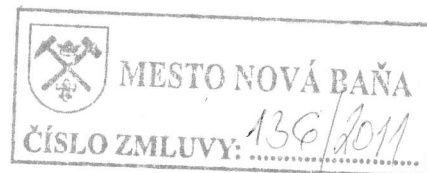


NÁJOMNÁ ZMLUVA



č. 5/2011

Prenajíateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie:
VÚB a.s., Nová Baňa
č. účtu 14429422/0200

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Ing. Branislav Štrba, rod. Štrba,**
a manželka Mária Štrbová, rod. Muchová

(ďalej len „nájomca“)

I.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Ing. Branislavovi Štrbovi, rod. Štrba a manželke Márii Štrbovej, rod. Muchová do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť – časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Nová Baňa C KN parc. č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoria, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa, o výmere 21 m² (3,50 m x 6,00 m).

II.

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.10.2011 na dobu neurčitú.

Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III.

Výška ročného nájomného od 01.01.2012 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. je určená dohodou po 5,00 eur/m², čo za 21 m² predstavuje čiastku 105,00 eur, slovom jednostopäť eur.

Nájomné na rok 2011 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. je určené dohodou po 3,65 eur/m², čo za 21 m² za obdobie: od 01.10.2011 do 31.12.2011 predstavuje čiastku 19,16 eur, slovom devätnásť eur šesťnásť centov.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Nájomné na rok 2011: od 01.10.2011 do 31.12.2011 je splatné do 31.10.2011.

Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Prenajímateľ predmetnú časť pozemku prenajíma nájomcovi za účelom umiestnenia prefabrikovanej betónovej garáže.

Pozemok je lokalizovaný podľa spracovanej situácie osadenia prefabrikovaných garáží na ulici Pod sekvojou, na pozemku C KN parc.č. 6320/2, pod č. 2.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmetný pozemok dať do pôvodného stavu.

VI.

Nájomca je povinný pri realizácii osadenia betónovej prefabrikovanej garáže postupovať v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.

VIII.

Situácia osadenia prefabrikovaných garáží tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

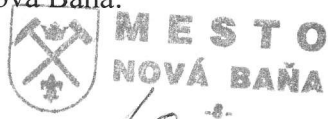
X.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Novej Bani, dňa 25. augusta 2011

V Novej Bani, dňa 14. septembra 2011

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:



Ján Havran

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Nájomca:

Branislav Štrba

Ing. Branislav Štrba, rod. Štrba

Mária Štrbová

Mária Štrbová, rod. Muchová

