

Kúpna zmluva 6/p/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie:
VÚB a.s., Nová Baňa
č. účtu **14429422/0200**

Kupujúci: **Marian Búry, rod. Búry, ženatý**
nar. :
a manž. Jozefína Búryová, rod. Vicianová

I.

Predávajúci M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta *Id'alej len predávajúci/* je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 6744/3 – trvalý trávny porast o výmere 2455 m² vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa, ktorý v celosti o d p r e d á v a a kupujúci Marian Búry, rod. Búry s manž. Jozefínou Búryovou, rod. Vicianovou *Id'alej len kupujúci/* uvedenú nehnuteľnosť k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou po 0,40 eur/m², čo za výmeru 2455 m² predstavuje čiastku 982,00 eur, slovom deväťstoosemdesiatdva eur.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 10/2011 zo dňa 13.04.2011 vypracovaným znalcom Ing. Danou Lančaričovou, Devičany č. 183 po 0,1385 eur/m²).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 62011.

V prípade včas neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vo výške 254,50 eur za geometrický plán, ktorým bol pozemok k odpredaju zameraný, náklady za znalecký posudok č. 10/2011 zo dňa 13.04.2011, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku – pozemku, ktorý je predmetom odpredaja podľa tejto zmluvy vo výške 132,74 eur.

Spolu náklady za geometrický plán, znalecký posudok predstavujú čiastku 387,24 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje v zmysle vyhodnotenia zámeru Mesta Nová Baňa č. 2/2011 odpredať priamym predajom pozemok mesta za účelom využitia na poľnohospodárske účely, ktorého vyhodnotenie Mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie uznesením č. 68/2011 zo dňa 23.06.2011.

VI.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Novej Bane, uznesením č. 69/2011 zo dňa 23.06.2011.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

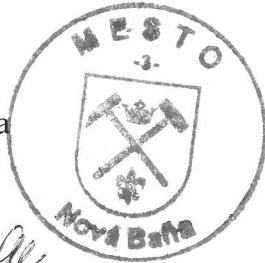
XI.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 06. júla 2011

V Novej Bani, dňa *08. júla 2011*

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Ján Havran
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:
Marian Búry, rod. Búry

Marian Búry

a manž. Jozefína Búryová, rod. Vicianová

Jozefína Búryová

Výpis uznesenia č. 68/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 23.6.2011

U z n e s e n i e č. 68/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

berie na v e d o m i e

informáciu z vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 2/2011, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 49/2011/C1 zo dňa 28.04.2011.

Predmetom zverejnenia bol pozemok C KN 6744/3 – tr. tráv. porast o výmere 2455 m² vytvorený GP č. 10935479-10/11 vypracovaným Viliamom Struhárom, geodetom Nová Baňa, overeným dňa 22.03.2011 pod číslom 77/2011 z nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa vedenej Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa E KN parc. č. 3942/1 – tr. tráv. porast, dielom „1“ o výmere 2455 m² za účelom využitia na poľnohospodárske účely.

Termín na predkladanie cenových ponúk bol do 31.05.2011 do 12.00 hod.

Minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená vo výške po 0,40 € / m² (*všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku č. 10/2011 zo dňa 13.04.2011 vypracovaného Ing. Danou Lančaričovou, Devičany 183 bola stanovená po 0,1385 € / m²*).

V stanovenom termíne bola predložená 1 cenová ponuka na odpredaj predmetného pozemku priamym predajom.

Cenová ponuka bola predložená Marianom Búrym, rod. Búry a manželkou Jozefínou Búryovou, rod. Vicianová, trvale bytom Nová Baňa, Laznícka cesta 83.

Záujemcami bola ponúknutá kúpna cena vo výške po 0,40 € / m².

Komisia zriadená pre vyhodnotenie predloženej cenovej ponuky konštatovala, že cenová ponuka spĺňa podmienky stanovené v zámere č. 2/2011 a na základe toho odporučila predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie odpredať predmetný pozemok priamym predajom v zmysle podmienok zverejneného zámeru záujemcom Marianovi Búrymu, rod. Búrymu a manželke Jozefíne Búryovej, rod. Vicianovej, trvale bytom Nová Baňa, Laznícka cesta 83.

V Novej Bani, dňa 23.6.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

**Výpis uznesenia č. 69/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 23.6.2011**

U z n e s e n i e č. 69/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

v zmysle vyhodnotenia predloženej cenovej ponuky zámeru mesta Nová Baňa č. 2/2011 odpredaj priamym predajom majetok mesta Nová Baňa:

pozemok C KN parc. č. 6744/3 – tr. tráv. porast o výmere 2455 m² vytvorený GP č. 10935479-10/11 vypracovaným Viliamom Struhárom, geodetom Nová Baňa, overeným dňa 22.03.2011 pod číslom 77/2011 z nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa vedenej Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa E KN parc. č. 3942/1 – tr. tráv. porast, dielom „1“ o výmere 2455 m²

pre Mariana Búryho, rod. Búry a manželku Jozefínu Búryovú, rod. Vicianová, trvale bytom Nová Baňa, Laznícka cesta 83,

za účelom využitia na poľnohospodárske účely,

v kúpnej cene po 0,40 € / m², čo za výmeru 2455 m² predstavuje čiastku 982,00 €, s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená aj úhrada nákladov vzniknutých mestu zameraním pozemku vo výške 254,50 € a náklady za znalecký posudok vo výške 132,74 €.

(Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku č. 10/2011 zo dňa 13.04.2011 vypracovaného Ing. Danou Lančaričovou, Devičany 183, bola stanovená po 0,1385 €/m²).

V Novej Bani, dňa 23.6.2011

Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta



Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

Nová Baňa, 12. júna 2011
Mesto Nová Baňa
Mesto Nová Baňa

Nová Baňa, 12. júna 2011

Mesto Nová Baňa, 12. júna 2011

Nová Baňa, 12. júna 2011

Nová Baňa, 12. júna 2011

Nová Baňa, 12. júna 2011

Nová Baňa, 12. júna 2011

Nová Baňa, 12. júna 2011

