



# MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka  
vyhlasuje

## obchodnú verejnú súťaž

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku  
pre účel výstavby stanice technickej kontroly (STK)**

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku pre účel výstavby stanice technickej kontroly v katastrálnom území Nová Baňa, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v lokalite ul. Železničný rad, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 6123, konkrétne:
  - novovytvorený pozemok C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 4.170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 2 o výmere 2.298 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5138/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.141 m<sup>2</sup> a dielom 7 o výmere 1.872 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 6 o výmere 282 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m<sup>2</sup>,

mestské pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad, vytvorené geometrickým plánom č. 53518560-58/2021, vypracovaným dňa 17.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 313/2021;

2. Minimálna kúpna cena je stanovená po 10,00 eur/m<sup>2</sup>. (Znaleckým posudkom č. 44/2021 vypracovaným dňa 28.08.2021 znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,09 eur/m<sup>2</sup>).
3. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
  - označenie účastníka súťaže
    - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
    - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,

- návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v eur/m<sup>2</sup>, s dátumom a podpisom záujemcu,
  - vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
  - kontakt: telefón a email,
  - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže s úradne overeným podpisom, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,
  - bankové spojenie – číslo účtu,
  - prílohou súťažného návrhu je kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky.
3. Každý uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže, ak podá uchádzač viac súťažných návrhov budú všetky jeho súťažné návrhy vylúčené.
  4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, doplňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
  5. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do **29.10.2021 - piatok, do 12.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, s označením hesla:  
 „4.OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Železničný rad - NEOTVÁRAŤ!“
  6. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
  7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky, môže komisia menovaná primátorom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný.
  8. Kritériom pre určenie víťaza súťaže bude najvhodnejší predložený návrh budúcej kúpnej zmluvy so zámerom na zabezpečenie prevádzky – služieb STK pre obyvateľstvo mesta Nová Baňa (využitie pozemku a čas realizácie výstavby).
  9. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
  10. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnutí návrhov. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že sa ich návrhy odmietli.
  11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
  12. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
  13. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie, ktorá je zriadená mestom.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže (napr. predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk) alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže (úradná tabuľa mesta Nová Baňa a internetová stránka mesta Nová Baňa).
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.
18. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
19. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Nová Baňa a webovom sídle mesta Nová Baňa [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk).
20. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači.
21. Spôsob prevodu nehnuteľností - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 26.05.2021 uznesením č. 62/2021 a podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.09.2021 uznesením č. 116/2021.

### C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, jej podpise a uhradení kúpnej ceny.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:

M e s t o Nová Baňa  
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta  
sídlo: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu: 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
- (a) účastník súťaže je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa VÚB, a. s., číslo účtu: IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, BIC: SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške 5.000,00 eur najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Kópia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie účastníka, bude uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
  - (b) finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi započítaná do celkovej kúpnej ceny,
  - (c) finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená,
  - (d) v prípade, ak nebude s úspešným účastníkom súťaže po vyhotovení OVS uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného účastníka súťaže, zábezpeka podľa bodu 4a) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
  - (e) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
  - (f) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,
  - (g) osobitná podmienka: budúci predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ak budúci kupujúci nedodrží zmluvné záväzky alebo nezaplatí kúpnu cenu,
  - (h) budúci kupujúci sa zaväzuje vystavať na stavebnom pozemku STK v súlade s platným Územným plánom mesta Nová Baňa,
  - (i) budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť do 1 roka od podpísania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie,
  - (j) budúci kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou STK v termíne najneskôr do 1 roka odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zmluvnými stranami. Začatím výstavby je podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dokončenie výkopových prác podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia,
  - (k) budúci kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu STK do 3 rokov odo dňa začatia výstavby, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu každoročne vo výške 10 % z kúpnej ceny. Dokončením stavby je podľa zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
  - (l) budúci predávajúci sa zaväzuje budúcemu kupujúcemu predať predmetný pozemok do 3 mesiacov po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu,
  - (m) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť budúci kupujúci.

5. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
6. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Dáša Zigová, samostatná odborná referentka, MsÚ Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku, č. dverí 13 na 1. posch., e-mail: zigova@novabana.sk, príp. na telefónnom čísle: 045 / 67 82 822.

OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk).

V Novej Bani, dňa 1. októbra 2021

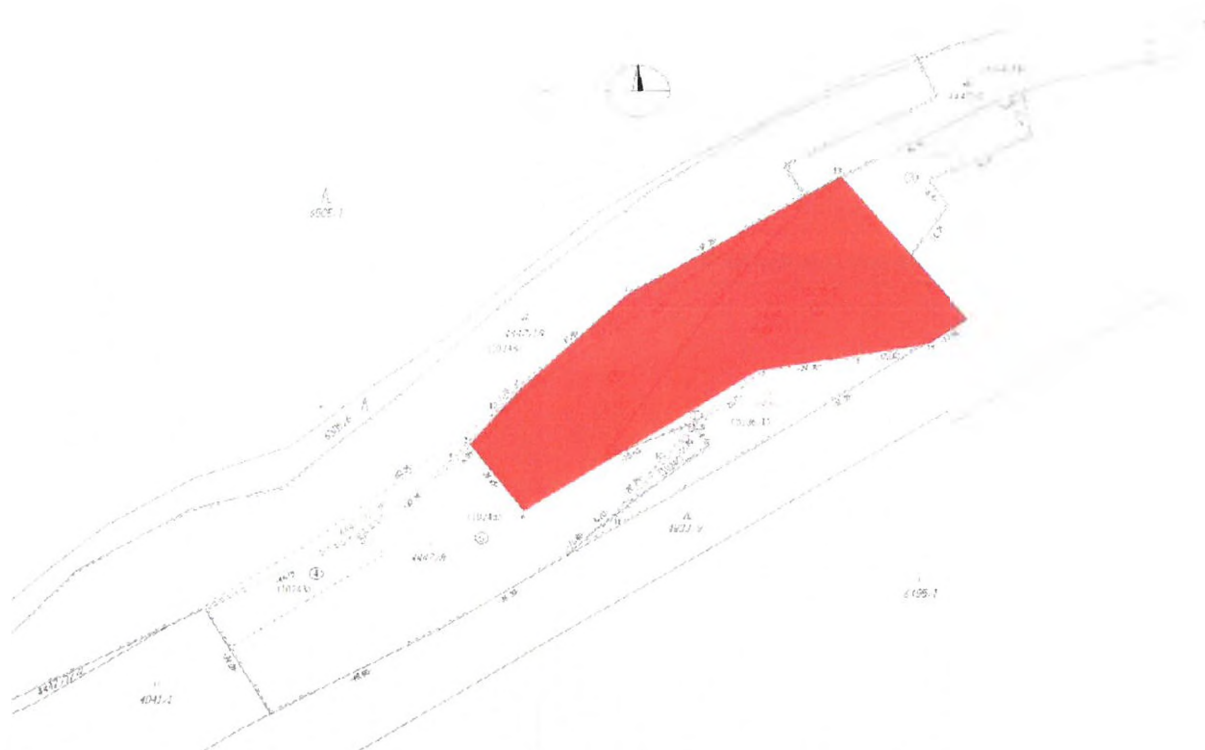


Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

Prílohy:

- 1) Mapka stavebného pozemku
- 2) Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. .../2021

Príloha č. 1 - Mapa stavebného pozemku



## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. ..../2021

**Budúci predávajúci:** M e s t o Nová Baňa  
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,  
primátorom mesta  
so sídlom: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 00 320 897  
DIČ: 2021111455  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu: 14429422/0200  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len "budúci predávajúci")

a

**Budúci kupujúci:**  
zastupený:  
sídlom:  
obchodné meno:  
miesto podnikania:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:

(ďalej len "budúci kupujúci")

**Budúci kupujúci**  
(meno a priezvisko):  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:

### Čl. 1

- M e s t o Nová Baňa zastúpené primátorom Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA ako budúci predávajúci (ďalej len „budúci predávajúci“) a ..... ako budúci kupujúci (ďalej len „budúci kupujúci“) uzatvárajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou budúci predávajúci v celosti predá a budúci kupujúci v celosti kúpi do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 4.170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 2 o výmere 2.298 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 5138/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.141 m<sup>2</sup> a dielom 7 o výmere 1.872 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m<sup>2</sup>,

- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha o výmere 282 m<sup>2</sup> vytvorený dielom 6 o výmere 282 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m<sup>2</sup>,

mestské pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rada, vytvorené geometrickým plánom č. 53518560-58/2021, vypracovaným dňa 17.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.07.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 313/2021.

## Čl. 2

1. Kúpna cena nehnuteľnosti – stavebného pozemku citovaného v čl. 1 tejto zmluvy je určená dohodou po ..... eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 4.452 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku ..... eur, slovom..... .
2. Budúci kupujúci ako účastník obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5.000,00 eur, a to prevodom na účet budúceho predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podmienkach.
3. Budúcemu kupujúcemu ako úspešnému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny uvedenej v Čl. 2. bod 1.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške .....eur, slovom .....v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na jeho účet vo Všeobecnej úverovej banke a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: ..... .
5. V prípade včas neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny je budúci kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
6. Ak budúci kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí budúci predávajúci, môže tento od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

## Čl. 3

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku citovaného v Čl. 1 tejto zmluvy sa uzatvára za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby stanice technickej kontroly (STK).

## Čl. 4

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť do 1 roka od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou STK v termíne najneskôr do 1 roka od právoplatnosti stavebného rozhodnutia. Začatím výstavby je podľa tejto zmluvy dokončenie výkopových prác podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre vydanie stavebného povolenia.



3. Ak budúci kupujúci nedodrží lehoty stanovené v Čl. 4. bod 1. alebo v Čl. 4. bod 2. spôsobené svojím konaním alebo opomenutím zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z kúpnej ceny:..... eur, slovom .....
4. Ak budúci kupujúci nedodrží stanovené lehoty alebo nesplní povinnosť uloženú v Čl. 4. bod 1. alebo v Čl. 4. bod 2. z dôvodu pochybenia tretej strany alebo zásahom „vyššej moci“ a tým sa vyskytnú udalosti, ktoré budúcu kupujúcu čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy, je povinný o tomto bez zbytočného odkladu informovať budúceho predávajúceho. V tomto prípade sa pokuta vo výške 20 % z kúpnej ceny:..... eur nebude uplatňovať.
5. Ak budúci kupujúci nesplní povinnosť uloženú v Čl. 4. bod 1. alebo v Čl. 4. bod 2. ani v primeranej lehote určenej budúcim predávajúcim, ktorá je maximálne 6 mesiacov, má právo budúci predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje. Povinnosť vrátiť zaplatenú kúpnu cenu budúcim predávajúcim sa započíta na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu budúcim kupujúcim vo výške 20 % z kúpnej ceny:..... eur, a to priamo na základe tejto zmluvy. Rozdiel medzi kúpnu cenou a zmluvnou pokutou budúci predávajúci vráti budúcu kupujúcu do 6 mesiacov od doručenia odstúpenia od zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy budúcim predávajúcim z dôvodov uvedených v Čl. 4. bod 1. alebo v Čl. 4. bod 2., zaväzuje sa budúci kupujúci uviesť pozemok do 3 mesiacov do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Ak budúci kupujúci neuvedie pozemok do pôvodného stavu podľa Čl. 4. bod 5., zabezpečí túto povinnosť budúci predávajúci na náklady budúceho kupujúceho.
8. Odstúpenie musí byť písomné a musí sa doručiť budúcu kupujúcu. Lehota začína plynúť prvým dňom od nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve doručené budúcu kupujúcu.

#### Čl. 5

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Dokončením stavby je podľa tejto zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu STK do 3 rokov odo dňa začatia výstavby, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu každoročne vo výške 10 % z kúpnej ceny. Dokončením stavby je podľa zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

#### Čl. 6

Budúci predávajúci sa zaväzuje budúcu kupujúcu predat' predmetný pozemok do 3 mesiacov po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúcim kupujúcim budúcu predávajúcemu.

#### Čl. 7

Pokiaľ budúci kupujúci v priebehu výstavby predá alebo daruje rozostavanú stavbu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho na inú osobu, zaväzuje sa budúci kupujúci zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z kúpnej ceny:..... eur, slovom .....

### Čl. 8

Zároveň sa budúci kupujúci zaväzuje, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností bude v zmysle platných predpisov v dobe predaja pozemku znášať v plnej výške na vlastné náklady.

### Čl. 9

Spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 26.05.2021 uznesením č. 62/2021 a podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku podľa § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.09.2021 uznesením č. 116/2021.

### Čl. 10

1. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
2. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

### Čl. 11

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

### Čl. 12

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 3 obdrží budúci predávajúci a 2 budúci kupujúci.

V Novej Bani, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Mesto Nová Baňa

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta

.....