam sa na Váš názor, keď kandidujete, že či ste s tým stotožnený, že je všetko v poriadku alebo vidíte smerovanie MsL niekde inde, čo sa týka ťažby a obnovy?

Ing.Havran – bol som požiadaný, aby som sa predstavil. Nebol som požiadaný o nejakú víziu a ďalšie smerovanie MsL, takže toto Vám teraz neviem povedať. Ak to bude treba, nemám s tým problém, do týždňa zvládnem problematiku fungovania tohto podniku a budem sa vedieť k tomu fundovane vyjadriť.

Mgr.Hudec - povedali ste, že budete prínosom v odbornosti, viete výsledok nášho hospodárenia, ktorý je verejný. Čo hovoríte na tento výsledok, je dobrý?

Ing.Havran – hospodársky výsledok vnímam najmä cez speňaženie, ktoré ste tu dosahovali a to speňaženie je výborné.

M.Rafaj – si členom poľovníckeho združenia na Novej Bani? Pomaly si už tiež v dôchodkovom veku?

Ing.Havran – áno, som členom od novembra minulého roka. Môj odchod do dôchodku podľa kalkulačky, ktorá je zverejnená je vypočítaný na október 2023.

Ing.Maruška – profesionálna kariéra začala v lesníctve a pokračuje doteraz a v odbornej praxi v lesníctve má odpracovaných 26 rokov. Má pripravených pár bodov:

- pri obchodných verejných súťažiach by chcel, aby MsL zverejňovali výzvy na svojej webovej stránke, aby sa to široká verejnosť a hlavne odberatelia dozvedeli a mohli sa jej zúčastniť,
- keď sa bude vyhodnocovať súťaž, aby sa jej zúčastnili všetci odberatelia, ktorí sa do tejto súťaže zapojili,
- bolo by dobre, keby obálky boli zapečatené, alebo existujú rôzne softvéry, kde sa dá online prihlásiť a o ukončení súťaže sa ukáza aj výsledky,
- bol by rád, keby sa odberatelia dozvedeli, ako dopadli,
- ťažobná a pestovná činnosť – bol by rád, keby to bolo verejné a zúčastnili sa toho domáci podnikatelia, keby mal šancu každý sa toho zúčastniť a taktiež aj vyhodnotenia súťaže,
- zverejňovanie dokumentov MsL – má návrh, MsL B. Štiavnica zverejňujú zmluvy s odberateľmi, kde okrem množstva drevnej hmoty a sortimentu je zverejnená aj cena. Sú tam aj takí odberatelia, ktorí obchodujú aj s MsL a nemajú s tým problém. Myslí si, že verejnosť by mala vedieť, za čo MsL predávajú, kedysi sa to zverejňovalo a nemal by s tým byť problém.
- návrh, aby MsL odoberali Spravodajcu Národného lesníckeho centra, ktorý kvartálne určuje priemerné ceny na Slovensku podľa štátnych a neštátnych subjektov; priebeh a vývoj s drevnou hmotou na trhu nielen na Slovensku, ale aj v Rakúsku, v Čechách a v celej Európe. Podľa toho môže DR vedieť, ako MsL obchodovali, keď si to porovnajú.
- zvýšenie FP na opravy lesných ciest, bolo by dobré využiť eurofondy.

JUDr.Lalka – podľa Vášho názoru, kam by mali smerovať MsL v budúcnosti?

Ing.Maruška – ťažba sa v zmysle zákona musí robiť, ale peniaze by som až tak neťahal z MsL, skôr by som ich viacej investoval do údržby, hlavne do ciest a výsadby porastov. Nemyslím si, že MsL by mal byť jediný zdroj finančných prostriedkov, ktoré do mestského rozpočtu prídu.

JUDr.Lalka – pred pár rokmi ste boli odvolaný z funkcie konateľa MsL, mohli by ste objasniť skutočnosť tých problémov alebo podozrení, ktoré vtedy boli?

Ing.Maruška – boli tam podozrenia, že sa zle obchodovalo, že sa tu nemohli niektorí odberatelia dostať, že mali lepšie ceny. Keď sa po rokoch pozriete na zápisnicu, niektorí odberatelia, ktorí tu vystupovali, alebo v ich mene vystupoval pán primátor a niektorí poslanci, sa tu k obchodovaniu v živote ani nedostali. Je otázne, prečo? Keď porovnáme speňaženie, ktoré bolo od roku 2009, ktoré sme mali zlé, bola hospodárska kríza, niektoré podniky sa pozatvárali ako MsL Banská Štiavnica. My sme v podstate postupovali v zmysle mestského zastupiteľstva, valného zhromaždenia a dozornej rady, kde bolo schválené, aby sme ťažili ďalej, aby sme dali peniaze do mestského rozpočtu. V roku 2007 sme boli lepší oproti štátnym lesom v priemernom speňažení na m³ o 3,70 eur a po mojom odchode v roku 2011 to bolo 0,11 centov lepšie ako v štátnych lesoch. Tak potom si spravte svoj názor.

Mgr.Hudec - Chcem sa opýtať súčasného pána konateľa, pripravuje sa zákon o novom hospodárení, že sa bude vykonávať výberková ťažba a nie preriezová, takže ťažba a ekonomická činnosť MsL bude veľmi obmedzená, keď sa skončí táto ťažba. Myslím si, že rozhodujúcim faktorom hospodárenia a zodpovedným je konateľ spoločnosti. Aj rozhodnutie, či lesy budú vyťažované finančne alebo budú slúžiť aj na iné účely pre Novobančanov, ako je rekreácia a pod. Ak sa zmení tento zákon, príjem z MsL bude veľmi obmedzený.

konateľ MsL – dnes vidíme ako sa to celé uberá, sú za tým klimatické zmeny, to znamená, že les už bude nielen zdrojom drevnej hmoty, ale hlavne zdrojom zachovania vody, ochrany pôdy a tvorby vzduchu. Výberkový spôsob hospodárenia je svojim spôsobom reálny, ale zatiaľ ťažko zrealizovateľný. Momentálne máme podrastový spôsob hospodárenia, ktorý nekorešponduje s týmto. Na výberkový spôsob hospodárenia musia byť lesné porasty pripravené, musia byť približovacie linky a pripravené lesné cesty. Museli by sme mať rôznoveké porasty, rôznej hrúbky, dimenzií, to je ten výberkový spôsob a toto my nemáme. Roky rokúce hospodárime podrastovým spôsobom, ktorý sa nám osvedčuje. Osobne si myslím, že celá spoločnosť už nebude vidieť hlavný prínos v drevnej hmote, v ťažbách, ale budú to mimo produkčné funkcie lesa. Po absolvovaní štátneho dozoru, ktorý sme mali sme získali 52 tis. eur na to, že sme sa zapojili do výzvy na mimo produkčné funkcie lesa. V Novej Bani chcú občania palivové drevo, v prebierkach my pokračovať budeme. Povedal by som, že skôr treba ísť tou cestou a to, že chceme zalesňovať nevyužitú trvalo trávnatú porasty a zvyšovať podiel lesa a neskôr ich prevádzať na lesné pozemky. Teraz máme výmeru 2635 ha a chceme vyššiu. Ťažba už nebude prioritná, od roku 2011 sme odvedli mestu 1.179.000 eur.

Ing. Tužinský – na vysvetlenie kolegovi Rafajovi, ja som tiež poľovník, poľujem tu cez 15 rokov. Pred 15-stimi rokmi som cez poľovačku spoznal p. Marušku a niekoľko rokov potom som cez poľovačku spoznal p. Havrana. Poľovnícka spoločnosť Mesta Nová Baňa poľuje na pozemkoch, ktorých vlastníkom je mesto, slovenský pozemkový fond alebo aj štátne lesy a súkromní vlastníci. Štátne lesy majú v správe cez 1 tis. ha pozemkov, na ktorých poľujeme a dvaja nominanti zo štátnych lesov, ktorí poľujú u nás sú Ing. Havran a Ing. Šály.

p. Kocian – myslím si, že hospodárenie MsL, ako povedal p. Hudec, nie je dobré. Pozrel som si minulé MsZ a bol tu pán horár, ktorý tu má chatu a vyjadril sa, že chodí okolo štadióna a vidí tam drevo. To drevo je už ale len zostatkové, to je kalamitové. Nech sa príde pozrieť, čo sa odváža priamo zo skladov, to nikto nehovorí. V dozornej rade musia byť zvolení takí ľudia, ktorí sa budú tomu venovať a pozrú aká je to kvalita a kde to ide. Ciachu si nabijem na čo ja chcem, to je pre poľciu na ceste. Robil som pri tom 11 rokov, viem to. Ďalšia vec, 2600 ha a traja lesníci. Ušetrených na jednom 90 tis. ročne. Sám pán Maruška má 1200 ha. Každý lesník na Novej Bani má 800 ha.

Mgr. Hudec – každý máme svoju predstavu o fungovaní a o spôsobe riadenia. Kto je riaditeľom, ten je zodpovedný za riadenie. Najvyššie kontrolné úrady potvrdili hospodárenie. Keby bolo na mne, chcel by som, aby v DR boli všetko odborníci, len kto ich zaplatí? My im neponúkame pracovné miesto a nemôžeme žiadať, aby boli nonstop v lese a nevykonávali nič iné.

konateľ MsL - v roku 2011 bolo na MsL 9 pracovníkov a zostali sme na 6. Musíme si uvedomiť jednu vec, nesúhlasím s tým, čo hovoril pán pred mnou a to, že všetka guľatina podlieha prísnej kontrole, ide z odvozného miesta najskôr na sklad a odtiaľ sa predáva. Pracujeme ale v takých porastoch, ako pracujeme, čiže to nie je nejaká zvýšená kvalita. Aj pri tejto zníženej kvalite dokážeme mať komoditu – bukovú vlákninu, ktorú predávame po 57 eur bez DPH. To, že niektorí lesníci majú 1200 ha a viac, je toto cesta? Lesník má svoju výrobu, ochranu majetku mesta a takisto protipožiarnu službu. Máme služby v sobotu a v prípade zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru máme služby aj v nedeľu. Ja by som touto cestou určite nešiel, aby sa znižoval počet pracovníkov. Ceny u nás sú tvorené, minimálnou nie trhovou cenou a nad tým ide súťaž ďalších cien.

Následne bola poslancom MsZ predložená „Listina kandidátov za členov Dozornej rady Mestských lesov spol. s r. o. so 7 kandidátmi z radov poslancov MsZ, kde zakrúžkujú najviac 4 kandidátov a s dvomi kandidátmi z radov odbornej verejnosti, kde zakrúžkujú najviac 1 kandidáta.

Takto upravená listina kandidátov bola predložená návrhovej komisii na spracovanie návrhu na hlasovanie.

O 18.11 hod. primátor mesta vyhlásil prestávku určenú na vyhodnotenie zvolených kandidátov do DR Mestských lesov spol. s r. o. v Novej Bani.

U z n e s e n i e č. 92/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

za členov dozornej rady MsL spol. s r. o. v Novej Bani s účinnosťou od 1. júla 2019

Anton Medveď

Maroš Marko

JUDr. Vladislav Lalka

Ing. Karol Tužinský

Ing. Štefan Havran

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 13

za - 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 2 (Mgr. Juraj Kološta, Igor Moško)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

11. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR: Osvetlenie priechodov pre chodcov v meste Nová Baňa

Predkladateľom bodu Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta a spracovateľkou bodu je PhD. Lenka Šubová, projektová manažérka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj komentár.

Dôvodová správa

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vyhlásilo dňa 2. mája 2019 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z jeho rozpočtovej kapitoly (ďalej len „poskytnutie dotácie“) zameranú na podporu činností súvisiacich s bezpečnosťou cestnej premávky podľa § 2 písm. e) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

Mesto Nová Baňa má záujem o poskytnutie dotácie pre projekt: „Osvetlenie priechodov pre chodcov“ v rámci výzvy číslo III. Prezídia Policajného zboru 2019 v súlade s jej podmienkami.

Dňa 07. júna 2019 podalo žiadosť o poskytnutie dotácie do termínu uzávierky výzvy, ktorý bol 16. júna 2019. Zasláná žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná bez prílohy: Doklad o zabezpečení spolufinancovania projektu (t.j. uznesenie zastupiteľstva mesta), ktoré sa doplní v administratívnom overení.

Oprávnení žiadatelia sú subjekty uvedené v § 3 zákona č. 526/2010 Z.z., t.j. aj obec. Minimálna výška dotácie je 3 000 Eur a maximálna výška dotácie je 24 000 Eur. Spolufinancovanie obce (mesta) je vo výške najmenej 5% z celkových predpokladaných výdavkov projektu, prípadne hodnota neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta. Spôsob financovania bude stanovený v Zmluve o poskytnutí dotácie.

Cieľom projektu je zlepšiť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov na priechode pre chodcov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní samostatného osvetlenia plochy vodorovného značenia už existujúceho priechodu pre chodcov na týchto 4 miestach. Ide o priechody pre chodcov na Námestí sv. Alžbety, t.j. pri centre voľného času, pri kostole, pri nákupnom stredisku LIDL a pri spojenej škole. Osvetlenie bude vybudované v zmysle platných noriem a vyhlášky Ministerstva vnútra SR.

Schválením výzvy podľa príslušných podmienok by došlo k zlepšeniu dopravnobezpečnostnej situácie s rýchlym a bezprostredným efektom smerujúcim k zníženiu dopravnej nehodovosti, k zníženiu počtu usmrtených osôb pri dopravných nehodách s dôrazom na ochranu nemotorových účastníkov cestnej premávky ako sú chodci, cyklisti, deti i seniori a aktivít smerujúcich k viditeľnému zlepšeniu cestnej premávky v rizikových úsekoch, v prípade schválenej žiadanej dotácii na projekt – 13 410 Eur, vrátane spolufinancovania mesta, t.j. – 707 Eur.

Hlasovanie č. 13 bolo neplatné, nakoľko poslanci MsZ pre pripomienku Ing. Ditteovej nestihli odhlasovať v určenom časovom limite.

U z n e s e n i e č. 93/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

- predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky: **Osvetlenie priechodov pre chodcov v meste Nová Baňa;**
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie vo výške najmenej 5% z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných zdrojov

Celkové rozpočtové náklady: 14 117 eur

Výška požadovanej dotácie (kapitálové výdavky): 13 410 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 707 eur

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

12. Žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu: Dokončenie modernizácie objektu hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor mesta Nová Baňa

Predkladateľom bodu Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta a spracovateľkou bodu je PhDr. Lenka Šubová, projektová manažérka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj komentár.

Dôvodová správa

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vyhlásilo dňa 7. mája 2019 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu (ďalej len „poskytnutie dotácie“) zameranú na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

V roku 2018 mesto získalo dotáciu zo štátneho rozpočtu v sume 30 000 eur na modernizáciu objektu hasičskej zbrojnice, ktorá sa začína realizovať. Finančné prostriedky na danú modernizáciu prekračujú finančné možnosti z vlastných zdrojov, preto Mesto Nová Baňa má záujem zapojiť sa do tejto výzvy o poskytnutie dotácie pre „Dokončenie modernizácie objektu hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor mesta Nová Baňa“ v rámci výzvy číslo V. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2019 v súlade s jej podmienkami.

Termín uzávierky výzvy je 21. jún 2019. Povinnou prílohou je Doklad o zabezpečení spolufinancovania projektu (t.j. uznesenie zastupiteľstva mesta), ktoré vám predkladáme.

Oprávnení žiadatelia sú obec a občianske združenie. Minimálna výška dotácie je 3 000 Eur a maximálna výška dotácie je 30 000 Eur. Spolufinancovanie obce (mesta) je vo výške najmenej 5% z celkových predpokladaných výdavkov projektu, prípadne hodnota neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta. Spôsob financovania bude stanovený v Zmluve o poskytnutí dotácie.

Cieľom projektu je dokončenie modernizácie objektu hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor mesta Nová Baňa na ulici M. R. Štefánika 27 v Novej Bani. Dokončenie modernizácie bude spočívať v úprave a odvodnení dvorovej plochy a vstupov do budov, z výstavby zadného prístrešku pre hasičskú techniku, oporného múru a zautomatizovania vstupnej brány pre bezpečný a rýchly výjazd hasičskej techniky k hláseným prípadom.

Zrealizovaním dokončenia modernizácie objektu hasičskej zbrojnice dosiahneme naplnenie hlavného cieľa a zlepšenie podmienok dobrovoľného hasičského zboru pre obyvateľov v oblasti záchrany života, zdravia, majetku a životného prostredia na úseku ochrany pred požiarmi, v prípade schválenej žiadanej dotácii na projekt – 30 000 Eur, vrátane spolufinancovania mesta, t.j. – 1 580 Eur.

U z n e s e n i e č. 94/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

- predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky: **Dokončenie modernizácie objektu hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor mesta Nová Baňa;**
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie vo výške najmenej 5% z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných zdrojov
- | | |
|---|------------|
| Celkové rozpočtové náklady: | 31 580 eur |
| Výška požadovanej dotácie (kapitálové výdavky): | 30 000 eur |
| Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: | 1 580 eur |
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

13. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok: Vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie v meste Nová Baňa

Predkladateľom bodu Mgr. MVDr. Branislav Jaduď, MBA, primátor mesta a spracovateľkou bodu je PhDr. Lenka Šubová, projektová manažérka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla aj komentár.

Dôvodová správa

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu vyhlásila dňa 6. apríla 2018 výzvu zameranú na podporu nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území.

Mesto Nová Baňa má záujem požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie v meste Nová Baňa“ v rámci špecifického cieľa 4.4.1 – Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území s kódom: OPKZP-PO4-SC441-2018-39 v súlade s jej podmienkami. Pre danú výzvu oprávneným žiadateľom sú aj subjekty územnej samosprávy.

Zdroje podpory sú Európsky fond regionálneho rozvoja a štátny rozpočet Slovenskej republiky. Indikatívna výška finančných prostriedkov zo zdrojov EÚ vyčlenených na výzvu je 7 mil. Eur. Časová oprávnenosť je max. 18 mesiacov.

Výška podpory je 95% z celkových oprávnených výdavkov projektu: minimálna výška príspevku na projekt je 10 000 Eur a maximálna výška príspevku na projekt je 300 000 Eur, podľa stanovených referenčných hodnôt pre celkové oprávnené výdavky projektu na základe výstupu projektu pre celkový počet obyvateľov.

Spolufinancovanie obce (mesta) je 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, prípadne hodnota neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta. Termín uzavretia hodnotiaceho kola 5 je 30.6.2019 (interval 3 mesiace od termínu uzavretia predchádzajúceho hodnotiaceho kola). Spôsob financovania je predfinancovanie, refundácia, alebo ich kombinácia, ktorý bude stanovený v Zmluve o poskytnutí NFP.

Hlavným cieľom projektu je prostredníctvom vypracovania a prijatia Nízkouhlíkovej stratégie vytvoriť rámec pre boj proti klimatickým zmenám na riešenom území. Prípravou strategického dokumentu bude môcť mesto Nová Baňa v budúcnosti riadiť vlastný prístup k využitiu finančných nástrojov, ktoré budú smerované na mestá a obce s cieľom redukcie skleníkových plynov a zvládania dopadov zmeny klímy na život jeho obyvateľov. Miestom

realizácie projektu je mesto Nová Baňa. Hlavnou cieľovou skupinou sú obyvatelia mesta a územie samotné s počtom obyvateľov 7 036 (zdroj: evidencia obyvateľstva mesta Nová Baňa k 17.6.2019). Výška celkových oprávnených výdavkov projektu je stanovená podľa výstupu projektu na lokálnu nízkouhlíkovú stratégiu s celkovým počtom obyvateľov menej ako 10 000, čo predstavuje referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu: 15 500 eur za vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie.

Predmetom projektu je vypracovanie strategického dokumentu, ktorý zmonitoruje stav zásobovania všetkými dostupnými formami využiteľnej energie, zhodnotí tento stav a navrhne nízkouhlíkové aktivity a opatrenia najmä na energetickú efektívnosť, využívanie OZE s ohľadom na ochranu životného prostredia, najmä v súvislosti s produkciou emisií skleníkových plynov a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a navrhne adaptačné opatrenia na zmenu klímy. Lokálna nízkouhlíková stratégia bude spracovaná s využitím metodiky Dohovoru primátorov a starostov k Akčnému plánu udržateľného energetického rozvoja.

Mesto Nová Baňa prostredníctvom Mestského bytového podniku disponuje systémom centralizovaného zásobovania teplom, preto neoddeliteľnou súčasťou nízkouhlíkovej stratégie bude aj aktualizovaná koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky so zohľadnením klesajúceho dopytu po využiteľnom teple a stanovaní postupu následného optimálneho prispôsobenia sa distribúcie a výroby tepla. Strategický dokument bude pripravený v súlade s požiadavkami v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, a teda nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Merateľným ukazovateľom projektu je 1 lokálna nízkouhlíková stratégia vrátane aktualizovanej koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike. Plánovaný harmonogram realizácie aktivít je 18 mesiacov, od schválenia žiadosti o NFP = 2019-2020.

Prínosy zapojenia sa do projektu:

- mesto získa odborne vypracovaný dokument, ktorý bude obsahovať bilanciu spotreby, celkovú stratégiu, plánované aktivity a opatrenia, koncepciu budúceho vývoja, smart opatrenia v šetrení energie, osvetlení a pod.,
- v predmetnej lokalite mesta je systém centralizovaného zásobovania teplom, tak musí byť neoddeliteľnou súčasťou nízkouhlíkovej stratégie aj stanovenie postupu následného optimálneho prispôsobenia sa distribúcie a výroby tepla,
- mesto s vypracovanou lokálnou nízkouhlíkovou stratégiou bude do budúcnosti bonifikované v hodnotiacom procese, v rámci predkladania žiadostí o nenávratnú i návratnú pomoc pri príprave konkrétnych projektov nízkouhlíkových opatrení, v súlade s pripravovanou národnou nízkouhlíkovou stratégiou.

Schválením výzvy podľa príslušných podmienok by došlo k vypracovaniu lokálnej nízkouhlíkovej stratégie, v prípade schválenej žiadanej výšky pomoci na projekt – 14 725 Eur, vrátane 5% spolufinancovania mesta, t.j. – 775 Eur.

U z n e s e n i e č. 95/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok a jeho spolufinancovanie na projekt pod názvom: „**Vypracovanie lokálnej nízkouhlíkovej stratégie v meste Nová Baňa**“
- zabezpečenie realizácie projektu a finančných prostriedkov na spolufinancovanie vo výške najmenej 5% z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných zdrojov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Výška celkových výdavkov na projekte:	15 500,00	eur
Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt:	15 500,00	eur
Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR:	95%	
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku:	14 725,00	eur
Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov – 5%:	775,00	eur

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- kód výzvy, t.j. **OPKZP-PO4-SC441-2018-39**

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

14. Majetkové veci

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Daša Zigová, referentka na oddelení VaI, SÚ, ŽPaSM na Mestskom úrade Nová Baňa, ktorá k predmetnému bodu podala aj komentár.

1. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok vytvorený z C KN parc. č. 433 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 376 m²: C KN parc. č. 433/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-20/19, vypracovaným dňa 15.03.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.03.2019, pod číslom G₁ – 99/2019;

v prospech:

MDDr. Štefan Špirk, rod. Špirk, Májová 879/33, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom plánuje žiadateľ zriadiť prístupovú cestu k pozemku C KN parc. č. 434 k plánovanej realizácii výstavby;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 12,24 eur/m², čo za výmeru 60 m², predstavuje čiastku 734,40 eur, zaokrúhlene 730,00 eur (slovom: sedemstotridsať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 105/2018 dňa 19.09.2018 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 79/2019 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľa.

A.Medved' – je potrebné to predat', nedá sa to prenajať? Je tam dôvod na predaj? Je to v mojom obvode a viem, že je tam parkovisko a je tam blízko domov dôchodcov. Dávam na uváženie každému, či by mu to nebolo možné radšej prenajať. Keď to raz predáme, už to naspäť nedostaneme.

D.Zigová - on to chce využívať ako prístup k svojmu pozemku s tým, že tam bude mať ambulancie a parkovacie miesta. To nie je oficiálne parkovisko, to je len plocha na státie. K svojej ambulancii má v projektovej dokumentácii v zmysle stavebného povolenia parkovacie miesta na svojom pozemku.

Mgr.Hudec – v meste ďakujeme za ktorékoľvek parkovacie miesta, lebo tých parkovacích miest je tu minimum. Myslím si, že zákon je teraz upravený, že pri takýchto veciach sa musia vytvoriť parkovacie miesta, ktoré si on tvorí v podzemí. Nevidím dôvod, prečo by malo z mestského pozemku odísť, keď on svoje parkovacie miesta vytvára, načo rozširuje svoj pozemok?

Ing.Tužinský - spôsob prevodu nehnuteľností bol už schválený predchádzajúcim zastupiteľstvom a teraz nasleduje tento krok o ktorom teraz rozhodujeme my. Vznikli tam už nejaké náklady, takže ho doporučujem prijať. To nie je parkovisko, čo tam je, to je odstavná plocha. Boli sme to pozrieť aj s p. riaditeľom z TS, on si spravil prístupovú cestu na svoj pozemok tesne popri múre. Z tohto dôvodu to komisia odporučila.

I.Moško - bude tam robiť povrchovú úpravu cesty?

D.Zigová – len to vyčistí.

Mgr.Hudec - tá fotka nie je úplná, lebo z hornej časti je kontajnerové státie a tým pádom sa to bude všetko zužovať. Verím tomu, že keď sa tam nahrnú ľudia, jeho garáže budú stíhať a nemôžeme odtiaľ vyhodit' občanov, ktorí tam parkujú, lebo tam bývajú.

Ing.Tužinský - pán poslanec, pokiaľ chceš byť aktívny, mohol by si sa realizovať na tej druhej strane, pretože tam je pri tom objekte zabratý mestský pozemok podstienkou a to zasahuje do toho státia. Keď toto odpredáme bude menej, ale tam, keby sme to dali odstrániť tým, čo majú objekt oproti, by sme získali. To je tiež práca pre poslanca v Tvojom obvode.

Mgr.Hudec – ďakujem za Tvoju aktivitu, ale keď si toto navrhoval a schvaľoval, tak ste mali toto riešenie tam dať a tým pádom by to bolo bezpredmetné, lebo keď tu uberieme, tak tu predáme. Mali ste podať aj riešenie, že je tam takáto možnosť a mohli sme to vyriešiť.

U z n e s e n i e č. 96/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok vytvorený z C KN parc. č. 433 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 376 m²: C KN parc. č. 433/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-20/19, vypracovaným dňa 15.03.2019, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.03.2019, pod číslom G₁ – 99/2019;

v prospech:

MDDr. Štefan Špirk, rod. Špirk, Májová 879/33, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom plánuje žiadateľ zriadiť prístupovú cestu k pozemku C KN parc. č. 434 k plánovanej realizácii výstavby;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 12,24 eur/m², čo za výmeru 60 m², predstavuje čiastku 734,40 eur, zaokrúhlene 730,00 eur (slovom: sedemstotridsať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 13

za - 12 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 1 (Mgr. Peter Hudec)

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

2. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.868 m²: C KN parc. č. 968/2 – záhrada o výmere 459 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-1/2011, vypracovaným dňa 03.02.2012, geodetom Jurajom Peniažkom - Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.02.2012, pod číslom 36/2012;

v prospech:

Marián Tužinský, rod. Tužinský a manželka Jozefína Tužinská, rod. Tencerová, Záhradná 650/16, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ucelenia hraníc pozemkov, nakoľko tento je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a rozšírenia záhrady. Pozemkom vedie vodovodné potrubie, vysoké napätie a cca 40 rokov ho žiadatelia udržiavajú, aby nebol zanedbaný;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,80 eur/m², čo za výmeru 459 m², predstavuje čiastku 2.662,20 eur, zaokrúhlene 2.660,00 eur (slovom: dvetisícšesťstošesťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 48/2018 dňa 16.05.2018 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 80/2019 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

Ing.Valachovičová,PhD. – bol tu spomenutý GP z roku 2012 alebo 2011, to súvisí s týmto súčasným prevodom?

D.Zigová – už v minulosti mali žiadosť, neprešlo im to zastupiteľstvom. Ten GP je platný len sa to nedotiahlo za tej doby.

Ing.Valachovičová,PhD. – ešte v máji v roku 2018 sme schvaľovali spôsob predaja a chcem sa spýtať na to, čo ste minule riešili, že idete posilniť túto agendu, keďže znova vidíme, že už ubehlo viac ako rok, od kedy to mohlo byť reálne, MsZ s tým už problém nemalo a....

D.Zigová - tam sa žiadalo stanovisko od elektrikárov a keďže elektrikári sa nevyjadria ani do roka, tak sme to urgovali, lebo kým sme nemali od nich vyjadrenie, nechceli sme to posunúť ďalej.

prednostka MsÚ - na základe vášho podnetu sme sa tým zaoberali, mali sme pracovné stretnutie za účasti p. Zigovej, Ing. Ditteovej, Ing. Spurného, Ing. Kasana a Mgr. Minku. Pomenovali sme všetky problémy, ktoré ich ťažia, zistili sme situáciu, opis pracovných činností, zamýšľali sme sa nad tým, ako to sfunkčniť a je to v štádiu riešenia. O výsledku vás potom môžem informovať.

primátor mesta - určite došlo aj k redistribúcii agendy tak, aby nebola zavalená pani Zigová, aby rýchlejšie odbúdali veci. Ambíciou je dosiahnuť priebežne vybavovanie vecí tak, ako prichádzajú bez toho, že by sa kopili.

U z n e s e n i e č. 97/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.868 m²:
C KN parc. č. 968/2 – záhrada o výmere 459 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-1/2011, vypracovaným dňa 03.02.2012, geodetom Jurajom Peniažkom - Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.02.2012, pod číslom 36/2012;

v prospech:

Marián Tužinský, rod. Tužinský a manželka Jozefína Tužinská, rod. Tencerová, Záhradná 650/16, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ucelenia hraníc pozemkov, nakoľko tento je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a rozšírenia záhrady. Pozemkom vedie vodovodné potrubie, vysoké napätie a cca 40 rokov ho žiadatelia udržiavajú, aby nebol zanedbaný;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,80 eur/m², čo za výmeru 459 m², predstavuje čiastku 2.662,20 eur, zaokrúhlene 2.660,00 eur (slovom: dvetisícšesťstošesťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psotka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0 – *uznesenie bolo prijaté*

3. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4811/9 – záhrada o výmere 1004 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;

v prospech:

KNAUF INSULATION, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, IČO: 31 628 109;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku za účelom jeho využitia ako parkovacie miesta pre kamióny, ktoré momentálne nemajú vyhradený priestor pre parkovanie. Spoločnosť Knauf Insulation, s.r.o. má záujem o udržiavanie pozemku, nakoľko sa tento nachádza v blízkosti pozemkov vo vlastníctve spoločnosti a jedná sa o priestory priamo pri vstupe do mesta z diaľnice a zo železničnej stanice. Pozemok C KN parc. č. 4811/9 sa v územnom pláne mesta Nová Baňa nachádza v území bez funkčného využitia - územie priemyselnej výroby, stavebníctva, distribúcie a skladov. Na predmetnom pozemku nie je možné umiestniť žiadnu stavbu z dôvodu existujúceho plynárenského zariadenia - plynovodu;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,35 eur/m², čo za výmeru 1004 m², predstavuje čiastku 6.375,40 eur, zaokrúhlene 6.400,00 eur (slovom: šesťtisícštyristo eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí uznesením č. 72/2019 dňa 24.04.2019 spôsob predaja uvedeného mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 120/2019 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech spoločnosti Knauf Insulation, s.r.o.

Ing.Valachovičová,PhD. – minule sme schvaľovali spôsob prevodu v prospech Knauf Insulation a rozprávali sme sa o tom, že by bolo dobré do zmluvy zahrnúť - za účelom využitia ako parkovacie miesta pre kamióny.

D.Zigová - do zmluvy kopírujem celú dôvodovú správu.

Mgr.Škvarka - ako sa vyčísluje všeobecná hodnota pozemku?

D.Zigová – majetková komisia odporúča cenu, ktorá je stanovená znaleckým posudkom, s tým, že keď poslanci s ňou nie sú stotožnení, môžu navrhnúť aj inú a odhlasovať si ju.

Mgr.Hudec – toto parkovacie miesto, ktoré zriadi Knauf Insulation, bude výlučne pre kamióny, ktoré smerujú do Knauf Insulation? Či umožní vstup aj iným kamiónom, aby nám to tam odbremenilo?

primátor mesta - ak kúpia pozemok, asi bude Knauf Insulation chcieť riešiť svoje veci.

JUDr.Lalka – tiež som toho názoru, ako kolega Hudec, aby sa nám nestalo to, že Knauf Insulation si tam spraví parkovisko pre svoje autá a cudzie autá tam budú stáť ďalej a to, čo sme chceli ani neodbúrime. Spraviť tak nejako zmluvu.

Ing.Valachovičová,PhD. - minule som sa pýtala na prípadný záujem týchto ďalších dvoch firiem a bolo mi povedané, že nemajú o to záujem, tak ma prekvapuje táto informácia. Tiež tam teda majú tie kamióny?

Mgr.Hudec - to sú občania mesta a okolia, ktorí pracujú v prepravných spoločnostiach a na víkend sa vrátia domov a parkujú tam svoje kamióny.

primátor mesta – môžeme im to navrhnúť aj my nejakým spôsobom, myslím si, že to zachytené je a vieme s nimi rokovať, ak to budú akceptovať.

prednostka MsÚ - keď to predáme spoločnosti, nemôžeme si to od nej vynútiť, to by musel zostať mestský pozemok.

primátor mesta – toto ja chápem ako parkovisko pre Knauf Insulation.

M.Marko – jedná sa možno o 7 kamiónov, ktoré tam stávajú pravidelne. Toto sú autá, ktoré jazdia pre Knauf Insulation a vodiči sú z blízkeho okolia. Keď Knauf Insulation vybuduje parkovisko, je to 1 tis. m², nečakajme, že sa tam zmestí 20 kamiónov. Ale verím, že tieto sa tam zmestia a možno tam zostane jeden, ktorý tam nestáva ani úplne pravidelne.

U z n e s e n i e č. 98/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4811/9 – záhrada o výmere 1004 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;

v prospech:

KNAUF INSULATION, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, IČO: 31 628 109;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku za účelom jeho využitia ako parkovacie miesta pre kamióny, ktoré momentálne nemajú vyhradený priestor pre parkovanie. Spoločnosť Knauf Insulation, s.r.o. má záujem o udržiavanie pozemku, nakoľko sa tento nachádza v blízkosti pozemkov vo vlastníctve spoločnosti a jedná sa o priestory priamo pri vstupe do mesta z diaľnice a zo železničnej stanice. Pozemok C KN parc. č. 4811/9 sa v územnom pláne mesta Nová Baňa nachádza v území bez funkčného využitia - územie priemyselnej výroby, stavebníctva, distribúcie a skladov. Na predmetnom pozemku nie je možné umiestniť žiadnu stavbu z dôvodu existujúceho plynárenského zariadenia - plynovodu;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,35 eur/m², čo za výmeru 1004 m², predstavuje čiastku 6.375,40 eur, zaokrúhlene 6.400,00 eur (slovom: šesťtisícštyristo eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psotka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

4. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

a

prevod zámenou nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa a spoločnosťou SEAFLY a.s., Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava, IČO: 00643777 v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 6556/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- pozemok C KN parc. č. 6556/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6556/28 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 428 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-28/2013 vypracovaným dňa 30.11.2014,

geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.12.2014 pod číslom: 416/2014;

za pozemok:

- C KN parc. č. 6556/38 – ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6556/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 840 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8591, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo spoločnosti SEAFLY a.s., Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava, IČO: 00643777, geometrickým plánom č. 12606103-28/2013 vypracovaným dňa 30.11.2014, geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.12.2014 pod číslom: 416/2014; bez finančného vyrovnania;
z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod vybudovaným cyklochodníkom v rekreačnej oblasti Tajch a jeho následnej kolaudácie v zmysle stavebného povolenia prot. č. OVŽPaSM – 2012/02348/13818, SP 4/2012 zo dňa 21.11.2012.

Dôvodová správa

Dňa 7.5.2019 sa na Mestskom úrade mesta Nová Baňa konalo rokovanie so zástupcom spoločnosti SEAFLY a.s. pánom Františkom Zvrškovcom vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod vybudovaným cyklochodníkom v rekreačnej oblasti Tajch, nakoľko mesto Nová Baňa pri výstavbe cyklochodníka zabralo časť pozemku vo vlastníctve uvedenej spoločnosti. Na rokovaní bolo dohodnuté majetkovoprávne vysporiadanie formou bezodplatnej zámény pozemkov z dôvodu potreby uskutočnenia kolaudácie cyklochodníka v zmysle stavebného povolenia prot. č. OVŽPaSM – 2012/02348/13818, SP 4/2012 zo dňa 21.11.2012.

Mgr.Škvarka – sú ešte nejaké pozemky, ktoré bude treba vysporiadať okolo Tajchu a cyklochodníka?

primátor mesta - bude treba vysporiadať, čo sa týka chaty, ale to bude ďalší bod.

D.Zigová - na Novej Bani je veľmi veľa nevysporiadaných pozemkov, prístupových ciest, pozemkov pod komunikáciami a nie je reálne to vysporiadať.

Ing.Valachovičová,PhD. – prečo sa tie rozlohy nezhodujú?

primátor mesta – pán Zvrškovec je obchodník a povedal, že toto sa mu páči, inak nesúhlasí. My sme povedali, že súhlasíme, aj keď to nie je 1: 1, pretože to chceme skolaudovať, museli sme pristúpiť na jeho požiadavky.

D.Zigová - s touto spoločnosťou boli neúspešné rokovania už aj pred 5 rokmi a nedohodlo sa nič. Odvtedy to stálo, teraz sme ho zavolali na stretnutie.

Ing.Valachovičová,PhD. – to je jediná časť, čo je problematická na tom cyklochodníku?

D.Zigová - áno.

riaditeľ TS – môžem povedať, ako to vzniklo. Pán Peniažka to zameral a bolo to odovzdané UNISTAV-u a firme, ktorá to išla stavať, zhutňovať. Prišli nejaký dobráci, laty, ktoré sme tam dali vytrhali. Spravili to tak, ako si to pamätali a keď to už bolo zhutnené a malo sa to

odovzdávať a znovu to zameriavali, zistili, že je to posunuté o 30 cm od zákruty po domček. A toto je následok toho, čo sa tam udialo.

U z n e s e n i e č. 99/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

a

prevod zámenou nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa a spoločnosťou SEAFLY a.s., Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava, IČO: 00643777 v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- pozemok C KN parc. č. 6556/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- pozemok C KN parc. č. 6556/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6556/28 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 428 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-28/2013 vypracovaným dňa 30.11.2014, geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.12.2014 pod číslom: 416/2014;

za pozemok:

- C KN parc. č. 6556/38 – ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6556/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 840 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8591, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo spoločnosti SEAFLY a.s., Slovanské nábrežie 15, 841 10 Bratislava, IČO: 00643777, geometrickým plánom č. 12606103-28/2013 vypracovaným dňa 30.11.2014, geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.12.2014 pod číslom: 416/2014;
bez finančného vyrovnania;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod vybudovaným cyklochodníkom v rekreačnej oblasti Tajch a jeho následnej kolaudácie v zmysle stavebného povolenia prot. č. OVŽPaSM – 2012/02348/13818, SP 4/2012 zo dňa 21.11.2012.

Hlasovanie č. 20:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

O 19.06 hod. odchod poslanca Maroša Marka z rokovania MsZ.

O 19.07 hod. odchod poslanca Mgr. Petra Hudeca z rokovania MsZ.

5. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.07.2019:

Detské ihrisko pri kostole sv. Alžbety - komunitný park: (betónový stôl na stolný tenis s kovovou sieťkou a ostatným zariadením)

v účtovnej cene: 23.319,61 eur

v zostatkovej cene: 0,00 eur

za účelom spravovania majetku – detského ihriska mesta Nová Baňa.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zveruje do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa Detské ihrisko pri kostole sv. Alžbety (komunitný park) za účelom jeho spravovania.

U z n e s e n i e č. 100/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.07.2019:

Detské ihrisko pri kostole sv. Alžbety - komunitný park: (betónový stôl na stolný tenis s kovovou sieťkou a ostatným zariadením)

v účtovnej cene: 23.319,61 eur

v zostatkovej cene: 0,00 eur

za účelom spravovania majetku – detského ihriska mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 21:

prítomní - 11

za - 11 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

6. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- **E KN parc. č. 5197/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.217 m², v rozsahu VB cca 192 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;**

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom realizácie stavby „11741 - Nová Baňa – Sadovnícka cesta: Zahustenie TS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD a.s., Žilina predložila mestu Nová Baňa žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu vecného bremena k plánovanej realizácii stavby: „11741 - Nová Baňa – Sadovnícka cesta: Zahustenie TS“. Stavba bude časťou realizovaná na pozemku mesta špecifikovanom v návrhu na uznesenie v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SSD, a.s.. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorého môže spoločnosť realizovať predmetnú stavbu.

O 19.08 hod. príchod poslanca Mgr. Petra Hudeca na rokovanie MsZ.

U z n e s e n i e č. 101/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- **E KN parc. č. 5197/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.217 m², v rozsahu VB cca 192 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;**

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom realizácie stavby „11741 - Nová Baňa – Sadovnícka cesta: Zahustenie TS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 22:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

7. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

C KN parc. č. 3141/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3130 m², v rozsahu VB cca 261 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

a E KN parc. č. 5238/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 981 m², v rozsahu VB cca 184,5 m² vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom realizácie stavby „11055 - Nová Baňa – Kútovská cesta – Posilnenie NNS“ (výstavba nového zemného káblového vedenia a skrine PRIS).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD a.s., Žilina predložila mestu Nová Baňa žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu vecného bremena k plánovanej realizácii stavby: „11055 - Nová Baňa – Kútovská cesta – Posilnenie NNS“ (výstavba nového zemného káblového vedenia a skrine PRIS). Stavba bude časťou realizovaná na pozemkoch mesta špecifikovaných v návrhu na uznesenie v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SSD, a.s.. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorého môže spoločnosť realizovať predmetnú stavbu.

O 19.09 hod. príchod poslanca Maroša Marka na rokovanie MsZ.

U z n e s e n i e č. 102/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

C KN parc. č. 3141/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3130 m², v rozsahu VB cca 261 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

a E KN parc. č. 5238/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 981 m², v rozsahu VB cca 184,5 m² vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, umiestnenie elektroenergetického zariadenia, jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom realizácie stavby „11055 - Nová Baňa – Kútovská cesta – Posilnenie NNS“ (výstavba nového zemného káblového vedenia a skrine PRIS).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 23:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

8. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 423/1 – ostatná plocha o výmere 7.350 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy, v lokalite Brehy ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Obec Brehy, IČO: 35659599, Brehy 117, 968 01;

na dobu určitú – 10 rokov;

vo výške nájomného 30,00 eur / predmet nájmu / rok;

z dôvodu možnosti získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. Prenájom uvedenej nehnuteľnosti bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na LV č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

Dôvodová správa

Obec Brehy požiadala mesto Nová Baňa o prenájom pozemku pod ihriskom za účelom získania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. Uvedený pozemok obec Brehy využíva pre účely Obecného športového klubu a slúži pre rozvoj športových a kultúrnych aktivít športovcov, detí a mládeže. Obec Brehy sa zaväzuje, že bude uvedenú nehnuteľnosť riadne spravovať, udržiavať, zveľaďovať a zlepšovať podmienky na využitie pre účely uvedené v žiadosti. Prenájom uvedenej nehnuteľnosti bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

Ing.Valachovičová,PhD. – v minulom období, keď sme mali takúto požiadavku od obce Brehy, že si chceli prenajať, tak pán primátor a myslím, že aj pani poslankyňa Pinková zvykla hovoriť, že v budúcnosti môže nastať problém, že ten nájom budeme vracat'. Je to aj táto situácia?

primátor mesta – táto situácia by v podstate vôbec nebola zo strany Brehov predkladaná, alebo je to bezpredmetné v tom zmysle, že je to zahrnuté v žalobe, ktorú čakáme, že bude vybavená a bude to už naveky vyriešené. Teraz má športový klub možnosť získať finančné prostriedky na svoju činnosť a k tomu to potrebujú mať už teraz. Buď majú teda vlastnícky vzťah alebo nájomný vzťah, tak sme im vyšli v ústrety. De facto to spracujú a potom bude nájom zrušený, lebo to už bude ich a nebudeme nájom vracat', lebo na to nie je dôvod a keby sme to mali vracat', tak to bude 50 eur.

Ing.Valachovičová,PhD. – či obec Brehy bola lepší obchodník ako my, prečo tam nemáme napr. 100 eur? Keď ako poslanec chcem robiť nejakú akciu na Štáloch, tak za jednu noc zaplatím 40 eur. Prečo Brehy majú také veľké ihrisko na rok za 30 eur?

O 19.18 hod. odchod poslanca Mgr. Adriana Zimu z rokovania MsZ.

primátor mesta - je to o tom, že sme teraz zakopali „vojnovú sekeru“ a chceme to len symbolicky. Nie je cieľom to prenajímať za trhové ceny, ale uzavrieť spor a normálne fungovať. S Brehmi intenzívne riešime elektrinu a je tam konštruktívna spolupráca a keby teraz napr. prišiel premiér a budeme sa pred ním škriepiť, ako by to vyzeralo?

Ing. Valachovičová, PhD. – len sa divím, že lepšie podmienky dávame ľuďom mimo mesta, ako svojim vlastným a myslím si, že keď z ich strany nie je problém dať 100 eur, tak by to malo byť 100 eur.

primátor mesta - Som ochotný to preklasifikovať na 100 eur, ak sa dohodnete, že to dáte ako návrh.

Ing. Tužinský – samozrejme, je to odporúčací charakter, ak niekto navrhne inú sumu, dajme to ako samostatný návrh a dajme o tom hlasovať.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslankyne Ing. Viktórii Valachovičovej, PhD. a to zvýšenie sumy nájomného na 100 eur/rok pre obec Brehy:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 423/1 – ostatná plocha o výmere 7.350 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k. ú. Brehy, v lokalite Brehy ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Obec Brehy, IČO: 35659599, Brehy 117, 968 01;

na dobu určitú – 10 rokov;

vo výške nájomného 100,00 eur / predmet nájmu / rok;

z dôvodu možnosti získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. Prenájom uvedenej nehnuteľnosti bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom Žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na LV č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

Hlasovanie č. 24:

prítomní - 12

za - 5 (Mgr. Peter Hudec, Anton Medved', Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 4 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský)

zdržal sa - 3 (JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ján Psoťka)

nehlasoval - 1 (Mgr. Adrian Zima) – *návrh na uznesenie nebol prijatý*

U z n e s e n i e č. 103/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti
o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 423/1 – ostatná plocha o výmere 7.350 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k. ú. Brehy, v lokalite Brehy ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Obec Brehy, IČO: 35659599, Brehy 117, 968 01;

na dobu určitú – 10 rokov;

vo výške nájomného 30,00 eur / predmet nájmu / rok;

z dôvodu možnosti získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. Prenájom uvedenej nehnuteľnosti bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom Žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na LV č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

Hlasovanie č. 25:

prítomní - 12

za - 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský)

proti - 1 (Igor Moško)

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 1 (Mgr. Adrian Zima) – *uznesenie bolo prijaté*

9. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

Sociálno – prevádzková budova, súp. č. 426 a pozemok C KN parc. č. 423/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² na ktorom je budova postavená, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy, v lokalite Brehy ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Obecný športový klub Brehy, IČO: 37825305, Brehy 117, 968 01;

na dobu určitú - 10 rokov;

vo výške nájomného 20,00 eur / predmet nájmu / rok;

z dôvodu možnosti získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. Prenájom uvedenej nehnuteľnosti bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom Žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na LV č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

Dôvodová správa

Obecný športový klub Brehy požiadal mesto Nová Baňa o prenájom Sociálno – prevádzkovej budovy, súp. č. 426 a pozemku C KN parc. č. 423/2 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² na ktorom je budova postavená, za účelom získania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. Uvedené nehnuteľnosti slúžia pre rozvoj športových a kultúrnych aktivít športovcov, detí a mládeže. Obecný športový klub Brehy sa zaväzuje, že bude uvedenú nehnuteľnosť riadne spravovať, udržiavať, zveľaďovať a zlepšovať podmienky na využitie pre účely uvedené v žiadosti. Prenájom uvedenej nehnuteľnosti bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom Žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

Uznesenie č. 104/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

Sociálno – prevádzková budova, súp. č. 426 a pozemok C KN parc. č. 423/2 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² na ktorom je budova postavená, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k. ú. Brehy, v lokalite Brehy ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Obecný športový klub Brehy, IČO: 37825305, Brehy 117, 968 01;

na dobu určitú - 10 rokov;

vo výške nájomného 20,00 eur / predmet nájmu / rok;

z dôvodu možnosti získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. Prenájom uvedenej nehnuteľnosti bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom Žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na LV č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

Hlasovanie č. 26:

prítomní - 11

za - 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psoťka, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský,)

proti - 2 (Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 0

nehlasoval – 2 (Milan Rafaj, Mgr. Adrian Zima) – *uznesenie bolo prijaté*

10. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

kancelária o výmere 17 m² nachádzajúca sa na adrese: Bernolákova 11, súp. č. 36, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku mesta C KN parc. č. 154, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: E.Mat s.r.o., IČO: 52 091 783, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú;

vo výške ročného nájomného 507,88 eur/ predmet nájmu/ rok/ bez energií spojených s nájmom;

za účelom prevádzkovania kancelárie v zmysle predmetu činností zapísaných v Obchodnom registri;

z dôvodu zmeny podnikania nájomníčky kancelárie z osoby, ktorá podnikala na základe živnostenského oprávnenia (Eva Matejová, Mierová 616/26, 966 01 Hliník nad Hronom) na osobu zapísanú v obchodnom registri E.Mat s.r.o. (konateľka spoločnosti Eva Matejová, Mierová 616/26, 966 01 Hliník nad Hronom) za rovnakých podmienok ako v platnej nájomnej zmluve č. 58 zo dňa 31.05.2001 a jej dodatkoch.

Dôvodová správa

Zmluvou č. 58 zo dňa 31.05.2001 a jej dodatkami bol daný do nájmu Eve Matejovej, miesto podnikania : 966 01 Hliník nad Hronom, Mierová 616/26 , IČO 35300485 nebytový priestor – kancelária na ul. Bernolákovej č. 11 – II. poschodie o výmere 17m² za účelom prevádzkovania kancelárie pobočky KOOPERATÍVY. Nájomníčka podnikala na základe živnostenského oprávnenia. Podnikateľský subjekt ukončil podnikateľskú činnosť

vo všetkých predmetoch podnikania uvedených na dokladoch o živnostenskom oprávnení ku dňu 01.02.2019.

Od 01. 01. 2019 nájomníčka Eva Matejová podniká ako osoba zapísaná v obchodnom registri – obchodný názov E.MAT s.r.o., IČO: 52 091 783, konateľka Eva Matejová, Mierová 616/26, 966 01 Hliník nad Hronom. Na základe zmeny druhu podnikania nájomníčka požiadala o zmenu nájomcu v predmetnej kancelárii za rovnakých podmienok. Ročné nájomné – 507,88 eur, bez nákladov spojených s užívaním kancelárie (voda, elektrická energia, vykurovanie). Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú a to z dôvodu, že nájomníčka kancelária podnikala na základe živnostenského oprávnenia a od 01.02.2019 došlo k zmene a podniká ako osoba zapísaná v obchodnom registri.

Ing.Valachovičová,PhD. – Bernolákova 11, tu máme viac priestorov, ktoré prenajímame. Mala som otázku od verejnosti, dole v Dome služieb je priestor, ktorý je dosť lukratívny a už vyše roka nie je využívaný na to, na čo bol pôvodne prenajatý. Ako plánujete do budúca využiť tento priestor? Je to lukratívne tým, že má terasu k dispozícii a preto si myslím, že by o tento priestor bol záujem a vedeli by sme tú cenu „vyhnať“ trošku vyššie, ako keď niekto platí za prázdne priestory.

primátor mesta - ten subjekt je Ing. Nogová, finalizuje tam výrobu lahôdok, syrových tort a polievok a má to otvoriť v najbližšom čase.

D.Zigová - tam sa nemenili zmluvné podmienky, aj napriek tomu, že tam nemá nič, nájomná zmluva platí, nebola vypovedaná.

Ing.Valachovičová,PhD. – inak som to myslela, keby sme ju upozornili, že sa nám nepáči využívanie toho priestoru v tejto podobe, pretože je to naozaj priestor, kde aj v minulosti ľudia radi chodili, cez leto to malo terasu. Teraz na druhej strane, kde sa presunula, nemá vonkajšie priestory. Aj City Cafe má dosť zúženú plochu, ktorú môže využiť na vonkajšie posedenie. Tam je to bezpečné pre deti, je tam zábradlie, buď ju upozorniť, nech zváži, ako to chce do budúca využívať alebo ukončiť nájomný vzťah a ponúknuť ho niekomu inému.

D.Zigová - ona to má jasné a ako povedal pán primátor, každú chvíľu si myslím, že to už bude v prevádzke.

Ing.Valachovičová,PhD. – asi som zle rozumela, že tam finalizuje nejaké produkty.

primátor mesta - finalizuje otvorenie, reálne to otvorí a bude pokračovať v činnosti, ale nebude tam mať koláče, ale polievky, šaláty a syrové torty. Vysúťažili sme knižnicu, ktorá sa reálne presťahuje. Do konca augusta je zmluva na prerobenie prvého poschodia a dole chceme spraviť gastro prevádzku. S dopravnou komisiou by sme si sadli a vyriešili malú pešiu zónu a tam by bola obrovitánska terasa k dispozícii. Nikto ešte pešiu zónu neodsúhlasil, len hovorím, kde sa v Novej Bani dá spraviť terasa.

U z n e s e n i e č. 105/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

kancelária o výmere 17 m² nachádzajúca sa na adrese: Bernolákova 11, súp. č. 36, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku mesta C KN parc. č. 154, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: E.Mat s.r.o., IČO: 52 091 783, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú;

vo výške ročného nájomného 507,88 eur/ predmet nájmu/ rok/ bez energií spojených s nájomom;

za účelom prevádzkovania kancelárie v zmysle predmetu činností zapísaných v Obchodnom registri;

z dôvodu zmeny podnikania nájomníčky kancelárie z osoby, ktorá podnikala na základe živnostenského oprávnenia (Eva Matejová, Mierová 616/26, 966 01 Hliník nad Hronom) na osobu zapísanú v obchodnom registri E.Mat s.r.o. (konateľka spoločnosti Eva Matejová, Mierová 616/26, 966 01 Hliník nad Hronom) za rovnakých podmienok ako v platnej nájomnej zmluve č. 58 zo dňa 31.05.2001 a jej dodatkoch.

Hlasovanie č. 27:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Mgr. Adrian Zima) – *uznesenie bolo prijaté*

11. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m², v rozsahu 18 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Pod sekvojou;**
pre: Mgr. Janka Žemberyová, Pod sekvojou 43/3, 968 01 Nová Baňa;
na dobu: neurčitú;
vo výške nájomného 5,00 eur / m² / rok; (celkové ročné nájomné 90,00 eur/rok);
za účelom garážovania osobného automobilu. Žiadateľka dňa 10.05.2019 odkúpila prefabrikovanú garáž umiestnenú na predmetnom mestskom pozemku od manželov Pastierových, ktorí majú s mestom Nová Baňa na časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 7/2007 zo dňa 22.06.2007 a dodatok č. 1 zo dňa 10.10.2011;
z dôvodu, majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku na ktorom je umiestnená prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľky.

Dôvodová správa

Žiadateľka dňa 10.05.2019 odkúpila prefabrikovanú garáž umiestnenú na predmetnom pozemku od manželov Pastierových, ktorí majú s mestom na predmetnú časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 7/2007 zo dňa 22.06.2007 a dodatok č. 1 zo dňa 10.10.2011. Pôvodní vlastníci uzatvorili v minulosti s mestom Nová Baňa nájomnú zmluvu (č. 7/2007) na nájom časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 (ul. Pod sekvojou) za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže pre garážovanie osobného automobilu. Nájomný vzťah s mestom žiadajú ukončiť z dôvodu, že garáž predali pani Žemberyovej. Prefabrikovaná garáž je umiestnená na pozemku mesta C KN parc. č. 6320/2. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku v rozsahu 18 m² žiadateľke do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na ktorom je umiestnená prefabrikovaná garáž v cene nájmu po 5,00 eur/m²/rok.

O 19.26 hod. príchod poslanca Mgr. Adriana Zimu na rokovanie MsZ.

U z n e s e n i e č. 106/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m², v rozsahu 18 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Pod sekvojou;**

pre: Mgr. Janka Žemberyová, Pod sekvojou 43/3, 968 01 Nová Baňa;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného 5,00 eur / m² / rok; (celkové ročné nájomné 90,00 eur/rok);

za účelom garážovania osobného automobilu. Žiadateľka dňa 10.05.2019 odkúpila prefabrikovanú garáž umiestnenú na predmetnom mestskom pozemku od manželov Pastierových, ktorí majú s mestom Nová Baňa na časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 7/2007 zo dňa 22.06.2007 a dodatok č. 1 zo dňa 10.10.2011;

z dôvodu, majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku na ktorom je umiestnená prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie č. 28:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

12. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok C KN parc. č. 4594/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 89 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Cintorínska;**

v prospech:

Vladimír Adamec, Muškátová 795, 966 52 Tekovská Breznica;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku ako záhradky viažúcej sa k vlastníctvu bytu v bytovom dome súp. č. 137. Uvedená časť mestského pozemku priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4594/19 vo vlastníctve žiadateľa. Mestský pozemok je dlhodobo nevyužívaný stará sa oň žiadateľ z dôvodu, aby neprerastala tráva, burina a kríky na pozemok v jeho vlastníctve. Na predmetnom pozemku nie je možné umiestniť žiadnu stavbu z dôvodu existujúcej plynovej prípojky.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 4594/1 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku ako záhradky viažúcej sa k vlastníctvu bytu v bytovom dome súp. č. 137. Mestský pozemok priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4594/19 vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko je tento dlhodobo nevyužívaný stará

sa oň žiadateľ z dôvodu, aby neprerastala tráva, burina a kríky na jeho pozemok. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 4594/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na predmetnom pozemku nie je možné umiestniť žiadnu stavbu z dôvodu existujúcej plynovej prípojky. V kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

Mgr.Hudec – je tam jeden bytový dom, a susedia sa tam nevedia zhodnúť, že jeden si tam odkúpil všetko, bolo mu to umožnené. Nebude s tým problém?

D.Zigová – dal nám od všetkých vyjadrenie, že ostatní spoluvlastníci nemajú záujem o tú záhradku.

U z n e s e n i e č. 107/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **pozemok C KN parc. č. 4594/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 89 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Cintorínska;**

v prospech:

Vladimír Adamec, Muškátová 795, 966 52 Tekovská Breznica;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku ako záhradky viažúcej sa k vlastníctvu bytu v bytovom dome súp. č. 137. Uvedená časť mestského pozemku priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4594/19 vo vlastníctve žiadateľa. Mestský pozemok je dlhodobo nevyužívaný stará sa oň žiadateľ z dôvodu, aby neprerastala tráva, burina a kríky na pozemok v jeho vlastníctve. Na predmetnom pozemku nie je možné umiestniť žiadnu stavbu z dôvodu existujúcej plynovej prípojky.

Hlasovanie č. 29:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

13. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy o celkovej výmere 12.869 m², v rozsahu cca 30 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova;**

v prospech:

Eva Hlaváčová, Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 348 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6273. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať v šírke 4 m od hranice pozemku C KN parc. č. 100/2 vo vlastníctve žiadateľky.

Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu cca 30 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 348 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6273.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľky a žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku po podaní odvolania proti rozhodnutiu o neschválení odkúpenia časti mestského pozemku doručeného dňa 22.02.2019 opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu cca 30 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať v šírke 4 m od hranice pozemku C KN parc. č. 100/2 vo vlastníctve žiadateľky a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

U z n e s e n i e č. 108/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy o celkovej výmere 12.869 m², v rozsahu cca 30 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici,**

odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova;

v prospech:

Eva Hlaváčová, Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 348 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6273. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať v šírke 4 m od hranice pozemku C KN parc. č. 100/2 vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie č. 30:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

14. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 6557/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2779 m², v rozsahu cca 25 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch;**

v prospech:

Ing. Jakub Chranček, Brehy 387, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zabratého drevenou terasou potrebného ku kolaudácii rekreačnej chaty. Žiadateľ nevedome zabral pri výstavbe rekreačnej chaty - drevenej terasy upevnenej k rekreačnej chate postavenej na pozemku C KN parc. č. 6557/10 – trvalý trávny porast o výmere 64 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 5727 vo vlastníctve žiadateľa časť mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 v rozsahu cca 25 m².

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 v rozsahu cca 25 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zabratého drevenou terasou potrebného ku kolaudácii rekreačnej chaty. Žiadateľ nevedome zabral pri výstavbe rekreačnej chaty - drevenej terasy upevnenej k rekreačnej chate postavenej na pozemku C KN parc. č. 6557/10 – trvalý trávny porast o výmere 64 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 5727 vo vlastníctve

žiadateľ a časť mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 v rozsahu cca 25 m². Komisia ÚPŽPaM žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov časti zabratého mestského pozemku za účasti pracovníčky Stavebného úradu pani Jazvinskej opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 6557/4 v rozsahu cca 25 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. V kúpnej cene minimálne vo výške 20,00 eur/m² (resp. všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom). Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná.

Ing.Šeclová - dovoľte, aby som sa vyjadrila z pohľadu územno-plánovacej dokumentácie, územný plán rieši priestorové usporiadanie územia a okrem iného aj priestorové regulatívy platné pre chatovú oblasť Tajch, kde je určená miera zastavanosti 40 m². V čase vypracovania PD na výstavbu rekreačnej chaty v októbri 2016, boli tomu, kto ju zabezpečoval tieto skutočnosti známe. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané 5.12.2016 a neobsahovalo žiadnu terasu. Stavebníkovi bol zmluvou o budúcej zmluve schválený odpredaj pozemku vo výmere 64 m². Chcem poznamenať, že z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie stavebník nerešpektuje platný územný plán mesta, ani VZN mesta a z uvedeného dôvodu preto nedoporučujem odpredaj zabratého mestského pozemku o výmere cca 25 m² pod terasou. Môžem týmto spochybniť nevedomosť stavebníka a predmetnú stavbu terasy považujem za nepovolenú stavbu a ešte aj k tomu na cudzom pozemku.

Ing.Tužinský – na minulom MsZ sme to po dohode s primátorom mesta stiahli, to bol návrh dať do nájmu, ktorý vychádzal z komisie. Následne na ďalšej komisii bola prítomná p. Jazvinská zo stavebného úradu. Preberiem to s p. Zigovou, že by do budúcnosti v takýchto prípadoch bolo dobré na komisiu pozvať p. Šeclovú aj p. Jazvinskú, aby si to odkomunikovali vzájomne. Iné stanovisko sme na komisii mali od p. Jazvinskej a iné teraz od p. Šeclovej.

Ing.Šeclová – na minulom MsZ som nebola prítomná.

Ing.Valachovičová,PhD. – v minulosti bolo stanovené pravidlo 20 eur/m², čo je tu odporúčané a ako ináč nám to p. Šeclová odporúčate riešiť? On to má zbúrať?

Ing.Šeclová – je to nová stavba, je 2 roky po schválení nového územného plánu, projektant a takisto stavebník musí vedieť čo robí a v prípade že nie, tak má možnosť prísť sa opýtať. Nehovorím o riešení stavieb, ktoré tam stoja 20 – 30 rokov, toto je nová stavba. Je to prijaté VZN-kom, je to malý zákon mesta a mal by ho niekto rešpektovať.

D.Zigová - najhoršie je, že stavebník si spravil jediný vstup do chaty z terasy a nedá sa to skolaudovať nájomnou zmluvou, ináč by to majetková komisia ani nedávala na odpredaj.

Ing.Šeclová – čo sa stýka stavebného zákona, je to zmena stavby pred dokončením, takisto mala byť ohlásená na stavebnom úrade. Skutočne spochybňujem nevedomosť.

Ing.Tužinský - v minulom volebnom období p. Kékeši časť oporných múrov, ktoré sa nachádzali v okolí chatky na mestskom pozemku musel zlikvidovať. Toto je obdobný prípad. Časť je potrebné zlikvidovať a upraviť to tak, aby to bolo v zmysle stavebného povolenia.

JUDr.Lalka – v projekte nemal žiadnu terasu?

Ing.Šeclová – nie nemal.

JUDr.Lalka – ja si pamätám, keď prišiel p. Chranček na majetkovú komisiu a povedal, že projektant sa pomýlil, že terasu mali mať na inej strane. Tým pádom nás zavádzal?

Ing.Šeclová – nemal tam terasu, môžem Vám to ukázať, toto je overená PD.

A.Medved' – mohol byť aspoň tu a mohol nám to vysvetliť, prečo to tak spravil.

JUDr.Lalka - on nám to vysvetlil na majetkovej komisii.

Mgr.Škvarka - spraví to tak jeden, my to schválime, nebudú to tak potom robiť aj ostatní?

I.Moško – chcem povedať, že na Tajchu sú problémy s pozemkami okolo chát a týka sa to aj mňa. Podľa toho, ako sme sa rozprávali s Ing. Petlušom, bol zákon, ktorý zakazoval odkupovať pozemky vedľa chaty. Myslím si, že v tejto dobe pokiaľ by mal byť predaný pozemok kvôli skrášleniu chatky, tak by sme tomu nemuseli až tak brániť. Do budúca by sme si mali k tomu sadnúť a povedať si, ako by to bolo dobre. Toto, čo sa teraz bavíme bola z môjho pohľadu samozrejme chyba vedomá, ale do budúca by sme si mali viacej povedať o pozemkoch vedľa chát, bude sa to týkať aj mňa.

M.Marko – my sme aj v minulosti predávali na Tajchu takýmto žiadateľom. Malo by to byť ale naopak, najskôr by si mali dať žiadosť a až keď im predáme, potom by si mali vybudovať. Nie si vybudovať a potom si požiadať, lebo potom to bude robiť každý. Už sme aj v minulosti rozprávali na komisii, že urobiť komplexný návrh celej oblasti.

M.Rafaj – v prvom rade si myslím, že zase sa stala chyba na stavebnom úrade, čiže chyba mesta. Lebo páni z komisie sami povedali, že p. Jazvinská ináč informovala a ináč informuje p. Šeclová.

D.Zigová - p. Chranček informoval, nie p. Jazvinská.

Ing.Tužinský - p. Jazvinská informovala, že to nejde prenajať, keď to chce skolaudovať, musí to kúpiť.

M.Rafaj – chcem tu povedať jednu vec, zase je to chyba stavebného úradu. Keď sme urobili takúto chybu, ako sa bude teraz dívať p. Kékeši na to, čo on musel zbúrať. Pán Kékeši potom príde na mesto a bude si pýtať náhradu? Mali by sme mať jeden meter na každého jedného človeka na Novej Bani.

prednostka MsÚ – v čom pochybil mestský úrad?

M.Rafaj – to, čo hovorí Ing. Tužinský neinformovanosť. Pani Šeclová nebola na komisii, komisia to schválila a pani Šeclová teraz tvrdí iné, asi je to chyba mestského stavebného úradu.

D.Zigová – stavebný úrad bude riešiť p. Chrančeka z pohľadu stavebného, že nedodržel stavebné povolenie a načierno postavil terasu a bude za to pokutovaný. Úplne inde si spravil vstup a vybuodoval terasu na súkromnom pozemku. On to chcel momentálne skolaudovať

a bolo mu povedané, že to musí majetkovoprávne poriešiť. Dal si žiadosť na majetkové, kde boli dve varianty a to nájom alebo odpredaj. Majetková komisia odporučila nájom s tým, že sme nevedeli, že on má vstup do chaty len cez terasu, nie od cesty a nie je to možné skolaudovať. Je to na poslancoch, či mu to dajú odstrániť alebo nie. Aj stavebný úrad sa môže rozhodnúť, že mu to dá odstrániť. Neskolauduje to skôr, kým tá terasa tam nebude.

Ing.Tužinský - pán Rafaj mu pravdu, že tá komunikácia medzi p. Šeclovou a p. Jazvinskou mala tomuto všetkému predchádzať, aby sa na tomto dohodli v rámci mesta. Čo vlastne mesto chce. Keby sa dohodli skôr, majú jedného šéfa, mohli sme tomuto predísť.

M.Rafaj – p. Zigová hovoríte, že poslanci. My máme byť teraz tí zlí, ktorí budú riešiť nedostatky niekoho? Vy hovoríte, že dostane pokutu za to, že urobil niekto chybu? Tam treba konať dopredu, upozorniť na to. Pokiaľ nebude poriadna spolupráca medzi stavebným úradom a stavebníkmi, tak to bude stále prichádzať. Na to som chcel upozorniť.

Ing.Šeclová - robil v rozpore so stavebným povolením.

M.Rafaj - máme tu na to stavebný úrad, aby mu to dal zlikvidovať a nie poslanci.

Ing.Valachovičová,PhD. – ja mám z minulého obdobia presne opačnú skúsenosť, že sme takéto veci schvaľovali, preto nerozumiem, že prečo práve tento prípad nás tak veľmi irituje. Pokiaľ chceme tomu zabrániť do budúcnosti, tak ešte zvýšme tú sumu na 30 eur a nebudú to robiť.

Ing.Tužinský – tu sa jedná o novú stavbu. To čo sme odpredávali v minulosti napr. p. Baán, ktorý to vysporiadaval a tá chata už stála 30 rokov. Toto je nová stavba, ktorá by sa mala držať stavebného povolenia.

Mgr.Kološta – my, ako poslanci môžeme teraz schváliť, že mu to neodpredáme. My nebudeme hlasovať za to, či má alebo nemá odstrániť, na to je tu stavebný úrad.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 6557/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2779 m², v rozsahu cca 25 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch;**

v prospech:

Ing. Jakub Chranček, Brehy 387, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zabratého drevenou terasou potrebného ku kolaudácii rekreačnej chaty. Žiadateľ nevedome zabral

pri výstavbe rekreačnej chaty - drevenej terasy upevnenej k rekreačnej chate postavenej na pozemku C KN parc. č. 6557/10 – trvalý trávny porast o výmere 64 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 5727 vo vlastníctve žiadateľa časť mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 v rozsahu cca 25 m².

Hlasovanie č. 31:

prítomní - 13

za - 0

proti - 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

zdržal sa - 3 (Igor Moško, Ján Psoťka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 0 – návrh na uznesenie nebol prijatý

15. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 3931/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 183.035 m², v rozsahu cca 20 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Chotár;**

v prospech:

Ján Psoťka, Chotár 4027, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom je umiestnená mobilná garáž pre osobné motorové vozidlo bez pevného základu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má v súčasnosti uvedenú časť pozemku v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 28.06.2013.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3931/22 v rozsahu cca 20 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom je umiestnená mobilná garáž pre osobné motorové vozidlo bez pevného základu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má v súčasnosti uvedenú časť pozemku v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 28.06.2013.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 3931/22 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

U z n e s e n i e č. 109/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 3931/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 183.035 m², v rozsahu cca 20 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Chotár;**

v prospech:

Ján Psočka, Chotár 4027, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom je umiestnená mobilná garáž pre osobné motorové vozidlo bez pevného základu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má v súčasnosti uvedenú časť pozemku v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 28.06.2013.

Hlasovanie č. 32:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

16. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť mestských pozemkov E KN parc. č. 5161/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.296 m² a E KN parc. č. 1873/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.501 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu cca 56 m², v lokalite ul. Kamenárska;**

v prospech:

Dušan Volf, Kamenárska 1299/84, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú príľahlé s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 953 (rodinný dom súp. č. 1961 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a plánovanej výstavby prístupovej cesty na pozemok C KN parc. č. 1645/1 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom plánuje realizovať pre svojho syna výstavbu rodinného domu.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 5161/1 a E KN parc. č. 1873/1 v rozsahu cca 56 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú príľahlé s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 953 (rodinný dom súp. č. 1961 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a plánovanej výstavby prístupovej cesty na pozemok C KN parc. č. 1645/1 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom plánuje realizovať pre svojho syna výstavbu rodinného domu. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemkov E KN parc. č. 5161/1 a E KN parc. č. 1873/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. V kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestských pozemkov geometricky zameraná.

Uznesenie č. 110/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť mestských pozemkov E KN parc. č. 5161/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.296 m² a E KN parc. č. 1873/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.501 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu cca 56 m², v lokalite ul. Kamenárska;**

v prospech:

Dušan Volf, Kamenárska 1299/84, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú príľahlé s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 953 (rodinný dom súp. č. 1961 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a plánovanej výstavby prístupovej cesty na pozemok C KN parc. č. 1645/1 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom plánuje realizovať pre svojho syna výstavbu rodinného domu.

Hlasovanie č. 33:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

17. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.719 m², v rozsahu cca 526 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská;**

v prospech:

Emília Hrnčiarová a Ivan Hrnčiar, Záhrbská 1657/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3831 a LV č. 4745 (rodinný dom súp. č. 1657 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pri refinancovaní úveru zistili skutočnosť, že časť pozemkov, ktoré užívali a celoročne udržiavali sú mestské. Pozemok C KN parc. č. 6251/5 je strmý svah a dochádza k zosuvom pôdy až na cestu. Žiadatelia chcú po odkúpení časti mestského pozemku na tomto postaviť oporný múr a zamedziť tak opätovným zosuvom pôdy.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4489 v rozsahu cca 526 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3831 a LV č. 4745 (rodinný dom súp. č. 1657 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pri refinancovaní úveru zistili skutočnosť, že časť pozemkov, ktoré užívali a celoročne udržiavali sú mestské. Pozemok C KN parc. č. 6251/5 je strmý svah a dochádza k zosuvom pôdy až na cestu. Žiadatelia chcú po odkúpení časti mestského pozemku na tomto postaviť oporný múr a zamedziť tak opätovným zosuvom pôdy.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4489 v rozsahu cca 526 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať s ponechaním prístupovej komunikácie, ktorá slúži aj pre ostatných vlastníkov nehnuteľností vo vlastníctve mesta a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

U z n e s e n i e č. 111/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.719 m², v rozsahu cca 526 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská;**

v prospech:

Emília Hrnčiarová a Ivan Hrnčiar, Záhrbská 1657/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3831 a LV č. 4745 (rodinný dom súp. č. 1657 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pri refinancovaní úveru zistili skutočnosť, že časť pozemkov, ktoré užívali a celoročne udržiavali sú mestské. Pozemok C KN parc. č. 6251/5 je strmý svah a dochádza k zosuvom pôdy až na cestu. Žiadatelia chcú po odkúpení časti mestského pozemku na tomto postaviť oporný múr a zamedziť tak opätovným zosuvom pôdy.

Hlasovanie č. 34:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

18. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť mestského pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2791 m², v rozsahu cca 1700 m², vedeného na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina;**

v prospech:

Bc. Jana Krajčírová, Agátová 2803/18, 955 01 Topoľčany, Erika Budinská, Cintorínska 115/36, 968 01 Nová Baňa a Ján Budinský, Vígľašská 3034/4, 851 07 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5532 (rodinný dom súp. č. 6042 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. O uvedenú časť pozemku sa už niekoľko desaťročí starala a stará ich rodina, bol a aj je udržiavaný v domnení, že sa jedná o pozemok v ich vlastníctve. Taktiež majú na ňom umiestnené drobné stavby ako chliev, dreváreň a garáž. Žiadatelia až pri poslednom dedičskom konaní zistili skutočnosť, že sa jedná o mestský pozemok.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4108/11 v rozsahu cca 1700 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5532 (rodinný dom súp. č. 6042 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. O uvedenú časť pozemku sa už niekoľko desaťročí starala a stará ich rodina, bol a aj je udržiavaný v domnení, že sa jedná o pozemok v ich vlastníctve. Taktiež majú na ňom umiestnené drobné stavby ako chliev, dreváreň a garáž. Žiadatelia až pri poslednom dedičskom konaní zistili skutočnosť, že sa jedná o mestský pozemok. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4108/11 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. V kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná.

Uznesenie č. 112/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť mestského pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2791 m², v rozsahu cca 1700 m², vedeného na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina;**

v prospech:

Bc. Jana Krajčírová, Agátová 2803/18, 955 01 Topoľčany, Erika Budinská, Cintorínska 115/36, 968 01 Nová Baňa a Ján Budinský, Víglášká 3034/4, 851 07 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5532 (rodinný dom súp. č. 6042 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. O uvedenú časť pozemku sa už niekoľko desaťročí starala a stará ich rodina, bol a aj je udržiavaný v domnení, že sa jedná o pozemok v ich vlastníctve. Taktiež majú na ňom umiestnené drobné stavby ako chliev, dreváreň a garáž. Žiadatelia až pri poslednom dedičskom konaní zistili skutočnosť, že sa jedná o mestský pozemok.

Hlasovanie č. 35:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

19. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť mestského pozemku E KN parc. č. 4184/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2254 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská;**

v prospech:

Ing. Anton Šály a Alena Šályová, Starohutská 1294/76, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku - za účelom scelenia pozemkov nakoľko je tento príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (muštáreň a sušiareň súp. č. 549 a pálenica súp. č. 1313 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov a predpokladanej rekonštrukcie a úpravy okolitého priestoru.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4184/1 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku - za účelom scelenia pozemkov nakoľko je tento príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (muštáreň a sušiareň súp. č. 549 a pálenica súp. č. 1313 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov a predpokladanej rekonštrukcie a úpravy okolitého priestoru. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4184/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. V kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná.

Mgr.Škvarka - v tomto návrhu mi chýba veľkosť časti mestského pozemku, je tu len celková výmera.

D.Zigová – neodhadli to, neviem to ani ja odhadnúť a nenapísali to ani do žiadosti. Niektorí ľudia si dajú predbežne zmerať a vytýčiť geodetom, koľko m² tá plocha je. Pán Šály to dal do žiadosti len také zakreslené, nie je tam výmera.

Mgr.Škvarka - cena sa stanoví následne, keď sa to vymeria?

D.Zigová - to sa vždy stanoví až na základe predloženého GP. Na základe GP robím objednávku znaleckého posudku. Pri zameriavaní GP som vždy ja s geodetom a presne sa stanovia hranice.

U z n e s e n i e č. 113/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť mestského pozemku E KN parc. č. 4184/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2254 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská;**

v prospech:

Ing. Anton Šály a Alena Šályová, Starohutská 1294/76, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku - za účelom scelenia pozemkov nakoľko je tento príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (muštáreň a sušiareň súp. č. 549 a pálenica súp. č. 1313 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov a predpokladanej rekonštrukcie a úpravy okolitého priestoru.

Hlasovanie č. 36:

prítomní - 13

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

20. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

n e s c h v a ľ u j e

predaj časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.869 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova;

pre: Ing. Anton Šály a Alena Šályová, Starohutská 1294/76, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, scelenia pozemkov nakoľko je tento príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (rodinný dom súp. č. 330, garáž súp. č. 1775

s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov a predpokladanej rekonštrukcie a úpravy okolitého priestoru.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o predaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku - scelenia pozemkov nakoľko je tento príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (rodinný dom súp. č. 330, garáž súp. č. 1775 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov a predpokladanej rekonštrukcie a úpravy okolitého priestoru. Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 z dôvodu, že sa požadovaná časť pozemku nachádza v bezprostrednej blízkosti pri miestnej komunikácii a Starohutského potoka a taktiež je na nej umiestnená trafostanica (do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer).

U z n e s e n i e č. 114/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.869 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova;

pre: Ing. Anton Šály a Alena Šályová, Starohutská 1294/76, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, scelenia pozemkov nakoľko je tento príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (rodinný dom súp. č. 330, garáž súp. č. 1775 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov a predpokladanej rekonštrukcie a úpravy okolitého priestoru.

Hlasovanie č. 37:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

V čase od 20.05 vyhlásil primátor mesta prestávku v rokovaní MsZ.

21. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m², v rozsahu cca 36 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta;**

v prospech:

Darina Tencerová, Viničná cesta 6041/54, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza záchyť prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinným domom súp. č. 6040 a súp. č. 6041, evidovaným na LV č. 1465 a LV č. 626.

Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/106 v rozsahu cca 36 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza záchyť prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinným domom súp. č. 6040 a súp. č. 6041, evidovaným na LV č. 1465 a LV č. 626. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 3941/106 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. V kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná.

Mgr.Škvarka – prečo predávame prameň, nemôže sa nám ako mestu zísť v budúcnosti, že bude zásobovať ostatných ľudí?

D.Zigová – to sú súkromné záchyty.

M.Marko – ten prameň využívajú títo ľudia možno 80 rokov, ony ho našli a vybudovali. V poslednej dobe ich začali ľudia odkupovať, hlavne trasu, aby mali vecné bremeno, aby sa nestalo, že im to niekto prekope.

Uznesenie č. 115/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m², v rozsahu cca 36 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta;**

v prospech:

Darina Tencerová, Viničná cesta 6041/54, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza záchyt prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinným domom súp. č. 6040 a súp. č. 6041, evidovaným na LV č. 1465 a LV č. 626.

Hlasovanie č. 38:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

22. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- **E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m², vedenom Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta** zabudovanú vodovodnú prípojku a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia;

v prospech:

Darina Tencerová, Viničná cesta 6041/54, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku od záchytu prameňa k rodinným domom súp. č. 6040 a súp. č. 6041, evidovaným na LV č. 1465 a LV č. 626 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia;

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku od záchytu prameňa k rodinným domom súp. č. 6040 a súp. č. 6041, evidovaným na LV č. 1465 a LV č. 626 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa stanovenú na základe znaleckého posudku. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom. Vecné náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností resp. vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 116/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- **E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m², vedenom Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta** zabudovanú vodovodnú prípojku a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia;

v prospech:

Darina Tencerová, Viničná cesta 6041/54, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku od záchyty prameňa k rodinným domom súp. č. 6040 a súp. č. 6041, evidovaným na LV č. 1465 a LV č. 626 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia;

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 39:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psotka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

23. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

na odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 728/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 142 m², v rozsahu podľa geometrického plánu (cca 67 m²) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrova;
v prospech: Peter Lenč a Ing. Darina Lenčová, Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa;

za účelom: scelenia pozemkov nakoľko je časť mestského pozemku priľahlá s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5675 (rodinný dom súp. č. 856 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Do budúca plánujú žiadatelia na pozemkoch výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží;

v kúpnej cene: vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o predaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 728/1 za účelom scelenia pozemkov nakoľko je časť mestského pozemku priľahlá s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5675 (rodinný dom súp. č. 856 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Do budúca plánujú žiadatelia na pozemkoch výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku E KN parc. č. 728/1 v rozsahu cca 67 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Z dôvodu, že žiadatelia plánujú do budúca na pozemkoch výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží bude s nimi na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve po predložení právoplatného stavebného povolenia na ich výstavbu uzatvorená kúpna zmluva.

Mgr.Škvarka – keďže máme v blízkosti kotoľňu, neplánujeme tam mať pre kotoľňu nejaké parkovacie miesta?

primátor mesta – tento projekt je súkromný a ak bude úspešný, možnože budú vznikať aj iné parkovacie domy alebo plochy. To je ďalej od kotoľne a my by sme boli radi, keby tam to parkovanie bolo a keby si to ľudia mohli kúpiť. On to chce postaviť a predať ľuďom.

Uznesenie č. 117/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

na odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 728/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 142 m², v rozsahu podľa geometrického plánu (cca 67 m²) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrova;

v prospech: Peter Lenč a Ing. Darina Lenčová, Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa;

za účelom: scelenia pozemkov nakoľko je časť mestského pozemku priľahlá s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5675 (rodinný dom súp. č. 856 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Do budúca plánujú žiadatelia na pozemkoch výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží;

v kúpnej cene: vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

Hlasovanie č. 40:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

24. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nehnuteľnosti/pasienky – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku E KN parc. č. 1501/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 185.597 m², v rozsahu 32.500 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Fanadýb podľa zakreslenia v mape;

za nasledovných podmienok:

- 1. minimálna výška nájomného 25,00 eur/ha/rok;**
- 2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA;**
- 3. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú;**
- 4. prenechania do nájmu na poľnohospodárske účely;**
- 5. lehota na podávanie návrhov: do 04.09.2019- streda, do 12.00 hod.**

Dôvodová správa

Spoločnosť ALEXON s.r.o. požiadala mesto Nová Baňa o prenájom časti pasienky v lokalite Fanadýb. Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prenechania do nájmu časti pozemku E KN parc. č. 1501/5 v rozsahu 32.500 m² podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy – prenájom časti pasienky na poľnohospodárske účely v minimálnej cene nájmu vo výške 25,00 eur/ha/rok.

U z n e s e n i e č. 118/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nehnuteľnosti/pasienky – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku E KN parc. č. 1501/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 185.597 m², v rozsahu 32.500 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Fanadýb podľa zakreslenia v mape;

za nasledovných podmienok:

- 1. minimálna výška nájomného 25,00 eur/ha/rok;**
- 2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA;**
- 3. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú;**
- 4. prenechania do nájmu na poľnohospodárske účely;**
- 5. lehota na podávanie návrhov: do 04.09.2019- streda, do 12.00 hod.**

Hlasovanie č. 41:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

25. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „2. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ s Evou Prochyrovou víťazkou OVS.

- pozemok C KN parc. č. 506 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 727 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Eva Prochyrová, rod. Jašková, Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby a potreby získania štátnej dotácie na inštaláciu slnečných kolektorov. Na získanie štátnej dotácie je potrebné preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou. Stavba rodinného domu je navrhovaná v nízkoenergetickom štandarde a ohrev úžitkovej vody budú zabezpečovať slnečné kolektory. Stavba rodinného domu je momentálne v stave ukončenej hrubej stavby. Na základe vyhodnotenia „2. OVS –

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s Evou Prochyrovou víťazkou OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2018, dňa 10.08.2018 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2018 uhradila Eva Prochyrová mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 9.023,70 eur dňa 20.08.2018.

Dôvodová správa

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť od Evy Prochyrovej o uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu potreby získania štátnej dotácie na inštaláciu slnečných kolektorov. Stavba rodinného domu je navrhovaná v nízkoenergetickom štandarde a ohrev úžitkovej vody budú zabezpečovať slnečné kolektory. Na získanie štátnej dotácie je potrebné preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „2. OVS –uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s Evou Prochyrovou víťazkou OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2018, dňa 10.08.2018 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2018 uhradila Eva Prochyrová mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 9.023,70 eur dňa 20.08.2018. Stavba rodinného domu je momentálne v stave ukončenej hrubej stavby. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku C KN parc. č. 506 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m² pod rozostavaným rodinným domom s víťazkou „2. OVS –uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ Evou Prochyrovou.

Uznesenie č. 119/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „2. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ s Evou Prochyrovou víťazkou OVS.

- pozemok C KN parc. č. 506 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Eva Prochyrová, rod. Jašková, Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby a potreby získania štátnej dotácie na inštaláciu slnečných kolektorov. Na získanie štátnej dotácie je potrebné preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou. Stavba rodinného domu je navrhovaná v nízkoenergetickom štandarde a ohrev úžitkovej vody budú zabezpečovať slnečné kolektory. Stavba rodinného domu je momentálne v stave ukončenej hrubej stavby. Na základe vyhodnotenia „2. OVS –uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s Evou Prochyrovou víťazkou OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj

nehnutelnosti č. 1/2018, dňa 10.08.2018 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2018 uhradila Eva Prochyrová mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 9.023,70 eur dňa 20.08.2018.

Hlasovanie č. 42:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

26. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

čestne prehlasuje

že účelová komunikácia nachádzajúca sa na pozemku E KN parc. č. 5179/4 – ostatná plocha prešla z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta pred účinnosťou zákona SNR č. 138/1991. Časť pozemku E KN parc. č. 5179/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m² pod účelovou komunikáciou, ktorý je evidovaný na LV č. 6128 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, v k.ú. Nová Baňa bolo z dôvodu žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie zameraná geometrickým plánom č. 36639231-73/19, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., geodetické práce a služby, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen. Geometrickým plánom č. 36639231-73/19 bol zameraný novovytvorený pozemok pod účelovou komunikáciou C KN parc. č. 6559/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1447 m².

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa má záujem požiadať Slovenský pozemkový fond o bezodplatné odovzdanie majetku - pozemku formou písomného protokolu z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku E KN parc. č. 5179/4 nachádzajúceho sa pod účelovou komunikáciou. K uvedenej žiadosti je potrebné Slovenskému pozemkovému fondu predložiť aj čestné prehlásenie Mestského zastupiteľstva, že uvedená účelová komunikácia prešla z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta pred účinnosťou zákona SNR č. 138/1991.

O 20.31 hod. odchod poslanca Mgr. Petra Hudeca z rokovania MsZ.

Uznesenie č. 120/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

čestne prehlasuje

že účelová komunikácia nachádzajúca sa na pozemku E KN parc. č. 5179/4 – ostatná plocha prešla z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta pred účinnosťou zákona SNR č. 138/1991. Časť pozemku E KN parc. č. 5179/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m² pod účelovou

komunikáciu, ktorý je evidovaný na LV č. 6128 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, v k. ú. Nová Baňa bolo z dôvodu žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie zameraná geometrickým plánom č. 36639231-73/19, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o., geodetické práce a služby, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen. Geometrickým plánom č. 36639231-73/19 bol zameraný novovytvorený pozemok pod účelovou komunikáciou C KN parc. č. 6559/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1447 m².

Hlasovanie č. 43:

prítomní - 12

za - 12 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

primátor mesta – na aprílovom MsZ sme stiahli z rokovania materiál z majetkových vecí ohľadom žiadosti p. Mošku. Celý bod sa dostal na rokovanie MsZ, ale v čase jeho predloženia už vôbec nebol aktuálny. Materiály, čo som obdržal sú z roku 2014 a 2015, čo sa dalo do MsZ v mesiaci apríl 2019, už o to nie je záujem. Tento bod sa už neobjaví v zastupiteľstve, lebo je neaktuálny.

15. Návrh na doplnenie komisie zriadenej pri MsZ

Predkladateľom bodu je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka na Mestskom úrade Nová Baňa, ktorá k predmetnému bodu podala aj komentár.

Dôvodová správa

Na vlastnú žiadosť odstúpil ku dňu 10.06.2019 z finančnej komisie Mgr. Adrian Zima.

JUDr.Lalka - kolegyňu Valachovičovú som oslovil, vzhľadom na to, že v minulosti pracovala vo finančnej komisii, som rád, že súhlasila.

Ing.Tužinský - pán Zima, Ty si sa vzdal kvôli tomu, že nestíhaš?

Mgr.Zima – z časových dôvodov.

U z n e s e n i e č. 121/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

1. o d v o l á v a

z finančnej komisie poslanca MsZ: Mgr. Adriana Zimu ako člena komisie

a

2. v o l í

do finančnej komisie poslankyňu Ing. Viktóriiu Valachovičovú PhD. ako členku komisie

Hlasovanie č. 44:

prítomní - 12

za - 10 (Gregor Káder, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 2 (Mgr. Juraj Kološta, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

O 20.36 hod. príchod poslanca Mgr. Petra Hudeca na rokovanie MsZ.

16. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení

Ing. Tužinský – otázka na riaditeľa TS – aké sú momentálne priority, čo budú robiť v najbližšom období a ako je to s kosením?

riaditeľ TS - momentálne nemáme iné priority ako zabezpečiť kosenie verejnej zelene, zber druhotných surovín a likvidovať KO. Boli sme zaťažení karanténou stanicou, ktorá bola presťahovaná na základe požiadavky občanov. Bola presťahovaná za spolupráce mestskej polície, p. Šályho a 14.6.2019 sa nám podarilo karanténnu stanicu poloslávnostne odovzdať. Dnes sme ešte okolo celého obvodu nabíjali podhrabávacie lavy a zelenú jutovinu.

Ing. Tužinský - oprava výtlkov a súvislé asfaltovanie?

riaditeľ TS - čo sa týka opravy výtlkov, v súčasnej dobe máme opravené komunikácie – Námestie slobody, M. R. Štefánika, Moyzesova a časť Kamenárskej, kde budeme ďalej pokračovať v stredu. Ďalej budeme pokračovať križovatkou od ul. Štúrova smerom na námestie, ďalej smerom k Unistavu na Hrádzu, od Kňazových lúk smerom na Tajch. Súvislé asfaltovanie – dnes sme vysúťažili firmu Metrostav, ktorá do mesiaca od podpísania zmluvy by vedela urobiť tri komunikácie. Do súťaže pripravujem ul. Hviezdoslavovu, bude predložená na stavebné povolenie. Dňa 13. 6. 2019 som sa stretol s p. Zaťkom, pracovníkom Centra obstarávania Bojnice, prešli sme komunikáciu Nad Hrádzou a do dnešného dňa bolo oslovených 18 organizácií na stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky. Do konca tohto týždňa by mali predložiť ponuky. Ak to presiahne sumu 180 tis. eur, potom by to išlo do vestníka a v tom prípade to vidím ako stratené pre tento rok. Verím, že cena bude nižšia ako 180 tis. eur, mala by sa dostať do aukcie. Ak to tak bude, aukcia bude vyhlásená 1. 7. 2019 s tým, že už v popoludňajších hodinách po aukciách by sme mohli uzatvárať zmluvu na práce, ktoré sú tam. Od 15.7.2019, kedy predpokladám, že bude uzavretá zmluva, očakávame, že 10 týždňov bude ulica „rozbitá“ s ukončením do polovice septembra.

primátor mesta – to, čo sme sľúbili občanom vo februári sme stihli a chcem poďakovať za presťahovanie karanténnej stanice. Zasielali sme žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slovenský pozemkový fond, na osobnom stretnutí nám povedali, že to trvá 3 až 5 rokov. Nakoniec nám po mesiaci prišla odpoveď, že sa to dá spraviť s predložením viacerých alternatív. Poslali sme im stanovisko, v ktorej alternatíve to chceme a skúsime to pougovať. Ak sa nám to podarí odkúpiť, tak na augustové MsZ prídu predstaviť projekt výstavby trvalej karanténnej stanice, ako súkromný projekt zo svojich zdrojov. Myslím, že to bude dobré riešenie aj pre mikroregión.

Ing. Valachovičová, PhD. – na komisii kultúry som sa dozvedela, že plánujete presun vianočných trhov na trhovisko, čo ma veľmi zamrzelo, pretože sme sa 4 roky uplynulá

komisia postupne krôčik po krôčiku dopracovali k tomu, že konečne v decembri sme sa stretli v radničnom parku. Viac-menej okrem tej elektriny to bolo bezproblémové podujatie. Viem, že elektrina je veľmi podstatná, chcela by som poprosiť, aby ste ešte ďalej hľadali spôsoby, ako to v tom radničnom parku nechať. Pre vianočné trhy je predsa len vhodnejší park ako trhovisko, už len z toho dôvodu, keď idú autá okolo skôr si všimnú, že v tom meste sa niečo deje, ako keď to bude za budovou. Chcela by som sa spýtať aj p. riaditeľa TS, ako to vyzerá s tou elektrinou a kde sa to za toho polroka pohlo?

riaditeľ TS – zatiaľ nikde, ale môžem Vás ubezpečiť, že z porady primátora mesta je úloha z 13.4.2019, že do vianočných trhov zriadiť prípojku v radničnom parku. Zatiaľ som to tam nedával, predpokladám, že ak nebudú fin. prostriedky, tak to nebudeme riešiť a na najbližšom MsZ sa môžeme baviť o konkrétnej cene. Predpokladané náklady sú okolo 1500 eur s tým, že ľahšie by bolo zriadiť nové meranie a odberné miesto aj tu, ale platiť celý rok za odberné miesto, aby sme to dvakrát do roka použili je ďaleko nevýhodnejšie pre mesto, ako potiahnuť 150 m kábla a zriadiť tam pripojovacie zariadenie.

primátor mesta – nie je cieľom to likvidovať, len tam to nebolo bezpečné, kto si to potom zoberie na zodpovednosť, keď sa tam stane úraz alebo tam niečo zhorí. Budeme hľadať nejaké riešenie. Minulý týždeň mala ZUŠ-ka záverečný koncert v kinosále, kde bol veľký hic. Keď bola Melekova divadelná Nová Baňa som povedal, že dúfam, že na rok tam už bude klíma. Spravím všetko preto, aby tam tá klíma bola riadne funkčná, pretože tam sa nedá žiť od mája do septembra. Budeme potom na to žiadať zdroje. Kludne aj my sami môžeme takúto akciu zakázať, pretože tam môže dôjsť k čomukoľvek. Nemôžeme to robiť za každú cenu, musíme si uvedomiť aj riziká. Keď tam zavrieme 300 ľudí na 2 hodiny na koncert a bude tam 45 stupňov, ak tam náhodou niekto skolabuje, potom som zvedavý, kto si to zodpovie. Taktiež aj v amfiteátri, keď bude silná búrka, tak to tam proste zrušíme. Budeme to musieť aj interne poriešiť aj x-vecí, aby sme to robili poriadne.

Ing.Valachovičová,PhD. - chcela som ešte k tomu kinu, Vy ste asi nedokončili celkom ten príbeh, že tam sa kúrilo a preto tam boli také problémy.

primátor mesta – hovoríte správne, ja som to minulý týždeň zistil až vo štvrtok a mal som v pláne robiť veľmi rázne opatrenia, ktoré sme dnes doobeda riešili so zodpovedným pracovníkom. Nakoniec som pristúpil k redukcii jeho úväzku na 60 %, k odňatiu osobného ohodnotenia, takže bude chodiť do roboty od 8.00 do 13.00 hod. a potom pôjde domov a budeme vidieť, čo bude nasledovať ďalej, pretože to sa neodpúšťa.

Ing.Valachovičová,PhD. – celkovo si myslím, že to nie je len ľudské zlyhanie, ale aj stav budov je nie vždy ideálny. Kultúrny dom na Štáloch, deň pred akciou sme operatívne museli riešiť záchod a práve tento zamestnanec nám bol veľmi nápomocný – vytlačený septik a tiež pec. Dúfam, že ten projekt, čo sa robí na kúrenie, v auguste budeme vedieť sumu realizácie a dúfam, že to poslanci podporia. Ďalšie veci tam tiež „horia“ ako vodovod a napojenie na septik.

primátor mesta - Máte pravdu, čo sa týka pece na Štáloch, dnes som to riešil s tým, čo je za to zodpovedný a veľmi som si musel zahrýzať do jazyka, aby som to inteligentne zvládol. Je tam nejaké zapínanie, vypínanie a argumenty, však to bolo vypnuté, niekto to šťukol a zapol. Niečo sa dá vypnúť aj ističom v hodinách, to akceptoval aj on, takže nemôžeme mať takéto procesy, aké máme. Veľa procesov je tu takých, že ja s nimi nie som spokojný a budem sa snažiť ich zmeniť, ale nedá sa mi to všetko naraz. Kultúrny dom na Štáloch má slúžiť na to,

čo má v názve. Dnes tam máme nájomníkom, ktorí tam s kultúrou asi nie veľmi majú čo do činenia a dokonca v roku 2007 sa tam spravil byt, ktorý nemá s kultúrou nič do činenia. Zámer, ktorý sme si schválili na MsZ v apríli, ako nebytový priestor pod IC má s kultúrou čo do činenia, pretože na všetky podujatia ten priestor môže byť k dispozícii. Za to, čo sa stalo v kine sa ospravedlňujem, beriem to na seba a za to sa tiež ospravedlňujem, čo sa stalo v kultúrnom dome a 100 % vám garantujem, že sa to tu nezopakuje.

Ing. Tužinský - mesto má niekoľko desiatok budov, podľa môjho názoru, nebudeme schopní udržiavať všetky budovy, lebo sa nám to zosype na hlavu. O týždeň máme pracovné stretnutie, musíme si určiť priority a musíme si povedať aj k tým budovám, ktoré chceme udržiavať a hlavne v akom stave majú byť, lebo postupne nám bude vypadávať všetko možné a nebudeme mať šancu to udržať.

G. Káder - vlni malo dôjsť k prekládke mestského rozhlasu na ulici Hrabcovej, v blízkosti pozemku p. Ďurčeka, aby to bolo počuť aj na ul. Prírodnej. Neuskutočnilo sa to, plánuje sa s tým?

riaditeľ TS - na ul. Hrabcovej je osadená stanica VISO, tá sa nedá prekladať, nemám to ešte odsúhlasené, ale pokúsime sa to urobiť tak, že by sme tam natiahli pole vodičov a založili tam klasický rozhlas. Rozprávali sme sa o tom s p. Ďurčekom, lebo je potrebné vojsť na jeho pozemok a povedal, že by bol tomu nápomocný.

G. Káder - ozvučenie v cintoríne - je tam problém, že hovorené slovo nie je vonku počuť, chvíľu to ide a chvíľu to vynecháva. Nedá sa to nejako vyriešiť?

riaditeľ TS - v cintoríne je ozvučovacie zariadenie, ktoré máva závalu vtedy, keď vypadne baterka. Pani Müllerová má dostatočný počet batérií, horšie je to s rečníkmi a s tými, ktorí do mikrofónu rozprávajú. Pani Müllerová ozvučenie skúša pred každým pohrebom. Ešte to otestujeme a buď Vám to osobne poviem alebo napíšem.

G. Káder - neplánuje sa umiestnenie autobusovej zastávky na námestí v parku, aby sa mali ľudia kde skryť v prípade nepriaznivého počasia?

riaditeľ TS - autobusová zastávka bola preložená z pôvodného miesta pred bankou na miesto k partizánom v zmysle projektu parkovania a dopravného projektu, ktorý schválil Žiar nad Hronom. V súčasnej dobe architekt urobil PD a bolo to zaslané na vyjadrenie, či je možné osadiť autobusovú zastávku smerom ku partizánom alebo pri zábradlí nad mestskými WC. Bola schválená alternatíva č. 2 a autobusová zastávka bude postavená pred prvými schodmi.

primátor mesta - na umiestnenie autobusovej zastávky dáva súhlas krajský pamiatkový úrad, ten prišiel a môžeme ju umiestniť. Vizualizácia autobusovej zastávky pôjde na web do „aktualít mesta“, aby sa vyjadrili občania, či vyhovuje ten typ zastávky. V 2. zmene rozpočtu bolo na autobusovú zastávku schválených 7 tis. eur.

JUDr. Lalka - má mestská polícia vedomosť o návštevách Novej Bane rómskymi spoluobčanmi? Prichádzajú smerom od Brehov a neviem, či sú z Voznice.

náčelník MsP - o nejakej osobitej komunite, ktorá by sem chodila nemáme vedomosť. Vieme však, že striedavo navštevujú príbuzných, pobudnú tu nejakú dobu a potom zase odídu.

JUDr.Lalka – mierim na to, že už minimálne týždeň a pol navštevujú Novú Baňu dvaja rómami spoluobčania, ktorí majú so sebou tri psy na vôdzkach. Chodia smerom od Brehov, začínajú sídliskom vstup, rušia nočný klud, rabujú v kukanádobách a majú s nimi potýčky aj obyvatelia sídliska vstup, tí čo venčia psov a ľudia, ktorí idú ráno do roboty. Zistil som, že po takýchto návštevách nám na ulici Cintorínskej „odfúklo“ informačnú tabuľu na zem pri zastávke oproti zdravotníckemu zariadeniu. Bolo by si treba na to „posvietiť“, o šiestej hodine ráno idú popri potoku po Nábřežnej smerom hore a tiež v noci medzi treťou a štvrtou hodinou. Pán riaditeľ TS, kedy bude termín začatia prác na parkovisku na ul. Školská?

riaditeľ TS – do konca tohto mesiaca bude vysúťažená firma, ktorá by mala začať parkovisko na ul. Školská budovať. Predpokladám, že zhruba za šesť týždňov by to mohlo byť hotové.

JUDr.Lalka – vyznačenie čiar?

riaditeľ TS – dokončíme prechody na námestí a začali by sme jedným, potom druhým sídliskom, ul. Štúrova a ul. Pod sekvojou.

JUDr.Lalka – po poslednej brigáde, ktorú som mal, sme sa spolu bavili o školskom ihrisku na ul. Školská, pri šúchačke mal vytrčať betón. Bolo to riešené?

riaditeľ TS – mám to poznačené a bude to v krátkej dobe opravené.

JUDr.Lalka – v akom stave je WIFI a kamerový systém?

PhDr.Šubová – ešte ani z jedného nemáme výsledok, všetko je v štádiu posudzovania.

JUDr.Lalka – mierim hlavne na WIFI, čo sa týka výberového konania, akú odozvu sme mali od uchádzača, ktorý vyhral?

Ing.Šeclová – dnešným dňom bol pánovi primátorovi na podpis predložený výsledok z tohto verejného obstarávania. Oboznámený sú s tým, že zmluva bude uzatvorená až po kladnom rozhodnutí príspevku. Vyjadrenie elektrikárov je, že to nie je možné použiť na komerčné účely.

M.Marko – opravy výtlkov, je tam zahrnutá aj cesta U Chriedel'?

riaditeľ TS - na ceste U Chriedel' sa urobilo niekoľko výtlkov, všetky zbytkové asfalty používame na opravy výtlkov.

Mgr.Kološta – minulý týždeň sme mali v radničnom parku akciu pre škôlkárov a chcem poukázať na veľmi zlý stav radničného parku. Zámková dlažba je prerastená machom, neviem, či sa to vyčistí nejakým vapkovaním. Z komisie kultúry sme žiadali o úplné odstránenie alebo vysekanie nízko rastúcich stromčekov. Žiadali sme o to pred vianočnými trhmi, trochu sa to opílilo, ale my sme žiadali úplné odstránenie, aby sa tam vysadili nejaké kvety. Keď boli v parku vianočné trhy, postavili sa tam stánky a úplne do nich zasahovali spodné konáre stromov. Bolo by potrebné opíliť spodné konáre stromov. Ešte zareagujem na p. Valachovičovú – na komisii kultúry sme sa dohodli, že vianočné trhy vyskúšame spraviť na tržnici a uvidíme, čo sa chytí lepšie. Tak sme sa dohodli, neviem, ako si tomu porozumela Ty?

Ing.Valachovičová,PhD. – ja som sa s tým nestotožnila, preto som sa tu na to osobne spýtala.

Mgr.Kološta - nefunkčný rozhlas na ul. Hviezdoslavovej, riaditeľ TS ma ubezpečil, že to možnože budú len baterky, ale chcel by som, aby ma kontaktoval, keď to pôjdu pozerať, aby som vedel aj ja, kde je chyba.

primátor mesta – radničný park a celá budova s priestormi drogérie, ďalšou predajňou, oplotením, ktoré je nefunkčné a polorozpadnuté, zeleň, ktorá je už možno prestarnutá, to hovoríme aj my a chceme to spraviť. To sú tie priority, ktoré chceme nastaviť, lebo to nebude za 5 alebo 10 tis. eur, ale keď sa dohodneme, že do toho pôjdeme, tak to spravíme.

riaditeľ TS - čo sa týka radničného parku, videli ste, že nejaké zásahy zapilovaním sme tam robili pred vianočnými trhmi, ale neviem, či ísť do hĺbkového vykopania nízko rastúcich stromčekov. Jednak by som na to musel dať žiadosť a zaplatiť za to 300 eur a neviem, či je to teraz žiaduce riešiť takýmto spôsobom. Či to nepoňať komplexne, ako povedal teraz pán primátor. Rozbitá fontána a modlite sa, aby tam na akcii niekto nepadol cez rozbitý múrik.

primátor mesta - my robíme veci, pretože ich chceme robiť, aby sme sa zviditeľnili, ale najhoršia reklama, s ktorou by sme sa zviditeľnili, keby sa tam stal nejaký úraz. Osobne som s tým vôbec nie som „že fajn“, že je tam ten múrik, aký je a že tam dnes púšťame deti čokoľvek robiť.

riaditeľ TS – neviem, či vapkovanie je najrozumnejšie riešenie v mestskom parku, ale dal som to vykosiť krovinozom a zajtra to ešte doriešime, aby to bolo pripravené. Je otázne, či by v takomto stave tam tá zeleň mala byť.

Mgr.Škvarka – chcem sa spýtať pána riaditeľa TS na odpoveď na e-mail, ktorý som mu zaslal 29.3.2019. V tento deň mi písali obyvatelia z ul. Nálepškova, že už okolo 2 rokov je tam kanalizačná šachta bez poklopu, čiže je odkrytá. Dávajú tam zatiaľ obyčajné pletivo, ale je treba s tým niečo spraviť, aby to bolo bezpečné a nikomu sa tam nič nestalo. V e-maily som žiadal aj o čas, kedy by to mohlo byť hotové, aby som to mohol tlmočiť občanom, ale zatiaľ sa mi nedostala odpoveď.

riaditeľ TS – musím si to pozrieť, možnože som to nejako prehliadol a dokonca, či sme tam aj niečo nedávali. Môžem Vám zodpovedne povedať, že cesta nám patrí, ale nie vodárne a kanalizácie, nie je to v rozpočte technických služieb starať sa o kanalizáciu a kanály. Pokiaľ sa to stane, väčšinou to polícia označí kužeľmi a potom vyzývame vodárne a kanalizácie, aby to prišli opraviť.

primátor mesta – pán poslanec prepošlite to do sekcie „otázky a odpovede“, zverejníme to na web a určite na to musíme zareagovať.

I.Moško – spomenulo sa tu, že sa budú maľovať čiary, mňa by zaujímalo, či sa nespravlia parkovacie miesta na tých nových plochách na ul. Pod sekvojou, pretože tam je niekedy zmätok s parkovaním. Komisia kultúry pripravuje dňa 28.6.2019 premietanie filmu, dnes sme schválili peniaze na amfiteáter, ktorý by sa mal kolaudovať a môžu sa tam robiť akcie. Chcel by som vedieť, či sa to začne robiť hneď, keď tam 28. júna bude akcia, aby tam nevznikli nejaké problémy.

primátor mesta - dohodnime sa, že tento rok program nebudeme negatívne ovplyvňovať a budeme sa snažiť napasovať práce, aby to, čo bolo sľúbené, sa stalo.

JUDr.Lalka - hore cestou na Tajch by nemohlo prebehnúť čistiace auto a vyčistiť ju od štrku, ktorý tam je ešte asi od zimy?

riaditeľ TS - cesta Tajch bola zametaná, ale podľa mňa je to stav privalových dažďov, ale určite to môžem dať zamedziť.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 21.21 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, v. r.
primátor mesta

Mgr. Ľudmila Rajnohová, v. r.
prednostka MsÚ

Maroš Marko, v. r.
I. overovateľ

Gregor Káder, v. r.
II. overovateľ

Zapísala: Marta Müllerová