



## Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 32/4 – zastavaná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-35/2021, vypracovaným dňa 08.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 304/2021;

do vlastníctva:

Adam Konečný, rod. Konečný a Ondrej Konečný, rod. Konečný, trvalé bydlisko Andreja Kmeťa 580/10, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 190/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 75 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 583,05 eur (slovom: päťstoosemdesiattri eur a päť centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 6. septembra 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA  
primátor mesta