



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 166/2019

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcov konkurznej podstaty úpadcov, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

| | |
|-----------------------|---|
| Označenie dražobníka: | Dražobná spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Zelinárska 6, 821 08 Bratislava |
| IČO: | 35 849 703 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B. |

| | |
|-------------------------|---|
| Označenie navrhovateľa: | Reštrukturalizácie a konkurzy RS, v.o.s. , správca Úpadcu: MUDr. Andrea Obertová, nar. 01.10.1971, bytom Rekreačná cesta 831, 968 01 Nová Baňa |
| Adresa: | Hlavné námestie 13, 979 01 Rimavská Sobota |
| IČO: | 47 236 108 |
| Zapísaný | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd: Sr, VI. č.: 589/S. |

B.

| | |
|------------------------|--|
| Miesto konania dražby: | Hotel DIXON***, Švermova 32, 974 04 Banská Býstrica, miestnosť „Zelený salón“ |
| Dátum konania dražby: | 03.07.2019 |
| Čas konania dražby: | 10:20 hod. |
| Dražba: | 1. kolo dražby |

C.

| | |
|-----------------|--|
| Predmet dražby: | <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:</p> <p>Predmet dražby s pracovným označením A evidované na liste vlastníctva č. 947, katastrálne územie: Nová Baňa, Okresný úrad Žarnovica - katastrálny odbor, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, spoluvlastnícky podiel 9/16</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 2084, výmera: 519 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2086/2, výmera: 7214 m², druh pozemku: trvalý trávny porast • parcelné číslo: 2086/3, výmera: 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 2086/4, výmera: 606 m², druh pozemku: trvalý trávny porast <p>Pozemky - parcely registra "E"</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 1430/3, výmera: 507 m², druh pozemku: trvalý trávny porast <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • súpisné číslo: 6392, na parcele č. 2084, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <p>Vlastník je uvedený pod poradovým číslom 1.</p> <p>Predmet dražby s pracovným označením B evidované na liste vlastníctva č. 1093, katastrálne územie: Nová Baňa, Okresný úrad Žarnovica - katastrálny odbor, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, spoluvlastnícky podiel 1/1</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 2085/1, výmera: 596 m², druh pozemku: trvalý trávny porast • parcelné číslo: 2085/2, výmera: 538 m², druh pozemku: ostatná plocha • parcelné číslo: 2090/8, výmera: 683 m², druh pozemku: trvalý trávny porast <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |
|-----------------|--|

D.

| | |
|------------------------------------|--|
| Opis predmetu dražby a jeho stavu: | <p>Rodinný dom súp. č. 6392 na parc. č. 2084</p> <p>- jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím /1.NP/ ktorý bol zbúraný a zostala po ňom parcel č.2084 o výmere m2.</p> <p>Pozemky na LV 947 a LV 1093</p> <p>Jedna sa o pozemky v bezprostrednom okolí zbúraného domu s.č. 6392 a pozemky v širšom okolí zbúraného domu, pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Nová Baňa. Pozemky sú rôzne sklonité, nepravidelného tvaru, zarastené.</p> |
|------------------------------------|--|

E.

| | |
|---|--|
| Práva a záväzky viažuce na predmete dražby: | <p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> <p>Bez tiarch.</p> |
|---|--|

F.

| | |
|---|---|
| Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby. | <p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 12/2019, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.02.2019</p> <p>8.800,00 €</p> |
|---|---|

G.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Najnižšie podanie: | 8.800,00 € |
| Minimálne prihodenie: | 300,00 € |

H.

| | |
|---|--|
| Dražobná zábezpeka: | 2.000,00 € |
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.s variabilným symbolom 1662019 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p> |
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky. | Do otvorenia dražby. |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky. | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. |

CH.

| | |
|--|--|
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením. | Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom 1662019 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. |
|--|--|

I.

| | |
|---------------------------|--|
| Obhliadky predmetu dražby | <ol style="list-style-type: none"> 1. 10.06.2019 o 10:30 hod. 2. 17.06.2019 o 12:30 hod. |
| Organizačné opatrenia. | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |

J.

| | |
|--|---|
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby. | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. |

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

| | |
|---------------------------|--|
| Meno a priezvisko notára: | JUDr. Marta Pavlovičová |
| Sídlo: | Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava |

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

Za navrhovateľa:

V Rimavskej Sobote, dňa 22.05.2019

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Janka Frimmerová
splnomocnenec
Dražobná spoločnosť, a.s.

Podpis:

JUDr. Andrea Andrášiová
Reštrukturalizácie a konkurzy RS, v. o. s.

Osvvedčujem, že

podpis na listine urobil /a/ alebo uverejnil /a/ za svojej vlastnej
Zapísané v ošvedčovacej knihe pod por. č. 1724/2019

Totožnosť preukázaná
OP

Dňa 22. MAJ 2019

podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky

Reštrukturalizácie a konkurzy RS, v. o. s.
správa, značka: S 1577
Hlavné námestie 13 | 879 01 Rimavská Sobota
IČO: 47236100 | DIČ: 2023664519

