



# MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

OVŽPaSM-2019/00173/00361

## **Ponuka na nájom nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa formou priameho nájmu - zámer mesta Nová Baňa prenechať do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove bývalého strediska služieb, na ulici Školskej 25, súp.č. 47 v Novej Bani**

Mesto Nová Baňa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Nová Baňa formou priameho nájmu. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove bývalého strediska služieb na ulici Školskej 25, súp. č. 47 v Novej Bani. Budova súp. číslo 47 je vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV 3853, v k.ú. Nová Baňa.

Aktuálna ponuka na nájom voľných nebytových priestorov na ulici Školskej (bývalé stredisko služieb školy) v Novej Bani :

Nebytový priestor číslo	Rozloha	Minimálna cena	Umiestnenie
1	39,80 m <sup>2</sup>	20,-eur/m <sup>2</sup> /rok	dielňa s predsieňou prízemie
2	16,20 m <sup>2</sup>	20,-eur/m <sup>2</sup> /rok	kancelária prízemie
3	19,30 m <sup>2</sup>	26,60 eur/m <sup>2</sup> /rok	kancelária poschodie

- Účel nájmu – priestory sú určené na kancelárske účely, dielne a poskytovanie služieb.
- Minimálna výška nájomného je stanovená v tabuľke za jednotlivé priestory bez energií spojených s nájmom.
- Doba nájmu na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.
- **Povinné náležitosti cenovej ponuky:**
  - a) presné označenie účastníka:
    - Fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, bydlisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt
    - Právnická osoba: obchodné meno, štatutárny orgán, sídlo, IČO, telefonický kontakt
  - b) označenie nebytového priestoru – podľa údajov ponuky, o ktorý má záujemca záujem (záujemca môže súčasne predložiť ponuku o viaceré nebytové priestory)
  - c) výška ponúknutého nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok je bez energií spojených s nájmom
  - d) účel nájmu
  - e) dátum a podpis oprávnenej osoby
  - f) podpísané čestné prehlásenie záujemcu, že ku dňu podania cenovej ponuky nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom
  - g) podpísaný súhlas záujemcu so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov je stanovená do **13.03.2019 do 12.00 hod.**
- Záujemca o nájom nebytových priestorov na ulici Školská 25 v Novej Bani doručí písomnú žiadosť s cenovou ponukou a ostatnými povinnými náležitosťami v zalepenej obálke s označením

**„Priamy nájom - Školská 25 - n e o t v á r a t ‘ „**

na adresu Mestský úrad, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa.


**Na obálke musí byť uvedená adresa záujemcu.**

- Kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov bude najvyššia ponúknutá cena nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok/ bez energií spojených s nájomom.
- V prípade, ak bude doručených viac cenových ponúk spĺňajúcich podmienky stanovené v tomto zámere a ktoré obsahujú rovnakú výšku cenovej ponuky, úspešnou je cenová ponuka, ktorá bola doručená ako prvá, pričom rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezenčnej pečiatke Mesta Nová Baňa. V prípade, že sa o nebytový priestor bude uchádzať len jeden záujemca, môže byť prenajatý záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené ponukou.
- Ak účastník ponuky neuzatvorí nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 5 dní od jej obdržania od prenajímateľa, mesto Nová Baňa vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy účastníka, ktorý podal druhú najvyššiu cenovú ponuku nájomného.
- Prehliadku ponúkaných nebytových priestorov zabezpečí Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku po dohode so záujemcom – tel. číslo 045/6782822.
- Mesto Nová Baňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na nájom, právo tento priamy nájom zmeniť alebo zrušiť bez uvedenia dôvodu.
- Mesto nemôže prenechať do nájmu svoj majetok formou priameho nájmu na fyzickú osobu uvedenú v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a právnickú osobu uvedenú v § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb.
- Doručené cenové ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa tohto zverejneného zámeru alebo budú doručené po stanovenom termíne, budú z vyhodnotenia vylúčené.

Bližšie informácie k predmetnému priamemu nájmu budú poskytnuté v Mestskom úrade v Novej Bani, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku č. dv. 13 na 1. posch., prípadne na tel. čísle 045/6782822.

Zámer s fotografiou nebytového priestoru je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa: [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk).

V Novej Bani, dňa 22.01.2019

  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta







Nebytový priestor  
určený na nájom

AUTOSKOLA  
0907 587 333



Priestory na prenájom