

# MESTO NOVÁ BAŇA

ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa

Prot. č.: VŽPSM 2019/02131/14359

SP-50/2019

V Novej Bani, dňa: 21.11.2019

Vybauje: Jazvinská

## STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť investora: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ktorého v konaní zastupuje BINÓ s.r.o., Ing. Štefan Binó, ul. Jaseňová č. 34, 010 07 Žilina, podľa § 62 a § 63 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto: líniová stavba

### „11741 Nová Baňa – Sadovnícka cesta, Zahustenie TS“

v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 6557/2, (KN E 1590/4), KN C 2174/2, (KN E 5197/13), KN C 2389/4, KN C 2393/1, 2393/2, (KN E 5197/11,), KN E 5196/2, KN C 6557/36, KN C 2390/2 sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

investorovi **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**

#### v nasledovnom rozsahu:

V predmetnej lokalite bude zrealizovaná výstavba novej trafostanice, s potrebnou úpravou VNP a rozšírenie NNK vrátane osadením prípojkových skriň PRIS z dôvodu nedostatočnej kapacity elektrickej energie.

Technické riešenie bude nasledovné:

#### Úsek A/1.1

**Montáž – VN zemný kábel** – VN káblová prípojka Jestvujúci podperný bod vzdušného vedenia je umiestnený na pozemku parc. č. 6557/36. Tento podperný bod bude vymenený a umiestnený cca 1m za oplotenie v trase jestvujúceho vedenia VNV č.456. Na novom podpernom bode bude zrealizovaná montáž zvislého úsekového odpínača s prepäťovou ochrannou OTE 25/400-32(456/uv/n.bana-ul. Sadovnícka s In=400A. Prípojka k novej trafostanici bude vedená VN zemným káblom o prierezu 150 mm<sup>2</sup> v dĺžke cca 10 m. VN zemný kábel bude ukončený na prívodných svorkách v novej koncovej kioskovej trafostanici.

#### Úsek A/1.2

**Montáž koncovej kioskovej TS 456/ts/n.bana-ul.sadovnícka** novonavrhaná trafostanica do 630 kVA s transformátorom S=160kVA bude umiestnená na pozemku KN C parc. č. (KN E 1590/4) pozemok vo vlastníctve Eleny Rajnohovej. NN rozvádzač bude navrhovaný In=1000A, s NN vývodmi istené lištovými poistkovými odpínačmi 5x In=400A a 2x In= 160A.

#### Úsek A/1.3

**Montáž NN zemných káblov** Z poistkového vývodu NN rozvádzača koncovej kioskovej trafostanice bude zrealizovaná montáž NN zemného kábla pr. 240 mm<sup>2</sup> dĺžke 6,00 m, ktorý bude ukončený v novej rozpojovacej skrini PRIS č.1 v bode A, ktorá nahradí jestvujúcu prípojkovú skriňu. Rozpojovacia skriňa bude nová typu PRIS 7.1 DINI ¾ P2 IP2x. Domové prípojky budú napojené do novej PRIS. Z poistkového vývodu NN rozvádzača bude pripojený NN zemný kábel pr. 240 mm<sup>2</sup> dĺžky 182,00 m

ukončený v novej PRIS v bode C. Nová rozpojovacia skriňa bude typu PRIS 5 DIN002/4 poistkovými odpínačmi 2x400A a 4x160A. Domové prípojky budú presmerované do novej PRIS. Z ďalšieho poistkového vývodu NN rozvádzača bude pripojený NN zemný kábel pr.240 mm<sup>2</sup>, dĺžky 215,00 m ukončený v novej VRIS v bode D osadenom na jestvujúcom podpernom bode vzdušného vedenia. NN.

#### Úsek A/1.4

##### Úprava NN vzdušnej siete

V bode E a F na podperných bodoch jestvujúceho vzdušného vedenia budú namontované vonkajšie rozpojovacie istiace skrine VRIS 1 a VRIS 2.

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Líniová stavba „I1741 Nová Baňa – Sadovnícka cesta, Zahustenie TS“ v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 6557/2, (KN E 1590/4), KN C 2174/2, (KN E 5197/13), KN C 2389/4, KN C 2393/1, 2393/2, (KN E 5197/11.), KN E 5196/2, KN C 6557/36, KN C 2390/2 bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia, ktorú vypracoval BINÓ s.r.o., Ing. Štefan Binó, ul. Jaseňová č. 34, 010 07 Žilina. Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná v súlade s § 8 ods. 2 písm. b) a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Také zmeny, ktoré menia vzhľad stavby, pôdorysné rozmery zasahujú do statiky stavby a menia účel užívania stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľsky. Zhotoviteľom stavby bude Stredoslovenská distribučná a.s., ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.
3. Pred začatím stavby je investor, resp. zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží investor stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhl. MPSVaR SR 147/2013 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením. Musí byť zabezpečené bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov. Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
6. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia § 47 a § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy.
8. Investor stavby je povinný všetky pozemky, ktorými bude prechádzať káblové vedenie zemou a pozemok na ktorom bude zrealizovaná trafostanica dať po zrealizovaní do pôvodného stavu, vyčistiť, zhutniť a upraviť.
9. Investor stavby je povinný rešpektovať jestvujúce vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a dbať na ich ochranu v súlade s platnými STN.
10. Investor resp. zhotoviteľ stavby je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
11. Investor stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku ako aj na jestvujúcich inžinierskych sieťach .
12. Realizáciou stavby a používanými mechanizmami počas jej realizácie nesmie byť nad prípustnú mieru zhoršené životné prostredie v jej okolí (prachom, hlukom, zápachom a pod.).
13. Realizáciou stavby a používanými mechanizmami počas jej realizácie pri vyvážaní výkopovej zeminy nesmú byť znečistené príľahlé miestne komunikácie a ani štátna komunikácia. V prípade, že dôjde k znečisteniu je investor stavby povinný znečistenie odstrániť v čo najkratšom čase a na vlastné náklady.

14. Investor je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník, robiť do neho záznamy a zapísať všetky dôležité údaje o stavebných prácach. Stavebný denník predloží ku kolaudačnému konaniu ako súčasť dokumentácie.
15. Predmetná stavba sa nebude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve SSD a.s., ale bude zrealizovaná na cudzích pozemkoch. V zmysle §139 c) stavebného zákona pod pojmom iné práva k pozemkom a stavbám v spojení“ vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich sa podľa povahy prípadu rozumie: právo vyplývajúce z iných právnych predpisov (13b) (zákon č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov – cit. zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.
16. Investor stavby je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom stavba povolená s údajmi: meno a adresa zhotoviteľa stavby a investora stavby, kto ju povolil, dátum a číslo stavebného povolenia a osobu vykonávajúcu odborné vedenie stavby (stavby vedúceho).
17. Pri realizácii stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona investor stavby povinný použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a originálne doklady o ich vhodnosti predložiť pri kolaudácii stavby.
18. Stavba bude dokončená najneskôr v termíne do **30.11.2022**.
19. Investor stavby je povinný počas realizácie výkopových prác dbať na to aby výkopovými prácami a následne realizáciou stavby nedošlo k poškodeniu miestnych komunikácií resp. obmedzeniu cestnej premávky.
20. Investor stavby je povinný po ukončení prác dotknuté pozemky stavbou uviesť do pôvodného stavu.
21. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie vykoná príslušný stavebný úrad, a to na základe písomného návrhu investora stavby.**

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať tieto ďalšie podmienky, dané vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania

Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, pracovisko v Žarnovici, podmienky vyplývajúce zo stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-ZH-PLO-2019/007037, zo dňa 06.06.2019

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uložením a rozprestretím po nezastavaných častiach poľnohospodárskych pozemkov C KN č. 6557/2, 2389/4 v množstve 5,1 m<sup>3</sup> v k.ú. Nová Baňa predloženú navrhovateľom.
2. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Žiadateľ požiada o zmenu druhu pozemku Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, podmienky dané v záväznom stanovisku č. KPUBB-2019/13666-2/42003/RUS, zo dňa 30.05.2019

- Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1a 2 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do

obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP v Žarnovici, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZC-OSZP-2019/000814-2, zo dňa 29.05.2019

1. Zemné a výkopové práce realizovať tak, aby došlo k minimálnemu poškodeniu prípadných okolitých porastov.
2. Prípadný výrub drevín (stromy, kríky), ktoré budú musieť byť odstránené z dôvodu realizácie stavebného zámeru, realizovať v zmysle zákona.
3. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj susedných pozemkoch) je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných, alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010, Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť musí sa vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.
4. Pri stavebnej činnosti používať mechanizmy a motorové vozidlá v dobrom technickom stave zabezpečené proti úniku pohonných a technických kvapalín do prostredia.
5. Prácu strojov využívať za suchého obdobia, aby nedochádzalo k extrémnej devastácii pôdneho krytu.
6. Po ukončení stavebnej činnosti odstrániť prípadne zlikvidovať nadbytočný stavebný materiál a prebytočnú zeminu z výkopových prác v zmysle platnej legislatívy.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP v Žarnovici, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZC-OSZP-2019/000816-2, zo dňa 29.05.2019.

1. Stavbu realizovať podľa predloženej dokumentácie.
2. Pri použití mechanizmov počas stavby kontrolovať technický stav mechanizmov s dôrazom na možnosť úniku ropných látok, mechanizmy vybaviť základnými protihavarijnými prostriedkami a vykonávať ďalšie opatrenia, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných alebo povrchových vôd a nebola ohrozená ich kvalita.
3. V prípade križovania s vodným tokom, resp. pri stavebnej činnosti v okolí toku, požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 vodného zákona. K žiadosti priložiť projektovú dokumentáciu, situačnú schému a stanovisko príslušného správcu toku.
4. Pri križovaní s vodnými tokmi dodržať STN 73 6822.
5. V prípade potreby stínania a odstraňovania stromov krov v korytách vodných tokov na pobežných pozemkoch a v inundačných územiach je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 23 ods.1, písm.a) vodného zákona.
6. Realizáciou prác nesmie dôjsť k porušeniu vodných pomerov v predmetných lokalitách a k porušeniu ustanovení zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP v Žarnovici, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZC-OSZP-2019/000815-2, zo dňa 31.05.2019

1. So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušne ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
3. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
4. So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov zo stavebných úprav, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 5. K žiadosti je potrebné priložiť zoznam vzniknutých odpadov, spôsob ich zlikvidovania, ako aj doklady tento stav preukazujúce (vážne lístky, faktúry, atď.). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. Predložené doklady musia byť v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, kde sú vedené predpokladané druhy množstvá vzniknutých odpadov.
6. S komunálnymi odpadmi počas stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Baňa.

SPP - distribúcia a.s., Bratislava , podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0650/2019/Ka, zo dňa 30.05.2019

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D. vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. RIA-11741, zo dňa 26.09.2019

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.  
Hlavné smery navrhovaného technického riešenia  
Montáž VN podzemného vedenia dl. trasy: 15 m, montáž NN podzemného vedenia dl. Trasy: 424 m, montáž kioskovej trafostanice 1 ks.
2. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
3. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samostatnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby, alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
4. SSD ako účastník konania – stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka



konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia. Obce od kolaudácie stavby.

5. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle planej legislatívy a v súlade s katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk)

StVPS a.s., Žiar nad Hronom podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. RK 7753/2019, TPO/1300/2019, zo dňa 25.06.2019

- Zabezpečiť vytýčenie potrubia verejného vodovodu,
- V súbahu musí byť dodržaná pôdorysná vzdialenosť od vonkajšieho povrchu potrubia min. 1,0 m.
- Nadzemné zariadenia ako sú skrine PRIS a pod. umiestniť od vytýčenej trasy vodovodu pôdorysne min. 1,0 m,
- Ku kontrole dodržania stanovených podmienok prizvať zástupcu prevádzky vodovodov Nová Baňa (0905 302 569, 048 4327 993) o výsledku kontroly napísať zápis a doložiť ku kolaudácii

Mesto Nová Baňa, odd. VŽPSM, podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. OVŽPSM 2019/01477/009678, zo dňa 13.6. 2019

- Výkopové práce vykonať za dodržania všetkých zákonných predpisov,
- Výkopové práce budú vykonané na náklady stavebníka,
- Prípadne spôsobené škody stavebník odstráni n vlastné náklady,
- Po dokončení stavby predmetné pozemky uviesť do pôvodného stavu,

#### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky

Stavebné povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

#### **Odôvodnenie**

Investor: Stredoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, ktorého v konaní zastupuje BINÓ s.r.o., Ing. Štefan Binó, ul. Jaseňová č. 34, 010 07 Žilina, podal dňa 14.10. 2019 na mesto Nová Baňa návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu : „11741 Nová Baňa – Sadovnícka cesta, Zahustenie TS“ v katastrálnom území Nová Baňa na pozemkoch KN C parc. č. 6557/2, (KN E 1590/4), KN C 2174/2, (KN E 5197/13), KN C 2389/4, KN C 2393/1, 2393/2, (KN E 5197/11.), KN E 5196/2, KN C 6557/36, KN C 2390/2 . Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia vypracoval BINÓ s.r.o, Ing. Štefan Binó, ul. Jaseňová 34, 010 07 Žilina. V predmetnej lokalite bude zrealizovaná výstavba novej trafostanice, s potrebnou úpravou VNP a rozšírenie NNK vrátane osadením prípojkových skríň PRIS z dôvodu nedostatočnej kapacity. Na vyššie cit. stavbu bolo mestom Nová Baňa ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. VŽPSM/2019/01699/12108, ÚR 5/2019, zo dňa 30.08.2019, právoplatné dňa 07.10.2019.

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 61 ods. 1, 61 ods. 4 stavebného zákona pripisom č. VŽPSM 2019/02131/13268 ozn. SK, zo dňa 21.10.2019 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym i neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne oznámil, že podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona, do 7 pracovných dní, mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska

ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať musí jeho zástupca predložiť plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na MsÚ v Novej Bani kancelária prízemie č. 1, stavebný úrad v PO- ST- PI od 7,30 hod do 15,00 hod osobne, alebo sa informovať telefonicky č. telefónu 045/6782850. Predmetná stavba sa nebude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve SSD a.s., ale bude zrealizovaná na cudzích pozemkoch.

V zmysle §139 c) stavebného zákona pod pojmom iné práva k pozemkom a stavbám v spojení " vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich sa podľa povahy prípadu rozumie: právo vyplývajúce z iných právnych predpisov (13b) (zákon č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov – cit. zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nová Baňa a internetovej stránke mesta Nová Baňa [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk), pričom za deň doručenia rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia. Vyvesenie stavebného povolenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým v miestnej tlači a na internete alebo na úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Investor k žiadosti doložil všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 10 vyhl. vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby ani budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecne technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 a § 48 stavebného zákona a je vypracovaná v súlade s § 8 ods. 2 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov konania boli skordinované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto stavebný úrad na základe výsledkov stavebného konania a predloženej dokladovej časti rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Mesto Nová Baňa ako príslušný stavebný úrad na základe výsledkov celého konania rozhodlo tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nová Baňa, ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud'**  
primátor mesta

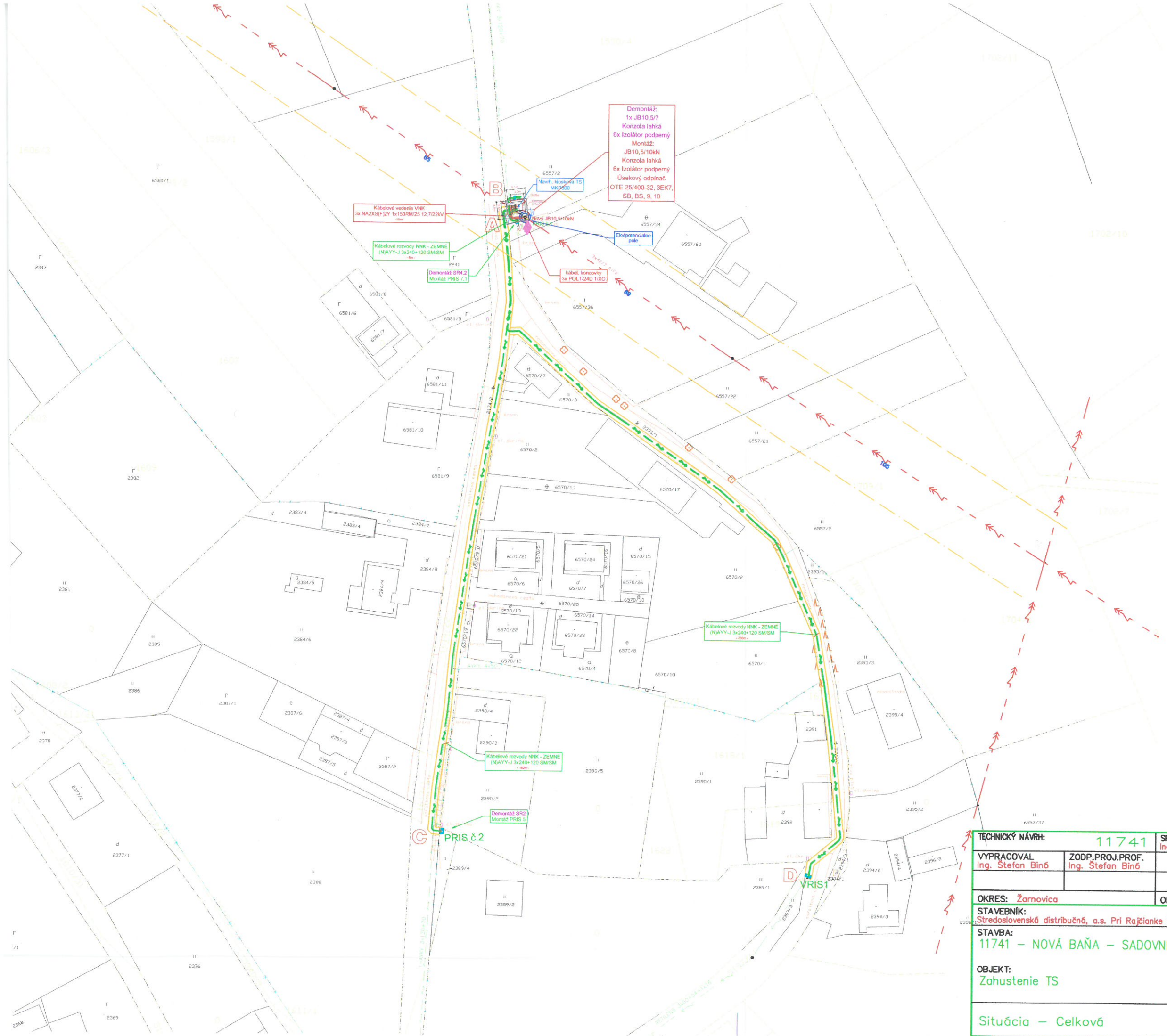
Rozhodnutie sa doručí

1. Investor: a zhotoviteľ stavby: Stredoslovenská distribučná a.s., ul. Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
2. V zastúpení a projektant: BINÓ s.r.o, Ing. Štefan Binó, ul. Jaseňová 34, 010 07 Žilina  
Vlastníci pozemkov dotknutí stavbou:
3. Mesto Nová Baňa, odd. VŽPSM , ul. Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
4. Slovenský pozemkový fond, ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
5. Elena Rajnohová, ul. Dlhá lúka č. 1196/78, 968 01 Nová Baňa
6. Ing. Štefan Truban, ul. Sadovnícka cesta č.6773/38 , 968 01 Nová Baňa
7. Miroslava Trubanová, ul. Sadovnícka cesta č. 6773/38, 968 01 Nová Baňa
8. Miroslav Lovecký, 966 51 Rudno nad Hronom 41/10
9. Miroslav Lovecký, Brehy č. 316 , 968 01 Nová Baňa
10. Martin Lovecký, Brehy č. 316 , 968 01 Nová Baňa
11. SPP Distribúcia a.s. , ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, ul. Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
13. StVPS a.s., ul. SNP č.125, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, ul. Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica
15. Okresný úrad odbor pozemkový a lesný, ul. Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, ul. SNP č. 127, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Mesto Nová Baňa, ul. Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
18. Mesto Nová Baňa – stavebný úrad

Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

**Doručí sa** verejnou vyhláškou účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku):





TECHNICKÝ NÁVRH: 11741		SPRACOVATEL TN: Ing. Filip Martinka	PROJ. MANAŽÉR: Ladislav Bredár
VYPRACOVAL: Ing. Štefan Bino	ZODP.PROJ.PROF.: Ing. Štefan Bino		KONTROLOVAL:
OKRES: Žarnovica		OBEC: Nová Baňa	
STAVEBNÍK: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 01007 Žilina			
STAVBA: 11741 – NOVÁ BAŇA – SADOVNICKÁ CESTA: Zahustenie TS		FORMAT: 6 A4	DATUM: 21.05.2019
OBJEKT: Zahustenie TS		MERITKO: 1:1000	REVIZIA: -
Situácia – Celková		ZAK.ČÍSLO: 2000077910	ARCHIVNÉ ČÍSLO: 19e06
		Č.VYKRESU: 100	