

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa - dňa 22.9.2021

U z n e s e n i e č. 89/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa ku dňu 22.09.2021

Hlasovanie č. 3:

prítomní – 7

za – 7 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD,)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9. 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 90/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov prijatých na základe predchádzajúcej kontroly v príspevkovej organizácii Technické služby.

Hlasovanie č. 4:

prítomní – 7

za – 7 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD,)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 91/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku verejného obstarávania v rokoch 2019 a 2020 v organizáciách MsL a MsBP.

Hlasovanie č. 5:

prítomní – 7

za – 7 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 92/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly plochy rekonštrukcie múru v m2 v cintoríne od Cintorínskej ulici.

Hlasovanie č. 6:

prítomní – 8

za – 8 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 93/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly verejného obstarávania a procesu rekonštrukcie múru v cintoríne.

Hlasovanie č. 7:

prítomní – 8

za – 8 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 94/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

I. prerokovalo

návrh na založenie obchodnej spoločnosti s názvom Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.

II. schvaľuje

založenie obchodnej spoločnosti s názvom Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o., so sídlom Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom bude Mesto Nová Baňa.

III. schvaľuje

hodnotu základného imania obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. vo výške 5.000,- Eur

IV. schvaľuje

majetkovú účasť Mesta Nová Baňa v obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o., vo výške 100% vo forme peňažného vkladu Mesta Nová Baňa do základného imania obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. vo výške 5.000,- Eur

V. schvaľuje

splatenie celého peňažného vkladu Mesta Nová Baňa do základného imania obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. vo výške 5.000,- Eur ešte pred podaním návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra

VI. schvaľuje

určenie prvého konateľa obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.: Mgr. MVDr. Branislava Jad'ud'a, MBA, primátora mesta

VII. schvaľuje

určenie prvých členov dozornej rady obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. ako zástupcov Mesta Nová Baňa v zložení:

- a) Maroš Marko, poslanec MsZ
- b) Anton Medved', poslanec MsZ
- c) Mgr. Juraj Kološta, poslanec MsZ

VIII. schvaľuje

určenie prvého predsedu dozornej rady obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.: Maroš Marko

IX. schvaľuje

znenie Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o., ktorá je prílohou uznesenia

X. schvaľuje

súhlas so zriadením sídla obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o. v nehnuteľnosti – Administratívno prevádzková budova, súp. č. 1, ktorej je

Mesto Nová Baňa vlastníkom, zapísanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 postavenej na pozemku C KN parc. č. 1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m² vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123.

XI. poveruje

štatutárneho zástupcu Mesta Nová Baňa vykonať všetky potrebné kroky smerujúce k založeniu obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o., ktoré v zmysle príslušných právnych predpisov nespádajú do kompetencií prvého konateľ'a obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.

XII. ukladá

vedeniu Mesta Nová Baňa vypísať výberové konanie na funkciu konateľ'a obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Nová Baňa s.r.o.

Hlasovanie č. 8:

prítomní – 8

za – 7 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 95/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

- a) plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2021
- b) Správy o plnení rozpočtu od všetkých zriadených organizácií

Hlasovanie č. 9:

prítomní – 7

za – 7 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 96/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na vedomie

- a) Správu nezávislého audítora

Hlasovanie č. 10:

prítomní – 7

za – 7 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Uznesenie č. 97/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

ruší

Uznesenie č. 86/2021 zo dňa 14.7.2021

Hlasovanie č. 11:

prítomní – 7

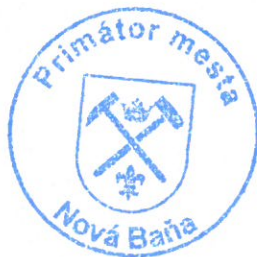
za – 7 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Mgr. Adrian Zima)

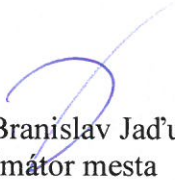
proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021




Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 98/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

6. zmenu rozpočtu Mesta Nová Baňa s :

- doplnením položky oprava výtlkov na ul. Sadovnícka v sume 6 579 € do programu Cestná doprava a to presunom z programu Novobanský jarmok v sume 3 879 € a z programu Nakladanie z odpadmi z položky zámky na stojiská v sume 2 700 €

- navýšením kapitálových výdavkov o sumu 66 300 € na stavebné úpravy – dokončenie radničného parku

- zmenu názvu programu 9.7. Multifunkčná športová hala na Mestský kultúrno-športový a voľnočasový areál Nová Baňa

Hlasovanie č. 12:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 99/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nová Baňa č. 3/2021 o príspevkoch na čiastočnú úhradu v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Baňa.

Hlasovanie č. 13:

prítomní – 8

za – 8 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 100/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v zmysle čl. 20 Zásad o hospodárení s majetkom mesta odpustenie nájomného vo výške 1 131,10 € nájomcovi p. Martinovi Čaklošovi v prevádzke Le Bistro Fou , Námestie Slobody č. 2, 968 01 Nová Baňa za obdobie od 1.10.2020 do 30.4.2021.

Hlasovanie č. 14:

prítomní – 7

za – 7 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Anton Medveď)

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 101/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v zmysle čl. 20 Zásad o hospodárení s majetkom mesta a §10 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpísanie nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume 4 561,24 € podľa predlohy.

Hlasovanie č. 15:

prítomní – 8

za – 8 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved')

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 102/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

súhlasí

S nadobudnutím zvozového vozidla MAN TGM FAUN Rotopress 518 formou finančného lízingu.

Hlasovanie č. 16:

prítomní – 9

za – 8 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD)

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 103/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 702/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 702 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 348 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-92/21, vypracovaným dňa 07.05.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.05.2021, pod číslom G1 - 187/2021;

v prospech:

Ing. Peter Mikuláš, rod. Mikuláš, trvalé bydlisko Štúrova 791/23, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 2953 za účelom zveľadenia a ohraničenia pozemku za rodinným domom, súp. č. 1018/9;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 115/2021 vypracovaným dňa 01.06.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,98 eur/m². Za výmeru 58 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 224,70 eur (slovom: dvestodvadsaťštyri eur a sedemdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 17:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 104/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1167/8 – zastavaná plocha o výmere 26 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.653 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-230/20, vypracovaným dňa 29.04.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.05.2021, pod číslom G1 - 177/2021;

v prospech:

Lubomír Bakoš, rod. Bakoš a Alena Bakošová, rod. Vojteková, trvalé bydlisko Kamenárska 1097/34, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaním oplotenia;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 116/2021 vypracovaným dňa 01.06.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,98 eur/m². Za výmeru 26 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 100,72 eur (slovom: jedensto eur a sedemdesiatdva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 18:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 105/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o výmere 2.106 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 1.403 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m² a dielom „3“ o výmere 28 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 8.868 m²,
- pozemok C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 110 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m²,

pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 10935479-264/20 vypracovaným dňa 18.11.2020, geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.11.2020, pod číslom G1- 523/2020, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Marian Trnka, rod. Trnka a Adriána Trnková, rod. Tužinská, trvalé bydlisko Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom C KN parc. č. 6345/10 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím pozemku na poľnohospodárske účely;

v kúpnej cene za celkovú výmeru 1.541 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 4.840,69 eur (slovom: štyritisícosemstoštyridsať eur a šesťdesiatdeväť centov). Znaleckým posudkom č. 1/2021 vypracovaným dňa 03.03.2021 znalkyňou Ing. Darinou Hermanovou, Ul. Gorkého 23, 966 22 Lutila bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.431 m² po 0,0644 eur/m² a znaleckým posudkom č. 77/2021 vypracovaným dňa 29.03.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m² po 3,83 eur/m². S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 300,00 eur.

Hlasovanie č. 19:

prítomní – 9

za – 8 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD)

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 106/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3.719 m²

- C KN parc. č. 6251/19 – trvalý trávny porast o výmere 71 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 71 m²,

- C KN parc. č. 6251/20 – trvalý trávny porast o výmere 249 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 249 m² geometrickým plánom č. 10935479-205/19 vypracovaným dňa 13.05.2021, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.05.2021, pod číslom G1 - 207/2021, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

v prospech:

Emília Hrnčiarová, rod. Vozárová a Ivan Hrnčiar, rod. Hrnčiar, trvalé bydlisko Záhrbská 1657/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je priláhlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3831 a LV č. 4745 (rodinný dom súp. č. 1657 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pri refinancovaní úveru zistili skutočnosť, že časť pozemkov, ktoré užívali a celoročne udržiavali sú mestské. Pozemok C KN parc. č. 6251/5 je strmý svah a dochádza k zosuvom pôdy až na cestu. Žiadatelia chcú po odkúpení časti mestského pozemku na tomto postaviť oporný múr a zamedziť tak opätovným zosuvom pôdy;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 25/2021 vypracovaným dňa 09.07.2021 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,15 eur/m². Za výmeru 320 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 960,00 eur (slovom: deväťstošesťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 60,00 eur.

Hlasovanie č. 20:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 107/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3766/2 – záhrada o výmere 70 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.499 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-97/21, vypracovaným dňa 02.08.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2021, pod číslom G1 - 340/2021;

v prospech:

Jozef Budinský, rod. Budinský a Martina Budinská, rod. Kmeťová, trvalé bydlisko Podhorská 455/7, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza príjazdová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7987 vo vlastníctve žiadateľov. Po scelení pozemkov majú žiadatelia záujem o ich oplatenie;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 48/2021 vypracovaným dňa 30.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,12 eur/m². Za výmeru 70 m² predstavuje kúpna cena dohodou predstavuje čiastku celkovo 700,00 eur (slovom: sedemsto eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 21:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 108/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 5063/3 – zastavaná plocha o výmere 121 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5297 – ostatná plocha o celkovej výmere 941 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-150/21, vypracovaným dňa 02.08.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2021, pod číslom G1 - 341/2021;

v prospech:

Jaroslav Struhár, rod. Struhár a Mária Struhárová, rod. Tisovská, trvalé bydlisko Stará Huta 5054, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 7830 a LV č. 5750 na ktorých žiadatelia plánujú realizovať stavebné úpravy. Nakoľko uvedená časť mestského pozemku E KN parc. č. 5297 priamo susedí s pozemkami a stavbami žiadateľov dlhodobo sa oň starajú a udržiavajú ho;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 47/2021 vypracovaným dňa 30.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,87 eur/m². Za výmeru 121 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 1210,00 eur (slovom: jedentisícdvestodesať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 22:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
prímátor mesta

U z n e s e n i e č. 109/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 681/2 – záhrada o výmere 40 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-33/2021, vypracovaným dňa 13.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G1 - 307/2021;

v prospech:

Mgr. Branislav Bratko, rod. Bratko a Mgr. Zuzana Bratková, rod. Kôpková, trvalé bydlisko Nálepkova 2038/17, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 192/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,62 eur/m². Za výmeru 40 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 400 eur (slovom: štyristo eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

Hlasovanie č. 23:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 110/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 681/8 – záhrada o výmere 17 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-33/2021, vypracovaným dňa 13.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G1 - 307/2021;

v prospech:

Patrik Kováčik, rod. Kováčik, trvalé bydlisko Štúrova 788/16, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku - rozšírenie pozemku za účelom parkovania;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 192/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,62 eur/m². Za výmeru 17 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 170,00 eur (slovom: jedenstosedemdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

Hlasovanie č. 24:

prítomní – 9

za – 8 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 1 (Mgr. Ján Škvarka)

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 111/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 32/4 – zastavaná plocha o výmere 75 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-35/2021, vypracovaným dňa 08.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G1 - 304/2021;

v prospech:

Adam Konečný, rod. Konečný a Ondrej Konečný, rod. Konečný, trvalé bydlisko Andreja Kmeťa 580/10, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 190/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,98 eur/m². Za výmeru 75 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 750,00 eur (slovom: sedemstopäťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 25:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 112/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3907/28 – trvalý trávny porast o výmere 115 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 226 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.194 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-34/2021, vypracovaným dňa 09.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G1 - 303/2021;

v prospech:

Ing. Miroslav Hatala, rod. Hatala a Mgr. Edita Hatalová, rod. Medved'ová, trvalé bydlisko Brehy 37, 968 01 a Martin Hatala, rod. Hatala, trvalé bydlisko Brehy 37, 968 01;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 45/2021 vypracovaným dňa 29.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,87 eur/m². Za výmeru 115 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 1150,00 eur (slovom: jedentisícstopäťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Hlasovanie č. 26:

prítomní – 9

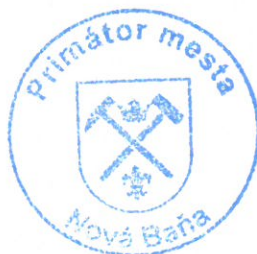
za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 113/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 273/5 – zastavaná plocha o výmere 19 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 273/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 5.985 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-56/2021, vypracovaným dňa 15.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.07.2021, pod číslom G1 - 318/2021;

v prospech:

Ing. Ján Letko, rod. Letko a PaedDr. Jana Letková, rod. Ohlasová, trvalé bydlisko Banícka 1894/17, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť tak stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Taktiež sa jedná o optické dorovnanie pozemku ako celku kvôli estetike okolia;

v kúpnej cene dohodou za celkovú výmeru 19 m² celkovo vo výške 370,00 eur (slovom: tristosedemdesiat eur). Znaleckým posudkom č. 191/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,06 eur/m² (17 m² vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku a 2 m² zabraté otvoreným múrikom s plotom v cene 100,00 eur/m²). S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

Hlasovanie č. 27:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 114/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Baňa do vlastníctva mesta Nová Baňa, a to:

- stavba – ubytovňa KORD so súp. č. 1283, postavená na pozemku C KN parc. č. 4440/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 325 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4440/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 760 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4440/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 325 m²,

nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6126, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo spoločnosti Knauf Insulation, s.r.o.,

od vlastníka: Knauf Insulation, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, IČO: 31 628 109,

v kúpnej cene: dohodou v celosti 60.000,00 eur (slovom: šesťdesiat tisíc eur),

za účelom: scelenie pozemkov v lokalite ul. Cintorínska, ktoré môžu byť do budúcnosti využité pri ďalšom rozvoji mesta.

Hlasovanie č. 28:

prítomní – 9

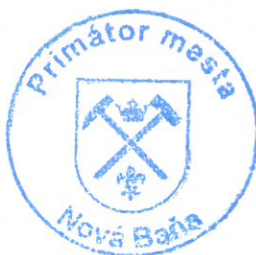
za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 115/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

a

prevod zámenou nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa a Lukášom Tužinským, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa, Bc. Milošom Benckom, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice a Ivanou Hermanovou, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- Pozemok C KN parc. č. 6557/75 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 371 m² z pozemku E KN parc. č. 1685/2 – vodná plocha o celkovej výmere 52.565 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G1 - 366/2021,

za

- Pozemky C KN parc. č. 6557/76 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 201 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 201 m² a C KN parc. č. 6562/6 – ostatná plocha o celkovej výmere 170 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 170 m² z pozemku E KN parc. č. 1691/2 – orná pôda o celkovej výmere 1.925 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4176, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G1 - 366/2021 ako vlastníctvo Lukáša Tužinského, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa v spoluvlastníckom podiele ½, Bc. Miloša Bencka, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice v spoluvlastníckom podiele ¼ a Ivany Hermanovej, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele ¼

bez finančného vyrovnaní,

z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Predmetná časť pozemku vo vlastníctve Lukáša Tužinského, Bc. Miloša Bencku a Ivany Hermanovej zasahuje do vodnej plochy horného Tajchu a jeho blízkeho okolia, čiže je nevyužitelná.

Hlasovanie č. 29:

prítomní – 9

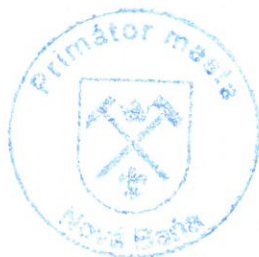
za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 116/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 4.170 m² vytvorený dielom 2 o výmere 2.298 m² z pozemku E KN parc. č. 5138/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.141 m² a dielom 7 o výmere 1.872 m² z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m²,
- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha o výmere 282 m² vytvorený dielom 6 o výmere 282 m² z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m²,

mestské pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rada, vytvorené geometrickým plánom č. 53518560-58/2021, vypracovaným dňa 17.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.07.2021, pod číslom G1 - 313/2021;

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena po: **10,00 eur/m²** (Znaleckým posudkom č. 44/2021 vypracovaným dňa 28.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,09 eur/m²).
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže bude najvhodnejší predložený návrh zámeru na zabezpečenie prevádzky – služieb STK pre obyvateľstvo mesta Nová Baňa (využitie pozemku a čas realizácie výstavby).
3. Lehota na podávanie návrhov: **29.10.2021 – piatok, do 12:00 hod.**

Hlasovanie č. 30:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 117/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

pozemok C KN parc. č. 3141/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.130 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

právo uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 12606103-81/2020 (diel 3 v rozsahu vecného bremena 95 m²) vypracovaného dňa 04.12.2020 geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba overeného dňa 08.12.2020 pod číslom: G1 - 545/2020 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3842 (C KN parc. č. 6760/21, 6760/22 a 6760/24).

v prospech: vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3842 (C KN parc. č. 6760/21, 6760/22 a 6760/24) – Ing. Juraja Tužinského, Prírodná 6209/66, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 162/2021 vypracovaným dňa 20.04.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 69,63 eur (slovom: šesťdesiatdeväť eur a šesťdesiattri centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 12606103-81/2020 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

Hlasovanie č. 31:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 118/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 1230 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 507 m² v rozsahu cca 400 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Brezová,**

v prospech:

TAVERE, s.r.o., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava, IČO: 45 860 441,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve spoločnosti TAVERE, s.r.o.

Hlasovanie č. 32:

prítomní – 9

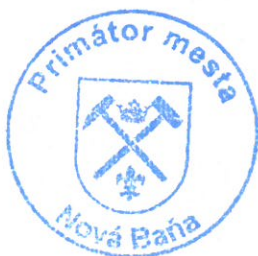
za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 119/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m² v rozsahu cca 30 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Mieru,

v prospech:

Pavol Varsányi, Nad Hrádzou 558/9, 968 01 Nová Baňa, Pavel Pacalaj a Mgr. Katarína Pacalajová, Podhorská 1461/17, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581.

Hlasovanie č. 33:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 120/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m² v rozsahu cca 76 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská,**

v prospech:

MUDr. Marian Boča a MUDr. Eva Bočová, Záhrbská 2014/94, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 8868. Za účelom výsadby zeleného pásu stromov, ktoré budú slúžiť ako zelené pľúca a zároveň protihluková bariéra a bariéra proti prachu. Žiadatelia sa o mestský pozemok starajú už 10 rokov nakoľko zarastá burinou a rôznymi nekultúrnymi náletmi.

Hlasovanie č. 34:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 121/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť pozemku E KN parc. č. 1873/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.483 m² v rozsahu cca 300 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska,

v prospech:

Martin Volf, Kamenárska 1299/84, 968 01 Nová Baňa a Albina Volfová, Nábrežná 9, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 9453. Za účelom rozšírenia pozemku k novostavbe rodinného domu.

Hlasovanie č. 35:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 122/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.719 m² v rozsahu 39 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská,**

v prospech:

Iveta Zúbeková, Mlynská 2815/30, 974 09 Banská Bystrica,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je prilahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 379 (rodinný dom, súp. č. 1973 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky. Uvedená časť mestského pozemku slúži ako odstavná plocha a manipulačný priestor pre rodinným domom, súp. č. 1973.

Hlasovanie č. 36:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 123/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.548 m² v rozsahu 20 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Tajch,**

v prospech:

Jozef Gulai a Aneška Gulaiová, Moyzesova 992/7, 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku zastavaného rekreačnou chatou, súp. č. 6466 potrebného ku kolaudácii rekonštrukcie rekreačnej chaty, ktorú žiadatelia kúpili v roku 2017 spolu s projektom na rekonštrukciu a stavba bola už v tej dobe zabratá aj časť mestského pozemku.

Hlasovanie č. 37:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 124/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie dohody medzi mestom Nová Baňa ako vlastníkom majetku a Technickými službami mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, Nová Baňa ako správcom majetku o zrušení správy k časti zvereneného majetku v zmysle čl. 3. odst. 3.2 Zmluvy o zverení správy majetku mesta Nová Baňa č. 2/2013 zo dňa 12.12.2013 dňom 01.10.2021 a to:

terénne úpravy a spevnené plochy Rekreačné stredisko Tajch

vstupná cena: 41.804,02 eur

zostatková cena k 30.09.2021: 25.417,02 eur

z dôvodu, že mesto Nová Baňa bude v zmysle platného cenníka ponúkať celý areál amfiteátru do nájmu na rôzne spoločenské akcie.

Hlasovanie č. 38:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 125/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - pozemky C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m² a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m² spolu v rozsahu 26 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika;

pre: Pavel Talár – SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910;

na dobu neurčitú;

vo výške nájomného: 4,00 eur / m²/ rok;

za účelom využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCI;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCI ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenie skutkového stavu s právnym.

Hlasovanie č. 39:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 126/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m² a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m² spolu v rozsahu 26 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika;

pre: Pavel Talár – SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910;

na dobu neurčitú;

vo výške nájomného: 4,00 eur / m²/ rok;

za účelom využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCI;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCI ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenie skutkového stavu s právnym.

Hlasovanie č. 40:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 127/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - nebytové priestory v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani - vstup od ulice Bernolákovej, prízemie pozostávajúce z výmery :

- **Nebytové priestory o celkovej výmere 55,20 m²;**

Nehnutelnosť (podnikateľské centrum) je postavená na pozemku C KN parc. č. 5/1, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: Martin Čakloš – Le Bistro Fou, Brehy 394, 968 01, IČO: 53344553;

na dobu neurčitú od 01.01.2022;

vo výške nájomného: 60,00 eur / m²/ rok;

za účelom rozšírenia prevádzky bistra a baru;

z dôvodu rozšírenia existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Fou v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – príslušie k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Fou.

Hlasovanie č. 41:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 128/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie pozostávajúce z výmery :

- **Nebytové priestory o celkovej výmere 55,20 m²;**

Nehnutelnosť (podnikateľské centrum) je postavená na pozemku C KN parc. č. 5/1, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;

pre: Martin Čakloš – Le Bistro Fou, Brehy 394, 968 01, IČO: 53344553;

na dobu neurčitú od 01.01.2022;

vo výške nájomného: 60,00 eur / m²/ rok;

za účelom rozšírenia prevádzky bistra a baru;

z dôvodu rozšírenia existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Fou v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – priľahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Fou.

Hlasovanie č. 42:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 129/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m² a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m² spolu v rozsahu 2.917 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;

pre: Klub športovej kynológie Nová Baňa, IČO: 37818139, v zastúpení Martina Jánošíková, Cintorínska 130/39, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú;

vo výške nájomného: 0,04 eur / m²/ rok;

za účelom využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

Hlasovanie č. 43:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 130/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m² a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m² spolu v rozsahu 2.917 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;

pre: Klub športovej kynológie Nová Baňa, IČO: 37818139, v zastúpení Martina Jánošíková, Cintorínska 130/39, 968 01 Nová Baňa;

na dobu neurčitú;

vo výške nájomného: 0,04 eur / m²/ rok;

za účelom využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

Hlasovanie č. 44:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 131/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok:

- časť E KN parc. č. 4807 – záhrada o výmere 4.235 m²,
- E KN parc. č. 4813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m²,
- E KN parc. č. 4813/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
- E KN parc. č. 4814/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- E KN parc. č. 4814/2 – záhrada o výmere 1.564 m²,
- E KN parc. č. 4814/3 – záhrada o výmere 685 m²,
- E KN parc. č. 4814/4 – orná pôda o výmere 1.075 m²,
- E KN parc. č. 4814/5 – orná pôda o výmere 1.005 m²,
- E KN parc. č. 4814/6 – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m²,
- E KN parc. č. 4815 – trvalý trávny porast o výmere 50 m²,
- E KN parc. č. 4842 – orná pôda o výmere 207 m²,

spolu v rozsahu 21.233 m² (2,123 ha) pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky;

pre: Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, IČO: 46037756;

na dobu neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 25,00 eur / ha/ rok;

za účelom využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m² (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Hlasovanie č. 45:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 132/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť E KN parc. č. 4807** – záhrada o výmere 4.235 m²,
- **E KN parc. č. 4813/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m²,
- **E KN parc. č. 4813/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
- **E KN parc. č. 4814/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- **E KN parc. č. 4814/2** – záhrada o výmere 1.564 m²,
- **E KN parc. č. 4814/3** – záhrada o výmere 685 m²,
- **E KN parc. č. 4814/4** – orná pôda o výmere 1.075 m²,
- **E KN parc. č. 4814/5** – orná pôda o výmere 1.005 m²,
- **E KN parc. č. 4814/6** – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m²,
- **E KN parc. č. 4815** – trvalý trávny porast o výmere 50 m²,
- **E KN parc. č. 4842** – orná pôda o výmere 207 m²,

spolu v rozsahu 21.233 m² (2,123 ha) pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky;

pre: Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, IČO: 46037756;

na dobu neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 25,00 eur / ha/ rok;

za účelom využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m² (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Hlasovanie č. 46:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 133/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

pozemok E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 62.053 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-49/2021 (diel 9 v rozsahu vecného bremena 423 m² a diel 10 v rozsahu vecného bremena 585 m²) vypracovaného dňa 07.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet overeného dňa 16.07.2021 pod číslom: G₁ - 302/2021 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4958 (C KN parc. č. 5813/2, 5813/3 a 5814/1).

v prospech: vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4958 (C KN parc. č. 5813/2, C KN parc. č. 5813/3 a C KN parc. č. 5814/1) – Jaroslava Víglaského, Orovnica 197, 966 52 ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 43/2021 vypracovaným dňa 19.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 2.138,39 eur (slovom: dvetisícotridsaťosem eur a tridsaťdeväť centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-49/2021.

Hlasovanie č. 47:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

