



Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 681/2 – záhrada o výmere 40 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-33/2021, vypracovaným dňa 13.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.07.2021, pod číslom G₁ - 307/2021;

do vlastníctva:

Mgr. Branislav Bratko, rod. Bratko a Mgr. Zuzana Bratková, rod. Kôpková, trvalé bydlisko Nálepkova 2038/17, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 192/2021 vypracovaným dňa 05.08.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 5,62 eur/m². Za výmeru 40 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 292,24 eur (slovom: dvestodevät'desiatdva eur a dvadsaťštyri centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

V Novej Bani dňa 6. septembra 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta