

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 16. 5. 2018

U z n e s e n i e č.38/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 21. 03. 2018

Hlasovanie č. 3:

prítomní - 10

za - 8 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Gregor Galeta, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 2 (Peter Forgáč, Maroš Marko)

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č.39/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správy o inventarizácii majetku mesta Nová Baňa k 31. 12. 2017

Hlasovanie č. 4:

prítomní - 10

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 1 (Jozef Barniak)

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 40/2018

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nová Baňa

berie na vedomie

- 1/ Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Mesta Nová Baňa
- 2/ Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

schvaľuje

- 1/ usporiadanie rozpočtového hospodárenia Mesta Nová Baňa za rok 2017

Bežné príjmy	4 590 107,24 eur
Bežné výdavky	- 4 067 657,08 eur
Kapitálové príjmy	257 598,11 eur
Kapitálové výdavky	- 267 922,36 eur
Prebytok hospodárenia	512 125,91 eur

- 2/ tvorbu rezervného fondu vo výške 595 326,50 eur

- 3/ tvorbu fondu rozvoja bývania vo výške 56 359,97 eur

- 4/ Zúčtovanie zisku z podnikateľskej činnosti mesta Nová Baňa vo výške 243,94 eur s účtom 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

- 5/ tvorbu rezervného fondu vo výške 313,53 eur zo zisku z podnikateľskej činnosti Technických služieb mesta Nová Baňa a použitie rezervného fondu vo výške 313,53 eur na vykrytie straty z hlavnej činnosti Technických služieb Nová Baňa

- 6/ záverečný účet mesta za rok 2017 a celoročné hospodárenie mesta Nová Baňa za rok 2017 bez výhrad

- 7/ Správu o hodnotení plnenia Programu rozvoja mesta Nová Baňa za rok 2017

Hlasovanie č. 5:

prítomní - 10

za - 10 (Jozef Barniak, Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 41/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje v rámci 1. zmeny rozpočtu výdavky v sume 14.000 eur

- **v podprograme 5.2.1 Úprava spevnených plôch ul. Štúrova – „horné sídlisko“**
Funkčná klasifikácia: 04.5.1 – kap. transfer pre Technické služby
- **vytvorenie 14 miest na státie**

Krytie: 46 – Rezervný fond

Hlasovanie č. 6:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien pozastavujem výkon tohto uznesenia tak, že ho nepodpíšem v lehote podľa ust. § 12 ods. 10 citovaného zákona.



U z n e s e n i e č. 42/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje pozmeňovací návrh – navýšenie rozpočtu mesta o výdavky a príjmy nasledovne:

Podprogram 5.2 Cestná doprava – TS Funkčná klasifikácia: 04.5.1 – kap. transfer pre Technické služby Projekt 5.2.1 Údržba MK – SÚVISLÉ ASFALTOVANIE, v tom:	Výdavky spolu v sume 137.877 €
1) Rekonštrukcia existujúcich ciest výmenou starého asfaltového povrchu za nový	105 101 €
▪ ul. Záhrbská (980 m ²)	17 220 €
▪ ul. Nálepková, spodná (640 m ²)	19 195 €
▪ Tajch (2006 m ²)	34 660 €
▪ ul. Kútovská (1193 m ²)	20 484 €
▪ ul. Poľná (662 m ²)	13 542 €
2) Asfaltovanie nových úsekov v súčasnosti štrkových ciest	32 776 €
▪ ul. Hviezdoslavova (288 m ²)	9 140 €
▪ ul. Švermova (462 m ²)	14 048 €
▪ ul. Spodná (320 m ²)	9 588 €

KRYTIE:

Príjmy: finančné operácie – prevod prostriedkov z RF vo výške **137.877 eur**

Hlasovanie č. 7:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien pozastavujem výkon tohto uznesenia tak, že ho nepodpíšem v lehote podľa ust. § 12 ods. 10 citovaného zákona.



U z n e s e n i e č. 43/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

1. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2018 podľa materiálov zverejnených na web stránke mesta s dvoma pozmeňovacími návrhmi práve schválenými

Hlasovanie č. 8:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien pozastavujem výkon tohto uznesenia tak, že ho nepodpíšem v lehote podľa ust. § 12 ods. 10 citovaného zákona.



U z n e s e n i e č. 44/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

Správu o činnosti mestskej polície za rok 2017

Hlasovanie č. 9:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Uznesenie č. 45/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- C KN parc. č. 6309/25 – ostatné plochy o výmere 423 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6309/24 – záhrady o výmere 1007 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ľubomír Bielik, rod. Bielik, Rudno nad Hronom 219, 966 51 Rudno nad Hronom;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby z dôvodu, že dostavbu rodinného domu potrebuje budúci kupujúci dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou. Stavba rodinného domu je momentálne v stave ukončenej hrubej stavby. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 104/2016 zo dňa 14.12.2016 uzatvorilo mesto Nová Baňa s Ľubomírom Bielikom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2017, za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“.

Hlasovanie č. 10:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



Mgr. Ján Hlavran
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

U z n e s e n i e č. 46/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- C KN parc. č. 6309/25 – ostatné plochy o výmere 423 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- C KN parc. č. 6309/24 – záhrady o výmere 1007 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Lubomír Bielik, rod. Bielik, Rudno nad Hronom 219, 966 51 Rudno nad Hronom;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pred kolaudáciou stavby z dôvodu, že dostavbu rodinného domu potrebuje budúci kupujúci dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou. Stavba rodinného domu je momentálne v stave ukončenej hrubej stavby. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 104/2016 zo dňa 14.12.2016 uzatvorilo mesto Nová Baňa s Lubomírom Bielikom Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2017, za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby „rodinného domu“.

v kúpnej cene: Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola stanovená v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2017 zo dňa 11.01.2017 dohodou za 9.222,00 eur (slovom: deväťtisícvestodvadsaťdva eur). Budúci kupujúci mestu Nová Baňa uhradil kúpnu cenu v plnej výške dňa 13.02.2017.

Hlasovanie č. 11:

prítomní - 8

za - 8 (Juraj Búry, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Peter Forgáč)



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 47/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti,
o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

nebytové priestory o výmere 51 m² nachádzajúce sa na adrese: Banícke námestie č. 1, 968 01 Nová Baňa, v prevádzkovom objekte, súp. č. 660. Prevádzkový objekt je postavený na pozemku mesta C KN parc. č. 278 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 130 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Domov sociálnych služieb Hrabiny, Rekreačná 6393/60, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00647951;

na dobu určitú – 15 rokov;

vo výške ročného nájomného 1,00 euro / predmet nájmu / rok/ bez energií spojených s nájomom;

z dôvodu predĺženia nájmu uvedených nebytových priestorov na dobu 15 rokov za rovnakých podmienok ako v platnej predchádzajúcej nájomnej zmluve (Zmluvu č. 69 o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, ul. Banícke námestie č. 1 pozostávajúce z: prevádzkovej miestnosti o výmere 42 m² a sociálneho zariadenia o výmere 9 m² zo dňa 28.04.2006, ktorá je uzatvorená na dobu určitú na obdobie 12 rokov do 30.04.2018). V budove Domov sociálnych služieb Hrabiny Nová Baňa prevádzkuje komunitné centrum, kde sa zamestnanci starajú o zdravotne postihnutých občanov, realizáciou pracovnej terapie.

Hlasovanie č. 12:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 48/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy o celkovej výmere 14.868 m², v rozsahu cca 500 m² (C KN parc. č. 968 - záhrada bez založeného LV), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhradná,

v prospech:

Marián Tužinský, rod. Tužinský a manželka Jozefína Tužinská, rod. Tencerová, Záhradná 650/16, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ucelenia hraníc pozemkov, nakoľko tento je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a rozšírenia záhrady. Pozemkom vedie vodovodné potrubie, vysoké napätie a cca 40 rokov ho žiadatelia udržiavajú, aby nebol zanedbaný.

Hlasovanie č. 13:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 49/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatné plochy o celkovej výmere 1685 m² v rozsahu cca 187 m² (časť C KN parc. č. 3500 o výmere 116 m², časť C KN parc. č. 3498/1 o výmere 32 m² a časť C KN parc. č. 3496/1 o výmere 39 m² bez založeného LV), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Viničná,

v prospech:

Ing. Viera Hirschnerová, rod. Hirschnerová, Štúrova 788/22, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a ňou dlhodobo udržiavaný, aby nezarástol burinou a náletmi.

Hlasovanie č. 14:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 50/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- C KN parc. č. 6345/36 – trvalé trávne porasty o výmere 3478 m²,
- C KN parc. č. 6345/40 – ostatné plochy o výmere 256 m², vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Ing. Roman Škvarek, rod. Škvarek, Bôrina 785, 968 01 Nová Baňa a Mgr. Jana Gajdošová, rod. Zuzčáková, Botanická 1712/7, 949 01 Nitra;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2016 medzi mestom Nová Baňa a Ing. Romanom Škvarekom a Mgr. Janou Gajdošovou, za účelom využitia pozemkov budúcimi kupujúcimi na realizáciu výstavby „novostavba rodinného domu“.

Hlasovanie č. 15:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 51/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj časti pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrady o celkovej výmere 2576 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Kalvárska ulica,

pre: Zdeno Šarközy, Štúrova 804/42, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu, že k pozemku C KN parc. č. 4685/1 nie je prístupová cesta. Pozemok C KN parc. č. 4685/5, ktorý je jediným vstupom na mestský pozemok je vo vlastníctve spoločnosti LIDL SR, v.o.s. a Mesto Nová Baňa má zriadené len vecné bremeno práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez uvedený pozemok. Požadovaná časť mestského pozemku je taktiež dlhodobo prenajatá dvom nájomcom ako záhradka.

Hlasovanie č. 16:

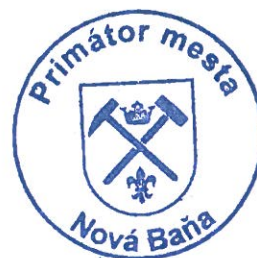
prítomní - 8

za - 8 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Maroš Marko)



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 52/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

neschvaľuje

predaj časti pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 100.562 m² v rozsahu 1010 m² (podľa predloženého geometrického plánu č. 10935479-117/10), vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Hrabiny – Rekreačná cesta,

pre: Mgr. Mária Obertová, Za vodou 414, 958 04 Partizánske 4,

z dôvodu, že by sa tým zamedzil prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve iných vlastníkov.

Hlasovanie č. 17:

prítomní - 8

za - 7 (Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 1 (Juraj Búry)

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 53/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou:

Sociálno – prevádzkova budova (Tajch), súpisné číslo 525 a pozemok C KN parc. č. 1840 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m². Znaleckým posudkom č. 9/2016, vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Jančekovou bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností na: 55.100,00 eur (slovom: Päťdesiatpäťtisícjedensto eur);

Hlasovanie č. 18:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 54/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite Tajch v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

stavba

Sociálno – prevádzkova budova, súpisné číslo 525 na parcele číslo C KN 1840, popis stavby: STAVBA

pozemok registra „C“

parcelné číslo C KN 1840, výmera 538 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, v spoluvlastníckom podiele 1/1

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: **55.100,00 eur** (slovom: Päťdesiatpäťtisícsto eur)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **27.06.2018 - streda, do 12.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 19:

prítomní - 8

za - 8 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

U z n e s e n i e č. 55/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou:

Kultúrny dom Stará Huta, súpisné číslo 12 a pozemky C KN parc. č. 5044 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m² a C KN parc. č. 5045 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 614 m². Znaleckým posudkom č. 19/2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností na: 34.300,00 eur (slovom: Tridsaťštyritisícristo eur);

Hlasovanie č. 20:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján/H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 56/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite Stará Huta v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

stavba

Kultúrny dom Stará Huta, súpisné číslo 12 na parcele číslo C KN 5044, popis stavby: STAVBA

pozemky registra „C“

parcelné číslo C KN 5044, výmera 571 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

parcelné číslo C KN 5045, výmera 614 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: **34.300,00 eur** (slovom: Tridsaťštyritisícristo eur)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **27.06.2018 - streda, do 12.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 21:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 57/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou - formou výberu víťaza elektronickou aukciou:

Rekreačná chata (Tajch), súpisné číslo 6471 a pozemky C KN parc. č. 1799/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², C KN parc. č. 1799/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1074 m² a C KN parc. č. 1798/2 – orná pôda o výmere 118 m². Znaleckým posudkom č. 25/2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností na: 62.200,00 eur (slovom: Šestdesiatdvatisícdevsto eur);

Hlasovanie č. 22:

prítomní - 9

za - 7 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)


proti - 1 (Gregor Galeta)

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 58/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Nová Baňa, v lokalite Tajch v Novej Bani, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa LV č. 3853:

stavba

Rekreačná chata (Tajch), súpisné číslo 6471 na parcele číslo C KN 1799/3, popis stavby: STAVBA

pozemky registra „C“

parcelné číslo C KN 1799/3, výmera 91 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

parcelné číslo C KN 1799/2, výmera 1074 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

parcelné číslo C KN 1798/2, výmera 118 m², druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

formou ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: **62.200,00 eur** (slovom: Šestdesiatdvatisícdeväťsto eur)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **27.06.2018 - streda, do 12.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

Hlasovanie č. 23:

prítomní - 9

za - 7 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)

proti - 1 (Gregor Galeta)

zdržal sa - 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018




Mgr. Ján Havarán
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 59/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

volí

Ing. Máriu Schwarzovú, Rastislavu Lamprechtovú a Ing. Jozefa Koperdáka za prísediacich Okresného súdu v Žiari nad Hronom na volebné obdobie od 15. mája 2018 do 31. januára 2022

Hlasovanie č. 24:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 60/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Zásady pre tvorbu a vydávanie Novobanských novín

Hlasovanie č. 25:

prítomní - 8

za - 8 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Mgr. Adrian Zima)

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Výkon uznesenia bol potvrdený v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

U z n e s e n i e č. 61/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

- a) **Zriaďuje redakčnú radu Novobanských novín**
- b) **Menuje za členov redakčnej rady:**
Mgr. Simonu Gregorovú, Mgr. Máriu Liptákovú, Michaelu Kúdelovú, DiS.,
Mgr. Alicu Bindovú a Ing. Júliusa Uhreckého
- c) **Určuje za hlavnú redaktorku Novobanských novín Mgr. Andreu Šipikalovú**

Hlasovanie č. 26:

prítomní - 8

za - 8 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka,
Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 (Mgr. Adrian Zima)

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien pozastavujem výkon tohto uznesenia tak, že ho nepodpíšem v lehote podľa ust. § 12 ods. 10 citovaného zákona.



U z n e s e n i e č. 62/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1794 m², a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu (cca. v rozsahu 25 m²), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Školská,

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho kupujúceho,

za účelom: zabezpečenia výstavby kioskovej trafostanice k stavbe - „Nová Baňa, ul. Cintorínska, zahustenie TS“, SW: 9493,

v kúpnej cene: vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku

Hlasovanie č. 27:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psočka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien pozastavujem výkon tohto uznesenia tak, že ho nepodpíšem v lehote podľa ust. § 12 ods. 10 citovaného zákona.



U z n e s e n i e č. 63/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- E KN parc. č. 5150/11 – ostatné plochy o celkovej výmere 12956 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 94 m²),
- E KN parc. č. 5258/11 – ostatné plochy o celkovej výmere 6870 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 241 m²),
- E KN parc. č. 5261/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15580 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 58 m²),
- C KN parc. č. 4637/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1794 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 66 m²), vedených Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, uloženie inžinierskych sietí – NN rozvodov a postavenie kioskovej trafostanice na pozemku C KN parc. č. 4637/1, vrátane ochranného pásma;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom realizácie stavby „9493 –Nová Baňa – Cintorínska, zahustenie TS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 28:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psotka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Výkon uznesenia bol potvrdený v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

U z n e s e n i e č. 64/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- E KN parc. č. 5307/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 4918 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 66 m²),

- E KN parc. č. 3483/351 – ostatné plochy o celkovej výmere 102 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 36 m²), vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, uloženie inžinierskych sietí – NN rozvodov vrátane ochranného pásma;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom realizácie stavby „9031 – Nová Baňa Bukovina, rozšírenie NN siete pre chaty Toma, Považancová“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 29:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Výkon uznesenia bol potvrdený v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

U z n e s e n i e č. 65/2018

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch:

- C KN parc. č. 6036 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 13.334 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 16 m²), vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- E KN parc. č. 5279 – ostatné plochy o celkovej výmere 542 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 3,24 m²),
- E KN parc. č. 3937/11 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 496 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 19,43 m²),
- E KN parc. č. 5281/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 1099 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 258,20 m²),
- E KN parc. č. 5350/5 – vodné plochy o celkovej výmere 17 m², (predpokladaná výmera obmedzenia 8,86 m²), vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, uloženie inžinierskych sietí – NN rozvodov vrátane ochranného pásma;

v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku;

za účelom realizácie stavby „9536 – Nová Baňa – Pod Matiašovým vrchom, zahustenie TS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená podľa porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom.

Hlasovanie č. 30:

prítomní - 9

za - 9 (Juraj Búry, Peter Forgáč, Gregor Galeta, Maroš Marko, Ing. Tomáš Palaj, Ján Psoťka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 16. 5. 2018

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Výkon uznesenia bol potvrdený v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

