



# M E S T O N O V Á B A Ň A

N á m e s t i e s l o b o d y 1, 9 6 8 0 1 N o v á B a Ň a

podľa § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a podľa § 281 a § 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

## **obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na nájom časti mestského pozemku.

### **A. PREDMET SÚŤAŽE**

1. Predmetom súťaže je uzatvorenie nájomnej zmluvy v katastrálnom území Nová Baňa, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku E KN parc. č. 5264/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 15.322 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123,
- pozemku E KN parc. č. 4641/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 51.649 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
- pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123,
- pozemku C KN parc. č. 317/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.652 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
- pozemku C KN parc. č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 593 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
- pozemku C KN parc. č. 419/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4.688 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
- pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.738.459 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
- pozemku C KN parc. č. 1151/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.301 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
- pozemku C KN parc. č. 6505/42 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.424 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853.

2. Presná výmera, ktorá je predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže je uvedená nasledovne:

na pozemku E KN parc. č. 5264/11 v rozsahu 4 m<sup>2</sup>,  
na pozemku E KN parc. č. 4641/1 v rozsahu 9 m<sup>2</sup>,  
na pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu 4 m<sup>2</sup>,  
na pozemku C KN parc. č. 317/1 v rozsahu 4 m<sup>2</sup>,  
na pozemku C KN parc. č. 3/1 v rozsahu 4 m<sup>2</sup>,  
na pozemku C KN parc. č. 419/1 v rozsahu 4 m<sup>2</sup>,  
na pozemku E KN parc. č. 1411/9 v rozsahu 4 m<sup>2</sup>,  
na pozemku C KN parc. č. 1151/3 v rozsahu 2 m<sup>2</sup>,  
na pozemku C KN parc. č. 6505/42 v rozsahu 20 m<sup>2</sup>.

3. Minimálna výška nájomného je stanovená na 1,50 eur/m<sup>2</sup>/rok.

## B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže,
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
  - označenie účastníka súťaže
    - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
    - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
  - návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu nájomného uvedenú v eur/m<sup>2</sup>/rok, s dátumom a podpisom záujemcu,
  - vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
  - kontakt: telefón a email,
  - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Nová Baňa a organizáciám, ktoré sú zriadené mestom,
  - podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr **do 10.11.2021 – streda, do 15.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, s označením hesla:  
„OVS – uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok mesta Nová Baňa - NEOTVÁRAŤ!“
5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. **Kritériom pre určenie víťaza súťaže bude najvhodnejší predložený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy.**
7. Priebeh súťaže je neverejný.
8. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnotení návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
10. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
11. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie

- nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
12. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie, ktorá je zriadená mestom.
  14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
  15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
  16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.
  17. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.

### **C. PODMIENKY ZMLUVY**

1. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii nájomnej zmluvy a jej podpise.
2. Označenie vyhlasovateľa ako prenajímateľa je nasledovné:  
M e s t o   Nová Baňa  
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta  
sídlo:                      Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa  
IČO:                        00 320 897  
DIČ:                        2021111455  
Bankové spojenie:      Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu:                14429422/0200  
IBAN:                      SK19 0200 0000 0000 1442 9422  
BIC:                        SUBASKBX
3. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

#### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: PhDr. Lenka Šubová, projektový manažér, MsÚ Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, Oddelenie kancelárie primátora č. dverí 6 na 1. posch., e-mail: [subova@novabana.sk](mailto:subova@novabana.sk), príp. na telefónnom čísle: 045 / 67 82 800.

OVS je zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Nová Baňa [www.novabana.sk](http://www.novabana.sk), v regionálnej tlači.

V Novej Bani, dňa 22. októbra 2021



MESTO  
NOVÁ BAŇA

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA  
primátor mesta