



## Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 1167/8 – zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16.653 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-230/20, vypracovaným dňa 29.04.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.05.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 177/2021;

### **do vlastníctva:**

Ľubomír Bakoš, rod. Bakoš a Alena Bakošová, rod. Vojteková, trvalé bydlisko Kamenárska 1097/34, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaním oplotenia;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 116/2021 vypracovaným dňa 01.06.2021 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 26 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 100,72 eur (slovom: jedensto eur a sedemdesiatdva centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 6. septembra 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta