

Mesto Nová Baňa na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s odkazom na ustanovenia zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových predpisov v platnom znení vydáva:

Všeobecne záväzné nariadenie č./2021 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa po 31.12.2016

I. ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenie mesta (ďalej len „VZN“) je určenie postupu pri prevode bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa.
- (2) Prevod bytov vo vlastníctve Mesta Nová Baňa nájomcom, ktorí požiadali o prevod vlastníctva bytov po 31.12.2016, s poukazom na § 32e ods. 3 zákona o vlastníctve bytov obec už nie je povinná uzavrieť s nájomcom bytu zmluvu o prevode vlastníctva bytu. Obec sa teda môže rozhodnúť, či tieto byty (len byty v bytovom dome A5 a A6) odpredá alebo si ich ponechá vo svojom vlastníctve.

Ak sa obec rozhodne takéto byty odpredať, pri ich prevode bude postupovať podľa zákona o majetku obcí v spojení so zákonom o vlastníctve bytov.
- (3) Byty postavené Mestom Nová Baňa po roku 1998 s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania počas zmluvnej doby dotácie 30 rokov nie je možné odpredať.

- (4) VZN sa nevzťahuje na byty uvedené v § 1 ods. 2 a § 29a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov“).

§ 2

Postup pri prevode vlastníctva bytov

- (1) Žiadosť o prevode bytu (len byt v bytovom dome A5 a A6) vo vlastníctve Mesta Nová Baňa určeného na odpredaj podáva nájomca na tlačive podľa Prílohy č. 1.
- (2) Žiadosť o prevod bytu môže podať len nájomca, ktorý má s prenajímateľom uzatvorenú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú.
- (3) Pri podaní žiadosti, ani v priebehu procesu prevodu bytu nesmie mať nájomca žiadne neuhradené záväzky voči mestu Nová Baňa ani uzatvorenú dohodu o splátkach, súčasťou ktorej je písomné uznanie dlhu.
- (4) Žiadosť o prevod bytu nemôže podať nájomca, ktorému bola zo strany prenajímateľa daná výpoveď z nájmu bytu podľa § 711 Občianskeho zákonníka.

§ 3

Výkon prevodu

- (1) Celkový proces prevodu vlastníctva bytov je v kompetencii Mestského úradu mesta Nová Baňa.
- (2) Poradným orgánom pre vykonávateľa prevodu je príslušná komisia (Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani).

- (3) Vykonávateľ prevodu je povinný pri úkonoch spojených s prevodom vlastníctva bytov postupovať v zmysle platnej legislatívy.

§ 4

Cena bytu, cena podielu na pozemku a spôsob úhrady ceny bytu a pozemku

- (1) Cena bytu vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na zastavanom a príľahlom pozemku (ďalej aj Predmet prevodu) je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty Predmetu prevodu. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu je určená znaleckým posudkom vyhotoveným podľa príslušných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, o vyhodnotenie ktorého požiada Mesto Nová Baňa po podaní žiadosti, pričom náklady na jeho vypracovanie znáša nadobúdateľ Predmetu prevodu.
- (2) Z ceny stanovenej znaleckým posudkom sa nadobúdateľovi poskytne zľava za každý ukončený rok (365 dní) nájmu vo výške 1% zo všeobecne hodnoty určenej znaleckým posudkom, najviac však 10% zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom (ďalej aj „Kúpna cena“).
- (3) Nadobúdateľ je povinný uhradiť Kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy o prevode (ďalej aj „Zmluva“). Kúpna cena je uhradená okamihom jej pripísania na účet Mesta Nová Baňa. V prípade, že nadobúdateľ neuhradí Kúpnu cenu riadne a včas, Mesto Nová Baňa si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy.
- (4) V prípade, že nadobúdateľ prevedie Predmet prevodu na tretiu osobu s výnimkou manžela, detí a rodičov a to v lehote do 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, je povinný uhradiť zvyšnú časť Kúpnej ceny v celkovej výške ceny stanovenej znaleckým posudkom (bez zliav poskytnutých v § 4 ods. 2) do 10 dní odo dňa prevodu vlastníctva Predmetu prevodu na tretiu osobu.

§ 5

Náklady spojené s prevodom bytu

- (1) Nadobúdateľ je povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

II. ČASŤ

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Na predaj bytov podľa tohto VZN sa nevzťahuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. a).
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie č./2021 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve Mesta Nová Baňa po 31.12.2016 bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Bani dňa 28.04.2021, nariadením č./2021 a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
- (3) Týmto VZN sa ruší VZN č. 3 /2009 zo dňa 29.1.2009 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

Mgr. MVDr. Branislav Jaduď, MBA
primátor mesta

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli od 12.04.2021 do 28.04.2021.

Všeobecne záväzné nariadenie schválené nariadením MsZ č./2021 dňa 28.04.2021.

Všeobecne záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli od2021 do2021.

Všeobecne záväzné nariadenie účinné od dňa2021.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli od 12. 04. 2021 do 28. 04. 2021.

Pripomienky k návrhu VZN môžu fyzické a právnické osoby uplatniť do 27. 04. 2021 písomne, elektronicky alebo ústne na Mestskom úrade, Námestie slobody č.1, 968 01 Nová Baňa alebo elektronicky na mail: zigova@novabana.sk.

Príloha č. 1

Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a VZN mesta Nová Baňa č./2021 o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva:

číslo bytu.....na.....poschodí,

ulica, súpisné číslo, orientačné číslo..... v Novej Bani

Žiadateľ:

Meno a priezvisko:..... rodený/á

Narodený/á v:..... rodné číslo

Rodinný stav:..... bytom

Meno a priezvisko

manžela/manželky:..... rodený/á

Narodený/á v:..... rodné číslo

Rodinný stav:..... bytom

Meno a priezvisko

Osôb žijúcich v spoločnej domácnosti:.....

rodený/á

Narodený/á v:..... rodné číslo

Rodinný stav:..... bytom

Pokiaľ je spolubývajúcich osôb viac, uviesť na zadnej strane žiadosti

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19-30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov, vyjadrujem súhlas Mestu Nová Baňa, Mestskému úradu Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v žiadosti o prevod bytu do osobného vlastníctva za účelom administrácie prevodu bytu do môjho osobného vlastníctva. Uvedený súhlas sa týka aj poskytovania uvedených údajov tretím stranám. Som si vedomý/á, že stiahnutie tohto súhlasu bude mať za následok zrušenie žiadosti, akoby nebola podaná.

V Novej Bani podpis žiadateľa