

Kúpna zmluva 8/p/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie:
VÚB a.s., Nová Baňa
č. účtu 14429422/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Cortizo Slovakia a.s.**
zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 02.12.2009:
Ivan Ubeira,
so sídlom: Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa
Právna forma: akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 497/S
IČO: 36 030 554
DIČ: 2020065685
Bankové spojenie:
Unicredit bank Slovakia a.s., Bratislava
č. účtu 1427148009/1111

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku E KN parc. č. 4983/32 – orná pôda o výmere 337 m² vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 k.ú. Nová Baňa, ktorý v celosti o d p r e d á v a a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť k u p u j e v celosti do výlučného vlastníctva.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 12/2011 zo dňa 14.06.2011 vypracovaným znalcom Ing. Danou Lančaričovou, Devičany č. 183, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 337 m² predstavuje čiastku 294,00 eur, slovom dvestodevät’desiatštyri eur (tj po 0,8715 eur/m²).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 82011.

V prípade včas neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady za znalecký posudok č. 12/2011 zo dňa 14.06.2011, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku – pozemku, ktorý je predmetom odpredaja podľa tejto zmluvy vo výške 118,40 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pre plánované rozšírenie areálu obchodnej spoločnosti.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa a odpredaj nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Novej Bane, uznesením č. 72/2011 zo dňa 23.06.2011.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 11. júla 2011

V Novej Bani, dňa*18. júla 2011*.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa:



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:
Cortizo Slovakia a.s.



Ivan Ubeľa
splnomocnenec

**Výpis uznesenia č. 72/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 23.6.2011**

U z n e s e n i e č. 72/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

odpredaj nasledovnej nehnuteľnosti,

o ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

pozemku E KN parc.č. 4983/32 – orná pôda, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa o výmere 337 m²
pre fy CORTIZO Slovakia a.s., Železničný rad 29, Nová Baňa

z dôvodu, že sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pre plánované rozšírenie areálu firmy. Predmetný pozemok je bez prístupu z mestského pozemku, nakoľko okolité pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa a Slovenského pozemkového fondu Bratislava, tým je pozemok pre mesto Nová Baňa prebytočný a neupotrebitelný, vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 12/2011 zo dňa 14.06.2011 vypracovaného znalcom Ing. Danou Lančaričovou, Devičany 183, ktorá je súčasne dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 337 m² predstavuje čiastku 294 € (po 0,8715 € / m²).

V Novej Bani, dňa 23.6.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

Nová Baňa, 21. 11. 2011
Mesto Nová Baňa
Mesto Nová Baňa, 21. 11. 2011

Nová Baňa, 21. 11. 2011

Nová Baňa, 21. 11. 2011

Nová Baňa, 21. 11. 2011

Nová Baňa, 21. 11. 2011

Nová Baňa, 21. 11. 2011

Nová Baňa, 21. 11. 2011

Nová Baňa, 21. 11. 2011

Nová Baňa, 21. 11. 2011

Nová Baňa, 21. 11. 2011

Nová Baňa, 21. 11. 2011

