

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 19.11.2020 o 13.00 hod. v Centre voľného času v Novej Bani

Prítomní:

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima

Primátor mesta: Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

Prednostka mestského úradu: Mgr. Ľudmila Rajnohová

Hlavná kontrolórka: PhDr. Katarína Segetová

Právnička mesta: Mgr. Eva Rupcová

MsÚ: Mgr. Iveta Lukáčová

Zástupcovia mestských podnikov: Anna Tužinská, riaditeľka MsBP, s.r.o. Nová Baňa
Ľuboš Palaj, riaditeľ TS mesta Nová Baňa

Prizvaní: Ing. Jana Šeclová, oddelenie VŽPaSM,
Ing. Katarína Naďová, oddelenie VŽPaSM,
PhDr. Janette Brnáková, finančné oddelenie,
Ing. Mgr. Eliška Vallová, oddelenie soc. vecí,
Eva Trúsiková, MŠ Nábřežná

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov. Rokovanie MsZ je vysielané aj online.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 13 poslancov bolo na začiatku MsZ prítomných 12 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášanoschopné. Poslanec Mgr. Ján Škvarka, ktorý bol v úvode MsZ ospravedlnený prišiel v priebehu rokovania.

Overovatelia zápisnice: **Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Peter Hudec**
Návrhová komisia: **Anton Medved', Gregor Káder, Ján Psoťka**
Pracovné predsedníctvo: **Milan Rafaj**
Za zapisovateľku bola určená: **Ing. Veronika Búryová**

Hlasovanie č. 1 o návrhovej komisii, pracovnom predsedníctve, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke.

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Program rokovania je nasledovný:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 19.11.2020
- 2. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 30.10.2020
- 3. Správa o výsledku kontroly zákona č. 211/2000 Z. z. v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Nová Baňa 01.01.2020 – 31.08.2020
- 4. 10. Zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa
- 5. VZN mesta Nová Baňa o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene na území mesta Nová Baňa
- 6. VZN mesta Nová Baňa o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok
- 7. VZN mesta Nová Baňa o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu –KBV Hrádza – BYTOVÝ DOM A2 NB
- 8. Delegovanie zástupcu mesta do oblastnej organizácie cestovného ruchu „Región Gron“
- 9. Menovanie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s.r.o. Nová Baňa
- 10. Schválenie vstupu mesta Nová Baňa ako zakladateľa do neziskovej organizácie Banské múzeum Althandel n. o. a schválenie zakladacej listiny aštatútu neziskovej organizácie Banské múzeum Althandel n. o.
- 11. Majetkové veci
- 12. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
- 13. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – online web stránka mesta/život v meste/videogaléria

Z á v e r

Primátor mesta- navrhol z programu rokovania MsZ vynechať body 5 a 9.

Program rokovania je upravený nasledovne:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 19.11.2020
- 2. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 30.10.2020
- 3. Správa o výsledku kontroly zákona č. 211/2000 Z. z. v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Nová Baňa 01.01.2020 – 31.08.2020
- 4. 10. Zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa
- 5. VZN mesta Nová Baňa o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok
- 6. VZN mesta Nová Baňa o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu –KBV Hrádza – BYTOVÝ DOM A2 NB
- 7. Delegovanie zástupcu mesta do oblastnej organizácie cestovného ruchu „Región Gron“
- 8. Menovanie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s.r.o. Nová Baňa
- 9. Majetkové veci
- 10. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení

11. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – online web stránka mesta/život v meste/videogaléria

Z á v e r

Hlasovanie č. 2 o upravenom programe MsZ:

prítomní - 12

za - 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Informačný blok vedenia mesta:

Anna Tužinská, MsBP:

- Informovala o rekonštrukcii kotolne na ul. Štúrova v mesiacoch september a október 2020. Verejné obstarávanie vyhrala firma Remeselné služby s.r.o. S realizáciou boli spokojní. Bližšie špecifikovala, čo konkrétne sa realizovalo.

Mgr. Ľudmila Rajnohová:

- Mesto si uplatnilo náklady v súvislosti s minimalizáciou šírenia ochorenia Covid - 19. Do dnešného dňa nebolo zaznamenané plnenie zo strany okresného úradu.
- V oblasti personálnej politiky mesto využíva podporu z úradu práce.
- Mesto sa zapojilo do spolupráce so spoločnosťou Lidl Slovenská republika. v.o.s. v projekte Podel' sa a pomôž. Projekt bude prebiehať 1 rok.

Primátor mesta:

- 8.10. bola vyhlásená výzva na podanie žiadosti o založenie CIZS, ku ktorej mesto v spolupráci s Dr. Balázim pripravuje podklady ku podaniu na MZ SR.

1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 19.11.2020

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa. Ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č.32/2010 predložila MsZ kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 19.11.2020.

Dôvodová správa

Na základe plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na druhý polrok 2020 predkladá hlavný kontrolór na zasadnutí mestského zastupiteľstva správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 112/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 19.11.2020.

Hlasovanie č. 3:**prítomní – 12****za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoška, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)**proti - 0****zdržal sa - 0****nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté****2. Správa o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 30.10.2020**

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č.32/2010 predložila MsZ správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 30.10.2020. Hlavná kontrolórka konštatovala, že Mesto Nová Baňa neprekračuje zákonné limity a môže prijať návratné zdroje financovania.

Dôvodová správa

Podľa § 17 ods. 15 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, hlavný kontrolór mesta sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu mesta. Dosiachnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 (t.j. ak celková suma dlhu dosiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka) je hlavný kontrolór mesta povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií. Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na 2. polrok 2020. Cieľom kontroly bolo overiť, či sú dodržiavané pravidlá rozpočtového hospodárenia podľa §17 zákona č. 583/2004 Z. z.

U z n e s e n i e č. 113/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Nová Baňa k 30.10.2020.

Hlasovanie č. 4:**prítomní - 12****za – 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoška, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)**proti - 0****zdržal sa - 0****nehlasoval - 0 - uznesenie bolo prijaté****3. Správa o výsledku kontroly zákona č. 211/2000 Z. z. v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Nová Baňa 01.01.2020 – 31.08.2020**

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č.32/2010 predložila MsZ správu o výsledku kontroly zákona č. 311/2020 Z.z. v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Nová Baňa 01.01.2020 – 31.08. Hlavná kontrolórka konštatovala, že Technické služby v rýchлом čase prijali nápravné opatrenia.

Dôvodová správa

Na základe plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na druhý polrok 2020 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Nová Baňa č. 57/2020 zo dňa 17. 06. 2020 bola vykonaná kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Nová Baňa.

Uznesenie č. 114/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly zákona č. 211/2000 Z.z. v príspevkovej organizácii Technické služby mesta Nová Baňa v období 01.01.2020-31.08.2020.

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 12

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - *uznesenie bolo prijaté*

O 13:15 odchod primátora mesta z rokovania MsZ.

4. 10. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

JUDr. Vladislav Lalka- konkretizoval financie pre MŠ. Škôlke nebolo na rozpočte krátené, mzdy boli vyplatené v plnej výške. Navrhol financie odložiť do rezervného fondu vzhľadom na fakt, že financie boli poskytnuté na udržateľnosť pracovných miest, nie na iné výdavky. Uviedol, že materiály na finančnú komisiu nie sú pripravené v dostatočnom časovom predstihu.

Primátor mesta- ospravedlnil sa za oneskorenie materiálov a prisľúbil zabezpečenie nápravy.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- uviedla, že je za poskytnutie financií pre MŠ. Navrhla predsedovi finančnej komisie stanoviť presný termín na doručenie materiálov.

Mgr. Peter Hudec- uviedol, že je za poskytnutie financií MŠ.

Maroš Marko- MŠ financie dostane duplicitne. Odložil by ich do rezervného fondu.

Ing. Karol Tužinský- informoval sa, akým spôsobom sú zabezpečované nákupy techniky (chladnička, práčka, PC a iné).

Primátor mesta- Školské zariadenia majú právnu subjektivitu a zodpovední za nákup týchto vecí sú ich štatutári (riaditeľky). Hlavná kontrolórka by kontrolu týchto nákupov mohla zaradiť do plánu kontrol.

Ekonomka MŠ- uviedla, že ak by MŠ o financie nepožiadala, nedostala by nič. V roku 2020 chcú použiť iba polovicu peňazí na nevyhnutné veci a druhú previesť mestu.

Milan Rafaj- nech si do najbližšieho MsZ MŠ spracuje svoje požiadavky.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- MŠ návrh už predložila.

O 13:40 príchod poslanca Mgr. Jána Škvarka na rokovanie MsZ.

Bol predložený Poslanecký návrh poslanca MsZ JUDr. Vladislava Lalku Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

presun finančných prostriedkov z položky 611 na položku 633 v sume 60 685 eur.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie JUDr. Vladislava Lalku:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

presun finančných prostriedkov z položky 611 na položku 633 v sume 60 685 eur.

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 13

za – 5 (JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti – 7 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa – 1 (Ján Psočka)

nehlasoval - 0 – *návrh na uznesenie nebol prijatý*

U z n e s e n i e č. 115/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

10. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 13

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti – 1 (JUDr. Vladislav Lalka)

zdržal sa – 3 (Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)
nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou Ing. Katarína Naďová. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Z dôvodu zmeny legislatívy, ktorá sa dotýka Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok, Vám mesto Nová Baňa predkladá návrh zmeny tohto VZN v čl. V. Zneškodňovanie obsahu žúmp, a týka sa dokladov o spôsobe nakladania alebo zneškodnenia odpadových vôd zo žumpy. Podľa Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (nie podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ako sa uvádza v pôvodnom VZN) ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Podľa pôvodného VZN mal prevádzkovateľ archivovať doklad po dobu minimálne 5 rokov. Ďalej bola do VZN v čl. III. doplnená povinnosť prevádzkovateľa pitnej vody, ktorá mu vyplýva zo zákona, že pri prerušení alebo obmedzení dodávky pitnej vody z verejného vodovodu v prípadoch uvedených v § 32 ods. 3 a ods. 4 zákona má túto skutočnosť oznámiť neodkladne obci. VZN bolo ešte upravené po formálnej stránke, čo sa ale nedotklo jeho obsahu. Čas obmedzenia užívania pitnej vody ako aj čas náhradného zásobovania pitnou vodou ostali nezmenené.

Nariadenie č. 11/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 116/2020 zo dňa 19.11.2020 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0 - nariadenie bolo prijaté

6. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa o podmienkach prideľovania nájmu bytov postavených s podporou štátu – KBV Hrádza – BYTOVÝ DOM A2 NB

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou Ing. Mgr. Eliška Vallová. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Na základe §6 zákona č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vytvorilo Mesto Nová Baňa toto VZN ako nariadenie k prideľovaniu bytov v Bytovom dome KBV Hrádza A2. Počas zverejnenia návrhu tohto VZN bola prijatá jedna pripomienka – k Prílohe č. 1 – Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – a to doplniť Bytové pomery žiadateľa a spolužiadateľa. Pripomienka bola zapracovaná k návrhu VZN – je označená červenou farbou.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- vieme stanoviť termín, do ktorého by sme zaviedli možnosť elektronického podávania žiadostí?

Mgr. Ľudmila Rajnohová- elektronickú komunikáciu máme zriadenú.

Maroš Marko- bolo by vhodné zadefinovať, ako naložíme s bytmi po 30 rokoch.

Mgr. Ľudmila Rajnohová- stále hovoríme o nájomnom bývaní, nie o odpredaji.

N a r i a d e n i e č . 1 2 / 2 0 2 0

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č.12/2020 o podmienkach prideľovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu – KBV Hrádza – BYTOVÝ DOM A2 NB zo dňa 19.11.2020

Hlasovanie č. 9:

prítomní -13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - nariadenie bolo prijaté

7. Delegovanie zástupcu mesta do oblastnej organizácie cestovného ruchu „Región Gron“

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je prednostka MsÚ Mgr. Ľudmila Rajnohová. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený podrobný komentár.

U z n e s e n i e č. 116/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) deleguje

Mgr. MVDr. Branislava Jad'ud'a, MBA k zastupovaniu mesta v oblastnej organizácii vestovného ruchu „Región Gron“ vo všetkých úkonoch súvisiacich s činnosťou organizácie a s riadnym hlasovacím právom,

b) ruší

uznesenie č. 123/2018 zo dňa 19.12.2018.

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti -0

zdržal sa -0

nehlasoval -0 – uznesenie bolo prijaté

Ing. Karol Tužinský navrhol kvôli dočasnej neprítomnosti primátora mesta vymeniť body rokovania 8 a 9.

Hlasovanie o návrhu Ing. Karola Tužinského:

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti -0

zdržal sa -0

nehlasoval -0 – bolo prijaté

8. Majetkové veci

Predkladateľom je Ing. Karol Tužinský, viceprimátor mesta Nová Baňa a spracovateľom je Dáša Zigová, referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený detailný komentár aj s ukázkami prejednávanych nehnuteľností.

1. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1624/5 – trvalý trávny porast o výmere 245 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.050 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 51822326-54/2020, vypracovaným dňa 01.10.2020 geodetom Radoslavom Fodorom, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 05.10.2020, pod číslom G1 - 413/2020;

v prospech:

Peter Žembery, rod. Žembery a Mgr. Janka Žemberyová, rod. Rybárová, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1343/43, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 216/2020 vypracovaným dňa 26.10.2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,03 eur/m². Za výmeru 245 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.557,55 eur (slovom 2 dvetisícpäťstopäťdesiatšesť eur a päťdesiatpäť centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 87/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 216/2020 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

U z n e s e n i e č. 118/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to: pozemok C KN parc. č. 1624/5 – trvalý trávny porast o výmere 245 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.050 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 51822326-54/2020, vypracovaným dňa 01.10.2020 geodetom Radoslavom Fodorom, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 05.10.2020, pod číslom G₁ - 413/2020;

v prospech:

Peter Žembery, rod. Žembery a Mgr. Janka Žemberyová, rod. Rybárová, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1343/43, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 216/2020 vypracovaným dňa 26.10.2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,03 eur/m². Za výmeru 245 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.557,55 eur (slovom dvetisícpäťstopäťdesiatšesť eur a päťdesiatpäť centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psotka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

O 15:12 príchod primátora mesta na rokovanie MsZ.

2. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3.051 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 4598/5 – zastavaná plocha o celkovej výmere 19 m² vytvorený dielom „1“;
 - C KN parc. č. 4598/6 – zastavaná plocha o celkovej výmere 55 m² vytvorený dielom „2“;
- geometrickým plánom č. 36636029-112/2020, vypracovaným dňa 25.06.2020 geodetickou spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 24.07.2020, pod číslom G1 - 257/2020;

v prospech:

Byt č. 1: Ivan Bajsa, rod. Bajsa, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa, Ján Šimun, rod. Šimun, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 2: Ján Kocian, rod. Kocian, Veľká Lehota 222, 966 41 Veľká Lehota,

Byt č. 3: Mgr. Marcela Gregušová, Nábřežná 1149/8, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 4: Rudolf Kocian, rod. Kocian, Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 5: Ladislav Ditte, rod. Ditte, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 6: Mgr. Drahomír Tužinský, rod. Tužinský, Mládzo č. 9, 985 02 Mládzo,
Byt č. 7: Miroslav Šurka, rod. Šurka, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa, Helena Šurková,
rod. Kráľová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 8: Vladimír Gregor, rod. Gregor, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa, Terézia
Gregorová, rod. Oslancová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa, 3
Byt č. 9: Ivan Vlčko, rod. Vlčko, Tekovská Breznica 763, 966 52 Tekovská Breznica, Ing.
Zuzana Vlčková, rod. Vicianová, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 10: Michal Bakoš, rod. Bakoš, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 11: Anna Kováčová, rod. Petrášová, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č.12: Luboš Suchý, rod. Suchý, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa, Andrea Suchá, rod.
Šovčíková, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 13: Zdenko Forgáč, rod. Forgáč, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Byt č. 14: Pavol Líška, rod. Líška, Štúrova 789/24, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 217/2020 vypracovaným dňa 26.10.2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,71 eur/m². Za výmeru 74 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 934,10 eur (slovom: deväťstotridsaťštyri eur a desať centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 96/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 217/2020 určená všeobecná hodnota pozemkov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

Uznesenie č. 119/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3.051 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:

- C KN parc. č. 4598/5 – zastavaná plocha o celkovej výmere 19 m² vytvorený dielom „1“;
- C KN parc. č. 4598/6 – zastavaná plocha o celkovej výmere 55 m² vytvorený dielom „2“;

geometrickým plánom č. 36636029-112/2020, vypracovaným dňa 25.06.2020 geodetickou spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 24.07.2020, pod číslom G₁ - 257/2020;

v prospech:

Byt č. 1: Ivan Bajsa, rod. Bajsa, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,
Ján Šimun, rod. Šimun, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 2: Ján Kocian, rod. Kocian, Veľká Lehota 222, 966 41 Veľká Lehota,

Byt č. 3: Mgr. Marcela Gregušová, Nábrežná 1149/8, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 4: Rudolf Kocian, rod. Kocian, Nábrežná 99/18, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 5: Ladislav Ditte, rod. Ditte, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 6: Mgr. Drahomír Tužinský, rod. Tužinský, Mládzovo č. 9, 985 02 Mládzovo,

Byt č. 7: Miroslav Šurka, rod. Šurka, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Helena Šurková, rod. Kráľová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 8: Vladimír Gregor, rod. Gregor, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Terézia Gregorová, rod. Oslancová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 9: Ivan Vlčko, rod. Vlčko, Tekovská Breznica 763, 966 52 Tekovská Breznica,

Ing. Zuzana Vlčková, rod. Vicianová, Školská 46/24, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 10: Michal Bakoš, rod. Bakoš, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 11: Anna Kováčová, rod. Petrášová, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č.12: Ľuboš Suchý, rod. Suchý, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Andrea Suchá, rod. Šovčíková, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 13: Zdenko Forgáč, rod. Forgáč, Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa,

Byt č. 14: Pavol Líška, rod. Líška, Štúrova 789/24, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 217/2020 vypracovaným dňa 26.10.2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 9,71 eur/m². Za výmeru 74 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 934,10 eur (slovom: deväťstotridsaťštyri eur a desať centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0
nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

3. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Materská škola Nábrežná 2 Nová Baňa, Nábrežná 2, 968 01 Nová Baňa, IČO: 37833910 - **Elokované pracovisko, Kolibská cesta 6230, Nová Baňa** dňom 10.12.2020:

Pozemok C KN parc. č. 2459/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² v obstarávacej cene: 195,00 eur

Pozemok C KN parc. č. 2460/1 – záhrada o výmere 448 m² v obstarávacej cene: 2.240,00 eur

Pozemok E KN parc. č. 2922/81 – záhrada o výmere 52 m² v obstarávacej cene: 260,00 eur

Pozemok E KN parc. č. 2922/82 – záhrada o výmere 29 m² v obstarávacej cene: 145,00 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa nadobudnutého Protokolom č. 00688/2020-OV-0250061/20-00 zo dňa 04.08.2020 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí uzatvoreného so Slovenským pozemkovým fondom.

Dôvodová správa

V 1/2020 požiadalo mesto Nová Baňa SPF o bezodplatný prevod pozemkov C KN parc. č. 2460/1, C KN parc. č. 2459/5, E KN parc. č. 2922/81 a E KN parc. č. 2922/82 v správe SPF z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov ako plochy priľahlej k materskej škole Kolibská (pozemky sa nachádzajú v areáli MŠ). Mesto Nová Baňa nadobudlo požadované pozemky Protokolom č. 00688/2020-OV-0250061/20-00 zo dňa 04.08.2020 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí uzatvoreného so Slovenským pozemkovým fondom.

U z n e s e n i e č. 120/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Materská škola Nábrežná 2 Nová Baňa, Nábrežná 2, 968 01 Nová Baňa, IČO: 37833910 - **Elokované pracovisko, Kolibská cesta 6230, Nová Baňa** dňom 10.12.2020:

Pozemok C KN parc. č. 2459/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² v obstarávacej cene: 195,00 eur

Pozemok C KN parc. č. 2460/1 – záhrada o výmere 448 m² v obstarávacej cene: 2.240,00 eur

Pozemok E KN parc. č. 2922/81 – záhrada o výmere 52 m²
v obstarávacej cene: 260,00 eur

Pozemok E KN parc. č. 2922/82 – záhrada o výmere 29 m²
v obstarávacej cene: 145,00 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa nadobudnutého Protokolom č. 00688/2020-OV-0250061/20-00 zo dňa 04.08.2020 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí uzatvoreného so Slovenským pozemkovým fondom.

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

4. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ ruší

uznesenie č. 108/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 16.09.2020, ktorým bol schválený spôsob prenechania do nájmu nehnuteľnosti – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m², v rozsahu cca 2.450 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

Dôvodová správa

Návrh na zrušenie prijatého uznesenia č. 108/2020 sa Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa predkladá z dôvodu návrhu Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku zo dňa 16.10.2020. Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku na svojom zasadnutí stanovila konkrétne podmienky zámeru výstavby bytového domu na uvedenom pozemku ako aj výšku minimálnej kúpnej ceny za geometrickým plánom novovytvorený stavebný pozemok C KN parc. č. 6320/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m² po 15,00 eur/ m² a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku v lokalite ul. Pod sekvojou podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 121/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

ruší

uznesenie č. 108/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 16.09.2020, ktorým bol schválený spôsob prenechania do nájmu nehnuteľnosti – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

časť pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m², v rozsahu cca 2.450 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou.

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

5. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36.929 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou geometrickým plánom č. 12606103-66/2020, vypracovaným dňa 14.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.10.2020, pod číslom G₁ - 433/2020;

Dôvodová správa

Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku na svojom zasadnutí dňa 16.11.2020 stanovila konkrétne podmienky zámeru výstavby bytového domu na uvedenom pozemku ako aj výšku minimálnej kúpnej ceny za geometrickým plánom novovytvorený stavebný pozemok C KN parc. č. 6320/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m² po 15,00 eur/ m² a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku v lokalite ul. Pod sekvojou podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 122/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36.929 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou geometrickým plánom č. 12606103-66/2020, vypracovaným dňa 14.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.10.2020, pod číslom G₁ - 433/2020;

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

6. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **schvaľuje**

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36.929 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou geometrickým plánom č. 12606103-66/2020, vypracovaným dňa 14.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.10.2020, pod číslom G₁ - 433/2020;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **15,00 eur/m²**.
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.

- 3) Lehota na podávanie návrhov: **17.02.2021 – streda, do 12:00 hod.**
- 4) Na stavebnom pozemku vystavať 6 – poschodový bytový dom v súlade s platným Územným plánom mesta Nová Baňa:
 - a/ bytový dom architektonicky prispôbiť jestvujúcim bytovým domom na sídlisku Pod sekvojou
 - b/ architektonická štúdia bude podmienkou zapojenia sa do OVS
 - c/ na prízemí bytového domu vybudovať polyfunkciu, ktorá zabezpečí služby obyvateľom BD a susediacich BD
- 5) Začiatok výstavby bytového domu realizovať najneskôr do 1 roka odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku.
- 6) Právoplatne skolaudovať bytový dom najneskôr do 3 rokov odo dňa začatia výstavby.
- 7) Elektronická aukcia na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

U z n e s e n i e č. 123/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36.929 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou geometrickým plánom č. 12606103-66/2020, vypracovaným dňa 14.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.10.2020, pod číslom G₁ - 433/2020;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **15,00 eur/m².**
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **17.02.2021 – streda, do 12:00 hod.**
- 4) Na stavebnom pozemku vystavať 6 – poschodový bytový dom v súlade s platným Územným plánom mesta Nová Baňa:
 - a/ bytový dom architektonicky prispôbiť jestvujúcim bytovým domom na sídlisku Pod sekvojou
 - b/ architektonická štúdia bude podmienkou zapojenia sa do OVS
 - c/ na prízemí bytového domu vybudovať polyfunkciu, ktorá zabezpečí služby obyvateľom BD a susediacich BD
- 5) Začiatok výstavby bytového domu realizovať najneskôr do 1 roka odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku.

- 6) Právoplatne skolaudovať bytový dom najneskôr do 3 rokov odo dňa začatia výstavby.
- 7) Elektronická aukcia na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 13

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

9. Menovanie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s.r.o. Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou je prednostka MsÚ Mgr. Ľudmila Rajnohová. K danému bodu boli materiály zaslané vopred a na zasadnutí MsZ prednesený podrobný komentár.

Dôvodová správa

Na základe oznámenia o vyhlásení Výberového konania na voľné pracovné miesto, ktoré bolo dňa 07.10.2020 zverejnené na internetovej stránke mesta www.novabana.sk, portáli www.istp.sk, úrade práce bol posledným dňom na doručenie žiadostí do zaradenia na pracovný pohovor určený deň 29.10.2020. K uvedenému dátumu boli do podateľne Mestského úradu v Novej Bani doručené 2 podania. V zmysle posúdenia doručených žiadostí na dodržanie podmienok zverejnenej informácie o výberovom konaní boli na výberové konanie pozvaní 2 kandidáti. Výberového konania sa obaja zúčastnili. Výberové konanie sa uskutočnilo formou prezentácie Koncepcie smerovania a fungovania spoločnosti MsL do konca obdobia programu starostlivosti o les PSL (decénium 2018-2027) a zodpovedania otázok, interview – ktorý viedla výberová komisia. Výberová komisia na základe výsledku výberového konania odporučila primátorovi mesta uzatvoriť výberové konanie návrhom na uzatvorenie pracovnej ponuky pre Ing. Štefana Havrana, bytom Voznica 288, 966 81 Žarnovica.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- pripomienkovala rozdielnosť výberového konania voči iným mestám a iba 2 uchádzačov vo výberovom konaní. Navrhla urobiť ďalšie výberové konanie a ním poveriť p. Karšajovú. Ešte pol roka môžeme fungovať v obmedzenom režime. Opýtala sa primátora, či je spokojný s výberom.

Primátor mesta- podotkol, že s výberom je spokojný.

Ing. Karol Tužinský- bol predsedom výberovej komisie a je presvedčený, že výberové konanie prebehlo v poriadku.

Maroš Marko- chod MsL s 3 súčasnými zamestnancami je dlhodobo neúnosný.

JUDr. Vladislav Lalka- sme kritizovaní za vysoké požiadavky. Nech pani poslankyňa položí svoje otázky p. Havranovi teraz.

Ing. Štefan Havran- bola možnosť, tak som sa prihlásil. Chcem túto prácu robiť podľa svojho najlepšieho vedomia, svedomia a odbornosti. Mám skúsenosti s riadením niekoľkonásobne väčších podnikov.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- ako vidíte reálne sumu nájomného odvedeného mestu v roku 2021?

Ing. Štefan Havran- pri súčasnom vývoji komodít nikto nevie povedať, aký zisk budeme schopní generovať v nadväznosti na cenu dreva.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- ako chcete zabezpečiť pestovateľskú činnosť?

Ing. Štefan Havran- dodávateľsky prostredníctvom súpťaží.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- ako chcete robiť súťaže odberateľov?

Ing. Štefan Havran- po stabilizácii cien dreva by som ho predával aj cez aukcie.

U z n e s e n i e č. 117/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

menovanie Ing. Štefana Havrana na funkciu konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o., Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 31 588 182 s účinnosťou od 01.03.2021.

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 13

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

10. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení

Mgr. Peter Hudec- p. Gajdoš prejavil záujem o budovu Zvoničky.

Primátor- budeme to komunikovať s valným zhromaždením OOCR Gron.

JUDr. Vladislav Lalka- bolo by vhodné riešiť to čím skôr.

Anton Medved'- súhlasím s prenájomom priestoru p. Gajdošovi.

Maroš Marko- tiež súhlasím, treba budovať turistickú infraštruktúru.

Ing. Karol Tužinský.- p. Gajdoš chce prioritne prevádzkovať bufet a bistro.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- informovala o zlom stave potoka na ul. Prírodnej. Investície zo strany vodohospodárskeho podniku budú istejšie, ak túto iniciatívu podporíme ako mesto. Rada by doplnila tretieho poslanca, alebo niekoho z odbornej verejnosti do

finančnej komisie. Upozornila, že anonymný formulár na podnety pre kontrolóra na stránke mesta nie je anonymný.

Primátor- o potoku som nevedel, rád túto iniciatívu podporím. S ostatnými vecami sa budeme zaoberať.

Ing. Karol Tužinský- ako si pán primátor predstavuje tvorbu rozpočtu na rok 2021 aby sme ho mali včas?

Primátor- prebiehajú rokovania s organizáciami a rozpočet pripravujeme.

Anton Medved'- ako je na tom Tajch?

Primátor- zisťujeme možnosti financovania rekonštrukcie, ale je to v našom prípade komplikovanejšie, pretože na všetkých ostatných „tajchoch“ je majiteľom Štátny vodohospodársky podnik.

11. Interpelácie občanov (vyhradený čas 15:00-15:30)

Na tomto rokovaní MsZ neboli predložené žiadne interpelácie občanov mesta Nová Baňa.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16:32 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani (<https://www.youtube.com/watch?v=C5lu7Iee-og>).

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, v. r.
primátor mesta

Mgr. Ľudmila Rajnohová, v. r.
prednostka MsÚ

Mgr. Juraj Kološta, v. r.
I. overovateľ

Mgr. Peter Hudec, v. r.
II. overovateľ

Zapísala: Ing. Veronika Búryová