

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 19. 8. 2019**

**U z n e s e n i e č. 122/2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na MsZ konanom dňa 17. 6. 2019

**Hlasovanie č. 3:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoška, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

**U z n e s e n i e č. 123/2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

- a) Plnenie rozpočtu mesta Nová Baňa za 1. polrok 2019
- b) Plnenie plánu nákladov a výnosov Informačného centra za 1. polrok 2019
- c) Správu o hospodárení Technických služieb mesta Nová Baňa za 1. polrok 2019

**Hlasovanie č. 4:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoška, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 124/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

5. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa v roku 2019

**Hlasovanie č. 5:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 125/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**berie na vedomie**

- oboznámenie sa s aktuálnym stavom prebiehajúcich prác v Materskej škole Nábřežná – rekonštrukcia exteriéru

**Hlasovanie č. 6:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 126/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

Etický kódex volených predstaviteľov Mesta Nová Baňa

**Hlasovanie č. 10:**

**prítomní - 13**

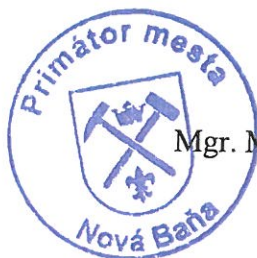
**za - 9** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 4** (Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.,)

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 127/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**súhlasí**

- a) s účtovnou závierkou Mestského bytového podniku Nová Baňa, s. r. o. v Novej Bani za rok 2018
- b) so zúčtovaním straty za rok 2018 vo výške 11.459,64 eur na účet nerozdelený zisk minulých rokov

**Hlasovanie č. 11:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 128/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### súhlasí

- a) s účtovnou závierkou Mestských lesov spol. s r. o. za rok 2018
- b) so zúčtovaním zisku po zdanení za rok 2018 vo výške 7 090,41 eur nasledovne:
  - 6190,41 eur nerozdelený zisk minulých rokov
  - 900 eur sociálny fond

### Hlasovanie č. 12:

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 129/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### a) odvoláva

Mgr. Andreu Šipikalovú z funkcie zapisovateľky Komisie cestovného ruchu zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

### b) volí

Veroniku Volfovú za zapisovateľku Komisie cestovného ruchu zriadenej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

### Hlasovanie č. 13:

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 130/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 4594/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:**

Vladimír Adamec, rod. Adamec, trvalé bydlisko Muškátová 795, 966 52 Tekovská Breznica;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku ako záhradky viažúcej sa k vlastníctvu bytu v bytovom dome súp. č. 137. Uvedená časť mestského pozemku priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4594/19 vo vlastníctve žiadateľa. Mestský pozemok je dlhodobo nevyužívaný stará sa oň žiadateľ z dôvodu, aby neprerastala tráva, burina a kríky na pozemok v jeho vlastníctve. Na predmetnom pozemku nie je možné umiestniť žiadnu stavbu z dôvodu existujúcej plynovej prípojky;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 5,13 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 89 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 456,57 eur, zaokrúhlene 455,00 eur (slovom: štyristopäťdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

**Hlasovanie č. 14:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 131/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 969/3 – zastavaná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup> vytvorený „dielom 1“ o výmere 113 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 14.868 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 a „dielom 2“ o výmere 17 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc. č. 1091 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.354 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-34/2019, vypracovaným dňa 27.05.2019, Jurajom Peniažkom - Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 03.06.2019, pod číslom G<sub>1</sub> 201/2019;

**v prospech:**

Eduard Franc, rod. Franc, trvalé bydlisko Pod Hrádzou 651/1, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku pod plánovanú výstavbu odstavnej plochy pre osobné automobily k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1120 (rodinný dom súp. č. 651 a pozemky C KN parc. č. 1092 a C KN parc. č. 1093) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý z dôvodu svahovitého terénu nemôže parkovať osobné automobily na svojom pozemku;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 4,89 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 130 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 635,70 eur, zaokrúhlene 640,00 eur (slovom: šesťstoštyridsať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

**Hlasovanie č. 15:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 132/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1557/3 – ostatná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup> vytvorený „dielom 1“ o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1873/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.501 m<sup>2</sup> a „dielom 2“ o výmere 38 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5161/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.296 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-28/19, vypracovaným dňa 19.06.2019 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 25.06.2019, pod číslom G<sub>1</sub> 233/2019;

### **v prospech:**

Dušan Volf, rod. Volf, trvalé bydlisko Kamenárska 1299/84, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú príľahlé s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 953 (rodinný dom súp. č. 1961 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a plánovanej výstavby prístupovej cesty na pozemok C KN parc. č. 1645/1 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom plánuje realizovať pre svojho syna výstavbu rodinného domu;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 4,52 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 56 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 253,12 eur, zaokrúhlene 255,00 eur (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

### **Hlasovanie č. 16:**

#### **prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

#### **proti - 0**

#### **zdržal sa - 0**

#### **nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 133/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**prevod** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 5564/5 – zastavaná plocha o výmere 619 m<sup>2</sup> vytvorený „dielom 1“,  
pozemok C KN parc. č. 5565/4 – zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> vytvorený „dielom 2“ a  
pozemok C KN parc. č. 5566/1 – záhrada o výmere 100 m<sup>2</sup> vytvorený „dielom 3“ – pozemky  
vytvorené z pozemku E KN parc. č. 3463/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 7.767 m<sup>2</sup>  
vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová  
Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 12606103-35/2019,  
vypracovaným dňa 06.06.2019, geodetom Jurajom Peniažkom - Geoslužba, ul. Hrádza č. 49,  
968 01 Nová Baňa, overeným dňa 13.06.2019, pod číslom G<sub>1</sub> - 213/2019;

**v prospech:**

Tibor Miklóši, rod. Miklóši a Anna Miklošiová, rod. Zigová, trvalé bydlisko Bukovina 3047,  
968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré sú priľahlé  
s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 3047 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov  
vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 296. Kúpou  
pozemku C KN parc. č. 5564/5 v rozsahu 619 m<sup>2</sup> si žiadatelia chcú rozšíriť záhradu a do  
budúca tu vystavať rodinný dom. Uvedené mestské pozemky žiadatelia udržiavajú a starajú  
sa o ne čistením a kosením už 25 rokov;

**v kúpnej cene** vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 3,55 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 783  
m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 2.779,65 eur, zaokrúhlene 2.780,00 eur (slovom:  
dvetisícosemstoosemdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená  
úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške  
120,00 eur.

**Hlasovanie č. 17:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš  
Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol  
Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

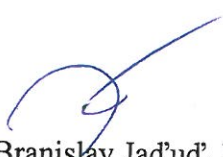
**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019



  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 134/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a povinný z vecného bremena strpí v pozemku:

E KN parc. č. 3261 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.249 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v rozsahu 185 m<sup>2</sup> zameranom geometrickým plánom č. 73/2019, vypracovaným dňa 12.04.2019, spoločnosťou Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, overeným dňa 07.05.2019, pod číslom G<sub>1</sub> 165/2019 právo vstupu oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok pešo, automobilmi za účelom vybudovania jediného prístupu z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4608;

**v prospech:** vlastníka pozemkov C KN parc. č. 5966 – zastavané plochy a nádvoria, C KN parc. č. 5967/1 – trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 5967/2 – zastavané plochy a nádvoria a C KN parc. č. 5967/3 – lesné pozemky, evidovaných na LV č. 4608 - Ing. Peter Križan, Čakajovce 350, 951 43 Jelšovce ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

za jednorazovú odplatu stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 167/2019 zo dňa 20.06.2019, čo za výmeru 185 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 157,41 eur, zaokrúhlene 155,00 eur (slovom: jedenstopäťdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v Zmluve o zriadení vecného bremena vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty práv a závad vo výške 120,00 eur;

**za účelom** vstupu oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok pešo, automobilmi za účelom vybudovania jediného prístupu z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 3261 k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4608.

### **Hlasovanie č. 18:**

#### **prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


#### **proti - 0**

#### **zdržal sa - 0**

#### **nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e   č. 135/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

**nájom** nasledovných nehnuteľností

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4841/1 – trvalý trávny porast o výmere 4.450 m<sup>2</sup> vytvorený „dielom 1“ o výmere 336 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5117/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 336 m<sup>2</sup>, „dielom 2“ o výmere 1.450 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10243 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.160 m<sup>2</sup>, „dielom 4“ o výmere 2.564 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10244 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.564 m<sup>2</sup> a „dielom 5“ o výmere 100 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.965 m<sup>2</sup>. Pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 4447/27 – zastavaná plocha o výmere 259 m<sup>2</sup> vytvorený „dielom 3“ o výmere 259 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10243 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.160 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-10/2019, vypracovaným dňa 02.03.2019, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 14.03.2019, pod číslom G<sub>1</sub> - 85/2019;

**v prospech:** Združenie za práva zvierat, o.z., Budyšínska 10/A, 831 03 Bratislava, IČO: 42262640;

**na dobu:** určitú - 20 rokov;

**vo výške nájomného:** za 0,050 eur / m<sup>2</sup> / rok (výška ročného nájomného 235,45 eur);

**z dôvodu** zriadenia a vybudovania novej karanténnej stanice na vhodnejšom pozemku mimo obytnej zóny na ul. Železničný rad. Zriaďovateľom novej karanténnej stanice bude občianske združenie - Združenie za práva zvierat, ktoré vzniklo v roku 2012 ako organizácia na pomoc nechceným a týraným zvieratám.

**Hlasovanie č. 19:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 136/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### **schvaľuje**

kúpu nehnuteľnosti (pozemku) nachádzajúcej sa v k. ú. Nová Baňa do vlastníctva mesta Nová Baňa, a to:

- pozemok E KN parc. č. 1824/2 – orná pôda o výmere 763 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici odborom katastrálnym na LV č. 2003, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Oľga Holá, rod. Šályová, Bukovina 3019, 968 01 Nová Baňa,

od vlastníka: Oľga Holá, rod. Šályová, Bukovina 3019, 968 01 Nová Baňa,

v celosti v kúpnej cene dohodou po 15 eur/m<sup>2</sup> čo za výmeru 763 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 11.445,00 eur (slovom: jedenásťtisícštyristoštyridsaťpäť eur),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkoviska na Tajchu a zabezpečenia prístupu k soc.- prevádzkovej budove, súp. č. 6525 a jej následného predaja víťazke OVS v cene 49.600,00 eur.

### **Hlasovanie č. 20:**

#### **prítomní - 13**

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

#### **proti - 0**

#### **zdržal sa - 0**

#### **nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 137/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

kúpu nehnuteľnosti (pozemku) nachádzajúcej sa v k. ú. Nová Baňa do vlastníctva mesta Nová Baňa, a to:

- pozemok E KN parc. č. 1671/2 – trvalý trávny porast o výmere 633 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici odborom katastrálnym na LV č. 6726, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Gizela Búryová, rod. Tencerová, Štefankova cesta 6008/11, 968 01 Nová Baňa,
- od vlastníka: Gizela Búryová, rod. Tencerová, Štefankova cesta 6008/11, 968 01 Nová Baňa,

v celosti v kúpnej cene dohodou po 15 eur/m<sup>2</sup> čo za výmeru 633 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 9.495,00 eur (slovom: deväťtisícštyristodevät'desiatpäť eur),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou parkoviska na Tajchu a zabezpečenia prístupu k soc.- prevádzkovej budove, súp. č. 6525 a jej následného predaja víťazke OVS v cene 49.600,00 eur.

**Hlasovanie č. 21:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 138/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2018, ktorú Mesto Nová Baňa uzatvorilo ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r.o. ako nájomcom dňa 31.12.2018. Predmetom dodatku je prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:**

dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 uzatvorenej na dobu určitú od 1.1. 2019 do 31. 12. 2027 sa prenecháva nehnuteľný majetok mesta do nájmu Kultúrno spoločenský objekt, súp. č. 923 postavený na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507), vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, v lokalite Zvonička ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**pre:** Mestské lesy spol. s r.o., Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 31588182;

**za účelom:** realizácie projektu revitalizácie zelene tzv. Arboréta, ktorého súčasťou bude aj využitie budovy Zvonička. V prvej fáze za účelom uskladnenia rôznych druhov drevín a krov vzhľadom na začínajúce práce na revitalizácii zelene – budovaní Arboréta v danej lokalite. V budúcich obdobiach za účelom čerpania vody z budovy pre potreby vybudovaného Arboréta. Mestské lesy spol. s r.o. získalo na realizáciu Arboréta od **Rozvojovej agentúry BBSK, n.o.** dotáciu vo výške 16.000,00 eur z toho 3.000,00 eur na projektovú dokumentáciu rekonštrukcie budovy Kultúrno spoločenského objektu – Zvonička s podmienkou, že do budúca budú budovu Zvonička prenajímať. Komplexné využitie budovy bude stanovené po spracovaní projektovej dokumentácie k rekonštrukcii budovy Zvonička. Mestské lesy spol. s r. o. sú povinné v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta prenajatý majetok zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a v jeho celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

**z dôvodu:** majetkovoprávneho vysporiadania užívania Kultúrno spoločenského objektu – Zvonička pri realizácii projektu revitalizácie zelene tzv. Arboréta.

**Hlasovanie č. 22:**

**prítomní - 13**

**za - 10** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Ján Psoťka, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)


**proti - 2** (Igor Moško, Milan Rafaj)

**zdržal sa – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019



  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 139/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**uzatvorenie Dodatku č. 5 k Mandátnej zmluve č. 44, ktorú Mesto Nová Baňa uzatvorilo ako mandant so spoločnosťou Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. ako mandatár dňa 02.01.2006.**

dňom 15.09.2019 sa znižuje hodnota bytového hospodárstva a nebytových priestorov v majetku mesta uvedená v čl. 1. odst. 1 cit. Mandátnej zmluvy č. 44 a dodatkov k tejto zmluve o nasledovnú nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom mandátnej zmluvy (Dodatku č. 1 k Mandátnej zmluve č. 44):

2 – izbový byt v budove Kultúrneho domu Štále, súp. č. 6232, ul. Kolibská cesta  
v nadobúdacej hodnote: 25.121,02 eur  
v zostatkovej hodnote: 9.010,35 eur

z dôvodu, že predmetný byt už neslúži na bytové účely a priestory budú využívané v súvislosti s činnosťou Mestského úradu Nová Baňa – Oddelenia kultúry, športu, mládeže a vzdelávania, komunikácie a informačného centra, mestskej knižnice.

**Hlasovanie č. 23:**

**prítomní - 13**

**za - 12** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psoťka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Mgr. Adrian Zima)


**proti - 0**

**zdržal sa – 1** (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta



## U z n e s e n i e č. 140/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob** prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

**nájom** nasledovných nehnuteľností

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- budova knižnice, súp. číslo 602, nachádzajúca sa na adrese: A. Kmeťa 602/11, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku C KN parc. č. 4102 vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;
- pozemok C KN parc. č. 4102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- pozemok C KN parc. č. 4103 – záhrada o výmere 353 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

**v prospech:** Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa, so sídlom: Moyzesova 39, 968 01 Nová Baňa, IČO: 35678402;

**na dobu:** maximálne 5 rokov;

**vo výške nájomného:** ročného nájomného 12.122,00 eur/predmet nájmu/rok, bez energií spojených s nájomom;

**z dôvodu** potreby vytvorenia priestoru pre riaditeľstvo Centra pre deti a rodiny Nová Baňa, pre zamestnancov ekonomicko – prevádzkového úseku a odborných zamestnancov (psychológov, špeciálneho pedagóga), ktorá vznikla z dôvodu navýšenia počtu zamestnancov organizačnou zmenou účinnou od 1.4.2019. Nájomná zmluva by sa s Centrom pre deti a rodiny uzatvorila až po presťahovaní mestskej knižnice do nových priestorov na ul. Námestie slobody 2.

**Hlasovanie č. 24:**

**prítomní - 13**

**za - 13** (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

## U z n e s e n i e č. 141/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

### súhlasí

s vybudovaním kanalizácie v zmysle pripravovaného projektu odkanalizovania mesta Nová Baňa a obce Brehy pod názvom „Aglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Baňa v k.ú. Nová Baňa a v k.ú. Brehy v rozsahu spolu cca 8.000 m<sup>2</sup>.

### pre:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006;

z dôvodu pokračovania prípravy „Aglomerácie Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ zo strany spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

### Hlasovanie č. 25:

#### prítomní - 13

za - 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Ján Psočka, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima)

#### proti - 0

#### zdržal sa - 0

#### nehlasoval - 0



V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta