



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 3298/9 – záhrada o výmere 264 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 2234 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 709 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-18/21, vypracovaným dňa 23.02.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.03.2021, pod číslom G₁ - 72/2021;

do vlastníctva:

Adam Holub, rod. Holub, trvalé bydlisko Brehy 518, 968 01 a Michaela Holubová, rod. Máčajová, trvalé bydlisko Rekreačná cesta 6394/62, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom C KN parc. č. 3298/3 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 18/2021 vypracovaným dňa 07.04.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 10,85 eur/m². Za výmeru 264 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 3.723,72 eur (slovom: tritisícšesťdesiatdva eur a sedemdesiatdva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

V Novej Bani dňa 12. apríla 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta