



Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3.719 m²

- C KN parc. č. 6251/19 – trvalý trávny porast o výmere 71 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 71 m²,

- C KN parc. č. 6251/20 – trvalý trávny porast o výmere 249 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 249 m² geometrickým plánom č. 10935479-205/19 vypracovaným dňa 13.05.2021, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.05.2021, pod číslom G₁ - 207/2021, vedeným Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

do vlastníctva:

Emília Hrnčiarová, rod. Vozárová a Ivan Hrnčiar, rod. Hrnčiar, trvalé bydlisko Záhrbská 1657/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3831 a LV č. 4745 (rodinný dom súp. č. 1657 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pri refinancovaní úveru zistili skutočnosť, že časť pozemkov, ktoré užívali a celoročne udržiavali sú mestské. Pozemok C KN parc. č. 6251/5 je strmý svah a dochádza k zosuvom pôdy až na cestu. Žiadatelia chcú po odkúpení časti mestského pozemku na tomto postaviť oporný múr a zamedziť tak opätovným zosuvom pôdy.

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 25/2021 vypracovaným dňa 09.07.2021 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,15 eur/m². Za výmeru 320 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 894,40 eur (slovom: osemstodeväťdesiatštyri eur a štyridsať centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 60,00 eur.

V Novej Bani dňa 19. júla 2021

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

