

# TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA NOVÁ BAŇA

## 968 01 Nová Baňa, Dlhá Lúka č. 18

podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

vyhlasujú  
**obchodnú verejnú súťaž**  
**o najvhodnejší návrh na prenájom nebytových priestorov za účelom**  
**poskytovanie služieb verejnosti - bufet s príslušenstvom**  
**a požičovňa športového náradia – bicykle, korčule a ostatné športové náradie**

### A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania služieb verejnosti – bufet s príslušenstvom, predaj a požičovňa športového náradia – bicykle, korčule a ostatné športové náradie, v katastrálnom území Nová Baňa, okres Žarnovica, v lokalite Tajch, v správe Technických služieb mesta Nová Baňa konkrétne:  
Časť budovy : Sociálno – prevádzková budova „Záchody a sprchy TAJCH“,  
súpisné číslo 6843 na parcele číslo C KN 1805/1.  
Nebytové priestory sú v celkovej výmere 45,48 m<sup>2</sup>.

Doba prenájmu nebytových priestorov je na dobu určitú v termíne od 01.06.2019 do 31.10.2022 s možnosťou prevádzky od 1.mája do 31.10 daného obdobia.

1. Minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je 10,-- EUR/m<sup>2</sup> – ročne, bez služieb spojených s nájmom nehnuteľnosti
2. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov (energie – elektrická energia, voda) sú účtované osobitne a hradí ich nájomca.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. OVS sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
  - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
  - ponúkanú cenu prenájmu
  - krátky podnikateľský zámer
  - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže
  - kontakt: telefón a email,
  - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,
  - podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,

•  
Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.

3. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo zmeny podmienok OVS, ako i právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. zrušiť OVS oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr do **31.05.2019 – utorok, do 12.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Technické služby mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa, s heslom:  
„OVS – prenájom neb. priestorov Tajch NEOTVÁRAŤ!“
5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA ZA PRENÁJOM** v EUR.
7. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení OVS, resp. po vyhodnotení návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
8. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o prenájme výlučne s víťazom súťaže.
9. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
10. Budúci nájomca sa zaväzuje platiť ponúkanú cenu za prenájom bez možnosti kompenzácie prípadnej revitalizácie prenajatých priestorov.
11. Budúci nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku nebytových priestorov, tak aby bol otvorený vždy v čase konania sa športových a iných spoločenských podujatí organizovaných mestom Nová Baňa.

### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh nájomnej zmluvy.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii nájomnej zmluvy a jej podpise.
3. Označenie vyhlasovateľa ako prenajímateľa je nasledovné:  
Technické služby mesta Nová Baňa  
zastúpené Františkom Bakoš, riaditeľ TS mesta Nová Baňa  
sídlo: Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00 185 221  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK4602000000002616175158  
BIC: SUBASKBX
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
  - (a) spôsob a lehota zaplatenia prenájmu

- (b) podmienky refakturácie spotrebovanej elektrickej energie a spotrebu vody
- (c) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti nájomnej zmluvy
- (d) osobitná podmienka: Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomník nedodrží zmluvné záväzky

<b>D.                    ĎALŠIE INFORMÁCIE</b>
--

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže a obhliadky priestoru na kontaktnú osobu: František Bakoš, riaditeľ TS mesta Nová Baňa, Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa,  
e-mail: [tsnb.riaditel@gmail.com](mailto:tsnb.riaditel@gmail.com), príp. na telefónnom čísle:0905 964 483.

OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk).

V Novej Bani, dňa 24. 04 2019

František Bakoš  
riaditeľ TS