

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Bani,  
ktoré sa konalo dňa 22.9.2021 o 13.00 hod. v Centre voľného času v Novej Bani

---

### Prítomní:

#### Poslanci Mestského zastupiteľstva:

Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Anton Medved', Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Mgr. Adrian Zima, Maroš Marko

### Ospravedlnení:

Mgr. Peter Hudec, Igor Moško, Gregor Káder

#### Primátor mesta:

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA

#### Prednostka mestského úradu:

Mgr. Ľudmila Rajnohová (online)

#### Hlavná kontrolórka:

PhDr. Katarína Segetová

#### Právnička mesta:

Mgr. Eva Rupcová (online)

#### MsÚ:

Ing. Jozef Spurný, vedúci OVŽPaSM (online)

Mária Bakošová, finančné oddelenie (online)

PhDr. Janette Brnáková, finančné oddelenie

Ing. Lucia Beťková, vedúca KPM

Róbert Müller, náčelník MsP (online)

**Zástupcovia mestských podnikov:** Anna Tužinská, konateľka MsBP Nová Baňa (online)  
Ing. Jozef Šmondrk, konateľ MsL Nová Baňa (online)  
Ľuboš Palaj, riaditeľ TS Nová Baňa (online)

### Prizvaní:

Dáša Zigová, OVŽPaSM

Ing. Mgr. Eliška Vallová, oddelenie soc. vecí

### Zástupcovia škôl a školských zariadení:

Katarína Štrbová, riaditeľka MŠ (online)

PaedDr. Tatiana Polcová, riaditeľka CVČ (online)

Mgr. Marta Urdová, DiS. Art., riaditeľka ZUŠ (online)

Mgr. Mária Jankoveová, riaditeľka ZŠ (online)

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Bani otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §-u 12, odst. 1 v znení neskorších predpisov. Rokovanie MsZ bolo vysielané aj online.

Pretože bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov mestského zastupiteľstva, z celkového počtu 12 poslancov bolo na začiatku MsZ prítomných 8 poslancov, primátor mesta Nová Baňa vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné. Poslanec Mgr. Adrian Zima a Anton Medved' sa k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva pripojili neskôr.

Overovatelia zápisnice:

**Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka**

Návrhová komisia:

**Milan Rafaj, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko**

Pracovné predsedníctvo:

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.**

Za zapisovateľku bola určená:

**Ing. Lucia Beťková**

## Hlasovanie č. 1 o návrhovej komisii, pracovnom predsedníctve, overovateľoch zápisnice a zapisovateľke.

**prítomní - 7**

**za - 7** (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Maroš Marko)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

### O t v o r e n i e

- Informačný blok vedenia mesta
- 1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 22.09.2021
- 2. Správa o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov prijatých na základe predchádzajúcej kontroly v príspevkovej organizácii Technické služby
- 3. Správa o výsledku verejného obstarávania v rokoch 2019 a 2020 v organizáciách MsL a MsBP
- 4. Správa o výsledku kontroly plochy rekonštrukcie múru v m<sup>2</sup> v cintoríne od Cintorínskej ulici
- 5. Správa o výsledku kontroly verejného obstarávania a procesu rekonštrukcie múru v cintoríne
- 6. Založenie obchodnej spoločnosti „Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.“
- 7. Správa o plnení rozpočtu mesta Nová Baňa k 30.6.2021
- 8. Správa nezávislého audítora
- 9. Zrušenie uznesenia č. 86/2021
- 10. 6. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa
- 11. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Nová Baňa č. 3/2021 o príspevkoch na čiastočnú úhradu v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa
- 12. Návrh na odpustenie nájomného
- 13. Návrh na odpis pohľadávok Mesta Nová Baňa
- 14. Návrh na nadobudnutie zvozového vozidla formou finančného lízingu
- 15. Majetkové veci
- 16. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení
- 17. Interpelácie občanov (**vyhradený čas 15.00 – 15.30 hod.**) – prezenčne/ web stránka mesta/život v meste/videogaléria

### Z á v e r

## Hlasovanie č. 2 o programe MsZ:

**prítomní - 7**

**za - 7** (Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Milan Rafaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Maroš Marko)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 - uznesenie bolo prijaté**

### Informačný blok vedenia mesta:

**Primátor** - poprosil prednostku Mgr. Ľudmilu Rajnohovou o predstavenie zmeny organizačnej štruktúry MsÚ v Novej Bani, požiadal o jej spojenie keďže bola na MsZ pripojená online.

**Mgr. Ľudmila Rajnohová-** Vážení poslanci, v súlade s §13 odstavec 3 písm. d) primátor mesta má povinnosť informovať mestské zastupiteľstvo o zmenách organizačného poriadku mestského úradu. K zmene Organizačného poriadku došlo ku dňu 1. septembra 2021.

Vzniklo nové oddelenie Kancelárie primátora mesta, kde je vedúcou oddelenia Ing. Lucia Beťková. Pod toto novovzniknuté oddelenie bol zaradený referát projektový manažér, informatik, propagácia a cestovný ruch.

Zriadená bola funkcia zástupca náčelníka MsP, ktorým sa stal Slavomír Bedenský a jedno miesto príslušníka mestskej polície bolo zrušené – bolo neobsadené.

Oddeleniu kultúry, športu, mládeže a vzdelávania, komunikácie a Informačného centra, Mestskej knižnice bol zmenený názov na Oddelenie kultúry a športu. Boli zriadené dve pracovné miesta manažér kultúry a športu a je priamo riadené prednostkou MsÚ. Mestská knižnica zostala na tomto oddelení s jedným pracovným miestom knihovníka. Upratovačka bola presunutá na oddelenie správne.

Na finančnom oddelení sme upravili názov jedného referátu na metodička-účtovníctvo mesto a na základe výberového konania od 1.októbra 2021 bude vedúcou finančného oddelenia Mária Bakošová.

Na oddelenie Výstavby a investícií, stavebného úradu, životného prostredia, správy majetku bol zaradený referát majetok mesta (správa a evidencia) a boli vytvorené dva nové referáty – stavebný úrad a správca štadióna.

Organizačná štruktúra platná od 1.9.2021 bola prerokovaná so zástupcom zamestnancov a je zverejnená na web stránke mesta Nová Baňa.

**Primátor** – v rámci interných smerníc bol prijatý Pracovný organizačný poriadok, ktorý je platný od 1.9.2021 a je tak isto zverejnený. Reflektuje zmeny názvov pozícií a oddelení a bol prerokovaný so zástupcom zamestnancov.

**Primátor** – práve preto, že dnešné zastupiteľstvo vo veľkej miere súvisí s finančným oddelením a je o financiách, rád by predstavil prehľad investícií z vlastných zdrojov na rozvoj mesta, ktoré pripravil v spolupráci s finančným oddelením. Práve dnešným dňom je článok zverejnený v aktualitách na web stránke mesta, na Facebookových stránkach. Je tam uvedené koľko akcií bolo v roku 2021 plánovaných, či už pri príprave rozpočtu v roku 2020 alebo boli dopĺňané v rámci zmien rozpočtu. V tabuľke je uvedené koľko bol plán na danú akciu a koľko v skutočnosti stáli tie, ktoré už sú zrealizované – tie sú označené zelenou farbou. Spravilo sa doteraz gro akcií, ktoré sa plánovali a niektoré sú ešte na pláne a budú sa riešiť. Dopusiaľ dokončené akcie sú v hodnote 1 454 000 €, čo nie je úplne málo. Vďaka našim snahám a verejným obstarávaniam, v mnohých prípadoch vychádzajú sumy prevažne nižšie. O niektorých akciách, ktoré bude potrebné dokončiť bude reč aj dnes.

V rámci infobloku by som Vám chcel podať informáciu o situácii s VN Tajch. Dnes bolo do elektronickej schránky mesta doručené konečné rozhodnutie z Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie k VN Tajch. Rozhodnutie bolo zároveň doručené aj Slovenskému vodohospodárskemu podniku, kam patríme aj Vodohospodárskej výstavbe, štátnemu podniku, ktorí robili technicko-bezpečnostný dohľad 31.5. 2021 a odborne spôsobilej osobe Ing. Bakaliarovej. My toto rozhodnutie zverejníme a budeme komunikovať

s týmito odborníkmi. Prvá aktivita bude smerovať na Ministerstvo životného prostredia, aby sme vedeli financovať opatrenia, ktoré s toho vyplývajú. Všetko sa to viac menej točí okolo toho, že musíme vykonať rekonštrukciu a vysporiadať sa s nedostatkami, ktoré nám vyplnú v čase. V rozhodnutí je spomínaná aj varianta s vypustením VN Tajch, ku ktorej budeme chcieť ešte ďalšie stanoviská. Veci sa pohli, takže v dohľadnej dobe budeme vedieť bližšie informovať o VN Tajch.

**JUDr. Vladislav Lalka** – sa informoval u primátora, či zachytil správne, že jedno miesto na MsP bolo zrušené. Či je to, to miesto navyše, ktoré bolo schválené v rozpočte, alebo vzniklo presunom na inú pozíciu.

**Primátor** – miesto je aktuálne ale v danom čase je neobsadené. Aktuálne sa komunikuje s potencionálnym uchádzačom, ktorý by mal nastúpiť vo februári 2022.

### 1. Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 22.9.2021

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár. V zmysle uznesenia MsZ v Novej Bani č.32/2010 predložila MsZ kontrolu plnenia uznesení MsZ ku dňu 22.9.2021.

#### **Dôvodová správa**

Na základe plánu kontrol hlavného kontrolóra mesta Nová Baňa na druhý polrok 2021 predkladá hlavný kontrolór na zasadnutí mestského zastupiteľstva správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva.

### **U z n e s e n i e č. 89/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **berie na vedomie**

správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 22.09.2021

#### **Hlasovanie č. 3:**

**prítomní – 7**

**za – 7** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### 2. Správa o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov prijatých na základe predchádzajúcej kontroly v príspevkovej organizácii Technické služby

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár.

#### **Dôvodová správa**

Predkladám správu o výsledku kontroly: Kontrola plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov prijatých na základe predchádzajúcej kontroly v príspevkovej organizácii Technické služby.

Kontrola bola vykonaná zo schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. Polrok 2021 uznesením č. 68/2021 zo dňa 23. 06. 2021 v súlade s §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – Zaujalo ju, že na kontajnerových prístreškoch nie sú zámky, ktoré boli jednou z podmienok realizácie, kde je uvedené, že prístrešky budú mať uzamykateľné posuvné dvere. Informovala sa, či nebude z dôvodu nedodania zámkov ponížená konečná cena, pretože keď to nebolo dodané, nemalo by to zostať súčasťou ceny. Výmera prístreškov po odovzdaní nie je identická s výmerou zadanou vo výzve. A aj s vrátením 951€ sa stále jedná o škodu pre mesto takmer 3700 €. Kto za toto nesie zodpovednosť a ako to bude ďalej mesto riešiť?

**PhDr. Katarína Segetová** – v opise vo výzve bolo uvedené, že chceme mať uzamykateľné dvere a nie, že budú zámky. Nie je to tam definované presne, že majú byť dodané zámky. Z jej pohľadu tam zámky majú byť ale bolo jej povedané, že dvere majú byť uzamykateľné. Škodu mestu má taktiež prerátanú a je to presne 3677 €. Posledná zmluvná pokuta, ktorá vyšla z posledného dodatku, tá bola zohľadnená, pretože sa tam robili práce navyše, ktoré boli vyfakturované a s tých prác sa potom odrátavala zmluvná pokuta.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – Zámky ju zaujímajú aj z toho dôvodu, že nesúhlasí s navrhovanou zmenou rozpočtu. Nesúhlasí, aby schvaľovali peniaze ešte raz keď sa v minulom roku na to schvaľovali prostriedky.

**Luboš Palaj, riaditeľ TS** – zadanie bolo, že nám urobia očka, aby sa dali dvere uzamykať. TS mali kúpiť na každé stojisko zámok v hodnote cca 3,5 € sčíselným kódom. Od tohto zámeru nakoniec upustili a na porade Pm riešili aby sa tam umiestnilo také magnetické uzamykanie, aby korešpondovalo s čipmi, ktoré majú obyvatelia od vchodových dverí. Na toto bola suma dosť vysoká. Na podnet právničky Mgr. Rupcovej, dali naceniť klasické fabkové zámky na kľúč. Teraz čakajú na dodanie cenovej ponuky.

Prebratie kontajnerových stojísk prebiehalo komisionálne s komisiou z mesta za prítomnosti Ing. Spurného a Mgr. Jauschovej. V prvom preberacom protokole zniesli námietky a bol určený termín na odstránenie závad. Následne sa dve kontajnerové stojiská zväčšovali a prebehlo nanovo premeranie. Teraz je rozloha stojísk 462 m<sup>2</sup>. Stojiská sa počas realizácie upravovali na danú situáciu a podľa individuálnych podmienok. Niektoré sa museli zväčšiť, pretože by sa nezmestili všetky kontajnery a iné sa museli zmenšiť z dôvodu parkovacích plôch.

**JUDr. Vladislav Lalka** - sa informoval u kontrolórky ako je to špecifikované v zmluve ohľadne zámkov na kontajnerové stojiská.

**PhDr. Katarína Segetová** – Citovala zo zadania zákazky: „prístrešky budú mať uzamykateľné posuvné dvere“. Ona to vyhodnotila, že zámky by mali byť súčasťou zákazky. Bolo jej povedané, že uzamykateľné znamená, že bude tam len priestor na umiestnenie zámky.

**JUDr. Vladislav Lalka** – skonštatoval, že to vníma rovnako ako hlavná kontrolórka. To sú pre neho uzatvárateľné dvere, nie uzamykateľné. Na finančnej komisii schvaľovali ďalších

2 700€ na vložky a zámky pre uzamykanie kontajnerových stojísk. Do budúcnosti by bolo potrebné zmluvy lepšie špecifikovať a kontrolovať aby to bolo splnené tak, ako sme požadovali.

**PhDr. Katarína Segetová** - vyjadrila sa k výmerám. Bol jej dodaný dokument s rekapituláciou, kde je výmera 462 m<sup>2</sup>, ale je to rekapitulácia použitia strešnej krytiny a nie pôdorysu prístreškov.

**Ing. Karol Tužinský** – konštatoval, že o prístreškoch sa bavíme pomaly rok. Chcel sa informovať na časový rámec realizácie prístreškov, no po správe kontrolórky to nevidí na koniec. Prečítal jednu vetu z kontroly hlavnej kontrolórky. Podľa jeho názoru a teda prikláňa sa k názoru JUDr. Vladislava Lalku, že sa nemala schvaľovať kúpa zámkov na finančnej komisii.

**Primátor** – čítal zo zmluvy z októbra 2020, opis predmetu zákazky, ktorá je zverejnená na webovom sídle mesta Nová Baňa.

**Milan Rafaj** – skonštatoval, že toto je dlho trvajúca, zlá, nekvalitne prevedená akcia. Požiadal pána primátora aby poveril niekoho zo stavebného úradu MsÚ spolu s TS, aby urobili záver s riadnym premeraním. Aby sa to dalo na jeden papier po presnej kontrole.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – z jej pohľadu je kontrolný proces ukončený. Pre ňu nie je zákazka ukončená z pohľadu vyvodenia zodpovednosti za hrubé chyby, ktoré sa stali. Po administratívnej stránke navrhuje úpravu, aby bolo v uznesení celé prečítané, o akú správu z kontroly sa jedná.

**JUDr. Vladislav Lalka** – zákazka bola od začiatku nešťastne riešená. Na začiatku bola schválená suma a začalo sa to celé naťahovať a deformovať a boli výtky, že sa mali pridať stojiská. Namiesto toho, aby sa presne zadal počet stojísk, dať podmienku, že sa majú zmestiť všetky kontajnery, musel potom riaditeľ TS vyjsť zo sumy, ktorá bola schválená a vyhovieť všetkým. A to sa nedá. Teraz máme veľa stojísk, ktoré sú neuzamykateľné ale sú len uzatvárateľné, veľa kontajnerov máme vonku. Malo sa spraviť radšej menej stojísk, tak ako majú byť a následne doschváliť peniaze na ďalšie stojiská.

**Primátor** – zákazka bola financovaná z Ministerstva financií a nie všetky samosprávy mali možnosť žiadať o plnú výšku príspevku, pretože podmienka bola minúť ich do konca roka 2020.

### **U z n e s e n i e č. 90/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov prijatých na základe predchádzajúcej kontroly v príspevkovej organizácii Technické služby.

**Hlasovanie č. 4:**  
**prítomní – 7**

**za – 7** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD,)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### 3. Správa o výsledku verejného obstarávania v rokoch 2019 a 2020 v organizáciách MsL a MsBP

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár.

#### **Dôvodová správa**

Predkladám správu o výsledku kontroly : Kontrola verejného obstarávania v rokoch 2019 a 2020 v organizáciách MsL a MsBP.

Kontrola bola vykonaná zo schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. Polrok 2021 uznesením č. 68/2021 zo dňa 23. 06. 2021 v súlade s §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

#### **U z n e s e n i e č. 91/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **berie na vedomie**

správu o výsledku verejného obstarávania v rokoch 2019 a 2020 v organizáciách MsL a MsBP.

#### **Hlasovanie č. 5:**

**prítomní – 7**

**za – 7** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD,)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### 4. Správa o výsledku kontroly plochy rekonštrukcie múru v m<sup>2</sup> v cintoríne od Cintorínskej ulici

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár.

## **Dôvodová správa**

Predkladám správu o výsledku kontroly : Kontrola plochy rekonštrukcie múru v m<sup>2</sup> v cintoríne od Cintorínskej ulici.

Kontrola bola vykonaná nad rámec plánu kontrol hlavnej kontrolórky na žiadosť primátora mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislava Jaďuďa, MBA, v zmysle §18f ods. 1 písm.h zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v platnom znení.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – pýtala sa pána primátora aké boli vyvozené dôsledky, na koho strane je vina. Či u niektorých z vedúcich zamestnancov došlo k zápisu o porušení pracovnej disciplíny. Druhá otázka bola v akej sume bol vystavený dobropis, či je zodpovedný so 40%.

**Primátor** – odpovedal by komplexnejšie po odprezentovaní druhej kontroly.

**JUDr. Vladislav Lalka** – v kontrole mu absentuje spôsobená škoda a zodpovedná osoba. Žiada vedieť výšku škody a zodpovednú osobu.

**Primátor** – v Novej Bani sa zverejňujú zmluvy s výkaz-výmerom, čo v iných samosprávach nie je bežné. Preto je jednoduché zistiť pochybenie v m<sup>2</sup>, tonách a iné. Vďaka verejnosti, ktorá na chybu upozornila a kontrolám hlavnej kontrolórky by mala mestu vzniknúť škoda 0 €. Stavebným dozorom zhotoviteľ a bola Ing. Kováčova, nie Ing. Spurný. Zodpovedný bol v konečnom dôsledku ten, kto v lete 2020 vypracovával cenovú ponuku a potom bol zodpovedný ten, kto neskontroloval výmeru, na základe ktorej sa vykonávala realizácia.

**JUDr. Vladislav Lalka** – škoda nebude len 4000 €, škoda bude vyššia o práce na viac.

**Ing. Karol Tužinský** – v kontrole mu chýba výška škody a zodpovedný za škodu. 4390 € je v pomere k výmere málo. Táto zákazka vrhá tieň na zákazky zrealizovaná v meste, či aj v iných zákazkách nedošlo k pochybeniu.

**Primátor** – má čisté svedomie voči každej zákazke. Nikde nie je skrytá agenda. Nekalý úmysel pri zverejňovaní aký máme v meste, nie je možný. Skrývať a manipulovať s tým sa vzájomne vylučuje. Tu nastala procesná chyba a nikto to nekontroloval a veľmi rýchlo sa na ňu prišlo.

**Ing. Karol Tužinský** – nikto nikoho zatiaľ neobviňuje, len konštatujeme na čo sa prišlo. Nechce nikoho teraz súdiť, ale musí tu byť niekto zodpovedný.

**PhD. Katarína Segetová** – kontrola je vždy vykonaná proti nejakej povinnej osobe. V tomto prípade je povinná osoba TS. Zo zákonného a legislatívneho procesu sú TS, ktoré všetko podpisujú, ktoré dávajú výzvu, ktoré podpisujú zmluvu, ktoré preberali dielo. Otázne je ako sa oni k tomu stavajú, keď výkaz-výmer išiel od mesta, ktorého považujú za dôveryhodného partnera.

**Primátor** – v našom meste sú organizácie, ktoré majú svoju právnu subjektivitu. Takouto organizáciou sú aj TS. Pri tvorbe rozpočtu sme potrebovali mať ceny, ktoré vieme zahrnúť do plánu rozpočtu. Ing. Spurný dostal za úlohu na porade primátora zabezpečiť cenu na opravu múru v cintoríne. On cenu oznámil a zahrnuli sme ju do rozpočtu a Ing. Spurný s tým už ďalej



nič nerobil. V januári 2021, keď TS začali súťažiť opravu múru im on túto cenovú ponuku posunul.

**Ing. Karol Tužinský** – mesto má niekoľko organizácií s právnou subjektivitou a má svojich riaditeľov, ktorí majú svoje právomoci a tak isto aj svoju zodpovednosť.

**Milan Rafaj** – bolo by dobré prečítať aj druhú časť a hneď by sme nadviazali na to so svojimi otázkami.

## **U z n e s e n i e č. 92/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

správu o výsledku kontroly plochy rekonštrukcie múru v m<sup>2</sup> v cintoríne od Cintorínskej ulici.

### **Hlasovanie č. 6:**

**prítomní – 8**

**za – 8** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **5. Správa o výsledku kontroly verejného obstarávania a procesu rekonštrukcie múru v cintoríne**

Predkladateľkou a spracovateľkou bodu je PhDr. Katarína Segetová, hlavná kontrolórka mesta Nová Baňa, ktorá k bodu predniesla podrobný komentár.

### **Dôvodová správa**

Predkladám správu o výsledku kontroly: Kontrola verejného obstarávania a procesu rekonštrukcie múru v cintoríne.

Kontrola bola vykonaná nad rámec plánu kontrol hlavnej kontrolórky na žiadosť primátora mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislava Jaďuďa, MBA, v zmysle §18f ods. 1 písm.h zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v platnom znení.

**Primátor** – pani Kováčová odkomunikovala práce navyše tak, že keď sú zákazky financované z externých zdrojov, nezvykne sa meniť obsah zadania. Skonštatoval, že procesných pochybení v zákazke bolo viac a práce navyše v stavebnom denníku neboli evidované žiadne. On sa zaujímal o práce navyše a boli mu dodané podklady, ktoré má teraz pani kontrolórka. Boli mu dodané v podobe ako výkaz – výmer.

**Milan Rafaj** – kontaktovali ho občania, ktorí chceli vedieť vysvetlenia o múre na cintoríne. On sám bol v tejto veci za pani kontrolórku. Informoval sa kto je pani Kováčová. Dodávateľská firma nemôže obhajovať práce navyše a robiť nám stavebný dozor. Princiipiálne

to nie je správne, tak ako sa to robí. Dozor by mala robiť organizácia, ktorá to zadáva, nie tá ktorá to robí. Pri múre je veľmi veľa pochybení. Nevie ako by sa to dalo vyčíslieť, aby to bolo správne voči nám ako mestu.

**PhDr. Katarína Segetová** – v zmluve je uvádzaný ako stavebný dozor pán Peter Ciglan.

**Primátor** – stavebný dozor zo strany TS určený nebol. Mohol byť, ale nebol. Práce navyše sú vo výške 4 212 €. Ďalších 4 390 € bolo odpočítané. Približne 8 600 € bez DPH ideme dole z pôvodnej ceny-

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – Nie je stotožnená so sumou pokuty, lebo to bolo skoro polovica dole a nerozumie ako môžu byť po takmer 5. mesiacoch uplatňované práce na viac. Mesto by malo urobiť všetko pre to, aby sme nemuseli práce na viac zaplatiť. Pre ňu ako poslanca nie je žiadny právny základ na to, aby sa práce na viac zaplatili.

**Maroš Marko** – Súhlasí s kolegami, že 4 400 € je málo z celkovj sumy 25 500 € a pýtal sa, či ten čo vypracovával výkaz – výmer bol na tom mieste a či by si to tak dal urobiť aj doma. Práce navyše by si aj doma dal každý najprv odsúhlasiť, až potom by sa realizovali. A tu je rozdiel. Každý keď robíme z vlastných peňazí, si dávame na to pozor. Ded' sa robí s cudzími tu je výsledok. Podľa neho treba zadefinovať prvé pochybenie. Do budúcna sa treba takýmto chybám vyvarovať a hľadať riešenie ako to napraviť.

**Primátor** – cenovú ponuku z roku 2020 robila firma Šopa na objednávku od Ing. Spurného. Na základe týchto podkladov pracovala firma Šaliga a bola aj zaplatená. Opýtal sa pani kontrolórky ako ona merala múr pre účely kontroly.

**PhDr. Katarína Segetová** – fyzicky, ona so sestrou s metrom merali výšku, šírku každého jedného dielca.

**Primátor** – Ing. Spurný si neoveroval, ani riaditeľ TS si to neoveroval. Tak isto si to neoveril ani zhotoviteľ Šaliga. Namočených ľudí je v tom až, až.

**JUDr. Vladislav Lalka** – pýtal sa, či bol vyhotovený výkaz – výmer, kto ho zhotovoval.

**PhDr. Katarína Segetová**- odpovedala, že výkaz – výmer bol v podstate slepý – v hlavičke bolo Mesto Nová Baňa. Vyšiel od mesta. Ing. Spurný poslal výkaz – výmer riaditeľovi TS a ten následne na základe toho vyhlásil súťaž. Rozdiel sa približuje k 50 % a to už hraničí s úmyslom.

**JUDr. Vladislav Lalka** chápe aj to, že riaditeľ TS všetko podpisoval, ale tiež ho zaujíma, či išlo o nedbanlivosť alebo úmysel. Podľa toho čo počúva, tam on úmysel nemal, bola to maximálne nedbanlivosť. Spôsobená škoda je vyše 8 000 €.

Nepochybuje o dobrom úmysle primátora, no on má svojich podriadených a oni by mali mať nejakú zodpovednosť, resp. primátor má vyvodit' zodpovednosť.

**Primátor** – pre neho bola prvá informácia v lete 2020, že múr má stáť 30 000 € informčná a započítali to do nákladov v rámci rozpočtu roku 2021. Prvý krát videl výkaz – výmer v roku 2021 na vyžiadanie od Ing. Spurného a následne ho poslal pani kontrolórke. Na základe podnetov občanov a na základe zverejňovania výkaz výmer v našom meste sa prišlo na pochybenie, ktoré vychádza z nejakého neodkontrolovania predloženej cenovej ponuky.

**JUDr. Vladislav Lalka** – sa pýtal, či práce navyše boli vyfakturované a uplatnené.

**PhDr. Katarína Segetová** – vysvetlila, že na stretnutí firma Šaliga vysvetľovala, že oni brali, že mesto ma badžet na múr. Tým, že sa tam objavili práce navyše sa oni zmestili do ceny, pretože plocha bola reálne menšia.

**Ing. Karol Tužinský** – pokiaľ boli práce navyše, určite mali byť uvedené v stavebnom denníku a malo to byť podpísané jednak zo strany zhotoviteľa a jednak zo strany TS, plus tam mal byť podpis stavebného dozoru. My sa teraz nemôžeme baviť o žiadnych prácach navyše, to nemá vecnú oporu. Nie je o nich žiadny záznam. Konštatoval, že poslanci nemôžu chodiť kontrolovať každú zákazku, ktorú mesto realizuje alebo plánuje realizovať. Na to toľko času nemá.

**JUDr. Vladislav Lalka** – Pokiaľ sa nevie presná suma zákazky robí sa rámcová zmluva, kde sa čerpá nastrelená suma. Pokiaľ je zmluva o dielo, tak je záväzná na zhotovenie presne podľa výkazu – výmeru.

**Milan Rafaj** - mesto si zadalo spraviť výkaz- výmer pánovi Šopovi, čiže tam nastala počiatočná chyba – v zadaní, ktoré on vyhotovil. Práce navyše sú z jeho pohľadu už po boji. Tým, že vedia, že budú niečo musieť niečo vracať si dajú práce navyše. Ale čo vieme, tie práce navyše tam boli a pán Ing. Spurný tie práce navyše odsúhlasil a sú tam. Teraz sa s tým treba vysporiadať. Treba si overiť, či sú práce navyše oprávnené a či ich niekto odsúhlasil. On si myslí, že nad takouto stavbou by mal urobiť rozsudok a zaujať stanovisko stavebný úrad a teda pán Spurný.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – oficiálne sa tu dozvedela, že sme si dali niekomu vypracovať cenovú ponuku a výkaz výmer. Jeho ceny sme vymazali a použili ako podklad pre iných dodávateľov. Jeho sme nakoniec ani neoslovili. K tomu nemá čo dodať. Už v minulom roku sa bavili, že tá cena je privysoká. Reagovala na odporúčenie hlavnej kontrolórky, že výkaz – výmer by mal vypracovávať externý projektant. Zaujímalo ju, či sa zruší pracovné miesto osobe, ktorá to mala robiť. Myslí si, že výkaz - výmer by malo mesto robiť samé, nie cez potencionálneho dodávateľa ale na priamo a mali by v tom prehľad.

**Primátor** – ten, kto robí výkaz – výmer a rozpočet stavby sa volá rozpočtár. Takáto služba stojí približne 150€.

**Maroš Marko** – myslí si, že výkaz výmer by si mesto malo robiť vo vlastnej réžii. Pri zákazkách by sme mali mať stavebný dozor, pretože doma si to skontroluje každý sám a pre mesto by to mal spraviť stavebný dozor a odkontroluje, aby práca bola vykonaná kvalitne.

**Mgr. Adrian Zima** – je bežnou praxou pre zabezpečenie transparentnosti dať vypracovať výkaz – výmer externe, najlepšie mimo mesta, aby neboli podozrenia, že sú nejakí súťažiaci zvýhodnení. Výkazy - výmery sa pohybujú v stovkách eur aj pre niekoľko tisícové zákazky.

**Primátor** – vinní sú viacerí, vrátane neho. Berie vinu za Ing. Spurného, za lajdáckosť v zmysle, že nezmeral múr. Okrem iného, vydal Pokyn primátora pre organizácie, že každé VO musí prejsť kontrolou na meste.

**JUDr. Vladislav Lalka** – myslí si, že by sa na tom nemali čo uznávať, mali by sa plniť zmluvy a dodržiavať zákony.

**Luboš Palaj, riaditeľ TS** – vyjadril sa, že keby dostal cenovú ponuku na opravu múru len tak na papieri, tak by sa s tým zaoberal a zháňal človeka, ktorý by na komplet vypracoval výkaz-výmer. Nemal dôvod pochybovať, keďže výkaz – výmer obsahoval všetky náležitosti. Použil ho ako podklad vo výzvy na VO. Výkaz- výmer mu dal vedúci stavebného úradu, nedal mu to človek z ulice. Nebolo dňa keby s pánom Spurným neboli pri múre a on im práce navyše zadával ako napríklad vyrovnávať múr, urobiť podmurovku. Do budúca navrhuje nie len výkaz- výmer si dať vypracovávať, ale navrhuje aby na väčšie zákazky robilo VO mesto a stavebný úrad, nie jednotlivé mestské organizácie.

**Mgr. Ján Škvarka** – chcel apelovať na to, aby sa zachoval ľudský prístup a posúdil sa skutkový stav nezávislým odborníkom. Aby nezávislý odborník povedal koľko financií im máme pustiť z financií z prác navyše.

**Primátor** – pri MŠ bol prizvaný znalec na návrh poslanca Lalku, ktorý dával stanoviská, či sa dá robota prebrať. Ak chceme, môžeme prizvať znalca, ktorý ohodnotí, či 26 000 € je hodných za vykonanú robotu a nebudeme teraz uzatvárať dobropis ale až vtedy, keď budeme mať odborné stanovisko. Možno potom bude úplne iný.

**Milan Rafaj** – zareagoval na riaditeľa TS a podľa neho je celá vina na pánovi Spurnom. Riaditeľ spolu s riaditeľom chodili na stavenisko a pokiaľ pán Spurný práce zadával, mali byť zaevidované v stavebnom denníku a mal ich niekto odsúhlasiť. Chýba mu kto práce odsúhlasil, aké práce to boli, koľko stáli.

**Ing. Karol Tužinský** – škôlku sme zdedili a múr bol od začiatku na nás. Nestaval by to do polohy, či je 30 000 € dostatočných. Možno by niekto povedal, že to čo je tam spravené mohlo byť za 5 000 €.

**JUDr. Vladislav Lalka** – opýtal sa primátora, či stále stojí za Ing. Spurným a či bude vyvodzovať zodpovednosť.

**Ing. Spurný** – to, že on zabezpečil rozpočet na opravu cintorínskeho múra je pravda, dostal to ako úlohu z porady. Cenovú ponuku žiadal od firmy Šopa, s.r.o., s ktorými sa v minulosti spolupracovalo. Vedel, že firma disponuje rozpočtárom. Rozpočet mu prišiel 27.7. 2020 mailom. Hneď sa mu zdal rozpočet vysoký a telefonicky kontaktoval firmu, či boli múr merať, či je rozpočet správny. Pán Šopa ho ubezpečil, že to boli merať a podľa toho to nacenili. Táto suma sa dala do plánu na rok 2021. Potom sa tomu ďalej nevenovali a začiatkom roku 2021 sa rozhodlo, že to budú realizovať TS, keďže celý cintorín je v správe TS. Riaditeľ TS ho požiadal aby mu zaslal rozpočet a on podľa neho realizoval VO. Dodávateľ začal realizáciu na základe zmluvy o dielo, ktorá je podpísaná s TS. Povedal, že on nebol stavebný dozor na tejto stavbe. Stavebný dozor robila Ing. Kováčová. Sledoval ako zákazka prebieha a riaditeľ ho prizval na kontrolný deň za účasti Ing. Kováčovej, stavby vedúceho z firmy Šaliga a riaditeľa TS. Múr bol krivý a zhodli sa na tom, že by bolo potrebné zbúrať 3 alebo 4 moduly aby sa úplne vyrovnal. Na tomto riešení nakoniec netrvali. Všetky dielce sa prešli a stavbyvedúci si zapísal, ktoré dielce sa budú opravovať do roviny. Rozprávali sa o čiapkach, krycích doskách na múroch. Po vyrovnaní sa časť čiapok vymení za širšie, aby to bolo približne rovnaké z oboch strán. V čase kontrolného dňa mala firma už zabetónovaný pás vpredu, bolo to kvôli spevnieniu múra. Podľa neho to bolo v poriadku a bolo to potrebné spraviť. Oddrenážovala sa vnútorná časť. Odkopal sa celý pás vysypal sa štrkovým lôžkom a vložila sa drenážka. Taktiež to bolo potrebné urobiť. Na stĺpoch boli rozsypané hlavice a tie bolo tiež potrebné vyspraviť, s tým nebolo v rozpočte uvažované.

Hlavný problém múru bola krivosť a krycie dosky. Na tomto sa dohodli, že to firma urobí. Na konci kontrolného dňa sa pýtal Ing. Kováčovej a stavbyvedúceho, či to bude mať nejaký vplyv na zazmluvnenú cenu. Z firmy mu bola daná odpoveď, že to nebude mať vplyv, že sa zmestia do financií. Zákazka bola dokončená, vyfakturovaná aj zaplatená.

Potom prišli podnety od občanov a hneď ako sa to k nemu dostalo išiel múr premerať. Dĺžky modulov sú rovnaké s rozdielom 2 cm. Z vonkajšej strany od ulice je výška múru cca 2m, z vnútornej strany sú rozdiely. V rozpočte od firmy je chyba v určení výšky múru. Firma namerala výšku 3m, čo nie je pravda. Pani kontrolórka merala múr po zabetónovaní podpery a zásypu rigola z vnútornej strany, vyšlo jej 297m<sup>2</sup>. Berie to tak, že na začiatku spravil chybu, že si to nešiel premerať. Realizačná firma už na kontrolnom dni vedela, že rozpočet je nadhodnotený o tú výmeru, keď povedali, že sa do rozpočtu zmestia. Boli si toho už vtedy vedomí. Ing. Kováčová, ako stavebný dozor túto situáciu chce riešiť, tú výmeru prepočítali na 297m<sup>2</sup> a vyšlo im cca 16 900€ a navyše práce, ktoré budú vyúčtované, tak ako to bolo zrealizované. Navyše práce sú tam, sú zrealizované, to nie je vymyslená vec. Poslanec Rafaj to môže potvrdiť. S pánom Šopom s primátorom spolu telefonovali. Ten im povedal, že si to už nepamätá, ale že to boli určite merať. On si myslí, že možno spravili preklep. Či to bol zámer alebo chyba pri tvorbe rozpočtu už dnes nevie povedať.

**Primátor** – odpoveď na otázku, či za pánom Spurným stojí je, že nekradne, že nemá podružnú agendu a za tým si stojí. To, že pochybil, k tomu sa sám tu verejne priznal. Ale nepochybil len on ale aj mnohý ďalší. Práce navyše budú vyjednávať so zhotoviteľom. Do budúcnosti, pokyny primátora išli a takýmto pochybeniam sa vyvarujeme.

**Milan Rafaj** – vie o tom, že sa nachádza cenová ponuka od pána Šopu, ktorý dával cenu na múr 18 500 €. Sám primátor vraj povedal, že nevie prečo sa do výberu nedostal pán Šopa. Chcel aby sa preskúmalo, prečo sa do výberu nedostal. Niekde sa stala chyba a jemu to tam nevonía.

**Primátor** – dal som spraviť druhú kontrolu hlavnej kontrolórke - kontrolu procesu VO procesu rekonštrukcie múru v cintoríne. Podľa kontrolórky nastala chyba v bode 9. Táto kontrola nezahŕňa to, ktorí uchádzači boli oslovení. On o tej ponuke nevie, vie len, že Šopa nebol oslovený. Nevie kto iný bol oslovený a vie len, že vyhral Šaliga. Predtým nebol vydaný pokyn primátora aby kontroloval každé VO. Vie pán riaditeľ povedať kto bol v komisii pri otváraní obálok?

**Luboš Palaj, riaditeľ TS** – nepamätá si, kto tam bol. Vie len že Ing. Spurný, pretože jeho pozýva zakaždým.

**JUDr. Vladislav Lalka** – on bol prítomný pri otváraní obálok, riaditeľ TS a Ing. Spurný.

## U z n e s e n i e č. 93/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### berie na vedomie

správu o výsledku kontroly verejného obstarávania a procesu rekonštrukcie múru v cintoríne.

**Hlasovanie č. 7:**

**prítomní – 8**

**za – 8** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

**6. Založenie obchodnej spoločnosti „Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.“**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je Ing. Mgr. Eliška Vallová, agenda sociálnych vecí. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**Dôvodová správa**

Na rokovaní mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa konanom dňa 23.06.2021 bol uznesením č. 81/2021 schválený zámer založenia obchodnej spoločnosti „Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.“

Podľa §11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „*Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.*“

Podľa §9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.*“

V súlade s citovanými zákonnými uzneseniami, ako i predmetným uznesením MsZ mesta Nová Baňa č. 81/2021, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie návrh na založenie obchodnej spoločnosti s názvom Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o., so sídlom: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa.

Zakladateľom a jediným spoločníkom predmetnej obchodnej spoločnosti bude Mesto Nová Baňa. Základné imanie obchodnej spoločnosti navrhujeme vo výške 5.000,- Eur, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa a bude v celom rozsahu splatené pred podaním návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra.

Orgánmi spoločnosti budú:

- a) valné zhromaždenie,
- b) konateľ spoločnosti, ktorý bude štatutárnym a riadiacim orgánom spoločnosti,
- c) dozorná rada ako kontrolný orgán spoločnosti, ktorá bude pozostávať z 3 členov.

Obchodná spoločnosť by sa mala spočiatku venovať starostlivosti o verejnú zeleň, kosenie, polievanie, údržba a čistenie rigolov, chodníkov, starostlivosť o detské ihriská, ich kontrola. V budúcnosti by rozsahom vykonávaných činností a poskytovaných služieb reflektovala na aktuálne potreby mesta.

Vykonávaním vyššie uvedených činností bude obchodná spoločnosť sledovať svoj hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešných služieb v oblasti regionálneho rozvoja a zamestnanosti. K jeho dosiahovaniu bude spoločnosť prispievať prostredníctvom zamestnávania zraniteľných, či znevýhodnených osôb v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a o sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ich pracovnou integráciou, s cieľom posilnenia ich pracovných zručností, návykov a ich začlenia na trh práce, ale i do bežnej spoločnosti.

Návrh Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. tvorí príloh tohto materiálu.

**Primátor** – Ing. Vaňovi sme predkladali naše návrhy a v rámci bývalého okresu Žiar nad Hronom má informáciu o 4 sociálnych podnikoch, ktoré sa zakladajú. Aj ďalšie kroky budú v tesnej spolupráci s nimi. My si uvedomujeme, že sociálny podnik na Rimavsko - Sobotsku, kde je väčšia miera nezamestnanosti, má iný dopyt zo strany uchádzačov. Napriek tomu veríme, že aj keď zo začiatku nebudú veľké počty zamestnancov, postupne sa to rozbehne. Veríme, že tento zámer bude mať uplatnenie a stane sa pomocou.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – myslí si, že je to dobrá cesta, dobrý nápad mať sociálny podnik a využívať výhody. Prešla si zakladateľskú listinu a chýbali jej niektoré informácie, napr. v článku 10. Aké je percento zamestnávania hendikepovaných? Zaujímalo by ju konkrétny príklad, koľko ušetríme na mzdových výdavkoch.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová** – to nevieme povedať, lebo každá osoba bude individuálne posudzovaná. Bude to závisieť od toho, či sa jedná o hendikepovaného, osamelú matku, dlhodobo nezamestnaného človeka a aj to, ako dlho je nezamestnaný. Podľa konzultácií je najefektívnejšie pýtať kompenzáciu na mzdy.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – sa opýtala, či sa bude neskôr meniť názov podniku.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová** – nie, názov je Sociálny podnik mesta Nová Baňa.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – zaujímala sa o túto problematiku, pretože jej tam chýba skratka RSP, pretože od 1.1.2020 máme podľa zákona povinnosť uvádzať skratku RSP. Preto nevedela, či dodatočne nebudeme meniť názov alebo prečo tam tú skratku nemáme. Ona nás oprávňuje čerpať výhody registrovaného sociálneho podniku. Aby sme ju nezaložili s názvom a diskvalifikujeme sa už teraz na začiatku od čerpania výhod daného typu podniku. Chýba jej termín výberového konania.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová** – pokiaľ sa schváli na dnešnom zastupiteľstve založenie sociálneho podniku, podnikneme všetky potrebné kroky a vyhlásime výberové konanie na konateľ a reálny termín sa odhaduje na 1.1.2022, pretože je tam potrebný čas na výber konateľa, zamestnancov o ostatné náležitosti.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – sa ešte raz opýtala, či je v poriadku, že to neobsahuje skratku RSP.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová** – ešte sa doteraz nestretla s tým, že by to malo byť v názve. My štatút registrovaného sociálneho podniku dostaneme až potom, keď oň zažiadame. Musíme zamestnávať občanov, ktorí spĺňajú podmienku zamestnania v sociálnom podniku. Minimálny počet musí byť 30% zo všetkých zamestnancov, aby sme mohli požiadať o štatút RSP. V rámci času sa môže stať, že nebudeme dosahovať percento takých zamestnancov.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – nevedela si predstaviť, či budú meniť názov. Pre ňu je to podstatné vedieť, pretože ak sa nám nepodarí zaregistrovať, tak to bude len odnož TS.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová** – komunikovala s Ing. s BBSK a nevytkol jej, že by bol názov nesprávny. Nevie sa relevantne vyjadriť, či by skratku dávala skôr do názvu, než nám bude priznaný štatút.

**Primátor** – tak ako uviedol na začiatku, toto nie je naša vlastná tvorba, je to všetko odkomunikované s VUC-kou. Myslí si, že na úvod s tým bude dosť veľa roboty na to, koľko to prinesie efektu. Minimálny počet znevýhodnených zamestnancov je 30% ale my tam nechceme mať zamestnaných iných ako znevýhodnených, tak to nepotrebujeme sledovať. Podnety pani poslankyne určite preveríme.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – zaujalo ju to najmä v súvislosti so sociálnym podnikom BBSK. Prečítala definíciu sociálneho podniku z webového portálu podnikajte.sk. Dnes sa zdrží hlasovania ale podporuje myšlienku sociálneho podniku, no nie je si istá, či je všetko dostatočne doladené.

**Ing. Mgr. Eliška Vallová**- podľa toho čo čítala pani poslankyňa jej vychádza, že dodatočne po získaní registrácie môžeme v názve uvádzať skratku RSP. Ale na začiatku nemôže používať skratku, pokiaľ štatút nemáme získaný. Preto aj ostatné podniky boli založené ako normálne s.r.o..

## U z n e s e n i e č. 94/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **I. prerokovalo**

návrh na založenie obchodnej spoločnosti s názvom Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.

### **II. schvaľuje**

založenie obchodnej spoločnosti s názvom Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o., so sídlom Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom bude Mesto Nová Baňa.

### **III. schvaľuje**

hodnotu základného imania obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. vo výške 5.000,- Eur

### **IV. schvaľuje**

majetkovú účasť Mesta Nová Baňa v obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o., vo výške 100% vo forme peňažného vkladu Mesta Nová Baňa do základného imania obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. vo výške 5.000,- Eur



#### **V. schvaľuje**

splatenie celého peňažného vkladu Mesta Nová Baňa do základného imania obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. vo výške 5.000,- Eur ešte pred podaním návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra

#### **VI. schvaľuje**

určenie prvého konateľa obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.: Mgr. MVDr. Branislava Jaďuďa, MBA, primátora mesta

#### **VII. schvaľuje**

určenie prvých členov dozornej rady obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. ako zástupcov Mesta Nová Baňa v zložení:

- a) Maroš Marko, poslanec MsZ
- b) Anton Medved', poslanec MsZ
- c) Mgr. Juraj Kološta, poslanec MsZ

#### **VIII. schvaľuje**

určenie prvého predsedu dozornej rady obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.: Maroš Marko

#### **IX. schvaľuje**

znenie Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o., ktorá je prílohou uznesenia

#### **X. schvaľuje**

súhlas so zriadením sídla obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. v nehnuteľnosti – Administratívno prevádzková budova, súp. č. 1, ktorej je Mesto Nová Baňa vlastníkom, zapísanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 postavenej na pozemku C KN parc. č. 1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m<sup>2</sup> vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123.

#### **XI. poveruje**

štatutárneho zástupcu Mesta Nová Baňa vykonať všetky potrebné kroky smerujúce k založeniu obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o., ktoré v zmysle príslušných právnych predpisov nespádajú do kompetencií prvého konateľa obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.

#### **XII. ukladá**

vedeniu Mesta Nová Baňa vypísať výberové konanie na funkciu konateľa obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.

#### **Hlasovanie č. 8:**

**prítomní – 8**

**za – 7** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD)

**nehlasoval – 0 – uznesene bolo prijaté**

## **7. Správa o plnení rozpočtu mesta Nová Baňa k 30.6.2021**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu je PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Rozpočet mesta Nová Baňa na rok 2021 bol schválený uznesením MZ č. 130/2020 dňa 29.12.2020. Rozpočet bol plánovaný a schválený ako vyrovnaný vrátane finančných operácií.

V monitorovanom období mesto zabezpečovalo svoje úlohy v súlade s § 14 ods. 2 pís. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe vývoja potrieb mesta v roku 2021 a predpokladanej skutočnosti, boli schválené štyri rozpočtové opatrenia. Rozpočtové opatrenia vo výdavkoch medzi programami, podprogramami boli zabezpečené tak, aby boli dodržané záväzné ukazovatele programov.

Monitorovanie je zamerané najmä na porovnávanie očakávaných hodnôt stanovených merateľných ukazovateľov so skutočnosťou a porovnávanie rozpočtovaných výdavkov na plnenie programov, cieľov so skutočnosťou.

**Milan Rafaj** – je nezmysel, aby pani doktorka musela toto všetko čítať. Máme to v papieroch a mali sme si to preštudovať. Ja verím, že aj občania nebudú vedieť ani jednu sumu, čo pani doktorka čítala. Podľa neho je to nezmyselné predlžovanie.

**Primátor** – môžeme to brať ako podnet. Ale všetko má svoje legislatívne dôvody.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – informovala sa o budovaní ferraty.

**Primátor** – zmluva je podpísaná a ešte jeden deň pokiaľ bude zverejnená. Vybudovaná bude do konca novembra.

## **U z n e s e n i e č. 95/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

- a) plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2021
- b) Správy o plnení rozpočtu od všetkých zriadených organizácií

### **Hlasovanie č. 9:**

**prítomní – 7**

**za – 7** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**  
**nehlasoval – 0 - uznesene bolo prijaté**

## **8. Správa nezávislého audítora**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu je PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ukladá obciam okrem povinnosti zostaviť záverečný účet aj povinnosť dať si overiť účtovnú závierku audítom, ktorý pri overovaní účtovnej závierky obce overuje aj dodržiavanie povinností podľa § 10 ods.7a 8, § 16 ods. 12, § 17 a § 19 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

**Primátor** – je rád, že máme správu audítora.

## **U z n e s e n i e č. 96/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **berie na vedomie**

- a) Správu nezávislého audítora

### **Hlasovanie č. 10:**

**prítomní – 7**

**za – 7** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

## **9. Zrušenie uznesenia č. 86/2021**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkami bodu sú Mgr. Eva Rupcová a PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

V spore Trading universal Services, spol. s r.o. (TUS) c/a Mesto Nová Baňa o žalovanú sumu vo výške 239 246,45 EUR s príslušenstvom bol mestu dňa 2.7.2021 doručený Rozsudok Okresného súdu Žiar nad Hronom Sp. Zn. 9Cb/32/2013-555, podľa ktorého súd priznal žalobcovi TUS zo žalovanej sumy čiastku vo výške 56 078,55 EUR spolu s 9%

úrokom z omeškania ročne odo dňa 11.5.2012 do zaplataenia. Sumu bolo mesto povinné uhradiť v termíne 3 dní od právoplatnosti rozsudku. Pri určovaní právoplatnosti sa mesto riadilo dobou, kedy bol rozsudok doručený, t.j. 16.7. 2021 a tým by bol termín na úhradu sumy 102 483,93 eur (istina s príslušenstvom ) dňa 19.7.2021.

Vzhľadom na výšku sumy a termín jej splatnosti bolo potrebné rozhodnutie MsZ, ktoré bolo zvolané na deň 14.7.2021. MsZ na tomto zasadnutí schválilo uznesením č. 86/2021 použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky v sume 102 483 eur ako viazané prostriedky na úhradu majetkovej ujmy.

Právny zástupca mesta AK Soukeník -Štrpka mestu následne oznámil, že je potrebné s úhradou počkať, nakoľko TUS ešte rozsudok neprevzal a tento nie je právoplatný. Následne bolo mestu doručené prostredníctvom AK SŠ odvolanie právneho zástupcu TUS voči rozsudku Okresného súdu Žiar nad Hronom zo dňa 19.7.2021. Z tohto dôvodu rozsudok OS Žiar nad Hronom nenadobudol právoplatnosť a tým aj vykonateľnosť.

V tejto súvislosti je predpoklad, že rozhodnutie odvolacieho súdu pravdepodobne nie je možné očakávať do konca tohto roka a preto navrhujem uvoľniť resp. vrátiť viazané finančné prostriedky do rezervného fondu na ďalšie využitie.

## **U z n e s e n i e č. 97/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**ruší**

Uznesenie č. 86/2021 zo dňa 14.7.2021

**Hlasovanie č. 11:**

**prítomní – 7**

**za – 7** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### **10. 6. zmena rozpočtu Mesta Nová Baňa**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu je PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

**Primátor** – od júnového zastupiteľstva funguje pracovná skupina, ktorú vedie Ing. Letko je v nej viceprimátor Ing. Tužinský a Ing. Beťková. Pracovná skupina sa venuje popri iných veciach aj projektu multifunkčnej športovej haly.

**Ing. Ján Letko** – informoval o udalostiach od ostatného zastupiteľstva, kde bol schválený zámer výstavby multifunkčnej športovej haly. Dovolili sme si projekt premenovať tak, aby tam bol zachytený kompletne celý zámer, čiže od tohto momentu komunikujeme Mestský kultúrno-športový a voľnočasový areál Nová Baňa, nakoľko súčasťou celého riešenia nie je len multifunkčná športová hala ale vzhľadom na ostatné etapy, ktoré sa plánujú v tomto projekte v neskoršom období robiť. V druhej etape je rekonštrukcia a znovuoobnovenie

kúpaliska a v ďalších etapách využitie plochy na rôzne tréningové ihriská, voľnočasové aktivity. Od júna sa udiali rôzne stretnutia. V júli vznikla pracovná skupina, kde Lucia Beřková má na starosti manažment aktivít mesta, interných štruktúr zamestnancov mesta. Pán Tužinský má na starosti odborné a technické náležitosti, nakoľko je stavebný inžinier. Pán Letko si zobral na starosti komunikáciu smerom k verejnosti, štátnym inštitúciám a organizáciám. Hlavne z dôvodu možnosti získania externých zdrojov na spolufinancovanie, ktoré sa dajú získať najmä z obnovy športovej infraštruktúry.

Pripravili sme zámer, ktorý obsahuje prípravnú časť, realizačnú časť a prevádzkové náklady a to predstavili finančnej komisii. Zorganizovali sme stretnutie s poslancami, kde sme projekt predstavili, vysvetlili sme financovanie. Je nevyhnutné schváliť základne finančné krytie, ktoré je spojené s aktivitami, s prípravou projektovej dokumentácie a všetkých vecí v prípravnej časti. Na základe týchto stretnutí sme odhadli maximálne čerpanie na úrovni 50 000€ s tým, že všetky prípravné časti sa budú pripravovať do rozpočtu nasledujúceho roku. Jedná sa o prípravu komplexnej projektovej dokumentácie aj bazénovej časti a kúpaliska.

Pripravil jednoduchú webovú stránku a všetky informácie, ktoré prezentoval sú zverejnené na doméne novabana.online. Kde sa do budúca budú dať vedieť dohľadať všetky informácie. Dávame poslancom možnosť vstupu do aplikácie MS Teams, kde prebieha všetka komunikácia.

**Primátor** – rozhodnutie, že nebudeme brať v prvotnej fáze úver je fajn, lebo v súčasnosti sa nedá brať úver na tranže, ale len ako celok. Nemusíme byť zo začiatku zaťažený veľkou sumou a najmä v prípade, že nemáme odpoveď na budúce podanie žiadosti. Podľa neho bude úver aktuálny v 4. štvrtroku 2022.

**JUDr. Vladislav Lalka** – so všetkým súhlasí a je rád, že sa tam dostala tá bazénová časť. V 6. zmene rozpočtu je napísané multifunkčná športová hala a o bazéne tam nie je ani zmienky. Nebolo by to potrebné spraviť hneď od začiatku tak, aby to bolo s tými bazénmi, klasifikovať to komplexne? Aj keď všetci vieme, že sú to dve časti.

**Primátor**- súhlasí a chápe, že nedôvera je na mieste. Navrhuje to komunikovať tak, ako je na webovej stránke novabana.online.

**Ing. Ján Letko** – navrhuje doplniť 1. a 2. etapu prípravy projektovej dokumentácie. Názov sa narodil až po stretnutí s poslancami a finančnou komisiou, kde sme pochopili pohľady Vás, poslancov.

**Ing. Karol Tužinský** – do názvu navrhuje zmeniť Mestský kultúrno-športový a voľnočasový areál Nová Baňa a v rámci zátvorky treba 1. a 2. etapy prípravy projektovej dokumentácie.

**Maroš Marko** – taktiež chcel, aby tam bola aj bazénová časť, nie len hala. Zaujímalo ho, či máme vypočítané predpokladané reálne náklady na splátku úveru plus režijné náklady.

**JUDr. Vladislav Lalka** – nemá údaje pri sebe ale pamätá si, že časť, ktorú má zaplatiť mesto je 1 780 000 € bez príspevku od štátu. Rôčné náklady na prevádzku a údržbu aj so splátkou vychádzajú do 300 000 €.

**Ing. Ján Letko** – tieto náklady sú zverejnené v tabuľke na webe. Nepočítali sme so žiadnymi príjmami. Bavíme sa o nákladoch len o halovej časti, vôbec sa ne bavíme o nákladoch na bazénovú časť. Je možnosť kofinancovania z BBSK alebo z iných zdrojov. Tieto scenáre boli tie najnegatívnejšie, ktoré boli prerokované.

**Maroš Marko** – 300 000 € sa bavíme bez bazénovejčasti?

**Ing. Karol Tužinský** – dotácia bazénovej časti bola na finančnej komisii odhadovaná na 60 000 € ročne.

**Ing. Ján Letko** – úverová časť je v princípe na 10 rokov veľmi efektívna, no dá sa to potiahnuť na viac rokov.

**Maroš Marko** – máme prepočet dopadu na mesto? 300 000 € keď dáme na správu, tak asi niečo iné neurobíme. Nie je proti tomu, len chce vedieť ako nás to zasiahne.

**Primátor** - nejaké obdobie budeme musieť preklenúť. Aj iné budovy sanujeme - tento rok CVČ aj ZUŠ a zároveň neškrátame z ciest. Keď prišiel na úrad bolo tu zamestnaných 41,2 človeka a teraz máme 36 zamestnancov. Celkové usporené personálne náklady aj s odvodmi sú 100 000 €.

**Maroš Marko** – tlmočí len názory ľudí, ktorých zastupuje. Sú to otázky, ktoré mu dávajú ľudia, tak sa na ne pýta. Odpovede si vypočuje, pozrie každý a je na nás ako zahlasujeme.

**Ing. Ján Letko** – snažili sme sa v čo najväčšej možnej miere zrealizovať náklady, dostať ich do reálnych kontúr. Čo sa bude diať v budúcnosti, nikto z nás nevie.

**JUDr. Vladislav Lalka** – ako prvý položil túto otázku ešte počas prvého online stretnutia, kde ako predseda finančnej komisie spísal do mailu viacero otázok, konkrétne primátorovi a dodnes mu na ne neprišla odpoveď. Je za halu s kúpaliskom. Primátor na jednej strane hovorí ako sme ušetrili veľa finančných prostriedkov na meste znížením počtu zamestnancov na úrade, na druhej strane ľudia čakajú niekedy možno aj rok na spracovanie majetkových vecí kolegyňkou Zigovou, kde ona je na to sama. Ľudí je menej, no nestíhajú toľko robiť lebo sa to nedá zvládnuť.

**Primátor** – nečaká, že na tak veľký projekt budú mať 100% zhodu. Sú vyhodnotené žiadosti z prvého kola, ktoré bolo vyhlásené 31.12. Sú tam iné mestá a obce, ktoré takéto projekty podali a tak isto to budú musieť vyfinancovať. Verí tomu, že to bude reálne aj v Novej Bani. Musíme zapracovať na výnosoch budúcej MŠH, musíme sa o to postarať viac ako v akomkoľvek inom zariadení. Na konci dňa presahuje takéto zariadenie naše lokálne potreby a ponúkame to širšiemu okoliu.

**Ing. Karol Tužinský** – jeho cieľom bolo zrealizovať náklady a aj preto išiel do pracovnej skupiny. Na finančnej komisii sme reálne vypočítali 300 000 € ročne. Túto sumu musíme v meste nájsť každý rok aby to mohlo fungovať. Poukázal som na to, že je nevyhnutné prejsť si majetok mesta, všetky budovy a pozrieť sa na ich manažment. Jeho názor je, že nemôžeme mať 47 budov. Určite bude musieť dôjsť k tomu, že niektorých z tých budov sa budeme musieť zbaviť, niektoré veci presunúť do novej alebo ich predať.

**Primátor** – v Novobanských novinách je článok, koľko sa investovalo do budov za posledných 10 rokov. Bola to suma 2,4 milióna, čo nie je málo.

**Maroš Marko** – to je pekné koľko sme investovali, len skúsme vyčísliť investičný dlh. S tým, čo povedal viceprimátor Ing. Tužinský, s tým úplne súhlasí. Načo nám je toľko budov a stojí nás to peniaze. To, že to budú platiť tí, čo to budú využívať, to je v poriadku. Kluby sú financované z dotácie mesta, to si budeme dávať peniaze z jedného vrečka do druhého? Bude tam len jedna hracia plocha, tak ho zaujímalo, koľko z verejnosti sa tam dostane popri kluboch.

**Primátor** – existujú zásady nakladania s majetkom mesta a tam je koncepcia starostlivosti o budovy. S pani Adamcovou si materiál prešiel. Výnos zo všetkých budov a priestorov, ktoré sú v prenájme je cca 100 000 € ročne. V minulosti sa Podnikateľské centrum využívalo 5-6 krát ročne na zastupiteľstvo, čo nebolo veľmi efektívne. Dnes sa využíva celá budova a bude prenajatá aj celá spodná časť .

**Ing. Ján Letko** – všade kde sa informoval, takýto projekt priniesol pre občanov obrovskú pridanú hodnotu a veľa krát nové pracovné miesta. Všetko závisí od toho ako sa bude s daným objektom bude ďalej narábať.

**Maroš Marko** – informoval sa, či sa v projekte počítalo s nákladmi na nový sklad dreva, ktorý je teraz v objekte.

**Ing. Ján Letko**- nie, s tým nie. Rátalo sa s úpravou plôch, so súvisiacimi prácami. Všetko je zverejnené na webe.

**Maroš Marko** – takže budú vyvolané investície, ktoré bude musieť mesto hrať z vlastných zdrojov.

**Mgr. Juraj Kološta** – reagoval na poslanca Marka. Mesto má veľa budov ale veľa z nich je už porobených. Tam je priestor, kde by mohlo mesto zobrať peniaze.

**Primátor** – každý rok je špecifický, cesty a odpady sa vynoria vždy. Niektoré veci sa objavajú len raz a keď sa spravia, potom sa už neobjavujú. Najviac peňazí tvorí personálny náklad, doplácame nie malé peniaze na MŠ, CVČ a nikto to nejde meniť ani rušiť. Budeme donútení šetriť aj naprieč organizáciami. Do budúca to môže priniesť nové návyky, čo nemusí byť zlé.

**PhDr. Janette Brnáková** – oboznámila poslancov s výsledkom verejného obstarávania obnovy Radničného parku v Novej Bani. Verejné obstarávanie bolo ukončené 20.9. 2021 a víťazná ponuka predstavuje sumu 66 300 €. Nie je zapracovaná do 6. zmeny rozpočtu, nakoľko má informáciu od rána. Ak má mesto záujem obnovu Radničného parku dokončiť v tomto roku, bolo by potrebné porozmýšľať a zaradiť túto investíciu do 6. zmeny rozpočtu. V prípade, že sa to tam nezarádi, Radničný park tento rok dokončený nebude. Na budúci rok budeme znova robiť VO.

**Primátor** – táto informácia nebola známa ani nám, ani Vám v čase, keď sa posielali materiály. My sme cez TenderNet otvorili VO, kde sme oslovili 5 subjektov. Víťaz dal sumu približne 66 200 € s DPH. Na to, aby sme to mohli kryť, sme potrebovali spraviť prehľad tieto

investičných akcií, ktorý sme dnes zverejnili. Tam je úspora zhruba 120 000 € vči tomu, čo je zapojené v rozpočte a voči tomu, čo sa reálne čerpá. Personálny náklad na strane škôl a škôlok činí o 190 000 € menej, čo vieme previesť v rámci roku 2021 v prípade potreby do spotreby. Keď neprejdú do spotreby, pôjdu do rezervného fondu. Volá sa to tvorba na konci roka. 66 000 € sa v 6. zmene rozpočtu nenachádza. Približne 300 000 € bude tvorba do rezervného fondu, plus z akcií, plus zostatok z toho čo sa nezrealizuje. Pretože nie všetko sa stihne zrealizovať do konca roka. Tvorba za rok 2020 bola 474 000 €. V roku 2019 sme mali zapojený rezervný fond tak, že sme v ňom mali zostatok 54 000 € a nakoniec sme rok začali zhruba so 700 000 €. Nevie si predstaviť ako by sme sa zodpovedali občanom, keby sme neodsúhlasí dokončenie parku, ktorý je v strede mesta. Bol by rád, keby si aj viacerí dali za prioritu v danom roku napríklad aj dokončenie Radničného parku. On to presadzoval popri iných veciach, lebo ako obvykle boli prvé cesty a potom ďalšie požiadavky. Ak to poslanci podporia, VO bude končiť zmluvou a do konca novembra to bude hotové.

**JUDr. Vladislav Lalka** – čo spravíme s tými zámkami na kontajnerové stojisko? Zámky na kontajnerové stojisko sme vo finančnej komisii odsúhlasili vo výške 2700 €. Momentálne som presvedčený o tom, že by sme to mali riešiť so zhotoviteľom ako schvaľovať sumu 2 700 € navyše na to, čo sme už mali mať dávno hotové.

Novobanský jarmok už teraz vieme, že nebude. 12. bod by vypustil, lebo nebudeme schvaľovať prostriedky na niečo, čo sa nebude realizovať. Prešiel k bodu 4. rekonštrukcia Radničného parku. Nemôže primátor podpísať niečo na čo nemá finančné krytie. Jemu osobne sa fontána nepáči ale je to len vec názoru.

Pani Brnákovej sa opýtal na ďalšie finančné prostriedky na Radničný park. Radničný park je dominantna mesta a bola by hanba, keby to ostalo nedokončené. Je treba spraviť aj druhú časť od cesty kde je rozbité zábradlie. Videl vizualizáciu a vyzeralo to pekne.

**Primátor** – na portály Tendernet predstavil projekt rekonštrukcie Radničného parku. Následne predstavil výkaz – výmer a cenovú ponuku. Do vianočných trhov to bude hotové a na jar, keď tam bude zeleň, snád' budeme spokojní s výsledkom.

**JUDr. Vladislav Lalka** – chcel si ozrejmiť sumu zákazky. Cena je 66 300 €. Necelých 40 000 € bolo investovaných do zábradlia, ďalších 50 400 € fontána a teraz je suma 66 300 €.

**Primátor** – Približne 140 000 € je celková suma za rekonštrukciu Radničného parku.

**JUDr. Vladislav Lalka** – súhlasí s tým, aby sa to urobilo a keby to bolo do vianočných trhov, bolo by to super.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – podporuje rekonštrukciu Radničného parku, váži si, že to majú skôr na stole ako došlo k podpisu zmluvy. Mohli to však v pondelok preposlať mailom, aby si to popozerali. Podporuje projekt multifunkčnej športovej haly. 50 000 € sa do rozpočtu dostalo len vďaka členom finančnej komisie. Napriek tomu, že tieto dva vypichnuté projekty podporuje, má problém so zmenou rozpočtu. Sú tam poschovávané ďalšie veci, ako napríklad v cestnej doprave a nakladaní s odpadmi. V nakladaní s odpadmi je to vyrobenie 100 ks kľúčov, nevie si celkom dobre predstaviť ako to bude fungovať. Taktiež oprava



podloží v kontajnerových stojiskách je podľa nej nad rámec. V cestnej doprave sa schválených 50 000 € použila časť na iné účely. Je tam za Štále síce uvedená Kolibská cesta ale čo so Sadovníckou cestou? Prekvapilo ju, že riaditeľ TS nezahrnul tento úsek do plánu súvislého asphaltovania. Pokiaľ sa to nespraví tento rok ani vo výtlkoch, nevie ako majú tadiaľ prechádzať vozidlá. GPS na vozidlá by potrebovala zdôvodniť. Spevnená plocha na Štúrovej ulici sa mala realizovať už v roku 2018. Vždy keď treba niečo vyčiaroknuť, tak sa vyčiarokuje na Štúrovke. Pridá sa na Nábřežnú 7 500 € a vyčiarokne sa na Štúrovke. Argumentovať tým, že to tento rok nestihneme je nesprávne, peniaze schválené sú, tak nech Technické stihnú, nech sa to odtiaľ nevyčiarokuje. Chýba jej tam chodník na Kollárovej. Bolo jej povedané, že je to na stole, no opäť to nikde nefiguruje. Zrejme nebude môcť podporiť tento rozpočet.

**Primátor** – chodník na ulici Kollárovej je na webe v aktualitách uvedených 2000 €, pretože má limit do 5 000 € a to je na vypracovanie projektovej dokumentácie. Projekt budeme tento rok mať, z neho vyplynie rozpočet. Na jar 2022 ho určite spravíme.

Definitívne 3879 € na jarmok tam nemá čo robiť, pretože jarmok sme zrušili. 2 700 € na zámky môžeme vyhodit' von. Musíme to vyriešiť tak, aby to bolo zamknuté. Nemôže sa stať, aby to bolo otvorené. Možno sa vrátíme k číselným kódom, čo chcel riaditeľ pôvodne.

Podložia na kontajnerové státi - je to tam také, že my to neplatíme. Sú to peniaze z Envirofondu, ktoré majú svoje viazanie. My sme chceli mať prestrešené kontajnerové stojiská najmä pre BRKO. Aby bol kuchynský odpad chránený pred zverou.

Pani poslankyňa sa pýtala na výtlky. Tam sa to spotrebovalo najmä na súvislé asphaltovanie ulice Záhrskej. Museli sme riešiť ulicu Podhorskú, ešte nad rámec toho čo sa schválilo.

GPS vyplýva z kontroly všetkých organizácií. MsÚ, MsL, TS, MsBP budú všetky autá monitorované. Počujeme kde všade behajú naše autá, aj osobné. Tak keď behajú, nech viem, kde behajú.

Parkovacia plocha na ulici Štúrovej - je to nepríjemné. Ale teraz opravujú bytový dom a nemôžeme robiť skôr ako to oni nespravia, je to tým podmienené. Pokiaľ to robia, my im zavádzať nemôžeme. V zime to nespravíme, na rok to musí prísť do rozpočtu.

**PhDr. Janette Brnáková** – spolu je to 6579 €. Musíme to vyriešiť v bežných výdavkoch. Môžeme ich dať do výtlkov.

**Primátor** – sa opýtal poslancov, či chcú navýšiť výtlky.

**Maroš Marko** – áno, chceme navýšiť výtlky.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – áno navýšiť s komentárom Sadovnícka.

**Primátor** – tak navýšme tie výtlky, nie je problém.

**PhDr. Janette Brnáková** – na výtlky pôjde 17 719 €.

**Primátor** – dajte si tam nejaké ulice, veď za 17 000 € sa už niečo spraviť dá.

**Ing. Ján Letko** – odporúča sa pozrieť po digitálnych zámkoch. Otvára sa prostredníctvom telefónu. Systém funguje na baterky.

**JUDr. Vladislav Lalka** – opýtal sa prečo sa bežné výdavky nedajú použiť ako kapitálový výdavok.

**PhDr. Janette Brnáková** – bežné sa dajú použiť.

**JUDr. Vladislav Lalka** – tak prečo ich nepoužijeme na Radničný park?

**PhDr. Janette Brnáková** – dajú, je na Vás ako ich použijete.

**Primátor** – súhlasím, máš pravdu. Tento rok sa dajú použiť na kapitálové výdavky.

**Ing. Karol Tužinský** – máme koniec septembra, pozor na to, čo sú schopné TS v reálnom čase za normálneho počasia ešte preinvestovať. Ak sa zhorší počasia a budeme to siliť, tak aby bola aj kvalita dobre urobená.

**Maroš Marko** – informoval sa o ulici Kamenárskej. Konečne máme projekt, podalo sa stavebné povolenie. Týmto by apeloval na stavebný úrad aby vydal stavebné povolenie a mohlo sa robiť VO. Cena je tam vyššia ako sme odsúhlasili. Chcel som sa opýtať, či dnes by sme tam nemali pridať peniaze, aby sme to mali kryté alebo to spraví primátor svojím opatrením. Aby sa nestalo to, že my to vysúťažíme a nebudeme to môcť realizovať tento rok, lebo nemáme dosť peňazí.

**Primátor** – my sme súťažili tri cesty v jednom VO. Lenže z toho vyplynuli prevádzkové otázky. Cez rozpočtové opatrenie primátora musel riešiť Záhrbskú, čo sa týka podkladu. Podhorskú, čo sa týka ďalších úsekov. Takto chcem vyriešiť aj ulicu Kamenársku práve preto, že ešte sme len vo fáze projektu. Potom bude nasledovať VO a keď budeme vedieť konkrétnu sumu, tak to uvoľním na dva na tri krát z úspor, ktoré vidím. Teraz čo sa povedalo, nejakých 6000 € môžeme dať buď do rezervy, do parku alebo do navyše výtlkov.

**PhDr. Janette Brnáková** – z jarmoku ste zobrali 3 879 € ale zabudli ste na pôvodný návrh, kde bolo 12 360€ a teraz máte k dispozícii 16 239€.

**Primátor** – nemusíme teraz všetko minúť.

**Anton Medved'** – vyhodila sa Štúrova ulica kde sa ušetrilo 7500 €. Je problém to tam nechať?

**Primátor** – Štúrova je len pozastavená. Technicky sa to nedá robiť, keď tam zateplujú. To sa na jar 2022 pustí.

**Anton Medved'** – Mariánska. Kanalizácia sa presúva na Školskú?

**PhDr. Janette Brnáková** – Kanalizácia sa z dôvodu nepodporenia projektu tento rok presúva do rozpočtu na rok 2022.

**Primátor**- potrebujeme mať tvorbu do budúceho roku do rezervného fondu aspoň 300 000 €.

**Ing. Karol Tužinský** – 6000 € sme mohli dať na Sadovnícku do výtlkov. Informoval som sa u riaditeľa TS ako je to s Nábřežnou ulicou. Tvrdí, že stále nemáme projekt. Mám obavu, že sa to tento rok nestihne spraviť.

**Primátor** – projekt máme, len je na odsúhlasenie u dopravného inžiniera, pána Obertáša.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – chcela oficiálne požiadať, aby sa to dalo na tie výtlky.

**Primátor** – požiadal pani PhDr. Brnákovú, aby to tam dala.

**Maroš Marko** – Sadovnícka, to je aký úsek? Nerobme výtlky, urobme radšej celý úsek. Radšej menšiu časť a spravme ju poriadne. Budeme mať pokoj na x –rokov. Výtlky budeme každý druhý rok opravovať.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – určite je tiež za súvislé asfaltovanie, len ten stav je tam už taký, že nevie či to do jari vydrží. Riaditeľ, čo posielal svoj plán, tak to bolo až v roku 2023 a to dovedy nevydrží. Bude rada ak sa to v roku 2022 spraví súvisle, hádam ľudia vydržia. Je to tam naozaj zlé.

**Primátor** – súvislé asfaltovanie sa robí externými spoločnosťami. Čiže ak sa tu rozhodne, že chceme naceniť súvislý kus cesty, nacenía nám to. Za 8000 € sa niečo potiahne, tak to je pre nich otázka troch dní. VO je otázka desiatich dní. To sa dá spraviť do pol októbra.

**Maroš Marko** – myslí si, že to má väčší zmysel ako tie výtlky. TS to nebudú stíhať. Externá firma príde, spraví to a pôjde preč. Podhorská sa urobila celá najmä preto, že keď tam už boli stroje a keby sa to nespravilo teraz, už by sa to nikdy nedorobilo.

**Mgr. Juraj Kološta** – na Sadovníckej bola časť robená frézingom, no myslí si, že to nebolo dobré. Popred Koniarovcov sú neskutočné jamy, tam sa nedá ísť na bicykli, nie to ešte na aute. A potom bola časť spravená, nevie kto to robil, možno pán Truban. Je tam ešte veľa výtlkov, ktoré by bolo potrebné spraviť ako súvislý spoj. Nie len výtlky.

## **U z n e s e n i e č. 98/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

6. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa:

- s doplnením položky oprava výtlkov na v sume 6 579 € do programu Cestná doprava a to presunom z programu Novobanský jarmok v sume 3 879 € a z programu Nakladanie z odpadmi z položky zámky na stojiská v sume 2 700 €

- s navýšením kapitálových výdavkov o sumu 66 300 € na stavebné úpravy – dokončenie radničného parku

- zmenu názvu programu 9.7. Multifunkčná športová hala na Mestský kultúrno-sportový a voľnočasový areál Nová Baňa

**Hlasovanie č. 12:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

### **11. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Nová Baňa č. 3/2021 o príspevkoch na čiastočnú úhradu v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je Ing. Jana Brnáková, finančné oddelenie, úsek školstva. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **Dôvodová správa**

Dňa 1. 8. 2021 nadobúda účinnosť Zákon NR SR č. 417/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon NR SR č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov.

Táto právna úprava od nového školského roku 2021/2022 prináša nasledovné zmeny v poskytovaní dotácií na stravu:

- ukončenie plošného poskytovania dotácií na stravu v ZŠ a poslednom ročníku MŠ,
- doplnenie novej skupiny detí, ktoré majú nárok na poskytnutie dotácie a žijú v domácnosti, v ktorej členovia si neuplatnili, alebo si nemohli uplatniť nárok na daňový bonus,
- zvýšenie sumy dotácie na stravu na 1,30 € za každýdeň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v MŠ alebo vyučovania v ZŠ a odobralo stravu,
- za vyučovanie v ZŠ sa považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v ZŠ.

#### **U z n e s e n i e č. 99/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nová Baňa č. 3/2021 o príspevkoch na čiastočnú úhradu v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa.

#### **Hlasovanie č. 13:**

**prítomní – 8**

**za – 8** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved')

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **12. Návrh na odpustenie nájomného**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou bodu je PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

V zmysle článku 20 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, možno od vymáhania pohľadávky upustiť a odpísať

ju, ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, ak je pohľadávka nevyhľaditeľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne. *Primátor mesta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 350,- €, v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.*

Mesto dňa 30.9. 2020 uzatvorilo nájomnú zmluvu č. 57/3/2020 s nájomcom p. Martinom Čaklošom za účelom zriadenia prevádzky bistra a baru , ktorá sa nachádza na Námestí Slobody č. 2.

Od 15.10.2020 bol nariadený zákaz vychádzania a zatvorenie všetkých prevádzok. Majitelia zatvorených prevádzok mali možnosť požiadať o dotáciu za splnenia podmienok. Jednou z podmienok bola aj doba uzatvorenia zmluvy o prenájme a to do 1.8.2020.

Nájomca požiadal o dotáciu, ktorá mu bola zamietnutá a to práve kvôli nájomnej zmluve uzatvorenej po 1. auguste 2020. V snahe pomôcť nájomcovi mesto dňa 29.3.2021 požiadalo Ministerstvo hospodárstva o poskytnutie výnimky. Žiadosti nebolo vyhovie.

Nájomca dňa 20.7.2021 podal žiadosť o odpustenie nájmu za obdobie povinného zatvorenia prevádzky od 15.10.2020 do 30.4.2021.

Nakoľko nájomca žiada o odpustenie nájomného vo výške 1 131,10 eur , čo je v zmysle zásad hospodárenia suma vyššia ako 350 eur o odpustení rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

## **U z n e s e n i e č. 100/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

v zmysle čl. 20 Zásad o hospodárení s majetkom mesta odpustenie nájomného vo výške 1 131,10 € nájomcovi p. Martinovi Čaklošovi v prevádzke Le Bistro Fou, Námestie Slobody č. 2, 968 01 Nová Baňa za obdobie od 1.10.2020 do 30.4.2021.

### **Hlasovanie č. 14:**

**prítomní – 7**

**za – 7** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Anton Medveď)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### 13. Návrh na odpis pohľadávok Mesta Nová Baňa

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je PhDr. Janette Brnáková. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

#### **Dôvodová správa**

##### **Návrh na odpis pohľadávok z účtovníctva Mesta Nová Baňa**

V zmysle článku 20 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, možno od vymáhania pohľadávky upustiť a odpísať

ju, ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, ak je pohľadávka nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne. *Primátor mesta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 350,- €, v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.*

Zároveň konštatujeme, že pri uvedených pohľadávkach sa vykonali všetky dostupné úkony smerujúce k vymoženiu pohľadávok, avšak na základe príslušných odborných vyjadrení sú pohľadávky nevyožiteľné.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na odpísanie pohľadávok v nasledovných prípadoch:

#### **1. Vothan Chung – nájomca**

Mesto eviduje pohľadávku voči nájomcovi Vothan Chung z roku 2004 v celkovej výške **1 618,14 €**.

Pohľadávka bola vymáhaná exekučne. Dňa 9.3. 2020 bolo mestu doručené upovedomenie o zastavení starej exekúcie a z uvedeného dôvodu je pohľadávka nevyožiteľná.

#### **2. Gufero – B s.r.o.**

Mesto eviduje pohľadávku na dani z nehnuteľností z roku 2009 v celkovej výške **2 544,19 €**.

Na základe získaných informácií spoločnosť zanikla výmazom z Obchodného registra dňa 8.6.2019 bez právneho nástupcu. Z uvedeného dôvodu zanikol daňový nedoplatok

#### **3. Ďurian Ľuboš**

Mesto eviduje pohľadávku na poplatku za komunálny odpad za roky 2004- 2008 v celkovej výške **92,77 €**.

Exekučné vymáhanie bolo neúspešné. Vymáhanie od dlžníka je bezvýsledné a je predpoklad , že ďalšie vymáhanie by nevedlo by ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku .

#### **4. Raffaj Martin**

Mesto eviduje pohľadávku na poplatku za komunálny odpad za roky 2002, 2003 v celkovej výške **43,46 €** . V rámci exekučného konania bola uhradená suma 6,32 € , exekúciabola zastavená z dôvodu úmrtia dlžníka.

#### **5. Fabián Milan**

Mesto eviduje pohľadávku na poplatku za komunálny odpad za roky 2002 v celkovej výške **147,71 €**.

Pohľadávka bola vymáhaná exekučne. V roku 2021 bola exekúcia zastavená pre nemajetnosť dlžníka. Mesto uhradilo trovy exekúcie vo výške 139,08 € .

#### **6. VM Kontakt s.r.o.**

Mesto eviduje pohľadávku na poplatku za komunálny odpad za rok 2012,2013 v celkovej výške **39,98€**

Na základe zistených informácií spoločnosť zanikla ( výmazom z OR) dňa 8.10.2016 bez právneho zástupcu a z uvedeného dôvodu zanikol daňový nedoplatok .

#### **7. Slovakia SWEET s.ro.**

Mesto eviduje pohľadávku na poplatku za komunálny odpad za rok 2016 v celkovej výške **74,99 €**.

Na základe zistených informácií spoločnosť zanikla ( výmazom z OR) dňa 9.5.2016 bez právneho zástupcu a z uvedeného dôvodu zanikol daňový nedoplatok .

Odpisovaná suma spolu **4 561,24 €**

**Anton Medved'** – zisťovali ste, či sa nepremenovali? Nezisťovalo sa, či nemajú nejaké iné firmy na svoje meno?

**PhDr. Janette Brnáková** – keď spoločnosť zanikla, bola vymazaná, nemala nástupnícku spoločnosť. Z pohľadu správy pohľadávok je dôvod na odpis, keď spoločnosť zanikla výmazom z Obchodného registra. Tam už nezisťujeme, či mal nástupcu alebo nemal.

**JUDr. Vladislav Lalka** – preberali sme to aj na finančnej komisii. Tieto boli schválené tak ako sú tu. Nadobudli sme pocit, že už nie je možná vymožitelnosť pohľadávky. V minulosti sme vrátili pohľadávky naspäť, keď sme mali pocit, že nie sú využité všetky možnosti vymožitelnosti.

### **U z n e s e n i e č. 101/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

v zmysle čl. 20 Zásad o hospodárení s majetkom mesta a §10 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpísanie nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume 4 561,24 € podľa predlohy.

**Hlasovanie č. 15:**

**prítomní – 8**

**za – 8** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved')

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### **14. Návrh na nadobudnutie zvozového vozidla formou finančného lízingu**

Predkladateľom daného bodu je primátor mesta Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA a spracovateľkou bodu je Mária Bakošová, finančné oddelenie. K danému bodu boli materiály zaslané vopred.

### **Dôvodová správa**

Podľa čl. 14 ods. 1., „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ mesto môže nadobudnúť hnutel'ný majetok aj na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci , t. j. ( finančný lízing).

Podľa čl. 14 ods.2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ na takéto nadobúdanie majetku je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo dňa 28.4.2021 uznesením č. 22/2021 schválilo finančné prostriedky v sume 20 000 eur na akontáciu, za účelom obstarania nového zvozového vozidla na zber a prepravu komunálneho odpadu. Mesto Nová Baňa prostredníctvom EKS obstaralo nové zvozové vozidlo. Na základe vykonaného prieskumu trhu bola vybratá ponuka finančného lízingu od SLSP a.s., ktorá predložila najvýhodnejšiu ponuku ( úroková sadzba 0,4% p. a. ) .

- obstarávacia cena vozidla je 210 000 eur
- doba lízingu 60 mesiacov
- mesačná splátka bez poistenia 3 535,20 eur
- mesačná splátka s poistením 3 994,94 eur

Zvozové vozidlo bude dňa 30.9.2021 dodané spoločnosťou Redox, s.r.o., ktorá uspela vo verejnom obstarávaní.

**JUDr. Vladislav Lalka** – keď to nebolo na finančnej komisii, tak mal otázku či sa vyberala ponuka iba na základe úrokovej sadzby 0,4 % alebo sa pozeralo aj na ročnú percentuálnu mieru nákladov.

**Mária Bakošová** – pozeralo sa aj na RPMN a na výšku splátky. Keď sa pozeralo na predložené ponuky v prvom rade bola výška splátky a súčasne sa pozeralo na ročnú percentuálnu mieru nákladov. RPMN bola 1,01 od Slovenskej sporiteľni, ponuka od VUB banky mala RPMN 1,04 a od súkromnej spoločnosti bola ponuka RPMN 1,06.

### **U z n e s e n i e č. 102/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **súhlasí**

S nadobudnutím zvozového vozidla MAN TGM FAUN Rotopress 518 formou finančného lízingu.

#### **Hlasovanie č. 16:**

##### **prítomní – 9**

**za – 8** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**zdržal sa - 0**



**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## 15. Majetkové veci

Predkladateľom je Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA a spracovateľkou materiálu je Dáša Zigová, referentka oddelenia VŽPaSM.

### **1. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 702/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 702 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 348 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-92/21, vypracovaným dňa 07.05.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.05.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 187/2021;

##### **v prospech:**

Ing. Peter Mikuláš, rod. Mikuláš, trvalé bydlisko Štúrova 791/23, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 2953 za účelom zveľadenia a ohraničenia pozemku za rodinným domom, súp. č. 1018/9;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 115/2021 vypracovaným dňa 01.06.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 58 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 224,70 eur (slovom: dvestodvadsaťštyri eur a sedemdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 46/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 115/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti

odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľa.

## U z n e s e n i e č. 103/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### schvaľuje

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to: pozemok C KN parc. č. 702/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 702 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 348 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-92/21, vypracovaným dňa 07.05.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.05.2021, pod číslom G1 - 187/2021;

### v prospech:

Ing. Peter Mikuláš, rod. Mikuláš, trvalé bydlisko Štúrova 791/23, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 2953 za účelom zveľadenia a ohraničenia pozemku za rodinným domom, súp. č. 1018/9;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 115/2021 vypracovaným dňa 01.06.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 58 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 224,70 eur (slovom: dvestodvadsaťštyri eur a sedemdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### Hlasovanie č. 17:

#### prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

#### proti – 0

#### zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 *uznesenie bolo prijaté*

## 2. N á v r h n a u z n e s e n i e

## Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1167/8 – zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.653 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-230/20, vypracovaným dňa 29.04.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.05.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 177/2021;

#### **v prospech:**

Ľubomír Bakoš, rod. Bakoš a Alena Bakošová, rod. Vojteková, trvalé bydlisko Kamenárska 1097/34, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaním oplotenia;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 116/2021 vypracovaným dňa 01.06.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Sluská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 26 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 100,72 eur (slovom: jedensto eur a sedemdesiatdva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 95/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 116/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

### **U z n e s e n i e č. 104/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1167/8 – zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.653 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-230/20, vypracovaným dňa 29.04.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.05.2021, pod číslom G1 - 177/2021;

**v prospech:**

Ľubomír Bakoš, rod. Bakoš a Alena Bakošová, rod. Vojteková, trvalé bydlisko Kamenárska 1097/34, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaním oplotenia;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 116/2021 vypracovaným dňa 01.06.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 26 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 100,72 eur (slovom: jedensto eur a sedemdesiatdva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 18:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### **3. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o výmere 2.106 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“ o výmere 1.403 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m<sup>2</sup> a dielom „3“ o výmere 28 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 8.868 m<sup>2</sup>,

- pozemok C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „5“ o výmere 110 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m<sup>2</sup>,

pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 10935479-264/20 vypracovaným dňa 18.11.2020, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.11.2020, pod číslom G<sub>1</sub>- 523/2020, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:**

Marian Trnka, rod. Trnka a Adriána Trnková, rod. Tužinská, trvalé bydlisko Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom C KN parc. č. 6345/10 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím pozemku na poľnohospodárske účely;

**v kúpnej cene** za celkovú výmeru 1.541 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou po 3,00 eur/m<sup>2</sup> čiastku celkovo 4.623,00 eur (slovom: štyritisícšesťstodvadsaťtri eur). Znaleckým posudkom č. 1/2021 vypracovaným dňa 03.03.2021 znalkyňou Ing. Darinou Hermanovou, Ul. Gorkého 23, 966 22 Lutila bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.431 m<sup>2</sup> po 0,0644 eur/m<sup>2</sup> a znaleckým posudkom č. 77/2021 vypracovaným dňa 29.03.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup> po 3,83 eur/m<sup>2</sup>. S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 300,00 eur.

**Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 94/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckými posudkami č. 1/2021 a č. 77/2021 určená všeobecná hodnota pozemkov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene celkovo 4.623,00 eur (slovom: štyritisícšesťstodvadsaťtri eur) za celkovú výmeru 1.541 m<sup>2</sup> dohodou po 3,00 eur/m<sup>2</sup> v prospech žiadateľov.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – podľa jej názoru, tento námet nie je v súlade so Zákonom o majetku obcí, vzhľadom k tomu, že pozostáva z dvoch rôznych pozemkov, z ktorých jeden mal vyšší znalecký posudok ako je cena dohodou. My môžeme predať minimálne za všeobecnú hodnotu pozemku a môžeme predať za viac. Ale nemôžeme predať za menej ako je všeobecná hodnota pozemku. Keďže 110 m<sup>2</sup> bolo ocenených na vyššiu cenu

za m<sup>2</sup>, tak navrhujem tento návrh stiahnuť z rokovania, pretože je v rozpore so Zákonom o majetku obcí.

**Dáša Zigová** – celková cena je výrazne vyššia. Cenu navrhla komisia a poslanci ju môžu zmeniť. Je na poslancoch akú cenu dajú.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – nemyslí si, že to je na poslancoch. Nech každý jedná za seba ale ona návrh určite nepodporí, lebo nie je v súlade so zákonom. Nemôže schvaľovať nižšiu sumu ako určila všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku. Keďže pozemok pozostáva z dvoch pozemkov, nebude schvaľovať za 3 €. Pokiaľ to dnes aj náhodou prejde, určite to bude napadnuté.

**Dáša Zigová** – je to to isté ako pri Bananárni, kde ste zvýšili cenu na 50 000€. Je to v kompetencii poslancov, Majetková komisia má len odporúčací charakter. Na cene sa môžete zhodnúť, keď dáte aj 5 €. Je na kupujúcom, či sa potom rozhodne kúpiť.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – spýtala sa, či neboli náhodou doručené na MsÚ konkurenčné žiadosti o tento pozemok.

**Dáša Zigová** – bola doručená jedna žiadosť od pána Barienčíka, kde nebolo presne špecifikované o akú časť pozemku má záujem. Žiadosť bola doručená až po zasadnutí komisie a komisia sa tým ešte nezaoberala. Berieme ju ako bezpredmetnú, pretože osobitný zreteľ sme schválili v zastupiteľstve Trnkovcom a ten nebol zrušený. Ďalším dôvodom je, že sa jedná o hospodársku pôdu, ktorá sa nemá drobiť. Trnkovci majú hospodársku pôdu, ktorú chcú sceliť.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** - a sú ďalší susedia, ktorí by mali záujem?

**Dáša Zigová** – pán Búry je jedným susedom a vedľa je jarok vo vlastníctve mesta.

**Pani Trnková** – vyjadrila sa, že dali vyjadrenie susediacich pozemkov.

**Mgr. Ján Škvarka** – chcel by poprosiť pani právničku o vyjadrenie k citovanému zákonu. Aby mal istotu, že keď návrh podporí neporuší sa zákon.

**Mgr. Eva Rupcová** – v tomto prípade sa musí prikloniť k názoru pani poslankyne. Nemali by ísť pod cenu stanovenú znaleckým posudkom aj napriek tomu, že je tam zámer sceliť pozemky.

**Dáša Zigová** – sú tam dva druhy pozemkov. Je tam poľnohospodárska pôda, ktorá bola ocenená znaleckým posudkom v úplne inej cene. Potom je tam 110m<sup>2</sup>, ktorý je vo vyššej cene.

**Mgr. Eva Rupcová** – poslanci môžu len zvýšiť cenu podľa znaleckého, nie znížiť.

**Ing. Karol Tužinský** – cena by mala byť stanovená tak, že jedna väčšia parcela by sa predávala za 3€/m<sup>2</sup> a zvyšok 110 m<sup>2</sup> by zostala cena po 3,83 m<sup>2</sup>. Celková cena je potom približne 1403x3.

**Anton Medved'** – chcel sa opýtať, či by pani Trnková bola ochotná zaplatiť tú vyššiu cenu. Sú oslovení majitelia susedných pozemkov?

**Ing. Karol Tužinský** – áno, komisia prijala tlačivo. Vždy pri osobitnom zreteľi sa dáva súhlas majiteľov susedných pozemkov. Suma spolu za pozemok je 4630,30 €.

**JUDr. Vladislav Lalka** – chcel povedať o zmenách prijatých na Majetkovej komisii. Každá jedna musí mať vyjadrenie susedov. Stanovili sme minimálne ceny 3€ za extravilán a 10€ za intravilán.

**Ing. Karol Tužinský** – po skúsenosti sme doplnili stavebný intravilán 10€/m<sup>2</sup> pokiaľ znalecký posudok nie je viac. Extravilán, čo nie je stavebný pozemok 3€/m<sup>2</sup> pokiaľ znalecký nie je viac. Vždy platí vyššia cena. V prípade osobitného zreteľa sa cena automaticky navyšuje + 30%.

**Primátor** – len pre korektnosť vidí ešte 28m<sup>2</sup>, ktoré asi zabudli spočítať.

**Dáša Zigová** – ceny uvedené sú bez 30% je to cena znaleckého posudku.

**Ing. Karol Tužinský** – výsledná cena je 4840,69 €

## U z n e s e n i e č. 105/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### schvaľuje

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o výmere 2.106 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“ o výmere 1.403 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m<sup>2</sup> a dielom „3“ o výmere 28 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 8.868 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „5“ o výmere 110 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m<sup>2</sup>,

pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 10935479-264/20 vypracovaným dňa 18.11.2020, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.11.2020, pod číslom G1- 523/2020, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:**

Marian Trnka, rod. Trnka a Adriána Trnková, rod. Tužinská, trvalé bydlisko Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom C KN parc. č. 6345/10 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím pozemku na poľnohospodárske účely;

**v kúpnej cene** za celkovú výmeru 1.541 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 4.840,69 eur (slovom: štyritisícosemstoštyridsať eur a šesťdesiatdeväť centov). Znaleckým posudkom č. 1/2021 vypracovaným dňa 03.03.2021 znalkyňou Ing. Darinou Hermanovou, Ul. Gorkého 23, 966 22 Lutila bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.431 m<sup>2</sup> po 0,0644 eur/m<sup>2</sup> a znaleckým posudkom č. 77/2021 vypracovaným dňa 29.03.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup> po 3,83 eur/m<sup>2</sup>. S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 300,00 eur.

**Hlasovanie č. 19:**

**prítomní – 9**

**za – 8** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 – uznesenie bolo prijaté**

#### **4. Návrh na uznesenie**

##### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3.719 m<sup>2</sup>

- C KN parc. č. 6251/19 – trvalý trávny porast o výmere 71 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 71 m<sup>2</sup>,

- C KN parc. č. 6251/20 – trvalý trávny porast o výmere 249 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 249 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 10935479-205/19 vypracovaným dňa 13.05.2021, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.05.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 207/2021, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:**

Emília Hrnčiarová, rod. Vozárová a Ivan Hrnčiar, rod. Hrnčiar, trvalé bydlisko Záhrbská 1657/29, 968 01 Nová Baňa;



**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3831 a LV č. 4745 (rodinný dom súp. č. 1657 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pri refinancovaní úveru zistili skutočnosť, že časť pozemkov, ktoré užívali a celoročne udržiavali sú mestské. Pozemok C KN parc. č. 6251/5 je strmý svah a dochádza k zosuvom pôdy až na cestu. Žiadatelia chcú po odkúpení časti mestského pozemku na tomto postaviť oporný múr a zamedziť tak opätovným zosuvom pôdy;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 25/2021 vypracovaným dňa 09.07.2021 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,15 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 320 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 894,40 eur (slovom: osemstodeväťdesiatštyri eur a štyridsať centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 60,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 17.06.2019 uznesením č. 111/2019 spôsob prevodu uvedených častí mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 25/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – pred chvíľou Ing. Tužinský povedal pravidlá a teraz tento návrh nie je v súlade s tými pravidlami. Lebo je tam 2,15 + 30%. Čiže pravidlo nebolo univerzálne použité.

**Ing. Karol Tužinský** – pravidlo bolo prijaté na poslednom zasadnutí Komisie majetku a územného plánu s tým, že sme sa dohodli, že všetky ďalšie veci budú platiť až od toho dátumu.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – so zásadami komisie sa stotožňuje.

**Ing. Karol Tužinský** – ľubovoľný poslanec môže dať návrh, že budú platiť od zasadnutia komisie ale pokiaľ teraz padne návrh, že minimálna cena bude nie taká, ako je uvedená v návrhu ale bude 3 €. To môže dať ktorýkoľvek poslanec. Tak to zmeníme na 3 €.

**Dáša Zigová** – Musíme pozrieť, ktoré sú intravilán, lebo to sa bavíme o 10 €.

**Ing. Karol Tužinský** – bolo potrebné dodať, že to platí od toho dátumu, keby bolo posledné zasadnutie komisie. Vtedy sme spravili čiaru. Pokiaľ bol nejaký prípad rozjednaný resp. už bol riešený a spôsob už bol navrhnutý alebo odsúhlasený pred tým MsZ, tak až nové prípady pôjdu po novom.

**JUDr. Vladislav Lalka** – navrhuje, aby to zosúladi, lebo právoplatné je rozhodnutie MsZ. Od dnešného dňa by to zosúladi s novými pravidlami.

**Primátor** – staré veci, ktoré boli do zastupiteľstva vrátené, by mali ostať v pôvodnom znení. Aplikovať to je vhodné na nové veci.

**Anton Medved'** – aká šírka komunikácie tam zostala?

**Dáša Zigová** – je to úzka cesta k dvom rodinným domom. Ale musia si tam vybudovať oporný múr.

## U z n e s e n i e č. 106/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### schvaľuje

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to: pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3.719 m<sup>2</sup>

- C KN parc. č. 6251/19 – trvalý trávny porast o výmere 71 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 71 m<sup>2</sup>,

- C KN parc. č. 6251/20 – trvalý trávny porast o výmere 249 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 249 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 10935479-205/19 vypracovaným dňa 13.05.2021, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.05.2021, pod číslom G1 - 207/2021, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

### v prospech:

Emília Hrnčiarová, rod. Vozárová a Ivan Hrnčiar, rod. Hrnčiar, trvalé bydlisko Záhrbská 1657/29, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3831 a LV č. 4745 (rodinný dom súp. č. 1657 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pri refinancovaní úveru zistili skutočnosť, že časť pozemkov, ktoré užívali a celoročne udržiavali sú mestské. Pozemok C KN parc. č. 6251/5 je strmý svah a dochádza k zosuvom pôdy až na cestu. Žiadatelia chcú po odkúpení časti mestského pozemku na tomto postaviť oporný múr a zamedziť tak opätovným zosuvom pôdy;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 25/2021 vypracovaným dňa 09.07.2021 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,15 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 320 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 960,00 eur (slovom: deväťstošesťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená

úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 60,00 eur.

**Hlasovanie č. 20:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **5. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3766/2 – záhrada o výmere 70 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.499 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-97/21, vypracovaným dňa 02.08.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 340/2021;

**v prospech:**

Jozef Budinský, rod. Budinský a Martina Budinská, rod. Kmeťová, trvalé bydlisko Podhorská 455/7, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza príjazdová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7987 vo vlastníctve žiadateľov. Po scelení pozemkov majú žiadatelia záujem o ich oplotenie;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 48/2021 vypracovaným dňa 30.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,12 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 70 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 700 eur (slovom: sedemsto eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 40/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 48/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

## U z n e s e n i e č. 107/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### schvaľuje

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3766/2 – záhrada o výmere 70 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.499 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-97/21, vypracovaným dňa 02.08.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2021, pod číslom G1 - 340/2021;

#### **v prospech:**

Jozef Budinský, rod. Budinský a Martina Budinská, rod. Kmeťová, trvalé bydlisko Podhorská 455/7, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza príjazdová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7987 vo vlastníctve žiadateľov. Po scelení pozemkov majú žiadatelia záujem o ich oplotenie;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 48/2021 vypracovaným dňa 30.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,12 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 70 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou predstavuje čiastku celkovo 700,00 eur (slovom: sedemsto eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Hlasovanie č. 21:**

#### **prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

#### **proti – 0**

#### **zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **6. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 5063/3 – zastavaná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5297 – ostatná plocha o celkovej výmere 941 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-150/21, vypracovaným dňa 02.08.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 341/2021;

#### **v prospech:**

Jaroslav Struhár, rod. Struhár a Mária Struhárová, rod. Tisovská, trvalé bydlisko Stará Huta 5054, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 7830 a LV č. 5750 na ktorých žiadatelia plánujú realizovať stavebné úpravy. Nakoľko uvedená časť mestského pozemku E KN parc. č. 5297 priamo susedí s pozemkami a stavbami žiadateľov dlhodobo sa oň starajú a udržiavajú ho;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 47/2021 vypracovaným dňa 30.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,87 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 121 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1210 eur (slovom: jedentisícdeväťdesať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 26.05.2021 uznesením č. 63/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 47/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

### **Uznesenie č. 108/2021**

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 5063/3 – zastavaná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5297 – ostatná plocha o celkovej výmere 941 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-150/21, vypracovaným dňa 02.08.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2021, pod číslom G1 - 341/2021;

**v prospech:**

Jaroslav Struhár, rod. Struhár a Mária Struhárová, rod. Tisovská, trvalé bydlisko Stará Huta 5054, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 7830 a LV č. 5750 na ktorých žiadatelia plánujú realizovať stavebné úpravy. Nakoľko uvedená časť mestského pozemku E KN parc. č. 5297 priamo susedí s pozemkami a stavbami žiadateľov dlhodobo sa oň starajú a udržiavajú ho;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 47/2021 vypracovaným dňa 30.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,87 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 121 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 1210,00 eur (slovom: jedentisícdeväťdesať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 22:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

**7. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 681/2 – záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-33/2021, vypracovaným dňa 13.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 307/2021;

**v prospech:**

Mgr. Branislav Bratko, rod. Bratko a Mgr. Zuzana Bratková, rod. Kôpková, trvalé bydlisko Nálepkova 2038/17, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 192/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,62 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 40 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 400 eur (slovom: štyristo eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

**Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 37/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 192/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

**Uznesenie č. 109/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to: pozemok C KN parc. č. 681/2 – záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-33/2021, vypracovaným dňa 13.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 307/2021;

**v prospech:**

Mgr. Branislav Bratko, rod. Bratko a Mgr. Zuzana Bratková, rod. Kôpková, trvalé bydlisko Nálepkova 2038/17, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 192/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,62 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 40 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 400 eur (slovom: štyristo eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

**Hlasovanie č. 23:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **8. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 681/8 – záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-33/2021, vypracovaným dňa 13.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 307/2021;

**v prospech:**

Patrik Kováčik, rod. Kováčik, trvalé bydlisko Štúrova 788/16, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku - rozšírenie pozemku za účelom parkovania;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 192/2021 vypracovaným dňa



05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,62 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 17 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 170 eur (slovom: jedenstosedemdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 38/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 192/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľa.

### **Uznesenie č. 110/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 681/8 – záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-33/2021, vypracovaným dňa 13.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G1 - 307/2021;

#### **v prospech:**

Patrik Kováčik, rod. Kováčik, trvalé bydlisko Štúrova 788/16, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku - rozšírenie pozemku za účelom parkovania;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 192/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,62 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 17 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 170,00 eur (slovom: jedenstosedemdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

#### **Hlasovanie č. 24:**

**prítomní – 9**

**za – 8** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 1** (Mgr. Ján Škvarka)

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **9. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 32/4 – zastavaná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-35/2021, vypracovaným dňa 08.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 304/2021;

#### **v prospech:**

Adam Konečný, rod. Konečný a Ondrej Konečný, rod. Konečný, trvalé bydlisko Andreja Kmeťa 580/10, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neutržiavaná;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 190/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 75 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 750 eur (slovom: sedemstopäťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

## **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 90/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 190/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti

odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

## U z n e s e n i e č. 111/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### schvaľuje

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 32/4 – zastavaná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-35/2021, vypracovaným dňa 08.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G1 - 304/2021;

#### **v prospech:**

Adam Konečný, rod. Konečný a Ondrej Konečný, rod. Konečný, trvalé bydlisko Andreja Kmeťa 580/10, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 190/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 75 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 750,00 eur (slovom: sedemstôpät'desiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### Hlasovanie č. 25:

#### **prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

#### **proti – 0**

#### **zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **10. Návrh na uznesenie**

## Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3907/28 – trvalý trávny porast o výmere 115 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 226 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.194 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-34/2021, vypracovaným dňa 09.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 303/2021;

#### **v prospech:**

Ing. Miroslav Hatala, rod. Hatala a Mgr. Edita Hatalová, rod. Medved'ová, trvalé bydlisko Brehy 37, 968 01 a Martin Hatala, rod. Hatala, trvalé bydlisko Brehy 37, 968 01;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 45/2021 vypracovaným dňa 29.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,87 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 115 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1150 eur (slovom: jedentisícstopäťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 36/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 45/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

### **Uznesenie č. 112/2021**

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3907/28 – trvalý trávny porast o výmere 115 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 226 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.194 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-34/2021, vypracovaným dňa 09.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G1 - 303/2021;

**v prospech:**

Ing. Miroslav Hatala, rod. Hatala a Mgr. Edita Hatalová, rod. Medveďová, trvalé bydlisko Brehy 37, 968 01 a Martin Hatala, rod. Hatala, trvalé bydlisko Brehy 37, 968 01;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 45/2021 vypracovaným dňa 29.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,87 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 115 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 1150,00 eur (slovom: jedentisícstopäťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

**Hlasovanie č. 26:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

**11. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 273/5 – zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 273/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 5.985 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-56/2021, vypracovaným dňa 15.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 318/2021;

**v prospech:**

Ing. Ján Letko, rod. Letko a PaedDr. Jana Letková, rod. Ohlasová, trvalé bydlisko Banícka 1894/17, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť tak stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Taktiež sa jedná o optické dorovnanie pozemku ako celku kvôli estetike okolia;

**v kúpnej cene** dohodou za celkovú výmeru 19 m<sup>2</sup> celkovo vo výške 370 eur (slovom: tristosedemdesiat eur). Znaleckým posudkom č. 191/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,06 eur/m<sup>2</sup> (17 m<sup>2</sup> vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku a 2 m<sup>2</sup> zabraté otvoreným múrikom s plotom v cene 100,00 eur/m<sup>2</sup>). S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 35/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 191/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene uvedenej v návrhu na uznesenie.

### **Uznesenie č. 113/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 273/5 – zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 273/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 5.985 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-56/2021, vypracovaným dňa 15.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.07.2021, pod číslom G1 - 318/2021;

**v prospech:**

Ing. Ján Letko, rod. Letko a PaedDr. Jana Letková, rod. Ohlasová, trvalé bydlisko Banícka 1894/17, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť tak stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Taktiež sa jedná o optické dorovnanie pozemku ako celku kvôli estetike okolia;

**v kúpnej cene** dohodou za celkovú výmeru 19 m<sup>2</sup> celkovo vo výške 370,00 eur (slovom: tristosedemdesiat eur). Znaleckým posudkom č. 191/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,06 eur/m<sup>2</sup> (17 m<sup>2</sup> vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku a 2 m<sup>2</sup> zabraté otvoreným múrikom s plotom v cene 100,00 eur/m<sup>2</sup>). S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

**Hlasovanie č. 27:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **12. návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Baňa do vlastníctva mesta Nová Baňa, a to:

- stavba – bytovňa KORD so súp. č. 1283, postavená na pozemku C KN parc. č. 4440/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 325 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4440/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 760 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4440/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 325 m<sup>2</sup>,

nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6126, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo spoločnosti Knauf Insulation, s.r.o.,

**od vlastníka:** Knauf Insulation, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, IČO: 31 628 109,

**v kúpnej cene** dohodou v celosti 60.000,00 eur (slovom: šesťdesiatisíc eur),

**za účelom** scelenie pozemkov v lokalite ul. Cintorínska, ktoré môžu byť do budúcnosti využité pri ďalšom rozvoji mesta.

### **Dôvodová správa**

Mesto Nová Baňa má záujem o scelenie pozemkov v lokalite ul. Cintorínska, ktoré môžu byť do budúcnosti využité pri ďalšom rozvoji mesta.

### **Uznesenie č. 114/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Baňa do vlastníctva mesta Nová Baňa, a to:

- stavba – ubytovňa KORD so súp. č. 1283, postavená na pozemku C KN parc. č. 4440/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 325 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4440/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 760 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4440/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 325 m<sup>2</sup>,

nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6126, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo spoločnosti Knauf Insulation, s.r.o.,

**od vlastníka:** Knauf Insulation, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, IČO: 31 628 109,

**v kúpnej cene:** dohodou v celosti 60.000,00 eur (slovom: šesťdesiatisíc eur),

**za účelom:** scelenie pozemkov v lokalite ul. Cintorínska, ktoré môžu byť do budúcnosti využité pri ďalšom rozvoji mesta.

**Hlasovanie č. 28:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**



nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté

### **13. návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob prevodu** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**a**

**prevod zámenou** nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa a Lukášom Tužinským, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa, Bc. Milošom Benckom, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice a Ivanou Hermanovou, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- Pozemok C KN parc. č. 6557/75 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 371 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1685/2 – vodná plocha o celkovej výmere 52.565 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 366/2021,

za

- Pozemky C KN parc. č. 6557/76 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 201 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 6562/6 – ostatná plocha o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 170 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1691/2 – orná pôda o celkovej výmere 1.925 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4176, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 366/2021 ako vlastníctvo Lukáša Tužinského, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa v spoluvlastníckom podiele ½, Bc. Miloša Bencka, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice v spoluvlastníckom podiele ¼ a Ivany Hermanovej, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele ¼

bez finančného vyrovnania,

**z dôvodu** vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Predmetná časť pozemku vo vlastníctve Lukáša Tužinského, Bc. Miloša Bencku a Ivany Hermanovej

zasahuje do vodnej plochy horného Tajchu a jeho blízkeho okolia, čiže je nevyužitelná.

### **Dôvodová správa**

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť o vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Predmetná časť pozemku vo vlastníctve Lukáša Tužinského, Bc. Miloša Bencku a Ivany Hermanovej zasahuje do vodnej plochy horného Tajchu a jeho blízkeho okolia, čiže je nevyužitelná. Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa, žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatnú zámenu pozemkov, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 115/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**spôsob prevodu** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

a

**prevod zámenou** nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa a Lukášom Tužinským, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa, Bc. Milošom Benckom, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice a Ivanou Hermanovou, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- Pozemok C KN parc. č. 6557/75 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 371 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1685/2 – vodná plocha o celkovej výmere 52.565 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G1 - 366/2021,

za

- Pozemky C KN parc. č. 6557/76 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 201 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 6562/6 – ostatná plocha o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 170 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1691/2 – orná pôda o celkovej výmere 1.925 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na

LV č. 4176, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G1 - 366/2021 ako vlastníctvo Lukáša Tužinského, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa v spoluvlastníckom podiele ½, Bc. Miloša Bencka, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice v spoluvlastníckom podiele ¼ a Ivany Hermanovej, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele ¼

bez finančného vyrovnania,

**z dôvodu** vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Predmetná časť pozemku vo vlastníctve Lukáša Tužinského, Bc. Miloša Bencku a Ivany Hermanovej zasahuje do vodnej plochy horného Tajchu a jeho blízkeho okolia, čiže je nevyužitelná.

#### **Hlasovanie č. 29:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### **14. návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 4.170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 2 o výmere 2.298 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5138/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.141 m<sup>2</sup> a dielom 7 o výmere 1.872 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 6 o výmere 282 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m<sup>2</sup>,

mestské pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rada, vytvorené geometrickým plánom č. 53518560-58/2021, vypracovaným dňa 17.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 313/2021;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **10,00 eur/m<sup>2</sup>** (Znaleckým posudkom č. 44/2021 vypracovaným dňa 28.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,09 eur/m<sup>2</sup>).
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže bude najvhodnejší predložený návrh zámeru na zabezpečenie prevádzky – služieb STK pre obyvateľstvo mesta Nová Baňa (využitie pozemku a čas realizácie výstavby).
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **29.10.2021 – piatok, do 12:00 hod.**

## U z n e s e n i e č. 116/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 4.170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 2 o výmere 2.298 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5138/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.141 m<sup>2</sup> a dielom 7 o výmere 1.872 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 6 o výmere 282 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m<sup>2</sup>,

mestské pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rada, vytvorené geometrickým plánom č. 53518560-58/2021, vypracovaným dňa 17.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.07.2021, pod číslom G1 - 313/2021;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena po: **10,00 eur/m<sup>2</sup>** (Znaleckým posudkom č. 44/2021 vypracovaným dňa 28.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,09 eur/m<sup>2</sup>).

2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže bude najvhodnejší predložený návrh zámeru na zabezpečenie prevádzky – služieb STK pre obyvateľstvo mesta Nová Baňa (využitie pozemku a čas realizácie výstavby).

3. Lehota na podávanie návrhov: **29.10.2021 – piatok, do 12:00 hod.**

**Hlasovanie č. 30:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

**15. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

**pozemok C KN parc. č. 3141/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.130 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**právo uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 12606103-81/2020 (diel 3 v rozsahu vecného bremena 95 m<sup>2</sup>) vypracovaného dňa 04.12.2020 geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba overeného dňa 08.12.2020 pod číslom: G<sub>1</sub> - 545/2020 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3842 (C KN parc. č. 6760/21, 6760/22 a 6760/24).**

**v prospech:** vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3842 (C KN parc. č. 6760/21, 6760/22 a 6760/24) – Ing. Juraja Tužinského, Prírodná 6209/66, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 162/2021 vypracovaným dňa 20.04.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 69,63 eur (slovom: šesťdesiatdeväť eur a šesťdesiattri centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 12606103-81/2020 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 69,63 eur na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 12606103/2020 a znaleckého posudku č. 162/2021.

**Ing. Viktória Valachovičová PhD.** – nezvykla sa stanovovať aj úhrada znaleckého posudku, či sa to nepridávalo k zriadeniu vecného bremena. Boli využité služby znalca a on stanovil výšku za zriadenie vecného bremena. Dotyčný by nemal zaplatiť aj znalca?

**Dáša Zigová** – do zmluvy sa to bude dávať, že bude hradiť cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

### **Uznesenie č. 117/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastníka a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

**pozemok C KN parc. č. 3141/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.130 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**právo uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 12606103-81/2020 (diel 3 v rozsahu vecného bremena 95 m<sup>2</sup>) vypracovaného dňa 04.12.2020 geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba overeného dňa 08.12.2020 pod číslom: G1 - 545/2020 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3842 (C KN parc. č. 6760/21, 6760/22 a 6760/24).**

**v prospech:** vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3842 (C KN parc. č. 6760/21, 6760/22 a 6760/24) – Ing. Juraja Tužinského, Prírodná 6209/66, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 162/2021 vypracovaným dňa 20.04.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 69,63 eur (slovom: šesťdesiatdeväť eur a šesťdesiattri centov);

**za účelom** zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 12606103-81/2020 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

**Hlasovanie č. 31:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **16. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 1230 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 507 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Brezová,**

**v prospech:**

TAVERE, s.r.o., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava, IČO: 45 860 441,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve spoločnosti TAVERE, s.r.o.

### **Dôvodová správa**

Spoločnosť TAVERE, s.r.o. požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 1230 v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve spoločnosti TAVERE, s.r.o.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 1230 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

## U z n e s e n i e č. 118/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 1230 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 507 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Brezová,**

**v prospech:**

TAVERE, s.r.o., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava, IČO: 45 860 441,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve spoločnosti TAVERE, s.r.o.

**Hlasovanie č. 32:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## 17. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Mieru,**

**v prospech:**

Pavol Varsányi, Nad Hrádzou 558/9, 968 01 Nová Baňa, Pavel Pacalaj a Mgr. Katarína Pacalajová, Podhorská 1461/17, 968 01 Nová Baňa,



**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581.

### **Dôvodová správa**

Žiadatelia spoločne požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyšiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

### **Uznesenie č. 119/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Mieru,

#### **v prospech:**

Pavol Varsányi, Nad Hrádzou 558/9, 968 01 Nová Baňa, Pavel Pacalaj a Mgr. Katarína Pacalajová, Podhorská 1461/17, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581.

#### **Hlasovanie č. 33:**

##### **prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0  
zdržal sa - 0  
nehlasoval – 0 *uznesenie bolo prijaté*

## **18. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 76 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská,**

#### **v prospech:**

MUDr. Marian Boča a MUDr. Eva Bočová, Záhrbská 2014/94, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 8868. Za účelom výsadby zeleného pásu stromov, ktoré budú slúžiť ako zelené plúca a zároveň proti hluková bariéra a bariéra proti prachu. Žiadatelia sa o mestský pozemok starajú už 10 rokov nakoľko zarastá burinou a rôznymi nekultúrnymi náletmi.

### **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4537 v rozsahu cca 76 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 8868. Za účelom výsadby zeleného pásu stromov, ktoré budú slúžiť ako zelené plúca a zároveň proti hluková bariéra a bariéra proti prachu. Žiadatelia sa o mestský pozemok starajú už 10 rokov nakoľko zarastá burinou a rôznymi nekultúrnymi náletmi. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4537 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

**Maroš Marko** – informoval sa, či bude pani Zigová pri zameriavaní cesty. Aby sa tam nezamedzilo prístupu ďalším vlastníkom.

**Dáša Zigová** – áno, bude tam prítomná.

**Uznesenie č. 120/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 76 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská,**

**v prospech:**

MUDr. Marian Boča a MUDr. Eva Bočová, Záhrbská 2014/94, 968 01 Nová Baňa, **z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 8868. Za účelom výsadby zeleného pásu stromov, ktoré budú slúžiť ako zelené pľúca a zároveň protihluková bariéra a bariéra proti prachu. Žiadatelia sa o mestský pozemok starajú už 10 rokov nakoľko zarastá burinou a rôznymi nekultúrnymi náletmi.

**Hlasovanie č. 34:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **19. Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 1873/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.483 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 300 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska,**

**v prospech:**

Martin Volf, Kamenárska 1299/84, 968 01 Nová Baňa a Albina Volfova, Nábřežná 9, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 9453. Za účelom rozšírenia pozemku k novostavbe rodinného domu.

### **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1873/1 v rozsahu cca 300 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 9453. Za účelom rozšírenia pozemku k novostavbe rodinného domu. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 1873/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

### **Uznesenie č. 121/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 1873/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.483 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 300 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska,**

**v prospech:**

Martin Volf, Kamenárska 1299/84, 968 01 Nová Baňa a Albina Volfová, Nábřežná 9, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 9453. Za účelom rozšírenia pozemku k novostavbe rodinného domu.

**Hlasovanie č. 35:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté

## **20. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.719 m<sup>2</sup> v rozsahu 39 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská,**

#### **v prospech:**

Iveta Zúbeková, Mlynská 2815/30, 974 09 Banská Bystrica,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 379 (rodinný dom, súp. č. 1973 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky. Uvedená časť mestského pozemku slúži ako odstavná plocha a manipulačný priestor pre rodinným domom, súp. č. 1973.

### **Dôvodová správa**

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4489 v rozsahu 39 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 379 (rodinný dom, súp. č. 1973 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky. Uvedená časť mestského pozemku slúži ako odstavná plocha a manipulačný priestor pre rodinným domom, súp. č. 1973. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4489 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

### **Uznesenie č. 122/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.719 m<sup>2</sup> v rozsahu 39 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská,

**v prospech:**

Iveta Zúbeková, Mlynská 2815/30, 974 09 Banská Bystrica,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je prirahý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 379 (rodinný dom, súp. č. 1973 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky. Uvedená časť mestského pozemku slúži ako odstavná plocha a manipulačný priestor pre rodinným domom, súp. č. 1973.

**Hlasovanie č. 36:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## 21. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.548 m<sup>2</sup> v rozsahu 20 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Tajch,

**v prospech:**

Jozef Gulai a Aneška Gulaiová, Moyzesova 992/7, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku zastavaného rekreačnou chatou, súp. č. 6466 potrebného ku kolaudácii rekonštrukcie rekreačnej chaty, ktorú žiadatelia kúpili v roku 2017 spolu s projektom na rekonštrukciu a stavba bola už v tej dobe zabratá aj časť mestského pozemku.

### Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11 v rozsahu 20 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku zastavaného rekreačnou chatou, súp. č. 6466 potrebného ku kolaudácii

rekonštrukcie rekreačnej chaty, ktorú žiadatelia kúpili v roku 2017 spolu s projektom na rekonštrukciu a stavba bola už v tej dobe zabratá aj časť mestského pozemku. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 1689/11 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene dohodou po 100,00 eur/m<sup>2</sup> čo za výmeru 20 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 2.000,00 eur nakoľko žiadatelia konali v rozpore so Stavebným povolením prot. č.: VŽPSM 2016/01320/11002, SP – 30/2016.

## **U z n e s e n i e č. 123/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.548 m<sup>2</sup> v rozsahu 20 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Tajch,**

**v prospech:**

Jozef Gulai a Aneška Gulaiová, Moyzesova 992/7, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku zastavaného rekreačnou chatou, súp. č. 6466 potrebného ku kolaudácii rekonštrukcie rekreačnej chaty, ktorú žiadatelia kúpili v roku 2017 spolu s projektom na rekonštrukciu a stavba bola už v tej dobe zabratá aj časť mestského pozemku.

**Hlasovanie č. 37:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **22. n á v r h n a u z n e s e n i e**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie dohody medzi mestom Nová Baňa ako vlastníkom majetku a Technickými službami mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, Nová Baňa ako správcom majetku o zrušení

správy k časti zvereného majetku v zmysle čl. 3. odst. 3.2 Zmluvy o zverení správy majetku mesta Nová Baňa č. 2/2013 zo dňa 12.12.2013 dňom 01.10.2021 a to:

terénne úpravy a spevnené plochy Rekreačné stredisko Tajch

vstupná cena: 41.804,02 eur

zostatková cena k 30.09.2021: 25.417,02 eur

**z dôvodu**, že mesto Nová Baňa bude v zmysle platného cenníka ponúkať celý areál amfiteátru do nájmu na rôzne spoločenské akcie.

### **Dôvodová správa**

Mesto Nová Baňa uzatvorením dohody zruší správu uvedenej časti majetku z dôvodu, že mesto Nová Baňa bude v zmysle platného cenníka ponúkať celý areál amfiteátru do nájmu na rôzne spoločenské akcie.

### **Uznesenie č. 124/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

uzatvorenie dohody medzi mestom Nová Baňa ako vlastníkom majetku a Technickými službami mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, Nová Baňa ako správcom majetku o zrušení správy k časti zvereného majetku v zmysle čl. 3. odst. 3.2 Zmluvy o zverení správy majetku mesta Nová Baňa č. 2/2013 zo dňa 12.12.2013 dňom 01.10.2021 a to:

terénne úpravy a spevnené plochy Rekreačné stredisko Tajch

vstupná cena: 41.804,02 eur

zostatková cena k 30.09.2021: 25.417,02 eur

**z dôvodu**, že mesto Nová Baňa bude v zmysle platného cenníka ponúkať celý areál amfiteátru do nájmu na rôzne spoločenské akcie.

**Hlasovanie č. 38:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### **23. Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **schvaľuje**



**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - pozemky C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 26 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika;**

**pre:** Pavel Talár – SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 4,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCII;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCII ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenie skutkového stavu s právnym.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestských pozemkov C KN parc. č. 23/3 o výmere 17 m<sup>2</sup> a C KN prarc. č. 23/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 26 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCII podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemkov - zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCII, ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenia skutkového stavu s právnym. Komisia ÚPŽPaM odporúča obvyklú cenu nájmu po 4,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

### **Uznesenie č. 125/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - pozemky C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 26 m<sup>2</sup> vedené Okresným**

**úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika;**  
**pre:** Pavel Talár – SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910;  
**na dobu** neurčitú;  
**vo výške nájomného:** 4,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;  
**za účelom** využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCII;  
**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCII ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenie skutkového stavu s právnym.

**Hlasovanie č. 39:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

**24. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

**➤ s c h v a ľ u j e**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**pozemky C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 26 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika;**

**pre:** Pavel Talár – SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 4,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCII;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCII

ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenie skutkového stavu s právnym.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestských pozemkov C KN parc. č. 23/3 o výmere 17 m<sup>2</sup> a C KN prarc. č. 23/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 26 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCII podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemkov - zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCII, ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenia skutkového stavu s právnym. Komisia ÚPŽPaM odporúča obvyklú cenu nájmu po 4,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

### **Uznesenie č. 126/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**pozemky C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 26 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika;**

**pre:** Pavel Talár – SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 4,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCII;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCII ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenie skutkového stavu s právnym.

**Hlasovanie č. 40:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **25. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - nebytové priestory v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie pozostávajúce z výmery :**

- **Nebytové priestory o celkovej výmere 55,20 m<sup>2</sup>;**

**Nehnutel'nosť (podnikateľské centrum) je postavená na pozemku C KN parc. č. 5/1, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;**

**pre:** Martin Čakloš – Le Bistro Fou, Brehy 394, 968 01, IČO: 53344553;

**na dobu** neurčitú od 01.01.2022;

**vo výške nájomného:** 60,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** rozšírenia prevádzky bistra a baru;

**z dôvodu** rozšírenia existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Fou v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – priľahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Fou.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie nebytových priestorov v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie o celkovej výmere 55,20 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú od 01.01.2022 za účelom rozšírenia prevádzky bistra a baru podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v rozšírení existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Fou v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – priľahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Fou. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 60,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok.

## U z n e s e n i e č. 127/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - nebytové priestory v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie pozostávajúce z výmery :

- Nebytové priestory o celkovej výmere 55,20 m<sup>2</sup>;

Nehnutelnosť (podnikateľské centrum) je postavená na pozemku C KN parc. č. 5/1, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: Martin Čakloš – Le Bistro Fou, Brehy 394, 968 01, IČO: 53344553;

na dobu neurčitú od 01.01.2022;

vo výške nájomného: 60,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

za účelom rozšírenia prevádzky bistra a baru;

z dôvodu rozšírenia existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Fou v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – prilahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Fou.

**Hlasovanie č. 41:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### **26. Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie pozostávajúce z výmery :**

- **Nebytové priestory o celkovej výmere 55,20 m<sup>2</sup>;**

**Nehnutelnosť (podnikateľské centrum) je postavená na pozemku C KN parc. č. 5/1, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;**

**pre:** Martin Čakloš – Le Bistro Fou, Brehy 394, 968 01, IČO: 53344553;

**na dobu** neurčitú od 01.01.2022;

**vo výške nájomného:** 60,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** rozšírenia prevádzky bistra a baru;

**z dôvodu** rozšírenia existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Fou v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – priľahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Fou.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie nebytových priestorov v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie o celkovej výmere 55,20 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú od 01.01.2022 za účelom rozšírenia prevádzky bistra a baru podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v rozšírení existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Fou v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – priľahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Fou. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 60,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok.

**JUDr. Vladislav Lalka** – termín 1.1. 2022 je s ním prediskutovaný?

**Dáša Zigová** – kolegyňa to s ním celé prechádzala. Toto je agenda pani Adamcovej. Jemu je to od toho dátumu postačujúce.

**Ing. Karol Tužinský** – je to pre neho postačujúce od tohto dátumu.

**U z n e s e n i e č. 128/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie pozostávajúce z výmery :**

- **Nebytové priestory o celkovej výmere 55,20 m<sup>2</sup>;**

**Nehnutel'nosť (podnikateľské centrum) je postavená na pozemku C KN parc. č. 5/1, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;**

**pre:** Martin Čakloš – Le Bistro Fou, Brehy 394, 968 01, IČO: 53344553;

**na dobu** neurčitú od 01.01.2022;

**vo výške nájomného:** 60,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** rozšírenia prevádzky bistra a baru;

**z dôvodu** rozšírenia existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Fou v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – priľahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Fou.

**Hlasovanie č. 42:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

## **27. Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.917 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;**

**pre:** Klub športovej kynológie Nová Baňa, IČO: 37818139, v zastúpení Martina Jánošíková, Cintorínska 130/39, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie do dočasného nájmu časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.917 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok.

**Primátor** – je rád, že im to vyhovuje. Dlhšie všetci hľadali vhodný pozemok.

**Mgr. Ján Škvarka** – počas jari zvykne pretekať na cestu voda z Cibulkáča, tak či sú s tým oboznámení.

**Ing. Karol Tužinský** – myslím že o tom vedia a sú uzrozmeneí.

### **U z n e s e n i e č. 129/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**



z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.917 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;

**pre:** Klub športovej kynológie Nová Baňa, IČO: 37818139, v zastúpení Martina Jánošíková, Cintorínska 130/39, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

#### **Hlasovanie č. 43:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### **28. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.917 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;**

**pre:** Klub športovej kynológie Nová Baňa, IČO: 37818139, v zastúpení Martina Jánošíková, Cintorínska 130/39, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie do dočasného nájmu časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.917 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok.

### **Uznesenie č. 130/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### **schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.917 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;**

**pre:** Klub športovej kynológie Nová Baňa, IČO: 37818139, v zastúpení Martina Jánošíkovej, Cintorínska 130/39, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne

dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

**Hlasovanie č. 44:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

**29. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok:**

- časť E KN parc. č. 4807 – záhrada o výmere 4.235 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4813/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/2 – záhrada o výmere 1.564 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/3 – záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/4 – orná pôda o výmere 1.075 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/5 – orná pôda o výmere 1.005 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/6 – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4815 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4842 – orná pôda o výmere 207 m<sup>2</sup>,

**spolu v rozsahu 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha) pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky;**

**pre:** Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, IČO: 46037756;

**na dobu** neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou;

**vo výške nájomného:** 25,00 eur / ha/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské

pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie v návrhu na uznesenie uvedených pozemkov do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 25,00 eur / ha/ rok.

**Ing. Karol Tužinský** – jedná sa o plochy, ktoré doteraz obhospodarovali. Keď robili poriadky so zmluvami a párovali si s pozemkami, tak zistili nezrovnalosti.

**Ing. Viktória Valachovičová, PhD.** – informovala sa, ako idú ceny za prenájom, pretože jej to prišlo symbolické. Na Matiašovej sme prenajímali súťažou, za akú cenu?

**Dáša Zigová** – minimálne sa dáva 25 € /ha, nepamätá si presne cenu.

**Ing. Karol Tužinský** – 25 € / ha je cena obvyklá. Borošovcom to dávame do prenájmu aj z dôvodu, že obhospodarujú okolité parcely.

**Primátor** – ministerstvo pôdohospodárstva vypracovalo cenovú mapu za rok 2020, kde Brehy majú cenu 29,60 €/ha, Tekovská Breznica 24,04€, Hronský Beňadik 24,86 €.

### **Uznesenie č. 131/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok:**

- časť E KN parc. č. 4807 – záhrada o výmere 4.235 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4813/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/2 – záhrada o výmere 1.564 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/3 – záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/4 – orná pôda o výmere 1.075 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/5 – orná pôda o výmere 1.005 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/6 – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m<sup>2</sup>,

- E KN parc. č. 4815 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4842 – orná pôda o výmere 207 m<sup>2</sup>,

spolu v rozsahu 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha) pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky;

pre: Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, IČO: 46037756;

na dobu neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 25,00 eur / ha/ rok;

za účelom využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

**Hlasovanie č. 45:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

### **30. Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť E KN parc. č. 4807 – záhrada o výmere 4.235 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4813/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/2 – záhrada o výmere 1.564 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/3 – záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/4 – orná pôda o výmere 1.075 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/5 – orná pôda o výmere 1.005 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4814/6 – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4815 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4842 – orná pôda o výmere 207 m<sup>2</sup>,

spolu v rozsahu 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha) pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky;

pre: Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, IČO: 46037756;

**na dobu** neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou;

**vo výške nájomného:** 25,00 eur / ha/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie v návrhu na uznesenie uvedených pozemkov do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 25,00 eur / ha/ rok.

### **Uznesenie č. 132/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť E KN parc. č. 4807** – záhrada o výmere 4.235 m<sup>2</sup>,
- **E KN parc. č. 4813/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m<sup>2</sup>,
- **E KN parc. č. 4813/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- **E KN parc. č. 4814/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- **E KN parc. č. 4814/2** – záhrada o výmere 1.564 m<sup>2</sup>,
- **E KN parc. č. 4814/3** – záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup>,
- **E KN parc. č. 4814/4** – orná pôda o výmere 1.075 m<sup>2</sup>,
- **E KN parc. č. 4814/5** – orná pôda o výmere 1.005 m<sup>2</sup>,
- **E KN parc. č. 4814/6** – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m<sup>2</sup>,

- E KN parc. č. 4815 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>,
- E KN parc. č. 4842 – orná pôda o výmere 207 m<sup>2</sup>,

spolu v rozsahu 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha) pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky;

pre: Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, IČO: 46037756;

na dobu neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 25,00 eur / ha/ rok;

za účelom využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

#### Hlasovanie č. 46:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0 *uznesenie bolo prijaté*

### 31. Návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

##### ➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastníka a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

**pozemok E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 62.053 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-49/2021 (diel 9 v rozsahu vecného bremena 423 m<sup>2</sup> a diel 10 v rozsahu vecného bremena 585 m<sup>2</sup>) vypracovaného dňa 07.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet overeného dňa 16.07.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 302/2021 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4958 (C KN parc. č. 5813/2, 5813/3 a 5814/1).**

**v prospech: vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4958 (C KN parc. č. 5813/2, C KN parc. č. 5813/3**

a C KN parc. č. 5814/1) – Jaroslava Víglaského, Orovnica 197, 966 52 ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 43/2021 vypracovaným dňa 19.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 2.138,39 eur (slovom: dvetisícstotridsaťosem eur a tridsaťdeväť centov);

**za účelom** zriadenia vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-49/2021.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 2.138,39 eur na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého geometrického plánu č. 53518560-49/2021 a znaleckého posudku č. 43/2021.

### **Uznesenie č. 133/2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

**pozemok E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 62.053 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-49/2021 (diel 9 v rozsahu vecného bremena 423 m<sup>2</sup> a diel 10 v rozsahu vecného bremena 585 m<sup>2</sup>) vypracovaného dňa 07.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet overeného dňa 16.07.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 302/2021 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4958 (C KN parc. č. 5813/2, 5813/3 a 5814/1).**

**v prospech:** vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4958 (C KN parc. č. 5813/2, C KN parc. č. 5813/3 a C KN parc. č. 5814/1) – Jaroslava Víglaského, Orovnica 197, 966 52 ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 43/2021 vypracovaným dňa 19.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená jednorazová



odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 2.138,39 eur (slovom: dvetisícstotridsaťosem eur a tridsaťdeväť centov);  
za účelom zriadenia vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-49/2021.

**Hlasovanie č. 47:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0 uznesenie bolo prijaté**

**16. Interpelácie poslancov, riaditeľov organizácií a školských zariadení**

**Mgr. Juraj Kološta** – dnes sme tu mali obyvateľov Kostivrchu na interpelácie občanov. Chcel by sa aj on za nich prihovoriť. S BBRSC to nebude také ľahké, aby to zobrali do správy a opravili. Chcel, aby spoločne našli nejaké riešenie.

**Primátor** – riaditeľ TS povedal, že v priebehu pár dní bude mať informáciu o tonách. Povie sa koľko frézingu máme. Nevie aké je technologické obmedzenie, ale budú o tom hovoriť. Budú sa vzájomne informovať.

**Ing. Viktória Valachovičová PhD.** – podľa nej by bolo správne osloviť kraj pri riešení cesty na Kostivrchu. Neodvolávať sa na BBRSC, pretože oni len realizujú údržbu. Predpokladá, že sa obrátili na nesprávneho partnera.

**Primátor**- prepošle čo im posielali. Posielali pravdepodobne obom partnerom. Komunikovali to so starostom z Horných Hámrov.

**JUDr. Vladislav Lalka** – má podnet od občana. Jedná sa o zastávku na Železničnom rade, časť Dolné lúky. Pod autoservisom Sečiansky je tam zastávka. Nevedie k nej žiadny prechod pre chodcov. Autá tam jazdia vysokou rýchlosťou, nie je tam znížená rýchlosť. Občania majú problémy prejsť na druhú stranu. Má primátor informácie k zasadaniu dopravnej komisie?

**Primátor** – na poslednom zasadnutí dopravnej komisie sa povedalo, že je potrebné určiť viacročný plán opráv súvislého asfaltovania komunikácií. Zasadnutie komisie by malo byť koncom mesiaca. Táto cesta je určite v správe SSC, preto tam my nemôžeme kresliť prechod, môžeme dať len podnet na Slovenskú správu ciest.

**JUDr. Vladislav Lalka** – chcem sa spýtať na projekty, ktoré boli schválené na tento rok v mojom obvode. Chcem sa spýtať na mosty, v akom je to stave. Čo sa týka otočky viem, že je to u dopravného inžiniera, nakoľko to dlhšie stagnovalo u projektanta. A je tam aj chodník

s plotom pri ihrisku pri ZŠ Jána Zemana. Tu mi riaditeľ TS prisľúbil, že by to ešte tento rok vedel zvládnuť.

**Primátor**- musel odpovedať za riaditeľa TS, lebo sa ospravedlnil sms. Pevne verí, že sa všetko stihne. Aj slza, aj most ale len jeden, ten spodný. Pokiaľ vie, na pieskovanie už je cenová ponuka. Staticky to zodpovedá a keď sa to opieskuje a dá sa to natrieť bude to opravené. Spodný most vieme stihnúť a bude na to tlačiť.

**JUDr. Vladislav Lalka** – na spodu sú platne, po ktorých sa chodí a tie sú šmykľavé, tak by to bolo potrebné zdrsniť a vyšpecifikovať, čo by sa tam malo dať.

**Primátor** – je za to. Každým týždňom čakáme na schválenie Vstupu, tak sa spolu s tým bude robiť schodisko na ihrisko.

**Anton Medved'** – občania sa pýtali, či sa bude realizovať cesta od zastávky Drozdovo smerom hore ku vleku.

**Primátor** – hovoril o tom s konateľom MsL a určite tam bude spravený zásah, aby to nebolo v takom stave. Bola tam aj ťažba teraz aj v minulom roku.

**Anton Medved'** – informoval sa o ceste ako je prejazd k Háju, prečo sa tam osadil zákaz vjazdu.

**Primátor** – navigácia dáva turistov touto cestou. Oplotenie pod týmto domom je skutočne naklonené a tak sa tam dala táto značka.

**Anton Medved'** – mala by sa tam dať značka zákaz prejazdu nad 3,5 tony. Myslel, že ten svah sa im podáva z dôvodu prejazdu ťažkých áut.

Informoval sa o ulici Kamenárskej. Popri kanalizácii sú už jamy a treba to dať opraviť. Na viacerých miestach sa tam prepadá cesta. Určite by to bolo dobré dať spraviť tento rok.

**Primátor** – pri Baníckej kaplnke to odstránili vodári, pri Lošonskom sme to odstránili my. Budeme žiadať od vodárov, aby to zaradili do opráv.

**Ing. Viktória Valachovičová PhD.** – za komisiu dopravy hovorila, že sa k zakazu vjazdu vôbec nevyjadrovali, išlo to mimo nich. Vyjadril sa správca miestnych komunikácií sám za seba. Parkovanie v strede si všimla a vadí jej to. Veľkým sklamaním pre ňu bolo, keď na jej vyžiadanie, dodatočne po termíne bol zaslaný plán súvislého asfaltovania od riaditeľa TS. Po šiestich mesiacoch poslal plán, ktorý spočíval v názvoch ulíc, čo mohli spísať na zasadnutí komisie za pol hodinu. Nevie, ako budú vychádzať pri tvorbe rozpočtu, nemali doručené materiály.

Informovala sa o dvore cirkevnej školy. Stále tam chýba asfalt. Aj nájazd do dvora je v zlom stave.

Potešila by sa aktuálnym informáciám a kultúrnym dome. Strecha, podlahy, inventár. Chcela by, aby boli pripravený do budúceho roku.

**Maroš Marko** – myslí si, že keby aj dnes doniesol nacenené cesty, tak o mesiac to nie je pravda. Dnes to je nereálne, že dnešnú cenovú ponuku budú o rok používať. Vyberú cesty a v aktuálnej dobe ich dajú naceniť a podľa toho sa prispôbia.

**Primátor** – potvrdzuje to. Naceneniam sa bránia a nie sú aktuálne. Vyberie sa súbor ciest ku disponibilnému objemu financií. Aktuálne sa to dá naceniť v roku 2022. Dvor cirkevnej ZŠ je upravený. Nie je tam plechová búda, odviezol sa starý prístrešok. Je pravda, že tam chýba asfalt, ale dvor záchranky mal prednosť. Ten sa robil v kombinácii TS a dodávateľskej firmy, čo je dobrý model. Podobne sa podľa neho spraví aj dvor cirkevnej školy.

KD Štále – potešil sa, že robili podujatie. Vníma to ako niečo, čo treba doklepnúť. Riady sa kúpia za tri týždne, keď sa rozhodneme. Potenciál tam bezpochyby je.

**Anton Medved'** – súhlasí s poslancom Markom. Ale predstavu by mohli mať a určiť si nejaký balík. Cesty by sa mali vyberať tie, kde je spravená kanalizácia alebo sa neplánuje robiť. Navrhuje Mariánsku, tam to treba určite riešiť.

**Primátor** – vie o Švantnerovej. Treba ju vyasfaltovať. Je to tam zlé a je tam veľa ľudí.

**Ing. Viktória Valachovičová PhD.** – ešte raz prosila, aby ceny boli doplnené. S nejakou rezervou. Pokiaľ si netrúfal, mal ich informovať.

**Maroš Marko** – keď sme sa vo februári o tom bavili, tak sa ceny tak nemenili. Je toho názoru, že si zarezervujeme budget a vyberieme cesty. Keď budeme chcieť, tak riešenie nájdeme. Za dva roky sa nič nepohlo.

**Ing. Karol Tužinský** – treba sa baviť len o úsekoch ciest, ktoré chcú zaradiť do opráv začiatkom roka. Riaditeľ TS spísal zoznam ciest dáme to orientačne naceniť a uvidíme sa ako sa zmestíme.

**Primátor** – požiadal poslancov aby si do tvorby rozpočtu premysleli, čo by chcel kto spraviť z ich volebných programov v rámci svojho obvodu.

**Anton Medved'** – na ulici Májovej sú veľké výtlky. Mali by sa zaoberať chatou Tajch. Či sa tam dá vypracovať projekt a investovať do budov, kde je návratnosť peňazí pre mesto. Informoval sa na dôvody zrušenia jarmoku.

**Primátor** – dôvody zrušenia jarmoku nastali až v pondelok na krízovom štábe. Boli rôzne varianty riešenia. Nemáme ako zagarantovať priestor ako uzatvorený. MUDr. Tužinská, ako členka krízového štábu, vzniesla námietky a obavy a tak preto sa takto rozhodli.

## 17. Interpelácie občanov (vyhradený čas 15:00-15:30)

**Pán Herko** – prišiel v zastúpení niektorých občanov z Kostivrchu a zaujímal sa o opravu rozbitej cesty na Kostivchu.

**Primátor** – otázka cesty na Kostivrchu sa rieši už z čias predchádzajúceho vedenia mesta a súvisí to s dvoma katastrálnymi územiaми – kataster mesta Nová Baňa a kataster obce Horné Háme. Spolu sme našli dohodu o zimnej údržbe. Čo sa týka opravy cesty, bola spoločná ambícia dať ju do správy BBRSC. Žiadalo to predchádzajúce vedenie a žiadame to aj my. Na jar v roku 2019 sme dostali zamietavé stanovisko, že oni túto cestu nemajú možnosť prebrať. Zostala na pleciach nás, samospráv s tým, že náš kataster končí od odbočky na Kostivrch, zhruba o nejakých 1200 m a sumárne tam bývajú približne tri rodiny, ktoré sú v našom katastri. V roku 2019, 2020 sme z dôvodu Covid-19 a vyplývajúcich opatrení neinvestovali nič do tejto cesty. V roku 2021 na základe rozpočtového opatrenia primátora sme opravili približne 19 výtlkov a zákrutu. Zostáva nám ešte najmenej 1000 m cesty, ktorá je zlá. V pláne na rok 2021 sme prostriedky v zastupiteľstve schválené nemali ale máme prostriedky na výtlky a na správu miestnych komunikácií. Pokiaľ mám informácie, technické riešenie existuje a požiadal riaditeľa TS o bližšie vysvetlenie.

**Luboš Palaj, riaditeľ TS** – na tento rok špeciálne prostriedky na Kostivrch vyčlenené neboli a riešili len lokálnu opravu vzhľadom na to, že tam jazdí autobus SAD a bývajú tam občania. Súvislá nová asfaltka tento rok nebude, ale bol som tam na obhliadku s firmou, ktorá sa venuje opravám miestnych komunikácií. Riešením by bolo umiestniť tam frézing, ktorý by sa od spodu napenetroval, zavalcoval a vrch by sa prestrekol. Na čas je to riešenie, ktoré môžete vidieť aj na úseku cesty k chate pána Krajcera. Nemôžu byť teploty na bode mrazu lebo táto metóda nebude úspešná. Zaoberáme sa s touto problematikou denno – denne.

**Primátor** – čelím aj ja tlakom občanov, a aj starosta Ing. Mokry vyjadruje rozhorčenosť a nevládu. Čelom by sa k tomu mala postaviť aj BBRSC.

**Herko** – nie je možné osloviť štátne lesy, cirkevné lesy? Tiež využívajú komunikáciu, či by nevedeli prispieť na opravu.

**Primátor** – MsL, ktoré robia lesné komunikácie, občasne prejdú aj po miestnych komunikáciách. Ale v poslednej dobe sa tam ťažba nerealizovala. On vidí ako prichodný tlak občanov na BBRSC spolu so starostami.

**Herko** – jedná sa o vykopanie šianca popri ceste, pretože voda tečie po ceste. Aj pizzeria im odmietla doviest' pizzu. Nevie čo ďalej aj v prípade záchranných služieb.

**Primátor** – chápe, pretože SAD sa vyhráza, že tam presne premávať linka. V konečnom dôsledku aj mesto prispieva na túto spomínanú linku.

Nakoľko už neboli ďalšie príspevky, primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 21:00 hod. ukončil.

Prílohu zápisnice tvorí obrazový aj zvukový záznam z rokovania Mestského zastupiteľstva v Novej Bani (<https://www.youtube.com/watch?v=MrUJORpIFs0>).

**Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, v. r.**  
primátor mesta

**Mgr. Ľudmila Rajnohová, v. r.**  
prednostka MsÚ

**Mgr. Juraj Kološta, v. r.**  
I. overovateľ

**Mgr. Ján Škvarka, v. r.**  
II. overovateľ

Zapísala: Ing. Lucia Beťková