

SSE-D a. s. Žilina  
CEZ -D-2011-000270-00

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

### 1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Ulica republiky č. 5, 010 47 Žilina

V zastúpení: Jean-Luc Farges, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

**ako budúcim oprávneným z vecného bremena**

### 2. Mesto Nová Baňa,

**Nám. Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**

V zastúpení: Mgr. Ján Havran, primátor mesta

IČO: 00320897

DIČ: 20 21111455

Číslo účtu: 14429422/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Nová Baňa

**ako budúcim povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

#### I.

##### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve postavenia jedného podperného budovu elektrického vedenia na pozemku parc. „E“ KN č. 1462/101, ttp o výmere 103 281 m<sup>2</sup> a v práve umiestnenia inžinierskych sietí na pozemku parc. KN E č. 1431, lsený pozemok o výmere 26470 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Baňa.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „*Nová Baňa, Štále, zahustenie TS Hrabiny*“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech Mesta Nová Baňa na liste vlastníctva č. 3853 pre katastrálne územie Nová Baňa.

#### II.

##### **Dohodnuté podmienky zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve postavenia jedného podperného bodu elektrického vedenia a umiestnenia inžinierskych sietí.

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený v ustanoveniach riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúceho oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „*Nová Baňa, Štále, zahustenie TS Hrabiny*“

### V.

#### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

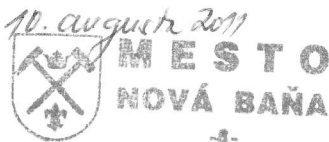
Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

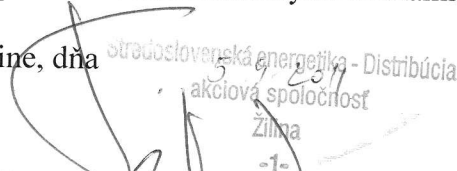
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Novej Bani, dňa



.....  
budúci povinný z vecného bremena  
Mgr. Ján Havran, primátor

V Žiline, dňa



.....  
budúci oprávnený z vecného bremena  
Jean-Luc Farges, predseda predstavenstva

.....  
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

Výpis uznesenia č. 70/2011  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,  
ktoré sa konalo dňa 23.6.2011

---

U z n e s e n i e č. 70/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v tom, že Mesto Nová Baňa ako budúci povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Baňa vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 - postavenie jedného podperného bodu elektrického vedenia na pozemku E KN parc.č. 1462/101 - trvalý trávny porast a umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku E KN parc.č. 1431 - lesný pozemok, v prospech fy Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Ulica republiky 5, Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena pre účely stavebného konania na realizáciu stavby: „Nová Baňa, Štále, zahustenie trafostanice Hrabiny“, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu podľa následne vypracovaného znaleckého posudku.

V Novej Bani, dňa 23.6.2011

Mgr. Ján Havran, v.r.  
primátor mesta



Za správnosť výpisu: Marta Müllerová