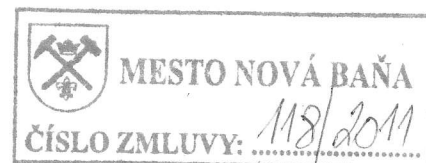


# NÁJOMNÁ ZMLUVA



č. 4/2011

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom**, primátorom mesta  
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie:  
**VÚB a.s., Nová Baňa**  
**č. účtu 14429422/0200**

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomca: **Drahoslava Bulíková, rod. Šályová,**  
trvale bytom: **Pod Sekvojou 1379/31, 968 01 Nová Baňa**

*(ďalej len „nájomca“)*

## I.

**M e s t o Nová Baňa** v zastúpení **Mgr. Jánom Havranom**, primátorom mesta v zmysle ustanovení **Občianskeho zákonníka** prenecháva nájomcovi **Drahoslave Bulíkovej** do dočasného užívania za odplatu **nehnutelnosť** – časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. **Nová Baňa C KN parc. č. 6320/2** – zastavané plochy a nádvoría, vedeného **Správou katastra Žarnovica** na **LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa**, o výmere **21 m<sup>2</sup> (3,50 m x 6,00 m)**.

## II.

**Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.09.2011 na dobu neurčitú.**

Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## III.

**Výška ročného nájomného od 01.01.2012 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. je určená dohodou po 5,00 eur/m<sup>2</sup>, čo za 21 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 105,00 eur, slovom jednostopäť eur.**

**Nájomné na rok 2011 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. je určené dohodou po 3,65 eur/m<sup>2</sup>, čo za 21 m<sup>2</sup> za obdobie: od 01.09.2011 do 31.12.2011 predstavuje čiastku 25,55 eur, slovom dvadsaťpäť eur 55 centov.**

#### IV.

**Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.**

**Nájomné na rok 2011: od 01.09.2011 do 31.12.2011 je splatné do 30.09.2011.**

**Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.**

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### V.

**Prenajímateľ predmetnú časť pozemku prenajíma nájomcovi za účelom umiestnenia prefabrikovanej betónovej garáže.**

**Pozemok je lokalizovaný podľa spracovanej situácie osadenia prefabrikovaných garáží na ulici Pod Sekvojou pod č. 4, na pozemku C KN parc.č. 6320/2.**

Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmetný pozemok dať do pôvodného stavu.

#### VI.

**Nájomca je povinný pri realizácii osadenia betónovej prefabrikovanej garáže postupovať v zmysle ustanovení stavebného zákona.**

**Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.**

#### VII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.

#### VIII.

Situácia osadenia prefabrikovaných garáží tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### IX.

Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

X.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Novej Bani, dňa 09. augusta 2011

V Novej Bani, dňa 15. augusta 2011

Prenajímateľ:

Mesto Nová Baňa:



*Ján Havran*

Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Nájomca:

*Draha Bulíková*

Draha Bulíková

