



Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 3766/2 – záhrada o výmere 70 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5277/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.499 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-97/21, vypracovaným dňa 02.08.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 10.08.2021, pod číslom G₁ - 340/2021;

do vlastníctva:

Jozef Budinský, rod. Budinský a Martina Budinská, rod. Kmeťová, trvalé bydlisko Podhorská 455/7, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom sa nachádza príjazdová cesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7987 vo vlastníctve žiadateľov. Po scelení pozemkov majú žiadatelia záujem o ich oplotenie;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 48/2021 vypracovaným dňa 30.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,12 eur/m². Za výmeru 70 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 556,92 eur (slovom: päťstopäťdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 31. augusta 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta