



MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Zverejnenie zámery previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer mesta previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 1624/5 – trvalý trávny porast o výmere 245 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.050 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 51822326-54/2020, vypracovaným dňa 01.10.2020 geodetom Radoslavom Fodorom, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 05.10.2020, pod číslom G₁ - 413/2020;

do vlastníctva:

Peter Žembery, rod. Žembery a Mgr. Janka Žemberyová, rod. Rybárová, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1343/43, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 216/2020 vypracovaným dňa 26.10.2020 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,03 eur/m². Za výmeru 245 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 2.557,55 eur (slovom: dvetisícpäťstopäťdesiatšesť eur a päťdesiatpäť centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 130,00 eur.

V Novej Bani, dňa 3. novembra 2020

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA
primátor mesta

