

Zmluva o budúcej zmluve

o zriadení vecného bremena č. 3/2011

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

budúci povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom**, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie:
VÚB a.s., Nová Baňa
č. účtu 14429422/0200

(ďalej len "budúci povinný")

a

budúci oprávnení z vecného bremena:

Štefan Mišura, rod. **Mišura**, ženatý
nar. _____
a manž. **Anna Mišurová**, rod. **Kocianová**,
nar. _____ 2
obaja trvale bytom **Nová Baňa**,

(ďalej len „budúci oprávnení“)

Čl. 1

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Baňa:

- **E KN parc. č. 5284/1 – ostatná plocha o výmere 1018 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123**
- **E KN parc. č. 3931/1 – lesné pozemky o výmere 2631011 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853**

(Pozemky sú v C KN stave vedené ako ostatná plocha a zastavaná plocha)

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v tom, že Mesto Nová Baňa ako budúci povinný z vecného bremena bude v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena:

- v pozemku E KN parc. č. 5284/1 – ostatná plocha, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, trpieť osadené vodovodné potrubie k rodinnému domu s.č. 56 (postavený na pozemku C KN parc.č. 5212) v trase podľa geometrického plánu vypracovaného geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, Nová Baňa č. 10935479-233/10, overeným dňa 11.2.2011, pod číslom 44/2011,
- v pozemku E KN parc. č. 3931/1 – lesné pozemky, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 trpieť osadené vodovodné potrubie a zdroj pitnej vody (umiestnený na pozemku C KN parc.č. 6358/13) pre rodinný dom s.č. 56 (postavený na pozemku C KN parc.č. 5212) v trase podľa geometrického plánu vypracovaného geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, Nová Baňa č. 10935479-99/10, overeným dňa 20.7.2010, pod číslom 260/2010,
- trpieť právo vstupu po vyznačených trasách pozemkov podľa citovaných geometrických plánov počas údržby a opravy vodovodného potrubia a zdroja pitnej vody.

Čl. 3

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre účely legalizácie vodnej stavby: zdroja pitnej vody a vodovodnej prípojky pre rodinný dom s.č. 56 príslušným vodohospodárskym orgánom a príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb pre budúcich oprávnených – vlastníkov rodinného domu s.č. 56, postavenom na pozemku C KN parc.č. 5212 – zastavané plochy a nádvoría, vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 2473 k.ú. Nová Baňa.

Čl. 4

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (*vlastníka pozemkov*) strpieť umiestnenie zdroja pitnej vody a vodovodného potrubia sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu podľa geometrických plánov citovaných v čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 5

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. 2 tejto zmluvy, po vydaní právoplatného rozhodnutia príslušného vodohospodárskeho orgánu a príslušného špeciálneho stavebného úradu o legalizácii zdroja pitnej vody a vodovodnej prípojky.

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa.

Čl. 6

Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. 7

Budúci povinný a budúci oprávnení sa dohodli, že správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po legalizácii zdroja pitnej vody a vodovodnej, budú znášať v plnej výške oprávnení z vecného bremena.

Čl. 8

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 71/2011 zo dňa 23.06.2011.

2. Zmluvné strany po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni je zverejnenia.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dve vyhotovenia.

V Novej Bani, dňa 8. augusta 2011

V Novej Bani, dňa *10. augusta 2011*

Budúci povinný:
Mesto Nová Baňa



Ján Havran
.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Budúci oprávnení:
Štefan Mišura, rod. Mišura

.....
Anna Mišurová, rod. Kocianová

**Výpis uznesenia č. 71/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 23.6.2011**

U z n e s e n i e č. 71/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v tom, že Mesto Nová Baňa ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 k.ú. Nová Baňa E KN parc.č. 5284/1 – ostatná plocha, podľa geometrického plánu vypracovaného geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, Nová Baňa č. 10935479-233/10, overeným dňa 11.2.2011 pod číslom 44/2011 - osadené vodovodné potrubie a na pozemku E KN parc.č. 3931/1 – lesné pozemky, vo vlastníctve mesta Nová Baňa vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853, podľa geometrického plánu vypracovaného geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, Nová Baňa č. 10935479-99/10 overený dňa 20.7.2010 pod číslom 260/2010 - osadené vodovodné potrubie a zdroj pitnej vody a právo vstupu po vyznačených trasách pozemkov počas údržby a opravy potrubia a zdroja pitnej vody v prospech vlastníkov rodinného domu s.č. 56 (*postavenom na pozemku C KN parc. č. 5212*) – Štefana Mišuru, rod. Mišura a manželku Annu Mišurovú, rod. Kocianová, trvale bytom Stará Huta 56, Nová Baňa ako budúcich oprávnených z vecného bremena pre účely legalizácie zdroja pitnej vody a jeho vodovodnej prípojky, na dobu neurčitú a bezodplatne.

V Novej Bani, dňa 23.6.2011

Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta



Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

MESTO
NOVÁ BAŇA
-s-



MESTO
NOVÁ BAŇA
-s-

