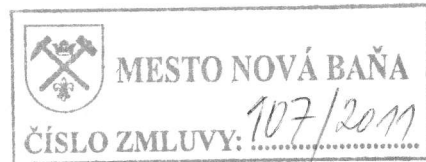


NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2011



uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, § 663 a násl.
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie:
VÚB a.s., Nová Baňa
č. účtu 14429422/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Hokejový klub Nová Baňa**
zastúpený p. Vladimírom Vozárom,
predsedom HK a štatutárnym zástupcom a
a p. Alexandrom Šadlákom.
tajomníkom HK a štatutárnym zástupcom
Právna forma: **občianske združenie**
registrované Ministerstvom vnútra SR dňa 24.7.1995,
č. spisu: **VVS/1-900/90-10817**
so sídlom: **Štúrova 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **35 651 393**
Bankové spojenie:
VÚB a.s., pobočka Nová Baňa
č. účtu 358440422/0200

(ďalej len nájomca)

ČII. Predmet zmluvy

1. Mesto Nová Baňa, ako prenajímateľ v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva Hokejovému klubu Nová Baňa, ako nájomcovi do dočasného nájmu za odplatu nasledovné nehnuteľnosti - pozemky:

- pozemok C KN parc.č. 4901/8 – zastavaná plocha o výmere 120 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 120 m² z E KN parc.č. 4442 – trvalý trávny porast vedený Správou katastra Žarnovica na LV 3853 k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc.č. 6245/2 – ostatná plocha o výmere 2048 m² vytvorený:
 - dielom „2“ o výmere 1892 m² z E KN parc.č. 4442 – trvalý trávny porast, vedený Správou katastra Žarnovica na LV 3853 k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
 - dielom „3“ o výmere 156 m² z E KN parc.č. 5253/2 – ostatná plocha, vedený Správou katastra Žarnovica na LV 6123 k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa

podľa geometrického plánu vypracovaného geodetom Viliamom Struhárom, Nová Baňa, Bernolákova 27, č. 10935479-85/11 overeným 6.6.2011 pod číslom 159/2011.

2. Prenajíateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy, vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 a 3853.
3. Dohodnutý účel nájmu je užívanie pozemkov pre realizáciu – výstavbu dočasných stavieb: multifunkčného ihriska a technickej budovy a ich prevádzkovanie. Zámerom uvedeného nájmu je podporovať rozvoj športu – hokeja v Novej Bani.
4. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi pozemky zatrávené. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných nehnuteľností a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel ich preberá do užívania.
5. Účastníci tejto zmluvy sú uzrozmenejší s tým, že stavby sú dočasné, a to na dobu trvania tejto nájomnej zmluvy, tj do 15.07.2036.

Čl. II. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľností sa uzatvára na dobu určitú od 16.07.2011 do 15.07.2036.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy (spolu 2168 m²) od 01.01.2012 je 1,00 euro, slovom: jedno euro.
2. Výška nájomného za rok 2011 za obdobie: od 16.07.2011 do 31.12.2011 predstavuje čiastku 0,46 eura, slovom štyridsaťšesť centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30. septembra príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného od 16.07.2011 do 31.12.2011 vo výške 0,46 eur je splatná do 30.09.2011.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200, vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
5. Prenajíateľ nie je platcom DPH.

Čl. IV. Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti a zaistiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov a ostatné platné právne predpisy a zodpovedá za požiarnu ochranu v celom rozsahu.

4. Prenajímateľ môže vstupovať na nehnuteľnosti za účelom kontroly plnenia povinností podľa tejto zmluvy s predchádzajúcim upovedomením nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje do 31.12.2013 skolaudovať dočasné stavby: multifunkčné ihrisko a technickú budovu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne bezplatne multifunkčné ihrisko prenajímateľovi resp. organizáciám zriadeným prenajímateľom na organizovanie športových podujatí v celkovom počte 10 podujatí v maximálnom celkovom rozsahu 10 dní, a to v termínoch dohodnutých zmluvnými stranami.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti v dobrom technickom stave, čisté a nezarastené, t.j. v takom stave, aby mohlo slúžiť riadne svojmu účelu.
8. Nájomca je povinný využívať pozemky a na nich vybudované stavby hlavne pre potreby Hokejového klubu v Novej Bani a jeho mužstiev.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup verejnosti na nehnuteľnosti celoročne minimálne 8 hodín denne, v čase od 6 – 22 hod. za v mieste obvyklých podmienok.

Čl. V.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom, zmenou právnej formy alebo zmenou hlavného predmetu činnosti občianskeho združenia
 - d) pred uplynutím doby nájmu:
 - výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu,
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa z týchto dôvodov:
 - v prípade nezaplatenia nájomného v lehote dohodnutej v tejto zmluve
 - v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu tejto nájomnej zmluvy
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájomného vzťahu ktorýmkoľvek spôsobom uvedeným v čl. V. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje pozemok vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu zatrávením na vlastné náklady do 2 mesiacov od skončenia nájmu, ak sa strany nedohodnú inak. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 300 eur, slovom tritisícristo eur do 15 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody nad rámec dohodnutej zmluvnej pokuty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude požadovať od prenajímateľa za dočasné stavby vybudované na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa čl. I. tejto zmluvy žiadne finančné prostriedky v prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
5. Nájomca môže prenechať predmet nájmu uvedený v čl. I tejto nájomnej zmluvy do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

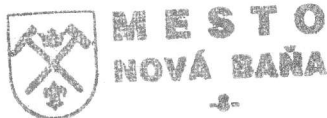
Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len dodatkami v písomnej forme, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Na všetky podmienky prenájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.
6. Spôsob prenechania nehnuteľností do nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 48/2011/B1 zo dňa 28.04.2011.
7. Nájom nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a výška nájmu boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 75/2011 zo dňa 23.06.2011, z dôvodu uvedeného v čl. I., ods. 3 tejto zmluvy.

V Novej Bani, dňa 15. júla 2011

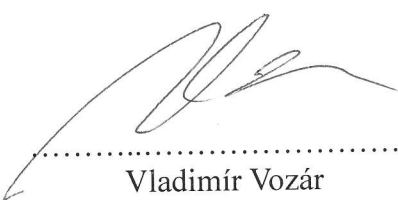
V Novej Bani, dňa 15. júla 2011

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:





.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Nájomca:
Občianske združenie Hokejový klub Nová Baňa:


.....
Vladimír Vozár
predseda a štatutárny zástupca
Občianskeho združenia Hokejový klub Nová Baňa

HOKEJOVÝ KLUB
HC NOVÁ BAŇA
PSC : 968 01 ☎ 0858/915 081
IČO : 35651393


.....
Alexander Šadlák
tajomník a štatutárny zástupca
Občianskeho združenia Hokejový klub Nová Baňa

**Výpis uznesenia č. 75/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 23.6.2011**

Uznesenie č. 75/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc.č. 4901/8 – zastavaná plocha o výmere 120 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 120 m² z E KN parc.č. 4442 – trvalý trávny porast vedený Správou katastra Žarnovica na LV 3853 k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc.č. 6245/2 – ostatná plocha o výmere 2048 m² vytvorený:
 - dielom „2“ o výmere 1892 m² z E KN parc.č. 4442 – trvalý trávny porast, vedený Správou katastra Žarnovica na LV 3853 k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
 - dielom „3“ o výmere 156 m² z E KN parc.č. 5253/2 – ostatná plocha, vedený Správou katastra Žarnovica na LV 6123 k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa

podľa geometrického plánu vypracovaného geodetom Viliamom Struhárom, Nová Baňa, Bernolákova 27, č. 10935479-85/11 overeným 6.6.2011 pod číslom 159/2011

pre Občianske združenie Hokejový klub Nová Baňa, Štúrova 1

na dobu 25 rokov

vo výške nájomného za 1,00 € / rok

za účelom realizácie dočasného multifunkčného ihriska a výstavby dočasnej technickej budovy.

V Novej Bani, dňa 23.6.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

**Výpis uznesenia č. 48/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 28.4.2011**

U z n e s e n i e č. 48/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

B/ s c h v a ľ u j e

1/ že v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je prenechanie nasledovného nehnuteľného majetku mesta do nájmu prípadom hodným osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to:

časti nehnuteľnosti – pozemku E KN parc. č. 4442 – tr. tráv. porast vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 /*časť C KN parc. č. 6245 – ostatná plocha*
o výmere cca 3100 m²

pre Občianske združenie Hokejový klub, Štúrova č. 1, Nová Baňa
na dobu 25 rokov

vo výške nájomného za 1,00 euro/ročne

za účelom realizácie dočasného multifunkčného ihriska a výstavby dočasnej technickej budovy

z dôvodu, že v meste nebola nájdená vhodná plocha na realizáciu uvedeného zámeru, ako prebytočného majetku mesta, ktorý nie je využiteľný (vhodný) na realizáciu inej výstavby, nakoľko predmetná plocha je násyp bývalej skládky odpadu.

Zámerom uvedeného ihriska je podporovať rozvoj športu – hokeja v Novej Bani.

V Novej Bani, dňa 28.4.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová