

**Zmluva č. 2/3/PC/2011
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ : Mesto Nová Baňa
so sídlom : Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení : Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta Nová Baňa
bank. spoj. : VÚB Žiar nad Hronom
č.ú. : 14429422/0200
IČO : 00320897
DIČ : 2021111455
Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Nájomca : Martina Šulvová
Bydlisko : Mierová 832/17, 966 81 Žarnovica
Miesto podnik : Mierová 832/17, 966 81 Žarnovica
Obch.meno : Martina Šulvová – TK - ŠPORT
Bank.spojienie : VÚB, pobočka Nová Baňa
č.úctu : 2280460157/0200
IČO : 43 549 241
DIČ : 1029679706

podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet prenájmu :

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v podnikateľskom centre v Novej Bani, ul. Námestie slobody č. 2, súp. číslo 2 pozostávajúce z výmery :

- Nebytové priestory - 14,00 m² á 40,50 EUR/m²/rok
/priestor č.10/

Nehnutelnosť je postavená na KNC parc.č. 5/1, LV 3853.

čl. 2

Účel prenájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na obchodné a skladové účely na vykonávanie podnikateľskej činnosti v zmysle platného živnostenského listu.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 1. 9. 2011 čiastku 567,00 EUR slovom päťstošesťdesiatšesťdesiat euro ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 141,75 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Alikvotnu časť nájomného za 3. štvrtrok 2011 – mesiac september 2011 v čiastke 47,25 EUR uhradí nájomca do 30. 09. 2011. Nájomca je povinný uhradiť faktúry

z vyúčtovania vody, el.energie, upratovanie /spoločné priestory/ a spotrebu elektrickej energie za kanceláriu do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Náklady za odvoz PDO nájomca znáša sám. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z.. Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl. 4

Nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu o spôsobe úhrady za spotrebu plynu – dodávky tepla s Mestským bytovým podnikom Nová Baňa, s.r.o.

čl. 5

Doba nájmu :

Nájomné sa uzatvára od 1. 9. 2011 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3,00 EUR za každý deň omeškania.

čl. 6

Ostatné podmienky :

- 1/ Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a výkladov a všetky iné zmeny na predmete prenájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.
- 2/ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.
- 3./ Ku dňu skončenia nájmu musí byť v prenajatých priestoroch vykonaný hygienický náter.
- 4./ Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.
- 5./ Nájomca je oprávnený užívať spoločné sociálne zariadenie.

čl. 7

Užívateľ je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 8

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. 9

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 10

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 11

Nájomca sa zaväzuje pomernou časťou podieľať na nákladoch spojených s prevádzkou soc. zariadení a spoločných priestorov /upratovanie, osvetlenie-el.energia, údržba spol. priestorov, voda/. Elektrická energia, upratovanie sa bude súčet nákladov deliť počtom prevádzok. Voda sa bude rozúčtovávať na počet osôb v prevádzke.

čl. 12

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poisťnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 13

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 14

Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 15

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 16

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 12. 9. 2011

Prenajímateľ:



Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Nájomca



Martina Šulvová

