

Kúpna zmluva 7/p/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie:
VÚB a.s., Nová Baňa
č. účtu 14429422/0200

Kupujúci: PharmDr. Juraj Javorník, rod. Javorník, ženatý
a manž. Ing. Ivana Javorníková, rod. Stančíková
obaja trvale bytom Nová Baňa,

I.

Predávajúci M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta (ďalej len predávajúci) v celosti o d p r e d á v a a kupujúci PharmDr. Juraj Javorník, rod. Javorník s manželkou Ing. Ivanou Javorníkovou, rod. Stančíkovou (ďalej len kupujúci) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti – pozemku E KN parc.č. 1873/2 – trvalý trávny porast o výmere 678 m² vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 k.ú. Nová Baňa, diel „1“ o výmere 510 m², ktorý podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Viliamom Sruhárom, Nová Baňa, Bernolákova 27, č. 10935479-91/11, overeným 31.05.2011, pod číslom 157/2011, vytvára C KN parc. č. 1640/7 – trvalý trávny porast o výmere 510 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 106/2011 zo dňa 05.06.2011, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Žiar nad Hronom, Slaská 210, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 510 m² predstavuje čiastku 980,00 eur, slovom deväťstoosemdesiat eur (tj po 1,92 eur/m²).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 72011.

V prípade včas neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady za znalecký posudok č. 106/2011 zo dňa 05.06.2011, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku – pozemku, ktorý je predmetom odpredaja podľa tejto zmluvy vo výške 50,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetkoprávneho vysporiadania príslušného pozemku k pozemkom kupujúcich C KN parc.č. 1640/3 a 1640/4 vedených na LV č. 8543, pozemkom vo vlastníctve PharmDr. Juraja Javorníka C KN parc.č. 1640/1 vedenom na LV č. 8864 a pozemkom vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava E KN parc.č. 5161/3 vedenom na LV č. 6128.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 48/2011/B3 zo dňa 28.04.2011 z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zmluvy.

Odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 74/2011 zo dňa 23.06.2011.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 11. júla 2011

V Novej Bani, dňa*12. júla 2011*.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa:



[Handwritten signature]
.....

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:
PharmDr. Juraj Jarvorík, rod. Javorník

[Handwritten signature]
.....

a manž. Ing. Ivana Javorníková, rod. Stančíková

[Handwritten signature]
.....

**Výpis uznesenia č. 74/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 23.6.2011**

U z n e s e n i e č. 74/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemku C KN parc.č. 1640/7 – trvalý trávny porast vytvorený dielom „1“ o výmere 510 m² z E KN parc.č. 1873/2 – trvalý trávny porast vedený Správou katastra Žarnovica na LV 6123 k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Viliamom Struhárom, Nová Baňa, Bernolákova 27, č. 10935479-91/11, overeným 31.5.2011, pod číslom 157/2011

pre PharmDr. Juraja Javorníka, rod. Javorník a manž. Ing. Ivanu Javorníkovú, rod. Stančíková, trvale bytom Nová Baňa, Kamenárska č. 1947/96

za účelom majetkoprávneho vysporiadania príahľého pozemku k pozemkom kupujúcich C KN parc. č. 1640/3 a 1640/4 vedených na LV č. 8543, pozemkom vo vlastníctve PharmDr. Juraja Javorníka C KN parc.č. 1640/1 vedenom na LV č. 8864 a pozemkom vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, E KN parc. č. 5161/3 vedenom na LV č. 6128

v kúpnej cene v zmysle znaleckého posudku č. 106/2011 zo dňa 5.6.2011 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Žiar nad Hronom, Slaská 210, čo za výmeru 510 m² predstavuje čiastku 980,00 €, s ktorou budú zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslené náklady za znalecký posudok vo výške 50,00 €.

V Novej Bani, dňa 23.6.2011

Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta



Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

Výpis uznesenia č. 48/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 28.4.2011

U z n e s e n i e č. 48/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

B/ s c h v a ľ u j e

3/ že v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je nasledovný prevod nehnuteľnosti prípadom hodným osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to:

- odpredaj časti pozemku E KN parc. č. 1873/2 - tr. trávny porast vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo Mesta Nová Baňa o výmere cca 650 m²

pre PharmDr. Juraja Javorníka, rod. Javorník a manž. Ing. Ivanu Javorníkovú, rod. Stančíkovú, trvale bytom Nová Baňa, Kamenárska č. 1947/96

z dôvodu, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa medzi pozemkami v spoluvlastníctve žiadateľov C KN parc. č. 1640/3 a 1640/4 vedených na LV č. 8543, pozemkom 1640/1 vo vlastníctve PharmDr. Juraja Javorníka vedenom na LV č. 8864 a pozemkom vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava E KN parc. č. 5161/3,

ako prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta bez prístupu z mestského pozemku v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom.

V Novej Bani, dňa 28.4.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

