

K ú p n a z m l u v a 11/p/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie:
VÚB a.s., Nová Baňa
č. účtu 14429422/0200

Kupujúci: **Martin Hatala, rod. Hatala, slobodný**

I.

Predávajúci M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta /ďalej len predávajúci/ je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 3907/15 – tr. tráv. porast o výmere 750 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa, ktorý v celosti o d p r e d á v a a kupujúci Martin Hatala, rod. Hatala /ďalej len kupujúci/ k u p u j e uvedenú nehnuteľnosť v celosti do výlučného vlastníctva.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou po 4,98 eur za 1 m², čo za výmeru 750 m² predstavuje čiastku 3734,30 eur.

III.

Kupujúci už kúpnu cenu nebude mestu Nová Baňa uhrádzať, nakoľko táto bola kupujúcim Martinom Hatalom uhradená v plnej výške v zmysle čl. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 9/2005 zo dňa 07.11.2005 uzatvorenej medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Martinom Hatalom, rod. Hatala ako budúcim kupujúcim.

IV.

Prevod nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod rozostavanou, krovom zakrytou hrubou stavbou rodinného domu.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Novej Bane, uznesením č. 100/2011 zo dňa 25.08.2011.

VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa r u š í Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 9/2005 zo dňa 07.11.2005 uzatvorená medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Martinom Hatalom, rod. Hatala ako budúcim kupujúcim.

X.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 13. septembra 2011

Novej Bani, dňa 14. septembra 2011

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:
Martin Hatala, rod. Hatala

Výpis uznesenia č. 100/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 25.8.2011

U z n e s e n i e č. 100/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

odpredaj pozemku C KN 3907/15 – tr. trávny porast o výmere 750 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa pre Martina Hatalu, trvale bytom 968 01 Brehy 37, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je rozostavaná, krovom zakrytá hrubá stavba rodinného domu v kúpnej cene dohodou za čiastku 3734,30 eur za výmeru 750 m² (po 4,98 eur za 1 m²), pričom kupujúci už kúpnu cenu mestu Nová Baňa neuhradí, nakoľko túto uhradil v plnej výške bankovým prevodom 14.11.2005 v zmysle čl. 2 zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 9/2005 zo dňa 07.11.2005 uzatvorenej medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Martinom Hatalom ako budúcim kupujúcim.

za - 11
proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 25.8.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta

Müllerová
Za správnosť výpisu: Marta Müllerová