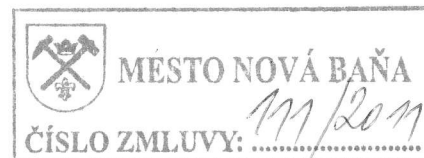


NÁJOMNÁ ZMLUVA



č. 3/2011

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, § 663 a násl.
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie:
VÚB a.s., Nová Baňa
č. účtu 14429422/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Rudolf Piš, rod. Piš,**
a manželka Katarína Pišová, rod. Klačková,

(ďalej len nájomca)

Č I I. Predmet zmluvy

1. Mesto Nová Baňa, ako prenajímateľ v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva Rudolfovi Pišovi, rod. Piš a manželke Kataríne Pišovej, rod. Klačková, ako nájomcovi do dočasného nájmu za odplatu nasledovnú nehnuteľnosť - pozemok:

- časť E KN parc.č. 5152/111 – ostatné plochy, vo vlastníctve mesta vedenej na LV č. 6123, o výmere 200 m² (časť C KN parc.č. 860 – zastavané plochy a nádvoria), nachádzajúceho sa v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy, vedenej Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123.

3. Dohodnutý účel nájmu je udržiavanie pozemku, ako bezprostredne susediaceho s pozemkom nájomcu, z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý nájomca už dlhodobo udržiava a užíva. Pozemok bol upravený už v roku 1986 rodičmi Kataríny Pišovej, rod. Klačkovej.

4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi pozemok zatrávnený. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel ho preberá do užívania.

Čl. II. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2011 do 31.07.2036.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

- 1. Výška ročného nájomného za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy od 01.01.2012 je 1,00 euro, slovom: jedno euro.**
- 2. Výška nájomného za rok 2011 za obdobie: od 01.08.2011 do 31.12.2011 predstavuje čiastku 0,42 eura, slovom štyridsaťdva centov.**
- 3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30. septembra príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného od 01.08.2011 do 31.12.2011 vo výške 0,42 eur je splatná do 30.09.2011.**
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200, vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Čl. IV. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov a ostatné platné právne predpisy a zodpovedá za požiarnu ochranu v celom rozsahu, s vedomím, že cez uvedený pozemok vedú inžinierske siete.
4. Prenajímateľ môže vstupovať na nehnuteľnosť za účelom kontroly plnenia povinností podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi a správcom sietí na pozemok k sietiam, ktoré sú vedené cez pozemok. Tým nájomcovi nevzniká nárok na náhradu takto spôsobených škôd na pozemku.
6. Nájomca nesmie na pozemok vysádzať trvalé porasty, ako stromy a kry.
7. Nájomca nesmie pozemok oplotiť.

3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v dobrom technickom stave, čistý a nezarastený.

Čl. V. Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) pred uplynutím doby nájmu:
 - výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu,
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa z týchto dôvodov:
 - v prípade nezaplatenia nájomného v lehote dohodnutej v tejto zmluve
 - v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu tejto nájomnej zmluvy
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájomného vzťahu ktorýmkoľvek spôsobom uvedeným v čl. V. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje pozemok vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu zatrávením na vlastné náklady do 2 mesiacov od skončenia nájmu, ak sa strany nedohodnú inak. Ak tak neurobia, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
4. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu uvedený v čl. I tejto nájomnej zmluvy do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len dodatkami v písomnej forme, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.
6. Spôsob prenechania nehnuteľností do nájmu a nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 76/2011 zo dňa 23.06.2011.

7. Prílohou nájomnej zmluvy je nákres predmetu nájmu na mape.

V Novej Bani, dňa 18. júla 2011

V Novej Bani, dňa *19. júla 2011*

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:



[Handwritten signature]

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Nájomca:

[Handwritten signature]

Rudolf Píš, rod. Píš

[Handwritten signature]

Katarína Píšová, rod. Klačková



Výpis uznesenia č. 76/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 23.6.2011

U z n e s e n i e č. 76/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

spôsob prenechania do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a

nájom nasledovnej nehnuteľnosti

o ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť nehnuteľnosti – pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatné plochy, vo vlastníctve mesta vedenej na LV č. 6123, o výmere cca 200 m², (časť C KN parc.č. 860 – zastavané plochy a nádvoría)

pre Rudolfa Píša, rod. Píš a manželku Katarínu Píšovou, rod. Klačková, trvale bytom Nová Baňa, Partizánska 9

na dobu 25 rokov

vo výške nájomného za celú výmeru 1 € / rok

z dôvodu že sa jedná o pozemok, ktorý žiadatelia dlhodobo udržiavajú a užívajú. Pozemok bol upravený už v roku 1986 rodičmi žiadateľky.

V Novej Bani, dňa 23.6.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

MESTO
NOVÁ BAŇA

