

## Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

---

K bodu:

**Majetkové veci**

---

Predkladá:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta Nová Baňa

Spracovateľ:

Daša Zigová  
referentka OVŽPaSM, MsÚ Nová Baňa

Materiál obsahuje:

31 návrhov na uznesenie  
31 dôvodových správ

V Novej Bani, dňa 22. septembra 2021

---

### **1. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 702/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 702 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 348 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-92/21, vypracovaným dňa 07.05.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.05.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 187/2021;

##### **v prospech:**

Ing. Peter Mikuláš, rod. Mikuláš, trvalé bydlisko Štúrova 791/23, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 2953 za účelom zveľadenia a ohraničenia pozemku za rodinným domom, súp. č. 1018/9;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 115/2021 vypracovaným dňa 01.06.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 58 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 224,70 eur (slovom: dvestodvadsaťštyri eur a sedemdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada

nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 46/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 115/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľa.

## **2. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 1167/8 – zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.653 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-230/20, vypracovaným dňa 29.04.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.05.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 177/2021;

#### **v prospech:**

Ľubomír Bakoš, rod. Bakoš a Alena Bakošová, rod. Vojteková, trvalé bydlisko Kamenárska 1097/34, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaním oplotenia;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 116/2021 vypracovaným dňa 01.06.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 26 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 100,72 eur (slovom: jedensto eur a sedemdesiatdva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 95/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 116/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

### 3. Návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

##### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o výmere 2.106 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“ o výmere 1.403 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m<sup>2</sup> a dielom „3“ o výmere 28 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 8.868 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „5“ o výmere 110 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m<sup>2</sup>,

pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 10935479-264/20 vypracovaným dňa 18.11.2020, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.11.2020, pod číslom G<sub>1</sub>- 523/2020, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

##### **v prospech:**

Marian Trnka, rod. Trnka a Adriána Trnková, rod. Tužinská, trvalé bydlisko Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom C KN parc. č. 6345/10 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím pozemku na poľnohospodárske účely;

**v kúpnej cene** za celkovú výmeru 1.541 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena dohodou po 3,00 eur/m<sup>2</sup> čiastku celkovo 4.623,00 eur (slovom: štyritisícšesťstodvadsaťtri eur). Znaleckým posudkom č. 1/2021 vypracovaným dňa 03.03.2021 znalkyňou Ing. Darinou Hermanovou, Ul. Gorkého 23, 966 22 Lutíla bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6345/10 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.431 m<sup>2</sup> po 0,0644 eur/m<sup>2</sup> a znaleckým posudkom č. 77/2021 vypracovaným dňa

29.03.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C KN parc. č. 6346/15 – ostatná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup> po 3,83 eur/m<sup>2</sup>. S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 300,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 94/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckými posudkami č. 1/2021 a č. 77/2021 určená všeobecná hodnota pozemkov. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene celkovo 4.623,00 eur (slovom: štyritisícšesťstodvadsaťtri eur) za celkovú výmeru 1.541 m<sup>2</sup> dohodou po 3,00 eur/m<sup>2</sup> v prospech žiadateľov.

### **4. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3.719 m<sup>2</sup>

- C KN parc. č. 6251/19 – trvalý trávny porast o výmere 71 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 71 m<sup>2</sup>,

- C KN parc. č. 6251/20 – trvalý trávny porast o výmere 249 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 249 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 10935479-205/19 vypracovaným dňa 13.05.2021, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.05.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 207/2021, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

##### **v prospech:**

Emília Hrnčiarová, rod. Vozárová a Ivan Hrnčiar, rod. Hrnčiar, trvalé bydlisko Záhrbská 1657/29, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3831 a LV č. 4745 (rodinný dom súp. č. 1657 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pri refinancovaní úveru zistili skutočnosť, že časť pozemkov, ktoré užívali a celoročne udržiavali sú mestské. Pozemok C KN parc. č. 6251/5 je strmý svah a dochádza k zosuvom pôdy až na cestu.

Žiadatelia chcú po odkúpení časti mestského pozemku na tomto postaviť oporný múr a zamedziť tak opätovným zosuvom pôdy;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 25/2021 vypracovaným dňa 09.07.2021 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,15 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 320 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 894,40 eur (slovom: osemstodevät'desiatštyri eur a štyridsať centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 60,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 17.06.2019 uznesením č. 111/2019 spôsob prevodu uvedených častí mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 25/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

### **5. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3766/2 – záhrada o výmere 70 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.499 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-97/21, vypracovaným dňa 02.08.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 340/2021;

##### **v prospech:**

Josef Budinský, rod. Budinský a Martina Budinská, rod. Kmeťová, trvalé bydlisko Podhorská 455/7, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza príjazdová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7987 vo vlastníctve žiadateľov. Po scelení pozemkov majú žiadatelia záujem o ich oplotenie;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyč z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 48/2021 vypracovaným dňa 30.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,12 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 70 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 556,92 eur (slovom: päťstopäťdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 40/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 48/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyč z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

### **6. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 5063/3 – zastavaná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5297 – ostatná plocha o celkovej výmere 941 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-150/21, vypracovaným dňa 02.08.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 341/2021;

##### **v prospech:**

Jaroslav Struhár, rod. Struhár a Mária Struhárová, rod. Tisovská, trvalé bydlisko Stará Huta 5054, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 7830 a LV č. 5750 na ktorých žiadatelia plánujú realizovať stavebné úpravy. Nakoľko uvedená časť mestského pozemku E KN parc. č. 5297 priamo susedí s pozemkami a stavbami žiadateľov dlhodobou sa oň starajú a udržiavajú ho;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyč z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 47/2021 vypracovaným dňa 30.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre

bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,87 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 121 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 923,35 eur (slovom: deväťstodvadsaťtri eur a tridsaťpäť centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

### **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 26.05.2021 uznesením č. 63/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 47/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

### **7. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 681/2 – záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-33/2021, vypracovaným dňa 13.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 307/2021;

##### **v prospech:**

Mgr. Branislav Bratko, rod. Bratko a Mgr. Zuzana Bratková, rod. Kôpková, trvalé bydlisko Nálepkovala 2038/17, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 192/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,62 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 40 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 292,24 eur (slovom: dvestodeväťdesiatdva eur a dvadsaťštyri centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 37/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 192/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

### 8. Návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 681/8 – záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-33/2021, vypracovaným dňa 13.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 307/2021;

**v prospech:**

Patrik Kováčik, rod. Kováčik, trvalé bydlisko Štúrova 788/16, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku - rozšírenie pozemku za účelom parkovania;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 192/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,62 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 17 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 124,20 eur (slovom: jedenstodvadsaťštyri eur a dvadsať centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 38/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného



zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 192/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľa.

## **9. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 32/4 – zastavaná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-35/2021, vypracovaným dňa 08.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 304/2021;

#### **v prospech:**

Adam Konečný, rod. Konečný a Ondrej Konečný, rod. Konečný, trvalé bydlisko Andreja Kmeťa 580/10, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 190/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 75 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 583,05 eur (slovom: päťstoosemdesiattri eur a päť centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

## **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2020 uznesením č. 90/2020 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 190/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

## **10. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ schvaľuje**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 3907/28 – trvalý trávny porast o výmere 115 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 226 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.194 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-34/2021, vypracovaným dňa 09.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 303/2021;

#### **v prospech:**

Ing. Miroslav Hatala, rod. Hatala a Mgr. Edita Hatalová, rod. Medved'ová, trvalé bydlisko Brehy 37, 968 01 a Martin Hatala, rod. Hatala, trvalé bydlisko Brehy 37, 968 01;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 45/2021 vypracovaným dňa 29.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,87 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 115 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 877,57 eur (slovom: osemstosedemdesiat sedem eur a päťdesiat sedem centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

## **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 36/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom

č. 45/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku v prospech žiadateľov.

## **11. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**prevod** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemok C KN parc. č. 273/5 – zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 273/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 5.985 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-56/2021, vypracovaným dňa 15.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 318/2021;

#### **v prospech:**

Ing. Ján Letko, rod. Letko a PaedDr. Jana Letková, rod. Ohlasová, trvalé bydlisko Banícka 1894/17, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť tak stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Taktiež sa jedná o optické dorovnanie pozemku ako celku kvôli estetike okolia;

**v kúpnej cene** dohodou za celkovú výmeru 19 m<sup>2</sup> celkovo vo výške 311,83 eur (slovom: tristojedenásť eur a osemdesiattri centov). Znaleckým posudkom č. 191/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,06 eur/m<sup>2</sup> (17 m<sup>2</sup> vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku a 2 m<sup>2</sup> zabraté otvoreným múrikom s plotom v cene 100,00 eur/m<sup>2</sup>). S kúpnu cenou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

## **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2021 uznesením č. 35/2021 spôsob prevodu uvedenej časti mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe uvedeného bola znaleckým posudkom č. 191/2021 určená všeobecná hodnota pozemku. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti

odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene uvedenej v návrhu na uznesenie.

## **12. návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ schvaľuje**

kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Baňa do vlastníctva mesta Nová Baňa, a to:

- stavba – ubytovňa KORD so súp. č. 1283, postavená na pozemku C KN parc. č. 4440/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 325 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4440/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 760 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4440/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 325 m<sup>2</sup>,  
nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6126, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo spoločnosti Knauf Insulation, s.r.o.,

**od vlastníka:** Knauf Insulation, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa, IČO: 31 628 109,

**v kúpnej cene** dohodou v celosti 60.000,00 eur (slovom: šesťdesiat tisíc eur),

**za účelom** scelenie pozemkov v lokalite ul. Cintorínska, ktoré môžu byť do budúcnosti využité pri ďalšom rozvoji mesta.

## **Dôvodová správa**

Mesto Nová Baňa má záujem o scelenie pozemkov v lokalite ul. Cintorínska, ktoré môžu byť do budúcnosti využité pri ďalšom rozvoji mesta.

## **13. návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ schvaľuje**

**spôsob prevodu** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

**a**

**prevod zámenou** nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa a Lukášom Tužinským, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa, Bc. Milošom Benckom, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice a Ivanou Hermanovou, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- Pozemok C KN parc. č. 6557/75 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 371 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1685/2 – vodná plocha o celkovej výmere 52.565 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 366/2021,

za

- Pozemky C KN parc. č. 6557/76 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 201 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 6562/6 – ostatná plocha o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 170 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1691/2 – orná pôda o celkovej výmere 1.925 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4176, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 366/2021 ako vlastníctvo Lukáša Tužinského, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa v spoluvlastníckom podiele ½, Bc. Miloša Bencka, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice v spoluvlastníckom podiele ¼ a Ivany Hermanovej, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele ¼

bez finančného vyrovnania,

**z dôvodu** vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Predmetná časť pozemku vo vlastníctve Lukáša Tužinského, Bc. Miloša Bencku a Ivany Hermanovej zasahuje do vodnej plochy horného Tajchu a jeho blízkeho okolia, čiže je nevyužitelná.

### **Dôvodová správa**

Mestu Nová Baňa bola doručená žiadosť o vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Predmetná časť pozemku vo vlastníctve Lukáša Tužinského, Bc. Miloša Bencku a Ivany Hermanovej zasahuje do vodnej plochy horného Tajchu a jeho blízkeho okolia, čiže je nevyužitelná. Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa, žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatnú zámenu pozemkov, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## 14. návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

podmienky na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 4.170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 2 o výmere 2.298 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5138/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.141 m<sup>2</sup> a dielom 7 o výmere 1.872 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 6 o výmere 282 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m<sup>2</sup>,

mestské pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rada, vytvorené geometrickým plánom č. 53518560-58/2021, vypracovaným dňa 17.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 313/2021;

#### na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

#### za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **10,00 eur/m<sup>2</sup>** (Znaleckým posudkom č. 44/2021 vypracovaným dňa 28.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,09 eur/m<sup>2</sup>).
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže bude najvhodnejší predložený návrh zámeru na zabezpečenie prevádzky – služieb STK pre obyvateľstvo mesta Nová Baňa (využitie pozemku a čas realizácie výstavby).
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **29.10.2021 – piatok, do 12:00 hod.**

## 15. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

**pozemok C KN parc. č. 3141/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.130 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**právo uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 12606103-81/2020 (diel 3 v rozsahu vecného bremena 95 m<sup>2</sup>) vypracovaného dňa 04.12.2020 geodetom Jurajom Peniažkom Geoslužba overeného dňa 08.12.2020 pod číslom: G<sub>1</sub> - 545/2020 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3842 (C KN parc. č. 6760/21, 6760/22 a 6760/24).**

**v prospech:** vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3842 (C KN parc. č. 6760/21, 6760/22 a 6760/24) – Ing. Juraja Tužinského, Prírodná 6209/66, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 162/2021 vypracovaným dňa 20.04.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 69,63 eur (slovom: šesťdesiatdeväť eur a šesťdesiattri centov);

**za účelom** zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 12606103-81/2020 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 69,63 eur na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 12606103/2020 a znaleckého posudku č. 162/2021.

### **16. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku C KN parc. č. 1230 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 507 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Brezová,**

**v prospech:**

TAVERE, s.r.o., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava, IČO: 45 860 441,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve spoločnosti TAVERE, s.r.o.

### **Dôvodová správa**

Spoločnosť TAVERE, s.r.o. požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 1230 v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve spoločnosti TAVERE, s.r.o.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 1230 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

### **17. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Mieru,**

**v prospech:**

Pavol Varsányi, Nad Hrádzou 558/9, 968 01 Nová Baňa, Pavel Pacalaj a Mgr. Katarína Pacalajová, Podhorská 1461/17, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581.



## Dôvodová správa

Žiadatelia spoločne požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

## 18. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 76 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská,**

#### **v prospech:**

MUDr. Marian Boča a MUDr. Eva Bočová, Záhrbská 2014/94, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 8868. Za účelom výsadby zeleného pásu stromov, ktoré budú slúžiť ako zelené pľúca a zároveň protihluková bariéra a bariéra proti prachu. Žiadatelia sa o mestský pozemok starajú už 10 rokov nakoľko zarastá burinou a rôznymi nekulturnými náletmi.

## Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4537 v rozsahu cca 76 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 8868. Za účelom výsadby zeleného pásu stromov, ktoré budú slúžiť ako zelené pľúca a zároveň protihluková bariéra a bariéra proti prachu. Žiadatelia sa o mestský pozemok starajú už 10 rokov nakoľko zarastá burinou a rôznymi nekulturnými náletmi. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4537 podľa

§ 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

## **19. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 1873/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.483 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 300 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska,**

#### **v prospech:**

Martin Volf, Kamenárska 1299/84, 968 01 Nová Baňa a Albina Volfova, Nábřežná 9, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 9453. Za účelom rozšírenia pozemku k novostavbe rodinného domu.

## **Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1873/1 v rozsahu cca 300 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 9453. Za účelom rozšírenia pozemku k novostavbe rodinného domu. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 1873/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

## **20. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.719 m<sup>2</sup> v rozsahu 39 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská,**

#### **v prospech:**

Iveta Zúbeková, Mlynská 2815/30, 974 09 Banská Bystrica,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 379 (rodinný dom, súp. č. 1973 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky. Uvedená časť mestského pozemku slúži ako odstavná plocha a manipulačný priestor pre rodinným domom, súp. č. 1973.

### **Dôvodová správa**

Žiadateľka požiadala mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4489 v rozsahu 39 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 379 (rodinný dom, súp. č. 1973 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky. Uvedená časť mestského pozemku slúži ako odstavná plocha a manipulačný priestor pre rodinným domom, súp. č. 1973. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4489 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

## **21. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.548 m<sup>2</sup> v rozsahu 20 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Tajch,**

**v prospech:**

Jozef Gulai a Aneška Gulaiová, Moyzesova 992/7, 968 01 Nová Baňa,

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku zastavaného rekreačnou chatou, súp. č. 6466 potrebného ku kolaudácii rekonštrukcie rekreačnej chaty, ktorú žiadatelia kúpili v roku 2017 spolu s projektom na rekonštrukciu a stavba bola už v tej dobe zabratá aj časť mestského pozemku.

**Dôvodová správa**

Žiadatelia požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11 v rozsahu 20 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku zastavaného rekreačnou chatou, súp. č. 6466 potrebného ku kolaudácii rekonštrukcie rekreačnej chaty, ktorú žiadatelia kúpili v roku 2017 spolu s projektom na rekonštrukciu a stavba bola už v tej dobe zabratá aj časť mestského pozemku.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 1689/11 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a odpredaná v kúpnej cene dohodou po 100,00 eur/m<sup>2</sup> čo za výmeru 20 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 2.000,00 eur nakoľko žiadatelia konali v rozpore so Stavebným povolením prot. č.: VŽPSM 2016/01320/11002, SP – 30/2016.

**22. návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

➤ **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie dohody medzi mestom Nová Baňa ako vlastníkom majetku a Technickými službami mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, Nová Baňa ako správcom majetku o zrušení správy k časti zvereného majetku v zmysle čl. 3. odst. 3.2 Zmluvy o zverení správy majetku mesta Nová Baňa č. 2/2013 zo dňa 12.12.2013 dňom 01.10.2021 a to:

terénne úpravy a spevnené plochy Rekreačné stredisko Tajch

vstupná cena: 41.804,02 eur

zostatková cena k 30.09.2021: 25.417,02 eur

**z dôvodu**, že mesto Nová Baňa bude v zmysle platného cenníka ponúkať celý areál amfiteátru do nájmu na rôzne spoločenské akcie.

## Dôvodová správa

Mesto Nová Baňa uzatvorením dohody zruší správu uvedenej časti majetku z dôvodu, že mesto Nová Baňa bude v zmysle platného cenníka ponúkať celý areál amfiteátru do nájmu na rôzne spoločenské akcie.

### 23. Návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

➤ **s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - pozemky C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 26 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika;**

**pre:** Pavel Talár – SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 4,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCII;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCII ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenie skutkového stavu s právnym.

## Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestských pozemkov C KN parc. č. 23/3 o výmere 17 m<sup>2</sup> a C KN prarc. č. 23/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 26 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCII podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemkov - zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCII, ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenia skutkového stavu s právnym. Komisia ÚPŽPaM odporúča obvyklú cenu nájmu po 4,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

## **24. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**pozemky C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 26 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika;**

**pre:** Pavel Talár – SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 4,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCII;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov – zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCII ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenie skutkového stavu s právnym.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestských pozemkov C KN parc. č. 23/3 o výmere 17 m<sup>2</sup> a C KN prarc. č. 23/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 26 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCII podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemkov - zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCII, ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenia skutkového stavu s právnym. Komisia ÚPŽPaM odporúča obvyklú cenu nájmu po 4,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

## 25. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - nebytové priestory v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie pozostávajúce z výmery :**

- **Nebytové priestory o celkovej výmere 55,20 m<sup>2</sup>;**

**Nehnutelnosť (podnikateľské centrum) je postavená na pozemku C KN parc. č. 5/1, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;**

**pre:** Martin Čakloš – Le Bistro Fou, Brehy 394, 968 01, IČO: 53344553;

**na dobu** neurčitú od 01.01.2022;

**vo výške nájomného:** 60,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** rozšírenia prevádzky bistra a baru;

**z dôvodu** rozšírenia existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Four v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – priľahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Four.

### Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie nebytových priestorov v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie o celkovej výmere 55,20 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú od 01.01.2022 za účelom rozšírenia prevádzky bistra a baru podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v rozšírení existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Four v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – priľahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Four. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 60,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok.

## 26. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie pozostávajúce z výmery :**

- **Nebytové priestory o celkovej výmere 55,20 m<sup>2</sup>;**

**Nehnuteľnosť (podnikateľské centrum) je postavená na pozemku C KN parc. č. 5/1, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;**

**pre:** Martin Čakloš – Le Bistro Fou, Brehy 394, 968 01, IČO: 53344553;

**na dobu** neurčitú od 01.01.2022;

**vo výške nájomného:** 60,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** rozšírenia prevádzky bistra a baru;

**z dôvodu** rozšírenia existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Four v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – priľahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Four.

### Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie nebytových priestorov v budove súpisné číslo 2, na ulici Námestie slobody 2 v Novej Bani – vstup od ulice Bernolákovej, prízemie o celkovej výmere 55,20 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú od 01.01.2022 za účelom rozšírenia prevádzky bistra a baru podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v rozšírení existujúcej prevádzky bistra - Le Bistro Four v priestoroch, ktoré sú v tesnej blízkosti – priľahlé k existujúcej prevádzke v uvedenej budove. Doteraz prenajaté a prevádzkované nebytové priestory sú pre podnikateľskú činnosť nepostačujúce a pre zvýšený záujem hostí podnikateľ požiadal o prenájom uvedených priestorov na rozšírenie prevádzky bistra - Le Bistro Four. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 60,00 eur / m<sup>2</sup>/ rok.



## 27. Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

#### ➤ **s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu** hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok - časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.917 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;

**pre:** Klub športovej kynológie Nová Baňa, IČO: 37818139, v zastúpení Martina Jánošíková, Cintorínska 130/39, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

### Dôvodová správa

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie do dočasného nájmu časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.917 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok.

## **28. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

**časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.917 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad;**

**pre:** Klub športovej kynológie Nová Baňa, IČO: 37818139, v zastúpení Martina Jánošíkovej, Cintorínska 130/39, 968 01 Nová Baňa;

**na dobu** neurčitú;

**vo výške nájomného:** 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie do dočasného nájmu časť pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m<sup>2</sup> spolu v rozsahu 2.917 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 0,04 eur / m<sup>2</sup>/ rok.

## **29. Návrh na uznesenie**

### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

#### **➤ s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok:**

- časť E KN parc. č. 4807 – záhrada o výmere 4.235 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4813/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/2 – záhrada o výmere 1.564 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/3 – záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/4 – orná pôda o výmere 1.075 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/5 – orná pôda o výmere 1.005 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/6 – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4815 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4842 – orná pôda o výmere 207 m<sup>2</sup>,
- spolu v rozsahu 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha) pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky;**

**pre:** Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, IČO: 46037756;

**na dobu** neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou;

**vo výške nájomného:** 25,00 eur / ha/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie v návrhu na uznesenie uvedených pozemkov do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté

mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.  
Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 25,00 eur / ha/ rok.

### **30. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

**nájom** nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- časť E KN parc. č. 4807 – záhrada o výmere 4.235 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4813/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/2 – záhrada o výmere 1.564 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/3 – záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/4 – orná pôda o výmere 1.075 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/5 – orná pôda o výmere 1.005 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4814/6 – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4815 – trvalý trávny porast o výmere 50 m<sup>2</sup>,
  - E KN parc. č. 4842 – orná pôda o výmere 207 m<sup>2</sup>,
- spolu v rozsahu 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha) pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky;**

**pre:** Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, IČO: 46037756;

**na dobu** neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou;

**vo výške nájomného:** 25,00 eur / ha/ rok;

**za účelom** využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie v návrhu na uznesenie uvedených pozemkov do dočasného nájmu na dobu

neurčitú za účelom využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m<sup>2</sup> (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 25,00 eur / ha/ rok.

### **31. Návrh na uznesenie**

#### **Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa**

##### **➤ s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastníka a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

**pozemok E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o výmere 62.053 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;**

**právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-49/2021 (diel 9 v rozsahu vecného bremena 423 m<sup>2</sup> a diel 10 v rozsahu vecného bremena 585 m<sup>2</sup>) vypracovaného dňa 07.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet overeného dňa 16.07.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 302/2021 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4958 (C KN parc. č. 5813/2, 5813/3 a 5814/1).**

**v prospech:** vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4958 (C KN parc. č. 5813/2, C KN parc. č. 5813/3 a C KN parc. č. 5814/1) – Jaroslava Víglaského, Orovnica 197, 966 52 ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 43/2021 vypracovaným dňa 19.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 2.138,39 eur (slovom: dvetisícotridsaťosem eur a tridsaťdeväť centov);

**za účelom** zriadenia vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 53518560-49/2021.

### **Dôvodová správa**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného

bremena vo výške 2.138,39 eur na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého geometrického plánu č. 53518560-49/2021 a znaleckého posudku č. 43/2021.