

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 16.9.2020 o 13.00 hod. v Centre voľného času v Novej Bani

Prítomní:

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima

Ospravedlnení:

Mgr. Ján Škvarka, Igor Moško

Primátor mesta:

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

Prednostka mestského úradu:

Mgr. Ľudmila Rajnohová

Hlavná kontrolórka:

PhDr. Katarína Segetová

Právnička mesta:

Mgr. Eva Rupcová

MsÚ a MsP:

Ing. Jozef Spurný, Mgr. Iveta Lukáčová, Róbert Müller

Zástupcovia mestských podnikov:

Anna Tužinská, riaditeľka MsBP, s.r.o. Nová Baňa
Pavel Debnár, konateľ MsL, spol. s.r.o., Nová Baňa
Ľuboš Palaj, riaditeľ TS mesta Nová Baňa

Riaditelia školských zariadení:

Mgr. Mária Jankoveová, riaditeľka ZŠ J. Zemana
Mgr. Marta Urdová, riaditeľka ZUŠ Nová Baňa
PaeDr. Tatiana Polcová, riaditeľka CVČ Nová Baňa
Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ Nábřežná, Nová Baňa

Prizvaní:

Ing. Jana Šeclová, oddelenie VŽPaSM, Dáša Zigová, oddelenie VŽPaSM, Lýdia Adamcová, oddelenie VŽPaSM, PhDr. Janette Brnáková, Mgr. Katarína Konečná, Mgr. Peter Konečný, PhD., Marta Müllerová, Ing. Mgr. Eliška Vallová, oddelenie soc. vecí

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov bolo na začiatku MsZ prítomných 8 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Poslanci Mgr. Ján Škvarka a Igor Moško sa ospravedlnili zo zasadnutia MsZ zo zdravotných dôvodov. Poslanci Káder, Tužinský a Zima prišli v priebehu rokovania MsZ.

Overovatelia zápisnice:

Anton Medved', Milan Rafaj

Návrhová komisia:

Ing. Viktória Valachovičová, Maroš Marko, JUDr. Vladislav Lalka

Pracovné predsedníctvo:

Ján Psoťka

Za zapisovateľku bola určená:

Ing. Veronika Búryová

Hlasovanie č. 1 o návrhovej komisii, pracovnom predsedníctve, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke.

prítomní - 8

za - 8 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Zoltán Vén, (predseda OZ Novobanský banícky spolok):

- Priblížil, že banícky spolok vznikol kvôli zachovaniu tradícií baníctva v Novej Bani. Uviedol, že v súčasnosti je hlavným cieľom Novobanského baníckeho spolku obnoveniu Potterovho stroja. Preto chcú v spolupráci s mestom Nová Baňa založiť neziskovú organizáciu, aby sa pri tvorbe repliky Potterovho stroja podieľali odborníci.

Primátor doplnil informáciu o svojom odchode o 15:00. Poslankyňa Ing. Viktória Valachovičová, PhD. a poslanec Ján Psoťka navrhli v rámci bodu č.5 pridať doplňujúce návrhy poslancov na uznesenie.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- žiadala o informáciu o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu.

Primátor mesta- objasnil, že zmeny v organizačnej štruktúre Mestského úradu budú prezentované v rámci Informačného bloku vedenia mesta.

O 13:12 príchod poslanca Ing. Karola Tužinského na rokovanie MsZ.

Hlasovanie č. 2 o doplnení bodu č.5 (8. zmena rozpočtu):

prítomní - 9

za - 8 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Karol Tužinský)

nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Program rokovania je nasledovný:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 16.09.2020
- 2. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 31.8.2020
- 3. Predstavenie zámeru vzniku Neziskovej organizácie, za účelom realizácie repliky Potterovho stroja a Baníckeho múzea v lokalite Anthandel (Mgr. Peter Konečný, PhD.)
- 4. Plnenie rozpočtu mesta Nová Baňa za 1. polrok 2020
- 5. 8. Zmena rozpočtu mesta Nová Baňa
- 6. Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu
- 7. Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci
- 8. VZN mesta Nová Baňa o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Baňa

9. VZN mesta Nová Baňa o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa
10. VZN mesta Nová Baňa o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území mesta Nová Baňa
11. VZN o organizácii miestneho referenda v meste Nová Baňa
12. Návrh na zrušenie uznesenia č.5/2020 zo dňa 15.1.2020
13. Schválenie vstupu mesta Nová Baňa ako zakladateľa do neziskovej organizácie MEDICAL n.o. a zvolenie zástupcov mesta Nová Baňa do orgánov n.o.
14. Majetkové veci
15. Dodatok č. 1 k Etickému kódexu volených predstaviteľov mesta Nová Baňa
16. Informácia o výsledku kontroly „Domáca opatrovateľská služba“ v Meste Nová Baňa
17. Delegovanie zástupcu mesta do Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Novej Bani
18. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
19. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – online web stránka mesta/život v meste/videogaléria

Z á v e r

Hlasovanie č. 3 o programe MsZ:

prítomní - 9

za - 9 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Informačný blok vedenia mesta:

Mgr. Ľudmila Rajnohová:

- Informovala o zmene organizačnej štruktúry MÚ k 1. septembru 2020. Konkrétne o obsadení pozície hlavného kontrolóra, asistenta primátora a vytvorení chránených pracovných miest.

Ing. Mgr. Eliška Vallová:

- Informovala o zmenách týkajúcich sa opatrovateliek v Meste Nová Baňa. Mesto uzavrelo zmluvu s neverejným dodávateľom služieb od 1.7.2020 do 31.12.2020 z dôvodu úspory, pomocou možnosti čerpania prostriedkov z Európskej únie. Uviedla konkrétne výdavky za doterajšie mesiace a vyčíslila úsporu, ktorá vznikla mestu doteraz, ako aj predpokladanú úsporu do budúcnosti.

Ing. Jana Šeclová:

- Podala informáciu ohľadom bytového domu na ul. Hrádza. Žiadosti na poskytnutie úveru zo ŠFRB boli podané a úver schválený. Bola podaná aj žiadosť o poskytnutie dotácie na odkúpenie novopostaveného bytového domu na Ministerstve dopravy a výstavby, ktorá bola tiež schválená. Stanovenie výšky nájomného v predmetných bytoch sa bude odvíjať od celkovej sumy anuitnej splátky úveru, príspevku do fondu opráv a ostatných poplatkov. Ing. Šeclová detailne uviedla výdavky, ktoré týmto mestu vznikli.
- Na ul. Hrádza bola vymedzená plocha a zakreslené inžinierske siete pre ďalšiu stavbu bytového domu.

Mgr. Mária Jankoveová:

- Informovala, že v ZŠ J. Zemana prebiehali rekonštrukčné práce jedálne a 4 učební. Pri realizácii rekonštrukcie vznikli nečakané výdavky (nová kanalizácia, rozvody vody, elektroinštalácia, porucha na vodovodnom potrubí).

1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 16.09.2020

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa. Ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č.32/2010 predložila MsZ kontrolu plnenia uznesení MsZ za druhý polrok 2020.

Dôvodová správa

Na základe plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na druhý polrok 2020 predkladá hlavný kontrolór na zasadnutí mestského zastupiteľstva správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- podotkla nesprávnu formálnu úpravu predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 74/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 4:

prítomní – 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.,)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0- uznesenie bolo prijaté

2. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 31.8.2020

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č.32/2010 predložila MsZ správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 31.8.2020. Hlavná kontrolórka konštatovala, že Mesto Nová Baňa neprekračuje zákonné limity a môže prijať návratné zdroje financovania.

Dôvodová správa

Podľa § 17 ods. 15 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, hlavný kontrolór mesta sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu mesta. Dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 (t.j. ak celková suma dlhu dosiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka) je hlavný kontrolór mesta povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií. Kontrola bola vykonaná v súlade s

plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na 2. polrok 2020. Cieľom kontroly bolo overiť, či sú dodržiavané pravidlá rozpočtového hospodárenia podľa §17 zákona č. 583/2004 Z. z.

U z n e s e n i e č. 75/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 31.8.2020

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psočka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.,)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0- *uznesenie bolo prijaté*

3. Predstavenie zámeru vzniku Neziskovej organizácie, za účelom realizácie repliky Potterovho stroja a Banického múzea v lokalite Anthandel

Predkladateľom a spracovateľom bodu je Mgr. Peter Konečný, PhD., ktorý informoval o riešení Banického múzea a repliky Potterovho stroja na ul. Mariánska. Bol odkúpený pozemok, kde sa nachádzal stroj, prebehol archeologický výskum na predmetnom pozemku. Mesto by založilo neziskovú organizáciu, garantom odbornosti bude Banický spolok a jej úlohou bude získavanie finančných prostriedkov na realizáciu projektu. V plánovanom múzeu bude vytvorená expozícia baníctva. Zvýraznil dôležitosť dohľadu mesta nad realizáciou daných projektov. Uviedol, že tento projekt bude mať pre Novú Baňu a jej širší región veľkú hodnotu. Navrhol možnosti spolupráce so školami, Centrom voľného času a inými záujmovými združeniami.

4. Plnenie rozpočtu mesta Nová Baňa za 1. polrok 2020

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Rozpočet bol zostavený ako programový, t. j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a aktivít. Pre rok 2020 bolo rozpočtovaných 12 programov, ktoré predstavujú aktivity slúžiacich k plneniu zámeru jednotlivých programov .

Dôvodová správa

Rozpočet mesta Nová Baňa na rok 2020 bol schválený uznesením MZ č. 183/2019 dňa 18.12.2019. Rozpočet bol plánovaný a schválený ako vyrovnaný vrátane finančných operácií.

V monitorovanom období mesto zabezpečovalo svoje úlohy v súlade s § 14 ods. 2 pís. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe vývoja potrieb mesta v roku 2020 a predpokladanej skutočnosti, bolo schválených päť rozpočtových opatrení. Rozpočtové opatrenia vo výdavkoch medzi programami, podprogramami boli zabezpečené tak, aby boli dodržané záväzné ukazovatele programov. Monitorovanie je zamerané najmä na porovnávanie očakávaných hodnôt stanovených merateľných ukazovateľov so skutočnosťou a porovnávanie rozpočtovaných výdavkov na plnenie programov, cieľov so skutočnosťou.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD. – sa pýtala, či je možné priblížiť výšku plnenia v rámci daňových príjmov dane z nehnuteľnosti, keďže uviedla, že niektorí občania sa jej pýtali na termín, kedy to už budú môcť zaplatiť. Podotkla, že netreba zabúdať na elektronické zasielanie v rámci tejto oblasti.

Primátor mesta- uviedol, že omeškanie pri plnení dane z príjmov je spôsobené epidemiologickou situáciou a neskorým dodaním elektronického systému od dodávateľa. Uviedol, že v budúcom kalendárnom roku by mala byť situácia lepšia.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD. – chcela vedieť, v akom stave je mesto s projektovou dokumentáciou na ZUŠ.

O 14:12 príchod poslanca Gregora Kádera na rokovanie MsZ.

Ing. Jozef Spurný- uviedol, že projektová dokumentácia je v riešení, ale vzhľadom na epidemiologickú situáciu to nejde tak rýchlo, ako sa očakávalo. Stále nie je vybraný konkrétny projektant, kvôli obmedzenému množstvu finančných prostriedkov.

Mgr. Peter Hudec- podotkol, aby sa MsZ vrátila k hlavnému bodu rokovania.

U z n e s e n i e č. 76/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

- a) plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2020
- b) správy o plnení rozpočtu od všetkých zriadených organizácií

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ján Psočka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.,)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - uznesenie bolo prijaté

5. 8. Zmena rozpočtu mesta Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

O 14:20 príchod poslanca Mgr. Adriana Zimu na rokovanie MsZ.

Mgr. Peter Hudec- v zmene rozpočtu je na ferratu iba polovica z predpokladanej ceny, ako to dofinancujeme?

Primátor mesta- dofinancovanie by prebehlo v spolupráci s OO CR GRON.

Ing. Karol Tužinský- sa opýtal, či v prípade ferraty budem prebiehať spolupráca so súkromným investorom, alebo to bude prevádzkovať mesto samostatne.

Maroš Marko- informoval, že súkromný investor by zvyšnú polovicu potrebných finančných prostriedkov zafinancoval a starala by sa aj o revízie priestoru. Chcel by si prenajať budovu na Zvoničke a prevádzkovať tam bufet a prenájom výstroje.

Anton Medved'- uviedol, že by bol radšej, keby to spravovalo mesto.

Ing. Karol Tužinský- uviedol, že by bolo vhodné vyvolať stretnutie so súkromným investorom zo strany primátora a dohodnúť sa s ním.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- uviedla, že finančná komisia odporučila mestu, aby zatiaľ nefinancovala opravu strechy na KD Štále v sume 10 800 eur. Podotkla, že už v minulosti poukazovala na havarijný stav strechy na KD Štále. Uviedla, že chce doplniť poslancový návrh na financovanie KD Štále z rezervného fondu.

Návrh na uznesenie poslankyne Ing. Viktórie Valachovičovej, PhD.:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

doplňujúci návrh v rámci 8. Zmeny rozpočtu v meste Nová Baňa:

- a) Výdavky vo výške: 10 800 eur na opravu strechy na KD Štále
- b) Krytie: rezervný fond

JUDr. Vladislav Lalka- finančná komisia odporučila niektoré projekty schváliť, a niektoré vyradiť podľa kritéria priority a verejnej prospešnosti. Ako príklad verejne prospešného financovania uviedol kontajnerové stojiská na mestských sídliskách. Členovia finančnej komisie hovorili aj o nerentabilnosti KD Štále v dnešnej dobe, vzhľadom na doposiaľ investované finančné prostriedky.

Ing. Karol Tužinský- uviedol, že je potrebné uvedomiť si, že v meste sa nachádza viacero budov, ktoré je potrebné financovať a rekonštruovať.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- uviedla, že je nerozumné predávať KD Štále po tom, ako sa tam prerobilo kúrenie a zbytnil priestor na poschodí. Uviedla, že rekonštrukciu strechy by financovala z rezervného fondu mesta.

Mgr. Peter Hudec- Navrhujem schváliť návrh Ing. Valachovičovej, aby sa KD Štále nepokazil ešte viac.

Ján Psoťka- odovzdal doplňujúci návrh na financovanie opravy cesty na Chotári v sume 50 000 eur.

Návrh na uznesenie poslanca MsZ Jána Psotku:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

pozmeňovací návrh v rámci 8. Zmeny rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2020- navýšenie rozpočtu z rezervného fondu o 50 000 eur na opravu cesty Chotár

Dôvodová správa

Na tejto komunikácii od roku 1976 nebola vykonaná žiadna údržba. V roku 2015 bola urobená len oprava výtlkov. Tieto výtlky sú už znovu viditeľné a citelné, namiesto asfaltu sa na ceste nachádza len štrk.

Cesta uvedenej oblasti je súčasťou mesta Nová Baňa a žijú tu občania, ktorí využívajú uvedenú cestu denne do práce a do školy, teda je namieste aby bola vo vyhovujúcom technickom stave. V pôvodnom rozpočte je schválená suma na opravu vo výške 40 000 eur. Každým dňom sa stav komunikácie zhoršuje a celková cena najnutnejších opráv je momentálne 90 000 eur. Z tohto dôvodu žiadame o navýšenie schválenej sumy o uvedenú čiastku z rezervného fondu.

Mgr. Peter Hudec- uviedol, že by bol rád, keby všetky cesty na Novej Bani boli plne funkčné a v poriadku. Avšak, mesto Nová Baňa na to nemá dostatok prostriedkov. Uviedol, že by potreboval presné vyčíslenie plánovaných prác na ceste v časti Chotár.

Ján Psotka- uviedol, že po danej komunikácii sa prakticky nedá jazdiť a miestni obyvatelia majú veľký problém s dopravou.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- uviedla, že by bolo vhodné cestu opraviť v celej dĺžke.

Ing. Karol Tužinský- uviedol, že nejde o presné vyčíslenie prác. Oprava na celom úseku by bola pre mesto nákladná. Pripomenul, že návrhy, ktoré sa týkajú komisií je potrebné najskôr prediskutovať na konkrétnej komisii.

Mgr. Peter Hudec- uviedol, že sa chce opierať o faktické veci, nie o predpokladanú sumu, ktorá nie je podložená cenovou ponukou.

O 14:47 odchod primátora mesta Mgr. MVDr. Branislava Jad'ud'a, MBA z rokovania MsZ. Vedením MsZ poveril viceprimátora Ing. Karola Tužinského.

Ján Psotka- uviedol, že približnú cenu vypočítal z ceny opravy cesty za 1 km.

Ing. Karol Tužinský- uviedol, že by ocenil, keby takáto pripomienka ešte prešla komisiou dopravy.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie poslanca Jána Psotku

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

pozmeňovací návrh v rámci 8. Zmeny rozpočtu mesta Nová Baňa v roku 2020- navýšenie rozpočtu z rezervného fondu o 50 000 eur na opravu cesty Chotár

**Hlasovanie č. 7:
prítomní - 11**

za – 2 (Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.,)

proti – 4 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

zdržal sa – 5 (Mgr. Peter Hudec, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj)

nehlasoval - 0 – návrh na uznesenie nebol prijatý

Hlasovanie o návrhu na uznesenie poslankyne Ing. Viktórie Valachovičovej, PhD.

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

doplňujúci návrh v rámci 8. Zmeny rozpočtu v meste Nová Baňa:

- a) Výdavky vo výške: 10 800 eur na opravu strechy na KD Štále
- b) Krytie: rezervný fond

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 11

za – 4 (Gregor Káder, Ján Psočka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti – 4 (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský)

zdržal sa – 3 (Mgr. Peter Hudec, Maroš Marko, Anton Medveď)

nehlasoval - 0 – návrh na uznesenie nebol prijatý

U z n e s e n i e č. 77/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

8. zmenu rozpočtu mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 11

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ján Psočka)

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

6. Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Návrh na použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu

Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v sume 79 583 €, ktoré budú vynaložené na úhradu kapitálových výdavkov a to :

- suma 40 000 € na rekonštrukciu miestnej komunikácie v miestnej časti Chotár
- suma 9 583 € na vybudovanie autobusových prístreškov
- suma 20 000 € na vybudovanie Feraty

O 14:55 odchod poslanca Milana Rafaja z rokovania MsZ.

U z n e s e n i e č. 78/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 79 583€

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ján Psotka)

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

7. Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

V súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí a vyšších územných celkov v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandemiou ochorenia COVID-19 má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy. Reagujúc na výrazný pokles výberu dane z príjmov fyzických osôb v nadväznosti na schválené uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 budú poskytované bezúročné návratné finančné výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností.

Mesto Nová Baňa má možnosť požiadať Ministerstvo financií o poskytnutie návratného finančnej výpomoci a to maximálne do výšky výpadku na daniach (167 345 €). Finančná výpomoc je bezúročná, s dobou splatnosti 4 roky s odkladom splácania do roku 2023. Prvá splátka bude až v roku 2024.

Ing. Karol Tužinský- finančná komisia so všetkými týmito návrhmi súhlasí?

JUDr. Vladislav Lalka- áno, bolo to prejednané.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- je možné z niektorej sumy v návrhu ubrať a pri inej pridať, pokiaľ to bude v rámci celkovej sumy sedieť? Aby sme nekúpili niečo nekvalitné narýchlo.

Ing. Jozef Spurný- k oploteniu radničného parku sú spracované návrhy vzhľadom na to, že sa nachádza v zóne národnej kultúrnej pamiatky. Prekonzultovali sme to s pamiatkarmi, ale v súčasnosti tam kvôli bezpečnosti nemôžeme organizovať akcie.

Ing. Karol Tužinský- poprosil predsedu komisie kultúry Mgr. Kološtu, aby sa komisia operatívne k týmto návrhom stretla.

Maroš Marko- podotkol, že v minulosti sa pri nákupe kompostérov z eurofondov nemyslelo komplexne na všetkých obyvateľov a v súčasnosti sa musia dokupovať. Dôrazne apeloval na novú zamestnankyňu MsÚ, aby sa už takéto chyby nestávali.

Ing. Karol Tužinský- opýtal sa na chodník pri základnej škole.

Ing. Jozef Spurný- chodník na druhej strane potoka je v zlom stave a treba ho zrekonštruovať.

Mgr. Juraj Kološta- uviedol, že na najbližšom zasadnutí komisie kultúry a športu by rád dané veci prekonzultoval detailnejšie.

O 15:00 príchod poslanca Milana Rafaja na rokovanie MsZ.

O 15:00 odchod poslanca Mgr. Adriana Zimu z rokovania MsZ.

U z n e s e n i e č. 79/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 167 000€

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

Nakoľko pri hlasovaní č. 11 zlyhala technika, pristúpilo sa k opätovnému hlasovaniu.

O 15:30 príchod primátora mesta Mgr. MVDr. Branislava Jaďud'a, MBA na rokovanie MsZ.

O 15:40 odchod poslanca Jána Psoťku z rokovania MsZ.

8. VZN mesta Nová Baňa o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Ing. Jozef Spurný, vedúci OVŽPaSM. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený podrobný komentár.

Dôvodová správa

Dňa 1. apríla 2018 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorá okrem iného zakotvila povinnosť pre obce ustanoviť všeobecne záväzným nariadením pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Predložený návrh VZN upravuje pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Baňa, tak aby došlo k rovnováhe medzi požiadavkami obyvateľov a podnikateľov.

VZN nariaďuje po 22.00 hod. podnikateľom oprávneným vykonávať pohostinskú a reštauračnú činnosť vykonávať podnikateľskú činnosť tak, aby prevádzkou nebolo rušené blízke okolie, aby boli dodržané podmienky nočného pokoja a verejného poriadku.

Mgr. Peter Hudec- komunikovali ste to s podnikateľmi v meste?

JUDr. Vladislav Lalka- niektoré prevádzky sú otvorené do 24:00, nie je tu kolízia s iným VZN?

Lýdia Adamcová- môžu byť otvorené, len nemôžu obmedzovať okolie.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- podotkla formálnu chybu v predloženom návrhu.

Nariadenie č. 7/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 7/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa -0

nehlasoval -0 - nariadenie bolo prijaté

9. VZN mesta Nová Baňa o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Dagmar Lachká, referentka OKI na MsÚ Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený podrobný komentár.

Dôvodová správa

Predložený materiál má sprehľadniť postup a pravidlá poskytovania dotácií rozpočtu mesta. Podrobne stanoviť rámce, zjednotiť podmienky na podávanie žiadostí, pravidlá schvaľovania a následného poskytovania dotácií, ako aj spôsob vyúčtovania a následnej kontroly.

Nariadenie č. 8/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 8/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - nariadenie bolo prijaté

10. VZN mesta Nová Baňa o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území mesta Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľmi sú Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ Nová Baňa a Erika Galbavá, pracovníčka správneho oddelenia MsÚ v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený podrobný komentár.

Dôvodová správa

Dňa 1. apríla 2018 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorá okrem iného zakotvila povinnosť pre obce ustanoviť všeobecne záväzným nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, ako aj ich zmeny. Predložený návrh VZN obsahuje spôsob označovania ulíc a iných verejných priestranstiev orientačnými tabuľkami, ako aj pravidlá vytvárania alebo zmeny ich názvov.

Samotné VZN stanovuje spôsob označovania ulíc, námestí a iných verejných priestranstiev, vymedzuje určité pojmy a postup schvaľovania nového názvu ulice, prípadne jeho zmenu. Zároveň potvrdzuje súčasné názvy ulíc v meste a jeho častiach, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- neviem, či má MsZ toto schvaľovať.

Mgr. Ľudmila Rajnohová- táto kompetencia je kompetenciou MsZ. Môže to byť predmetom rokovania komisií, ale schvaľuje to MsZ.

Anton Medved'- podotkol, že pod jedným názvom je v niektorých prípadoch viacero ulíc, do budúcnosti by sa mohlo na to prihliadať (viď. ul. Moyzesova).

Nariadenie č. 9/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 9/2020 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - nariadenie bolo prijaté

11. VZN o organizácii miestneho referenda v meste Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený Mgr. Rajnohovou podrobný komentár.

Dôvodová správa

Miestne referendum vyhlasuje vždy mestské zastupiteľstvo Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej aj ako „zákon o obecnom zriadení“) pozná dva spôsoby vyhlásenia referenda:

- ako povinnosť (obligatórne),
- ako možnosť (fakultatívne).

Obligatórne miestne referendum podľa ustanovenia § 11a ods. 1 zákona o obecnom zriadení mestské zastupiteľstvo vyhlási (čiže musí vyhlásiť, nemá možnosť úvahy) miestne referendum, ak ide o:

- zlúčenie obcí a mesta, rozdelenie alebo zrušenie mesta, ako aj zmenu názvu mesta,
- odvolanie primátora podľa § 13 ods. 3 zákona o obecnom zriadení,
- petíciu skupiny obyvateľov obce aspoň 30 % oprávnených voličov,
- zmenu označenia mesta alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon (napr. § 24a zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach – súhlas obyvateľov v miestnom referende s dobývaním rádioaktívnych nerastov).

Fakultatívne miestne referendum mestské zastupiteľstvo **môže** vyhlásiť miestne referendum **aj pred rozhodnutím o ďalších dôležitých veciach samosprávy mesta**, napríklad rozhodnutie o určitom investičnom zámere.

Miestne referendum vyhlasuje mestské zastupiteľstvo prijatím uznesenia. Mestské zastupiteľstvo je teda povinné rozhodnúť o splnení podmienok na vyhlásenie miestneho referenda a ak sú zákonné podmienky splnené, referendum vyhlásiť.

Je dôležité vhodne formulovať otázku/otázky, na ktoré má dať miestne referendum odpoveď. Na jednej strane otázka nemôže byť komplikovaná, na druhej strane otázka má byť jednoznačná a dať jasnú odpoveď (musí sa na ňu dať odpovedať len áno/nie).

Nariadenie č. 10/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2020 o organizácii miestneho referenda v meste Nová Baňa

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - nariadenie bolo prijaté

12. Návrh na zrušenie uznesenia č.5/2020 zo dňa 15.1.2020

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Mgr. Eva Rupcová, právnička mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený Mgr. Rupcovou podrobný komentár.

Dôvodová správa

Vzhľadom na skutočnosť, že pôvodne navrhovaný člen správnej rady vznikajúcej neziskovej organizácie viceprimátor Ing. Karol Tužinský, požiadal pre pracovné vyt'azenie o nahradenie jeho osoby v správnej rade, navrhujeme aby Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa zrušilo uznesenie č.5/2020 z 15.1.2020 a prijalo nové uznesenie, ktorým schváli zástupcov mesta v neziskovej organizácii MEDICAL n.o..

U z n e s e n i e č. 80/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 5/2020

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti -0

zdržal sa -0

nehlasoval -0 – uznesenie bolo prijaté

13. Schválenie vstupu mesta Nová Baňa ako zakladateľa do neziskovej organizácie MEDICAL n.o. a zvolenie zástupcov mesta Nová Baňa do orgánov n.o.

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Mgr. Eva Rupcová, právnička mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený Mgr. Rupcovou podrobný komentár.

Dôvodová správa

V nadväznosti na schválenie Projektového zámeru Z000032-2020 zo dňa 19.2.2020 pre vznik CIZS na základe výzvy IROP-P02-SC212-PZ-2019-13 je potrebné založiť neziskovú organizáciu. Pre založenie NO je potrebné predložiť uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa, ktorým schvaľuje vstup mesta Nová Baňa ako zakladateľa do neziskovej organizácie MEDICAL n.o. a rovnako schvaľuje účasť mesta Nová Baňa v tejto neziskovej organizácii.

V tejto súvislosti je potrebné prijať uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa, ktorým schvaľuje zástupcov do orgánov zakladanej neziskovej organizácie.

U z n e s e n i e č. 81/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. vstup mesta Nová Baňa ako zakladateľa do neziskovej organizácie MEDICAL n.o. a účasť mesta Nová Baňa v tejto neziskovej organizácii

b) schvaľuje

za mesto Nová Baňa, IČO 00 320 897, so sídlom Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa prvých členov správnej rady n.o. s funkčným obdobím 5 rokovo od vzniku n.o.:

1. **JUDr. Vladislav Lalka**, Cintorínska 35, Nová Baňa
2. **Maroš Marko**, Bôrina 6755/18 Nová Baňa

c) schvaľuje

za mesto Nová Baňa, IČO 00 320 897, so sídlom Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa prvých členov dozornej rady n.o. s funkčným obdobím 5 rokov od vzniku n.o.

1. **Mgr. Ľudmila Rajnohová**, Štúrova 22, Nová Baňa
2. **Mgr. Juraj Kološta**, Hviezdoslavova 13, Nová Baňa

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

14. Majetkové veci

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Dáša Zigová, referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený detailný komentár aj s ukázkami prejednávanych nehnuteľností.

1. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6759/3 – zastavaná plocha o výmere 82 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-40/2020, vypracovaným dňa 02.07.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.07.2020, pod číslom G₁ - 266/2020;

v prospech:

Ing. Miroslav Hinka, rod. Hinka a Ing. Zuzana Hinková, rod. Bartová, trvalé bydlisko Azalková 766/1, 821 01 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je prilahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5457 (rodinný dom, súp. č. 6134 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia kúpili chalupu pred cca 4 rokmi o uvedenú časť mestského pozemku sa starajú a na časti je už desiatky rokov vybudované dláždené parkovisko na státie pred chalupou;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,51 eur/m², čo za výmeru 82 m² predstavuje čiastku 451,82 eur, zaokrúhlene 450,00 eur (slovom: štyristopäťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.10.2019 uznesením č. 155/2019 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 102/2020 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľov.

Mgr. Peter Hudec- vzťah so susedovcami je už vysporiadaný?

Dáša Zigová- áno.

U z n e s e n i e č. 82/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6759/3 – zastavaná plocha o výmere 82 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-40/2020, vypracovaným dňa 02.07.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.07.2020, pod číslom G₁ - 266/2020;

v prospech:

Ing. Miroslav Hinka, rod. Hinka a Ing. Zuzana Hinková, rod. Bartová, trvalé bydlisko Azalková 766/1, 821 01 Bratislava;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je prilahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5457 (rodinný dom, súp. č. 6134 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia kúpili chalupu pred cca 4 rokmi o uvedenú časť mestského pozemku sa starajú a na časti je už desiatky rokov vybudované dláždené parkovisko na státie pred chalupou;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,51 eur/m², čo za výmeru 82 m² predstavuje čiastku 451,82 eur, zaokrúhlene 450,00 eur (slovom: štyristopäťdesiat eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – *uznesenie bolo prijaté*

2. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 6759/2 – zastavaná plocha o výmere 37 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-9/2020, vypracovaným dňa 16.06.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.06.2020, pod číslom G₁ - 236/2020;

v prospech:

Jana Trnková, rod. Trnková, trvalé bydlisko Kútovska 6133/59, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 2705 (rodinný dom, súp. č. 6133 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem po odkúpení časti mestského pozemku vybudovať na tomto prístupovú cestu, elektrickú prípojku a kanalizáciu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,51 eur/m², čo za výmeru 37 m² predstavuje čiastku 203,87 eur, zaokrúhlene 205,00 eur (slovom: dvestopäť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 18.12.2019 uznesením č. 201/2019 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 101/2020 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľky.

Uznesenie č. 83/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa
schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to: pozemok C KN parc. č. 6759/2 – zastavaná plocha o výmere 37 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-9/2020, vypracovaným dňa 16.06.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.06.2020, pod číslom G₁ - 236/2020;

v prospech:

Jana Trnková, rod. Trnková, trvalé bydlisko Kútovská 6133/59, 968 01 Nová Baňa;
z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 2705 (rodinný dom, súp. č. 6133 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky, ktorá má záujem po odkúpení časti mestského pozemku vybudovať na tomto prístupovú cestu, elektrickú prípojku a kanalizáciu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,51 eur/m², čo za výmeru 37 m² predstavuje čiastku 203,87 eur, zaokrúhlene 205,00 eur (slovom: dvestopäť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 20:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

3. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.10.2020:

športoviská ul. Školská, Nová Baňa	v účtovnej cene:	16.284,36 eur
	v zostatkovej cene:	5.010,65 eur

za účelom spravovania majetku – športoviská ul. Školská, Nová Baňa.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zveruje do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa športoviská ul. Školská, Nová Baňa za účelom ich spravovania.

Ing. Karol Tužinský- opýtal sa, či je na TS určený človek, ktorý rieši takéto veci, alebo len reagujú na podnety.

Luboš Palaj- jediné, čo tu treba urobiť je po zime upratať a dohliadať na zamykanie. Takýmto spôsobom sa udržiavajú všetky ostatné športoviská.

JUDr. Vladislav Lalka- z bočnej strany na všetkých ihriskách prerastá burina.

Luboš Palaj- riešime to postrekom.

U z n e s e n i e č. 84/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.10.2020:

športoviská ul. Školská, Nová Baňa	v účtovnej cene:	16.284,36 eur
	v zostatkovej cene:	5.010,65 eur

za účelom spravovania majetku – športoviská ul. Školská, Nová Baňa.

Hlasovanie č. 21:

prítomní - 10

za - 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

4. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.10.2020:

areál zrušenej medziskládky odpadu pozostávajúci z:

umývací rampa - medziskládka	v účtovnej cene:	0,00 eur
	v zostatkovej cene:	0,00 eur

čistiaca stanica - medziskládka	v účtovnej cene:	3.159,30 eur
	v zostatkovej cene:	130,88 eur

studňa medziskládka odpadu	v účtovnej cene:	372,04 eur
	v zostatkovej cene:	8,03 eur

oplotenie medziskládky odpadu	v účtovnej cene:	1.635,23 eur
	v zostatkovej cene:	0,00 eur

pozemok C KN parc. č. 4837/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.292 m ²	v zostatkovej hodnote:	7.609,44 eur
---	------------------------	--------------

pozemok C KN parc. č. 4837/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m²
v zostatkovej hodnote: 504,64 eur

pozemok C KN parc. č. 4837/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
v zostatkovej hodnote: 122,84 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zveruje do správy správcovi majetku Technickým službám mesta Nová Baňa areál zrušenej medziskládky odpadu.

U z n e s e n i e č. 85/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 01.10.2020:

areál zrušenej medziskládky odpadu pozostávajúci z:

umývacia rampa - medziskládka	v účtovnej cene:	0,00 eur
	v zostatkovej cene:	0,00 eur
čistiaca stanica - medziskládka	v účtovnej cene:	3.159,30 eur
	v zostatkovej cene:	130,88 eur
studňa medziskládky odpadu	v účtovnej cene:	372,04 eur
	v zostatkovej cene:	8,03 eur
oplotenie medziskládky odpadu	v účtovnej cene:	1.635,23 eur
	v zostatkovej cene:	0,00 eur
pozemok C KN parc. č. 4837/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.292 m ²	v zostatkovej hodnote:	7.609,44 eur
pozemok C KN parc. č. 4837/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m ²	v zostatkovej hodnote:	504,64 eur
pozemok C KN parc. č. 4837/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m ²	v zostatkovej hodnote:	122,84 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 22:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

5. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- **C KN parc. č. 4788/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.433 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa (pozemok bol po realizácii spevnenej plochy zameraný geometrickým plánom č. 10935479-114/20 vypracovaným dňa 10.06.2020 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeným dňa 16.06.2020 pod číslom: G₁ - 235/2020) priznanie práva uloženia jestvujúcej vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu pod novovybudovanou stavbou „Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici - SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46, ktorú v roku 2019 realizovali Technické služby mesta Nová Baňa.**

v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

bezodplatne;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku v ktorom sa nachádza jestvujúca vodovodná prípojka (verejný vodovod s jeho pásmom ochrany) pod novovybudovanou stavbou „Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici - SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46, ktorú v roku 2019 realizovali Technické služby mesta Nová Baňa potrebného ku kolaudácii stavby.

Dôvodová správa

Technické služby mesta Nová Baňa predložili mestu žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. spolu s vypracovaným GP č. 10935479-114/20 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku v ktorom sa nachádza jestvujúca vodovodná prípojka (verejný vodovod s jeho pásmom ochrany) pod novovybudovanou stavbou „Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici - SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46, ktorú v roku 2019 realizovali Technické služby mesta Nová Baňa. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech StVS, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého geometrického plánu.

U z n e s e n i e č. 86/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

- **C KN parc. č. 4788/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.433 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa (pozemok bol po realizácii spevnenej plochy zameraný geometrickým plánom č. 10935479-114/20 vypracovaným dňa 10.06.2020 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeným dňa 16.06.2020 pod číslom: G₁ - 235/2020) priznanie práva uloženia jestvujúcej vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu pod novovybudovanou stavbou „Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici - SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46, ktorú v roku 2019 realizovali Technické služby mesta Nová Baňa.**

- **v prospech:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

bezodplatne;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku v ktorom sa nachádza jestvujúca vodovodná prípojka (verejný vodovod s jeho pásmom ochrany) pod novovybudovanou stavbou „Rozšírenie spevnených plôch na Školskej ulici - SO 03 Spevnená plocha pri BD č. 46, ktorú v roku 2019 realizovali Technické služby mesta Nová Baňa potrebného ku kolaudácii stavby.

Hlasovanie č. 23:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

6. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.050 m², v rozsahu cca 245 m² (C KN parc. č. 1624/5), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná,**

v prospech:

Peter Žembery a Mgr. Janka Žemberyová, Pod sekvojou 1343/43, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5163 v rozsahu cca 245 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5163 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

U z n e s e n i e č. 87/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.050 m², v rozsahu cca 245 m² (C KN parc. č. 1624/5), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná,**

v prospech:

Peter Žembery a Mgr. Janka Žemberyová, Pod sekvojou 1343/43, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6.

O 16:30 odchod poslanca Antona Medved'a z rokovania MsZ.

Hlasovanie č. 24:

prítomní - 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – *uznesenie bolo prijaté*

7. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 2234 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 709 m², v rozsahu cca 535 m² (časť C KN parc. č. 3298/1), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kútovská cesta,**

v prospech:

Adam Holub, Brehy 518, 968 01 a Michaela Holubová, Rekreačná cesta 6394/62, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2234 v rozsahu cca 535 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3.

Komisia UPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 2234 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná s ponechaním 7 m po celej šírke cesty vo vlastníctve mesta Nová Baňa a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- je isté, že tu dôjde k výstavbe rodinného domu? Nenaráža to na percentuálnu zastavanosť územia?

Ing. Karol Tužinský- daný pozemok sa nachádza v územnom pláne od roku 2004. Zatiaľ to na percentuálnu zastavanosť nenaráža a v prípade nedostatku vody, si bude musieť majiteľ dať vykopať studňu.

Maroš Marko- v tejto oblasti sa dá stavať a vodu si budú musieť vyriešiť navrtaním studne.

O 15:43 príchod poslanca Antona Medved'a na rokovanie MsZ.

U z n e s e n i e č. 88/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 2234 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 709 m², v rozsahu cca 535 m² (časť C KN parc. č. 3298/1), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kútovská cesta, v prospech:**

Adam Holub, Brehy 518, 968 01 a Michaela Holubová, Rekreačná cesta 6394/62, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3.

Hlasovanie č. 25:

prítomní - 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

8. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.498 m², v rozsahu cca 146 m² (C KN parc. č. 3498/1 a C KN parc. č. 3500/1), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Viničná cesta,**

v prospech:

Boris Ondrušek a Mgr. Jana Ondrušeková, Ku Bratke 2914/38, 934 05 Levice,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5245 v rozsahu cca 146 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5245 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

U z n e s e n i e č. 89/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.498 m², v rozsahu cca 146 m² (C KN parc. č. 3498/1 a C KN parc. č. 3500/1), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Viničná cesta,**

v prospech:

Boris Ondrušek a Mgr. Jana Ondrušeková, Ku Bratke 2914/38, 934 05 Levice,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2.

Hlasovanie č. 26:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – *uznesenie bolo prijaté*

9. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m², v rozsahu cca 84 m² (časť C KN parc. č. 32 – Horváthova ulička), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Andreja Kmeťa,**

v prospech:

Adam Konečný a Ondrej Konečný, Andreja Kmeťa 580/10, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu cca 84 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

U z n e s e n i e č. 89/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m², v rozsahu cca 84 m² (časť C KN parc. č. 32 – Horváthova ulička), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Andreja Kmeťa,**

v prospech:

Adam Konečný a Ondrej Konečný, Andreja Kmeťa 580/10, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná.

Hlasovanie č. 27:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – *uznesenie bolo prijaté*

10. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m²,
- C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá, trvalé bydlisko Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príslušných pozemkov.

Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 2378/6, C KN parc. č. 2379/1 a C KN parc. č. 2378/5 v rozsahu 43 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príslušných pozemkov. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedených pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

O 16:45 odchod poslanca Mgr. Adriana Zimu z rokovanie MsZ.

U z n e s e n i e č. 91/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m²,
- C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá, trvalé bydlisko Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príslušných pozemkov.

Hlasovanie č. 28:

prítomní - 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

11. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m²,
- C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
Pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá, trvalé bydlisko Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príľahlých pozemkov;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov (pozemok C KN parc. č. 2378/6 o výmere 23 m² po 5,92 eur/m², pozemok C KN parc. č. 2378/5 o výmere 3 m² a C KN parc. č. 2379/1 o výmere 17 m² po 6,51 eur/m²), čo za celkovú výmeru spolu 43 m², predstavuje čiastku 266,36 eur, zaokrúhlene 265,00 eur (slovom: Dvestošesťdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 130,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 spôsob prevodu uvedených mestských pozemkov, podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Znaleckým posudkom č. 156/2020 bola určená všeobecná hodnota pozemkov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v kúpnej cene minimálne

vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov podľa vypracovaného znaleckého posudku v prospech žiadateľky.

U z n e s e n i e č. 92/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

- C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m²,
- C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
Pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech: Mgr. Marta Šuhajdová, rod. Suchá, trvalé bydlisko Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príľahlých pozemkov;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov (pozemok C KN parc. č. 2378/6 o výmere 23 m² po 5,92 eur/m², pozemok C KN parc. č. 2378/5 o výmere 3 m² a C KN parc. č. 2379/1 o výmere 17 m² po 6,51 eur/m²), čo za celkovú výmeru spolu 43 m², predstavuje čiastku 266,36 eur, zaokrúhlene 265,00 eur (slovom: Dvestošesťdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 130,00 eur.

Hlasovanie č. 29:

prítomní - 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

12. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 4443/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.497 m² a časť pozemku E KN parc. č. 4443/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 636 m² spolu v rozsahu 2.334 m² (podľa zakreslenia v mape) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Peter Beťko a Ing. Miroslava Beťková, Pod sekvojou 1379/31, 968 01 Nová Baňa;

na dobu určitú 10 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 0,05 eur / m²/ rok

Komisia ÚPŽPaM vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku (svahovitosť - jarok) a zámer žiadateľov odporúča cenu nájmu po 0,05 eur/m²/rok (ročné nájomné vo výške 116,70 eur);

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemkov, ktoré sú dlhodobo neudržiavané a opakovane tam vzniká nelegálna skládka odpadu. Žiadatelia ako vlastníci susediacich nehnuteľností – rodinného domu, súp. č. 2189 s pozemkami evidovanými na LV č. 5775 chcú prenájmom časti pozemkov a ich oplotením zamedziť tvoreniu nelegálnej skládky odpadu a majú záujem uvedenú časť susediaceho mestského pozemku udržiavať v poriadku.

Dôvodová správa

Žiadatelia ako vlastníci susediacich nehnuteľností – rodinného domu, súp. č. 2189 s pozemkami evidovanými na LV č. 5775 chcú prenájmom časti pozemkov zamedziť tvoreniu nelegálnej skládky odpadu a majú záujem uvedenú časť susediaceho mestského pozemku udržiavať v poriadku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti pozemku E KN parc. č. 4443/12 a časť pozemku E KN parc. č. 4443/11 spolu v rozsahu 2.334 m² do dočasného nájmu na dobu určitú 10 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku za účelom oplotenia a následného vyčistenia susediaceho pozemku, nakoľko je tento zarastený náletom a z dôvodu jeho dlhodobého neudržiavania tam opakovane vzniká nelegálna skládka odpadu. Komisia ÚPŽPaM vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku (svahovitosť - jarok) a zámer žiadateľov odporúča cenu nájmu po 0,05 eur/m²/rok.

U z n e s e n i e č. 93/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 4443/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.497 m² a časť pozemku E KN parc. č. 4443/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 636 m² spolu v rozsahu 2.334 m² (podľa zakreslenia v mape) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Peter Beťko a Ing. Miroslava Beťková, Pod sekvojou 1379/31, 968 01 Nová Baňa;

na dobu určitú 10 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 0,05 eur / m²/ rok

Komisia ÚPŽPaM vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku (svahovitosť - jarok) a zámer žiadateľov odporúča cenu nájmu po 0,05 eur/m²/rok (ročné nájomné vo výške 116,70 eur);

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemkov, ktoré sú dlhodobo neudržiavané a opakovane tam vzniká nelegálna skládka odpadu. Žiadatelia ako vlastníci susediacich nehnuteľností – rodinného domu, súp. č. 2189 s pozemkami evidovanými na LV č. 5775 chcú prenájmom časti pozemkov a ich oplotením zamedziť tvoreniu nelegálnej skládky odpadu a majú záujem uvedenú časť susediaceho mestského pozemku udržiavať v poriadku.

Hlasovanie č. 30:

prítomní - 9

za – 8 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

13. N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m², v rozsahu cca 1.500 m² (časť C KN parc. č. 6345/11), vedeného**

Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina,

v prospech:

Marian Trnka a Adriana Trnková, Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím na poľnohospodárske účely.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 v rozsahu cca 1.500 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím na poľnohospodárske účely. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Žiadatelia k žiadosti mestu Nová Baňa doložili čestné prehlásenia vlastníkov susedných nehnuteľností evidovaných: na LV č. 8294 ako vlastníctvo Štefana Búryho, na LV č. 2122 ako vlastníctvo Ladislava Michalca a na LV č. 9365 ako vlastníctvo Ľubomíra Bielika, že nemajú záujem o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku, ktorý je susediaci aj s ich nehnuteľnosťami. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- aký je zámer susedného pozemku do budúcnosti? Nechceli si to kúpiť súvisle?

Dáša Zigová- Je tam veľký jarok a v minulosti tam bolo odkladisko s veľkým kanálom. Je to neudržiavaný les v zlom teréne.

U z n e s e n i e č. 94/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m², v rozsahu cca 1.500 m² (časť C KN parc. č. 6345/11), vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina,**

v prospech:

Marian Trnka a Adriana Trnková, Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím na poľnohospodárske účely.

Hlasovanie č. 31:

prítomní - 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

14. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.653 m², v rozsahu cca 60 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska,**

v prospech:

Ľubomír Bakoš a Alena Bakošová, Kamenárska 1097/34, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaným oplotenia.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5159/11 v rozsahu cca 60 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaným oplotenia. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5159/11 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

U z n e s e n i e č. 95/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.653 m², v rozsahu cca 60 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska, v prospech:**
Lubomír Bakoš a Alena Bakošová, Kamenárska 1097/34, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaným oplotenia.

O 16:59 príchod poslanca Mgr. Adriana Zimu na rokovanie MsZ.

Hlasovanie č. 32:

prítomní - 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Mgr. Juraj Kološta)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

15. N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.051 m², v rozsahu 74 m² (v zmysle predloženého porealizačného geometrického plánu č. 36636029-112/2020) vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nábřežná,**

v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nábřežná 94:

- Byt č. 1: Ivan Bajsa, rod. Bajsa, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Ján Šimun, rod. Šimun, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 2: Ján Kocian, rod. Kocian, Veľká Lehota 222, 966 41 Veľká Lehota,
Byt č. 3: Mgr. Marcela Gregušová, Nábřežná 1149/8, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 4: Rudolf Kocian, rod. Kocian, Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 5: Ladislav Ditte, rod. Ditte, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 6: Mgr. Drahomír Tužinský, rod. Tužinský, Mládzovo č. 9, 985 02 Mládzovo,
Byt č. 7: Miroslav Šurka, rod. Šurka, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Helena Šurková, rod. Kráľová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 8: Vladimír Gregor, rod. Gregor, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Terézia Gregorová, rod. Oslancová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 9: Ivan Vlčko, rod. Vlčko, Tekovská Breznica 763, 966 52 Tekovská Breznica,
Ing. Zuzana Vlčková, rod. Vicianová, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 10: Michal Bakoš, rod. Bakoš, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 11: Anna Kováčová, rod. Petrášová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 12: Ľuboš Suchý, rod. Suchý, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Andrea Suchá, rod. Šovčíková, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 13: Zdenko Forgáč, rod. Forgáč, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 14: Pavol Líška, rod. Líška, Štúrova 789/24, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017.

Dôvodová správa

Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Nábřežná 94/4 požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/16 v rozsahu 74 m² (v zmysle predloženého porealizačného geometrického plánu č. 36636029-112/2020) z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017. Vlastníci bytov a nebyt. priestorov ul. Nábřežná 94/4 uzatvorili s mestom Nová Baňa dňa 31.10.2019 dočasnú Nájomnú zmluvu č. 8/2019 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku na ktorom bola na základe stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017 realizovaná výstavba nových loggií v bytovom dome, súp. č. 94. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 22/16 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

U z n e s e n i e č. 96/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.051 m², v rozsahu 74 m² (v zmysle predloženého porealizačného geometrického plánu č. 36636029-112/2020) vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nábřežná,**

v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Nábřežná 94:

Byt č. 1: Ivan Bajsa, rod. Bajsa, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Ján Šimun, rod. Šimun, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 2: Ján Kocian, rod. Kocian, Veľká Lehota 222, 966 41 Veľká Lehota,
Byt č. 3: Mgr. Marcela Gregušová, Nábřežná 1149/8, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 4: Rudolf Kocian, rod. Kocian, Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 5: Ladislav Ditte, rod. Ditte, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 6: Mgr. Drahomír Tužinský, rod. Tužinský, Mládzo č. 9, 985 02 Mládzo,
Byt č. 7: Miroslav Šurka, rod. Šurka, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Helena Šurková, rod. Kráľová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 8: Vladimír Gregor, rod. Gregor, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Terézia Gregorová, rod. Oslancová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 9: Ivan Vlčko, rod. Vlčko, Tekovská Breznica 763, 966 52 Tekovská Breznica,
Ing. Zuzana Vlčková, rod. Vicianová, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 10: Michal Bakoš, rod. Bakoš, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 11: Anna Kováčová, rod. Petrášová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 12: Ľuboš Suchý, rod. Suchý, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Andrea Suchá, rod. Šovčíková, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 13: Zdenko Forgáč, rod. Forgáč, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 14: Pavol Líška, rod. Líška, Stúrova 789/24, 968 01 Nová Baňa,
z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017.

O 17:02 odchod poslanca Antona Medved'a z rokovania MsZ.

Hlasovanie č. 33:

prítomní - 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

16. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **n e s c h v a ľ u j e**

predaj časti mestských pozemkov C KN parc. č. 2090/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.423 m² v rozsahu cca 400 m² a E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m² v rozsahu cca 80 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta,

pre: Štefan Žňava, Rekreačná cesta 6388/63, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastníč pozemku C KN parc. č. 2090/6 zvažuje do budúca na pozemku realizovať iný zámer. Na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 sa nachádza zdroj vody pre viaceré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v danej lokalite a je nutné tento ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Dôvodová správa

Pán Štefan Žňava požiadal mesto Nová Baňa o predaj časti mestských pozemkov C KN parc. č. 2090/6 a E KN parc. č. 1462/101 v lokalite ul. Rekreačná cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva požadovanej časti pozemku 2090/6 o ktorý sa má žiadateľ záujem starať a udržiavať ho a na požadovanej časti E KN parc. č. 1462/101 má žiadateľ záujem o legalizáciu vodného zdroja. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestských pozemkov C KN parc. č. č. 2090/6 a E KN parc. č. 1462/101 z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastníč pozemku C KN parc. č. 2090/6 zvažuje do budúca na pozemku realizovať iný zámer. Na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 sa nachádza zdroj vody pre viaceré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v danej lokalite a je nutné tento ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- aký iný zámer máme v predmetnom pozemku?

Ing. Karol Tužinský- pozemok je rovný a veľký. Do budúca to môže byť stavebný pozemok.

U z n e s e n i e č. 97/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj časti mestských pozemkov C KN parc. č. 2090/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.423 m² v rozsahu cca 400 m² a E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m² v rozsahu cca 80 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta,

pre: Štefan Žňava, Rekreačná cesta 6388/63, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastníč pozemku C KN parc. č. 2090/6 zvažuje do budúca na pozemku realizovať iný zámer. Na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 sa nachádza zdroj vody pre viaceré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v danej lokalite a je nutné tento ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

O 17:06 príchod poslanca Antona Medved'a na rokovanie MsZ.

Hlasovanie č. 34:

prítomní - 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – *uznesenie bolo prijaté*

17. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku E KN parc. č. 5072/102 – orná pôda o celkovej výmere 11.096 m² v rozsahu cca 4.500 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad (Horné lúky).

Dôvodová správa

Na základe záujmu o kúpu časti pozemku komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku v lokalite ul. Železničný rad (Horné lúky) podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. obchodnou verejnou súťažou. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a znaleckým posudkom bude stanovená výška všeobecnej hodnoty pozemku.

Gregor Káder- podotkol, že nedostal kompletne podklady k tomuto bodu.

Mgr. Peter Hudec- nemá mesto možnosť využiť tento pozemok vo svoj prospech?

Primátor mesta- je tam železničná trať a priecestie bez označenia, takže celú plochu sa nepodarí využiť.

U z n e s e n i e č. 98/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku E KN parc. č. 5072/102 – orná pôda o celkovej výmere 11.096 m² v rozsahu cca 4.500 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad (Horné lúky).

Hlasovanie č. 35:

prítomní - 8

za – 6 (Gregor Káder, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Mgr. Peter Hudec)

zdržal sa – 1 (Mgr. Juraj Kološta)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

18. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m² v rozsahu cca 193 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská,**

v prospech:

Ludmila Vallová, Kamenárska 1239/54, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu zámeru žiadateľky – vlastníčky stavby mototechna Vallo, súp. č. 1361/ súčasnej predajne CYKLOSPORT3000 o jej rekonštrukciu. Stavba sa už 15 rokov využíva na ten istý účel a priestor sa už stal nevyhovujúcim. Žiadateľka by chcela plánovanou rekonštrukciou stavby zväčšiť kapacitu predajne, služby zákazníkom a pozemok oplotiť.

Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 v rozsahu cca 193 m² z dôvodu zámeru žiadateľky – vlastníčky stavby mototechna Vallo, súp. č. 1361/ súčasnej predajne CYKLOSPORT3000 o jej rekonštrukciu. Stavba sa už 15 rokov využíva na ten istý účel a priestor sa už stal nevyhovujúcim. Žiadateľka by chcela plánovanou rekonštrukciou stavby zväčšiť kapacitu predajne, služby zákazníkom a pozemok oplotiť. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 4637/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

U z n e s e n i e č. 99/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m² v rozsahu cca 193 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská,**

v prospech:

Ludmila Vallová, Kamenárska 1239/54, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu zámeru žiadateľky – vlastníčky stavby mototechna Vallo, súp. č. 1361/ súčasnej predajne CYKLOSPORT3000 o jej rekonštrukciu. Stavba sa už 15 rokov využíva na ten istý účel a priestor sa už stal nevyhovujúcim. Žiadateľka by chcela plánovanou rekonštrukciou stavby zväčšiť kapacitu predajne, služby zákazníkom a pozemok oplotiť.

O 17:13 odchod poslanca Antona Medved'a z rokovanie MsZ.

Hlasovanie č. 36:

prítomní – 9

za – 8 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Mgr. Peter Hudec)

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

19. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou (v prípade doručenia 3 a viac ponúk):

sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3 a pozemky o celkovej výmere cca 914 m²:

C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m²,

časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 290 m²,

C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,

C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²;

Dôvodová správa

Dňa 12.02.2020 zasadala komisia ÚPŽPaM na ktorú boli prizvaní aj všetci poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa a prerokovala bod programu - nakladanie s budovami vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Do kategórii „S“ – na odpredaj bola zaradená aj budova sklady (Bananáreň), súp. č. 349 s pozemkami. Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedených nehnuteľností, podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže - formou víťaza elektronickej aukcie (v prípade doručenia 3 a viac ponúk). Zámer využitia ponúkaných nehnuteľností musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa. Budova sklady sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku C KN parc. č. 99/1 geometricky zameraná a nehnuteľnostiam určeným na odpredaj bude znaleckým posudkom určená všeobecná hodnota.

Vzhľadom na zamietavé stanovisko Komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu pri MsZ mesta Nová Baňa zo dňa 04.08.2020 k návrhu možnosti podania žiadosti na vyhlásenie objektu bývalého mestského pivovaru za národnú kultúrnu pamiatku Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku trvá na svojom pôvodnom stanovisku a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedených nehnuteľností, podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže - formou víťaza elektronickej aukcie (v prípade doručenia 3 a viac ponúk).

Pokračovanie bodu 19.- Interpelácie občanov

Mgr. Peter Hudec- p. Trajtel, v akom časovom úseku ste schopní zrealizovať Vašu predstavu?

Filip Trajtel- v najideálnejšom prípade 3-5 rokov.

Ing. Karol Tužinský- chcete to do správy, nechcete si to odkúpiť.

Filip Trajtel- nie, my chceme iba pomôcť pri prerobení budovy a následne môžeme pomôcť mestu budovu prevádzkovať.

Mgr. Juraj Kološta- informoval, ako sa rozhodla kultúrna komisia a ako pri rozhodovaní postupovala.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- ja som chcela, aby budova bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku a na svojom názore trvám. Myslím si, že občianske združenie je cesta, ktorou by sme sa mali uberať. Čo hovoria odborníci na architektúru na tento návrh?

Mgr. Katarína Konečná- návrh p. Trajtela rešpektoval historickú hodnotu budovy. Druhý návrh ju úplne pozmenil.

Gregor Káder- má pán Trajtel praktické skúsenosti s rekonštrukciou národnej kultúrnej pamiatky?

Filip Trajtel- áno, pracoval som na niekoľkých projektoch v Bratislave a tento odbor som vyštudoval.

Monika Solčanová- chcem podporiť návrh Filipa Trajtela.

Patrik Tužinský- stotožňujem sa s návrhom p. Greža. Pýtal sa pána Trajtela, ako má v návrhu vyriešený únikový východ, alebo chod pivovaru.

Filip Trajtel- uviedol, že všetky tieto veci sú v projekte zahrnuté a naplánované.

O 17:43 príchod poslanca Antona Medved'a na rokovanie MsZ.

U z n e s e n i e č. 100/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou (v prípade doručenia 3 a viac ponúk):

sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3 a pozemky o celkovej výmere cca 914 m²:

C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m²,

časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 290 m²,

C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,

C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²;

Hlasovanie č. 37:

prítomní - 10

za – 8 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa – 1 (Anton Medved')

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

20. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

Predmetom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v budove Administratívne – prevádzkové priestory, súp. č. 40 a súp. č. 1355 na ulici Bernolákovej 3. Nehnutelnosti sú vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853. Predmet nájmu konkrétne:

Nebytové priestory o výmere 111,60 m²
(kancelárie, sklady, chodby, šatne, predsieň, soc. zariadenie)

za nasledovných podmienok:

- 1. minimálna výška nájomného 4.594,50 eur/predmet nájmu/rok;**
- 2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA;**
- 3. cena nájmu je uvedená bez energií;**
- 4. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú;**
- 5. prenechania do nájmu na kancelárske účely alebo poskytovanie služieb;**
- 6. lehota na podávanie návrhov: do 21.10.2020 - streda, do 12.00 hod.**

Dôvodová správa

Spoločnosť KPUH, s.r.o., Kultúrna 32, 821 04 Bratislava mala od 01.04.2012 uvedené nebytové priestory v prenájme za účelom výroby športových potrieb. Spoločnosť KPUH, s.r.o. doručila mestu Nová Baňa dňa 28.07.2020 výpoveď z nájmu, kde je v zmysle platnej nájomnej zmluvy 1 mesačná výpovedná lehota. Uvedené priestory sú k dispozícii na ďalší nájom.

Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže v minimálnej výške pôvodného nájomného 4.594,50 eur/predmet nájmu/rok.

U z n e s e n i e č. 101/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

Predmetom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v budove Administratívne – prevádzkové priestory, súp. č. 40 a súp. č. 1355 na ulici Bernolákovej 3. Nehnutelnosti sú vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853. Predmet nájmu konkrétne:

Nebytové priestory o výmere 111,60 m²
(kancelárie, sklady, chodby, šatne, predsieň, soc. zariadenie)

za nasledovných podmienok:

1. minimálna výška nájomného 4.594,50 eur/predmet nájmu/rok;
2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**;
3. cena nájmu je uvedená bez energií;
4. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú;
5. prenechania do nájmu na kancelárske účely alebo poskytovanie služieb;
6. lehota na podávanie návrhov: do 21.10.2020 - streda, do 12.00 hod.

Hlasovanie č. 38:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

21. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o výmere 12.956 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m² a dielu č. 2 o výmere 8 m²,
 - E KN parc. č. 5258/11 – ostatná plocha o výmere 6.870 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 290 m²,
 - E KN parc. č. 49/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m²,
 - E KN parc. č. 5261/1 – ostatná plocha o výmere 15.580 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 72 m²,
 - E KN parc. č. 524/1 – záhrada o výmere 1.731 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 95 m²,
 - C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.605 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 15 m²,
 - evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8801 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 49/1 – záhrada o výmere 20.580 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m²,
- vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,

za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 440/2020 vypracovaným dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 303,52 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – ul. Cintorínska – Zahustenie TS“.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD, a.s. zaslala mestu Nová Baňa žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „Nová Baňa – ul. Cintorínska – Zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 26.06.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení VB porealizačný geometrický plán č. 36033481-121/2019 vypracovaný dňa 12.02.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 26.02.2020 pod číslom: G₁ - 65/2020 a znalecký posudok č. 440/2020 vypracovaný dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ktorým je stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 303,52 eur. Káblové vedenie je vedené zemou časťou mestských pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 303,52 eur na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku.

U z n e s e n i e č. 102/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- **evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - **E KN parc. č. 5150/11 – ostatná plocha o výmere 12.956 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m² a dielu č. 2 o výmere 8 m²,**
 - **E KN parc. č. 5258/11 – ostatná plocha o výmere 6.870 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 290 m²,**
 - **E KN parc. č. 49/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 2 m²,**

- E KN parc. č. 5261/1 – ostatná plocha o výmere 15.580 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 72 m²,
- E KN parc. č. 524/1 – záhrada o výmere 1.731 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 95 m²,
- C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.605 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 15 m²,
- evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8801 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
- E KN parc. č. 49/1 – záhrada o výmere 20.580 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 10 m²,
vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v **prospech**: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 440/2020 vypracovaným dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 303,52 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – ul. Cintorínska – Zahustenie TS“.

Hlasovanie č. 39:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

22. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
a pozemok C KN parc. č. 4637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
vytvorené z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej

výmere 1.605 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G₁ - 66/2020;

v prospech:

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

z dôvodu porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD, a.s. zaslala mestu Nová Baňa žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku porealizačný geometrický plán č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G₁ - 66/2020 a znalecký posudok č. 439/2020 vypracovaný dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ktorým je stanovená všeobecná hodnota majetku vo výške 210,00 eur. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemkov C KN parc. č. 4637/10 a C KN parc. č. 4637/11 v rozsahu 18 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. b, c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou – trafostanicou, vrátane príľahlého pozemku (zákonné predkupné právo). Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredať uvedené mestské pozemky v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

U z n e s e n i e č. 103/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a pozemok C KN parc. č. 4637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² vytvorené z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G₁ - 66/2020;

v prospech:

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

z dôvodu porealizačného majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018.

Hlasovanie č. 40:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

23. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a pozemok C KN parc. č. 4637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² vytvorené z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G₁ - 66/2020;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

z dôvodu porealizačného majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 11,75 eur/m², čo za výmeru 18 m² predstavuje čiastku 211,50 eur, zaokrúhlene 210,00 eur (slovom: dvestodesať eur).

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD, a.s. zaslala mestu Nová Baňa žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k žiadosti o odkúpenie časti mestského pozemku porealizačný geometrický plán č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G₁ - 66/2020 a znalecký posudok č. 439/2020 vypracovaný dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ktorým je stanovená všeobecná hodnota majetku vo výške 210,00 eur. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov C KN parc. č. 4637/10 a C KN parc. č. 4637/11 v rozsahu 18 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. b, c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou – trafostanicou, vrátane príľahlého pozemku (zákonné predkupné právo). Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredať uvedené mestské pozemky v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

U z n e s e n i e č. 104/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
a pozemok C KN parc. č. 4637/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
vytvorené z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.605 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36033481-122/2019 vypracovaný dňa 16.01.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 19.02.2020 pod číslom: G₁ - 66/2020;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

z dôvodu porealizačného majetkovopráveho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov zastavaných stavbou: „9493 - Nová Baňa – ul. Cintorínska – zahustenie TS“ v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 13.07.2018;

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 11,75 eur/m², čo za výmeru 18 m² predstavuje čiastku 211,50 eur, zaokrúhlene 210,00 eur (slovom: dvestodesať eur).

Hlasovanie č. 41:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

24. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS

pozemky C KN parc. č. 483/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² a C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

JUDr. Vladislav Lalka, rod. Lalka, Cintorínska 132/35, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby. Dostavbu rodinného domu potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019, dňa 13.02.2019 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019 uhradil JUDr. Vladislav Lalka mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 20.499,18 eur dňa 15.02.2019. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 05.02.2020 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu typu Bungalov – 1250, ktorého výstavba v súčasnej dobe prebieha.

Dôvodová správa

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť od JUDr. Vladislava Lalku o prevod nehnuteľností - pozemkov pred kolaudáciou stavby z dôvodu, že dostavbu rodinného domu potrebuje dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019, dňa 13.02.2019 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019 uhradil JUDr. Vladislav Lalka mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 20.499,18 eur dňa 15.02.2019. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 05.02.2020 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu typu Bungalov – 1250, ktorého výstavba v súčasnej dobe prebieha.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 483/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² a C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m² prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov pod rozostavaným rodinným domom z dôvodu, že dostavbu rodinného domu potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou.

U z n e s e n i e č. 105/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v zmysle vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS

pozemky C KN parc. č. 483/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m² a C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

JUDr. Vladislav Lalka, rod. Lalka, Cintorínska 132/35, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby. Dostavbu rodinného domu potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemkom pod stavbou. Na základe vyhodnotenia „6. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, Hájles“ uzatvorilo mesto Nová Baňa s JUDr. Vladislavom Lalkom víťazom OVS Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019, dňa 13.02.2019 za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2019 uhradil JUDr. Vladislav Lalka mestu Nová Baňa plnú výšku kúpnej ceny za pozemok vo výške 20.499,18 eur dňa 15.02.2019. Na základe predmetnej zmluvy bolo budúcemu kupujúcemu dňa 05.02.2020 mestom Nová Baňa vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu typu Bungalov – 1250, ktorého výstavba v súčasnej dobe prebieha.

O 17:54 odchod poslanca JUDr. Vladislava Lalku z rokovania MsZ.

Hlasovanie č. 42:

prítomní - 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

25. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

Zmluvu o umožnení užívania autobusových zastávok vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

pre: užívateľa Banskobystrický samosprávny kraj;

na dobu určitú 10 rokov a bezodplatne;

Dôvodová správa

Samosprávny kraj zabezpečuje alebo bude na základe zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave (ďalej len „Zákon o cestnej doprave“) a iných právnych predpisov zabezpečovať dopravnú obsluhu územia – Banskobystrického kraja, a to vrátane na území Vlastníka ako obce, resp. cez toto územie, či už prostredníctvom vlastných kapacít alebo prostredníctvom tretej osoby – dopravcu, s ktorým uzatvoril alebo uzatvorí na takýto účel osobitnú zmluvu (ďalej len „Dopravca“). K zabezpečovaniu dopravnej obsluhy bude dochádzať vždy na základe platného cestovného poriadku na zastávkach v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Komisia dopravy pri MsZ mesta Nová Baňa zo dňa 30.07.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie predmetnej zmluvy.

O 17:56 príchod poslanca JUDr. Vladislava Lalku na rokovanie MsZ.

U z n e s e n i e č. 106/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Zmluvu o umožnení užívania autobusových zastávok vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

pre: užívateľa Banskobystrický samosprávny kraj;

na dobu určitú 10 rokov a bezodplatne;

O 17:56 odchod poslanca Antona Medved'a z rokovania MsZ.

Hlasovanie č. 43:

prítomní - 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

26. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **ruší**

uznesenie č. 34/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 19.02.2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m² v rozsahu cca 2.450 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

Dôvodová správa

Návrh na zrušenie prijatého uznesenia č. 34/2020 sa Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa predkladá z dôvodu návrhu mesta Nová Baňa ponechať pozemok počas výstavby bytového domu vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Prenájom pozemku určeného na výstavbu bytového domu za trhových podmienok umožní developerovi výstavbu bytového domu a týmto sa nenavýši cena za odpredaj bytov v bytovom dome v dôsledku vysokej kúpnej ceny za pozemok. Po odpredaji bytov developerom bude môcť mesto Nová Baňa následne odpredať podiel pozemku pod bytovým domom jednotlivým vlastníkom bytov v všeobecnej hodnote pozemku určenej znaleckým posudkom.

O 17:57 príchod poslanca Antona Medveďa na rokovanie MsZ.

Uznesenie č. 107/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

ruší

uznesenie č. 34/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 19.02.2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m² v rozsahu cca 2.450 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica,

katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

Hlasovanie č. 44:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

27. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prenechania do nájmu nehnuteľnosti – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m² v rozsahu cca 2.450 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

Dôvodová správa

Po zameraní časti mestského pozemku geometrickým plánom navrhne Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku na svojom zasadnutí konkrétne podmienky zámeru výstavby bytového domu na uvedenom pozemku ako aj výšku nájomného za m²/rok. Konkrétne podmienky prenechania pozemku do nájmu budú následne predložené Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie.

U z n e s e n i e č. 108/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu nehnuteľnosti – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m² v rozsahu cca 2.450 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

O 18:00 odchod poslanca Maroša Marka z rokovania MsZ.

Hlasovanie č. 45:

prítomní - 9

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

15. Dodatok č.1 k Etickému kódexu volených predstaviteľov mesta Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Mgr. Eva Rupcová, právnička mesta Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený Mgr. Rupcovou podrobný komentár.

Dôvodová správa

S účinnosťou od 1.1.2020 bol novelizovaný Ústavný zákon č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších zmien a doplnkov. Uvedená novela upresnila resp. sprísnila niektoré ustanovenia zákona, na princípe ktorých je postavený Etický kódex volených predstaviteľov mesta Nová Baňa.

V tejto súvislosti sa na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa predkladá Dodatok č. 1 k Etickému kódexu volených predstaviteľov mesta Nová Baňa, ktorý dáva obsah Etického kódexu do súladu s novelizovanými ustanoveniami citovaného zákona.

Ing. Karol Tužinský- už sme etickým kódexom niekomu aj pohrozili? Alebo sme to schválili iba preto, že to musíme mať?

Mgr. Eva Rupcová- nikomu sme zatiaľ nepohrozili, týka sa to hlavne podnikania poslancov.

O 18:02 príchod poslanca Maroša Marka na rokovanie MsZ.

U z n e s e n i e č. 109/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Etickému kódexu volených predstaviteľov mesta Nová Baňa

Hlasovanie č. 46:

prítomní - 10

za – 8 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 2 (Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

16. Informácia o výsledku kontroly „Domáca opatrovateľská služba“ v Meste Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ bol Mgr. Rajnohovou prednesený podrobný komentár.

Dôvodová správa

Podľa poverenia predsedu Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky č. 1752/12 z 04.02.2020 bola v čase od 21.02.2020 do 06.07.2020 vykonaná kontrola „Domáca opatrovateľská služba v Meste Nová Baňa“. Na základe výsledkov kontroly, uvedených v protokole o výsledku kontroly NKÚ SR uložil Mestu Nová Baňa prijať opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov v zmysle odporúčaní NKÚ SR. Protokol o výsledku kontroly a prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov tvoria prílohu tohto návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 110/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

- a) informáciu o výsledku kontroly „Domáca opatrovateľská služba“ v Meste Nová Baňa, Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00320897, Protokol o výsledku kontroly číslo Z-00004177/2020/1070/KHA zo dňa 21.07.2020,
- b) prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov SO-2020/792/12263 zo dňa 04.09.2020.

Hlasovanie č. 47:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

17. Delegovanie zástupcu mesta do Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Novej Bani

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ v Novej Bani. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ bol Mgr. Rajnohovou prednesený podrobný komentár.

Dôvodová správa

V zmysle Ustanovenia § 25 ods. 12 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov zaniká členstvo podľa písmena h) odvolaním delegovaného zástupcu zriaďovateľa.

K zmene člena rady školy dochádza z dôvodu ukončenia pracovného pomeru Ing. Kataríny Ditteovej s Mestom Nová Baňa dňa 7. júla 2020.

U z n e s e n i e č. 111/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) odvoláva

Ing. Katarínu Ditteovú, zamestnanca Mesta Nová Baňa z Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Kollárova 5, Nová Baňa, s účinnosťou od 16.09.2020

b) deleguje

Mgr. Ľudmilu Rajnohovou, zamestnanca mesta Nová Baňa do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, Kollárova 5, Nová Baňa, s účinnosťou od 17.09.2020

Hlasovanie č. 48:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

18. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení

JUDr. Vladislav Lalka- oslovujú ma občania, že na ul. Školská nie je počuť rozhlas.

Ľuboš Palaj- kontrolovali sme to a nenašli sme tam chybu. Dodávateľská firma je z Českej republiky, takže ju kvôli tomu v čase pandémie volať nie je veľmi rozumné.

Primátor mesta- oslovil p. poslanca Rafaja, ktorý býva na danej ulici, aby priblížil situáciu.

Milan Rafaj- uviedol, že nebýva ďaleko od pani, ktorá sa sťažovala, ale v ich byte je rozhlas počuť dobre. Spolu s riaditeľom TS sa dohodli, že riaditeľ TS navštívi p. poslanca Rafaja a spolu uvidia, ako budú pri nastavovaní rozhlasu postupovať.

Ing Viktória Valachovičová, PhD.- na stránke mesta v sekcii otázky a odpovede, sa neodpovedá na otázky do 10 dní, ako bolo dohodnuté s bývalou kontrolórkou mesta. Ako sa to bude riešiť?

Mgr. Ľudmila Rajnohová- otázky z tejto sekcie sú odosielané priamo zodpovedným zamestnancom. Keďže išlo o dovolenkové mesiace, mohli nastať isté omeškania. Zabezpečím, aby všetky otázky boli zodpovedané.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- uviedla, že využiteľnosť KD Štále nie je vhodné posudzovať na základe tohto roka. Uviedla, že KD Štále nebol poskytnutý na Štálanskú kvapku krvi vo vhodnom stave bolo ho potrebné doupratovať.

Mgr. Iveta Lukáčová- uviedla, že v KD Štále prebiehala rekonštrukcia a nevedeli o všetkých aktivitách, preto nepovažovali za potrebné kontrolovať, v akom stave sa kultúrny dom nachádza. Na budúci rok by sme chceli sálu prenajímať.

Ing. Jozef Spurný- uviedol, že stav KD Štále bol spôsobený poškodením na vodovodnej trubke, ktorá praskla a v priestore vytekala voda.

Ing. Karol Tužinský- uviedol, že aj v budove CVC by boli možnosti na rekonštrukciu.

Mgr. Peter Hudec- ako sa nám darí s plastmi na TS? Občania na ul. Štúrova by chceli prepojiť krátky chodník za potokom. Sú vyhovujúce kontajnerové státa?

Luboš Palaj- hora plastov na TS by mala zmiznúť do konca októbra. Do budúca budeme musieť vyriešiť, ako separovať, aby kopa nevznikla. Stojiská sú vyhovujúce a sú odskúšané.

Mgr. Peter Hudec- v akom stave je kanál na ul. Mariánska?

Luboš Palaj- ak na to boli schválené prostriedky, môžeme to riešiť.

Mgr. Peter Hudec- aká je situácia s Tajchom?

Ing. Jozef Spurný- dodávateľská firma uviedla, že preto, aby bola zabezpečená bezpečnosť pracovníkov je potrebné nádrž vypustiť. Celý projekt je spracovaný komplexne. Aktívne sa snažíme vyhľadávať zdroje, ktoré by mohli zabezpečiť financovanie tohto projektu.

Anton Medved'- keď sme teraz vyviezli plasty, zvýši sa aj cena daní pre občanov?

Luboš Palaj- nie, cena zostane rovnaká.

JUDr. Vladislav Lalka- navrhol, že by sme mali učiť triediť odpad už v základných a materských školách, aby nevznikal odpad, ktorý nevieme ďalej spracovať.

Mgr. Juraj Kološta- komu sme prenajali priestor pod mestskou knižnicou?

Primátor mesta- gastro prevádzke p. Čakloša z Brehov.

Ing. Karol Tužinský- úspešnosť projektu sa uvidí dodatočne. Uviedol, že sa našiel záujemca, ktorý chce kúpiť budovu v Starej Hute. Treba zvážiť, ktoré budovy chceme prevádzkovať a ktorých je potrebné sa zbaviť.

Anton Medved'- navrhoval by som vytvoriť neziskovú organizáciu a financie, ktoré by sme vyzbierali, by sme mohli použiť na rekonštrukciu Rozhl'adne na Háji, ktorá bude potrebovať náter.

Primátor mesta- spravíme to, ale musí to byť aj legislatívne poriadku. Spoločnosť, ktorá nám darovala zastávku na Rígel nám v tom pomôže.

Ing. Karol Tužinský- ako bude prebiehať kosenie 2021? Nemôže to fungovať tak, ako to fungovalo tento rok. Ako sa TS pripravujú na rozpočet 2021 v súvislosti s rigolmi? Zjednali TS nápravu vzhľadom na záhradu p. Getlera?

Ľuboš Palaj- záhrada p. Getlera je vyčistená. Na kosenie máme málo ľudí, ktorí by to mali zabezpečovať. S primátorom sa dohadujeme, ako to budeme riešiť. Rigoly vieme spraviť technikou a zamestnancami TS. Do rozpočtu 2021 dáme sumu 20 000 eur, ktorá bude určená na opravu rigolov.

Ing. Karol Tužinský- apeloval na Róberta Müllera, aby sa mestská polícia viac pohybovala v teréne a zabezpečovala prevenciu.

JUDr. Vladislav Lalka- tiež podotkol, že MsP by mala ochotnejšie pristupovať k veciam, ktoré sa ich týkajú.

Róbert Müller- uviedol, že nemajú dostatok personálu, aby mohli tieto činnosti zabezpečovať v riadnom režime.

Mgr. Juraj Kološta- podotkol, že chodník na Gupni je potrebné kontrolovať.

Mgr. Adrian Zima- čakajú nás nejaké finančné výpadky vo vzťahu k epidemiologickej situácií napr. v prípade MsL?

Mgr. Ľudmila Rajnohová- uviedla, že náklady, ktoré malo mesto v súvislosti s korona vírusom nám môžu byť refundované a aj to by bol príjem.

Pavel Debnár- napriek nepriaznivej situácií, je dianie u nás obstojné a všetky doterajšie náklady máme uhradené. Uviedol, že vzhľadom na vývoj situácie sa obáva, že MsL nebudú schopné zaplatiť nájom mestu v plnej výške do konca roka. Spolu s účtovníčkou MsL informovali o hospodárskych výsledkoch za posledné dva mesiace.

Anton Medved'- ako sme na tom so záhradným lesom? Kto to bude mať na starosti?

Pavel Debnár- niektorá stromy začali vyschnúť, ale vieme ich ošetriť a s DHZ sme ho aj poliali. Ujatosť je veľmi dobrá a do budúcnosti to bude pekné.

Ing. Karol Tužinský- ak sa prepadnú ceny dreva, nebudeme toľko ťažiť.

Maroš Marko- myslím si, že na kosenie treba najat' externú firmu. Ak si firmu zazmluvníme, budeme mať lepšiu cenu a bude to rýchlo hotové.

Primátor mesta- urobíme kalkuláciu, koľko to bude stáť interne a koľko externe. Podľa toho sa rozhodneme, čo zahrnieme do mestského rozpočtu.

JUDr. Vladislav Lalka- treba viac dbať na čerpanie eurofondov do mesta, pretože máme obmedzené prostriedky.

Primátor mesta- doteraz nám nič podstatné z eurofondov neušlo a sledujeme to. Veci, na ktoré sa čerpali eurofondy boli riešené niekoľko rokov dopredu. Nedá sa to robiť na rýchlo.

Mgr. Peter Hudec- najskôr si musíme určiť, na čo eurofondy chceme, až potom ich môžeme hľadať. Kedy bude prebiehať oprava a vyznačovanie výtlkov.

Luboš Palaj- máme to predpripravené a osobne to p. poslancovi Hudecovi ukážem.

19. Interpelácie občanov (vyhradený čas 15:00-15:30)

Filip Trajtel- predstavil možnosť založenia občianskeho združenia na obnovu budovy „bananárne“ v Novej Bani. Budovu by chcel s občianskym združením dostať do správy a zrekonštruovať s prihliadaním na jej historický charakter. Na MsZ predviedol možnosti realizácie rekonštrukcie, navrhol možnosti financovania daného projektu z nenávratných zdrojov. Budova by sa dala vyhlásiť za národnú kultúrnu pamiatku.

Ing. Karol Tužinský- uvedený objekt je zaradený v rámci majetkových vecí, kde to môžeme prebrať podrobnejšie.

Ján Stančík- poukázal na nedostatky na ul. Viničná cesta pri ťažbe. Voda nie je dostatočne odvedená a keď dôjde k náprave, pri ťažbe sa vytvorené odvodňovacie možnosti zničia a nevrátia sa do pôvodného stavu. Požiadal, aby sa na MsL zaviedlo tlačivo a realizovala sa kontrola po realizácii ťažby, či je terén v poriadku a nebude tam dochádzať k naplavovaniu. Uviedol, že je schopný spolupracovať s MsL aj mimo MsZ v tejto veci.

Ing. Karol Tužinský- uviedol, že sa v tomto prípade určite urobia nápravné opatrenia, aby sa zamedzilo zaplavovaniu na danej ulici. Pavel Debnár bude p. Stančíka osobne informovať, ako sa MsL s týmto problémom vysporiadali.

Mgr. Juraj Kološta- uviedol, že so zámerom zrekonštruovať „bananáreň“ tu máme ešte jedného potenciálneho investora.

Zoltán Grežo- predstavil zámer obnovy budovy „bananárne“ ako súkromný investor. Danú budovu by chcel odkúpiť a zrekonštruovať ju. Vytvoriť v nej pivovar, reštauráciu a spoločenské priestory. Predstavil návrh realizácie projektu a na grafických návrhoch.

Mgr. Peter Hudec- koľko percent budovy predpokladáte zachovať?

Zoltán Grežo- to, čo tam vidíme v súčasnej dobe by všetko zostalo a k tomu vy sa zvyšné časti pristavali.

Dušan Špirek (online otázka)- chcem sa opýtať p. primátora čo bráni ukončeniu súdneho sporu mesta Nová Baňa s firmou XY ohľadom kanalizácie na ul. Kamenárskej?

Primátor mesta- masívne prieťahy sú na strane žalobcu. Konania nabrali rýchlejší sled, vypracovávajú sa znalecké posudky.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 19:53 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani (<https://www.youtube.com/watch?v=C5lu7Iee-og>).

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, v. r.
primátor mesta

Mgr. Ľudmila Rajnohová, v. r.
prednostka MsÚ

Anton Medved', v. r.
I. overovateľ

Milan Rafaj, v. r.
II. overovateľ

Zapísala: Ing. Veronika Búryová