

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 30. 9. 2015

U z n e s e n i e č. 63/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 26. 08. 2015

Hlasovanie č. 4:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 64/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku – rozostavaných stavieb do majetku mesta Nová Baňa dňom 15.10.2015:

- Schodisko ul. Námestie slobody vo výške: 23.634,26 eur
- Schodisko ul. Nábrežná vo výške: 16.683,63 eur

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 65/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti
o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku CKN parc.č. 4/1 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 22,05 m² nachádzajúceho sa pred budovou na ulici Osvety č.3 v Novej Bani. Pozemok parc.č. 4/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3849 m² je vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

pre : GLM TRADE s.r.o., so sídlom Osvety 12, 968 01 Nová Baňa, IČO : 47 462 906

na dobu neurčitú, počas bežného roka v čase od 01.05.do 30.09, t.j na 5 kalendárnych mesiacov počas roka

vo výške ročného nájomného (za 5 kalendárnych mesiacov) za 265,00 eur/predmet nájmu,

za účelom vykonávania reštauračných služieb pred prevádzkou reštaurácie Pizzeria della Piazza na letnej terase,

z dôvodu skutočnosti, že predmet nájmu je svojim umiestnením bezprostredne priľahlý k reštaurácii PIZZERIA della Piazza v nájme žiadateľa.

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 66/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti
o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 22/7 – ostatné plochy v rozsahu 7 m² nachádzajúceho sa na ulici Nábřežnej (oproti umývačke aut pri čerpacej stanici) v Novej Bani. Pozemok parc.č. 22/7 – ostatné plochy o výmere 24344 m² je vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

pre : Adelu Dikasovú, trvalé bydlisko Hlavná 70, 946 32 Šrobárová

na dobu neurčitú,

vo výške ročného nájomného 133,00 eur/predmet nájmu,

za účelom prevádzkovania stánku zeleniny a ovocia,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku, na ktorom je umiestnený predajný stánok, ktorý odkúpila pani Adela Dikasová od pani Ivety Kóšovej, ktorá mala s Mestom Nová Baňa uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Nová Baňa na nájom predmetnej časti pozemku E KN parc.č. 22/7.

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján Hlavran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 67/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zverenie majetku mesta Nová Baňa do správy správcovi majetku: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 24 Nová Baňa, IČO: 00185221, dňom 15.10.2015:

1. Schodisko ul. Námestie slobody	v sume	23.634,26 eur
2. Schodisko ul. Nábrežná	v sume	16.683,63 eur

za účelom spravovania majetku mesta Nová Baňa nadobudnutého realizáciou projektu: „Rekonštrukcia exteriérového schodiska ul. Námestie slobody a ul. Nábrežná“

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 68/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 4218 – lesné pozemky o výmere 169244 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 69 m² (C KN parc. č. 3635/1 – zastavané plochy a nádvorí, časť C KN parc. č. 6102/2 – zastavané plochy a nádvorí);

v prospech:

Peter Tencer, rod. Tencer, Štúrova 790/17, 968 01 Nová Baňa

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, na ktorom je postavená stavba bez označenia súpisným číslom – garáž vo vlastníctve žiadateľa Petra Tencera postavená právnymi predchodcami žiadateľa;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Hlaváč
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 69/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 3941/9 – trvalé trávne porasty o výmere 17943 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 490 m² (C KN 6343/1 – trvalé trávne porasty)

v prospech:

Radovan Gonda, rod. Gonda, Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, na ktorom je právnymi predchodcami žiadateľa zrealizované oplotenie už cca 30 rokov;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Uznesenie č. 70/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona o majetku obcí , t.j. priamym predajom:

- časť pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalé trávne porasty o výmere 103281 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere 2719 m² (v reg. C KN parc. č. 2079/3 – ostatné plochy o výmere 2719 m²)

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Hárán
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 71/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

ruší

uznesenie č. 28/2014 na predaj pozemkov a budovy súp. č. 1544 Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa zo dňa 28. 5. 2014:

- budova súp.č. 1544 – trafostanica 22/0,4 kV postavená na pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, Žarnovica ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- spevnená plocha postavená na pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- pozemok C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013,

- pozemok C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a z pozemku C KN parc.č. 68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1823 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013;

pre:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015




Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 72/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností,

a

prevod nehnuteľností

podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- budova súp.č. 1544 – trafostanica 22/0,4 kV postavená na pozemku C KN parc. č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- spevnená plocha postavená na pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- pozemok C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013,

- pozemok C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², vytvorený z pozemku C KN parc.č. 65/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z pozemku C KN parc.č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a z pozemku C KN parc.č. 68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1823 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-61/2013 vypracovaným dňa 5.12.2013, geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 12.12.2013, pod číslom 387/2013;

pre:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151;

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že Stredoslovenská energetika a.s. Žilina vlastní elektroenergetické zariadenia (transformovňa 22000/400V, NN rozvádzač, VN spínacia stanica) umiestnené v budove trafostanice, ktoré zabezpečujú pre obyvateľov mesta Nová Baňa elektrickú energiu. Budova bola postavená za týmto účelom. Z dlhodobého hľadiska nie je predpoklad využitia budovy pre iný účel ani predpoklad výstavby novej trafostanice zabezpečujúcej pre mesto elektrickú energiu;

v kúpnej cene 17.500,00 eur (slovom: sedemnást' tisíc päťsto eur) za všetky predávané nehnuteľnosti.

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015




Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 73/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania časti nehnuteľnosti do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom časti nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc.č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 362 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Mesta Nová Baňa, v rozsahu 18 m²,

v prospech: Slavomír Vician, rod. Vician, Kamenárska 1190/28, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú; vo výške nájomného za 5,00 eur / m² / rok;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, na ktorom je umiestnená garáž. Predchádzajúci nájomcovia manželia Magátovi uzatvorili s Mestom Nová Baňa nájomnú zmluvu na nájom predmetnej časti pozemku C KN parc.č. 6320/2 (ul. Pod sekvojou). Nájomný vzťah s mestom požadujú ukončiť, z dôvodu predaja garáže (spolu s bytom) pánovi Vicianovi.

Hlasovanie č. 16:

prítomní - 11

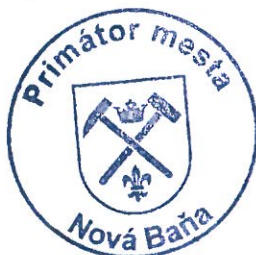
za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015




Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 74/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania časti nehnuteľnosti do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom časti nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc.č. 5149/111 – ostatné plochy o výmere 12.869 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 35 m²,

v prospech:

Eva Hlaváčová, rod. Budinská, Kollárová 348/14, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú;

vo výške nájomného za 5,00 eur / m² / rok;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku, na ktorom si chce žiadateľka vybudovať parkovacie miesto pre predajňu so skladom, ktorú chce prenajímať vo svojej nehnuteľnosti (táto je v priamom susedstve s mestským pozemkom o ktorého nájom žiada).

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Hlavran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 75/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4901/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², pozemky vytvorené z C KN parc. č. 6245/2 – ostatné plochy o výmere 2048 m²,
- C KN 6245/2 – ostatná plocha o výmere 1109 m²,
- C KN 6245/4 – ostatná plocha o výmere 836 m²,
- C KN 6245/5 – zastavaná plocha o výmere 103 m², geometrickým plánom č. 10935479-194/14 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 8.12.2014, pod číslom 403/2014, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 6245/3 – ostatné plochy o výmere 22 m², vedená Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Mesta Nová Baňa,

v prospech:

Hokejový klub HC Nová Baňa, Štúrova 1, 968 01 Nová Baňa;
IČO: 35 651 393;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých je postavená stavba – „Športový areál“ vo vlastníctve občianskeho združenia Hokejový klub HC Nová Baňa. Vybudovaním stavby boli tieto pozemky zhodnotené, nakoľko predmetná plocha bola násypom bývalej skládky odpadu. Stavba bola postavená so zámerom podporovania rozvoja športu umožnením prístupu pre verejnosť v meste Nová Baňa.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Maroš Marko)



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 76/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

zrušenie vecného bremena - práva prechodu pešo cez pozemky

- C KN parc. č. 4442/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1466 m²
a
- C KN parc. č. 4442/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²
vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3873, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo – Ing. Rudolf Hubač, Cintorínska 120/48, 968 01 Nová Baňa, ktoré bolo zriadeného Zmluvou o vecnom bremene č. 20 zo dňa 15. 11. 2002 a následnú zámenu pozemkov;

v prospech:

Ing. Rudolf Hubač, Cintorínska 120/48, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že zrušením zmluvy o vecnom bremene by sa zamedzilo využívaniu vecného bremena zriadeného za účelom prechodu medzi ulicami Cintorínska a Švantnerova.

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 10

za - 9 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 1 (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Hlaváň
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 77/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

nájom časti pozemku o výmere cca 4 x 4 m² a to z:

- C KN parc. č. 4750/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- C KN parc. č. 4746 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- C KN parc. č. 4747 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m²
vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
a
- C KN parc. č. 4750/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1284 m²
vedenej Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Stanislav Valach, rod. Valach a manželka Iveta Valachová, rod. Garajová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že mesto nemá záujem prenajať časti týchto pozemkov s ohľadom na zamedzenie zhust'ovania priestoru pre vysokú koncentráciu dopravy v tejto lokalite.

Hlasovanie č. 20:

prítomní - 9

za - 8 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 2 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko)



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Uznesenie č. 78/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že mesto Nová Baňa ako vlastník a povinný z vecného bremena strpí v pozemkoch:

- C KN parc. č. 6794 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3698 m²,
- E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o výmere 1.748.475 m²,
- E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 65136 m²

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

zabudovanie dopravného potrubia vody do ČS 2 v rozsahu porealizačného zamerania geometrickým plánom č. 10935479-161/14 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 12. 11. 2014 pod číslom 369/2014;

v prospech:

Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová, obaja trvale bytom Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky, ako oprávnených z vecného bremena;

na dobu: neurčitú a bezodplatne

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zabratých stavbou: „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“.

Hlasovanie č. 21:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 79/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to časť pozemkov:

- C KN parc. č. 6793/7 – lesný pozemok vytvorený dielom „1“ o výmere 1200 m²
z E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 65136 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a
pozemky vytvorené z E KN parc. č. 3410/1 – lesný pozemok o výmere 1748475 m²
- C KN parc. č. 6795/16 – lesný pozemok o výmere 5251 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 5251 m²,
- C KN parc. č. 6795/17 – zastavaná plocha o výmere 12 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 12 m²,
- C KN parc. č. 6804/10 – trvale trávny porast o výmere 103 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 103 m²,
- C KN parc. č. 6804/11 – trvale trávny porast o výmere 14 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 14 m²,
- časť C KN parc. č. 6795/7 – lesný pozemok o výmere 72 m² vytvorený dielom „6“, geometrickým plánom č. 10935479-145/09 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 8. 10. 2009, pod číslom 330/09
vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová, obaja trvale bytom Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku C KN parc. č. 6795/17 pod vybudovanou kaplnkou a ostatných pozemkov za účelom vybudovania vodnej nádrže a čerpacej stanice, rozšírenie zjazdovky, ktoré budú slúžiť pre stavbu „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“.

v kúpnej cene – kúpna cena nehnuteľností – pozemkov predstavujúca čiastku 6 652,00 eur bola uhradená pri podpise ZoBKZ, dňa 9.12.2009.

Hlasovanie č. 22:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

U z n e s e n i e č. 80/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

informáciu z vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky k zverejnenému Zámeru na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2015 priamym predajom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 37/2015 dňa 22.4.2015.

Predmetom zverejnenia bol pozemok:

- C KN parc.č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa
- C KN parc.č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, za účelom využitia na výstavbu rodinného domu.

Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený do 1.6.2015 do 12,00 hod.

Minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená vo výške 12.000,00 eur za predmet predaja (C KN parc.č. 6345/36 po 3,01 eur/ m² a C KN parc. Č. 6345/40 po 6,03 eur/ m²)
(Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2015 vypracovaným Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa.)

V stanovenom termíne bola doručená cenová ponuka od jedného záujemcu:
Ing. Roman Škvarek, Bôrina 785, 968 01 Nová Baňa a Mgr. Jana Gajdošová, Botanická 7, 949 01 Nitra . Ponúknutá kúpna cena vo výške 12.007,00 eur/ predmet predaja.

Primátorom menovaná komisia pre vyhodnotenie predloženej cenovej ponuky skonštatovala, že doručená cenová ponuka spĺňala všetky predpísané náležitosti. Komisia na základe uvedeného odporučila predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti v zmysle podmienok zverejneného zámeru.

Hlasovanie č. 23:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 81/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností v zmysle vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2015 a podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemku C KN parc.č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

s budúcim kupujúcim: Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek, Bôrina 785, 968 01 Nová Baňa (v podieli ½) a Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčaková, Botanická 7, 949 01 Nitra (v podieli ½), za účelom využitia pozemku na výstavbu rodinného domu, v ponúknutej kúpnej cene 12.007,00 eur, slovom dvanásťtisíc sedem eur, s ktorou budú zároveň na úhradu v zmluve vyčíslené aj náklady vzniknuté mestu za vypracovanie znaleckého posudku v hodnote 70,00 eur.

Hlasovanie č. 24:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 82/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 3916/2 – ostatné plochy o výmere 506 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 140 m²,

v prospech:

Augustína Kráľová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Záhrbská 281/64,
968 01 Nová Baňa;

Zuzana Petrášová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Sklené 263,
038 47 Turčianske Teplice

Jolana Adamec, rod. Katinová, trvalé bydlisko Rheinhest. 48A, Bad Kreuznach
Bosenheim 555 Nemecko

Jarmila Doletinová, rod. Štrbová, Hurbanova 539/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Ing. Igor Štrba, rod. Štrba, trvalé bydlisko Janka Kráľa 899/15, 965 01 Žiar nad
Hronom

Iveta Rybárová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Oremlaz 412/13, 976 62 Brusno

Katarína Vargová, rod. Katinová, trvalé bydlisko Hažín 15, 072 34 Zalužice

Mária Pavlíková, rod. Katinová, trvalé bydlisko Kuzmányho 10, 071 01 Michalovce

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku tvoriaceho dvorovú časť pri rodinnom dome s. č. 38, v lokalite Stará Huta v prospech všetkých spoluvlastníkov rodinného domu v spoluvlastníckych podieloch, v ktorých vlastní stavbu.

Hlasovanie č. 27:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 83/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemku E KN parc. č. 1663/31 – ostatné plochy o výmere 247 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

v prospech:

MVDr. Karol Laco, Tajch I/429, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a v ucelení pozemkov žiadateľa nakoľko sa pozemok E KN parc. č. 1663/31 nachádza medzi parcelami, ktoré vlastní a využíva ako samostatne hospodáriaci roľník.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov.

Hlasovanie č. 28:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 84/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok:

- C KN parc. č. 514/6 – zastavaná plocha vo výmere 36 m² vytvorený dielom „2“ z pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha o výmere 4636 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-141/15 vypracovaným dňa 3.8.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 6.8.2015, pod číslom 240/15;
- **v prospech:**
Štefan Brodziansky, rod. Brodziansky, trvalé bydlisko Čierny lúh 1136/14, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu dorovnania hraníc pozemkov vo vlastníctve Štefana Brodzianskeho, v nadväznosti na prevod časti predmetného mestského pozemku p. Pažitkovej a MUDr. Šusterovi zameraného tak, aby v tejto lokalite nezostal pozemok vo vlastníctve mesta bez prístupu k nemu,

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 7,15 eur/m², čo za výmeru 36 m², predstavuje čiastku 257,40 eur (slovom: dvestopäťdesiatsedem eur, 40 centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 30,00 eur.

Hlasovanie č. 29:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 85/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok:

- C KN parc. č. 514/1 – zastavaná plocha vo výmere 107 m² vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha o výmere 4636 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-141/15 vypracovaným dňa 3.8.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 6.8.2015, pod číslom 240/15;

v prospech:

Jana Pažitková, rod. Pažitková, trvalé bydlisko Hájska 924/2, 968 01 Nová Baňa v podieli ½

a

MUDr. Jozef Šuster, rod. Šuster, trvalé bydlisko Pri Bielom kríži 8, 831 02 Bratislava 3 v podieli ½ ;

z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov a dorovnania hraníc pozemkov v línii už zrealizovaného oplotenia – múrika vybudovaného právnymi predchodcami,

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 7,15 eur/m², čo za výmeru 107 m², predstavuje čiastku 765,05 eur (slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur a 0,5 centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 30,00 eur.

Hlasovanie č. 30:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Hájčan
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 86/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

a

prevod zámenou nehnuteľností medzi Mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa a Igorom Moškom, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa:

pozemok vytvorený z pozemku C KN parc. č. 1807/1 – zastavaná plocha o výmere 918 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 26.8.2015 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným 3.9.2015 pod číslom 266/15:

- C KN parc. č. 1807/7 – zastavaná plocha o výmere 10 m²,

za

pozemok C KN parc. č. 1807/8 – zastavaná plocha o výmere 10 m² vytvorený geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 26.8.2015 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným 3.9.2015 pod číslom 266/15 z pozemku C KN parc. č. 1807/2 – zastavaná plocha o výmere 203 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4572, ako vlastníctvo Igor Moško, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa,

bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera oboch zamieňaných pozemkov je 10 m² ako aj cena 118,30 eur (13,15 eur/m²) stanovená znaleckým posudkom č. 166/2015 vypracovaný Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, dňa 3.9.2015 je zhodná,

z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré zamieňané strany dlhodobo užívajú ako prístup k amfiteátru z miestnej komunikácie. Tento prístup si chce mesto Nová Baňa ponechať v osobnom vlastníctve.

Hlasovanie č. 31:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 87/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

a

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 1807/6 – zastavaná plocha o výmere 83 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 1807/1 – zastavaná plocha o výmere 918 m² a z pozemku C KN parc. č. 1809/2 – zastavaná plocha o výmere 708 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-206/14 vypracovaným dňa 26.8.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 3.9.2015, pod číslom 266/15;
v prospech:
Igor Moško, rod. Moško, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým bol schválený spôsob prevodu uznesením mestského zastupiteľstva č. 66/2014 zo dňa 22.10.2014. Kúpou pozemku chce žiadateľ rozšíriť svoju prevádzkovú budovu, formou rekonštrukcie (Bufet u Igora v rekreačnej oblasti Tajch),

v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 13,15 eur/m², čo za výmeru 83 m², predstavuje čiastku 1091,45 eur (slovom: jedentisícdeväťdesiatjeden eur, 45 centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 32:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 88/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

nájom časti pozemku o výmere cca 3,5 x 4,5 m a to z:

- C KN parc. č. 149/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1497 m²,
- C KN parc. č. 4640 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 751 m²,
vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Stanislav Valach, rod. Valach a manželka Iveta Valachová, rod. Garajová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že mesto nemá záujem prenajať časti týchto pozemkov s ohľadom na zamedzenie zhusťovania priestoru pre vysokú koncentráciu dopravy v tejto lokalite.

Hlasovanie č. 33:

prítomní - 10

za - 9 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 1 (Jozef Barniak)

V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015




Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 89/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj nehnuteľností mesta:

- rodinný dom súpisné číslo 200, na pozemku C KN parc. č. 652 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 202 m²,

v prospech: Etela Siklienková, Brehy 326, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu, že nehnuteľnosti nie je možné previesť na iného vlastníka

Hlasovanie č. 34:

prítomní - 10

za - 10 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Jozef Barniak)

V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015




Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 90/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 1413/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Čierny lúh, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

v prospech:

Branislav Červenák, rod. Červenák, Čierny lúh 1258/24, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je právnymi predchodcami žiadateľa postavená garáž vo vlastníctve žiadateľa Branislava Červenáka.

Hlasovanie č. 35:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Hlavran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 91/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník: budúci predávajúci a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- E KN parc. č. 3924 – lesné pozemky o výmere 4640 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- E KN parc. č. 3931/1 – lesné pozemky o výmere 2 631 005 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

uloženie elektroenergetického zariadenia – uloženie káblového VN a NN vedenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta a na C KN parc. č. 3942 postavenie kioskovej trafostanice o výmere cca 12 m², na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,

v prospech: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho kupujúceho a ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú a bezodplatne zriadenie vecného bremena;

za účelom realizácie stavby „8208 - Nová Baňa – Stará Huta, zahustenie TS N. Baňa_St. Huta_Šajtiská“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 36:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 92/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- C KN parc. č. 865 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- E KN parc. č. 9-5152/111 – ostatné plochy o výmere 6097 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

- E KN parc. č. 9-5152/112 – ostatné plochy o výmere 4636 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

uloženie elektroenergetické zariadenia – uloženie zemného káblového VN a NN vedenia, postavenie troch skriň (rozpojovacia a merania) a postavenie troch betónových podperných bodov, vrátane ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-39/15 vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., geodetické práce a služby, V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen dňa 1.6.2015, overeného dňa 11.6.2015 pod číslom 179/15;

v prospech: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú a bezodplatne;

za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku zabratého stavbou: „Nová Baňa – ul. Partizánska, zahustenie DTS a rozšírenie NNS“.

Hlasovanie č. 37:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 93/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

a) odvoláva

z funkcie zapisovateľky pre komisiu územného plánu, životného prostredia a majetku Ing. Vieru Bernátovú, z funkcie zapisovateľky komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu Mgr. Moniku Dzianovú a z funkcie zapisovateľky komisie cestovného ruchu PhDr. Lenku Bielikovú

b) odvoláva

z funkcie člena komisie územného plánu, životného prostredia a majetku Jozefa Holého a z funkcie členky komisie cestovného ruchu Mgr. Ivetu Lukáčovú

c) volí

za zapisovateľku pre komisiu územného plánu, životného prostredia a majetku Dášu Zigovú, za zapisovateľku komisie kultúry, vzdelávania, mládeže a športu Dagmar Lachkú a za zapisovateľku komisie cestovného ruchu Mgr. Moniku Dzianovú

d) volí

za člena komisie územného plánu, životného prostredia a majetku Jozefa Petroviča.

Hlasovanie č. 38:

prítomní - 10

za - 10 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Jozef Barniak)



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 94/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

odvoláva

z funkcie člena komisie dopravy Ing. Alojza Kopernického

Hlasovanie č. 39:

prítomní - 9

za - 9 (Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 2 (Jozef Barniak, Mgr. Adrian Zima)



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 95/2015

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Zmluvu o partnerskej spolupráci medzi mestom Nová Baňa, Slovenská republika a mestom Nin, Chorvátsko

Hlasovanie č. 40:

prítomní - 11

za - 11 (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 30. 9. 2015


Mgr. Ján Havran
primátor mesta