



Nájomná zmluva č. 1/2011

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Ján Havranom primátorom mesta**

so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Nová Baňa
č. ú. 14429422/0200**

Nájomca: **Ľubomír Pavúk, rod. Pavúk
a manž. Pavúková Viera,**

I.

M e s t o Nová Baňa v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcom do dočasného užívania za odplatu časť nehnuteľnosti - pozemku KN E parc. 4653/13 – zast. pl. / časť KN C parc. č. 4438/1/ nachádzajúceho sa v k.ú. Nová o výmere 17,60 m².

II.

Prenajímaná nehnuteľnosť je vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, vedená Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 k.ú. Nová Baňa v správe Mestského úradu v Novej Bani.

III.

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára od 01. 07. 2011 na dobu neurčitú.

Nájom je možné skončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou

Nájomnú zmluvu je možné vypovedať oboma zmluvnými stranami bez uvedenia dôvodu tak, že nájom skončí k 1. októbru bežného roka. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr do 30. 6. bežného roka.

IV.

Výška ročného nájomného od 1. 1. 2012 určená dohodou je po 0,05 eur/m², čo za výmeru 17,60 m² predstavuje čiastku 0,88 eur/rok.

Výška nájomného za rok 2011 za obdobie od 01. 07. 2011 – 31. 12. 2011 predstavuje čiastku 0,44 eura.

V.

Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné najneskôr k 30. 9. bežného roka cez pokladňu MsÚ Nová Baňa, alebo na účet vo VÚB, a.s. Nová Baňa č. ú. 14429422/0200, KS 0558, VS – číslo zmluvy.

VI.

Po skončení užívania predmetu nájmu nevzniká nájomcom nárok na úhradu nákladov spojených so záhradkárskou činnosťou a ani nárok na náhradu za prípadne vysadené trvalé porasty na tomto pozemku.

VII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

VIII.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

IX.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Novej Bani, dňa 21. 06. 2011

12. júla 2011

Za Mesto Nová Baňa



NESTO
NOVÁ BAŇA

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Nájomca:

Ľubomír Pavúk, rod. Pavúk

a manž. Viera Pavúková, rod. Vozárová