

Pre Mestské zastupiteľstvo v Novej Bani

K bodu : Návrh na odpustenie nájomného

Predkladá : Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, primátor mesta

Spracovateľ : PhDr. Janette Brnáková

Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie

Dôvodová správa

V Novej Bani, dňa 22.9.2021

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

v zmysle čl. 20 Zásad o hospodárení s majetkom mesta odpustenie nájomného vo výške 1 131,10 € nájomcovi p. Martinovi Čaklošovi v prevádzke Le Bistro Fou , Námestie Slobody č. 2, 968 01 Nová Baňa za obdobie od 1.10.2020 do 30.6.2021.

Dôvodová správa

V zmysle článku 20 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, možno od vymáhania pohľadávky upustiť a odpísať ju, ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, ak je pohľadávka nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne. *Primátor mesta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 350,- €, v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.*

Mesto dňa 30.9. 2020 uzatvorilo nájomnú zmluvu č. 57/3/2020 s nájomcom p. Martinom Čaklošom za účelom zriadenia prevádzky bistra a baru , ktorá sa nachádza na Námestí Slobody č. 2.

Od 15.10.2020 bol nariadený zákaz vychádzania a zatvorenie všetkých prevádzok. Majitelia zatvorených prevádzok mali možnosť požiadať o dotáciu za splnenia podmienok. Jednou z podmienok bola aj doba uzatvorenia zmluvy o prenájme a to do 1.8.2020.

Nájomca požiadal o dotáciu, ktorá mu bola zamietnutá a to práve kvôli nájomnej zmluve uzatvorenej po 1. auguste 2020. V snahe pomôcť nájomcovi mesto dňa 29.3.2021 požiadalo Ministerstvo hospodárstva o poskytnutie výnimky. Žiadosti nebolo vyhovené.

Nájomca dňa 20.7.2021 podal žiadosť o odpustenie nájmu za obdobie povinného zatvorenia prevádzky od 15.10.2020 do 30.6.2021.

Nakoľko nájomca žiada o odpustenie nájomného vo výške 1 131,10 eur , čo je v zmysle zásad hospodárenia suma vyššia ako 350 eur o odpustení rozhoduje mestské zastupiteľstvo .