

## Nájomná zmluva č. 8 /2011/P

**Prenajímateľ** : Mesto Nová Baňa  
so sídlom : Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
v zastúpení : Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta  
Nová Baňa  
bank. spoj. : VÚB Žiar nad Hronom  
č.ú. : 14429422/0200  
IČO : 320 897  
DIČ : 2021111455  
Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

**Nájomca** : Peter Binda a Alica Bindová  
bydliskom :  
dátum narod. :

**uzatvárajú podľa občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu tohto znenia**

### čl. 1

**Predmet zmluvy :**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti časť parcely KNC č. 4461/1 v k.ú. Nová Baňa LV č. 3853 o výmere 25 m<sup>2</sup> – oproti nebytovej budove súp.č. 1863, postavenej na parcele č. 4461/4 - príloha č. 1 k nájomnej zmluve.

### čl. 2

**Účel užívania :**

Pozemok sa prenájíma pre účel :

**prevádzkovanie letnej terasy**

### čl. 3

**Doba nájmu :**

Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy sa prenájíma na dobu neurčitú od 1. 7. 2011. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. K okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu dôjde v prípade viacnásobného porušovania nočného klúdu prevádzkou terasy. Do dňa ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,50 euro za každý deň omeškania.

### čl.4

**Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného od 1. 7. 2011 sa určuje dohodou zmluvných strán za užívanie nehnuteľnosti a predstavuje čiastku 83,00 € slovom osemdesiattri euro ročne,

t.j. 3,32 €/rok/m<sup>2</sup>. Nájomné za pozemok je splatné do 30. 6. bežného roka prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS: 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za rok 2011 v čiastke 41,50 € uhradí nájomca do 31.7.2011. Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať

#### čl. 5

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Pri prevádzkovaní terasy nájomca musí dodržiavať ustanovenia VZN č. 6/2009 o verejnom poriadku.

#### čl. 6

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

#### čl. 7

Zmluva sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

#### čl. 8

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. 9

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 24. 6. 2011

Prenajímateľ:

  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta



Nájomca:

Peter B i n d a

Alica B i n d o v á