

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 23. 6. 2016

**U z n e s e n i e č. 52/2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 11. 05. 2016

**Hlasovanie č. 3:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 23. 6. 2016

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 53/2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Baňa na II. polrok 2016

**Hlasovanie č. 4:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 23. 6. 2016

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 54/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

2. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2016

**Hlasovanie č. 5:**

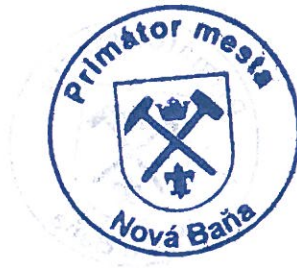
**prítomní - 11**

**za - 11** (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 23. 6. 2016

Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 55/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### ➤ **A: s c h v a ľ u j e**

#### **a) investičný zámer - kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome**

- *investičný zámer Mesta Nová Baňa realizovať kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“ v počte 36 b.j. ( 1- izbové, 2 - izbové a 3 – izbové), ktoré budú realizované v bežnom štandarde a technickej vybavenosti v zmysle stanovených podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja v platnom znení a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Bytový dom bude postavený na pozemku C KN parcela č. 6320/2, výmera 39 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti ELLIO spol. s r. o, so sídlom Novozámocká 242, 949 01 Nitra, IČO: 36530328.*

#### **b) investičný zámer - kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu**

- *investičný zámer Mesta Nová Baňa realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu stavby „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“, ktorá podmieňuje užívanie 36 obecných nájomných bytov v bytovom dome a to najmä:*

- verejného vodovodu a vodovodnej prípojky
- verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky
- miestnej komunikácie
- odstavnej plochy vybudovanej pri obstarávanom nájomnom byte

#### **c) investičný zámer - kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu**

- *investičný zámer Mesta Nová Baňa realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu stavby „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“, ktorá podmieňuje užívanie 36 obecných nájomných bytov v bytovom dome z vlastných finančných prostriedkov mesta a to najmä:*

- rozvodu tepla a teplovodnej prípojky
- NN rozvodov a NN prípojky

na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti ELLIO spol. s r.o, so sídlom Novozámocká 242, 949 01 Nitra, IČO: 36530328.

#### **d) účel, na ktorý bude žiadaná :**

- Podpora zo štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – U413 – kúpa nájomných bytov v bytovom dome,
- Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ( ďalej len „MDV a RR SR“) – kúpa nájomných bytov v bytovom dome

- Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ( ďalej len „MDV a RR SR“) – kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome

**e) spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“:**

- úver zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške 65 % (pri PPP do 56 m<sup>2</sup> - 890 €/m<sup>2</sup>) z obstarávacej ceny stavby
- dotácia z MDV a RR SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške 35 % z oprávnených nákladov stavby
- vlastné zdroje z rozpočtu mesta Nová Baňa

**f) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti a to:**

- verejného vodovodu a vodovodnej prípojky
  - verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky
  - miestnej komunikácie
  - odstavnej plochy vybudovanej pri obstarávanom nájomnom byte
- dotácia z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie 36 obecných nájomných bytov v bytovom dome do výšky 70% oprávnených nákladov jednotlivých druhov obstarávania technickej vybavenosti stavby
- vlastné zdroje z rozpočtu mesta Nová Baňa

**g) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti a to:**

- rozvodu tepla a teplovodnej prípojky
- NN rozvodov a NN prípojky

Vlastné zdroje z rozpočtu mesta Nová Baňa vo výške oprávnených nákladov stanovených a odsúhlasených na základe predloženého rozpočtu zhotoviteľom.

**h) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB**

- predloženie žiadosti o poskytnutie podpory prostredníctvom ŠFRB na kúpu 36 obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“, na pozemku C KN parcela č. 6320/2, výmera 39 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa vo výške 65% obstarávacej ceny stavby.

**i) predloženie žiadosti o dotáciu z MDV a RR SR**

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu 36 obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“, na pozemku C KN parcela č. 6320/2, výmera 39 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa vo výške 35 % oprávnených nákladov stavby.



**j) predloženie žiadosti o dotáciu z MDV a RR SR**

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie 36 obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „*KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa*“, na pozemku C KN parcela č. 6320/2, výmera 39 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa do výšky 70 % oprávnených nákladov jednotlivých druhov obstarávania technickej vybavenosti stavby.

**k) zabezpečenie záväzku Mesta Nová Baňa voči ŠFRB - obstarávanými nájomnými bytmi nehnuteľnosti „*KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa*“.**

**l) súhlas s prijatím záväzku**

- dodržať nájomný charakter po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB najmenej však po dobu 30 rokov  
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome stavby „*KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa*“ v prospech ŠFRB a MDV a RR SR vrátane pozemku pod bytovým domom  
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení).

**m) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Nová Baňa počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne tri splátky úveru pre ŠFRB a záväzok mesta Nová Baňa vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.**

**n) vlastné zdroje z rozpočtu mesta na spolufinancovanie stavby „*KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa*“ - *technická vybavenosť*.**

a so všetkým vyššie uvedeným v ods. a) až n) **s ú h l a s í**.

➤ **B: s ú h l a s í**

- aby primátor mesta podpísal v mene Mesta Nová Baňa Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi spoločnosťou ELLIO spol. s r. o., so sídlom Novozámocká 242, 949 01 Nitra, IČO: 36530328 ako budúcim predávajúcim a mestom Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa ako budúcim kupujúcim v súvislosti s odkúpením 36 obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „*KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa*“ podľa špecifikácií v odsekoch A a B a aby dohodol obsah predmetnej zmluvy a zároveň **poveruje** primátora mesta Nová Baňa na vyššieuvedené úkony a zároveň **schvaľuje** všetky zmeny a doplnenia vyššie uvedenej zmluvy, ktoré budú potrebné, vhodné alebo účelné a to najmä z dôvodu zmeny právnej úpravy, zmien v procese realizácie stavby a iných dôležitých skutočností,
- aby primátor mesta Nová Baňa uskutočnil všetky úkony potrebné najmä k nadobudnutiu 36 obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „*KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa*“ a súvisiacej technickej vybavenosti podľa špecifikácie uvedenej v odsekoch A a B do vlastníctva mesta Nová Baňa od predávajúceho ELLIO

spol. s r. o, so sídlom Novozámocká 242, 949 01 Nitra, IČO: 36530328, k úhrade kúpnej ceny týchto nehnuteľností a k získaniu finančných prostriedkov vo forme úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV a RR SR na kúpu týchto nehnuteľností a **poveruje** primátora mesta Nová Baňa k vykonaniu všetkých týchto úkonov,

- so zmenou, úpravou alebo doplnením skutočností uvedených v uzneseniach A a B v rozsahu, ktorý bude potrebný, vhodný alebo účelný najmä pre úspešné odkúpenie hore uvedených nehnuteľností a pre úhradu kúpnej ceny týchto nehnuteľností a tieto zmeny, úpravy a doplnenia **schvaľuje**.

#### **Hlasovanie č. 7:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 23. 6. 2016

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

#### **Uznesenie č.56/2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Baňa č. 1/2016 zo dňa 23.06.2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi s úpravami, týkajúcimi sa prevádzky zberných dvorov „každú sobotu a nedeľu“ v stanovenom čase a v zbere plastových vriec s doplnením ulice „Šibeničný vrch“ a s gramatickými úpravami v predloženom materiáli

#### **Hlasovanie č. 8:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 23. 6. 2016

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 57/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3553/2 – trvalý trávny porast o výmere 66 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2857 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-20/2016, vypracovaným dňa 09.04.2016, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 12.04.2016, pod číslom 116/16;

v prospech:

Slávka Zborovianová, rod. Zborovianová, trvalé bydlisko Tehelná ulica 378/11, 082 12 Kapušany a Marián Lukáč, rod. Lukáč, trvalé bydlisko Budatínska 33, 851 01 Bratislava;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania existujúceho a dlhoročne užívaného prístupu na pozemok, ktorý slúžil ako prístup k nehnuteľnostiam aj predchádzajúcim majiteľom;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 4,26 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 66 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 281,16 eur, zaokrúhlene 280,00 eur (slovom: Dvestoosemdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 130,00 eur.

### **Hlasovanie č. 9:**

#### **prítomní - 11**

**za - 10** (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský)


#### **proti - 0**

#### **zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

V Novej Bani, dňa 23. 6. 2016



  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 58/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**spôsob** prenechania časti nehnuteľnosti do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

**nájom** časti nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to: časť pozemku E KN parc. č. 1689/12 – ostatné plochy o celkovej výmere 1946 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch, v rozsahu 250 m<sup>2</sup>,

pre: Mgr. Ľubica Hollá, rod. Hollá, trvalé bydlisko Nad Ostrovom 3, 841 04 Bratislava;

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou;

vo výške ročného nájomného 1,00 eur/predmet nájmu;

za účelom užívania pozemku ako športovisko;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom plánuje budúci nájomca vybudovať športoviská, ohnisko a ďalšie možné aktivity dostupné pre širokú verejnosť bez nároku na poplatok.

### **Hlasovanie č. 10:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 23. 6. 2016

Mgr. Ján Havran  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 59/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časti pozemku E KN parc. č. 2183/15 – lesné pozemky o celkovej výmere 301 m<sup>2</sup>,
- časti pozemku E KN parc. č. 2183/16 – lesné pozemky o celkovej výmere 18.090 m<sup>2</sup>,
- časti pozemku E KN parc. č. 5241/21 – ostatné plochy o celkovej výmere 7382 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita ul. Nad Hrádzou,

**v prospech:**

Ján Pastier, rod. Pastier a manželka Andrea Pastierová, rod. Betinová, Pod sekvojou 1343/45, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, súp. č. 559 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom

**Hlasovanie č. 11:**

**prítomní - 11**

**za - 11** (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 23. 6. 2016

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 60/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

zrušenie správy nasledovného nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa, ktorý bol zverený do správy Technickým službám mesta Nová Baňa, dohodou dňom 06.07.2016:

- Sociálno-prevádzková budova Tajch, s.č. 525, postavená na pozemku C KN parc. č. 1840 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m<sup>2</sup>, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa

v obstarávacej cene	6.176,39 eur
<u>oprávky</u>	<u>6.176,39 eur</u>
v zostatkovej cene	0,00 eur

z dôvodu, že Technické služby mesta Nová Baňa dlhodobo nevyužívajú sociálno-prevádzkovú budovu Tajch a mesto Nová Baňa má zámer predmetnú budovu odpredať.

### **Hlasovanie č. 12:**

**prítomní - 11**

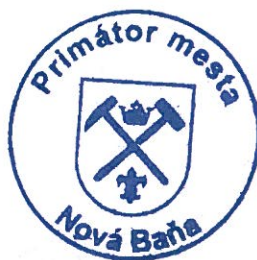
**za - 11** (Jozef Barniak, Mgr. Branislav Bratko, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Mgr. Maroš Havran, Ing. Zdenko Král, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Natália Pinková, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 23. 6. 2016



Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta