



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 165/2019

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcov konkurznej podstaty úpadcov, v zmysle ustanovenia § 22 a súv. § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Reštrukturalizácie a konkurzy RS, v.o.s. , správca Úpadcu: MUDr. Andrea Obertová, nar. 01.10.1971, bytom Rekreačná cesta 831, 968 01 Nová Baňa
Adresa:	Hlavné námestie 13, 979 01 Rimavská sobota
IČO:	47 236 108
Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd: Sr, VI. č.: 589/S.

B.

Miesto konania dražby:	Hotel DIXON***, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica „Zelený salón“
Dátum konania dražby:	03.07.2019
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	4. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 8754, katastrálne územie: Nová Baňa, Okresný úrad Žarnovica - katastrálny odbor, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, spoluvlastnícky podiel 1/1</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 2086/1, výmera: 6299 m², druh pozemku: ostatné plochy• parcelné číslo: 2086/5, výmera: 372 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría• parcelné číslo: 2086/6, výmera: 129 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">• súpisné číslo: 6831, na parcele č. 2086/6, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: prístrešok pred RD, kopaná studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro, podzemná pivnica, spevnené plochy prístupovej cesty, septik.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Rodinný dom súp. č. 831 na parc. č. 2086/6</p> <ul style="list-style-type: none">- jedná sa o bytovú budovu, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako prízemný rodinný dom s podkrovím z roku 2014.- z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne:<ul style="list-style-type: none">-základy sú betónové s vodorovnou izoláciou-steny sú murované tehlové zateplené na sendvičovú konštrukciu s celkovým tepelným odporom min. 2,0-deľiace priečky sú murované-vnútorné omietky sú striekané-stropy sú s viditeľnými drevenými trámami-strecha je vyhotovená sedlovým krovom s krytinou strechy z lenkového šindla-klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu-fasádne omietky sú po zateplení na báze umelých látok .-schody do podkrovia sú drevené s podstupnicami-dvere sú tvrdého dreva-okná drevené zdvojené-podlahy obytných miestností sú prevažne doskové, ostatných miestností sú prevažne z keramickej dlažby-vykurovanie je podlahové-zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač-elektroinštalácia je svetelná a motorická-v dome je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie-v dome je rozvod propan-butanu-kuchyňa je vybavená plynovým sporákom s elektrickou rúrou, odsavačom pár, s drezovým nerezovým umývadlom s odkvapovačom a kuchynskou linkou na báze dreva dl. 4,50 m-kúpeľňa prízemí je vybavená plastovou vaňou a umyvadlom, WC klozetom-kúpeľňa podkrovia je vybavená sprchovacím kútom a umyvadlom, WC klozetom-kúpeľňové vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou, ďalšie sú pákové nerezové-keramický obklad je v kúpeľniach, na vani, sprche, WC a v kuchyni- krb je murovaný s vyhrievacou vložkou-elektrický rozvádzač je s automatickým istením <p>Prístrešok pred RD</p> <ul style="list-style-type: none">-jedná sa o prízemnú nepodpivničenú stavbu, určenú na relaxačný oddych na čerstvom vzduchu-v základových pätkách sú osadené zvislé drevené stĺpiky, na ktorých je vyhotovená vodorovná trámčeková stropná konštrukcia-strecha je pultová s plechovou pozinkovanou krytinou-klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu-vonkajšia i vnútorná úprava povrchov je napustením impregnáciou-podlaha je z cementového poteru
------------------------------------	--

<p>-elektroinštalácia je svetelná</p> <p>Kopaná studňa -jedná sa o kopanú studňu z roku 2014, s elektrickým čerpadlom, s predpokladanou životnosťou 100 rokov</p> <p>Prípojka vody -jedná sa o prípojku z roku 2014, s predpokladanou životnosťou 50 rokov</p> <p>Prípojka kanalizácie -jedná sa o vývod kanalizácie z rod. domu do septika z roku 2014, s predpokladanou životnosťou 60 rokov</p> <p>Prípojka elektro -jedná sa o prípojku zemnú z roku 2014, s predpokladanou životnosťou 50 rokov</p> <p>Podzemná pivnica -jedná sa o podzemnú pivnicu z roku 2014 s predpokladanou životnosťou 50 rokov</p> <p>Spevnené plochy prístupovej cesty -jedná sa o plochu prístupovej cesty z roku 2009 s predpokladanou životnosťou 50 rokov</p> <p>Septik -jedná sa o kruhový septik z roku 2014 s predpokladanou životnosťou 70 rokov</p> <p>Pozemky -jedná sa o pozemky v katastrálnom území Nová Baňa, v rekreačnej oblasti Hrabiny, -pozemky sú mierne svahovité -miestna časť je napojená na autobusovú dopravu -v okolí pozemku sú vybudované popísané inžinierske siete.</p>

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> <p>Dexia banka Slovensko a.s. Bratislava, Hodžova č. 11, IČO: 31575951, zmluva o zriadení záložného práva na rod. dom č. súp. 831 na CKN parc.č. , 2086/6 a pozemky: CKN parc.č. 2086/1, 2086/5, 2086/6, zo dňa 07.10.2010 - V 961/10 zo 22.10.2010 - VZ 817/10 a Z 34/15 - VZ 232/15</p> <p>Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO:31 335 004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátna zmluva zo dňa 27.7.2011 na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 2086/1, 2086/5, 2086/6, a rodinný dom č. súp. 831 postavený na CKN parc.č. 2086/6) - podľa V 698/2011 z 17.8.2011 – VZ 724/11 - Z 989/11 - VZ 906/11 - Z 34/15 - VZ 232/15</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 69/2017, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.10.2017</p>
	137.000,00 €

G.

Najnižšie podanie:	80.000,00 € (slovom: osemdesiattisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	20.000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.s variabilným symbolom 1652019. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom 1652019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	<ol style="list-style-type: none"> 1. 10.06.2019 o 10:00 hod. 2. 17.06.2019 o 12:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

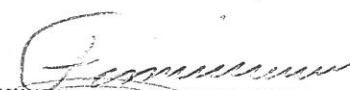
V Bratislave, dňa

Za navrhovateľa:


V Rimavskej Sobotě, dňa 22.05.2019

Pečiatka:

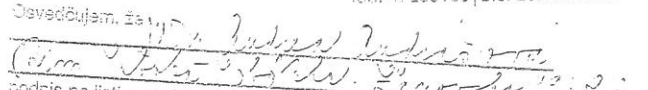
Podpis:


Mgr. Janka Frimmerová
splnomocnenec
Dražobná spoločnosť, a.s.

Podpis:


JUDr. Andrea Andrášiová
Reštrukturalizácie a konkurzy RŠ, v. o. s.

Reštrukturalizácie a konkurzy RŠ, v.o.s.,
správca, značka: S 1577
Hlavné námestie 13 | 979 01 Rimavská Sobotě
IČO: 47236108 | DIČ: 2023364013

Osvvedčujem, že

podpis na listine urobil /a/ alebo urobil /a/ za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 1202/2019
Totožnosť preukázaná
OF _____

Dňa

22. MAJ 2019

podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky



Handwritten mark or signature in the top right corner.