



MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Nová Baňa**, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v **lokalite ul. Kollárova**, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3853, konkrétne:

stavba

sklady (Bananáreň), súpísne číslo 349, postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3 popis stavby: STAVBA

pozemky registra „C“

C KN parc. č. 99/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,

C KN parc. č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 275 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,

C KN parc. č. 99/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,

C KN parc. č. 99/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²; v spoluvlastníckom podiele 1/1,

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **50.000,00 EUR**, slovom: päťdesiat tisíc eur, za celý predmet súťaže. Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č. 35/2021, vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností 32.200,00 EUR (slovom: Tridsaťdvatisíc dvesto eur) vypracovaný znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik.
3. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
 - označenie účastníka súťaže
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
 - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,

- návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh),
 - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže s úradne overeným podpisom, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,
 - podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - prílohou súťažného návrhu je kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky.
 - bankové spojenie – číslo účtu.
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr do **23.06.2021 - streda, do 12.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, s označením hesla:

„2. OVS – predaj sklady (Bananáreň) NEOTVÁRAŤ!“

5. **Zámer využitia nehnuteľnosti sklady, súp. č. 349 musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa (základná a vyššia občianska vybavenosť verejného charakteru).**
6. **Požadujeme zachovanie historickej hodnoty objektu s jeho historickými prvkami.**
7. **Budova sklady, súp. č. 349 sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.**
8. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná primátorom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný a elektronická aukcia sa nemusí uskutočniť.
10. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku.
11. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR.
12. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
13. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v priebehu predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

14. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
15. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlásovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja umiestnil ako ďalší v poradí.
16. Vyhlásovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlásovateľom súťaže.
17. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlásovateľa, resp. organizácie, ktorá je zriadená mestom.
18. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlásovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
19. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlásovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
20. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlásovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.
21. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlásovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
22. Vyhlásovateľ schválil spôsob predaja na základe obchodnej verejnej súťaže s využitím elektronického súťažného predaja na Mestskom zastupiteľstve mesta Nová Baňa dňa 16.09.2020 uznesením č. 100/2020 a predaj predmetu súťaže dňa 28.04.2021 uznesením č. 45/2021.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlásovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradení kúpnej ceny a podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy na kataster.
3. Označenie vyhlásovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta
sídlo: Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:

- (a) účastník súťaže je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa VÚB, a. s., číslo účtu: IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, BIC: SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 2.500,00 eur. Kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie účastníka, bude uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
 - (b) v prípade, ak nebude s úspešným účastníkom súťaže po vyhotovení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného účastníka súťaže, zábezpeka podľa bodu 4a) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
 - (c) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
 - (d) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,
 - (e) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
 - (f) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny,
 - (g) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci,
 - (h) vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži s využitím elektronického súťažného predaja,
 - (i) kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie geometrického plánu č. 12606103-69/2020 vypracovaného dňa 20.10.2020, geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeného dňa 30.10.2020, pod číslom G1 – 450/2020 vo výške 125,00 eur, ktorým boli pozemky k predaju zamerané a za vypracovanie znaleckého posudku č. 35/2021 zo dňa 31. 03. 2021, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja vypracovaným znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik vo výške 350,00 eur. Spolu náklady za geometrický plán a znalecký posudok predstavujú čiastku 475,00 eur.
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Daša Zigová, samostatná odborná referentka, MsÚ Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku, č. dverí 13 na 1. posch., e-mail: zigova@novabana.sk, príp. na telefónnom čísle: 045 / 67 82 822.

OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa www.novabana.sk.

V Novej Bani, dňa 13. mája 2021

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

