

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,
ktoré sa konalo dňa 28.4.2021 o 13.00 hod. v Centre voľného času v Novej Bani

Prítomní:

Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima

Primátor mesta:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA

Prednostka mestského úradu:

Mgr. Ľudmila Rajnohová (online)

Hlavná kontrolórka:

PhDr. Katarína Segetová

MsÚ:

Ing. Jozef Spurný (online)

Zástupcovia mestských podnikov:

Ľuboš Palaj (online), riaditeľ TS mesta Nová Baňa
Anna Tužinská, konateľka MsBP Nová Baňa
Pavel Debnár, zastupujúci konateľ MsL Nová Baňa

Prizvaní:

PhDr. Janette Brnáková, finančné oddelenie,
Ing. Slavomíra Bačová (online), oddelenie VŽPaSM,
Mgr. Eva Rupcová (online), právnička mesta
Mária Bakošová (online), finančné oddelenie
Ing. Jozef Spurný (online), vedúci oddelenia VŽPaSM
Róbert Müller, náčelník MsP
Dáša Zigová, odborný referent oddelenia VŽPaSM
Ing. Jozef Šmondrek, MsL Nová Baňa

Zástupcovia škôl a školských zariadení:

Mgr. Marta Urdová, DiS. Art., riaditeľka ZUŠ
Mgr. Mária Jankoveová, riaditeľka ZŠ Jána Zemana
Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ

Ospravedlnený:

Igor Moško

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov. Rokovanie MsZ bolo vysielané aj online.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 12 poslancov bolo na začiatku MsZ prítomných 10 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Poslanec Milan Rafaj sa k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva pripojil neskôr.

Overovatelia zápisnice:

Maroš Marko, Mgr. Ján Škvarka

Návrhová komisia:

JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima

Pracovné predsedníctvo:

Gregor Káder

Za zapisovateľku bola určená:

Ing. Veronika Búryová

Hlasovanie č. 1 o návrhovej komisii, pracovnom predsedníctve, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke.

prítomní - 10

za - 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medveď, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 1 (Maroš Marko) - ***bolo prijaté***

Program rokovania je nasledovný:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 28.04.2021
- 2. Kontrola hospodárnosti a efektivity využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. Zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020
- 3. Kontrola hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo alebo kúpno-predajných zmlúv v príspevkovej organizácii Technické služby
- 4. Správa o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa k 31.12.2020
- 5. 2. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa
- 6. Použitie prostriedkov z rezervného fondu na bežné výdavky
- 7. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – energetický audit
- 8. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa
- 9. Použitie prostriedkov v rámci participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2021
- 10. Dodatok č. 1 k VZN mesta Nová Baňa č. 3/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa
- 11. VZN o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa po 31.12.2016
- 12. Menovanie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s.r.o. Nová Baňa
- 13. Zánik mandátu poslanca MsZ
- 14. Majetkové veci
- 15. Zápis do kroniky mesta za rok 2019
- 16. Zmena členov v komisiách pri MsZ
- 17. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
- 18. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – iba online web stránka mesta/život v meste/videogaléria

Z á v e r

Primátor mesta navrhol upraviť program rokovania a za bod č. 3 doplniť bod č. 4 Menovanie člena dozornej rady spoločnosti MEDICAL n.o..

Hlasovanie č. 2 o doplnení bodu programu rokovania MsZ.

prítomní - 10

za - 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0
nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Program zasadnutia je po zaradení nového bodu nasledovný:

O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 28.04.2021
- 2. Kontrola hospodárnosti a efektivity využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. Zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020
- 3. Kontrola hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo alebo kúpno-predajných zmlúv v príspevkovej organizácii Technické služby
- 4. Menovanie člena dozornej rady spoločnosti MEDICAL n.o.
- 5. Správa o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa k 31.12.2020
- 6. 2. zmena rozpočtu mesta Nová Baňa
- 7. Použitie prostriedkov z rezervného fondu na bežné výdavky
- 8. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – energetický audit
- 9. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa
- 10. Použitie prostriedkov v rámci participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2021
- 11. Dodatok č. 1 k VZN mesta Nová Baňa č. 3/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa
- 12. VZN o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa po 31.12.2016
- 13. Menovanie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s.r.o. Nová Baňa
- 14. Zánik mandátu poslanca MsZ
- 15. Majetkové veci
- 16. Zápis do kroniky mesta za rok 2019
- 17. Zmena členov v komisiách pri MsZ
- 18. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
- 19. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – iba online web stránka mesta/život v meste/videogaléria

Hlasovanie č. 3 o programe MsZ:

za - 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 - bolo prijaté

Primátor mesta navrhol pripomenúť si zosnulého poslanca MsZ Jána Psoťku minútou ticha.

Informačný blok vedenia mesta:

Primátor- máme rozpracovaný projekt k výstavbe bytového domu. Víťaz verejnej súťaže dostal povolenie od mesta na požiadanie súhlasných stanovísk na pripojenie k sieťam. Následne mu bude vydané stanovisko k výstavbe.

- Tajch – iniciujeme stretnutie na úrovni Okresného úradu a budeme chcieť získať podporné stanovisko. Bez vypustenia vodnej nádrže sa nebude dať táto situácia vyriešiť.

- Fond na podporu športu - vybudovanie športovej infraštruktúry. Poslaneckej komisii budeme onedlho vedieť predložiť lokálny program, ku ktorému sa komisia vyjadří. Je to plánované v spolupráci s rekonštrukciou kúpaliska.

- Novobanský banícky spolok - prebehli 3 stretnutia Novobanského baníckeho spolku v priebehu marca a apríla. Na júnové zasadnutie MsZ budeme riešiť finančné prostriedky na požiadavky Novobanského baníckeho spolku. Sú dve alternatívy, ktoré pošleme v dostatočnom predstihu. Dostali sme aj súhrnnú správu z archeologického prieskumu.

- Radničný park - čakáme na stanovisko Krajského pamiatkového úradu k radničnému parku. Zatiaľ máme vizualizáciu a bude posunutá verejnosti na zdieľanie, keď získame stanovisko od Krajského pamiatkového úradu.

- Sociálny podnik - na júnovom zasadnutí MsZ bude aj zámer predstaviť vznik sociálneho podniku v spolupráci ÚPSVaR a bude tam cca 6 ľudí. Je potrebné, aby išlo samostatný subjekt.

Mgr. Ľudmila Rajnohová - v sčítaní obyvateľov sa nachádzame v tretej fáze. Pre obyvateľov, ktorí sa doteraz nesčítali pripravujeme možnosť využiť služby 2 stabilných sčítacích asistentov a 5 mobilných asistentov. Do dnes máme sčítaných 91,1% obyvateľov.

1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 28.4.2021

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa. Ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č.32/2010 predložila MsZ kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 28.4.2021.

Dôvodová správa

Na základe plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na prvý polrok 2021 predkladá hlavný kontrolór na zasadnutí mestského zastupiteľstva správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 16/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 28.04.2021

Hlasovanie č. 8:

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

2. Kontrola hospodárnosti a efektivity využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. Zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár.

Dôvodová správa

Predkladám správu o výsledku Kontroly hospodárnosti a efektivity využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020. Kontrola bola vykonaná mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti. Na základe § 18 f ods. 1 písm. h) zákona 369/1990 o obecnom zriadení, podľa ktorého HK musí vykonať kontrolu nakoľko sa vyskytli skutočnosti, ktoré nezniesli odklad.

Primátor – kontrolované aktivity boli financované z prostriedkov, ktoré prišli ako refundácia mzdových nákladov. V júni budeme do finančnej komisie posúvať ďalšiu požiadavku z MŠ.

U z n e s e n i e č. 17/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o výsledku Kontroly hospodárnosti a efektivity využitia finančných prostriedkov, ktoré boli schválené pre MŠ v sume 60 685 Eur v rámci 10. zmeny rozpočtu mesta na zasadnutí MsZ dňa 19.11.2020 uznesením číslo 115/2020

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0 – uznesenie bolo prijaté

3. Kontrola hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo alebo kúpno- predajných zmlúv v príspevkovej organizácii Technické služby

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár.

Dôvodová správa

Predkladám správu o výsledku Kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo alebo kúpno-predajných zmlúv v príspevkovej organizácii Technické služby Nová Baňa.

Kontrola bola vykonaná mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti. Na základe § 18 f ods. 1 písm. h) zákona 369/1990 o obecnom zriadení, podľa ktorého HK musí vykonať kontrolu nakoľko sa vyskytli skutočnosti, ktoré neznesli odklad.

Mgr. Peter Hudec- ak by túto kontrolu vykonával úrad verejného obstarávania, v akých číslach by sme sa bavili? Aké by boli pokuty a kto by znášal následky? Je v poriadku vyhlásenie výzvy na 5 dní? Ako ďaleko sme s procesom ukončenia kontajnerových státí.

PhDr. Katarína Segetová- ÚVO má sankcie od 500 do 30 000 eur. 5 dňová lehota nie je v poriadku.

Luboš Palaj- Stojiská by mali byť odovzdané 30.4.2021.

Mgr. Peter Hudec- budú na základe tejto kontroly vyvolané dôsledky? Akým spôsobom bude kontrola ukončená?

Primátor- kontrola bola ukončená 30.3. Pri časti vecí sa dojednala náprava a s časťou nesúhlasí kontrolovaný subjekt. Prerokovanie kontroly stále prebieha. Všetky 3 obstarávania patrili do skupiny zákaziek s nízkou hodnotou. Takéto zákazky sa realizujú podľa interných smerníc, ktoré majú organizácie sami. Myslím si, že riešenie tejto situácie by malo byť na úrovni hlavnej kontrolórky.

JUDr. Vladislav Lalka- ak niekto pochybí a chceme vyvodzovať dôsledky, vyvodzujeme rovnaké dôsledky pri všetkom. Ja som sa k satisfakcii vyjadroval k areálu škôlky. Poďme to takto riešiť, ale všade.

Mgr. Peter Hudec- súhlasím, myslel som si, že na základe porušení v škôlke sme sa poučili a takéto veci sa nebudú opakovať. Vyzerá to tak, že sme sa nepoučili, a preto by sme mali byť za skutky zodpovední.

Primátor- celý proces verejného obstarávania prebehol na úrovni mesta a TS. Teraz prebieha kontrola na VO mesta za rok 2019 a 2020. Verím, že hlavná kontrolórka bude prezentovať výsledok tejto kontroly. Určite sú oblasti, v ktorých sa vieme zlepšovať. Je tu veľký rozdiel v tom čo sa aplikuje teraz a tým, čo bolo aplikované v minulosti. 1.7.2021 musíme spustiť zber BRKO. Od 1.5.2021 musí byť pripravené všetko, aby sme ho mohli zbierať BRKO od 1.6.2021.

Mgr. Ján Škvarka- na ako dlho sa uzatvorila zmluva so zabezpečovateľom VO pre TS? Ako sa budú zabezpečovať VO pre mesto a ostatné mestské subjekty v budúcnosti? Je plán niekoho zaučiť aby to zabezpečoval 1 človek?

Luboš Palaj- zmluva so spoločnosťou na VO je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede. Podnet na túto kontrolu bol predčasný a účelový, keďže práce neboli reálne ukončené. Myslím si, že tento podnet išiel od firmy, ktorá nebola úspešná vo výberovom konaní. Čo sa týka procesu VO, z mesta sme dostali smernicu. Nikto z nás na TS nebol školený na VO ani procesy s tým spojené. V snahe ušetriť finančné prostriedky mestu sme konali v dobrom úmysle. Všetky VO budeme zastrešovať externou spoločnosťou. Poučili sme sa a firma, ktorá bude zabezpečovať VO, podpísala zodpovednosť za škody spôsobené pri VO.

Primátor- VO sa nezačalo funkčným obdobím roku 2018. Smernice sme obnovili preto, že vznikla novela zákona v roku 2019. Proces VO máme ukotvený tak, že v podlimitných zákazkách spolupracujeme s externou firmou a zákazky s nízkou hodnotou vykonávame interne. Odborná spôsobilosť na zákazky s nízkou hodnotou, nie je niečo, čo by sme nevedeli zvládnuť a celý postup máme dobre v smernici.

Mgr. Peter Hudec- ja reagujem na správu kontrolórky mesta, predmetná spoločnosť vyhrala, lebo jej ponuka bola najvýhodnejšia. Je odvážne tvrdiť, že mesto by si nemalo vykonávať kontrolu a dozor nad vlastnými financiami a vyhýbať sa chybám pri čerpaní verejných financií. Chcem aby sa finančné prostriedky vynakladali efektívne.

PhDr. Katarína Segetová- ja som nestranný orgán a kontroly vykonávam nestranne. Mojim cieľom nie je stavať múry, ale stavať mosty. Chcem urobiť poriadok v týchto veciach. Keby som mala riešiť každý podnet, nezastavila by som sa.

Maroš Marko- my by sme mali vyškoliť jedného človeka, ktorý bude zodpovedný za správne realizovanie verejných obstarávaní.

JUDr. Vladislav Lalka- súhlasím s poslancami Mgr. Škvarkom a Markom. Som za centralizáciu VO, pretože pri väčších množstvách vieme ušetriť. Poďme hľadať riešenia, aby sme ušetrili a bolo to zákonne v poriadku.

Primátor- centrálna obstarávacia jednotka nie je v našom prípade možná, iba pre VUC. Všetky organizácie mesta majú právnu subjektivitu a majú svojich štatutárov. Ja nemôžem zodpovedať za to, ako VO riešia jednotliví štatutári. Budeme sa snažiť zlepšiť proces VO. Iná forma by bola jedine cez externý subjekt, ktorý bude pri organizáciách identický.

JUDr. Vladislav Lalka- mne ide len o to, aby sme hľadali cestu a riešenia tejto situácie. Na škodu je výsledná cena a neodbornosť. Nehovorím, že všetko sa dá centralizovať, ale poďme hľadať cestu.

Ing. Karol Tužinský- v minulosti bolo celé VO sústredené u p. Šeclovej, ale zmenou zákona je jediným možným riešením riešenie cez externý subjekt, ktorý by mohol byť pre viacero organizácií spoločný.

Primátor- v roku 2019 sme urobili dobrovoľný audit VO aby sme vedeli, kde sa nachádzame a aby sme chyby neprenášali ďalej.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- na MsR som sa pýtala, ako to bude fungovať v prípade kontajnerového státiu na ul. Moyzesovej. V tom čase bol prístrešok vyčiarknutý. Ako sme prišli na sumu 951 eur za 1 prístrešok, keď iné boli niekoľko násobne drahšie?

Luboš Palaj- riešila to ekonómka TS a ekonómka dodávateľskej firmy. Písomnú odpoveď dám všetkým poslancom do 48 hodín.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- prečo sme neuplatnili zmluvnú pokutu?

Luboš Palaj- dielo ešte nie je odovzdané.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- bude odovzdané 30.4.?

Luboš Palaj- budem kontaktovať riaditeľa dodávateľskej spoločnosti. Pani poslankyňa vyťahuje informácie z kontextu. Dielo sme uhradili do konca roka kvôli tomu, aby nám financie neprepadli.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- bolo to len o tom, že bolo treba kontaktovať vedúcu FO a bolo možné to vyriešiť po technickej stránke. Na TS bol vyhodенý človek, ktorý porušil pracovnú disciplínu, ale myslím si, že urobil menšiu škodu ako tú, ku ktorej dochádza teraz. Od 5 000 eur sa majú v aktualitách zverejňovať výzvy na zasielanie ponúk a myslím si, že aj ďalšie miestne firmy by sa radi zapojili do VO.

Primátor- limity máme upravené z našej iniciatívy na nižšiu sumu. Ak sa má nad 5 000 eur niečo zverejňovať na webe, takúto smernicu sme nemali ani v minulosti. Ak to budete chcieť vy ako poslanci, môžeme sa o tom baviť. Vyškolená osoba bola Ing. Šeclová- mala spôsobilosť pre mesto, ale nie pre ostatné organizácie a TS. My teraz školíme v tomto smere kolegyňu Mgr. Jauschovú. Ostatným organizáciám je nápomocná. Verím tomu, že sa celá táto situácia posunie vpred. Porovnávanie porušenia pracovnoprávneho vzťahu a kontroly HK, sa nedá porovnávať. Nevieť na základe takejto kontroly robiť porovnateľné opatrenia.

PhDr. Katarína Segetová- treba si materiály študovať. Nie sú to drobné administratívne pochybenia hlavne pri VO. Kontroly majú zmysel, ale k tomuto procesu treba pristupovať veľmi zodpovedne.

Mgr. Peter Hudec- čo hovoríte na prístrešok č. 15 na ul. Moyzesovej?

PhDr. Katarína Segetová- myslím si, že prístrešok sa nemusel vyradiť, ale mohol sa urobiť na sklad.

Anton Medved'- budú prebiehať školenia o VO na TS? Bol tu podnet od občanov.

Luboš Palaj- teraz školenie o VO pre zamestnancov TS nie je v pláne, keďže máme zazmluvnenú spoločnosť, ktorá to bude pre nás vykonávať.

Maroš Marko- porovnávame neúmyselné zaváhanie s úmyselným konaním spôsobeným v priamom prenose.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- k pochybeniam môže dôjsť neschopnosťou, ale môže to byť aj úmysel. Nevieť to vyhodnotiť. Dúfajme, že to bolo spôsobené nevedomosťou.

U z n e s e n i e č. 18/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o výsledku Kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti posledných troch zverejnených zmlúv o dielo, alebo kúpno-predajných zmlúv v príspevkovej organizácii Technické služby Nová Baňa.

Hlasovanie č. 6:
prítomní - 10

za – 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Mgr. Peter Hudec)

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté

4. Menovanie člena dozornej rady spoločnosti MEDICAL n.o.

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka Mestského úradu Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár.

Dôvodová správa

Na základe doručenej žiadosti podacie číslo 2021/02325 zo dňa 23.04.2021 Mgr. Ľudmila Rajnohová, bytom Štúrova 22, 968 01 Nová Baňa odstúpila z funkcie člena Dozornej rady neziskovej organizácie MEDICAL n.o. dňom 23.04.2021. Odstúpenie bolo v súlade s článkom VII ods. 18 písm. b) Štatútu neziskovej organizácie MEDICAL n.o., ktorý je prílohou č.1 Zakladacej listiny organizácie MEDICAL n.o.

Primátor- pri projekte CIZS sa blížíme ku koncu procesu.

U z n e s e n i e č. 19/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) odvoláva

za Mesto Nová Baňa IČO 00320897, so sídlom Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa člena dozornej rady MEDICAL n.o. Mgr. Ľudmilu Rajnohová, bytom Štúrova 22, Nová Baňa;

b) schvaľuje

za Mesto Nová Baňa IČO 00320897, so sídlom Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa člena dozornej rady MEDICAL n.o. Antona Medveďa, bytom Brezová 6, Nová Baňa s účinnosťou od 28.04.2021.

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 10

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa – 1 (Anton Medveď)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

5. Správa o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa k 31.12.2020

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

JUDr. Vladislav Lalka- aké sú dôvody, že záverečný účet nie je teraz? Plynú nám z toho ďalšie veci. Na RF nám zostal zostatok 0 eur a projekty, ktoré sme chceli robiť sa tým pádom

budú odsúvať. Dostávame sa do stavu, kedy budeme záverečný účet schvaľovať v júni a projekty z toho môžu byť schvaľované až vtedy.

Primátor- finančné oddelenie a zmeny na ňom neboli jednoduché, preto sme nemali šancu stihnúť pripraviť záverečný účet. Verím, že zloženie FO bude takéto aj o rok a o rok to bude lepšie.

PhDr. Janette Brnáková- v zákone o rozpočtových pravidlách je uvedené, že môžeme predložiť záverečný účet do 30.6., takže sme nič neporušili. Nie je nemožné zvolať v máji mimoriadne MsZ a schváliť záverečný účet mesta za rok 2020.

JUDr. Vladislav Lalka- verím, že dôvody boli objektívne. Hovorím len, že vzhľadom na objektívne dôvody sa dostávame do stavu, kedy sa nám tu všetko posúva a procesy sa budú predlžovať. Som za to, aby sme si v máji urobili mimoriadne MsZ, aby sme mohli riešiť ďalšie projekty.

Primátor- ak sa na tom zhodneme, môže byť mimoriadne MsZ.

Maroš Marko- je nešťastné, že sme to urobili v apríli. Nikdy sa nestalo, že v apríli by nebol záverečný účet. Prikláňam sa k tomu, aby MsZ bolo v máji, aby sme sa vedeli skôr rozhybať a pohnúť ďalej.

Ing. Karol Tužinský- ak bude mimoriadne MsZ, budú tam aj majetkové veci.

Primátor- v tomto prípade, keď máme dôvody, viem si to predstaviť. V júni by sme potom nemuseli mať veľa bodov v programe.

JUDr. Vladislav Lalka- na finančnú komisiu prichádzajú rôzne požiadavky, ktoré spôsobuje havarijný stav a treba ich riešiť. Sú to veci, ktoré sú potrebné pre prácu našich inštitúcií.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- makadamový nástrek smerom na Chotár je v zlom stave.

JUDr. Vladislav Lalka- je v poriadku používať túto metódu aj inde? Je to efektívne?

Luboš Palaj- úseky ktoré sa asfaltovali touto metódou sú v dobrom stave. Medzery, ktoré boli vynechané sú rozpadnuté a rozbité, ale úseky, ktoré sa robili touto metódou sú v poriadku.

Primátor- teší ma to, že to je efektívne. Malo by to vydržať desiatky rokov.

Ing. Karol Tužinský- pre pár dňami som išiel smerom na Fanadýb, kde je taká istá cesta a z môjho pohľadu koncového užívateľa sú totožné.

Mgr. Juraj Kološta- navrhol by som urobiť takto cestu z Kajlovky na Kostivrch.

Luboš Palaj- tam treba súvislé asfaltovanie, pretože cesta je často využívaná aj MHD.

Primátor- pri tejto ceste musíme spolupracovať s Hornými Hámrami.

U z n e s e n i e č. 20/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 11

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti -0

zdržal sa - 0

nehlasoval -1 (Ing. Karol Tužinský) - *uznesenie bolo prijaté*

6. Použitie prostriedkov z rezervného fondu na bežné výdavky

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Anton Medved'- 100 000 eur je určených na cestu. Na minulom MsZ bolo schválených z rezervného fondu 30 000 eur na asfaltovanie spojnice Čierny lúh - Kamenárska. Bola na to už robená cenová ponuka?

Luboš Palaj- ešte nie je možné naceňovanie, pretože najskôr treba urobiť kanalizáciu a musíme na to požiadať o stavebné povolenie. Je to zdĺhavý proces. Pán Maruška povedal, že tam pomôže a finančne sa vie na tom podieľať. Musíme osloviť pána Bakoša kvôli vjazdu na jeho pozemok. Je to predmetom ďalšieho jednania.

Anton Medved'- kukavoz- vieme aký veľký bude? Na niektoré miesto sa neviem s veľkým dostať.

Luboš Palaj- zvažovali sme všetky pre a proti. Potrebujeme 3 nápravové vozidlo, pretože odpad odvážame do Bzenice, čo nám zvyšuje náklady na prevádzku.

Primátor- v tomto prípade je nová iba cesta Kútovská. Kukavoz- informácia do finančnej komisie prišla po poslaní podkladov. Súčasný kukavoz sa pokazil, a preto túto situáciu potrebujeme súrne vyriešiť. Oprava bubna by stála 30 000 eur čo nie je úplne efektívne.

Maroš Marko- už sme mali v predchádzajúcom období schválené peniaze na nový kukavoz. Tento sme zatiaľ chceli udržať pri živote a už doslúžil. Kúpil by som nový a budeme s ním mať pokoj 10-15 rokov.

Mgr. Peter Hudec- nemôžem tento návrh podporiť, pretože kukavoz treba presne špecifikovať a až potom ho môžeme nakupovať. Dávno vieme, že kukavoz potrebujeme a mohli sme ho mať vopred špecifikovaný.

Maroš Marko- už sme raz peniaze na kukavoz schvaľovali a vtedy s tým žiadny problém nebol. Momentálne máme kukavoz prenajatý a je potrebné, aby to hlavne konštrukčne vyhovovalo.

Ing. Karol Tužinský- nechcem riešiť špecifikáciu kukavozu. Špecifikácia je, riaditeľ TS to posielal členom MsR aj Primátorovi. Po MsZ sa to môže poslať aj ostatným poslancom.

Primátor- ako sme na tom s počtom vývozov?

Ing. Karol Tužinský- bolo by fakt nutné, aby sme peniaze na kukavoz schválili, lebo teraz nemáme na čom voziť a nájom na vozidlo nám rastie.

Luboš Palaj- pre nás je výhodné voziť čím väčší počet ton nie, robiť čím väčšiu množstvo kilometrov. Momentálne platíme za deň 180 eur denne + DPH. Je cenovo efektívnejšie splácať nový kukavoz, ako platiť prenájom.

Maroš Marko- kosačku sme už mali mať, ale nepodporím kosačku za 22 000 eur. Za takúto cenu treba kúpiť aj stroj na chodníky odhrňanie a kosenie. Pri kukavoze sú dôležité aj servisné podmienky. Je to dobré, keď sa o všetko postará servis.

Mgr. Peter Hudec- kto nakalkuloval 22 000 eur za kosačku? My ako MFK sme vedeli o kosačke za 5 000 eur.

Maroš Marko- za 5 000 eur je nevykonná kosačka na kosenie okolo domu, nie na ihrisko.

Mgr. Peter Hudec- pri kosačke, ktorú sme navrhovali sme mali zistené informácie pre naše potreby.

Maroš Marko- viete vretenovú kosačku obsluhovať? Všetko sa musí objednávať cez firmu.

JUDr. Vladislav Lalka- nasleduje nám použitie finančných prostriedkov na cesty. Nemalo by to byť naopak?

Primátor- áno. Môžeme to zameniť.

JUDr. Vladislav Lalka- z finančnej komisie si pamätám, že sa riešil kukavoz a dalo sa riaditeľov TS preveriť formy financovania. Bol zaslaný lízingový návrh.

Primátor- teraz nemáme odpoveď, či to bude lízing alebo úver.

JUDr. Vladislav Lalka- teším sa, že cesty sa budú súťažiť v jednom balíku, aby došlo k ušetreniu nákladov. Kútovská cesta je v zlom stave kvôli vysokej výstavbe, ktorá tam je. Zlegalizovali sa tam čierne stavby pri nízkej pokute. Mali sme dať požiadavku pre stavebníka, aby dal cestu do pôvodného stavu. Kosačka už raz bola na finančnej komisii, kde sme riešili, kto bude mať na starosti futbalové ihrisko a jeho správu. Preto sa to celé odsúvalo. Do dnešného dňa neviem, či sa to vyriešilo a čas beží. Kosačka sa bude musieť prenajímať. Prečo sa tento stav s ihriskom nerieši?

Primátor- riešili sme kto bude štadión spravovať. Dnes došlo k podpisu dohody o spolupráci medzi TS a MFK. TS sa budú starať o to, čo majú v správe. Kútovská cesta- v roku 2018 boli chaty postavené na 75%, každý dostal 6 000 eur ako pokutu. MsP hlási všetky čierne stavby na Stavebný úrad. Výkon štátneho stavebného dozoru je zastavený kvôli núdzovému stavu. Nevie si predstaviť podmieňovanie jednej veci druhou.

JUDr. Vladislav Lalka- keď cestu zničili skúsme zistiť, čo s tou cestou budú robiť.

Ing. Karol Tužinský- dohoda medzi TS a MFK kvôli štadiónu. Zatiaľ sme v tom, že celý štadión majú v správe TS. V rozpočte máme prostriedky na správu štadióna.

Primátor- je tu definované, aké sú pravidlá pri spolupráci MFK a TS pri prevádzkovaní štadióna. Kosačka nie je súčasťou druhej zmeny rozpočtu.

Maroš Marko- poprosil riaditeľa TS, aby dal každý mesiac vyúčtovanie, koľko sa minulo z rozpočtu na údržbu štadióna. Na Kútovskej ceste treba vyriešiť pri dreveniciach rigol, aby sa nezničila cesta, ktorú my nanovo vybudujeme. Je potrebné, aby si stavebníci dobudovali vstup.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- 15.4. sme mali finančnú komisiu a bolo nám povedané, že budeme oboznámení s modelmi financovania. Nedostala som tieto informácie. Chcela by som poprosiť, aby sa podporné informácie k rozhodovaniu na MsZ posielali všetkým poslancom. V škôlke bude treba financovať aj vybudovanie multisenzorickej miestnosti. Len aby sa s tým počítalo.

U z n e s e n i e č. 21/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v súlade s §36 zákona č. 67/2020 Z. z. použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky v celkovej výške 147 500 € a to konkrétne na tento účel:

- Rekonštrukcia MK Slameníkova 30 000 €
- Rekonštrukcia MK Záhrbská 50 000 €
- Rekonštrukcia MK Podhorská 20 000 €
- Rekonštrukcia MK Kútovská 40 000 €
- Asfaltovanie dvora Záchranky 7 500 €

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 11

za – 10 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti -1 (Mgr. Peter Hudec)

zdržal sa -0

nehlasoval -0 – uznesenie bolo prijaté

7. 2. Zmena rozpočtu mesta Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

U z n e s e n i e č. 22/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 11

za – 10 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti -1 (Mgr. Peter Hudec)

zdržal sa -0

nehlasoval -0 - uznesenie bolo prijaté

8. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – energetický audit

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok na energetický audit verejného osvetlenia a GES verejného osvetlenia v rámci vyhlásenej výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

Jednou z podmienok stanovených vo výzve je prijatie uznesenia MsZ o tom, že MsZ schvaľuje:

- podanie žiadosti
- zabezpečenie spolufinancovania projektu mestom.

U z n e s e n i e č. 23/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na energetický audit a GES
 - a) Názov projektu: Energetický audit a GES verejného osvetlenia
 - b) Kód výzvy: OPKZP-PO4SC441-2019-53
2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 8 500 eur predstavuje čiastku 425 eur

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 11

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti -0

zdržal sa -0

nehlasoval -1 (Mgr. Juraj Kološta) – *uznesenie bolo prijaté*

9. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa v rámci vyhlásenej výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65 a jej špecifického cieľa 4.3.1.

Jednou z podmienok stanovených vo výzve je prijatie uznesenia MsZ o tom, že MsZ schvaľuje:

- podanie žiadosti
- zabezpečenie spolufinancovania projektu mestom.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- súhlasím s tým, aby sme sa zapojili, ale čakala by som niečo podrobnejšie, napríklad návrhy na realizáciu.

Primátor- v roku 2017 sme sa nezapojili a tí, ktorí sa zapojili regenerovali vnútrobloky v roku 2020. Realizácia bude v roku 2022-23. Máme spoluprácu s konzultačnou spoločnosťou, ktorá nás nasmerovala na sídlisko Vstup. Sú tu investície, ktoré bude musieť projektant vyhodnotiť, aby boli oprávnenými výdavkami. Všetko sa to týka skrášlenia a zlepšenia života na tomto sídlisku. V pondelok som to posielal projektantovi. Je tam veľa zelene, rekonštrukcia oboch mostov, ktoré sme chceli robiť z vlastných financií. Chodník popri potoku vrátane osvetlenia popri ňom, osadenie zelene a mobiliáru. Detské ihriská medzi výškovými bytovkami a na ul. Školskej, pribudnú miesta na sedenie a časť pre väčšie deti. Zelená stena na ul. Školskej, 10 fitness zostáv na ihrisku smerom na sídlisko, oprava ihriska na ul. Školskej, mobiliár a oddychová zóna zelene za blokom D vrátane spevnených plôch. Je možné, že sa z toho niečo modifikuje. Termín podania žiadosti je do 28.5.

Anton Medved'- môžeme podať viacero projektov?

Primátor- v nasledujúcich výzvach budú nasledovať aj iné sídliská, ale tam by sme nenašli toľko možností využitia ako na sídlisku Vstup.

JUDr. Vladislav Lalka- oslovil som aj iných poslancov k iným sídliskám. Najlepšie je to spraviť na 1 sídlisko.

U z n e s e n i e č. 24/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa
 - a) Názov projektu: Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Nová Baňa
 - b) Kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65

- c) Špecifický cieľ: 4.3.1 – Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku
 - d) Typ aktivity: j – regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene
2. Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 250 000 eur predstavuje čiastku 12 500 eur

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

10. Použitie prístriedkov v rámci participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2021

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa a spracovateľkou PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa zverejnilo na svojom webovom sídle a v Novobanských novinách možnosť pre obyvateľov mesta predkladať návrhy projektov na realizáciu z participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa. Návrhy bolo možné predkladať do 31.3.2021.

Následne 9.4.2021 zasadla komisia pre vyhodnotenie predložených návrhov k participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2021, ktorej boli doručené 3 návrhy na realizáciu z participatívneho rozpočtu. Všetky tieto návrhy boli predložené na posúdenie Komisií kultúry, vzdelávania, mládeže a športu.

Komisia odporučila schváliť projekt „Oddychová zóna Zvonička“, ktorého predkladateľom je TajchŠport, Brezová 25, 968 01 Nová Baňa, IČO 42198968.

Mgr. Juraj Kološta- za komisiu kultúry a športu viem povedať, že sa vyjadrili kladne k tomuto návrhu. Dávali sme návrh aj na zveľadenie okolo Baníckej kaplnky, ale nie je to tam ešte majetkovo vysporiadané.

Primátor- minulý rok sme nemali žiadne projekty, tento rok sme dostali tri ponuky a dúfam, že sa to bude zlepšovať. Som za to, aby bola do budúca participatívna suma vyššia.

U z n e s e n i e č. 25/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov v rámci participatívneho rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2021 na projekt „Oddychová zóna Zvonička“ v sume 2 312 eur.

Predkladateľ návrhu projektu: TajchŠport, Brezová 25, 968 01 Nová Baňa,
IČO 42198968

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

11. Dodatok č. 1 k VZN mesta Nová Baňa č. 3/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v zóne s plateným státím v meste Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou materiálu je Ing. Slavomíra Bačová, referentka oddelenia VŽPaSM. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

Primátor- prejednávajú sme to na komisii dopravy. Priestor za Kohútovom nevieme nazvať parkovacia plocha. Toto VZN rieši vyberanie plateného parkovania na mieste, ktoré spĺňa takéto kritériá. Plochu za Kohútovom sme upravili v spolupráci s MsL a TS. Bude tam informačný stĺpik a možnosti dobrovoľného príspevku. Chceme, aby ľudia parkovali inde, na miestach, kde nemusia platiť parkovné.

Gregor Káder- čo ak sa v Kohútove budú konať omše, alebo budú mať tamojší obyvatelia návštevy? Nemali by byť takéto situácie vyňaté? Nikde to v tomto VZN nevidím.

Primátor- pred domami nikto nebude kresliť čiary a návštevy môžu parkovať pred domom. Keď bude omša, zábrana sa môže dočasne odtrhnúť a MsP to nebude kontrolovať.

JUDr. Vladislav Lalka- obávam sa toho, že turisti budú parkovať pred domami a návštevy nebudú mať na výber a budú musieť platiť parkovné. Výnimku pri omšiach by som tam zahrnul. Keď to robíme, robme to poriadne.

Anton Medveď- myslím si, že pre obyvateľov by mali byť rezidenčné miesta ponechané, aby sme obyvateľom nestlačili pohyb. Mali by sme im dať kartičky a bude to jednoduché.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- na toto máme zriadenú Komisiu dopravy a toto VZN ňou neprešlo. Nepodporím toto VZN, pretože budeme nútiť obyvateľov stáť mimo parkovacích miest. Treba tam zahrnúť aj výnimku počas omší.

Mgr. Peter Hudec- na Komisii dopravy sme sa týmto zaoberali. Pre domácich sa dajú jednoznačne vyčleniť konkrétne parkovacie miesta. Počas akcií sa môžu tabule prekryť. Ak to treba prejednať, v blízke budúcnosti bude Komisia dopravy zasadať.

JUDr. Vladislav Lalka- parkovacie miesta pre návštevy nebudú v takomto prípade plne využívané.

Primátor- stiahnem tento bod a pôjde na prejednanie do Komisie dopravy, aby to bolo v poriadku. Vieme do pôvodného VZN doplniť nové veci červenou farbou a takto Vám to doručíme.

Návrh na nariadenie bol stiahnutý z rokovania MsZ.

12. VZN o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa po 31.12.2016

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľkou materiálu je Dáša Zigová, referentka oddelenia VŽPaSM. K danému bodu boli materiály predložené na zasadnutí MsZ.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- v minulosti došlo k nesprávnym krokom. To, že ľudia mali v minulosti nesprávne informácie nemôže viesť k tomu, že za cenu znaleckého posudku sa bude predávať byt.

Maroš Marko- p. Budinský nebol prvý nájomník v tomto byte. Byt si odkúpil za dosť veľké peniaze. Koľko ľudí si požiadalo o odpredaj bytov? Kto chcel, mal šancu. Zákon nám prikazuje predávať byt za cenu, ktorá je minimálne na úrovni ceny v znaleckom posudku.

Dáša Zigová- do konca roka 2016 bolo urobených okolo 20 zmlúv.

Milan Rafaj- chcem reagovať na p. Budinského. Nevieme ako to prebiehalo. P. Budinský mohol byť uvedený do omylu a tak isto niekto mohol aj urobiť chybu. K tomuto návrhu by som zaujal postoj, či to nie je možné dnes stiahnuť a dať ho prerokovať kompetentným.

Dáša Zigová- toto sme riešili s našou právničkou a chceme všetko riešiť v rámci zákonných hraníc. Je tam napísaná cena dohodou, ale máme hospodárne nakladať s majetkom mesta. Toto nie je náš výmysel, v niektorých mestách predávajú aj pod cenu znaleckého posudku. Dlhodobí nájomcovia budú mať aj zľavu. V prípade p. Budinského bola kompenzácia nájmu a investovaných finančných prostriedkov v prípade predchádzajúcej nájomníčky.

JUDr. Vladislav Lalka- ak si niekto kupuje právo, že mu iný uvoľní miesto v nájomnom byte, je to nešťastné riešenie.

Anna Tužinská- všetci nájomníci, ktorí mali záujem si byty odkúpiť dali žiadosť. P. Budinský si túto žiadosť nepodal.

JUDr. Vladislav Lalka- ako to fungovalo pred tým? Bol na rade ako nájomca? Teraz sú ľudia v poradovníku.

Maroš Marko- vtedy sa vraj úplne bežne dialo, že sa zaplatilo za odstúpenie bytu. Teraz máme zásobník žiadostí. Ak by sa robil znalecký posudok malo by sa tam zohľadniť, že to pri odovzdaní prvému nájomníkovi to boli holobyty.

Anton Medved'- mal by tu byť nejaký kompromis.

Ing. Karol Tužinský- je to tvrdenie proti tvrdeniu. Ak chceme zohľadniť jedného človeka sme v rozpore so zákonom, že nakladáme nehospodárne s majetkom mesta.

Mgr. Adrian Zima- sú to mestské byty, ľudia tu bývali len za prevádzkový nájom, nie komerčný. Bola možnosť odkupu, legislatíva sa zmenila. Nie je tu nájomné, na ktorom by mesto zarobilo. Ideme odovzdávať majetok za minimálne peniaze.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- ak ideme pod znalecký posudok nejdeme proti zákonu. Je tu možné stanoviť cenu dohodou. Dohodnúť na nejakej cene v prípade nájomníka, ktorý je tu prednostne na dobu neurčitú. Prečo toto VZN prijímame až teraz? Buď by som to stiahla, alebo by som tam pridala prechodné ustanovenie, ktoré vyrieši tieto prípady.

Ing. Karol Tužinský- nebojím sa porušenia zákona, bojím sa toho, ako zdôvodníme tým ďalším, ktorí poukážu na to, že sme zvýhodnili jedného oproti ostatným.

Primátor- keby sa toto VZN prijalo skôr, ľudia by jasne vedeli, čo ich čaká. Dali sme otázku na ZMOS, aby nám dali výklad, ktorý je zahrnutý do tohto VZN. Toto nie je potrebné vyriešiť na tomto MsZ hneď, ale chceli sme to mať v poriadku a zákonne ošetrené.

Ing. Karol Tužinský- aj keď to odložíme o x mesiacov, debata bude k tomu taká istá.

Dáša Zigová- ministerstvo nám odporučilo byty neodpredávať a nechať si ich v nájme. Prejednané to bolo v Majetkovej komisii.

JUDr. Vladislav Lalka- aké konkrétne riešenie tam chceme dať, aby sme dodržali zákon a neznevýhodnili nikoho? Už neviem, čo je správne riešenie. V tejto situácii asi nevieme skombinovať všetko.

Primátor- pripomienku nevieme teraz zapracovať do VZN a ak ju chceme zapracovať, musíme to dať posúdiť právne. Vieme to len odložiť.

Maroš Marko- toto je posledná bytovka, kde máme takýto špecifický vzťah. Potom sa bytovky stavali cez ŠFRB.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- doplnila by som to hneď teraz a dnes by som urobila čiaru. P. Budinský navrhol pripomienku a ja s ňou súhlasím.

Mgr. Adrian Zima- sú to nájomné byty a obyvatelia tam investovali určité financie s vedomím, že nebudú vo svojom. Podľa akého kľúča stanovíme zľavu?

Mgr. Eva Rupcová- s touto kauzou sa zaoberám niekoľko mesiacov. S pánom Budinským som sedela a vysvetlila mu našu situáciu. Sú tu dva aspekty a pri nejednoznačnosti zákona sme sa obrátili na ZMOS aj Ministerstvo výstavby, aby nám k tomuto dali stanovisko. Zákon stanovuje odkúpenie bytu do decembra 2016. Do 2 rokov malo mesto povinnosť s takýmto žiadateľom uzavrieť zmluvu. Neznalosť zákona neospravedlňuje. Beriem to čisto právne. Ten byt, ktorý kúpil p. Budinský už nebol holobyť a to, že tam investoval robil s vedomím, že býva v nájomnom byte. Zákon hovorí, že byty sa teraz majú predávať dohodou. Znalecký posudok sa dá urobiť iba v takom stave, v akom to vidí znalec teraz.

Primátor- z tohto zasadnutia MsZ to stiahnem a dáme to v máji.

Maroš Marko- mali by sme zaujať jasné stanovisko aj k tomu, čo s tými ďalšími bytmi keď to budú splácať 30 rokov. Dajme jasný signál, ako na tom ľudia budú. Nechcem ľudí zavieť do omylu.

Mgr. Ján Škvarka- je bežnou praxou, že v nájomnej zmluve by mala byť klauzula, že prenajaté sa už nemôže prenajímať ďalej.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- myslím si, že je správne zohľadniť investície do bytu. Odčítajme ľuďom sumu, ktorú vedia vydokladovať.

Primátor- na stavebné úpravy by v nájomnom byte mali mať povolenie majiteľa.

Návrh na nariadenie bol stiahnutý z rokovania MsZ.

13. Menovanie konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s.r.o. Nová Baňa

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA a spracovateľkou materiálu je Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ v Novej Bani. K danému bodu boli materiály predložené vopred.

Dôvodová správa

Na základe oznámenia o vyhlásení Výberového konania na voľné pracovné miesto, ktoré bolo dňa 11.03.2021 zverejnené na internetovej stránke mesta www.novabana.sk bol posledným dňom na doručenie žiadostí do zaradenia na pracovný pohovor určený deň 06.04.2021. K uvedenému dátumu bolo do podateľne Mestského úradu v Novej Bani doručené 1 podanie. V zmysle posúdenia doručenej žiadosti na dodržanie podmienok zverejnenej informácie o výberovom konaní bol na výberové konanie pozvaný 1 kandidát. Výberového konania sa zúčastnil. Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 16. 04.2021 o 14:00 hod. v Centre voľného času v Novej Bani formou prezentácie *Koncepcie smerovania a fungovania spoločnosti MsL do konca obdobia programu starostlivosti o les PSL (decénium 2018-2027)* a zodpovedania otázok, interview – ktorý viedla výberová komisia.

Výberová komisia na základe výsledku výberového konania odporučila primátorovi mesta uzatvoriť výberové konanie návrhom na uzatvorenie pracovnej ponuky pre Ing. Jozefa Šmondruka, bytom 966 41 Veľká Lehota č. 460.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- na výberovom konaní som mala príležitosť opýtať sa, čo som chcela. Na výberovom konaní miesto uchádzača odpovedali členovia výberovej komisie a dozornej rady. Mám obavy, že to nebude mať dlhé trvanie.

Ing. Karol Tužinský- kandidát sa prihlásil na základe atraktivity ponúkaného pracovného miesta. Keby sme ponúkli vyšší plat, kandidátov by bolo oveľa viac. Prihlási sa toľko kandidátov, koľko kandidátov má záujem.

Maroš Marko- boli to nesprávne položené otázky.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- pri výberových konaniach je bežné dostať uchádzača do nekomfortnej zóny.

Ing. Karol Tužinský- poviete, že niečo nepodporíte, ale nedáte konkrétne riešenie.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- konkrétne riešenie by bolo zopakovať výberové konanie. Stanoviť jasné podmienky od začiatku.

Maroš Marko- v zápisnici bolo napísané, že môžu prísť všetci poslanci. Nebojím sa o odbornosť pána Ing. Šmondruka.

JUDr. Vladislav Lalka- mrzí ma, že to dávame do tej polohy, že bolo vopred všetko rozhodnuté. S pánom Ing. Šmondrom som sa rozprával prvý krát vtedy, keď som mu položil

otázku. Ja som sa rozhodol až na výberovom konaní. Nie je riešenie neustále spochybňovať všetkých a všetko.

Maroš Marko- jediná zmenu som urobil ja, že som pozvajú Ing. Špireka. Chcel som mu ukázať, že nič nejdeme skrývať a zatajovať.

Ing. Jozef Šmondrk- aj mňa prekvapilo, že do výberového procesu som sa prihlásil sám. Mal som informáciu, že uchádzačov bude viac. K výberovému procesu som pristúpil so svojim najlepším vedomím a svedomím. Všetci členovia komisie hlasovali za. Budem postupovať v zmysle koncepcie, ktorú som pripravil do výberového procesu. Pracujem na MsL desiaty rok a myslím si, že problematiku poznám.

Primátor- poďakoval zastupujúcemu konateľovi za prácu, ktorú robil na poste konateľa MsL.

Pavel Debnár- poďakoval všetkým, že MsL obstáli s dobrými výsledkami a bolo mu potešením byť vo funkcii zastupujúceho konateľa MsL. Myslí si, že MsL budú ďalej napredovať.

U z n e s e n i e č. 26/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

menovanie Ing. Jozefa Šmondrka na funkciu konateľa obchodnej spoločnosti Mestské lesy spol. s r.o., Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 31 588 182 s účinnosťou od 01.05.2021.

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 11

za – 9 (Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 2 (Mgr. Peter Hudec, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

14. Zánik mandátu poslanca MsZ

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou materiálu je Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ v Novej Bani. K danému bodu boli materiály predložené vopred.

Primátor- poďakoval za všetko.

U z n e s e n i e č. 27/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) berie na vedomie

zánik mandátu smrťou poslanca Mestského zastupiteľstva v Novej Bani pána Jána Psotku v súlade s § 25 odst. 2 písm. j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

b) konštatuje

že na uvoľnený mandát poslanca nie je vo volebnom obvode číslo 5 náhradník,

c) žiada

v súlade s § 181 ods. 5 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásenie volieb.

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 11

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 1 (Maroš Marko) – *uznesenie bolo prijaté*

15. Majetkové veci

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou materiálu je Dáša Zigová, referentka oddelenia VŽPaSM.

1. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - časť pozemku E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m², v rozsahu 75 m² (5 x 15 m - podľa zakreslenia v mape) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná;

pre: František Kunc, Spodná 1945/2, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 2,00 eur / m²/ rok;

za účelom využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom, súp. č. 1945;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku, využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom súp. č. 1945. Nakoľko sa jedná

o svahovitý terén žiadateľ má v pláne tento vyrovať čím by vznikla plocha vhodná na uskladnenie dreva o rozmeroch (5 x 15 m).

Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o dlhodobý prenájom uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5154/1 v rozsahu 75 m² (5 x 15 m) do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom súp. č. 1945. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 2,00 eur/m²/rok.

Návrh na uznesenie bol stiahnutý z rokovania MsZ.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: Mgr. Bohuslava Gajdošová – SNOW FOR FUN, so sídlom: Brezová 1990/25, 968 01 Nová Baňa, IČO: 41375670;

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: ročného nájomného 1.800,00 eur/predmet nájmu/rok, bez energií spojených s nájmom. Nájomca zabezpečí v objekte pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia, technických zariadení (revíziu), odborné skúšky bleskozvodu, komínového telesa a následne odstráni zistené porevízne nedostatky, zabezpečí protipožiarnu bezpečnosť stavby;

za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička;

z dôvodu, že Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečovať prevádzku ferratových trás. Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.

V neposlednom rade je potrebné zdôrazniť, že v rámci zámeru podpory cestovného ruchu je projekt financovaný v rozsahu 50% nákladov z prostriedkov VÚC prostredníctvom Krajskej agentúry cestovného ruchu a z rozpočtu mesta Nová Baňa. V súvislosti s realizáciou projektu „via ferrata“ je potrebné vziať do úvahy prevádzku a bezpečnosť ferratových trás, čo zahŕňa okrem iného opravu a revíziu ferratových trás, zakúpenie, revíziu a obnovu ferratových setov. Spoločnosť, ktorá bude budúcim správcom ferratových trás sa zaväzuje uhrádzať mestu dohodnutú sumu /podiel/ za prenájom ferratových setov podľa zmluvne dohodnutých podmienok v budúcej zmluve.

Dôvodová správa

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť od Mgr. Bohuslavy Gajdošovej – SNOW FOR FUN o prenájom Kultúrno spoločenského objektu - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúceho sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička. Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečovať prevádzku ferratových trás. Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.

Uznesenie č.28/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: Mgr. Bohuslava Gajdošová – SNOW FOR FUN, so sídlom: Brezová 1990/25, 968 01 Nová Baňa, IČO: 41375670;

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: ročného nájomného 1.800,00 eur/predmet nájmu/rok, bez energií spojených s nájmom. Nájomca zabezpečí v objekte pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia, technických zariadení (revíziu), odborné skúšky bleskozvodu, komínového telesa a následne odstráni zistené povýznené nedostatky, zabezpečí protipožiarnu bezpečnosť stavby;

za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička;

z dôvodu, že Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečiť prevádzku ferratových trás. Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.

V neposlednom rade je potrebné zdôrazniť, že v rámci zámeru podpory cestovného ruchu je projekt financovaný v rozsahu 50% nákladov z prostriedkov VÚC prostredníctvom Krajskej agentúry cestovného ruchu a z rozpočtu mesta Nová Baňa.

V súvislosti s realizáciou projektu „via ferrata“ je potrebné vziať do úvahy prevádzku a bezpečnosť ferratových trás, čo zahŕňa okrem iného opravu a revíziu ferratových trás, zakúpenie, revíziu a obnovu ferratových setov. Spoločnosť, ktorá bude budúcim správcom ferratových trás sa zaväzuje uhrádzať mestu dohodnutú sumu /podiel/ za prenájom ferratových setov podľa zmluvne dohodnutých podmienok v budúcej zmluve.

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

3. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve č. 3/2018, ktorú Mesto Nová Baňa uzatvorilo ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r.o. ako nájomcom dňa 31.12.2018;

dňom 30.04.2021 sa znižuje predmet nájmu uvedený v čl. 1. Nájomnej zmluvy č. 3/2018 a dodatkov k tejto zmluve o nasledovnú nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom (Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluvy č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018):

Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853

| | |
|------------------------|---------------|
| v nadobúdacej hodnote: | 15.607,05 eur |
| v zostatkovej hodnote: | 0,00 eur |

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa sa po úspešnom ukončení projektu revitalizácie zelene rozhodlo sprevádzkovať budovu Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923 v oddychovej zóne Zvonička na verejné využitie.

Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa dalo Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923 do nájmu Mestským lesom spol. s r.o. Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 za účelom realizácie projektu revitalizácie zelene tzv. Arboréta (uskladnenia rôznych druhov drevín a krov vzhľadom na práce na revitalizácii zelene – budovaní Arboréta v danej lokalite. Projekt revitalizácie zelene je úspešne ukončený a mesto Nová Baňa má záujem o sprevádzkovanie budovy v oddychovej zóne Zvonička na verejné využitie.

Uznesenie č.29/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve č. 3/2018, ktorú Mesto Nová Baňa uzatvorilo ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r.o. ako nájomcom dňa 31.12.2018;

dňom 30.04.2021 sa znižuje predmet nájmu uvedený v čl. 1. Nájomnej zmluvy č. 3/2018 a dodatkov k tejto zmluve o nasledovnú nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom (Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluvy č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018):

Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853

| | |
|------------------------|---------------|
| v nadobúdacej hodnote: | 15.607,05 eur |
| v zostatkovej hodnote: | 0,00 eur |

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa sa po úspešnom ukončení projektu revitalizácie zelene rozhodlo sprevádzkovať budovu Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923 v oddychovej zóne Zvonička na verejné využitie.

Hlasovanie č. 20:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

4. n á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- **vidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 4243 – trvalý trávny porast o výmere 639 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 22 m²,
 - C KN parc. č. 6036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.334 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 32 m²,
- **vidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 5350/5 – vodná plocha o výmere 17 m², v rozsahu dielu č. 8 o výmere 8 m²,
 - C KN parc. č. 6869/8 – lesný pozemok o výmere 3 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m²,
 - C KN parc. č. 6869/9 – lesný pozemok o výmere 19 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 19 m²,
 - E KN parc. č. 5279 – ostatná plocha o výmere 539 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 2 m²,
 - E KN parc. č. 3937/11 – trvalý trávny porast o výmere 477 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 2 m²,
 - E KN parc. č. 5281/1 – ostatná plocha o výmere 1.099 m², v rozsahu dielu č. 14 o výmere 236 m²,

vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 442/2020 vypracovaným dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 74,52 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – Pod Matiašovým Vrchom – Zahustenie TS Pod Matiašovým Vrchom“.

Dôvodová správa

Spoločnosť SSD, a.s. zaslala mestu Nová Baňa žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „Nová Baňa – Pod Matiašovým Vrchom – Zahustenie TS Pod Matiašovým Vrchom“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 26.06.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení VB porealizačný geometrický plán č. 36033481-18/2020 vypracovaný dňa 16.03.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 21.04.2020 pod číslom: G₁ - 133/2020 a znalecký posudok č. 442/2020 vypracovaný dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ktorým je stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 74,52 eur. Káblové vedenie je vedené zemou časťou mestských pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 74,52 eur na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku.

Uznesenie č.30/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- **evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 4243 – trvalý trávny porast o výmere 639 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 22 m²,
 - C KN parc. č. 6036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.334 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 32 m²,
- **evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 5350/5 – vodná plocha o výmere 17 m², v rozsahu dielu č. 8 o výmere 8 m²,
 - C KN parc. č. 6869/8 – lesný pozemok o výmere 3 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m²,
 - C KN parc. č. 6869/9 – lesný pozemok o výmere 19 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 19 m²,
 - E KN parc. č. 5279 – ostatná plocha o výmere 539 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 2 m²,
 - E KN parc. č. 3937/11 – trvalý trávny porast o výmere 477 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 2 m²,
 - E KN parc. č. 5281/1 – ostatná plocha o výmere 1.099 m², v rozsahu dielu č. 14 o výmere 236 m²,

vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierských sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 442/2020 vypracovaným dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 74,52 eur;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Nová Baňa – Pod Matiašovým Vrchom – Zahustenie TS Pod Matiašovým Vrchom“.

Hlasovanie č. 21:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

5. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4637/12 – zastavaná plocha o výmere 211 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.605 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-227/20, vypracovaným dňa 04.11.2020 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 12.11.2020, pod číslom G₁ - 482/2020;

v prospech:

Ludmila Vallová, rod. Marušková, trvalé bydlisko Kamenárska 1239/54, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu zámeru žiadateľky – vlastníčky stavby mototechna Vallo, súp. č. 1361/ súčasnej predajne CYKLOSPORT3000 o jej rekonštrukciu. Stavba sa už 15 rokov využíva na ten

istý účel a priestor sa už stal nevyhovujúcim. Žiadateľka by chcela plánovanou rekonštrukciou stavby zväčšiť kapacitu predajne, služby zákazníkom a pozemok oplotiť;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 34/2021 vypracovaným dňa 19.02.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 15,88 eur/m². Za výmeru 211 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 4.355,88 eur (slovom: štyritisícristopäťdesiatpäť eur a osemdesiatosem centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 99/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 34/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľky.

Ivan Gaži- podal som pripomienku- vjazd na náš pozemok je zabránený touto stavbou. Chceli by sme posunúť vjazd, aby nám bol zabezpečený dobrý prístup a neohrozovali sme pozemok pani Vallovej. Poprosil, aby sa tento bod z rokovania stiahol a bolo to prekonzultované znova.

Milan Rafaj- bol som oslovený a bol som sa tam pozrieť aj s pánom Gažim. Navrhujem, tento návrh stiahnuť a prekonzultovať to na mieste s majiteľmi dotknutých pozemkov.

JUDr. Vladislav Lalka- súhlasím s kolegom aby sa tento návrh zatiaľ stiahol. V minulosti tam bola vízia vytvorenia chodníka pre deti. Išlo by o pás v šírke 2,5 metrov. Aby sme dospeli k stavu, že sa ľudia dostanú ku svojim pozemkom.

Anton Medved'- myslím si, že to treba stiahnuť a dohodnúť sa.

Mgr. Peter Hudec- treba tam vykolíkovať aj ochranné pásmo potoka.

Primátor- koncepciu ako mesto sme tu vôbec netvorili. Boli tu rôzne možnosti vybudovania chodníka.

Ing. Karol Tužinský- je tam veľa inžinierskych sietí.

Maroš Marko- v minulosti bola aktivita vybudovať chodník. Na kom to stroskotalo?

Ivan Gaži- na mne nie. Viem, že projekt je hotový.

Ing. Karol Tužinský- ako predseda komisie viem povedať, že chodník sa riešil ešte pred tým, ako nastúpil primátor Havran. Celá táto situácia má svoju históriu. Môžeme to stiahnuť, ale sú

tu inžinierske siete, takže tu môže byť problém so spevnenou plochou. Budem veľmi rád, keď nájdeme prijateľné riešenie.

Primátor- stiahneme tento bod.

Návrh na uznesenie bol stiahnutý z rokovania MsZ.

6. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.498 m²

- C KN parc. č. 3498/1 – zastavaná plocha o výmere 39 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 39 m²,

- C KN parc. č. 3500/1 – trvalý trávny porast o výmere 107 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 107 m² geometrickým plánom č. 10935479-231/20 vypracovaným dňa 31.10.2020, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.11.2020, pod číslom G₁ - 484/2020, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Boris Ondrušek, rod. Ondrušek a Mgr. Jana Ondrušková, rod. Hirschnerová, trvalé bydlisko Ku Bratke 2914/38, 934 05 Levice;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 33/2021 vypracovaným dňa 19.02.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,99 eur/m². Za výmeru 146 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.326,70 eur (slovom: jedentisícristodvadsaťšesť eur a sedemdesiat centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 89/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 33/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti

odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

U z n e s e n i e č. 31/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.498 m²

- C KN parc. č. 3498/1 – zastavaná plocha o výmere 39 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 39 m²,
- C KN parc. č. 3500/1 – trvalý trávny porast o výmere 107 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 107 m² geometrickým plánom č. 10935479-231/20 vypracovaným dňa 31.10.2020, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.11.2020, pod číslom G₁ - 484/2020, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Boris Ondrušek, rod. Ondrušek a Mgr. Jana Ondrušeková, rod. Hirschnerová, trvalé bydlisko Ku Bratke 2914/38, 934 05 Levice;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 33/2021 vypracovaným dňa 19.02.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,99 eur/m². Za výmeru 146 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.326,70 eur (slovom: jedentisícristodvadsaťšesť eur a sedemdesiat centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 22:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

7. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3298/9 – záhrada o výmere 264 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 2234 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 709 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-18/21, vypracovaným dňa 23.02.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.03.2021, pod číslom G₁ - 72/2021;

v prospech:

Adam Holub, rod. Holub, trvalé bydlisko Brehy 518, 968 01 a Michaela Holubová, rod. Máčajová, trvalé bydlisko Rekreačná cesta 6394/62, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom C KN parc. č. 3298/3 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 18/2021 vypracovaným dňa 07.04.2021 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,85 eur/m². Za výmeru 264 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.723,72 eur (slovom: tritisícšesťdesiatštyri eur a sedemdesiatdva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 88/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 18/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

U z n e s e n i e č. 32/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3298/9 – záhrada o výmere 264 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 2234 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 709 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-18/21, vypracovaným dňa 23.02.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.03.2021, pod číslom G₁ - 72/2021;

v prospech:

Adam Holub, rod. Holub, trvalé bydlisko Brehy 518, 968 01 a Michaela Holubová, rod. Máčajová, trvalé bydlisko Rekreačná cesta 6394/62, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom C KN parc. č. 3298/3 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 18/2021 vypracovaným dňa 07.04.2021 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,85 eur/m². Za výmeru 264 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.723,72 eur (slovom: tritisíc sedemstodvadsať tri eur a sedemdesiat dva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 23:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

8. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: Mgr. Bohuslava Gajdošová – SNOW FOR FUN, so sídlom: Brezová 1990/25, 968 01 Nová Baňa, IČO: 41375670;

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: ročného nájomného 1.800,00 eur/predmet nájmu/rok, bez energií spojených s nájmom. Nájomca zabezpečí v objekte pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia, technických zariadení (revíziu), odborné skúšky bleskozvodu, komínového telesa a následne odstráni zistené porevízne nedostatky, zabezpečí protipožiarnu bezpečnosť stavby;

za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička;

z dôvodu, že Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečovať prevádzku ferratových trás. Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.

V neposlednom rade je potrebné zdôrazniť, že v rámci zámeru podpory cestovného ruchu je projekt financovaný v rozsahu 50% nákladov z prostriedkov VÚC prostredníctvom Krajskej agentúry cestovného ruchu a z rozpočtu mesta Nová Baňa.

V súvislosti s realizáciou projektu „via ferrata“ je potrebné vziať do úvahy prevádzku a bezpečnosť ferratových trás, čo zahŕňa okrem iného opravu a revíziu ferratových trás, zakúpenie, revíziu a obnovu ferratových setov. Spoločnosť, ktorá bude budúcim správcom ferratových trás sa zaväzuje uhrádzať mestu dohodnutú sumu /podiel/ za prenájom ferratových setov podľa zmluvne dohodnutých podmienok v budúcej zmluve.

Dôvodová správa

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť od Mgr. Bohuslavi Gajdošovej – SNOW FOR FUN o prenájom Kultúrno spoločenského objektu - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúceho sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička. Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečiť prevádzku ferratových trás. Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.

Ing. Karol Tužinský- mesto by malo mať % z ferratových setov.

Anton Medved'- dodatok k tejto oblasti sa bude robiť až vtedy, keď sa budú riešiť ferraty.

Primátor- je to predmetom budúcej zmluvy. Nemáme zatiaľ stanovisko Štátnej ochrany prírody a nevieme koľko trás tu bude. Všetko sa bude posúvať minimálne do konca augusta. Potom bude zmluvné dojednanie.

U z n e s e n i e č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nehnuteľnosti

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

Kultúrno spoločenský objekt - Zvonička, súp. číslo 923, nachádzajúca sa na adrese: Hájska 923/37, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: Mgr. Bohuslava Gajdošová – SNOW FOR FUN, so sídlom: Brezová 1990/25, 968 01 Nová Baňa, IČO: 41375670;

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: ročného nájomného 1.800,00 eur/predmet nájmu/rok, bez energií spojených s nájomom. Nájomca zabezpečí v objekte pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia, technických zariadení (revíziu), odborné skúšky bleskozvodu, komínového telesa a následne odstráni zistené povízne nedostatky, zabezpečí protipožiarnu bezpečnosť stavby;

za účelom prevádzkovania budovy v oddychovej zóne Zvonička;

z dôvodu, že Kultúrno spoločenský objekt – Zvonička bude súčasťou projektu „via ferrata“, ktorá má slúžiť širokej verejnosti s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu v regióne. Objekt „Zvoničky“ bude slúžiť ako zázemie pre uvedený projekt so zámerom zriadenia požičovne ferratových setov, zriadenie sociálneho zázemia ako aj občerstvenia pre návštevníkov. Mesto Nová Baňa nie je vlastnými kapacitami (ani odborným personálom) schopné zabezpečovať prevádzku ferratových trás. Budúci nájomca je odborne ako aj technicky vybavený na prevádzku takéhoto zariadenia a zároveň bude zodpovedať za bezpečnosť celého projektu.

V neposlednom rade je potrebné zdôrazniť, že v rámci zámeru podpory cestovného ruchu je projekt financovaný v rozsahu 50% nákladov z prostriedkov VÚC prostredníctvom Krajskej agentúry cestovného ruchu a z rozpočtu mesta Nová Baňa.

V súvislosti s realizáciou projektu „via ferrata“ je potrebné vziať do úvahy prevádzku a bezpečnosť ferratových trás, čo zahŕňa okrem iného opravu a revíziu ferratových trás, zakúpenie, revíziu a obnovu ferratových setov. Spoločnosť, ktorá bude budúcim správcom ferratových trás sa zaväzuje uhrádzať mestu dohodnutú sumu /podiel/ za prenájom ferratových setov podľa zmluvne dohodnutých podmienok v budúcej zmluve.

Hlasovanie č. 24:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

9. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- **evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m²
 - E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.454 m²
- **evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 5276/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.199 m²
 - E KN parc. č. 5307/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 498 m²

právo uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-278/20 vypracovaného dňa 21.01.2021 geodetom Viliamom Struhárom overeného dňa 08.02.2021 pod číslom: G₁ - 38/2021 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9384 (C KN parc. č. 6275/7, 6278, 6281/2, 6859/2 a C KN parc. č. 6859/3).

v prospech: vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9384 (C KN parc. č. 6275/7, 6278, 6281/2, 6859/2 a C KN parc. č. 6859/3) – Ing. Samuela Šmikniara, Starohutská 1397/65, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 81/2021 vypracovaným dňa 29.03.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 106,24 eur (slovom: jedenstošesť eur a dvadsaťštyri centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-278/20 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemkov počas údržby a opravy.

Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 106,24 eur na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 10935479-278/20 a znaleckého posudku č. 81/2021.

Uznesenie č.34/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- **evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m²
 - E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.454 m²
- **evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 5276/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.199 m²
 - E KN parc. č. 5307/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 498 m²

právo uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-278/20 vypracovaného dňa 21.01.2021 geodetom Viliamom Struhárom overeného dňa 08.02.2021 pod číslom: G₁ - 38/2021 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9384 (C KN parc. č. 6275/7, 6278, 6281/2, 6859/2 a C KN parc. č. 6859/3).

v prospech: vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9384 (C KN parc. č. 6275/7, 6278, 6281/2, 6859/2 a C KN parc. č. 6859/3) – Ing. Samuela Šmikniara, Starohutská 1397/65, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 81/2021 vypracovaným dňa 29.03.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 106,24 eur (slovom: jedenstošesť eur a dvadsaťštyri centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-278/20 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemkov počas údržby a opravy.

Hlasovanie č. 25:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

10. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 273/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5.985 m² v rozsahu cca 18,03 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova,**

v prospech:

Ing. Ján Letko a PaedDr. Jana Letková, Banícka 1894/17, 968 01 Nová Baňa, **z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť tak stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Taktiež sa jedná o optické dorovnanie pozemku ako celku kvôli estetike okolia.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 273/1 v rozsahu cca 18,03 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť tak stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 273/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene – 2 m² zabraté otvoreným múrikom s plotom v cene 100 eur/m² a zvyšná časť požadovaného mestského pozemku (cca 16,03 m²) vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

Uznesenie č.35/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 273/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5,985 m² v rozsahu cca 18,03 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova,**

v prospech:

Ing. Ján Letko a PaedDr. Jana Letková, Banícka 1894/17, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť tak stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Taktiež sa jedná o optické dorovnanie pozemku ako celku kvôli estetike okolia.

Hlasovanie č. 26:

prítomní - 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

11. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 226 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.194 m² v rozsahu cca 100 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Legionárska,**

v prospech:

Ing. Miroslav Hatala a Mgr. Edita Hatalová, Brehy 37, 968 01 a Martin Hatala, Brehy 37, 968 01,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 226 v rozsahu cca 100 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 226 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

U z n e s e n i e č. 36/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 226 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.194 m² v rozsahu cca 100 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Legionárska,**

v prospech:

Ing. Miroslav Hatala a Mgr. Edita Hatalová, Brehy 37, 968 01 a Martin Hatala, Brehy 37, 968 01,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty.

Hlasovanie č. 27:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

12. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² v rozsahu cca 40 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Nálepková,**

v prospech:

Mgr. Branislav Bratko a Mgr. Zuzana Bratková, Nálepková 2038/17,
968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 681/2 v rozsahu cca 40 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 681/2 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

Uznesenie č.37/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² v rozsahu cca 40 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Nálepková,**

v prospech:

Mgr. Branislav Bratko a Mgr. Zuzana Bratková, Nálepková 2038/17,
968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu.

Hlasovanie č. 28:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

13. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² v rozsahu cca 17 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Nálepka,**

v prospech:

Patrik Kováčik, Štúrova 788/16, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku – rozšírenie pozemku za účelom parkovania.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 681/2 v rozsahu cca 17 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku – rozšírenie pozemku za účelom parkovania. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 681/2 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

Uznesenie č. 38/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² v rozsahu cca 17 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Nálepka,**

v prospech:

Patrik Kováčik, Štúrova 788/16, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku – rozšírenie pozemku za účelom parkovania.

Hlasovanie č. 29:

prítomní - 11

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Mgr. Ján Škvarka)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

14. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 2539 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 39.712 m², v rozsahu cca 411 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Laznícka cesta,**

v prospech:

Vladimír Raffaj, Laznícka cesta 6099/11, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8938 (garáž a hospodárska budova, súp. č. 6540 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a o ktorý sa žiadateľ stará kvôli škodcom a porastu.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2539 v rozsahu cca 411 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8938 (garáž a hospodárska budova, súp. č. 6540 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a o ktorý sa stará kvôli škodcom a porastu. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 2539 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

U z n e s e n i e č. 39/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 2539 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 39.712 m², v rozsahu cca 411 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Laznícka cesta,**

v prospech:

Vladimír Raffaj, Laznícka cesta 6099/11, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8938 (garáž a hospodárska budova, súp. č. 6540 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a o ktorý sa žiadateľ stará kvôli škodcom a porastu.

Hlasovanie č. 30:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

15. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.499 m², v rozsahu cca 70 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Podhorská,**

v prospech:

Jozef Budinský a Štefánia Budinská, Podhorská 455/7, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza príjazdová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 369 a LV č. 7987 vo vlastníctve žiadateľov. Po scelení pozemkov majú žiadatelia záujem o ich oplotenie.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5277/4 v rozsahu cca 70 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza príjazdová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 369 a LV č. 7987 vo vlastníctve žiadateľov. Po scelení pozemkov majú žiadatelia záujem o ich oplotenie. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5277/4 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

Uznesenie č. 40/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.499 m², v rozsahu cca 70 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Podhorská,**

v prospech:

Jozef Budinský a Štefánia Budinská, Podhorská 455/7, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza príjazdová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 369 a LV č. 7987 vo vlastníctve žiadateľov. Po scelení pozemkov majú žiadatelia záujem o ich oplotenie.

Hlasovanie č. 31:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

16. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **n e s c h v a ľ u j e**

predaj mestských pozemkov C KN parc. č. 4441/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 724 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853 a C KN parc. č. 4440/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 70 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska,

pre: SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o., Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemkov C KN parc. č. 4441/1 a C KN parc. č. 4440/3 môže do budúcnosti na pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer.

Dôvodová správa

Spoločnosť SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. zastúpená konateľom Dušanom Paulovom požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 4441/1 a C KN parc. č. 4440/3 z dôvodu investičného zámeru firmy SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o. po scelení pozemkov s pozemkom C KN parc. č. 4441/2 (LV č. 9310) vo vlastníctve spoločnosti na týchto postaviť polyfunkčný objekt so servisom lyžiarskej výstroji, predajňou športových potrieb, priestorov na prenájom alt. max. 3-och bytov a k tomu prislúchajúceho počtu parkovacích miest. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj mestských pozemkov C KN parc. č. 4441/1 a C KN parc. č. 4440/3 z dôvodu, že do budúcnosti môže mesto Nová Baňa na týchto pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer.

Primátor- chceme odkúpiť budovu KORD a tento odpredaj nie je zlučiteľný s predmetným zámerom.

U z n e s e n i e č. 41/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

n e s c h v a ľ u j e

predaj mestských pozemkov C KN parc. č. 4441/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 724 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853 a C KN parc. č. 4440/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 70 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska,

pre: SKICENTRUM NOVÁ BAŇA, s.r.o., Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa,
IČO: 47631112 zastúpené konateľom Dušanom Paulovom, Školská 46/18,
968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemkov C KN parc. č. 4441/1 a C KN parc. č. 4440/3 môže do budúcnosti na pozemkoch plánovať a realizovať iný zámer.

Hlasovanie č. 32:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

17. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ n e s c h v a ľ u j e

predaj mestského pozemku C KN parc. č. 4410 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 965 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Švantnerova,

pre: Ing. Jana Valkovičová, Staré Grunty 173, 966 54 Tekovské Nemce
a Ing. František Volf, Dlhá lúka 740/72, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku C KN parc. č. 4410 môže do budúcnosti na pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

D ô v o d o v á s p r á v a

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 4410 za účelom výstavby rodinného domu. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 4410 z dôvodu, že do budúcnosti môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

U z n e s e n i e č. 42/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

n e s c h v a ľ u j e

predaj mestského pozemku C KN parc. č. 4410 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 965 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Švantnerova,

pre: Ing. Jana Valkovičová, Staré Grunty 173, 966 54 Tekovské Nemce
a Ing. František Volf, Dlhá lúka 740/72, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku C KN parc. č. 4410 môže do budúca na pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

Hlasovanie č. 33:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

18. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

Predmetom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na ulici Nábřežnej 21, súp. č. 1443 a terasy pred budovou o výmere 36,00 m². Budova je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853. Terasa – časť pozemku C KN parc.č. 4461/1. Predmet nájmu konkrétne:

Nebytové priestory o výmere 114,40 m²

(obchodné priestory, sklady, chodby, predsieň, soc. zariadenie)

Terasa o výmere 36,00 m²

(časť pozemku C KN parc.č. 4461/1, LV 6853)

za nasledovných podmienok:

1. minimálna výška nájomného za nebytové priestory je stanovená na 50,00 eur/m²/rok;

minimálna výška nájomného za prenájom terasy je stanovená na 4,00 eur/m²/rok;

2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za prenájom nebytových priestorov a terasy spolu;

3. cena nájomného je uvedená bez energií spojených s nájmom nehnuteľnosti;

4. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou;

5. prenechania do nájmu na kancelárske účely, reštauračné účely alebo poskytovanie služieb;

6. lehota na podávanie návrhov: do 15.06.2021- utorok, do 11.00 hod.

Dôvodová správa

Spoločnosť Supermarket, s.r.o. Školská 46/26, Nová Baňa od 01. 03. 2015 prevádzkovala uvedené nebytové priestory spolu s terasu za účelom prevádzkovania baru. Spoločnosť doručila 29. 03. 2021 výpoveď z nájmu, kde v zmysle platnej nájomnej zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac. Uvedené priestory spolu s terasou sú k dispozícii na ďalší nájom v zmysle hore uvedených podmienok.

U z n e s e n i e č. 43/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob a podmienky prenechania do nájmu nebytové priestory – uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

Predmetom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na ulici Nábrežnej 21, súp. č. 1443 a terasy pred budovou o výmere 36,00 m². Budova je vo vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísaná Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853. Terasa – časť pozemku C KN parc.č. 4461/1. Predmet nájmu konkrétne:

Nebytové priestory o výmere 114,40 m²
(obchodné priestory, sklady, chodby, predsieň, soc. zariadenie)

Terasa o výmere 36,00 m²
(časť pozemku C KN parc.č. 4461/1, LV 6853)

za nasledovných podmienok:

- 1. minimálna výška nájomného za nebytové priestory je stanovená na 50,00 eur/m²/rok;
minimálna výška nájomného za prenájom terasy je stanovená na 4,00 eur/m²/rok;**
- 2. kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA za prenájom nebytových priestorov a terasy spolu;**
- 3. cena nájomného je uvedená bez energií spojených s nájmom nehnuteľnosti;**
- 4. doba prenechania do nájmu na dobu: neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou;**
- 5. prenechania do nájmu na kancelárske účely, reštauračné účely alebo poskytovanie služieb;**
- 6. lehota na podávanie návrhov: do 15.06.2021- utorok, do 11.00 hod.**

Hlasovanie č. 34:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

19. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

pozemok E KN parc. č. 4227/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská.

Dôvodová správa

Na základe záujmu o kúpu stavebného pozemku komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku v lokalite ul. Starohutská podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. obchodnou verejnou súťažou. Na základe prijatého uznesenia bude mestský pozemok geometricky zameraný a znaleckým posudkom bude stanovená výška všeobecnej hodnoty pozemku.

U z n e s e n i e č. 44/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou:

pozemok E KN parc. č. 4227/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská.

Hlasovanie č. 35:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

20. návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

stavba

**sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3
popis stavby: STAVBA**

pozemky registra „C“

**C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

**časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 275 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

**C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

**C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²;
v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

(Pozemky C KN parc. č. 99/3 a C KN prarc. č. 99/1 boli zamerané geometrickým plánom č. 12606103-69/2020, vypracovaným dňa 20.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 30.10.2020, pod číslom G₁ - 450/2020).

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 32.200,00 eur (slovom: Tridsaťdvatisícdeväťsto eur) (bola stanovená znaleckým posudkom č. 35/2021 vypracovaným dňa 31.03.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik)
2. Zámer využitia nehnuteľnosti sklady, súp. č. 349 musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa (základná a vyššia občianska vybavenosť verejného charakteru).
3. Požadujeme zachovanie historickej hodnoty objektu s jeho historickými prvkami.
4. Budova sklady, súp. č. 349 sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
5. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
6. Lehota na podávanie návrhov: **23.06.2021 - streda, do 12.00 hod.**
7. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia troch a viacerých návrhov.

Ing. Viktória Valachovičová- verejná obchodná súťaž bude elektronickou aukciou alebo len obálkovo?

Dáša Zigová- minimálne tri ponuky a ide sa do elektronickej aukcie.

Maroš Marko- zaskočila ma cena znaleckého posudku. Za areál v centre mesta sa mi to zdá veľmi málo peňazí.

Ing. Karol Tužinský- pokiaľ chceme zmeniť štartovaciu cenu, je to na poslaneckom návrhu.

JUDr. Vladislav Lalka- je to v centre mesta a cena pozemku musí byť určite vyššia, ako celé toto. Pre mňa minimálne 80 000 eur a možno aj viac.

Milan Rafaj- ja nesúhlasím. Nemajme veľké oči, že sa nám prihlási množstvo ľudí. Objekt, ktorý sa má rekonštruovať bude stáť veľké peniaze. Niekoľko rokov sa to pokúšame posunúť a teraz, keď máme možnosť som za to, aby sa to predalo.

Mgr. Adrian Zima- všetci by sme uvítali viac peňazí za to, ale myslím, že cena je ponížená o podmienky, ktoré budú musieť byť pri kúpe dodržané.

JUDr. Vladislav Lalka- ja si neviem predstaviť niečo takéto v centre mesta predat' za takúto sumu. Ja to nepodporím.

Ing. Viktória Valachovičová- nepodporím tento návrh bez ohľadu na výšku ceny. Príde mi zvláštna. Mám s touto budovou iný zámer.

Mgr. Peter Hudec- hodnota je určite nízka. Ešte počkajme pár rokov a keď to padne, predáme to ako stavebný pozemok. Dajme štartovaciu cenu 50 000 eur.

Ing. Karol Tužinský- uvažoval som o podobnej sume.

JUDr. Vladislav Lalka- očakával by som, že zo strany mesta bude prezistená situácia ohľadne trhu a akú sumu sú záujemcovia ochotní za to dať.

Primátor- dali sme tam podmienky zachovať historické prvky. Verím v to, že to bude mať uspokojivý výsledok.

Bol predložený doplnujúci návrh poslanca Mgr. Petra Hudeca:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

stavba

**sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3
popis stavby: STAVBA**

pozemky registra „C“

C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,

časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 275 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,

C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,

C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²;
v spoluvlastníckom podiele 1/1,

(Pozemky C KN parc. č. 99/3 a C KN parc. č. 99/1 boli zamerané geometrickým plánom č. 12606103-69/2020, vypracovaným dňa 20.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 30.10.2020, pod číslom G₁ - 450/2020).

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou **ELEKTRONICKEJ AUKCIE**

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: **50.000,00 eur** (slovom: **Päťdesiat tisíc eur**) (32.200 eur bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 35/2021 vypracovaným dňa 31.03.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadík)
2. Zámer využitia nehnuteľnosti sklady, súp. č. 349 musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa (základná a vyššia občianska vybavenosť verejného charakteru).
3. Požadujeme zachovanie historickej hodnoty objektu s jeho historickými prvkami.
4. Budova sklady, súp. č. 349 sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
5. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
6. Lehota na podávanie návrhov: **23.06.2021 - streda, do 12.00 hod.**
7. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia **dvoch** a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 36 o doplnujúcom návrhu poslanca Mgr. Petra Hudeca:

prítomní - 11

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa – 2 (JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0 – bolo prijaté

U z n e s e n i e č. 45/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

stavba

sklady (Bananáreň), súpisné číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3
popis stavby: STAVBA

pozemky registra „C“

C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,

časť C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 275 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,

C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,

C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
v spoluvlastníckom podiele 1/1,

(Pozemky C KN parc. č. 99/3 a C KN prarc. č. 99/1 boli zamerané geometrickým plánom č. 12606103-69/2020, vypracovaným dňa 20.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 30.10.2020, pod číslom G₁ - 450/2020).

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

8. Minimálna kúpna cena: 50.000,00 eur (slovom: Päťdesiat tisíc eur) (32.200 eur bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 35/2021 vypracovaným dňa 31.03.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik)
9. Zámer využitia nehnuteľnosti sklady, súp. č. 349 musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa (základná a vyššia občianska vybavenosť verejného charakteru).
10. Požadujeme zachovanie historickej hodnoty objektu s jeho historickými prvkami.
11. Budova sklady, súp. č. 349 sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
12. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
13. Lehota na podávanie návrhov: **23.06.2021 - streda, do 12.00 hod.**
14. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 37:

prítomní - 11

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

zdržal sa – 1 (JUDr. Vladislav Lalka)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

21. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 702 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 348 m², v rozsahu cca 60 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Vršky,**

v prospech:

Ing. Peter Mikuláš, Štúrova 791/23, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 2953 za účelom zveľadenia a ohraničenia pozemku za rodinným domom, súp. č. 1018/9.

Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 702 v rozsahu cca 60 m² z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 2953 za účelom zveľadenia a ohraničenia pozemku za rodinným domom, súp. č. 1018/9. Časťou mestského pozemku C KN parc. č. 702, ktorý naďalej zostane vo vlastníctve mesta Nová Baňa vedú inžinierske siete k rozostavanému rodinnému domu postavenému na pozemku C KN parc. č. 767/3 a taktiež napojenia rodinných domov na kanalizáciu.

Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

Ing. Karol Tužinský- prečo nechce celý pozemok?

Dáša Zigová- sú tam inžinierke siete.

Maroš Marko- chcel by som sa tam z komisie ísť pozrieť. V komisii sa snažíme, aby nám nezostávali takéto kúsky. Potrebujeme ísť priamo na miesto, aby sme to vedeli posúdiť.

Ing. Karol Tužinský- myslím si, že každý by mal čakať do poradia. Všetko trvá dosť dlhú dobu a musíme dodržať zákonné lehoty.

Primátor- riešme radšej podstatnejšie veci ako 40 m².

Milan Rafaj- prikláňam sa k Primátorovi, nejedná sa o horibilné veci. Vycítil som, že ide o určitý čas. Potom to bude závisieť už od jeho spolupráce s komisiou. Nebrzdil by som to.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- bol by problém, aby si odkúpili celú parcelu?

U z n e s e n i e č. 46/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 702 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 348 m², v rozsahu cca 60 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Vršky,**

v prospech:

Ing. Peter Mikuláš, Štúrova 791/23, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 2953 za účelom zveľadenia a ohraničenia pozemku za rodinným domom, súp. č. 1018/9.

Hlasovanie č. 38:

prítomní - 11

za – 9 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 2 (Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

16. Zápis do kroniky mesta za rok 2019

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou materiálu je Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ v Novej Bani. K danému bodu boli materiály predložené vopred.

Mgr. Ľudmila Rajnohová- digitalizujeme kroniku a zverejníme ju na stránke mesta.

U z n e s e n i e č. 47/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Zápis do kroniky mesta Nová Baňa za rok 2019.

Hlasovanie č. 39:

prítomní - 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

17. Zmena členov v komisiách pri MsZ

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou materiálu je Mgr. Ľudmila Rajnohová, prednostka MsÚ v Novej Bani. K danému bodu boli materiály predložené vopred.

U z n e s e n i e č. 48/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) odvoláva

z funkcie člena Komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej MVDr. Annu Borošovú PhD., MHA,

b) berie na vedomie

zánik členstva Jána Psoťku v Komisii územného plánu, životného prostredia a majetkovej a Komisii rozvoja, bytovej a sociálnej,

c) volí

za člena Komisie rozvoja, bytovej a sociálnej Mgr. Juraja Kološtu.

Hlasovanie č. 40:

prítomní - 11

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Mgr. Juraj Kološta)

nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté

18. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- na rekonštrukciu ZUŠ je pripravený projekt. Niektorá úrade by mohol pripravovať výzvu, aby sa to všetko stihlo zrealizovať mimo školského roka.

Primátor- sme si vedomí že takýto projekt máme. Nevedeli sme ako sme na tom s vlastnými finančnými prostriedkami. Bol by som rád, keby sme v tomto prípade dostali dotáciu minimálne cez Ministerstvo školstva. Budova sa do výzvy na energetické zefektívnenie budov nedá zapojiť, lebo sú tam vymenené okná. Obstarávať teraz môžeme, ale ako mu to zaplatíme?

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- zaujal ma projekt Adoptuj si svoju zastávku. Rozmýšľam, akým spôsobom podporiť hromadnú dopravu. Pripravila som návrh na dopravu zadarmo pre žiakov. Myslím si, že všetky takéto propagačné aktivity je potrebné realizovať cez deti. Návrh odovzdám návrhovej komisii ako oficiálny návrh poslanca.

Primátor- máme koncept na ul. Nábřežná, kde máme účel na vykladanie detí. So SAD viem komunikovať o tom, že autobus by zastal na Cintorínskej ulici a bolo by to bezpečné. Na ul. Školskej by mali byť značky zákaz zastavenia. Do SAD dávame 50 000 eur ročne na podporu autobusov, ktoré nakoniec nikoho nevozia.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- myslím si, že presunutie ľudí na Nábřežnú ničomu nepomôže.

Ing. Karol Tužinský- ak budeme rekonštruovať budovu ZUŠ, na 100% to budeme robiť zo svojich peňazí a nedostaneme tam externé zdroje. Treba riešiť aj priestor pred ZUŠ, keďže BBRSC chce tento rok riešiť tento priestor.

Primátor- zajtra je dohodnuté stretnutie s BBRSC na ul. Kollárova. Tento rok budú vyčlenené peniaze v zmene rozpočtu na plochu pred ZUŠ. Plot sa bude používať na reklamu a budeme iniciovať stretnutie k Námestiu sv. Alžbety.

Ing. Karol Tužinský- netreba zabudnúť na chodník pre žiakov ZUŠ.

Maroš Marko- aký je tam rozpočet?

Primátor- rozpočet je cez 200 000 eur. Strecha 120 000 eur a zbytok približne rovnako.

Maroš Marko- dúfam, že vysúťažením sa dostaneme na nižšiu sumu.

Primátor- súhlasím.

Anton Medved'- súhlasím s návrhom a myslím si, že by bolo na zváženie vstúpiť do jednaní nie zo SAD, ale s taxíkmi. Taxislužby majú mikrobusey.

Primátor- táto myšlienka sa podobá k myšlienke školského autobusu. Môžeme o tom hovoriť v rámci sociálneho taxíka.

Gregor Káder- ZUŠ má tento rok 70 výročie a bolo by pekné gesto, keby sa začala rekonštrukcia. Prišla pripomienka o tom, že mesto posúva zákazky mesta firme poslanca Rafaja.

Mgr. Marta Urdová- v tejto covid dobe fungujeme dosť ťažko a bojíme sa o školné, keď nemôžeme na 100 % učiť. Bola by som rada, keby sa to už pohlo. Toto by bol obrovský dar, Projekt máme hotový z refundácie mzdových nákladov. Na účte už máme 67 000 eur. Ďakujem všetkým, že Vám ide o tú školu.

Primátor- takýto podnet sme mali v lete 2020. Vtedy sme k tomu zverejnili právne stanovisko. Nie je tu žiadny kontakt na týchto ľudí. Právny názor je ten, že nie je pravda, že je porušený verejný záujem.

PhDr. Katarína Segetová- predstavila stanovisko od právničky. Spolupráca musí vychádzať z transparentného výberového konania. O porušenie by išlo vtedy, keby bol pri vyhodnotení ponúk.

Milan Rafaj- stále dostávame anonymy, kde si stále niekto vytipuje niekoho z poslancov. Ak sa niekto chce so mnou rozprávať, rád sa s ním porozprávam. Necítim sa byť vinný a myslím si, že prácu, ktorú sme tam odvedli som robil s najlepším svedomím a vedomím.

JUDr. Vladislav Lalka- čl. 4 odsek 2. ako to vníma právnička?

PhDr. Katarína Segetová- s právničkou to spracujeme a stanovisko Vám pošlem.

Mgr. Juraj Kološta- asfaltovanie ul. Kollárova Hviezdoslavova. Je možná výmena betónových žľabov pred domom a bude to súčasťou toho asfaltovania?

Luboš Palaj- správca komunikácie je BBRSC a uvidíme ako sa k tomu postavia.

Primátor - pozval Mgr. Kološtu na stretnutie pred ZUŠ z BBRSC.

Mgr. Juraj Kološta- po ťažbe vždy býva oprava ciest. Teraz v zime prebehla ťažba pod Drozdovom a cesta ostala v zlom stave. Bude sa robiť náprava?

Maroš Marko- v dozornej rade to preberáme a každý rok sú vyčlenené peniaze na rekonštrukciu ciest. Myslím si, že to určite spravia.

Primátor- budeme tam robiť vrt a je tam prevádzka, ktorá môže byť problém z hľadiska odpadových vôd.

Maroš Marko- Banícky spolok- rokovanie. Na rok by malo byť výročie Potterovho stroja a mali by sme vyvinúť čo najväčšie úsilie, aby sa tento priestor zveľadil. Hala s kúpaliskom- čo tí investori z Nitry? Ako to dopadlo?

Primátor- baníci by mali mať pred sebou tretiu fázu archeologického výskumu. Replika Potterovho stroja je problematická. Nemôžeme použiť názov replika, pretože nikto nemá žiadny historický záznam, ako tento stroj vyzeral pred 300 rokmi. Môže sa to volať model, ale nie replika. Otázkou je, či to má byť 1 k 1. Statika podložja neumožní takúto veľkú stavbu. Baníci medzi sebou majú debatu, ktorú ešte neukončili. Investori z Nitry- sme v jednaní s architektom. Páni z Nitry o tomto vedia.

Luboš Palaj- malo byť zvolané pracovné stretnutie o novom umiestnení haly a investori sa tam mali prizvať, či by im to vyhovovalo.

Primátor- to sa stane.

Maroš Marko- v minulosti sme schválili financie na pohotovosti MsP. Využíva sa to?

Róbert Müller- pohotovosti nevyužívame, pretože príslušníci robia 2-3 víkendy do mesiaca a pohotovosťou by sme im zablokovali aj posledný víkend.

Maroš Marko- na čo máme papuče a zariadenia keď ich nevyužívame?

Róbert Müller – priestupok, o ktorom sa tu rozprávame bol odovzdaný na Dopravný inšpektorát do ZC a postupovali sme v zmysle zákona.

Maroš Marko- Pod Sekvojou bol poškodený altánok a trvalo dlho, kým sa mi to dostalo od obyvateľov. Bolo by ideálne prejsť sa aj na pešo nie len z auta.

Róbert Müller - je to pravda, na túto formu obhliadok sme nastúpili. Po skončení tohto stavu sa opäť vrátíme k pochôdzkam.

Maroš Marko- dlhodobo máme problém na sídlisku Pod Sekvojou s parkovaním. Trochu sa to zlepšilo. Predložil som návrh, kde by sa mohol využiť priestor na parkovanie pre 72 áut. Teraz sa tam predal pozemok pod bytovku a niečo z tých peňazí by som nechal aj pre ľudí, ktorý tam bývajú. Ľudia by tam chceli rezidenčné státie. Dal by som to do komisii a riaditeľovi TS aby to nacenil.

Primátor- je to vítaná aktivita. V Žiari nad Hronom sa ľudia podieľali na rezidenčnom státi ich spolufinancovaní. Tento model by som ja preferoval.

Maroš Marko- facebooková stránka mesta sa ľudom zdá nefunkčná. Ak by sme s tým vedeli niečo spraviť, bolo by to super.

Primátor- komunikácia od nás je funkčná cez 3 prístupy. Nevieme reagovať 24 hodín denne v online aktuálnom čase.

JUDr. Vladislav Lalka- pochôdzky- bol by som radšej, keby sa zintenzívnili. Mrzí ma, že sme tomu venovali dosť času, aby sa fungovanie MsP zlepšilo. Nevyšiel z toho úplne želaný výstup. Pri pohotovostiach to pokračuje v tom stave, ako to išlo doteraz. Výberové konanie na nového člena prebehlo, nerozumiem prečo sa nezobral nový príslušník, keď ich je málo.

Primátor- výberové konanie bolo vykonané. Ten, ktorého sme vybrali po týždni nenastúpil. Zopakujeme výberové konanie. Tomu druhému sme odmietli dať túto pracovnú pozíciu. Výberové konanie nie je pozastavené, len bude nové výberové konanie.

JUDr. Vladislav Lalka- pohotovosti by podľa náčelníka ostali iba na 4 domáciach. Prečo by aj tí 2 mimo Novej Bane nemohli slúžiť pohotovosť? Ja slúžim pohotovosť a idem do Nitry.

Róbert Müller - rád by som činnosť zlepšoval, ale pri 6 ľuďoch to neviem zabezpečiť. Nemôžeme zablokovať všetky víkendy, aj my máme svoje rodiny.

JUDr. Vladislav Lalka- aké je systémové riešenie tohto celého?

Róbert Müller - prijať 1 navyše.

JUDr. Vladislav Lalka- 1 človek to vyrieši?

Róbert Müller - nevyrieši úplne, ale pomohlo by to.

JUDr. Vladislav Lalka- čo by s týmto robil primátor?

Primátor- nechcem tlačiť na pílu keď je takáto situácia. Predchádzajúci náčelník nočné a víkendy nemal a bol iba v kancelárii. Beriem to tak, že oni si majú vedieť stanoviť priority.

Bezpečnostná situácia v meste je pod kontrolou a mojou prioritou je kamerový systém v meste.

JUDr. Vladislav Lalka- kúpalisko- bol záujemca, ktorý chcel investovať vlastné finančné prostriedky. Potom sa odmlčali, prebehla s nimi komunikácia. Pokračuje sa v komunikácii s týmto investorom? Kombinujeme viacero projektov dokopy.

Primátor- investorovi banka odporúča čakať a nejst' do takéhoto projektu so súkromnými investíciami. Kúpalisko nie je projekt vo vzťahu k výzve fondu na podporu športu. Kúpalisko nie je lacné na prevádzku.

JUDr. Vladislav Lalka- investor sa vyjadril, že s Novou Baňou už nechce mať nič spoločné a že veľa vecí s ním nebolo dokomunikovaných.

Primátor- jednal som s ním len za prítomnosti TS.

Mgr. Peter Hudec- na obvinenie treba mať adekvátny dôvod. Prečo mu bolo ublížené?

JUDr. Vladislav Lalka- kto chce, nech sa ho opýta a môže si vytvoriť vlastný názor. Nevie ako prebiehalo rokovania s mestom, záujem pretrváva ale vzhľadom na stále sa meniace názory už s Novou Baňou nechce spolupracovať. Mrzí ma to, že by sme takto prišli o investora.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- ako máme kontaktovať investora, keď nevieme o akú firmu ide? Na MsR som upozorňovala, že si my ako mesto máme stanoviť čo chceme, a na základe toho hľadať investora. Urobme si koncepciu, čo chceme.

Maroš Marko- treba hľadať riešenie, aby sa v tom priestore dali využiť obe veci. Ideálne by bolo, keby kúpalisko nebolo za naše peniaze.

Ing. Karol Tužinský- treba si rozmyslieť dopredu, aké bude zadanie a čo chceme využiť. Stále nevieme na čo a kým to bude využívané. Tomuto by malo predchádzať pracovné stretnutie poslancov kde sa dohodneme, čo tam chceme riešiť. Spojená škola si chce budovať svoju telocvičňu.

JUDr. Vladislav Lalka- bál som sa, aby sme o investora neprišli a ak by to bolo možné ešte vrátiť, treba na tom zapracovať.

Mgr. Adrian Zima- nie vždy sa stretnú názory nás a investora. Treba objasniť pozadie širšieho kontextu.

Primátor- veľa vecí súvisí s tým, koľko máme financií.

Mgr. Juraj Kološta- nemyslím si, že navštevovať investorov na vlastnú päsť je dobré riešenie.

Mgr. Peter Hudec- my ako mesto musíme vedieť čo chceme a na to hľadáme investora.

JUDr. Vladislav Lalka- s koncepciou súhlasím. Nebol som účastný rokovaní. Nezhadzujme si investorov. Dal som anketu, čo by si ľudia na Novej Bani najviac priali. Obával som sa, že o investora môžeme prísť. Čím viac tu bude cudzích peňazí, tým lepšie.

Primátor- zákon o regionálnom rozvoji nás zaväzuje mať vytvorený program PHSR. Sú tam úlohy, ktoré sú sformulované a potom by sme ich mali plniť. Treba sa držať toho. Buďme trpezlivejší.

Mgr. Peter Hudec- múr na cintoríne - prečo nedostal ten, ktorý robil rozpočet pre mesto na vedomie, že je vyhlásená súťaž na zabezpečenie predmetnej zákazky?

Ing. Karol Tužinský- treba si vážiť akéhokoľvek súkromného investora, ktorý sem chce priniesť svoje peniaze. Riešime takéhoto investora, ktorý tu chce stavať STK. Nová Baňa má ako mesto málo takých pozemkov, ktoré sa dajú využívať na takéto účely.

Ing. Viktória Valachovičová, PhD.- dajme na web vizualizáciu, oslovme investorov a my si diktujeme podmienky.

Maroš Marko- stálo by za to skontaktovať sa s investorom a ak je čo i len malá šanca, treba na tom zapracovať.

Anton Medved'- Banický spolok- repliku by bolo dobré spraviť. Malo by sa to začať robiť čím skôr a nie sa len o tom rozprávať. Pri investíciách by sme mali začať s tým, čo má nejaké reálne obrysy. Aký názor má rybársky zväz na Tajch?

Milan Rafaj- hovorili sme o Tajchu a o spôsobe zrealizovania rekonštrukcie. S rybármi problém nie je, keď sa im dá dopredu vedieť. Primátor povedal, že to budeme komunikovať s médiami, aby sa o našom probléme vedelo. Dajú sa dokopy materiály o tom, že to je havarijná situácia.

Primátor- koncom mája by mala prísť ministerka Remišová vo vzťahu k Tajchu. Držme sa reálnych možností, ktoré máme.

Anton Medved'- svah na ľavej strane sa zosunul a trčia tam roxory. Bojím sa, či hrádza vydrží nápor dažďov. Bolo robené bágrovanie kvôli sedimentom?

Ľuboš Palaj- bol som len oslovený, či by sme to nevedeli odtiaľ dostať. Riešil som to systémom, že by sa to robilo našim bágrom. Prechodom bágra po cyklochodníku by sa zničil podklad.

Milan Rafaj- aj TS majú možnosti na to, aby ten kúsok asfaltu opravili.

Maroš Marko- čo chcete bágrovať?

Milan Rafaj- tam kde je prítok do Tajchu sa stále nanáša vrstva a vytvára sa tam ostrov.

Bol predložený poslanecký návrh Ing. Viktórie Valachovičovej, PhD.:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta v súvislosti s podporou ekologizácie dopravy a zníženia dopravného náporu pred základnými školami v ranných hodinách:

- a) zrealizovať rokovania s poskytovateľom hromadnej autobusovej dopravy za účelom dohodnutia podmienok dopravy zadarmo pre žiakov I. a II. stupňa základných škôl, resp. žiakov Gymnázia Františka Švantnera (GFŠ) v rovnakom veku;
- b) pripraviť rozpočet výdavkov mesta súvisiaci s poskytnutím dopravy zadarmo podľa bodu a);
- c) podniknúť kroky vedúce k poskytnutiu dopravy zadarmo pre žiakov I. a II. stupňa ZŠ, resp. žiakov GFŠ v rovnakom veku (prima – kvinta);
- d) v prípade potreby schválenia dopravy zadarmo pre vyššie definovanú vekovú skupinu mestským zastupiteľstvom pripraviť dokumenty a predložiť ich na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, aby mohla byť doprava zadarmo čím skôr poskytnutá.

D ô v o d o v á s p r á v a

V poslednom roku klesol z dôvodu Covidu počet cestujúcich autobusom. Preto je nutné pripraviť propagačné aktivity a pritiahnúť ľudí naspäť do hromadnej dopravy, resp. pritiahnúť aj nových cestujúcich, ktorí predtým hromadnú dopravu nepoužívali a cestovali autom.

Deti sa vrátili do škôl, a tým sa obnovila situácia dopravných kongescií pred školami okolo 7.30 hod. Okrem neúnosnej dopravnej situácie je ďalším argumentom na propagáciu a podporu autobusovej dopravy stav životného prostredia.

Deti považujem za vhodnú cieľovú skupinu na propagáciu cestovania hromadnou autobusovou dopravou namiesto individuálnej automobilovej dopravy. Cestovanie autobusom by sa mohlo vďaka takejto podpore stať medzi deťmi vo veku 6 - 15 rokov akýmsi módnym trendom.

Mesto Nová Baňa v roku 2021 bude v súlade s rozpočtom doplácať 50.400 eur, kým pre rok 2020 bol schválený pôvodný rozpočet na autobusové spoje dňa 18.12.2019 v rámci Podprogramu

5.1: Cestná doprava autobusové spoje - 41.000 eur.

Výpočet doplatku pri poskytnutí dopravy zadarmo a pritiahnutí cestujúcich – detí k využívaniu hromadnej dopravy je nasledujúci:

3 spoje ráno, každým cca 25 detí cestujúcich zadarmo, t.j. $3 \times 25 \text{ detí} \times 0,28 \text{ eur} = 21 \text{ eur}$

3 spoje poobede, každým cca 25 detí cestujúcich zadarmo, t.j. $3 \times 25 \text{ detí} \times 0,28 \text{ eur} = 21 \text{ eur}$

Denne výdavky 42 eur, tzn. 210 eur za týždeň.

40 školských týždňov činí náklady: $40 \times 210 \text{ eur} = 8400 \text{ eur}$.

Prítiahnutie detí naspäť do autobusov prináša nižšie výdavky ako spôsobilo nevyužívanie hromadnej dopravy v uplynulom roku. Rozdiel medzi predpokladanými nákladmi pre rok 2021 a predpokladanými nákladmi pre rok 2020 je: 50.400 eur – 41.000 eur = 9.400 eur, čo je o 1.000 eur viac ako dodatočné výdavky na autobusovú dopravu zadarmo pre deti I. a II. stupňa ZŠ, ako aj ich rovesníkov z GFŠ.

**Hlasovanie č. 41 o doplnujúcom návrhu poslankyne Ing. Viktórie Valachovičovej, PhD.:
prítomní - 11**

za – 4 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti – 1 (Gregor Káder)

zdržal sa – 6 (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Adrian Zima)

nehlasoval – 0 – *návrh na uznesenie nebol prijatý*

19. Interpelácie občanov (vyhradený čas 15:00-15:30)

Ing. Peter Mikuláš- podal som žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorý v súčasnosti patrí mestu. Je tu starý porast. Toto prostredie za domom by sme chceli vyčistiť a urobiť si spevnenie v kritickej časti domu. Vedeť tadiaľto kanalizácia, chceme rešpektovať prístup ku kanalizácií, k vode a napojeniu. Všetko sme pripravili v záujme všetkých zúčastnených strán.

Primátor- toto objasnenie by patrilo na Komisiu majetku a územného plánu. Kedy bola podaná žiadosť?

Ing. Peter Mikuláš - žiadosť bol podaná 12.10.2020. Komisia túto informáciu mala k dispozícií. Chcel by som požiadať, aby to bolo schválené na tomto MsZ.

Ing. Karol Tužinský- komisia eviduje tento bod ako neukončený. Komisia sa o tomto rozprávala a potrebujeme obhliadku miesta a následne odporučíme, resp. neodporučíme MsZ odpredaj pozemku.

Primátor- v máji bude MsZ s majetkovými vecami. Ak budeme akceptovať, že sa to dovedy rozhodne, na tomto MsZ to môže byť rozhodnuté. Je to akceptovateľné?

Ing. Peter Mikuláš - ak je nutná obhliadka miesta? Prosím Vás o rýchle jednanie, aby sme mohli v prácach pokračovať.

Ing. Karol Tužinský- pokiaľ sú všetky tieto skutočnosti pravdivé, na najbližšom sedení sa tam môže ísť komisia pozrieť a môžeme to riešiť. Treba ale dodržiavať postup a žiadostí máme viacero.

Dáša Zigová- neviem či sa to stihne, je potrebný znalecký posudok, vyjadrenie z katastra a je potrebné to mať 15 dní pred schválením zverejnené.

Primátor- komisia to pôjde pozrieť, ale v tomto momente to nevieme urobiť. Prosím, aby to komisia prejednala a v máji by sa to v rámci majetkových vecí vyriešilo.

Ing. Peter Mikuláš - zameranie od geodeta tam je, nemám problém dať urobiť geometrický plán. Som ochotný to uhradiť, len komisia musí schváliť, že to môže byť na základe tohto

náčrtu a môžem pokračovať, vedel by som to urýchliť. Navrhol by som, aby toto bolo v bode z majetkovej komisie.

Primátor- majetkový bod bude prerokovaný dnes a bude sa to riešiť.

Boris Mizia- prenájom plochy pre pána Kunca Františka. Je to plocha medzi mojím sadom a obecnou komunikáciou. Keď sa mu dá do prenájmu tento priestor, zabráni sa mi v mojom podnikaní. Robíme rez čučoriedkových kríkov a konáre potrebujem odiaľ vyvážať. Ak sa mu dá do prenájmu tento priestor, urobí mi to veľký problém a je to pre mňa veľmi vážna vec. Preto vás prosím o neodsúhlasenie tohto návrhu. Som sused, preto by som mal byť požiadaný o vyjadrenie.

Primátor- všetky podklady k MsZ sú zverejnené preto, aby boli k dispozícii širokej verejnosti. Ako sa k tomu vyjadrí predseda majetkovej komisie?

Ing. Karol Tužinský- budeme to riešiť v rámci majetkových vecí. Prenajať to chceme iba na dĺžku 15 metrov a je to celé zarastené. Netušil som, že potrebujete k podnikaniu úsek, ktorý je tak veľmi zarastený.

Boris Mizia- minulý rok sme haluzinu pálili, ale tento rok nám to už nedovolia. Toto je jediné miesto, kadiaľ sa tam vývozná súprava dostane, pretože inde to je podmáčané. Ešte som si nedal žiadosť na MsÚ, že chcem tadiaľ východ na komunikáciu. Budúci rok som tadiaľ plánoval robiť výjazd a existenčne to potrebujem.

Maroš Marko- toto čo chceme prenajať je 30 metrov ďalej, my sme Vám chceli nechať váš vjazd.

Dáša Zigová- prvá žiadosť bola podaná na odkúpenie pozemku a stanovisko komisie bolo zamietavá kvôli zápornému vyjadreniu pána Miziu. Neskôr dali žiadosť o prenájom vzdialenejšej časti. Ak mu to bude schválenie, pri zameraní geodetom môžeme prizvať pána Miziu, aby sme nikoho neobmedzili.

Boris Mizia- skúsme to odložiť, prizvite ma, pozrieme si to a skúsme to riešiť spolu.

JUDr. Vladislav Lalka- v minulosti sme tam boli z majetkovej komisie. Som za to, aby boli oslovení všetci susedia, či nemajú záujem o predmetný pozemok.

Ing. Karol Tužinský- pri zameriavaní bude prizvaný geodet a pán Mizia, aby to tam fungovalo bez problémov.

JUDr. Vladislav Lalka- myslel som, aby sme to riešili pred tým, aby nedochádzalo k takýmto situáciám.

Primátor- na komisii by malo byť jednoznačné stanovisko. Aj toto vieme urobiť v máji, aby ste si to vyjasnili.

Ing. Karol Tužinský- nemám s tým problém že sa tento bod posunie. Pána Miziu prosím, aby doručil žiadosť na MsÚ, aby sme si to vedeli porovnať.

Online otázky

p. Tužinský- pripomienka k ceste do Slameníkov.

Luboš Palaj- minulý rok sa opravovali čiastkové úseky a nebol tam žiadny problém.

Primátor- bude sa to teraz robiť.

p. Katarína- poprosila o pozametanie cesty pri Losose a parkoviska Tajch, kde je štrk nahrnutý na vozovku.

Luboš Palaj- áno, pozametáme to. Zametanie sme tento rok ešte nedokončili.

Dušan Špirek- každá príspevková organizácia mesta si má financovať svoj softvér, VO, účtovníčku?

Primátor- som za to, aby spotrebovávané prostriedky boli na nevyhnutnom minime. Nechceme tu mať prezamestnanosť.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 21:59 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani (<https://www.youtube.com/watch?v=1O9B0DXRzKE>).

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, v. r.
primátor mesta

Mgr. Ľudmila Rajnohová, v. r.
prednostka MsÚ

Maroš Marko, v. r.
I. overovateľ

Mgr. Ján Škvarka, v. r.
II. overovateľ

Zapísala: Ing. Veronika Búryová